

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

- 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:** Neo-Real, spol. s r.o.
Kopčianska 16, 851 01 Bratislava

Spoločnosť Neo-Real, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 05. novembra 2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 30. novembra 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sro, vložka číslo 49229/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru
- prenájom strojov a prístrojov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom a obstarávanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností

3. Priemerný počet zamestnancov:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	8
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: -**B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ: PaedDr. Helena Kurucová

Štruktúra spoločníkov
Názov, meno spoločníka

	podiel na základom imaní	
	€	%
Pablo Calixto Buxens Angulo	6 639	100,00%
spolu	6 639	100%

Podiel spoločníkov na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania sa neodlišuje od ich podielu na základnom imaní.

C. ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NIE JE SÚČASŤOU KONSOLIDOVANÉHO CELKU

D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE O:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- (a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- (b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

- Od 01.01.2014 bola v súvislosti s § 56 ods. 14 Postupov účtovania stanovená hladina významnosti vo výške 1 €.

- (c) V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.
- (d) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

2. Cenné papiere

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a podiely s podstatným vplyvom sú ocenené metódou vlastného imania.

3. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

4. Pohľadávky a Záväzky

Pohľadávky a Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

6. Náklady budúcich období a Výdavky budúcich období

Náklady budúcich období a Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis,
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

8. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

- (e) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe majetku

31.12.2014

Tabuľka 1

Názov	Obstarávacia cena				31.12.2014
	01.01.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Pozemky	2 217 045	0	0	0	2 217 045
Stavby	3 764 922	167 442	0	0	3 932 364
Samost. hnuť. veci a súbory HV	107 478	893 647	0	0	1 001 125
Obstaraný dlhodobý majetok	417 845	0	417 845	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok	85 887	0	85 887	0	0
Umelecké diela	1 494	0	0	0	1 494
Dlhodobý majetok spolu	6 594 671	1 061 089	503 732	0	7 150 534

Názov	Oprávky				31.12.2014
	01.01.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	830 495	136 495	0	0	966 990
Samost. hnuť. veci a súbory HV	13 360	165 923	0	0	179 283
Obstaraný dlhodobý majetok	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok	0	0	0	0	0
Umelecké diela	0	0	0	0	0
Dlhodobý majetok spolu	843 855	302 418	0	0	1 146 273

Názov	Zostatková cena	
	01.01.2014	31.12.2014
	€	€
Pozemky	2 217 045	2 217 045
Stavby	2 934 427	2 965 374
Samost. hnuť. veci a súbory HV	94 118	821 842
Obstaraný dlhodobý majetok	417 845	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok	85 887	0
Umelecké diela	1 494	1 494
Dlhodobý majetok spolu	5 750 816	6 005 755

*Prehľad o pohybe majetku***31.12.2013**

Tabuľka 1

Názov	Obstarávacía cena				31.12.2013
	01.01.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Pozemky	2 217 045	0	0	0	2 217 045
Stavby	3 764 922	0	0	0	3 764 922
Samost. hnuť. veci a súbory HV	111 129	90 127	93 778	0	107 478
Obstaraný dlhodobý majetok	0	507 972	0	90 127	417 845
Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok	0	357 072	271 185	0	85 887
Umelecké diela	1 494	0	0	0	1 494
Dlhodobý majetok spolu	6 094 590	955 171	364 963	90 127	6 594 671

Názov	Oprávk				31.12.2013
	01.01.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	700 977	129 518	0	0	830 495
Samost. hnuť. veci a súbory HV	102 052	5 086	93 778	0	13 360
Obstaraný dlhodobý majetok	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok	0	0	0	0	0
Umelecké diela	0	0	0	0	0
Dlhodobý majetok spolu	803 029	134 604	93 778	0	843 855

Názov	Zostatková cena	
	01.01.2013	31.12.2013
	€	€
Pozemky	2 217 045	2 217 045
Stavby	3 063 945	2 934 427
Samost. hnuť. veci a súbory HV	9 077	94 118
Obstaraný dlhodobý majetok	0	417 845
Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok	0	85 887
Umelecké diela	1 494	1 494
Dlhodobý majetok spolu	5 291 561	5 750 816

3. Dlhodobý finančný majetok*Prehľad o pohybe majetku***31.12.2014**

Tabuľka 1

Názov	Dlhodobý finančný majetok				31.12.2014
	01.01.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Ostatné dlhodobé CP a podiely	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

*Prehľad o pohybe majetku***31.12.2013**

Tabuľka 2

Názov	Obstarávacía cena				31.12.2013
	01.01.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Ostatné dlhodobé CP a podiely	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Prehľad o dlhových cenných papieroch

