

Tatra Residence, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2014****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI****1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Účtovná jednotka Tatra Residence, s.r.o. (do 31.12.2013 CENTRUM BÝVANIA, s.r.o.) (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom v Bratislave, Hodžovo námestie 3, 811 06. Založená bola dňa 10.1.1997 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku spoločnosti je 24.1.1997. IČO 35 707 682. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddieli: Sro vo vložke číslo: 13741/B.

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti Tatra Group Finance, s.r.o. zo dňa 29.5.2009 došlo k zlúčeniu spoločnosti CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. so spoločnosťou Tatra Group Finance, s.r.o. Spoločnosť CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. sa zrušila ku dňu 31.05.2009 bez likvidácie. Spoločnosť Tatra Group Finance, s.r.o. sa stala právnym nástupcom spoločnosti CENTRUM BÝVANIA, s.r.o., prebrala všetky práva a záväzky zaniknutej spoločnosti. Obchodné imanie zaniknutej spoločnosti k dátumu zrušenia prechádzalo na spoločnosť Tatra Group Finance, s.r.o. na základe údajov z mimoriadnej účtovnej závierky zostavenej k 31.5.2009. Ku dňu zápisu zlúčenia do obchodného registra (18.6.2009) sa obchodné meno nástupníckej spoločnosti zmenilo na CENTRUM BÝVANIA, s.r.o.

Spoločnosť TC Byty, s.r.o. sa k rozhodnému dňu 1. októbra 2013 zlúčila so spoločnosťou CENTRUM BÝVANIA, s.r.o.. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť CENTRUM BÝVANIA, s.r.o.. Pôvodná spoločnosť TC Byty, s.r.o. bola vymazaná z obchodného registra vrátane všetkých údajov zapísaných v obchodnom registri ku dňu 29. októbra 2013.

Spoločnosť Tatra Residence, s.r.o. sa k rozhodnému dňu 1. novembra 2013 zlúčila so spoločnosťou CENTRUM BÝVANIA, s.r.o.. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť CENTRUM BÝVANIA, s.r.o.. Pôvodná spoločnosť Tatra Residence, s.r.o. bola vymazaná z obchodného registra vrátane všetkých údajov zapísaných v obchodnom registri ku dňu 1. januára 2014. K rovnakému dátumu 1. januára 2014 nástupnícka spoločnosť CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. bola premenovaná na Tatra Residence, s.r.o.

2. HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- kúpa tovaru na účel jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie obchodu a služieb,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení,
- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá,
- sprostredkovanie nákupu a predaja tovaru,
- vedenie účtovnej, mzdovej, personálnej a administratívnej agendy,
- marketing, propagácia, reklama a ich sprostredkovanie,
- činnosť ekonomických poradcov,
- poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti,
- automatizované spracovanie dát,
- poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom,
- vydavateľské činnosti v rozsahu voľnej živnosti.
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností

3. POČET ZAMESTNANCOV

Počet zamestnancov spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	18,543	8,755
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	19	9
počet vedúcich zamestnancov	4	1

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. INFORMÁCIA O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

5. PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 27.06.2014.

B. ZOZNAM ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI a SPOLOČENSKÁ ŠTRUKTÚRA

1. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Členovia orgánov spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra zo dňa 31.12.2014 sú:

Konatelia
Ing. Marta Rejholcová
Ing. Miloš Sušarský
Mgr. Ing. Miroslav Hladký
Ing. Ľubica Jurkovičová

V mene spoločnosti konajú dvaja konatelia spoločne alebo jeden konateľ spolu s prokuristom.

2. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV A AKCIONÁROV A ICH PODIEL NA ZÁKLADNOM IMANÍ DO DŇA JEJ ZMENY VZNIKUTEJ V PRIEBEHU ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2014 je nasledujúca:

Spoločníci <i>a</i>	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % <i>d</i>	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % <i>e</i>
	absolútne <i>b</i>	v % <i>c</i>		
ELIOT, a.s.	23 142 769	99,9968 %	99,9968 %	
Eurolease RE Leasing s.r.o.	750	0,0032 %	0,0032 %	
Spolu	23 143 519	100 %	100%	

V štruktúre spoločníkov spoločnosti nastala zmena počas roka 2014. K 1.1.2014 sa stala spoločnosť Eurolease RE Leasing, s.r.o. minoritným akcionárom s podielom 0,0032 % na základnom imaní aj hlasovacích právach.

Spoločníci/akcionári do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov/akcionárov <i>a</i>	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % <i>d</i>	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % <i>e</i>
	absolútne <i>b</i>	v % <i>c</i>		
ELIOT, a.s.	23 143 519	100 %	100 %	
Spolu	23 143 519	100%	100%	

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

1. NAJVVYŠŠÍ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Najvyšším podnikom v konsolidácii (ktorého vlastníkom už nie sú žiadne iné spoločnosti) je Raiffeisen Landesbanken - Holding GmbH, Friedrich - Wilhelm- Raiffeisen-Platz 1, A-1020 Wien, Österreich.

