

IČO 4 6 7 8 2 5 3 2

DIČ 2 0 2 3 5 6 9 3 6 1

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Dalkia Komfort, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 20. júla 2012 a do obchodného registra bola zapísaná 4. augusta 2012 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, vložka 5593/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- obsluha výmenníkových staníc
- informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- administratívne služby
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 12. júna 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 27. marca 2014 a 23. júla 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo	Ing. Ľuboš Kertész - predseda Ing. Roman Tíbor - člen JUDr. Ondrej Gajdošech - podpredseda
Dozorná rada	JUDr. Rudolf Bezák - predseda Michal Shejbal - člen Miroslav Kot - člen

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2014 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Dalkia a.s.	15 000	60	50	-
SETVIA, s.r.o.	10 000	40	50	-
Spolu	25 000	100	100	-

Štruktúra spoločníkov sa v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím nezmenila.

V januári 2015 došlo k zmene mena akcionára z Dalkia a.s. na Veolia Energia Slovensko a.s.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná závierka Spoločnosti je k 31.12.2014 zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky, ktorú za konsolidovaný celok zostavuje spoločnosť VEOLIA ENVIRONNEMENT, SA, 36-38 avenue Kléber 75016 Paris. Táto konsolidovaná účtovná závierka je dostupná priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

V súvislosti so zmenou v akcionárskej štruktúre v skupine VEOLIA v roku 2014 sa VEOLIA ENERGIE INTERNATIONAL, SA, avenue Kléber 36-38 Paríž 751 16 Francúzska republika (predtým DALKIA INTERNATIONAL, SA) ako 100% vlastníka Spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a.s. (predtým Dalkia a.s.) stala 99.95% dcérou spoločnosti VEOLIA ENVIRONNEMENT, SA, 36-38 avenue Kléber 75016 Paris.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a vo výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

K 31. decembru 2014 a 2013 Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú bol majetok obstaraný, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou nákladov súvisiacich s obstaraním dlhodobého majetku nie sú úroky a kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby, počas ktorej bude tento majetok prinášať ekonomické úžitky. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 7 8 2 5 3 2

DIČ 2 0 2 3 5 6 9 3 6 1

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4,6,12	rovnomerná	8,34%-25%
Stavby	20	rovnomerná	5%

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Zásoby rovnakého druhu sa oceňujú metódou FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob).

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	6	7	8	2	5	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	5	6	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Spoločnosť účtuje výnosy z predaja služieb a konečné ročné zúčtovanie s odberateľmi sa účtuje na základe skutočnosti do roku, s ktorým vecne a časovo súvisí. Skutočná hodnota služby sa odberateľom vyfakturuje v nasledujúcom roku. Ostatné výnosy sa účtujú v deň dodania služby.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v tabuľke na stranách 17 a 18.

Dlhodobý hmotný majetok predstavuje hlavne termoregulátory a iné energetické zariadenia umiestnené u zákazníkov Spoločnosti.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, vlámaním, lúpežou a vandalizmom až do výšky 1 547 624 EUR (2013: pre prípad škôd spôsobených krádežou vlámaním, lúpežou a vandalizmom až do výšky do výšky 226 000 EUR). Ročné poistné je vo výške 1 180 EUR.

Dlhodobý hmotný majetok nie je predmetom žiadneho záložného práva.

4	6	7	8	2	5	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	3	5	6	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dalkia Komfort a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné siadla a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	881 404	0	0	0	881 404
Prírastky	0	0	0	0	0	664 290	0	0	0	664 290
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 545 694	0	0	0	1 545 694
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	62 772	0	0	0	62 772
Prírastky	0	0	0	0	0	164 532	0	0	0	164 532
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	227 304	0	0	0	227 304
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	818 632	0	0	0	818 632
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 318 390	0	0	0	1 318 390

4	6	7	8	2	5	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	3	5	6	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dalka Komfort a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	246 676	0	0	0	246 676	
Prírastky	0	0	0	0	0	634 728	0	0	0	634 728	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	881 404	0	0	0	881 404	
Opravy											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	3 434	0	0	0	3 434	
Prírastky	0	0	0	0	0	59 338	0	0	0	59 338	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	62 772	0	0	0	62 772	
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	243 242	0	0	0	243 242	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	818 632	0	0	0	818 632	

