

Čl.1 Všeobecné údaje**Čl.1.1 Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby**

Expis Real, spol. s r.o.
Miletičová 21
821 09 Bratislava

Čl.1.2 Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Čl.1.3 Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Účtovná jednotka nemá žiadnych zamestnancov.

Čl.2 Informácie o prijatých postupoch**Čl.2.1 Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Spoločnosť nepretržite pokračovala vo svojej činnosti od 1.1.2014 do 31.12.2014

Čl.2.2 Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:**

ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
u dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky obstarávacou cenou
obstarávací cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súviače s jeho obstaraním

Čl.2.3 Spôsob zostavenia odpisového plánu je jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku.

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy.
Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.

Čl.2.4 Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období nevykonala žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

Čl.2.5 Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neúčtovala a nedostala žiadne dotácie.

Čl.2.6 Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neúčtovala žiadne opravy chýb minulých účtovných období.

Čl.3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Čl.3.1 Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah****Významná položka výnosov**

- odpredaj bytu, ktorý bol v majetku spoločnosti, vo výške 183,333.33 EUR. Výnos z predaja bytu bol zaučtovaný na účet 641001 - Tržby z predaja DNM a DHM

Významná položka nákladov

- prerábka bytu z dôvodu jeho odpredaja vo výške 79,841.00 EUR, zaučtovaná na účet 518, analytický účet 518019 - stavebné práce a úpravy.
- zostatková cena majetku - predaného bytu, vo výške 147,324.95, zaučtovaná na účet 541, analytický účet 541001 - Predaj BYT1 Retro

Čl.3.2 Informácie o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------|-----------------------|--|
| Dlhodobý záväzok Juraj Švásta | 203,194.57 | 264,795.00 |
| Ostatné krátkodobé záväzky | 19,399.02 | 560.00 |

Čl.3.3 Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období nevlastnila, neobstarávala ani nepredávala vlastné akcie.

Čl.3.4 Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neposkytovala ani navplácala príjmy a výhody členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov.

Čl.3.5 Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období nemá povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období nemá podmienené záväzky.

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období nemá podmienený majetok.