

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Základné údaje o účtovnej jednotke:

Obchodné meno: **Stavebné bytové družstvo Zvolen**

Sídlo: **Nogradyho 1455/24**

IČO: **00 222 054**

Dátum založenia: **19.10. 1963**

Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Dr., vložka 127/6**

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

1. Predmetom činnosti družstva je organizovanie prípravy a realizácie výstavby, prevádzka bytových objektov s nebytovými priestormi a zabezpečovanie plnení poskytovaných s užívaním bytov a nebytových priestorov

2. Družstvo najmä vykonáva správu bytov a nebytového fondu, zabezpečuje prenájom nehnuteľností, zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukcie a modernizáciu bytov a nebytových priestorov.

c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	31	32,35
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	31	33
počet vedúcich zamestnancov	5	5

d) Názov obchodného mena a sídla účtovnej jednotky, kde je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom a iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

Účtovná jednotka nemá pre túto časť obsahovú náplň.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

☐ ku dňu zániku

☒ k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)

☐ ku dňu zrušenia bez likvidácie

☐ ku dňu predchádzajúcemu deň vstupu do likvidácie alebo deň účinnosti vyhlásenia konkurzu alebo vyrovnania

☐ ku dňu skončenia likvidácie

☐ ku dňu právoplatného rozhodnutia o zrušení konkurzu

☐ iný

f) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

dňa: 12.6.2014

schvaľujúci orgán: Zhromaždenie delegátov

C. Účtovná jednotka ako súčasť konsolidovaného celku

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou :

Obchodné meno	IČO	Sídlo

- b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka, uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou

Obchodné meno	IČO	Sídlo

- c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky :

Obchodné meno	IČO	Sídlo

D. Ďalšie informácie sa týkajú

- použitých účtovných zásad a účtovných metód (časť E),
- údajov vykázaných na strane aktív súvahy (časť F),
- údajov vykázaných na strane pasív súvahy (časť G),
- výnosov (časť H),
- nákladov (časť I),
- daní z príjmov (časť J),
- údajov na podsúvahových účtoch (časť K),
- iných aktív a iných pasív (časť L),
- spriaznených osôb (časť N),
- skutočností, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia (časť O),
- prehľadu zmien vlastného imania (časť P),
- prehľadu peňažných tokov (časť R).

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

- a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti
☒ áno ☐ nie
- b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky :
- v roku 2014 spoločnosť nemenila účtovné zásady a metódy

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov :

ca) ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou:

- ☒ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- ☒ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- ☐ dlhodobý finančný majetok
- ☒ zásoby obstarané kúpou
- ☐ pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- ☐ záväzky pri ich prevzatí
- ☐ krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

menovitou hodnotou:

- ☒ peňažné prostriedky a ceniny
- ☒ záväzky pri ich vzniku
- ☒ pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi:

- ☐ dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
- ☐ dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
- ☐ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
- ☐ príchovky a prírastky zvierat

reprodukčnou obstarávacou cenou:

- ☐ dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
- ☐ dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
- ☐ dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
- ☐ nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena
- ☐ príchovky a prírastky zvierat, ak nie je možné zistiť vlastné náklady
- ☐ majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania
- ☐ dlhodobý majetok novozistený pri inventarizácii

Obstarávacía cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- ☐ provízia
- ☒ dopravné
- ☐ poistné
- ☒ Iné - (poštovné a balné)

Vlastné náklady obsahujú:

- ☐ priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
- ☐ časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

cb) ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka – reálnou hodnotou:

- ☐ trhovou cenou
- ☐ kvalifikovaným odhadom
- ☐ posudkom znalca

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397
slovný opis použitého ocenenia majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

cc) k inému dňu v priebehu účtovného obdobia:

- ☐ trhovou cenou
☐ kvalifikovaným odhadom
☐ posudkom znalca

slovný opis použitého ocenenia majetku k inému dňu v priebehu účtovného obdobia:

d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok :

- Účtovná jednotka účtuje :
 - na ľarchu účtu služby - nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400,- eur,
 - na ľarchu účtu materiál - do spotreby hmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 1 700,- eur.
- Účtovná jednotka používa účtovné odpisy, ktoré sa rovnajú daňovým:

☐ áno ☒ nie
- Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy:

☒ áno ☐ nie

Druh majetku	Počet rokov odpisovania	Ročný odpis v %
Softwér	4	25
Oceniteľné práva		
Stavby	20	5
Samostatné hnutelné veci	12	8,33

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia :

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

- a) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok v bežnom účtovnom období, a to:
1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek tohto majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky, a presuny tohto majetku a stav na konci bežného účtovného obdobia
 2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
 3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397
Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 794						48 794
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		48 794						48 794
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 794						48 794
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		48 794						48 794
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		53 136						53 136
Prírastky								
Úbytky		4 342						4 342
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		48 794						48 794

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		53 136						53 136
Prírastky								
Úbytky		4 342						4 342
Stav na konci účtovného obdobia		48 794						48 794
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 106	7 376 818	17 7101						7 565 025
Prírastky		3 490	37415						40 905
Úbytky		414 197	32 126						446 323
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	11 106	6 966 111	182 390						7 159 607
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 579 222	139 366						1 718 588
Prírastky		42 615	8 470						51 085
Úbytky			11 957						11 957
Stav na konci účtovného obdobia		1 621 837	135 879						1 757 716
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 106	5 797 596	37 735						5 846 437
Stav na konci účtovného obdobia	11 106	5 344 274	46 511						5 401 891

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 106	7 722 884	179 658						7 913 648
Prírastky		61 468	12 311						73 779
Úbytky		407 534	14 868						422 402
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	11 106	7 376 818	177 101						7 565 025
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 538 605	133 881						1 672 486
Prírastky		47 717	13 771						61 488
Úbytky		7 100	8 286						15 386
Stav na konci účtovného obdobia		1579222	139366						1718588
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 106	6 184 279	45 777						6 241 162
Stav na konci účtovného obdobia	11 106	5 797 596	37 735						5 846 437

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku :

Názov poisteného dlhodobého majetku	Poistený pre prípad	Poistná suma	Suma poistenia
Hnuteľné veci	živelné poistenie	114 267	114,27
Nebytové + bytové priestory	živelné poistenie	117 497 185	48 142,22
Peniaze, ceniny, str.lístky	pre prípad odcudzenia	3 319	16,60
Nehnut, poist. skla, hnut. veci	vandalizmus	46 471	3 153,43
Zodpovednosť za škody		66 388	2683,73

c) dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať :

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	nemá
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

d) dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Položka dlhodobého majetku	Riadok súvahy	Hodnota

e) nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva :

Položka dlhodobého majetku	Riadok súvahy	Hodnota

f) majetok, ktorým je goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnôt :

Text	Goodwill	Badwill
	Kladný rozdiel medzi obstarávacou cenou a reálnou hodnotou	Záporný rozdiel medzi obstarávacou cenou a reálnou hodnotou
Kúpou, výmenou alebo vkladom podniku alebo jeho časti		
- rozdelením		
- splnutím		

g) Opravná položka k nadobudnutému majetku - údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 :

Opis	Hodnota opravnej položky (+/-)	Opravná položka na základe individuálneho precenenia	
		zvýšenie	Zníženie
Opravná položka (pri privatizácii)	nemá		
Opravná položka (pri predaji podniku)			

h) výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie :

Výskumná a vývojová činnosť za bežné účtovné obdobie	Hodnota
Náklady na výskum (účtované v nákladoch)	
Neaktivované náklady na vývoj (účtované v nákladoch)	
Aktivované náklady na vývoj (účtované ako DNeHM)	

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

- i) štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej ovládajúcou osobou, uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, výška vlastného imania a výsledky hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

- j) obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku :

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účt.obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia									
Stav na konci účt. obdobia									

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodo-bé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskyt-nuté preddav-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účt.obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku úč. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci úč. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia									
Stav na konci účt.obdobia									

k) opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku :

Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku	Dôvod tvorby, zníženia a zúčtovania	Hodnota

l) zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od 3 rokov do 5 rokov vrátane						
Do splatnosti od 1 roka do 3 rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	X					

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku BÚO	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva	Stav na konci BÚO
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do 5 vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do 3 rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

- m) dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať :

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Nie je zriadené záložné právo
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

- n) ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania :

Položka dlhodobého finančného majetku	Riadok súvahy	Obstarávací cena (§ 25)	Reálna hodnota (§ 27 ods.2)	Metóda vlastného imania (§ 27 ods. 8)	Vplyv na HV		Vplyv na vlastné imanie	
					zvýš.	zníž.	zvýš.	zníž.