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					Stav opravnej položky k 31.12.2014
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		
a	b	c	d	e	f	
Pohľadávky z obchodného styku	42 824	10 572	0	0	53 396	
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	42 824	10 572	0	0	53 396	

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 7 8 2 5 3 2

DIČ 2 0 2 3 5 6 9 3 6 1

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	170 204	562 672	732 876
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	100 507	0	100 507
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	270 711	562 672	833 383

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	287 748	664 240	951 988
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	134 288	0	134 288
Iné pohľadávky		0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	422 036	664 240	1 086 276

Voči pohľadávkam nie je zriadené žiadne záložné právo.

Súčasťou vekovej štruktúry pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti F.4.

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť nemá k 31.12.2014 viazané žiadne finančné prostriedky na termínovanom vklade.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	336 978	226 048
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	336 978	226 048

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-51 312	97
– odpočítateľné	-51 312	0
– zdaniteľné	0	97
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	-42 824
– odpočítateľné	0	-42 824
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	11 289	9 400
Uplatnená daňová pohľadávka	11 289	9 400
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	1 889	9 400
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaný ako náklad	0	0
Zaúčtovaný do vlastného imania	0	0

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
-	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	11
Poistenie	0	11
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
-	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
-	0	0
Spolu	0	11

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a N.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1.1.2014				k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	100	8 737	100	0	8 737
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na audit	3 875	3 549	3 875	0	3 549
Rezerva ostatné	0	5 188	0	0	5 188
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	8 737	0	0	8 737
Ostatné rezervy krátkodobé					
Ostatné	100	0	100	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	100	0	100	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 1.1.2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2013 f
Krátkodobé rezervy, z toho:	10	3 975	6	4	3 975
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na audit	0	3 875	0	0	3 875
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	3 875	0	0	3 875
Ostatné rezervy krátkodobé					
Ostatné	10	100	6	4	100
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	10	100	6	4	100

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	1 647 053	1 626 245
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 647 053	1 626 245
Krátkodobé záväzky spolu	682 998	406 916
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	682 998	394 887
Záväzky po lehote splatnosti	0	12 029

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 7 8 2 5 3 2

DIČ 2 0 2 3 5 6 9 3 6 1

Súčasťou záväzkov sú nasledovné úvery od materskej spoločnosti:

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c		d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky							
1. Dalkia a.s.	EUR	EURIBOR 1M+3,45%		2018	145 845	145 845	215 841
2. Dalkia a.s.	EUR	EURIBOR 1M+1,45%		2015	0	0	50 000
3. Dalkia a.s.	EUR	EURIBOR 1M+1,45%		2016	400 000	400 000	400 000
4. Dalkia a.s.	EUR	EURIBOR 1M+1,45%		2016	200 000	200 000	300 000
5. Dalkia a.s.	EUR	EURIBOR 1M+1,65%		2015	0	0	150 000
6. Dalkia a.s.	EUR	EURIBOR 1M+3,55%		2018	382 808	382 808	510 404
7. Dalkia a.s.	EUR	EURIBOR 1M+3,55%		2019	518 400	518 400	0
Dlhodobé pôžičky spolu					1 647 053	1 647 053	1 626 245
Krátkodobé pôžičky							
6. Dalkia a.s.	EUR	EURIBOR 1M+3,55%		2015	127 596	127 596	127 596
1. Dalkia a.s.	EUR	EURIBOR 1M+3,45%		2015	69 996	69 996	69 996
7. Dalkia a.s.	EUR	EURIBOR 1M+3,55%		2015	129 600	129 600	0
Krátkodobé pôžičky spolu					327 192	327 192	197 592
Spolu					1 974 245	1 974 245	1 823 837

4. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v roku 2013 a 2014 nemala transakcie, ktoré by boli časovo rozlíšené na výdavkoch budúcich období a na výnosoch budúcich období.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby z predaja služieb		Spolu	
	2014	2013	2014	2013
a	b	c		
Slovenská republika	4 293 347	4 447 222	4 293 347	4 447 222
Spolu	4 293 347	4 447 222	4 293 347	4 447 222

