A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno:	**TM-PLUS spol. s r.o.**
Sídlo:	Trhovisko 235/7, Dunajská Streda
Dátum založenia:	12.10.1993
Dátum vzniku:	01.11.1993

A. písm. a) Založenie spoločnosti
Spoločnosť TM-PLUS, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 12. októbra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 01. novembra 1993. (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka 3257/T).

A.písm. b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:
- Investičná činnosť – realizácia výstavby bytového domu a predaj bytov a nebytových priestorov.

1. Informácie k prílohe č.3 časti A písm. c) o počte zamestnancov

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
z toho: počet vedúcich zamestnancov	*0*	*0*

A. písm. d) Údaje o neobmedzenom ručení
Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

A. písm. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako **riadna účtovná závierka** podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

A. písm.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27. júna 2014.

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	Je súčasťou konsolidovaného celku	

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE O:

a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
d) výnosoch,
e) nákladoch,
f) daniach z príjmov,
g) údajoch na podsúvahových účtoch,
h) iných aktívach a iných pasívach,
i) spriaznených osobách,
j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
k) prehľade zmien vlastného imania,

a/ rozpracované v časti E.
b/ rozpracované v časti F.
c/ rozpracované v časti G.
d/ rozpracované v časti H.
e/ rozpracované v časti I.
f/ rozpracované v časti J.
g/ rozpracované v časti K.
h/ rozpracované v časti L.
i/ rozpracované v časti M. a N.
j/ rozpracované v časti O.
k/ rozpracované v časti P.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

E.a)	Účtovná jednotka(ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svoje činnosti	ÁNO	X	NIE	
E.b	Zmeny účtovných zásad a metód	ÁNO		NIE	X

E.c)	Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

ca) obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	X
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X

cb) vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

cc) menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

ce) reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou	

3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	
Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	X
Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.	X
Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny	

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-compeliton-method).	X
Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer – sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.	
Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti. O výstavbe nehnuteľností na predaj, o ktorej sa začalo účtovať do 31.12.2010 a ktorá spĺňa podmienky podľa § 30d ods.6 PU Zákona o účtovníctve sa účtuje podľa predpisov do 31.12.2010.	X
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Výnosy budúcich období a výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná –daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 22 % po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov	X
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na: a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti, c) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.	
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

E. písm. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku .Účtovné a daňové odpisy sa **rovnajú**		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa **nerovnajú**		X
Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná	2400,-eur	X

cena je viac ako		
Samostatné hnuteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur	X

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

E. písm. e) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

E. písm. f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov

Dôvod opravy	Výnosy	Zaúčtované na účet	Náklady	Zaúčtované na účet

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2014 do 31.12.2014 a za porovnateľné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 9.
Poistné plnenia na dopravné prostriedky obstarané na leasing sú vinkulované v prospech leasingových spoločností.
Na dlhodobý nehmotný majetok účtovnej jednotky nie je zriadené záložné právo. Na pozemky je zriadené záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava.

2. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

TM-PLUS spol. s r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie - k 31.12.2014							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	**j**
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**

Tabuľka č. 2

TM-PLUS spol. s r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - k 31.12.2013							
Dlhodobý hmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	**j**
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**

4. Informácie k prílohe č.3 časti F písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku
Tabuľka č. 1

TM-PLUS spol. s r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - k 31.12.2014								
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestova-teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	i	**j**
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	47 784	0	0	0	0	0	0	0	**47 784**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	8 613	0	0	0	0	0	0	0	**8 613**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	39 171	0	0	0	0	0	0	0	**39 171**
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	47 784	0	0	0	0	0	0	0	**47 784**
Stav na konci účtovného obdobia	39 171	0	0	0	0	0	0	0	**39 171**

Tabuľka č.2

TM-PLUS spol. s r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - k 31.12.2013								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	i	**j**
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	112 321	0	0	0	0	0	0	0	**112 321**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	64 537	0	0	0	0	0	0	0	**64 537**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	47 784	0	0	0	0	0	0	0	**47 784**
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	112 321	0	0	0	0	0	0	0	**112 321**
Stav na konci účtovného obdobia	47 784	0	0	0	0	0	0	0	**47 784**

F. písm. b) Dlhodobý hmotný majetok nie je poistený pre prípad skôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou nakoľko sa jedná o pozemky.

