

I. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

SIRS-Project, a.s.

Framborská 12
010 01 Žilina

Spoločnosť SIRS-Project, a.s. (ďalej len "Spoločnosť") bola založená 13.4.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 10.05.2007 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel s.r.o., vložka 10592/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 774 715.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	8
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 slovenského zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30.06.2014.

7. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s. Framborská 12, IČO: 36 383 511. Miestom, kde je možné konsolidovanú účtovnú závierku získať, je sídlo spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s. Framborská 12. Konsolidovaná účtovná závierka bola uložená do registra účtovných závierok 19. decembra 2014. Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**Dlhodobý nehmotný a hmotný investičný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž, poistné a pod.), súčasťou ocenenia nie sú úroky a kurzové rozdiely.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína uvedením dlhodobého majetku do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Stavby – Dom techniky	40	lineárna	1/40
Stavby – Športová hala	40	lineárna	1/40
Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí	4	lineárna	1/4

Drobný hmotný dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorázovo do prevádzkových nákladov a vedie sa v operatívnej evidencii. Pozemky sa neodpisujú.

Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhožiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou

cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník. Majetok a záväzok získaný na základe finančného leasingu sa zaúčtuje v nižšej z reálnej hodnoty zo dňa obstarania a súčasnej hodnoty minimálnych leasingových splátok.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Kurzové straty a zisky vypočítané ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov), sa účtujú priamo do finančných nákladov a výnosov a majú vplyv na hospodársky výsledok.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o prípadné zľavy.

III. INFORMÁCIE KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. ZÁVÄZKY

Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rok. Žiadne záväzky nie sú zabezpečené.

2. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

V účtovnom období nevznikli žiadne náklady alebo výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

2014

2013

Náklady na poskytnuté služby, z toho:	46 526	37 240
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>46 526</i>	<i>37 240</i>
Vedenia účtovníctva	4 551	4 340
Nájom vozidla	7 800	7 800
Opravy a udržiavanie	9 634	8 927
Školenia	1 800	1 800
Služby cent. depozitára	332	332
Náklady na reprezentáciu	10	
Stočné, zrážková voda	4 281	11 843
Telefony a internet	449	
Ostatné	17 669	2 198
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	21 815	15 648
poistné	8 844	7 319
ostatné	12 971	8 329
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>60 933</i>	<i>65 545</i>
Nákladové úroky	59 661	64 406
Bankové poplatky	1 272	1 139
Iné	0	0
Náklady ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0

3. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu neboli poskytnuté žiadne záruky, pôžičky, ani iné výhody

4. INFORMÁCIE O POVINNOSTIACH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Účtovná jednotka nemá žiadne povinnosti nevykazované v súvahe, ani žiadne podmienené záväzky