

## Čl. I Všeobecné údaje

### a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Zenit Invest, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“)  
Hlavná 97  
080 01 Prešov

Spoločnosť bola založená dňa 29.09.2010 a zaregistrovaná v Obchodnom registri dňa 29.09.2010, vložka č. 23546/P, odd. Sro.

### Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov

Štatutárny orgán spoločnosti		
Konateľ/ predstavenstvo/	Meno priezvisko	od dátumu
konateľ	Kamila Cupová	25.1.2013

### b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra je (len hlavné aktivity):

- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

### c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov : 0

### d) Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

### 1. splnenie predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

### 2. spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### a) Zásoby

Spoločnosť účtuje o zásobách, tovare, materiály spôsobom B. Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

**b) Majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvierata	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	98 200	359 956	34 119					492 275
Prírastky			49 713					49 713
Úbytky			34 119					34 119
Presuny								0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	98 200	359 956	49 713	0	0	0	0	507 869
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		49 309	3 555					52 864
Prírastky		17 998	42 993					60 991
Úbytky			34 119					34 119
Presuny								0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	67 307	12 429	0	0	0	0	79 736
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	98 200	310 647	30 564	0	0	0	0	439 411
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	98 200	292 649	37 284	0	0	0	0	428 133

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie
a	b
Pohľadávky po lehote splatnosti	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	12 199
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>12 199</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	

**d) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	414
Bežné bankové účty	3 141
Bankové účty termínované	
Peniaze na ceste	
<b>Spolu</b>	<b>3 555</b>

**e) Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
vypracovanie daňového priznani	300	300	300		<b>300</b>

**f) Derivátové operácie**

Spoločnosť nerealizovala v zdaňovacom období derivátové operácie.

**3. Spôsob zostavenia odpisového plánu, predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:**

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Metóda odpisovania/ÚO
samostatne hnutelné veci - stavby	20 rokov	1/20	lineárna
samostatne hnutelné veci - dopr. pr	4 roky	1/4	lineárna
pozemky			neodpisujú sa

**4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovná jednotka nie je povinná mať účtovnú závierku overenú audítorom.

**5. Dotácie**

Spoločnosť v roku 2014 neprijala žiadnu dotáciu.

**6. Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období**

V bežnom účtovnom období Spoločnosť nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

**Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1. Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť neúčtovala o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

**2. Závazky**

Spoločnosť eviduje záväzky.

K záväzkom spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	21526
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>21526</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	28250
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>28250</b>

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

**informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v%	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie
a	b	c	d	e
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>				
UniCreditBank Slovakia a.s.	EUR	1M EVRIBOR + 3,90% p.a.	20.6.2017	146030
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>				
finančná pôžička	EUR	bezúročná	30.6.2015	96501

Na zabezpečenie úveru vo výške 332000,-- Eur bolo v prospech UniCreditBank Czech republik and Slovakia, a.s., Bratislava zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok.

**3. Informácie o vlastných akciách**

Spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

**4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Spoločnosť neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely.

**5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

- Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.
- Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.
- Spoločnosť neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancoch.

**6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva**

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým by jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom by prijímala náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.