F. písm. c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	39 171
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

F. písm. d) Prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke– bez náplne

F. písm. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva - bez náplne

F. písm. f) Charakteristika Goodwilu – bez náplne

F. písm. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku – bez náplne

F. písm. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období– bez náplne

F. písm. j) Dlhodobý finančný majetok
Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

F. písm. o) Informácie o zásobách
Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám. Spoločnosť má zriadené záložné právo na zásoby v prospech Daňového úradu Trnava.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	136 903
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0
Zásoby bez obmedzení	0

F. písm. p) Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

F. písm. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 31.12.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyrad. majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obch.styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účt.j. a materskej ÚJ	0	0	0	0	0
Ost.pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoloč.a členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

F. písm. s) Informácie o veková štruktúra pohľadávok

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 788	10 899	12 687
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	**1 788**	**10 899**	**12 687**

F. písm t) a u) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
a	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebou inou formou zabezepčenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

F. písm. w) Informácie o finančných účtoch

Tabuľka č.1

Názo položky	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Pokladnicka, ceniny	0	2 936
Bežné bankové účty	20	14 175
Bankové účty terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	**20**	**17 111**

F. písm. x) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Spoločnosť nevlastní krátkodobý finančný majetok.

F. písm. zc) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Spoločnosť neúčtovala o časovom rozlíšení. Nenastali skutočnosti, ktorých by sa časové rozlíšenie týkalo.

Časové rozlíšenie	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
Poistné	0	0
Ostatné	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	**0**	**0**
Poistné	0	0
Ostatné - telekom.služby, odborná literatúra	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	**0**	**0**
Prenájom	0	0
Ostatné - telekom.služby, odborná literatúra	0	0
Spolu	**0**	**0**

G. INFORMÁCIE K ÚDAJOM NA STRANE PASÍV SÚVAHY

G. písm. a.1,2) Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o základnom imaní	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Základné imanie celkom	**6 639**	**6 639**
z toho: hodnota upísaného základného imania	0	0
hodnota splateného základného imania	6 639	6 639

G. písm a.3) Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č.1

a	2013 b
Strata	**-248 234**
z toho:	
Predpísané k úhrade spoločníkom	0
Čerpanie rezervného fondu	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	248 234
Vykryté z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty minulých období	0

Tabuľka č.2

a	2012 b
Strata	**-642 265**
z toho:	
Predpísané k úhrade spoločníkom	0
Čerpanie rezervného fondu	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	642 265
Vykryté z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty minulých období	0

G. písm. b.) Informácie o rezervách

Tvorba rezervy je uvedená v nasledovnom prehľade:

Tabuľka č.1

	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
Rezervy	Stav k 31.12.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stavk k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
z toho: Záručné opravy	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Odchodné do dôchodku	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Krátkodobé rezery, z toho	**0**	**1 788**	**0**	**0**	**1 788**
Zákonné rezervy krátkodobé	0	1 788	0	0	1 788
z toho: Mzdy za dovolenku	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
...vrátane sociálneho zabezpečenia					
Rezerva na zost. účt.závierky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Rezervy na náklady správy bytov	*0*	*1 788*	*0*	*0*	*1 788*
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0
z toho: Spotrebiteľské provízie	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Rabat odberateľom	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Odmeny pracovníkom	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Pokuty a penále	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Iné	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*

