

A. Informácie o účtovnej jednotke**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Inter Sprava Budov SK, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená dňa 09. júna 2003. Dňa 24. júla 2003 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I v Košiciach, oddiel Sro, vložka 17009/V. Spoločnosť sídli na ul. Pražská 502, Košice, Slovenská republika, identifikačné číslo 35 862 602.

2. Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti je:

1. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
2. poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov
3. prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiace na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností
4. obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
5. reklamná a propagačná činnosť
6. organizovanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí
7. činnosť organizačných a ekonomických poradcov
8. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
9. inžinierska činnosť /okrem vybraných činností v stavebníctve

3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	16	10
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	17	11
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. júna 2014.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Členovia štatutárnych orgánov k 31.12.2014:

Konatelia	
	Josef Nikolaus Saller
	Angelika Maria Saller
do 13.10.2014	David Tejml

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nevstúpila do konkurzu, zlúčenia, splynutia, rozdelenia, premeny.

C. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	
	absolútne	v %			
Josef Nikolaus Saller	15 602	94,00	94,00		
Europrojekt Alfa 1 SK,s.r.o.	996	6,00	6,00		
		0	0		
Spolu	16 598	100	100		

D. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti Saller Josef GEWERBEBAU, Zum Hospitalgraben 6, 994 25 Weimar, Spolková republika Nemecko, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku a súčasne za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorej je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou. Konsolidovanú účtovnú zvierku je možné získať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. Informácie o účtovných zásadách a metódach

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2014 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Soločnosť nevykazuje žiaden dlhodobý nehmotný majetok.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nevykazuje žiadny dlhodobý hmotný majetok.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny a peniaze na bankových účtoch.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v zákonom stanovenej výške.

j) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už nepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony (správa majetku – domovnícke služby) neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú vykázané v časovej a vecnej súvislosti, v ktorom bola služba poskytnutá.

l) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

1. DLHODOBÝ MAJETOK

1. Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku:

Spoločnosť nevykazuje dlhodobý nehmotný majetok.

b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

Spoločnosť nevykazuje dlhodobý hmotný majetok.

c) Informácie o dlhodobom finančnom majetku:

Spoločnosť nevykazuje dlhodobý finančný majetok.

2. POHLADÁVKY

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Pohľadávky k 31.12.2014

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	25 449		25 449
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	84		84
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	25 533	0	25 533

Pohľadávky k 31.12.2013

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 209	12 372	15 581
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 209	12 372	15 581

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti		12 372
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	25 533	3 209
Krátkodobé pohľadávky spolu	25 533	15 581
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka predstavujú pohľadávky z obchodného styku za poskytnutie domovníckych služieb spoločnostiam v rámci konsolidovaného celku.

3. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 003	520
Bežné bankové účty	5 243	10 470
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	7 246	10 990

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a stravné poukážky, peniaze na účtoch v bankách, ktorými môže Spoločnosť voľne disponovať.

4. KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Spoločnosť nevlastní žiadny krátkodobý finančný majetok vo forme akcií v iných spoločnostiach, cenných papierov a emisných kvót.

5. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	36	25
inzercia Profesia - balík na r.2014		3
telefonne poplatky r.2015	36	22
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

G. Informácie o strane pasív súvahy**1. INFORMÁCIE O ŠTRUKTÚRE VLASTNÉHO IMANIA**

Základné imanie predstavujú vklady soločníkov:

Josef Nikolaus Saller 15.602 Eur

Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.....996 Eur

Základné imanie bolo splatené v plnej výške

a) Informácie o vysporiadaní účtovnej straty za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	3 840
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	3 840
Iné	
Spolu	3 840

Valné zhromaždenie Spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 30. júna 2014 schválilo preúčtovanie účtovnej straty za rok 2013 na účet Neuhradená strata minulých rokov a zároveň rozhodlo o preúčtovaní zisku minulých rokov v sume 2 587 Eur na účet Neuhradená strata minulých rokov.

b) Informácie o zmenách vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	16 598				16 598
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	830				830
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	787				787
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 587			-2 587	0
Neuhradená strata minulých rokov	-8 655			-1 253	-9 908
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 840	4 327		3 840	4 327
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	8 307	4 327	0	0	12 634

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	16 598				16 598
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	830				830
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	395			392	787
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 587				2 587
Neuhradená strata minulých rokov	-16 107			7 452	-8 655
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7 844	-3 840		-7 844	-3 840
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	12 147	-3 840	0	0	8 307

Vedenie spoločnosti navrhuje rozdeliť zisk za rok 2014 nasledovne:

Zisk Spoločnosti za rok 2014 sa preúčtuje na účet Nerozdelený zisk minulých rokov

2. REZERVY

Informácie o rezervách za bežné účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 617	3 950	-430	-2 187	3 950
rezerva na účt.záv. a DPPO	199	1 167	-180	-19	1 167
rezerva na IFRS	250	1 000	-250		1 000
rezerva na nevyč.dovolenky	1 604	1 319		-1 604	1 319
rezerva na nevyč.dovolenky - odvody	564	464		-564	464
					0

Informácie o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 037	2 617	-2 037	0	2 617
rezerva na IFRS	600	250	-600		250
rezerva na účt.záv.a daň.poradenstvo	199	199	-199		199
rezerva na nevyč.dovolenky	916	1 604	-916		1 604
rezerva na nevyč.dovolenky - odvody	322	564	-322		564

V roku 2014 boli zrušené rezervy na nevyčerpané dovolenky a na odvody k nevyčerpaným dovolenkám tvorené v roku 2013. Rezerva na zostavenie účtovnej závierky za rok 2013 bola preúčtovaná na účet nevyfakturovaných dodávok. Zvyšné rezervy tvorené v roku 2013 boli v priebehu roka 2014 použité, nevyužitá časť rezervy bola zrušená do nákladov. V roku 2014 bola vytvorená rezerva na zostavenie riadnej účtovnej závierky, prípravu daňového priznania pre daň z príjmov právnických osôb, zostavenie účtovnej závierky podľa IFRS pre účely konsolidácie a rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane rezervy na odvody. Všetky tieto rezervy budú použité v roku 2015.

3. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	15 694	15 332
Krátkodobé záväzky spolu	15 694	15 332
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	537	340
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	537	340

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka predstavujú refakturované prevádzkové náklady od spoločností IFM International Facility Management, s.r.o. a Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o. Obe uvedené spoločnosti sú súčasťou konsolidovaného celku.

Závazky zo zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka predstavujú tiež splatnú daň z príjmov za zdaňovacie obdobie 2014, záväzky voči zamestnancom a orgánom sociálneho zabezpečenia a zdravotného poistenia, nevyfakturované dodávky.

4. SOCIÁLNY FOND

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	340	682
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	498	
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		429
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	498	429
Čerpanie sociálneho fondu	301	771
Konečný zostatok sociálneho fondu	537	340

Sociálny fond bol tvorený podľa zákona o sociálnom fonde na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpa na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

H. VÝNOSY**1. TRŽBY**

Informácie o tržbách za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu	Správa majetku - domovnícke služby		Ostatné		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e		
Slovensko	138420	123096			138420	123096
Spolu	138420	123096	0	0	138420	123096

2. Významné položky výnosov z hospodárskej, finančnej činnosti a činnosti výnimočného rozsahu a výskytu

Prehľad a opis výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a činnosti výnimočného rozsahu a výskytu je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	17 500	209
ostatné prevádzkové výnosy - upratovanie	17 500	
preplatok od VŠZP, SP		76
zrážka za súkromné hovory		133
Finančné výnosy, z toho:	1	3
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	1	3
úroky z bankových účtov	1	3
Výnosy výnimočného rozsahu a výskytu, z toho:	0	0

3. ČISTÝ OBRAT

Informácie o čistom obrate spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	138 420	123 096
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	17 501	212
Čistý obrat celkom	155 921	123 308

I. NÁKLADY

Informácie o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch výnimočného rozsahu a výskytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	5 332	4 246
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	
<i>náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky</i>		
<i>iné uisťovacie audítorské služby</i>		
<i>súvisiace audítorské služby</i>		
<i>daňové poradenstvo</i>		870
<i>ostatné neaudítorské služby</i>		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	5 332	1 688
poštové, telefónne, preklady, vzdelávanie zamestnancov, ostatné náklady	2 289	1 688
tvorba a zúčtovanie rezerv	3 043	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	142 419	0
daň z nehnuteľností		
mzdové náklady	142 026	122 514
ostatné náklady	393	
Finančné náklady, z toho:	496	423
Kurzové straty, z toho:		
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	496	423
úroky z bank.úverov,pôžičiek,bank.poplatky, poistenie, ostatné	496	423
Náklady výnimočného rozsahu a výskytu, z toho:		

J. DAŇ Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	daň	daň v %	Základ dane	daň	daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	5 287	X	100%	-3 839	X	100%
teoretická daň	X	1 163	22%	X	-883	23%
Daňovo neuznané náklady	1 000	220	4%	7	2	0%
Výnosy nepodliehajúce dani	-1	0	0%	-3	-1	0%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-1 989	-438	-8%		0	0%
Zmena sadzby dane	0	0	0%	0	0	0%
Iné	0	0	0%	0	0	0%
Spolu	4 297	945	18%	-3 835	0	23%
Splatná daň z príjmov	X	945	18%	X	0	23%
Odložená daň z príjmov	X		0%	X		0%
Celková daň z príjmov	X	945	18%	X	0	23%

Spoločnosť nemá povinnosť overenia ročnej závierky auditorom. Z uvedeného vylýva, že Spoločnosť nemá povinnosť účtovať v roku 2014 o odložených daniach.

Spoločnosť si v roku 2014 umorila daňovú stratu vykázajú za bezprostredne predchádzajúce zdaňovacie obdobia v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o dani z príjmov").

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SPOLOČNOSTI SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok. Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretými na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	Popis	Bežné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
		Pohľadávka	Závazok	Náklad	Výnos	Pohľadávka	Závazok	Náklad	Výnos
a									
IFM International Facility Management s.r.o.	3 - Služby	16994	617	1339	138420				123096
Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o.	3 - Služby	8069	549	549	8069				
Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.	3 - Služby	62			1730				
Europrojekt Beta 2 SK, s.r.o.	3 - Služby	30			836				
Europrojekt Gamma 3 SK, k.s.	3 - Služby				479				
Europrojekt Delta 4 SK, s.r.o.	3 - Služby	20			1092				
Europrojekt Epsilon 5 SK, s.r.o.	3 - Služby	84			292				
Europrojekt Kappa 10 SK, s.r.o.	3 - Služby	14			891				
Europrojekt Lambda 11 SK, s.r.o.	3 - Služby	9			445				
Europrojekt Theta 8 SK, s.r.o.	3 - Služby	18			2228				
Sallerova slovenská výstavba, s.r.o.	3 - Služby	149			1438				

Spoločnosť pri transakciách so spriaznenými osobami používa ceny porovnateľné s trhovými cenami.

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu
1	kúpa
2	predaj
3	poskytnutie služieb
4	obchodné zastúpenie
5	licencia
6	transfer
7	know-how
8	úver, pôžička
9	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

L. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Zostavený dňa 2 6 . 0 3 . 2 0 1 5	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválený dňa			