Názov	Druh CP	Dlhové cenné papiere				31.12.2014
		01.01.2014	Zvýšenie	Zníženie	Presuny	
		€	€	€	€	€
Do splatnosti viac ako päť rokov		0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane		0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu		0	0	0	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Prehľad dlhodobých pôžičiek

Názov	Voči	Poskytnuté dlhodobé pôžičky				31.12.2014
		01.01.2014	Zvýšenie	Zníženie	Presuny	
		€	€	€	€	€
Do splatnosti viac ako päť rokov		0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane		0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu		0	0	0	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie		Ostatné dlhodobé CP a podiely	Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom		
a	b	c	d	e
Prvotné ocenenie				
Stav na začiatku účtovného obdobia				
Prírastky				0
Úbytky				0
Presuny				0
Stav na konci účtovného obdobia				0
Opravné položky				
Stav na začiatku účtovného obdobia				
Prírastky				
Úbytky				
Stav na konci účtovného obdobia				
Účtovná hodnota				
Stav na začiatku účtovného obdobia				
Stav na konci účtovného obdobia				0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Tabuľka č. 2

Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

4. Zásoby

Výška zásob :

Názov	Zostatková cena	
	01.01.2014	31.12.2014
	€	€
	0	0
Zásoby spolu	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

5. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	485	126 379	126 864
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	485	126 379	126 864

Tabuľka 2

	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2013
	€	€
Pohľadávky po lehote splatnosti	126 379	76 175
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	485	71 192
Krátkodobé pohľadávky spolu	126 864	147 367
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

6. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

7. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Bežné účtovné obdobie					
Pohľadávky	Stav OP 01.01.14	Tvorba	Zúčtovanie OP	Zúčtovanie OP	3
		OP	z dôvodu zániku	z dôvodu	
			opodstatnenosti	vyrazenia majetku	
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	13 330	1 460	0	0	14 790
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	13 330	1 460	0	0	14 790

8. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2013
	€	€
Pokladnica, ceniny	521	828
Bežné bankové účty	0	34
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	521	862

9. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2013
	€	€
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	1 243	0
Servisná záruka	1 215	
Odb. literatúra	28	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 550	2 575
Predplatné	243	196
Poistenie majetku	5 274	2 379
Telefón	28	
Záruka	943	
Reklama	62	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	6 885
Služby fakturované budúci rok	6885	6885

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka 1

	31.12.2013
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	31.12.2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
spolu	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Tabuľka 2

	31.12.2013
Účtovná strata	319 075
Vysporiadanie účtovnej straty	31.12.2014
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	319 075
Iné	
spolu	319 075

2. Informácie o rezervách

Tabuľka 1

	stav k 01.01.2014 €	tvorba €	použitie €	zrušenie €	stav k 31. 12. 2014 €
nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
nevyfakturované dodávky spolu	0	0	0	0	0
na nevyčerpanú dovolenku	3 669	4 694	3 669	0	4 694
na účtovnú závierku	398	398	398	0	398
zákonné rezervy spolu	4 067	5 092	4 067	0	5 092
na účtovníctvo	0	0	0	0	0
ostatné rezervy spolu	0	0	0	0	0
krátkodobé rezervy spolu	4 067	5 092	4 067	0	5 092

Tabuľka 2

	stav k 01.01.2013 €	tvorba €	použitie €	zrušenie €	stav k 31. 12. 2013 €
nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
nevyfakturované dodávky spolu	0	0	0	0	0
na nevyčerpanú dovolenku	2 733	3 669	2 733	0	3 669
na účtovnú závierku	398	398	398	0	398
zákonné rezervy spolu	3 131	4 067	3 131	0	4 067
na účtovníctvo	0	0	0	0	0
ostatné rezervy spolu	0	0	0	0	0
krátkodobé rezervy spolu	3 131	4 067	3 131	0	4 067

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2014 €	k 31. 12. 2013 €
záväzky po lehote splatnosti	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	412 705	76 175
spolu krátkodobé záväzky	412 705	76 175
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	7 385 065	2 879 017
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
spolu dlhodobé záväzky	7 385 065	2 879 017

4. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	1 322	1 084
Tvorba na ťarchu nákladov	351	377
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	169	139
Stav k 31. decembru	1 504	1 322

5. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Privatbanka, a.s.	EUR	5,05	20.2.2014	3283689	3483688
Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
H-Real, s.r.o.	EUR	4		1147879	1147879
Jaroslav Haščák	EUR	5,5	31.12.2015	83000	83000
MUDr. Miloslav Haščák	EUR	0		1594046	970031
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

