

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Založenie spoločnosti

Spoločnosť BRATISLAVA APARTMENTS, s. r. o. so sídlom Gagarinova 21, Bratislava bola založená 26.3.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 25.05.2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka 46122/B).

b) Hospodárske činnosti podľa výpisu z obchodného registra :

- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- poskytovanie verejnej dostupných informácií
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- kúpa tovaru na účely jeho predaja ďalším prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- usporadúvanie a technicko-organizačné zabezpečenie školení, kurzov, seminárov, vzdelávacích, kultúrnych, spoločenských, umeleckých a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- automatizované spracovanie dát
- administratívne, organizačné a technické práce súvisiace so spracovaním, triedením, vyhľadávaním a zoradovaním informácií
- prenájom motorových vozidiel, strojov a zariadení, priemyselného a spotrebného tovaru
- nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora
- poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- prekladateľské a tlmočnicke služby z/do slovenského, ruského, anglického, nemeckého, španielskeho, talianskeho a poľského jazyka
- sprievodca cestovného ruchu
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- výroba a predaj zvukových a zvukovo-obrazových záznamov a nosičov so súhlasom autora
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstaráateľské služby spojené s prenájomom

c) Počet zamestnancov

Spoločnosť k 31.12.2014 nemá žiadnych zamestnanov.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 25.6.2014

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konatelia: Mgr. Katarína Vetrík

C. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Mgr. Katarína Vetrík podiel 100% 6638,78 Eur

D. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania spôsobom B účtovania zásob.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(f) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(g) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v rokoch 2013 a 2014 nedisponovala žiadnym dlhodobým nehmotným majetkom. Medzi dlhodobým hmotným majetkom eviduje zhodnotenie dlhodobého majetku v OC 10.000 Eur.

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		10000							10000
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		10000							10000
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		710							710
Prírastky		500							500
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1210							1210
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		9290							9290
Stav na konci účtovného obdobia		8790							8790

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		10000							10000
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		10000							10000
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		210							210
Prírastky		500							500
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		710							710
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		9790							9790
Stav na konci účtovného obdobia		9290							9290

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v rokoch 2013 a 2014 nedisponovala žiadnym dlhodobým finančným majetkom.

3. Zásoby

Spoločnosť neevidovala v rokoch 2013 a 2014 žiadne zásoby.

Spoločnosť neeviduje v sledovanom období žiadnu nehnuteľnosť na predaj ani zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť v rokoch 2013 a 2014 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

5. Pohľadávky

Spoločnosť v rokoch 2013 a 2014 netvorila opravnú položku k pohľadávkam.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		442	442
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu		442	442

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		692	692
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu		692	692

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	27853	19013
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	261	
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	28114	19013

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť v rokoch 2013 a 2014 nedisponovala žiadnym krátkodobým finančným majetkom.

8. Časové rozlíšenie

Stav nákladov budúcich období k 31.12.2014 je 3 Eur, k 31.12.2013 bol 3000 Eur.

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**1. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie straty**

Informácie o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1882
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	94
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1788
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1882

2. Rezervy

Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1870	3055	1870		3055
Účtovníctvo	1870	3055	1870		3055

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	750	1870	750		1870
Účtovníctvo	750	1870	750		1870

3. Závazky

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	42	42
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	42	42
Krátkodobé záväzky spolu	25136	21620
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	19716	16564
Záväzky po lehote splatnosti	5420	5056

4. Odložený daňový záväzok alebo odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť v období 2013 a 2014 neúčtovala o odloženom daňovom záväzku ani o odloženej daňovej pohľadávke

5. Závazky zo sociálneho fondu**Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	42	42
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	42	42

6. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť neučtuje o bankových úveroch, pôžičkách ani krátkodobých finančných výpomociach.

7. Časové rozlíšenie

Spoločnosť účtovala k 31.12.2014 o výnosoch budúcich období vo výške 1183 Eur. K 31.12.2013 boli výnosy budúcich období vo výške 693 Eur. Tieto výnosy budúcich období sa vzťahujú k vyfakturovanému ubytovaniu realizovanom v budúcom období.

8. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť v období 2013 a 2014 neučtovala o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.

H. Výnosy**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby - ubytovanie		Tržby B		Tržby C	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
EÚ	45208	39676				
Spolu	45208	39676				

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	119	0
Finančné výnosy, z toho:		
Ostatné finančné výnosy	30	16

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	45208	39676
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	45208	39676

I. Náklady

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	33214	30842
Nájomné	14050	4410
Sprostredkovanie ubytovania	5706	5004
Účtovníctvo	3055	2020
UPC	772	777
Upratovanie apartmánov	7200	0
Ostatné služby	2431	18631
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	10216	6099
Spotreba materiálu	6067	2939
Ostatné dane a poplatky	3227	2608
Odpisy	500	500
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	422	52
Finančné náklady, z toho:	88	264
Bankové poplatky	88	264

J. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1840	x	x	2487	x	x
teoretická daň	x	405	22	x	572	23
Daňovo neuznané náklady	403			143		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	2243	493	22	2630	605	23
Splatná daň z príjmov	x	493	22	x	605	23
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	493	22	x	605	23

K. Údaje na podsúvahových účtoch:

Spoločnosť evidovala na podsúvahových účtoch v roku 2014 prenajatý majetok v sume 14050 Eur a v roku 2013 vo výške 4410 Eur.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

Spoločnosť v obdobiach 2013 a 2014 neúčtovala o iných aktívach a iných pasívach.

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

Činnosť štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti nebola v roku 2013 a v roku 2014 honorovaná ani im neboli poskytnuté žiadne výhody.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a sriaznených osôb:

V rokoch 2013 a 2014 neboli uzavreté žiadne obchody, ktoré by boli uzavreté na základe iných ako obvyklých obchodných podmienok.

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po 31. decembri 2014 nenastali v Spoločnosti žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Informácie o vlastnom imaní**Informácie o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	74			94	168
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0			1788	1788
Neuhradená strata minulých rokov	-826			0	-826
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1882	1346		-1882	1346
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Výška základného imania sa v priebehu účtovného obdobia nemenila. Spoločnosť tvorila v roku 2014 zákonný rezervný fond zo zisku vo výške 94 Eur. Zvyšná časť zisku 2013 bola presunutá na Nerozdelený zisk minulých rokov.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	74				74
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-416			-410	-826
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-410	1882		410	1882
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

