

**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2014**

Za obdobie: 01.01.2014 - 31.12.2014

**A. Všeobecné údaje**

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	MUDRING, spol. s r.o.
Sídlo:	Štúrova 8, Košice
IČO, DIČ:	IČO: 31717845 DIČ: 2021158865
Dátum založenia:	
Dátum vzniku:	6.12.1995

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

prenájom nehnuteľnosti

c) Informácie o počte zamestnancov

**Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

nie je neobmedzene ručiaca v iných spoločnostiach

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

26.9.2014

**B. Členovia orgánov spoločnosti**

**Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov**

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Ing. Marcel Mikula		3319,39	50,00%	50,00%	
MUDr. Mária Huljaková		3319,39	50,00%	50,00%	
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>6638,78</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00%</b>

**C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania,

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:**

- Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou
2. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané vlastnou činnosťou: vlastnými nákladmi
3. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané iným spôsobom: reprodukčnou cenou
4. Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy: menovitou hodnotou pri ich vzniku
5. Krátkodobý finančný majetok: nominálnou cenou
6. Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: menovitou hodnotou pri ich vzniku
7. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: menovitou hodnotou pri ich vzniku
8. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: menovitou hodnotou pri ich vzniku

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

účtovná jednotka odpisuje majetok účtovne v súlade s daňovými odpismi

- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (§ 21/3 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: neboli poskytnuté

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

v účtovnom období nebolo účtované o oprave minulých chýb

## **F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:**

### **1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

Tabuľka č. 2

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

### **2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku**

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

### **3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuiteľ- né veci a súbory hnuiteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	140747	769985							910732
Prírastky		62113					153460		21557
Úbytky							153460		153460
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	140747	832098							972845
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		32635							32635
Prírastky		20163							20163
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		52798							52798
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	140747	769985							910732
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	140747	779300							920047

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuiteľ- né veci a súbory hnuiteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	140747	686652					62553		889952
Prírastky		83333					104114		187447
Úbytky							166667		166667
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	140747	769985							910732
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		13894							13894
Prírastky		18741							18741
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		32635							32635
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	140747	686652				62553		889952
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	140747	769985						910732

#### 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	832 099

#### 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

Tabuľka č. 2

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

#### 6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

#### 7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

#### 8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

#### 9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	110000				110000
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	<b>110000</b>				<b>110000</b>

#### 10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

Tabuľka č. 2

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

**11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**  
NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

**12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

Tabuľka č. 2

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

Tabuľka č. 3

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

Tabuľka č. 4

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

**13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**  
NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

**14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	629		629
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>629</b>		<b>629</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	88	19994	20082
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3037		3037
Iné pohľadávky	5437		5437
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8562</b>	<b>19994</b>	<b>28556</b>

**15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**  
NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

**16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	12 803	5 069
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	7 034	519
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	60 901	60 000
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>80 738</b>	<b>65 588</b>

Tabuľka č. 2

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

**17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

**18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo**

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

**19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

**20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

**21. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	<b>-62861</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-62861

Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-62861</b>

**22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

Tabuľka č. 2

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

**23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>473012</b>	<b>408229</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	473012	408229
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>160389</b>	<b>132568</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	160389	119611
Záväzky po lehote splatnosti		12957

**24. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

**25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

**26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch**

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

**27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

Tabuľka č. 2

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

**28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Tabuľka č. 1

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

Tabuľka č. 2

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

**29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi**

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

**30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	49796	410318		37069	238185	211935
Finančný náklad	26502	70389		27284	102284	11833
<b>Spolu</b>	<b>76298</b>	<b>480706</b>		<b>64353</b>	<b>340469</b>	<b>223768</b>

**31. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

**32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	66173	66589
Tržby za tovar	9900	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-26	2767
Tržby z predaja DM	52660	52660
<b>Čistý obrat celkom</b>		<b>122016</b>

**33. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

**34. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov**

NIE JE OBSAHOVÁ NÁPLŇ

**35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	22 636	x	x	-62 861	x	x

teoretická daň	x	4980	22	x	0	23
Daňovo neuznané náklady	859	189	22			
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-48534	0				
Spolu	-25039	0		-62 861	0	
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

## 36. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	4679				4679
Nedeliteľný fond					

Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	43336				43336
Neuhradená strata minulých rokov		62861			62861
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	62861	22636		62861	22636
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	4679				4679
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	93167	23128	72988		43337

Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-23128		-23128		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					