

Úč POD

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypínené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka                           | Účtovná jednotka | Mesiac         | Rok     |
|----------------------------|--------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| 2 0 2 0 2 8 5 3 8 8        | <input checked="" type="checkbox"/> riadna | malá             | od 0 1         | 2 0 1 4 |
| ICO                        |                                            |                  | Za obdobie     |         |
| 3 5 8 1 9 8 0 4            | <input type="checkbox"/> mimoriadna        | veľká            | do 1 2         | 2 0 1 4 |
| SK NACE                    |                                            |                  | Bezprostredne  | od 0 1  |
| 6 8 . 3 2 . 0              | <input type="checkbox"/> priebežná         | (vyznačí sa x)   | predchádzajúce | 2 0 1 3 |
|                            |                                            |                  | obdobie        | do 1 2  |
|                            |                                            |                  |                | 2 0 1 3 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C B R E s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N á m e s t i e 1 . m á j a

Číslo

1 8

PSČ

Obec

8 1 1 0 6 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I , O d d i e l : S r o

, V l o ž k a č . : 2 4 8 6 9 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 / 3 2 5 5 3 3 1 8

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 7 . 0 3 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|---|
|                     |                                                                                   |                      | 1                                    | 2             | 3                                               | 3 |
|                     |                                                                                   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto 2       | Netto 3                                         |   |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   | 3 7 8 1 4 8 4                        | 3 4 9 3 0 1 0 |                                                 |   |
|                     |                                                                                   |                      | 2 8 8 4 7 4                          |               | 2 2 3 4 9 8 8                                   |   |
| A.                  | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   | 3 2 7 3 6 5                          | 9 5 6 4 9     |                                                 |   |
|                     |                                                                                   |                      | 2 3 1 7 1 6                          |               | 1 3 3 9 2 5                                     |   |
| A.I.                | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   | 4 3 9 8 3                            | 6 7 0 2       |                                                 |   |
|                     |                                                                                   |                      | 3 7 2 8 1                            |               | 3 0 9 0                                         |   |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                                      |               |                                                 |   |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 05                   | 3 4 5 4 2                            | 6 7 0 2       |                                                 |   |
|                     |                                                                                   |                      | 2 7 8 4 0                            |               | 3 0 9 0                                         |   |
| 3.                  | Ocenené práva<br>(014) - /074, 091A/                                              | 06                   |                                      |               |                                                 |   |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 07                   | 9 4 4 1                              |               |                                                 |   |
|                     |                                                                                   |                      | 9 4 4 1                              |               |                                                 |   |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                                      |               |                                                 |   |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                                      |               |                                                 |   |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                                      |               |                                                 |   |
| A.II.               | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   | 2 8 3 3 8 2                          | 8 8 9 4 7     |                                                 |   |
|                     |                                                                                   |                      | 1 9 4 4 3 5                          |               | 9 3 8 3 5                                       |   |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                         | 12                   |                                      |               |                                                 |   |
| 2.                  | Slavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 13                   | 2 0 6 4 1                            | 1 2 0 1 6     |                                                 |   |
|                     |                                                                                   |                      | 8 6 2 5                              |               | 1 6 1 5 6                                       |   |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 1 9 8 5 4 2                          | 4 7 4 8 3     |                                                 |   |
|                     |                                                                                   |                      | 1 5 1 0 5 9                          |               | 4 0 4 0 4                                       |   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |           | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                                    | 2         |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto     | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                                      |           |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                                      |           |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   | 6 4 1 9 9<br>3 4 7 5 1               | 2 9 4 4 8 | 3 5 9 0 1                                       |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   |                                      |           | 1 3 7 4                                         |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                                      |           |                                                 |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                                      |           |                                                 |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)                                                                      | 21                   |                                      |           | 3 7 0 0 0                                       |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                                      |           | 3 7 0 0 0                                       |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                                      |           |                                                 |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   |                                      |           |                                                 |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   |                                      |           |                                                 |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                                      |           |                                                 |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   |                                      |           |                                                 |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   |                                      |           |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok so zostatkovou<br>dobou splatnosti<br>najviac jeden rok<br>(066A, 067A, 069A,<br>06XA) - /096A/ | 29                   |                                      |               |                                                 |
| 9.                  | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>(22XA)                                                                            | 30                   |                                      |               |                                                 |
| 10.                 | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - /096A/                                                                                     | 31                   |                                      |               |                                                 |
| 11.                 | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>finančný majetok<br>(053) - /095A/                                                                      | 32                   |                                      |               |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71                                                                                        | 33                   | 3 4 3 2 3 6 6                        | 3 3 7 5 6 0 8 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 5 6 7 5 8                            |               | 2 0 6 2 8 2 9                                   |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)                                                                                                               | 34                   |                                      |               | 4 7 2                                           |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                                                                       | 35                   |                                      |               | 4 7 2                                           |
| 2.                  | Nedokončená<br>výroba a polotovary<br>vlastnej výroby<br>(121, 122, 12X) -<br>/192, 193, 19X/                                                     | 36                   |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Výrobky<br>(123) - /194/                                                                                                                          | 37                   |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Zvieratá<br>(124) - /195/                                                                                                                         | 38                   |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Tovar<br>(132, 133, 13X, 139)<br>- /196, 19X/                                                                                                     | 39                   |                                      |               |                                                 |
| 6.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na zásoby<br>(314A) - /391A/                                                                                           | 40                   |                                      |               |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)                                                                                       | 41                   | 5 3 3 5 1                            | 5 3 3 5 1     | 2 0 1 3 1                                       |
| B.II.1.             | Pohľadávky<br>z obchodného<br>styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)                                                                                     | 42                   |                                      |               |                                                 |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTIV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 1.a                 | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                                      |               |                                                 |
| 1.b                 | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                                      |               |                                                 |
| 1.c                 | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   |                                      |               |                                                 |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                                      |               |                                                 |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                                      |               |                                                 |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   |                                      |               |                                                 |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   | 5 3 3 5 1                            | 5 3 3 5 1     | 2 0 1 3 1                                       |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   | 2 5 1 6 2 5 8                        | 2 4 5 9 5 0 0 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 5 6 7 5 8                            |               | 1 5 5 8 5 2 5                                   |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   | 1 7 5 5 3 9 0                        | 1 6 9 8 6 3 2 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 5 6 7 5 8                            |               | 7 2 1 9 0 7                                     |
| 1.a                 | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   | 1 5 6 7 0 7                          | 1 5 6 7 0 7   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                                      |               | 1 5 0 2 2 8                                     |
| 1.b                 | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                                      |               |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 1                     | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | Brutto - časť 1       | Netto         | 3                                               |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | Korekcia - časť 2     |               |                                                 |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                        | 57                   | 1 5 9 8 6 8 3         | 1 5 4 1 9 2 5 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 5 6 7 5 8             |               | 5 7 1 6 7 9                                     |
| 2.                  | Číslo hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                                                                                     | 58                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                         | 59                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľa-<br>dávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                      | 60                   | 7 5 7 2 0 0           | 7 5 7 2 0 0   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               | 8 3 5 8 6 5                                     |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA,<br>398A) - /391A/                                                                    | 61                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               |                                                 |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/                                                                                                                                  | 62                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               |                                                 |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/                                                                                           | 63                   | 2 4 5                 | 2 4 5         |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               |                                                 |
| 8.                  | Pohľadávky<br>z derivátových<br>operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                               | 64                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               |                                                 |
| 9.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/                                                                                                  | 65                   | 3 4 2 3               | 3 4 2 3       |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               | 7 5 3                                           |
| B.IV.               | Krátkodobý<br>finančný majetok<br>súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                                               | 66                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               |                                                 |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepoje-<br>ných účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/                                          | 67                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               |                                                 |
| 2.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobe-<br>ho finančného majetku<br>v prepojených účtov-<br>ných jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               |                                                 |
| 3.                  | Vlastné akcie a<br>vlastné obchodné<br>podieľy<br>(252)                                                                                                                | 69                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               |                                                 |
| 4.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/                                                                                                  | 70                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                       |                      | 1                                    | 2           |                                                 |
|                     |                                                       |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       | Netto 3                                         |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 8 6 2 7 5 7                          | 8 6 2 7 5 7 | 4 8 3 7 0 1                                     |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 1 6 9 4 6                            | 1 6 9 4 6   | 2 6 5 1                                         |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 8 4 5 8 1 1                          | 8 4 5 8 1 1 | 4 8 1 0 5 0                                     |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 2 1 7 5 3                            | 2 1 7 5 3   | 3 8 2 3 4                                       |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                                      |             |                                                 |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 2 1 7 5 3                            | 2 1 7 5 3   | 2 6 5 6 1                                       |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                                      |             |                                                 |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                                      |             | 1 1 6 7 3                                       |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 3 4 9 3 0 1 0           | 2 2 3 4 9 8 8                                     |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 1 3 1 5 8 7 2           | 1 0 8 3 3 1 3                                     |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   | 1 9 9 1 7               | 1 9 9 1 7                                         |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   | 1 9 9 1 7               | 1 9 9 1 7                                         |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |                                                   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(/-/353)                                 | 84                   |                         |                                                   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |                                                   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   | 6 6 4                   | 6 6 4                                             |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   | 5 9 7 5                 | 5 9 7 5                                           |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 5 9 7 5                 | 5 9 7 5                                           |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |                                                   |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.                | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                              | 90                   |                            |                                                      |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                       | 91                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                          | 92                   |                            |                                                      |
| A.VI.               | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                        | 93                   |                            |                                                      |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                  | 94                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účastí (+/- 415)                                                                                            | 95                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                                    | 96                   |                            |                                                      |
| A.VII.              | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99                                                                                             | 97                   | 1 0 5 6 7 5 7              | 9 3 2 1 7 5                                          |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                             | 98                   | 1 0 8 7 2 7 9              | 1 0 8 7 2 7 9                                        |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)                                                                                                          | 99                   | - 3 0 5 2 2                | - 1 5 5 1 0 4                                        |
| A.VIII.             | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 2 3 2 5 5 9                | 1 2 4 5 8 2                                          |
| B.                  | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                           | 101                  | 2 1 2 7 6 9 4              | 1 0 8 5 1 5 2                                        |
| B.I.                | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                             | 102                  | 1 4 4 2 2                  | 8 6 0 6                                              |
| B.I.1.              | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)                                                                                   | 103                  |                            |                                                      |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                            | 104                  |                            |                                                      |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                          | 106                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                      | 107                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                | 108                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                             | 110                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                 | 111                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                  | 112                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                     | 113                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                 | 114                  | 1 4 4 2 2                  | 8 6 0 6                                              |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                  | 115                  |                            |                                                      |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                          | 116                  |                            |                                                      |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                    | 117                  |                            |                                                      |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.               | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                             | 118                  |                            |                                                      |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  |                            |                                                      |
| B.III.              | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                          | 121                  |                            |                                                      |
| B.IV.               | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                      | 122                  | 1 4 4 6 9 7 6              | 7 4 0 7 0 1                                          |
| B.IV.1.             | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                       | 123                  | 9 3 4 3 6 8                | 2 7 1 2 9 6                                          |
| 1 a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  | 1 4 2 0 4 6                | 1 5 9 3 2 5                                          |
| 1 b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1 c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 7 9 2 3 2 2                | 1 1 1 9 7 1                                          |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  | 1 7 5 1 0 7                | 1 7 0 4 9 3                                          |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  | 1 3 5 6 2 8                | 1 0 5 0 6 8                                          |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  | 7 1 1 0 1                  | 4 2 3 4 9                                            |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  | 1 3 0 7 7 2                | 1 5 0 6 5 5                                          |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  |                            | 8 4 0                                                |
| B.V.                | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                           | 136                  | 6 6 6 2 9 6                | 3 3 5 8 4 5                                          |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  | 4 6 5 3 3 6                | 2 5 4 9 3 3                                          |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  | 2 0 0 9 6 0                | 8 0 9 1 2                                            |
| B.VI.               | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                     | 139                  |                            |                                                      |
| B.VII.              | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, I-/255A)                                                                                                               | 140                  |                            |                                                      |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                                | 141                  | 4 9 4 4 4                  | 6 6 5 2 3                                            |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  | 3 2 3 6 5                  | 4 9 4 4 4                                            |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  | 1 7 0 7 9                  | 1 7 0 7 9                                            |