Obchodné meno hlavnej materskej spoločnosti zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku je Raiffeisen Zentralbank Österreich AG, Viedeň, Rakúsko.

Tatra Residence, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavené k 31. decembru 2014****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Skupina RZB predstavuje materskú spoločnosť Raiffeisen Zentralbank a jej dcérske a pridružené spoločnosti (ďalej len „skupina RZB“), ktoré vlastní priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny RZB, ktorá je hlavnou konsolidujúcou spoločnosťou spoločnosti Tatra banka, a.s., je uložená na registrovom súde Handelsgericht Wien, Marxergasse 1a, 1030 Viedeň, Rakúsko. Spoločnosť Tatra Residence, s.r.o. je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny RZB.

2. MATERSKÝ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Spoločnosť Tatra Residence, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti ELIOT, a.s. so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, ktorá má 99,9968-percentný podiel na jej základnom imaní. Spoločnosť ELIOT, a.s. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Tatra banka a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava.

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku je Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, Slovenská republika.

Skupina Tatra banka predstavuje materskú spoločnosť Tatra banka, a.s. a jej dcérske a pridružené spoločnosti (ďalej len „skupina Tatra banka“), ktoré vlastní priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny Tatra banka je uložená v registri účtovných závierok vedenom Ministerstvom financií Slovenskej republiky.

Materským podnikom v konsolidácii je spoločnosť ELIOT, a.s. so sídlom Hodžovo námestie 3, Bratislava.

3. MIESTO ULOŽENIA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

Miesto, kde je možné konsolidované účtovné závierky získať, je sídlo materskej spoločnosti (ELIOT, a.s., so sídlom Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava; zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., vložka č.:15807/B).

4. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, keďže nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť a jej dcérske účtovné jednotky sú súčasťou konsolidovaného celku Tatra banka, a.s.

5. DCÉRSKE PODNIKY

Dcérske podniky spoločnosti Tatra Residence, s.r.o.:

Dcérsky podnik	Podiel k 31.12.2014	Podiel k 31.12.2013
PRODEAL, a.s.	100,00 %	100%
BA Development, s.r.o.	100,00 %	100%
BA Development II, s.r.o.	100,00 %	100%
Dúbravčice, s.r.o.	100,00 %	100%

D. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2014 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike.

K 31. decembru 2014 je významnou časťou záväzkov spoločnosti úverový záväzok vo výške 45 173 305 EUR. Činnosť spoločnosti závisí od pokračujúcej podpory a zachovania financovania zo strany skupiny Tatra banka, a.s. a od úspešnosti realizácie podnikateľského projektu.

Vedenie spoločnosti očakáva, že skupina Tatra banka, a.s. bude podporovať činnosť spoločnosti najmenej počas nasledujúcich 12 mesiacov s cieľom zabezpečiť nepretržité trvanie jej činnosti.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Tatra Residence, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2014****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

Všeobecné zásady

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku E bode 1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.
9. Za bežné účtovné obdobie sa považuje obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014.
10. Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sa považuje obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013.

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY**1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK****a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).

b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

g) Dlhodobý finančný majetok

Finančný majetok je klasifikovaný ako dlhodobý finančný majetok, ak je jeho doba splatnosti alebo vyrovnania iným spôsobom dlhšia ako 1 rok. Dlhodobý finančný majetok, ktorý predstavuje podiel na základnom imaní vo výške viac než 50 %, je klasifikovaný ako podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe, pokiaľ ide o podiel väčší ako 20 % ako podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom. Ostatné podielové cenné papiere a podiely a dlhové cenné papiere, ktoré nie sú cennými papiermi držanými do splatnosti, sú klasifikované ako realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok je evidovaný v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním.

Pôžičky poskytnuté podnikom v skupine alebo ostatné pôžičky s pôvodnou dobou splatnosti dlhšou než jeden rok, sú evidované v menovitej hodnote, ktorá je upravená opravnou položkou o mieru ich nedobytnosti. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako 1 rok, upravuje sa opravnou položkou na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

h) Zásoby obstarané kúpou

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním predstavovali prepravné, clo, balné, a pod.

Spoločnosť účtuje o obstaraní a úbytku zásob podľa spôsobu A.

Účtovná jednotka nemá určené predpisom pre účtovné obdobie normy prirodzených úbytkov zásob.

i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť neeviduje zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

j) Zásoby obstarané iným spôsobom

Z dôvodu realizácie projektovej výstavby na obstaranom pozemku a v nadväznosti na cieľ projektu, predaj jednotlivých stavaných objektov na danom pozemku sa položky majetku súvisiace s plánovaným projektom účtujú na účty zásob a o jednotlivých položkách sa účtuje ako o zásobách vlastnej výroby na riadku 036 súvahy „Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby“ a o nehnuteľnostiach na predaj v prípade pozemku na riadku 039 súvahy „Tovar“. Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie sú vykázané v časti „Informácie o nehnuteľnosti určenej na predaj“ (časť F, bod 3., písmeno b)).

k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj.