- o) opravné položky k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy :

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

- p) zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať :

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktorý je zriadené záložné právo	nemá
Zásoby, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

- q) údaje o zákazkovej výrobe

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca účt.obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca účt. obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj A	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazku výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

- r) tvorba, zníženie a zrušenie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zníženia a zrušenia,

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	22 959	1 509		3 052	21 416
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	22 959	1 509		3 052	21 416

- s) hodnota pohľadávok z obchodného styku do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	4 350 658		4 350 658
Iné pohľadávky (odlož.daň.pohl.)			
Dlhodobé pohľadávky spolu	4 350 658		4 350 658
Krátkodobé pohľadávky			

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

Pohľadávky z obchodného styku	6 951 799	24 769	6 976 568
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1 486 568	160 683	1 647 251
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	8 203		8 203
Iné pohľadávky	1 350		1 350
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 447 920	185 452	8 633 372

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	185 452	296 858
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	8 447 920	8 824 598
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 633 372	9 121 456
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 350 658	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		5 056 368
Dlhodobé pohľadávky spolu	4 350 658	5 056 421

Suma celkových dlhodobých pohľadávok zahŕňa aj odloženú daňovú pohľadávku vo výške 53 € a z tohto dôvodu je súčet riadkov pohľadávok s dobou splatnosti do 5 rokov a nad 5 rokov rozdielny, ako dlhodobé pohľadávky spolu.

- t) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia
- u) hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

- v) opis vzniku odloženej daňovej pohľadávky vid' **Informácie v časti G. písm. f)**
- w) opis krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 503	3 298
Bežné bankové účty	8 070 165	7 919 909
Bankové účty termínované	770 214	570 153
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	8 843 882	8 493 360

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Stav na konci účtovného obdobia E
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

- x) opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k nemu a ich stavu na konci bežného účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zníženia a zrušenia

Krátkodobý finančný majetok a	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

- y) krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

za) ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania,

Krátkodobý finančný majetok A	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie	nemá		
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

zb) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 084	289
Predplatné odb .literatúry +inzercia +antivírus	994	199
Orange	90	90
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 783	4 600
Predpokladané úroky z termín. vkladov cezročné	1 783	4 600

zc) majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa) :

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane B	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	nemá					
Finančný výnos						
Spolu						

G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

a) vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to

1. opis zákl. imania, počet a hodnota akcií, práva spojené s druhmi akcií, splatené zákl. imanie,
2. hodnota upísaného vlastného imania,

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

Text	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Základné imanie	177 987	165 869
Zmeny základného imania	1 361	-12 118
Počet akcií		
Menovitá hodnota akcie		
Základné imanie splatené		
Základné imanie nesplatené		
Vlastné imanie	6 180 384	5 826 105
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	2,8 %	2,8 %

3. rozdelenie účt. zisku alebo vysporiadanie účt. straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období,

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	7 654
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	7 654
Iné	
Spolu	7 654

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

4. akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv

Text	Hodnota
Vlastné akcie, ktoré vlastní účtovná jednotka	
Akcie, ktoré vlastní osoba, ktorú účtovná jednotka ovláda	
Akcie, ktoré vlastní osoba, v ktorej má účtovná jednotka podstatný vplyv	
Podiel na základnom imaní, ktorý vlastní účtovná jednotka	
Podiely na základnom imaní, ktoré vlastní osoba, ktorú účtovná jednotka ovláda	
Podiely na základnom imaní, ktoré vlastní osoba, v ktorej má účtovná jednotka podstatný vplyv	

5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát,

Účtovná jednotka pre túto časť nemá obsahovú náplň.

6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,

Text	Hodnota
Vykázaný účtovný zisk	
Počet akcií	
Účet zisku pripadajúci na 1 akciu	
Zisk na podiel na základnom imaní	%

- b) jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, zníženie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 572	12 926	9 572		12 926
Rezerva na dovolenky	5 442	6 480	5 442		6 480
Rezerva na NP	1 916	2 633	1 916		2 633
Rezerva na služby, audit,	995	1 250	995		1 250
Rezerva na prémie	1 210	447	1 210		447
Rezerva na služby	9	1 046	9		1 046
Rezerva na odpis meračov		69			69
Rezerva na samosprávy		1 001			1 001

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	11 933	9 572	11 933		9 572
Rezerva na dovolenky	6 023	5 442	6 023		5 442
Rezerva na NP	2 376	1 916	2 376		1 916
Rezerva na služby, audit,	1 120	1 004	1 120		1 004
Rezerva na prémie	727	1 210	727		1 210
Rezerva na odpis meračov					
Rezerva na odmeny samospráv	1 687		1 687		