Výkaz ziskov a strát  
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 8 5 3 8 8

IČO 3 5 8 1 9 8 0 4



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   | 6 1 5 7 9 8 9              |                                                      |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 6 1 3 6 6 0 6              | 2 7 5 0 5 9 1                                        |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   |                            |                                                      |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   |                            |                                                      |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   | 6 1 0 9 6 9 8              | 2 7 0 5 8 2 7                                        |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   |                            |                                                      |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                   |                            |                                                      |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   | 8 7 5 0                    |                                                      |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   | 1 8 1 5 8                  | 4 4 7 6 4                                            |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 5 8 2 9 8 4 1              | 2 5 7 8 7 1 6                                        |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   |                            |                                                      |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 1 3 2 8 2 5                | 4 5 6 8 9                                            |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   |                            |                                                      |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   | 3 4 2 7 8 9 2              | 1 1 5 4 6 1 3                                        |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                          | 15                   | 2 1 6 5 7 4 3              | 1 3 0 5 2 6 0                                        |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   | 1 6 0 0 0 3 9              | 9 5 9 8 8 2                                          |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                    | 17                   | 6 1 2 2 4                  | 4 6 8 8 7                                            |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                   | 4 7 3 9 3 9                | 2 7 8 2 6 0                                          |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   | 3 0 5 4 1                  | 2 0 2 3 1                                            |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   | 2 1 0 8                    | 2 1 8 5                                              |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 4 8 6 6 6                  | 3 8 9 6 0                                            |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   | 4 8 6 6 6                  | 3 8 9 6 0                                            |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |                                                      |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   |                            |                                                      |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)                                                                             | 25                   | 3 9 0 6 6                  | 1 7 6 9 2                                            |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 1 3 5 4 1                  | 1 4 3 1 7                                            |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | 3 0 6 7 6 5                | 1 7 1 8 7 5                                          |