Tabuľka č.2

Rezervy	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 31.12.2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
z toho: Záručné opravy	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Odchodné do dôchodku	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Krátkodobé rezery, z toho	**3 000**	**0**	**3 000**	**0**	**0**
Zákonné rezervy krátkodobé	3 000	0	3 000	0	0
z toho: Mzdy za dovolenku	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
...vrátane sociálneho zabezpečenia					
Rezerva na zostavenie účtovnej	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
...závierky a daňového priznania					
Rezervy ostatné	*3 000*	*0*	*3 000*	*0*	*0*
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0
z toho: Spotrebiteľské provízie	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Rabat odberateľom	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Odmeny pracovníkom	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Odstupné zamestnancom	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Pokuty a penále	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Iné	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0

G. písm. c a d.) Informácie o záväzkoch

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti a	31.12.2014 b	31.12.2013 c
Záväzky po lehote splatnosti	800 511	227 330
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	670 935
Krátkodobé záväzky spolu	**800 511**	**898 265**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	215 598	303 829
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhoodobé záväzky spolu	**215 598**	**303 829**

F. písm. v a G. písm. f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

G. písm. g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a čerpá sa v súlade so zákonom na uspokojovanie sociálnych potrieb zamestnancov, predovšetkým na príspevky k stravným lístkom.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

a	31.12.2014 b	31.12.2013 c
Začiatočný stav sociálneho fondu	**70**	**70**
Tvorba sociálneho fondu spolu	**0**	**0**
z toho : Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	**0**	**0**
Konečný zostatok sociálneho fondu	**70**	**70**

G. písm. i) Informácie o bankových úveroch a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť splatila úver v roku 2013, teraz nemá bankové úvery.

Štruktúra bankových úverov je v nasledujúcom prehľade:

a	Mena	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014 b	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013 c
Bankové úvery dlhodobé, z toho:			**0**	**0**
Úver od Slov.rozvojová a invest.banka	EUR	21.6.2015	0	0
Bankové úvery krátkodobé, z toho:			**0**	**0**
žiadne	EUR		0	0
Úvery spolu			**0**	**0**
Krátkodobá finančná výpomoc	**EUR**		**0**	**0**

G. písm. j) Informácie o časovom rozlíšení výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Spoločnosť neúčtovala o časovom rozlíšení v pasívach.

a	31.12.2014 b	31.12.2013 c
Výdavky budúcich období dlhodobé	**0**	**0**
Výdavky budúcich období krátkodobé	**0**	**0**
z toho : Platené úroky	0	0
Služby spojov	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	**0**	**0**
Výnosy budúcich období krátkodobé	**0**	**0**
z toho : Výnosy zo zákazky-vyfakturovaná nedokončená výroba	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Spolu	**0**	**0**

G. písm. k a l) Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť nepracuje s derivátmi.

G. písm. m) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

H. písm. a) Informácie o tržbách

Tržby za vlastné výkony podľa typov služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za výrobky		Tržby za služby		**Tržby spolu**	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	**2014**	**2013**
a	b	c	d	e	f	g	**h**	**i**
Slovenská republika	0	0	177 872	713 258	0	24 227	**177 872**	**737 485**
Štáty EU	0	0	0	0	0	0	**0**	**0**
Štáty mimo EU	0	0	0	0	0	0	**0**	**0**
Spolu	**0**	**0**	**177 872**	**713 258**	**0**	**24 227**	**177 872**	**737 485**

H. písm. b) Informácie o zmene stavu vnútropodnikových zásob

Spoločnosť účtovala o zásobách vlastnej výroby nasledovne:

	2014	**2013**		Zmena stavu vnútro-organizačných zásob	
Názov položky	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatočný stav	**2014**	**2013**
a	b	c	d	e	f
Nedok. Výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	136903	347 307	1 305 052	-210 404	-957 745
Zvieratá					
Spolu	**136 903**	**347 307**	**1 305 052**	**-210 404**	**-957 745**
Zmena stavu vnútro-organizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	**x**	**x**	**x**	**-210 404**	**-957 745**