- c) výška záväzkov z obchodného styku do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,
- d) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti:
1. do jedného roka vrátane,
 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
 3. viac ako päť rokov,

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10 489 736	11 055 830
Krátkodobé záväzky spolu	10 489 736	11 055 830
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 572 291	4 257 218
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	4 572 291	4 257 218

- e) hodnota záväzku zabezpečeného záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia

Hodnota záväzku zabezpečeného záložným právom	Opis formy zabezpečenia

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

f) spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	439	404
Odpočítateľné		
Zdaniteľné	439	404
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	446	1 210
Odpočítateľné	446	1 210
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22 %	22 %
Odložená daňová pohľadávka	97	0
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	0	93
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		

g) záväzky zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby a čerpania sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce úč. obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 867	4067
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 208	4760
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	
Tvorba sociálneho fondu spolu	4 208	4760
Čerpanie sociálneho fondu	8 072	1960
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 003	6867

h) vydané dlhopisy, najmä ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť,

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

- i) bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci, uvádza sa mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter; hodnota v cudzej mene a hodnota v slovenských korunách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankové úvery vlastníkov bytov na opravy byt.domov s dobou splatnosti 5-15 rokov, úrok sadzba 3,5 -5 %	€			4 757 506	5 436 332
Krátkodobé bankové úvery					
Bankové úvery vlastníkov bytov na opravy byt. domov s predpokladanou dobou splatnosti do jedného roka	€			1 552 915	1 560 504

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

- j) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce úč. obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

- k) významné položky derivátov,

1. Opis významných položiek derivátov:

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja D
	pohl'adávk b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	nemá		
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

2. Zmena reálnej hodnoty derivátov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie E
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	nemá			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

l) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Majetok vykázaný v súvahe	nemá	
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

m) majetok prenajatý formou finančného prenájmu (**u nájomcu**)

- celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka v členení na istinu u nájomcu a finančný náklad,
- suma istiny u nájomcu a finančného nákladu podľa doby splatnosti
 - do jedného roka vrátane,
 - od jedného roka do piatich rokov vrátane,
 - viac ako päť rokov.

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

H. Výnosy

- a) suma tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu

Oblasť odbytu a	Poplatky za výkon správy a služby spojené s užívaním bytov		Tržby z predaja služieb nebytových zariadení		Poplatky za poskytnuté administratívne a iné služby	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Za výkon správy	489 766	502 130	274 411	267 372	16 115	9 585
Za služby s bývaním	223 498	215 078				
Tržby celkom	1 003 788	997 486				

- b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody; opravné položky, zmena metódy oceňovania, dary,

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorga- nizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov
- d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,
- e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových. ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- f) suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis
- g)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	62 722	212 125
Poplatky z omeškania a zmluvné pokuty	46 360	29 978
Vrátené súdne trovy a poplatky	16 362	19 472
Tržby z dražieb		162 675
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	4 079	5 809
Výnosové úroky	4 079	5 809
Mimoriadne výnosy, z toho:		

- h) čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 003 788	997 486
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		212 125
Čistý obrat celkom	1 003 788	1 209 611

I. Náklady

- a) opis a suma významných položiek nákladov za spotrebované nákupy a služby,
- b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,
- c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- d) opis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		216 074
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	2 500	1659
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 500	1659
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	177 692	201 303
511 opravy a udržiavanie (maľovanie, výmena okien, dlažba, dvere, auto)	82 200	134 421
právnik, BOZP, údržba IS	52 711	25 200
poštovné, telefón, ostatné	35 639	37 567
projekty ,certifikáty, revízie, plány, posudky	7 142	4 115
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	150 678	171 491
548.11 úmor	68 246	70 962
548.21 poistné	51 637	52 031
ostatné	30 795	48 498
Finančné náklady, z toho:	7 156	8 948
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	7 156	8948
Nákladové úroky	4 949	5654
Ostatné finančné náklady	2 207	3294
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Daň z príjmov

- a) suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala,
- c) suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,
- d) suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka,
- e) odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

- f) vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmena sadzby dane z príjmov

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	13 656	x	x	21262	x	x
teoretická daň		3 004	22	x	4890	23
Daňovo neuznané náklady	54 890	12 076	24,88	44062	10124	47,62
Výnosy nepodliehajúce dani	-45 339	-9 974	-30,12	-6793	-1562	-7,35
Umorenie daňovej straty						
Spolu	23 207	5 106	37,39	58531	13462	23
Splatná daň z príjmov		5 106	37,39	x	13462	23
Odložená daň z príjmov		-190	-1,39	x	145	0,01
Celková daň z príjmov		4 916	36	x	13607	