| Označenie<br>a | Text<br>b                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |                                              |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                |                                                                                                                   |                      | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|                |                                                                                                                   |                      | 1                     | 2                                            |
| *              | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                         | 28                   | 2 5 4 8 9 8 1         | 1 5 0 5 5 2 5                                |
| **             | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                           | 29                   | 2 1 3 8 3             | 2 1 7 2 7                                    |
| VIII.          | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)                                                                 | 30                   |                       |                                              |
| IX.            | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)                                                     | 31                   |                       |                                              |
| IX.1.          | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                    | 32                   |                       |                                              |
| 2.             | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                       |                                              |
| 3.             | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)                                                               | 34                   |                       |                                              |
| X.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)                                                   | 35                   |                       |                                              |
| X.1.           | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                | 36                   |                       |                                              |
| 2.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                       |                                              |
| 3.             | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)                                                           | 38                   |                       |                                              |
| XI.            | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                    | 39                   | 2 1 3 8 3             | 2 1 6 8 8                                    |
| XI.1.          | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)                                                          | 40                   | 2 1 3 3 5             |                                              |
| 2.             | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                     | 41                   | 4 8                   | 2 1 6 8 8                                    |
| XII.           | Kurzové zisky (663)                                                                                               | 42                   |                       | 3 9                                          |
| XIII.          | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                  | 43                   |                       |                                              |
| XIV.           | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                         | 44                   |                       |                                              |
| **             | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                           | 45                   | 1 5 5 6 0             | 1 4 4 9 8                                    |
| K.             | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                             | 46                   |                       |                                              |
| L.             | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)                                                                      | 47                   |                       |                                              |
| M.             | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)                                                                  | 48                   |                       |                                              |
| N.             | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                   | 49                   | 4 6 3 3               | 4 8 5 9                                      |
| N.1.           | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)                                                             | 50                   | 4 6 1 5               |                                              |
| 2.             | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                    | 51                   | 1 8                   | 4 8 5 9                                      |
| O.             | Kurzové straty (563)                                                                                              | 52                   | 1 7 1 2               | 1 3 8 9                                      |
| P.             | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)                                | 53                   |                       |                                              |
| Q.             | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)                                                                    | 54                   | 9 2 1 5               | 8 2 5 0                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | 5 8 2 3                    | 7 2 2 9                                              |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 3 1 2 5 8 8                | 1 7 9 1 0 4                                          |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                     | 57                   | 8 0 0 2 9                  | 5 4 5 2 2                                            |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                  | 58                   | 1 1 3 2 4 9                | 6 4 9 3 8                                            |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                | 59                   | - 3 3 2 2 0                | - 1 0 4 1 6                                          |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |                                                      |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 2 3 2 5 5 9                | 1 2 4 5 8 2                                          |



**CBRE s.r.o.**

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 8 | 1 | 9 | 8 | 0 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 8 | 5 | 3 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť CBRE s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), predtým CBRE Property Management s.r.o., bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 20. apríla 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 3. septembra 2001 s názvom Euro Mall V., s.r.o. (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel S.r.o., vložka 24869/B).

Spoločnosť sa zlúčila so spoločnosťou CBRE s.r.o. k rozhodnému dátumu 1. január 2012, pri ktorom sa stala nástupníckou spoločnosťou spoločnosť CBRE Property Management s.r.o., ktorá následne zmenila obchodné meno na CBRE s.r.o.

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- management a marketing
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania
- sprostredkovanie kúpy, predaja a nájmu nehnuteľností
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
- vedenie účtovníctva
- administratívne služby

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                               | 2014 | 2013 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 56   | 35   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 74   | 36   |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 13   | 8    |

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 29. augusta 2014.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 26. júla 2014 a 9. septembra 2014.

**8. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 29. augusta 2014 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia:  
Ing. Tomáš Hegedúš  
Jorn Elkjaer-Holm  
Andreas Ridder

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2014 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Spoločník, akcionár                         | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|---------------------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
|                                             | absolútne                        | v %        | v %                           | v %                                            |
| a                                           | b                                | c          | d                             | e                                              |
| CBRE GmbH, Viedeň                           | 3,983                            | 20         | 20                            | -                                              |
| CBRE Property management Holding A/S, Kodaň | 15,934                           | 80         | 80                            | -                                              |
| <b>Spolu</b>                                | <b>19,917</b>                    | <b>100</b> | <b>100</b>                    | -                                              |

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti CB Richard Ellis GmbH, Tegetthoffstrasse 7, A-1010 Viedeň a táto sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu CB Richard Ellis Group, Inc. 100N. Sepulveda Boulevard, Suite 1050, El segundo, California 90245. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov.

Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 500 USD (379 EUR) a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Softvér                          | 3                                            | lineárna              | 33,33                        |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna                                        | jednorazový odpis     | 100                          |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 500 USD (379 EUR) a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                      | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Počítač a iný hardware               | 3                                         | Lineárna              | 33,33                        |
| Nábytok a iné kancelárske zariadenia | 3 – 10                                    | Lineárna              | 10 – 33,33                   |
| Telefónne zariadenia                 | 3 – 5                                     | Lineárna              | 20 – 33,33                   |
| Technické zhodnotenie budovy         | 5                                         | Lineárna              | 20                           |
| Ostatný hmotný majetok               | 3 – 10                                    | Lineárna              | 10 – 33,33                   |
| Stroje, prístroje, zariadenia        | 3 – 6                                     | Lineárna              | 16,67 – 33,33                |
| Dopravné prostriedky                 | 4 – 6                                     | Lineárna              | 16,67 - 25                   |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok       | Rôzna                                     | Lineárna              | 100                          |

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(j) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(l) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

**(m) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.



## (n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

## 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 až 10.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 152 000 EUR (2013:152 000 EUR). Toto poistenie predstavuje havarijné poistenie osobných automobilov a poistenie iného dlhodobého majetku.

Spoločnosť nezriadila záložné právo k žiadnemu dlhodobému majetku ani nemá obmedzené právo s ním nakladať.

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o štruktúre dlhodobého finančného majetku za obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za predchádzajúce účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcich prehľadoch.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Bežné účtovné obdobie (rok 2014)                |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                      | Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v % | Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v % | Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku |
| a                                                                                                    | b                                               | c                                             | d                                                                                                             | e                                                                                                          | f                                             |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                                                      |                                                 |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
|                                                                                                      | 0                                               | 0                                             | 0                                                                                                             | 0                                                                                                          | 0                                             |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                                                         |                                                 |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| <i>Spoločné podniky</i>                                                                              |                                                 |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| <i>Pridružené podniky</i>                                                                            |                                                 |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| <b>Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</b>                                                |                                                 |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| <b>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b>      |                                                 |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
|                                                                                                      |                                                 |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                                                               |                                                 |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            | <b>0</b>                                      |

CBRE s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 1 9 8 0 4

DIČ 2 0 2 0 2 8 5 3 8 8

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Bežné účtovné obdobie (rok 2013)                |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                      | Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v % | Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v % | Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku |
| a                                                                                                    | b                                               | c                                             | d                                                                                                             | e                                                                                                          | f                                             |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                                                      |                                                 |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| IMPACT-SLOVAKIA s.r.o.                                                                               | 100                                             | 100                                           | -29,075                                                                                                       | -2,593                                                                                                     | 37,000                                        |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                                                         |                                                 |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| <i>Spoločné podniky</i>                                                                              |                                                 |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| <i>Pridružené podniky</i>                                                                            |                                                 |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| <b>Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</b>                                                |                                                 |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| <b>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b>      |                                                 |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| -                                                                                                    | -                                               | -                                             | -                                                                                                             | -                                                                                                          | -                                             |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                                                               |                                                 |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            | <b>37,000</b>                                 |

CBRE, s.r.o.

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2014

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |                                                               |   |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |         |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory<br>hnuteľných<br>vecí |   | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné stádo<br>a ťažné zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Spolu   |
| a                                  | b                     | c      | d                                                             | e | f                                           | g                                  | h                                        | i                                            | j                                                           |         |
| Prvotné ocenenie                   |                       |        |                                                               |   |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 20,641 | 220,794                                                       | 0 | 0                                           | 0                                  | 55,235                                   | 1,374                                        | 0                                                           | 298,044 |
| Prírastky                          | 0                     | 0      | 25,831                                                        | 0 | 0                                           | 0                                  | 8,964                                    | 0                                            | 0                                                           | 34,795  |
| Úbytky                             | 0                     | 0      | 48,083                                                        | 0 | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 1,374                                        | 0                                                           | 49,457  |
| Presuny                            | 0                     | 0      | 0                                                             | 0 | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 20,641 | 198,542                                                       | 0 | 0                                           | 0                                  | 64,199                                   | 0                                            | 0                                                           | 283,382 |
| Oprávkový                          |                       |        |                                                               |   |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 4,485  | 180,390                                                       | 0 | 0                                           | 0                                  | 19,334                                   | 0                                            | 0                                                           | 204,209 |
| Prírastky                          | 0                     | 4,140  | 18,752                                                        | 0 | 0                                           | 0                                  | 15,417                                   | 0                                            | 0                                                           | 38,309  |
| Úbytky                             | 0                     | 0      | 48,083                                                        | 0 | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 48,083  |
| Presuny                            | 0                     | 0      | 0                                                             | 0 | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 8,625  | 151,059                                                       | 0 | 0                                           | 0                                  | 34,751                                   | 0                                            | 0                                                           | 194,435 |
| Opravné položky                    |                       |        |                                                               |   |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 0      | 0                                                             | 0 | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |
| Prírastky                          | 0                     | 0      | 0                                                             | 0 | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |
| Úbytky                             | 0                     | 0      | 0                                                             | 0 | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |
| Presuny                            | 0                     | 0      | 0                                                             | 0 | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0      | 0                                                             | 0 | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |
| Zostatková hodnota                 |                       |        |                                                               |   |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 16,156 | 40,404                                                        | 0 | 0                                           | 0                                  | 35,901                                   | 1,374                                        | 0                                                           | 93,835  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 12,016 | 47,483                                                        | 0 | 0                                           | 0                                  | 29,448                                   | 0                                            | 0                                                           | 88,947  |

