

**ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke**

Spoločnosť vznikla dňa 31.10.2014, zapísaná bola v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 31048/R dňa 25. 11.2014.

Konatelia spoločnosti: Dr. Ján Pavlis, Ing. Vladimír Zubričaňák

Predmet činnosti:

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Reklamné a marketingové služby

Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Vedenie účtovníctva

Administratívne služby

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

Čistiace a upratovacie služby

Prenájom hnutelných vecí

Poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla

Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb

Energetická certifikácia - energetická certifikácia budov pre miesto spotreby energie: tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov - energetická certifikácia budov pre miesto spotreby energie: vykurovanie a príprava teplej vody

Počítačové služby

**ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje**

- (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: ERES property, s.r.o.  
Sídlo: Bratislavská 16, 91105 Trenčín
- (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

**ČI. II Informácie o prijatých postupoch****ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno

nie

**ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia a doba použiteľnosti je viac ako 1 rok sa účtuje do nákladov (účet 518) a zároveň sa eviduje v operatívnej evidencii ako tzv. krátkodobý majetok.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia a doba použiteľnosti je viac ako 1 rok, sa účtuje do nákladov (účet 501) a zároveň sa eviduje v operatívnej evidencii ako tzv. krátkodobý majetok.

V tomto účtovnom období účtovná jednotka neobstarala žiadny dlhodobý majetok.

**ČI. II (2) c) Pohľadávky**

**Pohľadávky oceňoval podnik:**

menovitou hodnotou

**ČI. II (2) d) Krátkodobý finančný majetok**

**Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:**

menovitou hodnotou

**ČI. II (2) e) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov**

**Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:**

menovitou hodnotou

**ČI. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**

Účtovná jednotka vznikla v tomto účtovnom období, o opravách významných ani nevýznamných chýb minulých období neúčtovala.

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

**ČI. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

**Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Náklady / Výnosy	Suma	Dôvod vzniku
Výnosy z predaja podniku		
Výnosy z predaja časti podniku		
Náklady z predaja podniku		
Náklady z predaja časti podniku		
Škody z dôvodu živelných pohrôm		

**Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**

Účtovná jednotka neeviduje žiadne dlhodobé záväzky.

Názov položky	Celková suma
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	

**Čl. III (4) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia**

Názov položky	Hodnota pôžičky členov orgánov štatutárnych	Hodnota pôžičky členov orgánov dozorných	Hodnota pôžičky členov orgánov iných
Celková suma poskytnutých pôžičiek			
Celková suma splatených pôžičiek			
Celková suma odpustených pôžičiek			
Celková suma odpísaných pôžičiek			

**Čl. III (5) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov**

Účtovná jednotka eviduje záväzok z titulu prijatej krátkodobej pôžičky od fyzickej osoby vo výške 2 000 EUR.

Účtovná jednotka eviduje záväzok voči spoločníkovi z titulu prijatej krátkodobej pôžičky vo výške 500 EUR.

**Miesto pre ďalšie záznamy**

Účtovná jednotka eviduje pohľadávku voči fyzickej osobe vo výške 200 EUR.