

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

3	6	7	7	4	9	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	3	7	4	2	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Identifikácia spoločnosti**

Spoločnosť CORRECT – realitná kancelária s. r. o. so sídlom Račianska 66, 831 02 Bratislava (ďalej len Spoločnosť), bola založená 26. apríla 2007 a do obchodného registra bola zapísaná 10. mája 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo: 45862/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Spoločnosť v zmysle novely zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve účinnej od 01.01.2014 sa rozhodla v zmysle § 2 ods. 5 – 6, že sa s účinnosťou od 01. januára 2014 bude považovať za mikro účtovnú jednotku.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou v priebehu účtovného obdobia konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť účtovne upravila hodnotu základného imania spoločnosti, nakoľko podľa výpisu z obchodného registra je hodnota základného imania vo výške 7 000 EUR. Hodnota základného imania bola v Spoločnosti zmenená v roku 2011, pričom táto skutočnosť nebola doposiaľ v účtovníctve zachytená. Hodnota základného imania sa upravila so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 429 – Neuhradená strata z minulých rokov. Táto oprava chyby účtovného obdobia roku 2011 nemala za následok povinnosť Spoločnosti podať dodatočné daňové priznanie za rok 2011.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne iné opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť v roku 2014 ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach nevytvorila dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou ani ho neobstarala nijakým iným spôsobom okrem kúpy.

Spoločnosť v roku 2014 ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach neobstarala dlhodobý nehmotný majetok, ktorý by evidovala na účtoch účtovej triedy 0.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého nehmotného majetku, ale účtuje sa priamo do spotreby.

(c) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť v roku 2014 ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach nevytvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou ani ho neobstarala nijakým iným spôsobom okrem kúpy.

Spoločnosť v roku 2014 ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach neobstarala dlhodobý hmotný majetok, ktorý by evidovala na účtoch účtovej triedy 0.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

3	6	7	7	4	9	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	3	7	4	2	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého hmotného majetku, ale účtuje sa priamo do spotreby.

(d) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2014 ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach neobstarala cenné papiere a podiely, a preto na túto položku neaplikovala žiadnu z účtovných zásad a metód.

(e) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťenie, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Spoločnosť v roku 2014 ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neobstarala zásoby iným spôsobom ako kúpou.

O zásobách sa účtuje spôsobom „B“.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Na účte časového rozlíšenia Náklady budúcich období sa neučtuje nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad medzi dvoma účtovnými obdobiami.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Na účte časového rozlíšenia Výnosy budúcich období sa neučtuje nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad medzi dvoma účtovnými obdobiami.

(l) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosti v roku 2014 ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach nebola poskytnutá dotácia zo štátneho rozpočtu, a preto sa na túto položku neaplikovala žiadna z účtovných zásad a metód.

(m) Deriváty

Spoločnosť v roku 2014 ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach neúčtovala o derivátoch, a preto sa na túto položku neaplikovala žiadna z účtovných zásad a metód.

(n) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť v roku 2014 ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach neúčtovala o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, a preto sa na túto položku neaplikovala žiadna z účtovných zásad a metód.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

3	6	7	7	4	9	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	3	7	4	2	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predať.

(p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

C. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Záväzky**

Ku koncu účtovného obdobia eviduje spoločnosť záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka v celkovej sume 1 549 €, záväzky vo výške 49 463 € sú záväzky po splatnosti.

Dlhodobé záväzky spoločnosť neeviduje.

Spoločnosť neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

2. Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť v roku 2014 zaúčtovala do výnosov zmluvné pokuty vo výške 39 968 €. Tieto pokuty boli z titulu odstúpenia klientov od zmlúv o sprostredkovaní predaja nehnuteľnosti.

3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

4. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch žiadne položky.

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky ani podmienený majetok.

Spoločnosť neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov.

5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu Spoločnosti záruky, zabezpečenia ani pôžičky. Členovia štatutárneho orgánu Spoločnosti disponujú platobnými prostriedkami Spoločnosti, ktoré môžu používať aj na súkromné účely. Takto využitú finančnú prostriedky podliehajú vyúčtovaniu, a sú buď členmi štatutárneho orgánu vrátené Spoločnosti, alebo sú zúčtované so záväzkom, ktorý spoločnosť eviduje voči členom štatutárneho orgánu.

6. Informácie o udelení výlučného alebo osobitného práva

Spoločnosti nebolo poskytnuté právo poskytovať služby vo verejnom záujme.