CBRE, s.r.o.

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |                                                               |   |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |         |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory<br>hnuteľných<br>vecí |   | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné stádo<br>a ťažné zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Spolu   |
| a                                  | b                                            | c      | d                                                             | e | f                                           | g                                  | h                                        | i                                            | j                                                           |         |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |        |                                                               |   |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 20,641 | 211,352                                                       | 0 | 0                                           | 0                                  | 48,777                                   | 0                                            | 0                                                           | 280,770 |
| Prírastky                          | 0                                            | 0      | 9,442                                                         | 0 | 0                                           | 0                                  | 6,458                                    | 1,374                                        | 0                                                           | 17,274  |
| Úbytky                             | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0 | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |
| Presuny                            | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0 | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 20,641 | 220,794                                                       | 0 | 0                                           | 0                                  | 55,235                                   | 1,374                                        | 0                                                           | 298,044 |
| Opravy                             |                                              |        |                                                               |   |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 345    | 159,590                                                       | 0 | 0                                           | 0                                  | 6,797                                    | 0                                            | 0                                                           | 166,732 |
| Prírastky                          | 0                                            | 4,140  | 22,193                                                        | 0 | 0                                           | 0                                  | 12,537                                   | 0                                            | 0                                                           | 38,870  |
| Úbytky                             | 0                                            | 0      | 1,393                                                         | 0 | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 1,393   |
| Presuny                            | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0 | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 4,485  | 180,390                                                       | 0 | 0                                           | 0                                  | 19,334                                   | 0                                            | 0                                                           | 204,209 |
| Opravné položky                    |                                              |        |                                                               |   |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0 | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |
| Prírastky                          | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0 | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |
| Úbytky                             | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0 | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |
| Presuny                            | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0 | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0 | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |
| Zostatková hodnota                 |                                              |        |                                                               |   |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 20,296 | 51,762                                                        | 0 | 0                                           | 0                                  | 41,980                                   | 0                                            | 0                                                           | 114,038 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 16,156 | 40,404                                                        | 0 | 0                                           | 0                                  | 35,901                                   | 1,374                                        | 0                                                           | 93,835  |



CBRE, s.r.o.

## Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2014

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                    | a                     | b                           | c       | d                | e        | f                                 | g                                     | h                                                 |
|                                    |                       | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok |
|                                    |                       |                             |         |                  |          |                                   |                                       | Spolu                                             |
| Prvotné ocenenie                   |                       |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 0                           | 28,498  | 0                | 1,516    | 0                                 | 0                                     | 0                                                 |
| Prírastky                          |                       | 0                           | 6,044   | 0                | 7,925    | 0                                 | 0                                     | 0                                                 |
| Úbytky                             |                       | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 |
| Presuny                            |                       | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 0                           | 34,542  | 0                | 9,441    | 0                                 | 0                                     | 0                                                 |
| Opravy                             |                       |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 0                           | 25,408  | 0                | 1,516    | 0                                 | 0                                     | 0                                                 |
| Prírastky                          |                       | 0                           | 2,432   | 0                | 7,925    | 0                                 | 0                                     | 0                                                 |
| Úbytky                             |                       | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 |
| Presuny                            |                       | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 0                           | 27,840  | 0                | 9,441    | 0                                 | 0                                     | 0                                                 |
| Opravné položky                    |                       |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 |
| Prírastky                          |                       | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 |
| Úbytky                             |                       | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 |
| Presuny                            |                       | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 |
| Zostatková hodnota                 |                       |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 0                           | 3,090   | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 0                           | 6,702   | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 |

31.12.2013

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 8 | 1 | 9 | 8 | 0 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 8 | 5 | 3 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |        |  |
|----------------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|--|
| Dlhodobý nehmotný majetok                    | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | Spolu  |  |
| a                                            | b                           | c       | d                | e        | f                                 | g                                     | h                                                 | i      |  |
| <b>Prvotné ocenenie</b>                      |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |        |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | 0                           | 25,318  | 0                | 1,516    | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 26,834 |  |
| Prírastky                                    | 0                           | 3,180   | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 3,180  |  |
| Úbytky                                       | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |  |
| Presuny                                      | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |  |
| Stav na konci účtovného obdobia              | 0                           | 28,498  | 0                | 1,516    | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 30,014 |  |
| <b>Oprávky</b>                               |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |        |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | 0                           | 25,318  | 0                | 1,516    | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 26,834 |  |
| Prírastky                                    | 0                           | 90      | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 90     |  |
| Úbytky                                       | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |  |
| Presuny                                      | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |  |
| Stav na konci účtovného obdobia              | 0                           | 25,408  | 0                | 1,516    | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 26,924 |  |
| <b>Opravné položky</b>                       |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |        |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |  |
| Prírastky                                    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |  |
| Úbytky                                       | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |  |
| Presuny                                      | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |  |
| Stav na konci účtovného obdobia              | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |  |
| <b>Zostatková hodnota</b>                    |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |        |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |  |
| Stav na konci účtovného obdobia              | 0                           | 3,090   | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 3,090  |  |

CBRE, s.r.o.

## Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2014

| Dlhodobý finančný majetok          | Bežné účtovné obdobie                                |                                                            |                                  |                                                  |                           |                                              |                                       |                                                   |         |        |
|------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|---------|--------|
|                                    | Podielové                                            |                                                            | Podielové                        |                                                  | Ostatné                   |                                              | Pôžičky účtovnej                      |                                                   | Ostatný |        |
| a                                  | b                                                    | c                                                          | d                                | e                                                | f                         | g                                            | h                                     | i                                                 | j       | Spolu  |
|                                    | cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke | cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | dlhodobé cenné papiere a podiely | Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku | dlhodobý finančný majetok | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok |         |        |
| Prvotné ocenenie                   |                                                      |                                                            |                                  |                                                  |                           |                                              |                                       |                                                   |         |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 37,000                                               | 0                                                          | 0                                | 0                                                | 0                         | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | 0       | 37,000 |
| Prírastky                          | 0                                                    | 0                                                          | 0                                | 0                                                | 0                         | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | 0       | 0      |
| Úbytky                             | 37,000                                               | 0                                                          | 0                                | 0                                                | 0                         | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | 0       | 37,000 |
| Presuny                            | 0                                                    | 0                                                          | 0                                | 0                                                | 0                         | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | 0       | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                                    | 0                                                          | 0                                | 0                                                | 0                         | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | 0       | 0      |
| Opravné položky                    |                                                      |                                                            |                                  |                                                  |                           |                                              |                                       |                                                   |         |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                                    | 0                                                          | 0                                | 0                                                | 0                         | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | 0       | 0      |
| Prírastky                          | 0                                                    | 0                                                          | 0                                | 0                                                | 0                         | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | 0       | 0      |
| Úbytky                             | 0                                                    | 0                                                          | 0                                | 0                                                | 0                         | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | 0       | 0      |
| Presuny                            | 0                                                    | 0                                                          | 0                                | 0                                                | 0                         | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | 0       | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                                    | 0                                                          | 0                                | 0                                                | 0                         | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | 0       | 0      |
| Účtovná hodnota                    |                                                      |                                                            |                                  |                                                  |                           |                                              |                                       |                                                   |         |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 37,000                                               | 0                                                          | 0                                | 0                                                | 0                         | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | 0       | 37,000 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                                    | 0                                                          | 0                                | 0                                                | 0                         | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | 0       | 0      |

CBRE, s.r.o.

## Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2013

| Dlhodobý finančný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie                                 |                                                                                    |                                                  |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |       |        |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                    | Podielové<br>cenné papiere a<br>podiel v<br>dcérskej<br>úctovnej<br>jednotke | Podielové<br>cenné papiere a<br>podiel v<br>spoločnosti s<br>podstatným<br>vplyvom | Ostatné<br>dlhodobé cenné<br>papiere a<br>podiel | Pôžičky účtovnej<br>jednotky v<br>konsolidovanom<br>celku | Ostatný<br>dlhodobý<br>finančný<br>majetok | Pôžičky s<br>dobou<br>splatnosti<br>najviac jeden<br>rok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>finančný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>finančný<br>majetok | Spolu |        |
| a                                  | b                                                                            | c                                                                                  | d                                                | e                                                         | f                                          | g                                                        | h                                              | i                                                             | j     |        |
| Prvotné ocenenie                   |                                                                              |                                                                                    |                                                  |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |       |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                                                            | 0                                                                                  | 0                                                | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     | 0      |
| Prírastky                          | 37,000                                                                       | 0                                                                                  | 0                                                | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     | 37,000 |
| Úbytky                             | 0                                                                            | 0                                                                                  | 0                                                | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     | 0      |
| Presuny                            | 0                                                                            | 0                                                                                  | 0                                                | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 37,000                                                                       | 0                                                                                  | 0                                                | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     | 37,000 |
| Opravné položky                    |                                                                              |                                                                                    |                                                  |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |       |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                                                            | 0                                                                                  | 0                                                | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     | 0      |
| Prírastky                          | 0                                                                            | 0                                                                                  | 0                                                | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     | 0      |
| Úbytky                             | 0                                                                            | 0                                                                                  | 0                                                | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     | 0      |
| Presuny                            | 0                                                                            | 0                                                                                  | 0                                                | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                                                            | 0                                                                                  | 0                                                | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     | 0      |
| Účtovná hodnota                    |                                                                              |                                                                                    |                                                  |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |       |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                                                            | 0                                                                                  | 0                                                | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 37,000                                                                       | 0                                                                                  | 0                                                | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     | 37,000 |

**3. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky                                                               | Bežné účtovné obdobie (rok 2014) |                         |                                                             |                                                                      |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                          | Stav opravnej položky k 1.1.2014 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav opravnej položky k 31.12.2014 |
| a                                                                        | b                                | c                       | d                                                           | e                                                                    | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 17,692                           | 39,066                  | 0                                                           | 0                                                                    | 56,758                             |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                  | <b>17,692</b>                    | <b>39,066</b>           | <b>0</b>                                                    | <b>0</b>                                                             | <b>56,758</b>                      |



Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2014                                                  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 1,234,335           | 521,055              | 1,755,390        |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 757,200             | 0                    | 757,200          |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 245                 | 0                    | 245              |
| Iné pohľadávky                                                           | 3,423               | 0                    | 3,423            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>1,995,203</b>    | <b>521,055</b>       | <b>2,516,258</b> |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2013                                                  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 493,638             | 245,961              | 739,599          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 835,865             | 0                    | 835,865          |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 753                 | 0                    | 753              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>1,330,256</b>    | <b>245,961</b>       | <b>1,576,217</b> |

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | 31.12.2014       | 31.12.2013       |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| a                                                                 | b                | c                |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 521,055          | 245,961          |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 1,995,203        | 1,330,256        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>2,516,258</b> | <b>1,576,217</b> |
| <br>                                                              |                  |                  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0                | 0                |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 0                | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Pohľadávky nie sú zabezpečené žiadnym záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

#### 4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                                  | 31. 12. 2014  | 31. 12. 2013  |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:  |               |               |
| – odpočítateľné                                                                | -50,498       | -10,588       |
| – zdaniťelné                                                                   | 95,650        | 95,552        |
|                                                                                | -146,148      | -106,140      |
| <br>                                                                           |               |               |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: |               |               |
| – odpočítateľné                                                                | -192,008      | -80,913       |
| – zdaniťelné                                                                   | 0             | 0             |
|                                                                                | -192,008      | -80,913       |
| <br>                                                                           |               |               |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                    | 0             | 0             |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpochť                                      | 0             | 0             |
| <br>                                                                           |               |               |
| Sadzba dane z príjmov (v %)                                                    | 22            | 22            |
| <br>                                                                           |               |               |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                              | <b>53,351</b> | <b>20,131</b> |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                             | <b>53,351</b> | <b>20,131</b> |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                                               | -33,220       | -10,416       |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 | 0             | 0             |
| <br>                                                                           |               |               |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                 | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <br>                                                                           |               |               |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                       | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                          | 0             | 0             |

Keďže Spoločnosť na základe aktuálneho zostaveného finančného plánu plánuje dosiahnuť v ďalších rokoch daňovú základňu, rozhodla sa účtovať o odloženej daňovej pohľadávke.

## 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| Názov položky                                                       | 31. 12. 2014   | 31. 12. 2013   |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 16,946         | 2,651          |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 845,811        | 481,050        |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0              | 0              |
| Peniaze na ceste                                                    | 0              | 0              |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>862,757</b> | <b>483,701</b> |

## 6. Časové rozlíšenie

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | 31. 12. 2014  | 31. 12. 2013  |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Ostatné                                            | 0             | 0             |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>21,753</b> | <b>26,561</b> |
| Poistné                                            | 1,309         | 6,459         |
| Licencie na software                               | 36            | 0             |
| Predplatné                                         | 721           | 490           |
| Nájomé                                             | 19,458        | 15,277        |
| Ostatné                                            | 229           | 675           |
| IT služby                                          | 0             | 1,266         |
| Training program                                   | 0             | 2,394         |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Ostatné                                            | 0             | 0             |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>0</b>      | <b>11,673</b> |
| Poskytnuté služby                                  | 0             | 11,673        |
| Ostatné                                            | 0             | 0             |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>21,753</b> | <b>38,234</b> |

