

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**1. Názov právnickej osoby: Družstvo VRD (ďalej len „spoločnosť“)****Sídlo: Repašského 18, 841 02 Bratislava****2. Počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31.12. bol 0.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. Spôsob oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov a to

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

3. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia s osobitosťami:

- z titulu prechodu na mikro účtovnú jednotku sa zmenila štruktúra účtovnej závierky, pričom ide o legislatívnu zmenu bez vplyvu na sumy vykázané v účtovnej závierke,

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Prehľad o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zmluvná pokuta za nekvalitu odpredanej nehnuteľnosti vo výške 1.836 €

2. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	16 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	16 000
Krátkodobé záväzky spolu	13 109
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	13 109
Záväzky po lehote splatnosti	0

Záväzky vo výške 16 000 EUR sú kryté zmenkou v prospech veriteľa so splatnosťou do 31. decembru 2015.

3. Informácie o orgánoch spoločnosti

Členovia orgánov spoločnosti nečerpajú žiadne výhody, ani nepoberajú odmenu za prácu pre spoločnosť.

4. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**(a) Významné podmienené záväzky a významné finančné povinnosti sú tieto:**

- Spoločnosti je v súdnom spore s dodávateľom investičných prác z roku 2005. Predmetom sporu je nezaplatenie dohodnutej ceny z dôvodu omeškania sa dodávateľa. Predbežne požadovaná čiastka je 15 tis. EUR. Spoločnosť je

presvedčená, že neuhradená čiastka zmluvného plnenie je nižšia ako výška uplatneného penále a preto súdny spor sa skončí v náš prospech.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

V Bratislave 30.03.2015