H. písm. c až f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

a	31.12.2014 b	31.12.2013 c
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	**0**	**0**
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatné aktivácie	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	**0**	**0**
Poistná udalosť, iné náhrady	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	0	0
Inventúrne prebytky	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné - odovzdaný železný šrot	0	0
Finančné výnosy, z toho	**0**	**2**
Kurzové zisky, z toho	0	2
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	*0*	*0*
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	14
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou .....hodnotou vkladaného majetku	*0*	*0*
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	*0*	*0*
Výnosové úroky	*0*	*14*
Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie za .....reálnu hodnotu	*0*	*0*
Ostatné finančné výnosy	*0*	*0*
Mimoriadne výnosy, z toho	**0**	**0**
Náhrady škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

H. písm. g) Informácie o čistom obrate

a	31.12.2014 b	31.12.2013 c
Tržby z predaja vlastných výrobkov	177 872	737 485
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	12 436	54 636
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	839
Čistý obrat spolu	**190 308**	**792 960**

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

I. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky a	31.12.2014 b	31.12.2013 c
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	**3 920**	**26 042**
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	***0***	***0***
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítroské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	***3 920***	***26 042***
Provízie z predaja	0	10 959
Právne služby	297	1 916
Vzorový byt/Inzercie	0	200
Znalecký posudok	1 625	0
Správa budov	1 788	8 613
Služby spojov	210	15
Kompletizácie bytov	0	4 339
Ostatné náklady	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho	**30 438**	**65 039**
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	8 613	64 538
Pokuty a penále	21 625	0
Tvorba opravných položiek a rezerv	0	0
Dary	200	501
Finančné náklady, z toho:	**162**	**4 413**
Kurzové straty, z toho:	***0***	***0***
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	***162***	***4 413***
Poistenie	0	0
Nákladové úroky	0	3 939
Bankové poplatky	162	474
Iné	0	0
Mimoriane náklady, z toho:	**0**	**0**
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

J. písm. f a g) Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013 Základ dane b	2013 Daň c	2013 Daň v % d	2013 Základ dane e	2013 Daň f	2013 Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-55 125		100,00%	-127 327		100,00%
teoretická daň		-12 128	22,00%		-29 285	23,00%
Daňovo neuznané náklady	43 498	9 570	-17,36%	13 537	3 114	-2,45%
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00%	-14	-3	0,00%
Rozdiel medzi daň. a účt.odpismi	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Spolu	-11 627	-2 558	4,64%	-113 804	-26 175	20,56%
Daň z úrokov		0		14	3	
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00%			
Daňová licencia		960				
Splatná daň z príjmov		**960**	**-1,74%**		**0**	**0,00%**
Odložená daň z príjmov		0			0	
Celková daň z príjmov		**960**	**-1,74%**		**0**	**0,00%**

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť nemá majetok v nájme od tretej osoby.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma svoj majetok tretím osobám.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

a	2014 b	2013 c
Prenajatý majetok (ročné nájomné)	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcií derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Záväzky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplatené žiadne mzdy ani podiely na zisku.

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - rok 2014 Časť 2 - rok 2013			Časť 1 - rok 2014 Časť 2 - rok 2013		
Peňažné príjmy a mzda	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Nepeňažné príjmy	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Vyplatené podiely na zisku	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Nepeňažné preddavky	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Poskytnuté úvery	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Poskytnuté záruky	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Iné	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia obchody za netrhové a neobvyklé ceny so spriaznenými osobami:

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2014 nezmenilo.

	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav k 31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	200 000	0	0	200 000
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúžení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	233 143	0	0	0	272 429
Neuhradená strata minulých rokov	-749 934	0	0	-261 746	-1 011 680
Výsledok hospodárenia bež.účt.obdobia	-261 746	-57 882	0	261 746	-57 882
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Spolu	**-771 234**	**142 118**	**0**	**0**	**-629 116**

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúžení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	233 143	0	0	0	233 143
Neuhradená strata minulých rokov	-107 693	0	0	-642 242	-749 935
Výsledok hospodárenia bež.účt.obdobia	-642 242	-261 746	0	642 242	-261 746
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-	0	0	0	0	0
Spolu	**-509 489**	**-261 746**	**0**	**0**	**-771 235**