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

## 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                           | Bežné účtovné obdobie (rok 2014) |                |                |            |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|------------|----------------------|
|                                                                         | Stav k<br>1.1.2014               | Tvorba         | Použitie       | Zrušenie   | Stav k<br>31.12.2014 |
| a                                                                       | b                                | c              | d              | e          | f                    |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                                        | <b>0</b>                         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>             |
| <b>Zákonné rezervy dlhodobé</b>                                         |                                  |                |                |            |                      |
| Ostatné                                                                 | 0                                | 0              | 0              | 0          | 0                    |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>                                   | <b>0</b>                         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>             |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                                         |                                  |                |                |            |                      |
| Ostatné                                                                 | 0                                | 0              | 0              | 0          | 0                    |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>                                   | <b>0</b>                         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>             |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                                      | <b>335,845</b>                   | <b>657,344</b> | <b>325,943</b> | <b>950</b> | <b>666,296</b>       |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                                       |                                  |                |                |            |                      |
| Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia                   | 24,722                           | 65,694         | 24,722         | 0          | 65,694               |
| Rezerva na zostavenie a overenie účtovnej závierky a daňového priznania | 12,890                           | 13,418         | 12,890         | 0          | 13,418               |
| Rezerva na CEE allocation                                               | 44,669                           | 105,989        | 44,669         | 0          | 105,989              |
| Rezerva na 2.35% alokácie                                               | 22,699                           | 171,232        | 22,699         | 0          | 171,232              |
| Rezerva na cost plus adjustment                                         | 33,745                           | 0              | 33,745         | 0          | 0                    |
| Rezerva na provízie tretie strany                                       | 94,398                           | 0              | 94,398         | 0          | 0                    |
| Rezerva na iné nevyfakturované tovary a služby                          | 21,810                           | 109,004        | 21,810         | 0          | 109,004              |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>                                 | <b>254,933</b>                   | <b>465,336</b> | <b>254,933</b> | <b>0</b>   | <b>465,336</b>       |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                                       |                                  |                |                |            |                      |
| Mzdové bonusy (odmeny/provízie)                                         | 22,815                           | 120,524        | 22,815         | 0          | 120,524              |
| Profit share bonus                                                      | 47,837                           | 61,224         | 37,935         | 950        | 70,176               |
| Rezerva na energie                                                      | 10,260                           | 10,260         | 10,260         | 0          | 10,260               |
| Ostatné                                                                 | 0                                | 0              | 0              | 0          | 0                    |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>                                 | <b>80,912</b>                    | <b>192,008</b> | <b>71,010</b>  | <b>950</b> | <b>200,960</b>       |

CBRE s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 1 9 8 0 4

DIČ 2 0 2 0 2 8 5 3 8 8

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                           | Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013) |         |          |          |                      |   |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|----------|----------|----------------------|---|
|                                                                         | Stav k<br>1.1.2013                        | Tvorba  | Použitie | Zrušenie | Stav k<br>31.12.2013 |   |
|                                                                         | a                                         | b       | c        | d        | e                    | f |
| Dlhodobé rezervy, z toho:                                               | 0                                         | 0       | 0        | 0        | 0                    | 0 |
| Zákonné rezervy dlhodobé                                                |                                           |         |          |          |                      |   |
| Ostatné                                                                 | 0                                         | 0       | 0        | 0        | 0                    | 0 |
| Ostatné rezervy dlhodobé spolu                                          | 0                                         | 0       | 0        | 0        | 0                    | 0 |
| Ostatné rezervy dlhodobé                                                |                                           |         |          |          |                      |   |
| Ostatné                                                                 | 0                                         | 0       | 0        | 0        | 0                    | 0 |
| Ostatné rezervy dlhodobé spolu                                          | 0                                         | 0       | 0        | 0        | 0                    | 0 |
| Krátkodobé rezervy, z toho:                                             | 335,075                                   | 334,895 | 334,125  | 0        | 335,845              |   |
| Zákonné rezervy krátkodobé                                              |                                           |         |          |          |                      |   |
| Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia                   | 36,318                                    | 24,722  | 36,318   | 0        | 24,722               |   |
| Rezerva na zostavenie a overenie účtovnej závierky a daňového priznania | 13,950                                    | 12,890  | 13,950   | 0        | 12,890               |   |
| Rezerva na CEE allocation                                               | 43,158                                    | 44,669  | 43,158   | 0        | 44,669               |   |
| Rezerva na 2% alokácie                                                  | 14,575                                    | 22,699  | 14,575   | 0        | 22,699               |   |
| Rezerva na cost plus adjustment                                         | 18,532                                    | 33,745  | 18,532   | 0        | 33,745               |   |
| Rezerva na provízie tretie strany                                       | 69,333                                    | 94,398  | 69,333   | 0        | 94,398               |   |
| Rezerva na CBRE London - EMEA costs                                     | 19,201                                    | 0       | 19,201   | 0        | 0                    |   |
| Rezerva na CBRE PM Holding - service fee                                | 58,800                                    | 0       | 58,800   | 0        | 0                    |   |
| Rezerva na iné nevymenované tovary a služby                             | 716                                       | 21,810  | 716      | 0        | 21,810               |   |
| Zákonné rezervy krátkodobé spolu                                        | 274,583                                   | 254,933 | 274,583  | 0        | 254,933              |   |
| Ostatné rezervy krátkodobé                                              |                                           |         |          |          |                      |   |
| Mzdové bonusy (odmeny/provízie)                                         | 44,872                                    | 22,815  | 44,872   | 0        | 22,815               |   |
| Profit share bonus                                                      | 950                                       | 46,887  | 0        | 0        | 47,837               |   |
| Rezerva na energie                                                      | 13,170                                    | 10,260  | 13,170   | 0        | 10,260               |   |
| Ostatné                                                                 | 1,500                                     | 0       | 1,500    | 0        | 0                    |   |
| Ostatné rezervy krátkodobé spolu                                        | 60,492                                    | 79,962  | 59,542   | 0        | 80,912               |   |

Rezerva na profit share sa vytvára na základe údajov odreportovaných v rámci konsolidovaného celku v sume 33 % z EBIT-u. V zmysle tejto zmluvy je konateľom Spoločnosti vyplácaný podiel na zisku.

Rezerva na 2,35% allocation sa kalkuluje z výnosov Spoločnosti vzťahujúcich sa k predmetu činnosti Spoločnosti, ktoré sú ponížené o náklady, ktoré sú fakturované Spoločnosti od dodávateľov ako provízia pri uzavretí obchodu (tzv.subfee). Suma uvedenej rezervy je následne vyfakturovaná spoločnosťou CB Richard Ellis Limited.



## 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                   | 31. 12. 2014     | 31. 12. 2013   |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>14,422</b>    | <b>8,606</b>   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                | 0              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 14,422           | 8,606          |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>1,446,976</b> | <b>740,701</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1,238,509        | 644,746        |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 208,467          | 95,955         |

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                             | Mena | Úrok<br>p.a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2014 | Suma istiny<br>v eurách<br>k 31.12.2014 | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2013 |
|-------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| a                                         | b    | c                   | d                   | e                                                   | f                                       | g                                                   |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>                   |      |                     |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>             |      |                     |                     | <u>0</u>                                            | <u>0</u>                                | <u>0</u>                                            |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>                 | EUR  | 6M Libor+2.50%      |                     | 161,227                                             | 161,227                                 | 161,227                                             |
| <b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>           |      |                     |                     | <u>0</u>                                            | <u>0</u>                                | <u>0</u>                                            |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>       |      |                     |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci spolu</b> |      |                     |                     | <u>0</u>                                            | <u>0</u>                                | <u>0</u>                                            |
| <b>Spolu</b>                              |      |                     |                     | <u>0</u>                                            | <u>0</u>                                | <u>0</u>                                            |

Úroky k pôžičke k 31. Decembru 2014 predstavujú čiastku 13 880 EUR.

