

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke****A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: COMWOY REAL, s.r.o.**Sídlo: *Kvačalova 1223/6A, 010 04 Žilina*Dátum založenia: *25.6.2013*Dátum vzniku: *25.6.2013***A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:***Prevádzkovanie parkovísk**Prenájom nehnuteľného majetku***A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:****ÚJ nie je spoločníkom v iných podnikoch****A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:****Riadna účtovná závierka.****C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou****Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku****E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach****E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:****ÁNO****E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu zmeny
<b>žiadne zmeny ani osobitosti</b>		

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****ÚJ podľa smerníc oceňovala resp by oceňovala jednotlivé zložky majetku takto**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	<b>Obstarávacia cena</b>	<b>Provízie</b>
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činn.	<b>Vlastné náklady Reprodukčná obstarávacia</b>	<b>Priame N, časť nepriamych N</b>
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsob.	<b>Reprodukčná obstarávacia cena</b>	--
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	<b>Obstarávacia cena</b>	<b>Dopravné</b>
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činn.	<b>Vlastné náklady</b>	<b>Priame N, časť nepriamych N</b>

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsob.	Reprodukčná obstarávacia cena	--
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	Provízie
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	Dopravné, clo
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	Vlastné náklady Reprodukčná obstarávacia cena	Priame N, časť nepriamych N --
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reprodukčná obstarávacia cena	--
Zákazková výroba	Metóda nulového zisku	--
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Metóda stupňa dokončenia	--
Pohľadávky	Menovitá hodnota Obstarávacia cena	--
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota Obstarávacia cena	--
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	--
Závazky	Menovitá hodnota	--
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	--
Deriváty	Obstarávacia cena Reálna hodnota	--
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	--	--
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	--
Majetok obstaraný v privatizácii	--	--
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

### ÚJ v bežnom roku nevlastnila cenné papiere.

#### Podnik nenakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2. spôsob B. **Nakupovaný bol len spotrebný materiál a bol po obstaraní spotrebovaný.**

#### E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

majetok	doba odpisovania	spôsob
SUBARU	4 roky	rovnomerné – časové odpisy
stánok 1	6 rokov	rovnomerné – časové odpisy
stánok 2	6 rokov	rovnomerné – časové odpisy

#### E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: **NEBOLI POSKYTNUTÉ**

E. f) Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

**NEBOLI VYKONANÉ**

## **F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Poistený majetok	Poistná suma (v celých EUR)	Platnosť zmluvy od - do
PZP SUBARU	200	od 18.5. 2014 do 18.5.2015

F. d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke:

ÚJ nemá obsahovú náplň pre túto položku

F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva:

ÚJ nemá obsahovú náplň pre túto položku

F. f) Charakteristika Goodwilu: ÚJ neúčtovala o Goodwile

F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku:

ÚJ netvorila OP

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období: ÚJ nemá výskum a vývoj

F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

ÚJ nemá obsahovú náplň pre túto položku

## **G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, z výsledku hospodárenia minulých období a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní. Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

G. a.5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania:

Na účty vlastného imania ÚJ neúčtovala o strate ani zisku.

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

ÚJ nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

**K. V časti o údajoch na podsúvahových účtoch – ÚJ neúčtuje na podsúvahových účtoch**

**M. V časti o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**

Spoločník a konateľ nepoberá žiadne výhody od spoločnosti, nepoberal žiadne odmeny ani iné príjmy, nemá pôžičky od spoločnosti.

**N. V časti o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:**

ÚJ neeviduje žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky.**

Po zostavení účtovnej zvierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na skutočnosti uvedené v účtovnej zvierke.

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	4	4
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku – ÚJ nemá DLNM**

**3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku**

## 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>			0						0
Prírastky			14 600						14 600
Úbytky			0						0
Presuny									
<b>Stav na konci ÚO</b>			14 600						14 600
Oprávky									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>									
Prírastky			0						1 540
Úbytky			0						0
Presuny									
<b>Stav na konci ÚO</b>			1540						1540
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci ÚO</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>			0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			13 060						13 060

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									0
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									0
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									0
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			0						0
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			0						0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									0

## 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	<b>NIE JE ZRIADENÉ</b>

**6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku**

ÚJ nemá obsahovú náplň pre položku

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku**

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	NEMÁ

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku ÚJ nemá obsahovú náplň pre položku

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti - ÚJ nemá CP

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – ÚJ neposkytla dlhodobé pôžičky

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám – ÚJ netvorila OP

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo – ÚJ nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo.

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – ÚJ nemá zákazkovú výrobu

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – ÚJ netvorila OP

## 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka 1.

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		3 862	3 862
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie		253	253
Iné pohľadávky		507	507
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>4 622</b>	<b>4 622</b>

## 16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia -

ÚJ nemá pohľadávky zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

## 17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Finančný majetok tvorí peňažná hotovosť a prostriedky na účte v banke.

Peňažná hotovosť je ocenená nominálnymi hodnotami.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	BP účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10 445	5 582
Bežné účty v banke al. v pob. zahraničnej banky	2 299	816
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>12 744</b>	<b>6 398</b>

Tabuľka č. 2

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – **ÚJ netvorila OP**
19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo - **ÚJ nemá majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo**
20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – **ÚJ nemá finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou**
21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu **ÚJ nemá finančný prenájom majetku**
22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	25,50
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	25,50
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>25,50</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	645,37
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

O rozdelení zisku ÚJ do dňa zostavy Poznámok nerozhodla.

### 23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách – ÚJ neúčtovala o rezervách

### 24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>24 756</b>	<b>1 820</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	<b>9 841</b>	<b>1 820</b>
Záväzky po lehote splatnosti	<b>14 915</b>	<b>0</b>

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – ÚJ neúčtovala o daňových pohľadávkach ani o odloženom daňovom záväzku
26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu – ÚJ netvorila SF
27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch – ÚJ nevydávala dlhopisy
28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Účtovná jednotka nemá bankové úvery.

Účtovná jednotka má bezúročnú pôžičku od spoločníka.

Účtovná jednotka nemá inú finančnú výpomoc.

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
od spoločníka	eur	0		1 136	1 136	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - ÚJ nemá obsahovú náplň pre položku deriváty
30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi
31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu ÚJ nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu
32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – ÚJ neúčtovala o zmene stavu zásob

**33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	34 762	13 275
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>34 762</b>	<b>13 275</b>

**34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti – ÚJ nevyužíva služby auditu****35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

## 36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1125,34	x	x	33	x	x
teoretická daň	x	247,57	22	x	7,61	23
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani	0,03					
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	1125,31					
Splatná daň z príjmov	x	247,57		x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	247,57		x		

**37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5025	645	0	0	5 670
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	25			25
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	25	645	25		645
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Zostavené dňa: 01.03.2015	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 30.3.2015			