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 7 8 2 5 3 2

DIČ 2 0 2 3 5 6 9 3 6 1

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
-	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	162	0
Ostatné	162	0
Finančné výnosy, z toho:	24	14
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>24</i>	<i>14</i>
Výnosové úroky	24	4

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4 293 347	4 447 222
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	186	14
Čistý obrat spolu	4 293 533	4 447 236

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 7 8 2 5 3 2

DIČ 2 0 2 3 5 6 9 3 6 1

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**I. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	1 233 239	1 262 440
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>4 728</i>	<i>5 400</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	4 728	5 400
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>1 228 511</i>	 <i>1 257 040</i>
Poštovné	568	577
Nájomné priestorov	150	1 356
Poradenstvo	12 000	12 000
Mandátne, energetické a revízne služby	1 212 910	1 238 172
Ostatné	2 883	4 935
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 2 909	 1 922
Poistenie	1 180	1 601
Ostatné	1 729	321
 Finančné náklady, z toho:	 54 205	 29 810
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>54 205</i>	 <i>29 810</i>
Nákladové úroky	53 726	29 257
Bankové poplatky	479	553

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 7 8 2 5 3 2

DIČ 2 0 2 3 5 6 9 3 6 1

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	133 896		100,00 %	81 578		100,00 %
		29 457	22,00 %		18 763	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	54 336	11 954	8,93 %	43 881	10 093	12,37 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-42 848	-9 427	-7,04 %	-14	-3	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-12	-3	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	20	4	0,00 %	9	2	0,00 %
Spolu	145 404	31 989	23,89 %	125 442	28 852	35,37 %
Splatná daň z príjmov		31 989	23,89 %		28 852	35,37 %
Odložená daň z príjmov		-1 889	-1,41 %		-9 400	-11,52 %
Celková daň z príjmov		30 100	22,48 %		19 452	23,84 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 7 8 2 5 3 2

DIČ 2 0 2 3 5 6 9 3 6 1

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)					Stav k 31.12.2014 f
	Stav k 1.1.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 1.1.2014 a	
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000	
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohl'adávkyy za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	
Zákonné rezervné fondy	2 500	0	0	2 500	5 000	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	2 500	0	0	2 500	5 000	
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0	
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0	
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-10	0	0	0	-10	
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0	
Neuhradená strata minulých rokov	-10	0	0	0	-10	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	62 126	103 796	59 626	-2 500	103 796	
Spolu	89 616	103 796	59 626	0	133 786	

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	6	7	8	2	5	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	5	6	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Základné imanie Spoločnosti vo výške 25 000 EUR (31. decembra 2013: 25 000 EUR) tvorí 50 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 500 EUR, akcia znie na meno a má podobu zaknihovaného cenného papiera (k 31. decembru 2013: 50 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 500 EUR). Všetky akcie boli riadne splatené.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať, pričom hlasovacie práva sú rozdelené v pomere uvedenom v bode C poznámok.

K 31. decembru 2014 bol základný zisk vo výške 2 076 EUR na jednu kmeňovú akciu (k 31. decembru 2013: 1 243 EUR na jednu kmeňovú akciu).

Prehľad o pohybe vlastného imania v za predchádzajúce účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2013				31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	2 500	0	0	0	2 500
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	2 500	0	0	0	2 500
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	-10	-10
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-10	-10
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-10	62 126	0	10	62 126
Spolu	27 490	62 126	0	0	89 616

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 7 8 2 5 3 2

DIČ 2 0 2 3 5 6 9 3 6 1

Účtovný zisk za rok 2013 vo výške 62 126 EUR bol rozdelený nasledovne:

	2013
Účtovný zisk	62 126
Rozdelenie účtovného zisku	
	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	2 500
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Uhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	59 626
Iné	0
Spolu	62 126

Valné zhromaždenie v júni 2014 rozhodlo o prídelení do zákonného rezervného fondu vo výške 2 500 EUR zo zisku 2013 a o výplate dividend akcionárom zo zisku roku 2013 vo výške 27 500 EUR.

V decembri 2014 valné zhromaždenie rozhodlo o výplate dividend akcionárom zo zostávajúcej časti zisku 2013 vo výške 32 126 EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia – zisk za účtovné obdobie 2014 vo výške 103 796 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Štatutárny orgán navrhne valnému zhromaždeniu previesť zisk na nerozdelený zisk minulých rokov.