## 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                              | 31.12.2014    | 31.12.2013   |
|--------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Začiatočný stav sociálneho fondu</b>    | <b>8,606</b>  | <b>6,787</b> |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 7,861         | 1,819        |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0             | 0            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0             | 0            |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>7,861</b>  | <b>1,819</b> |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>2,045</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>14,422</b> | <b>8,606</b> |

## 5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                           | 31. 12. 2014  | 31. 12. 2013  |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>        | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Ostatné                                                 | 0             | 0             |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Ostatné                                                 | 0             | 0             |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>         | <b>32,365</b> | <b>49,444</b> |
| Dotácia na obstaranie zariadenia prenajatých priestorov | 32,365        | 49,444        |
| Ostatné                                                 | 0             | 0             |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>       | <b>17,079</b> | <b>17,079</b> |
| Dotácia na obstaranie zariadenia prenajatých priestorov | 17,079        | 17,079        |
| Ostatné                                                 | 0             | 0             |
| <b>Spolu</b>                                            | <b>49,444</b> | <b>66,523</b> |

Prenajímateľ priestorov, v ktorých má spoločnosť sídlo poskytol pri uzavretí zmluvy o prenájme na obdobie päť rokov Spoločnosti dotáciu na zariadenie priestorov, ktorá sa bude postupne počas obdobia trvania nájomnej zmluvy zúčtovať do výnosov. Časť prislúchajúca na obdobie roka 2014 bola vykázaná ako krátkodobé výnosy budúcich období a zostávajúca časť ako dlhodobé výnosy budúcich období.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť              | Služby poskytované pobočkou Bratislava |                  | Služby poskytované pobočkou Košice |                  | Predaj tovaru |           | Spolu            |                  |
|---------------------|----------------------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|---------------|-----------|------------------|------------------|
| odbytu<br>a         | 2014<br>b                              | 2013<br>c        | 2014<br>d                          | 2013<br>e        | 2014<br>f     | 2013<br>g | 2014             | 2013             |
| Slovenská republika | 2,266,746                              | 1,267,437        | 3,503,067                          | 1,220,508        | 0             | 0         | 5,769,813        | 2,487,945        |
| Európa              | 96,044                                 | 196,494          | 228,641                            | 21,388           | 0             | 0         | 324,685          | 217,882          |
| iné                 | 15,200                                 | 0                | 0                                  | 0                | 0             | 0         | 15,200           | 0                |
| <b>Spolu</b>        | <b>2,377,990</b>                       | <b>1,463,931</b> | <b>3,731,708</b>                   | <b>1,241,896</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>  | <b>6,109,698</b> | <b>2,705,827</b> |

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                            | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                     | 0             | 0             |
| Ostatná aktivácia                                                        | 0             | 0             |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>18,158</b> | <b>44,764</b> |
| Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania                               | 0             | 420           |
| Náhrady škôd z poistných udalostí                                        | 5,528         | 20,673        |
| Falcon - dotácia na zariadenie prenajatých priestorov                    | 12,630        | 12,630        |
| Iné - recharge nákladov                                                  | 0             | 11,041        |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>21,383</b> | <b>21,727</b> |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            | <i>0</i>      | <i>39</i>     |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0             | 10            |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | <i>21,383</i> | <i>21,688</i> |
| Výnosové úroky                                                           | 21,335        | 21,668        |
| Ostatné finančné výnosy                                                  | 48            | 0             |

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                           | 31.12.2014       | 31.12.2013       |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                | 0                |
| Tržby z predaja služieb                 | 6,109,698        | 2,705,827        |
| Tržby za tovar                          | 0                | 0                |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                | 0                |
| Výnosy z predaja majetku                | 8,750            | 0                |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 39,541           | 66,491           |
| <b>Čistý obrat spolu</b>                | <b>6,157,989</b> | <b>2,772,318</b> |

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je uvedený v tabuľke na nasledujúcej strane.

| Názov položky                                                          | 31.12.2014       | 31.12.2013       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                           | <b>3,427,891</b> | <b>1,154,613</b> |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>       | <i>13,928</i>    | <i>16,160</i>    |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                    | 13,928           | 12,680           |
| Iné uisťovacie audítorské služby                                       | 0                | 0                |
| Súvisiace audítorské služby                                            | 0                | 0                |
| Daňové poradenstvo                                                     | 0                | 3,480            |
| Ostatné neaudítorské služby                                            | 0                | 0                |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | <i>3,413,963</i> | <i>1,138,453</i> |
| Opravy a údržba                                                        | 206,451          | 33,627           |
| Cestovné                                                               | 93,775           | 54,230           |
| Náklady na reprezentáciu                                               | 69,900           | 41,912           |
| Provízie za sprostredkovanie                                           | 826,905          | 319,603          |
| Nájomné a služby spojené s nájomom                                     | 128,433          | 124,863          |
| Školenia zamestnancov                                                  | 21,034           | 12,503           |
| Právne, ekonomické a iné poradenstvo vrátane účtovníctva               | 105,652          | 70,254           |
| Telefón, internet                                                      | 59,389           | 51,363           |
| IT služby, licencie MRI                                                | 45,223           | 35,850           |
| Prenájom áut a súvisiace služby, taxi                                  | 83,262           | 46,177           |
| Servisné poplatky Holding                                              | 23,403           | 75,128           |
| Služby CEE allocation                                                  | 105,989          | 44,669           |
| Služby 2.35% allocation                                                | 78,149           | 38,133           |
| Služby cost plus adjustment                                            | 100,854          | 71,140           |
| Ostatné poradenstvo                                                    | 41,700           | 24,000           |
| Ostatné služby - MAXY                                                  | 986,503          | 0                |
| Konzultačné služby US                                                  | 93,247           | 0                |
| Ostatné služby IMCS                                                    | 84,048           | 0                |
| Iné                                                                    | 260,047          | 95,001           |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z to</b> | <b>13,541</b>    | <b>14,317</b>    |
| Pokuty a penále                                                        | 215              | 486              |
| Poistenie                                                              | 6,277            | 9,281            |
| Členské príspevky                                                      | 3,254            | 2,996            |
| Dary                                                                   | 2,503            | 750              |
| Neuplatnená DPH                                                        | 840              | 535              |
| Odpis pohľadávok                                                       |                  | 0                |
| Iné                                                                    | 452              | 269              |
|                                                                        | 0                |                  |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                       | <b>15,560</b>    | <b>14,498</b>    |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                         | <i>1,712</i>     | <i>1,389</i>     |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka        | 229              | 1,184            |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>           | <i>13,848</i>    | <i>13,109</i>    |
| Nákladové úroky                                                        | 4,633            | 4,859            |
| Bankové poplatky                                                       | 5,198            | 4,556            |
| Poistenie finančná činnosť                                             | 4,017            | 3,694            |

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky<br>a                             | 2014             |                |                 | 2013             |                |                |
|------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|
|                                                | Základ dane<br>b | Daň<br>c       | Daň v %<br>d    | Základ dane<br>e | Daň<br>f       | Daň v %<br>g   |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | 312,588          |                | 100.00 %        | 179,104          |                | 100.00 %       |
| teoretická daň                                 |                  | 68,769         | 22.00 %         |                  | 41,194         | 23.00 %        |
| Daňovo neuznané náklady                        | 271,675          | 59,769         | 19.12 %         | 136,132          | 31,310         | 17.48 %        |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     | -69,528          | -15,296        | -4.89 %         | -32,909          | -7,569         | -4.23 %        |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | 0                | 0              | 0.00 %          | 0                | 0              | 0.00 %         |
| Umorenie daňovej straty                        | 0                | 0              | 0.00 %          | 0                | 0              | 0.00 %         |
| Zmena sadzby dane                              | 0                | 0              | 0.00 %          | 0                | 0              | 0.00 %         |
| Iné                                            | 0                | 0              | 0.00 %          | 0                | 0              | 0.00 %         |
| Spolu                                          | 514,735          | 113,242        | 36.23 %         | 282,327          | 64,935         | 36.26 %        |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                   |                  | <b>113,242</b> | <b>36.23 %</b>  |                  | <b>64,935</b>  | <b>36.26 %</b> |
| <b>Odložená daň z príjmov</b>                  |                  | <b>-33,220</b> | <b>-10.63 %</b> |                  | <b>-10,416</b> | <b>-5.82 %</b> |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                   |                  | <b>80,022</b>  | <b>25.60 %</b>  |                  | <b>54,519</b>  | <b>30.44 %</b> |

Spoločnosť účtovala daň z úrokov v sume 7 EUR a celková daň z príjmov z bežnej činnosti k 31. decembru 2014 predstavuje sumu 80 029 EUR.