K. Údaje na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok (Majetok štátu pre účely hosp. mobilizácie)		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	3 406	
Odpísané záväzky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

L. Iné aktíva a iné pasíva

a) opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku¹⁾, z ručenia v členení podľa jednotlivých druhov ručenia a informácie o iných formách zabezpečenia a podobne; osobitne sa uvádzajú informácie, či ide o budúci možný záväzok voči spriazneným osobám, ktorými sú

1. právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou,
2. právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou,
3. fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv,
4. zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
5. právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v 3. a 4. bode vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,

6. osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zábery oboch účtovných jednotiek,
7. osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,
8. osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá; vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv,

Podmienené záväzky

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	nemá	
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Z zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	nemá	
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Z zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

b) opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky, ktoré sa nevykazujú v súvahe, a to aj budúce právo alebo povinnosť z devízových termínovaných obchodov a obchodov s finančnými derivátmi, z opčných obchodov, z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb, zo zmluvy o kúpe prenajatej veci, z nájomných zmlúv, servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov, z privatizácie a podobne; osobitne sa uvádza informácia, či sa budúce práva a povinnosti týkajú spriaznených osôb

c) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- suma peňažných príjmov a hodnota nepeňažných príjmov členov orgánov účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán,
- suma peňažných preddavkov a hodnota nepeňažných preddavkov a suma úverov, s uvedením doterajších plnení a údaje o zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou za záväzky členov jednotlivých orgánov, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán,
- údaj podľa písmen a) a b) za bývalých členov týchto orgánov, ak sa príjmy naďalej poskytujú

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	8 482	4 389	74 502			
	8293	4 210	77 315			
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné			2940			

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, a to
 - druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know - how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,
 - významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397
celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou a informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami,

- b) zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládanou a ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
nemá			

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
nemá			

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,

Účtovná jednotka pre túto časť nemá obsahovú náplň.

- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia,

Účtovná jednotka pre túto časť nemá obsahovú náplň.

- c) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,

Účtovná jednotka pre túto časť nemá obsahovú náplň.

- d) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,

Účtovná jednotka pre túto časť nemá obsahovú náplň.

- e) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,

Účtovná jednotka pre túto časť nemá obsahovú náplň.

- f) začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,

Účtovná jednotka pre túto časť nemá obsahovú náplň.

- g) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,

Účtovná jednotka pre túto časť nemá obsahovú náplň.

- h) zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,

Účtovná jednotka pre túto časť nemá obsahovú náplň.

- i) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelná pohroma,

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397
Účtovná jednotka pre túto časť nemá obsahovú náplň.

- j) získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky
Účtovná jednotka pre túto časť nemá obsahovú náplň.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	177 987	1 504	13 622		165 869
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	1 361	1 504	14 983		-12 118
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5 006 752	73 936	417 103		4 663 585
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	828 057				828 057
Štatutárne fondy a ostatné fondy	155 408				155 408
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 526				4 526
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7 654	8 740	7 654		8 740
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	175 680	2 141	780	946	177 987
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	946	1 411	50	-946	1 361
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5 334 979	73 109	401 336		5 006 752
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	828 057				828 057
Štatutárne fondy a ostatné fondy	156 818		1 410		155 408
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 526				4 526
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 855	7 654	2 855		7 654
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

S. Prehľad peňažných tokov vytvorený s použitím nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	13 656	21 264
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	445 509	60 637
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	51 085	61 488
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	315 316	-24 991
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-1 543	15176
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	2 022	1 999
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	4 950	5 654
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-4 079	-5 809
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	77 758	7 120
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	496 816	721 837
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	1 201 997	612 635
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-705 181	109 202
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	955 981	803738

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	4 079	5 809
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-4 950	-5 654
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A. 1. až A. 6.)	941 454	782 629
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-13 389	-14 394
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A. 1. až A. 9.)	928 065	768 235
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	- 19 955	- 67 196
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	491 955	407 554
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	472 000	340 358
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	-363 128	-330 985
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-363 128	-330985
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-686 415	-476 377
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-686 415	-476 377
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-1 049 543	-807 362
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	350 522	301 231
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	8 493 360	8 192 129
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	8 843 882	8 493 360
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		

Poznámky Úč POD 03-01 k účtovnej závierke k 31.12.2014

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054 , DIČ 2021152397