6. Informácie o významných položkách na strane pasív

	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2013
	€	€
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	347	419
Bankové poplatky	218	218
SL vydané budúci rok	129	201
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	23 857	14 176
Nájomné fakturované vopred	23 857	14 176

7. Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	31.12.2014			31.12.2013		
	Splatnosť			Splatnosť		
	od jedného roka			od jedného roka		
	do jedného roka vrátane	do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu	0	0	0	0	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Nájom		Ostatné		spolu	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€	€	€
Slovenská republika	625 621	564 308	0	0	625 621	564 308
spolu	625 621	564 308	0	0	625 621	564 308

2. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a činnosti, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	k 31. 12. 2014 €	k 31. 12. 2013 €
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	131 047	2 490
zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	23 000	1 263
výnosy z odpísaných pohľadávok	108 046	723
exekučné konanie		504
Finančné výnosy, z toho:	1	0
Úroky z pôžičiek	0	
Úroky v banke	1	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0

3. Informácie o čistom obrate

Názov položky	k 31. 12. 2014 €	k 31. 12. 2013 €
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	625 621	564 308
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	855	36 833
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	131 047	2 490
Spolu	757 523	603 631

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

4. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2014 €	2013 €
opravy a udržiavanie	35 263	74 535
právne a notárske služby	2 619	0
účtovné služby	6 991	23 032
stočné	7 573	8 012
komunálny odpad	4 576	5 429
správca nehnuteľností	4 065	4 398
ostatné	90 237	78 447
sprostredkovateľská provízia	446	13 228
upratovanie	5 083	12 360
spolu	156 853	219 441

Neo-Real, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 43847315

DIČ: 2022490096

5. Informácie o nákladoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a činnosti, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	k 31. 12. 2014 €	k 31. 12. 2013 €
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	114 545	111 819
drobný nákup	13 253	7 288
spotreba EE	58 290	58 671
spotreba tepla	32 077	40 290
spotreba vody	0	0
dane a poplatky	0	0
odpisy		0
zostatková cena predaného DHM	0	0
tvorba opravných položiek k pohľadávkam	0	0
pokuty a penále	0	741
poistenie majetku	10 925	4 829
pomerne odpočítanie dane - predaj bytov	0	0
ostatné	0	0
Finančné náklady, z toho:	99 180	333 128
úroky z pôžičky	54 170	310 532
bankové poplatky	45 010	22 596
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Názov položky	31.12.2014			31.12.2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-375653	x	x	-319075	x	x
teoretická daň	x		22	x	0	23
Daňovo neuznané náklady	124297	27345,35	22	5186	1193	23
Výnosy nepodliehajúce dani	59932	13185,04	22	63043	14500	23
Umorenie daňovej straty	0	0	22	0	0	23
Spolu	-311288	0	22	-376932	0	23
Splatná daň z príjmov	x	2880	22	x	0	23
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	0	23
Celková daň z príjmov	x	2880	22	x	0	23

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

L. INFORMÁCIE O PODMIENENOM MAJETKU A ZÁVÄZKOCH

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Tabuľka 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		31.12.2014	31.12.2013
a	b	c	d
H-Real, s.r.o.	3	45 915	80 352

Tabuľka 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		31.12.2014	31.12.2013
a	b	c	d

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Poznámka:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know -how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2014 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na pravdivosť a úplnosť informácií vykázaných v účtovnej závierke spoločnosti.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Neo-Real, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 43847315

DIČ: 2022490096

Tabuľka 1

Názov položky	stav 1.1.2014 €	prírastky €	úbytky €	presuny €	stav 31.12.2014 €
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Kapitálové fondy			0	0	0
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	524 463		0	0	524 463
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení					
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 511 739	-319 075	0	0	-1 830 814
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-1 511 739	-319 075			-1 830 814
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-319 075	-378 533	-319 075		-378 533
Spolu	-1 824 175	-697 608	-319 075	0	-2 202 708

Neo-Real, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 43847315

DIČ: 2022490096

Tabuľka 2

Názov položky	stav 1.1.2013 €	prírastky €	úbytky €	presuny €	stav 31.12.2013 €
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Kapitálové fondy		0	0		0
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	524 464	0	0		524 464
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení					
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 196 437	-1 190	0	-314 112	-1 511 739
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-1 196 437	-1 190		-314 112	-1 511 739
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-314 112	-319 075		314 112	-319 075
Spolu	-1 503 910	-320 265	0	0	-1 824 175