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť má priestory, v ktorých má sídlo v nájme od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená s možnosťou výpovede v určených prípadoch.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Spoločnosť nemá iné podmienené záväzky.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

- spoločnosť má v nájme od tretích osôb priestory, v ktorých má Spoločnosť sídlo a zároveň ďalšie priestory v Košiciach a v spravovaných objektoch (ročné nájomné predstavuje sumu cca 128 000 EUR).
- spoločnosť má v prenájme autá formou operatívneho leasingu



**M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie (2014) |                |                 |          |                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|-----------------|----------|------------------|
|                                                                    | Stav k                       | Prírastky      | Úbytky          | Presuny  | Stav k           |
|                                                                    | 1.1.2014                     |                |                 |          | 31.12.2014       |
| a                                                                  | b                            | c              | d               | e        | f                |
| <b>Základné imanie</b>                                             | <b>19,917</b>                | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>19,917</b>    |
| Základné imanie                                                    | 19,917                       | 0              |                 |          | 19,917           |
| Zmena základného imania                                            | 0                            | 0              | 0               | 0        | 0                |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                            | 0              | 0               | 0        | 0                |
| <b>Emisné ážio</b>                                                 | <b>0</b>                     | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>         |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>664</b>                   | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>664</b>       |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>5,975</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>5,975</b>     |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 5,975                        | 0              | 0               | 0        | 5,975            |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                            | 0              | 0               | 0        | 0                |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                     | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>         |
| Štatutárne fondy                                                   | 0                            | 0              | 0               | 0        | 0                |
| Ostatné fondy zo zisku                                             | 0                            |                |                 | 0        | 0                |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>                     | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                            | 0              | 0               | 0        | 0                |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0                            | 0              | 0               | 0        | 0                |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                            | 0              | 0               | 0        | 0                |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>932,175</b>               | <b>0</b>       | <b>-124,582</b> | <b>0</b> | <b>1,056,757</b> |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 1,087,279                    | 0              | 0               | 0        | 1,087,279        |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -155,104                     | 0              | -124,582        | 0        | -30,522          |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>124,582</b>               | <b>232,559</b> | <b>124,582</b>  |          | <b>232,559</b>   |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>1,083,313</b>             | <b>232,559</b> | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>1,315,872</b> |

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania                                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013) |                |          |                 |                  |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------|-----------------|------------------|
|                                                                   | Stav k                                              | Prírastky      | Úbytky   | Presuny         | Stav k           |
|                                                                   | 1.1.2013                                            |                |          |                 | 31.12.2013       |
| a                                                                 | b                                                   | c              | d        | e               | f                |
| <b>Základné imanie</b>                                            | <b>19,917</b>                                       | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>19,917</b>    |
| Základné imanie                                                   | 19,917                                              | 0              | 0        | 0               | 19,917           |
| Zmena základného imania                                           | 0                                                   | 0              | 0        | 0               | 0                |
| Pohládavky za upísané vlastné imanie                              | 0                                                   | 0              | 0        | 0               | 0                |
| <b>Emisné ážio</b>                                                | <b>0</b>                                            | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                   | <b>664</b>                                          | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>664</b>       |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                     | <b>5,975</b>                                        | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>5,975</b>     |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                          | 5,975                                               | 0              | 0        | 0               | 5,975            |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                  | 0                                                   | 0              | 0        | 0               | 0                |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                     | <b>0</b>                                            | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| Štatutárne fondy                                                  | 0                                                   | 0              | 0        | 0               | 0                |
| Ostatné fondy zo zisku                                            | 0                                                   |                |          | 0               | 0                |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                           | <b>0</b>                                            | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | 0                                                   | 0              | 0        | 0               | 0                |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         | 0                                                   | 0              | 0        | 0               | 0                |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | 0                                                   | 0              | 0        | 0               | 0                |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                       | <b>774,840</b>                                      | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>157,335</b>  | <b>932,175</b>   |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 1,087,279                                           | 0              | 0        | 0               | 1,087,279        |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -312,439                                            | 0              | 0        | 157,335         | -155,104         |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>            | <b>157,335</b>                                      | <b>124,582</b> | <b>0</b> | <b>-157,335</b> | <b>124,582</b>   |
| <b>Spolu</b>                                                      | <b>958,731</b>                                      | <b>124,582</b> | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>1,083,313</b> |

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený takto:

|                                                 | 2013           |
|-------------------------------------------------|----------------|
| Účtovný zisk                                    | 124,582        |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>2013</b>    |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 0              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | 0              |
| Prídel do sociálneho fondu                      | 0              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            | 0              |
| Úhrada straty minulých období                   | 0              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 124,582        |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0              |
| Iné                                             | 0              |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>124,582</b> |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 – zisku vo výške 232 559 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

IČO 3 5 8 1 9 8 0 4

DIČ 2 0 2 0 2 8 5 3 8 8

**R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014**

|                                                                        | 2014           | 2013            |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                            |                |                 |
| Peňažné toky z prevádzky                                               | 424,346        | 359,705         |
| Zaplatené úroky                                                        | 0              | -373            |
| Prijaté úroky                                                          | 0              | 7,160           |
| Zaplatená daň z príjmov                                                | -106,651       | 27,539          |
| Vyplatené dividendy                                                    | 0              | 0               |
| Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami                               | 317,695        | 394,031         |
| Príjmy z mimoriadnych položiek                                         | 0              | 0               |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                      | <b>317,695</b> | <b>394,031</b>  |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                             |                |                 |
| Nákup dlhodobého majetku                                               | -47,390        | -21,847         |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku                                    | 8,750          | 0               |
| Poskytnuté pôžičky                                                     | 100,000        | -41,600         |
| Splatenie poskytnutých pôžičiek                                        | 0              | 0               |
| Obstaranie investícií                                                  | 0              | -37,000         |
| Prijaté dividendy                                                      | 0              | 0               |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                       | <b>61,360</b>  | <b>-100,447</b> |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                               |                |                 |
| Príjmy zo zvýšenia základného imania                                   | 0              | 0               |
| Príjmy z úverov                                                        | 0              | 0               |
| Splátky dlhodobých záväzkov                                            | 0              | 0               |
| Splátky prijatých úverov                                               | 0              | 0               |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                         | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <br>(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov | <br>379,055    | <br>293,584     |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka             | 483,701        | 190,117         |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>         | <b>862,756</b> | <b>483,701</b>  |

IČO 3 5 8 1 9 8 0 4

DIČ 2 0 2 0 2 8 5 3 8 8

**Peňažné toky z prevádzky**

|                                                                                                         | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Cistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)</b>                        | <b>295,867</b> | <b>162,275</b> |
| Úpravy o nepeňažné operácie:                                                                            |                |                |
| Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                                                         | 48,666         | 38,960         |
| Opravná položka k pohľadávkam                                                                           | 39,066         | 17,692         |
| Opravná položka k zásobám                                                                               | 0              | 0              |
| Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku                                                           | 0              | 0              |
| Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku                                                         | 0              | 0              |
| Nerealizované kurzové straty                                                                            | 0              | 0              |
| Nerealizované kurzové zisky                                                                             | 0              | 0              |
| Rezervy                                                                                                 | 330,451        | 770            |
| Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku                                                              | -8,750         | 0              |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku                                                                  | 0              | 0              |
| Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou majetku                                       | 0              | 0              |
| Iné nepeňažné operácie / Úroky účtované do nákladov netto                                               | 37,000         | 0              |
| Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu                                                        | 742,300        | 219,697        |
| Zmena pracovného kapitálu:                                                                              |                |                |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív) | -1,002,924     | -41,410        |
| Úbytok (prírastok) zásob                                                                                | 473            | -38            |
| (Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)                                         | 684,497        | 181,456        |
| <b>Peňažné toky z prevádzky</b>                                                                         | <b>424,346</b> | <b>359,705</b> |

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.