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

l) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

m) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

o) Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

p) Dlhopisy

Spoločnosť neúčtovala o dlhopisoch.

q) Závazky

Závazky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

r) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia na strane pasív súvahy.

s) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť účtuje pri prenajatom majetku (operatívny prenájom) nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti.

Spoločnosť neúčtuje o majetku prenajímanom na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci (finančný leasing) .

u) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov.

Odložená daň je počítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

v) Majetok nadobudnutý privatizáciou

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť neúčtovala o majetku nadobudnutom privatizáciou ani kúpou cez FNM.

2. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Spoločnosť odpisuje dlhodobý nehmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov rovnaké ako účtovné odpisy.

Názov majetku	Doba používania	Metóda odpisovania
Software	4 roky	rovnomerná

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje metódou zrýchleného aj rovnomerného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

Tatra Residence, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2014****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

<i>Názov majetku</i>	<i>Doba odpisovania</i>	<i>Metóda odpisovania</i>
Budovy (okrem budovy Dunajská ul. a Račianske mýto, BA)	40	zrýchlená
Budova Dunajská ul. BA	20	rovnomerná
Budova Račianske mýto	40	rovnomerná
Budova trafostanice Továrenská BA	12	rovnomerná
Budova Černyševského 48, BA	40	rovnomerná
Budova Vajanského ul. BA	20	rovnomerná
Pancierový trezor, bezpečnostný box, nábytkový trezor	15	rovnomerná
Zvuková kulisa	4	rovnomerná
Klimatizácia	4	rovnomerná
Notebook	4	rovnomerná
Vidovrátnik, kamery a monitory k bezpečnostnému systému	8	rovnomerná
Osobné motorové vozidlá (nové)	4	rovnomerná

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 – 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

3. ZÁSADY PRE TVORBU OPRAVNÝCH POLOŽIEK

a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám

Opravné položky sa účtujú v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
- k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,

b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam podľa vnútropodnikovej smernice nasledovne:

<i>Kritéria</i>	<i>Opravná položka v %</i>
Po splatnosti 181 – 365 dní	50
Po splatnosti viac ako 365 dní	100
Pochybné a sporné pohľadávky	100
V konkurze	100

V prípade pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok, upravuje sa hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

4. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA MENU EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

5. DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU

Spoločnosti sa netýka.

ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA, POSTUPOV ÚČTOVANIA

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK (Súvaha r. 003 a 011)****a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek**

Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek je zobrazený v tabuľkách na str. 10 až 11.

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Dlhodobý majetok spoločnosti je poistený pre prípad poškodenia, zničenia živelnou pohromou (budovy), voči krádeži (výpočtová technika a stroje).

Poistenie sa vzťahuje na uvedený majetok:

Názov poisteného dlhodobého majetku	Poistený pre prípad	Poistná suma
BUDOVY	Požiarne nebezpečia	25 403 751
PREVÁDZKOVO-OBCHODNÉ ZARIADENIA		942 076
SKLO		1 660
NEDOKONČENÉ INVESTÍCIE		1 305 441
BUDOVY	Živelné nebezpečia	25 403 751
PREVÁDZKOVO-OBCHODNÉ ZARIADENIA		942 076
NEDOKONČENÉ INVESTÍCIE		1 305 441
BUDOVY		25 403 751
PREVÁDZKOVO-OBCHODNÉ ZARIADENIA	Voda z vodovod. zariadení	942 076
NEDOKONČENÉ INVESTÍCIE		1 305 441
PREVÁDZKOVO-OBCHODNÉ ZARIADENIA	Krádež a lúpež	942 076
NEDOKONČENÉ INVESTÍCIE		1 305 441

c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Na základe úverov poskytnutých Tatra bankou, a.s. na investičnú výstavbu bolo zriadené záložné právo na:

- pozemky, byty a nebytové priestory zapísané na liste vlastníctva č. 4309 v Bratislave - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka
- na pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 2203 v obci Dunajská Lužná, katastrálne územie Nové Košariská

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.

Spoločnosti sa netýka.

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva.

Spoločnosti sa netýka.

f) Goodwill.

Zanikajúca spoločnosť Tatra Residence, s.r.o. ku dňu predchádzajúcemu rozhodnému dňu ocenila majetok a záväzky na reálnu hodnotu. Rozdiely medzi ocenením v reálnej hodnote a účtovnou hodnotou boli zaúčtované v súlade s Postupmi účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva a Usmernením DR SR k novele postupov účtovania účinných od 1.1.2010.

g) Opravná položka k nadobudnutému majetku.

Pohyb opravných položiek k majetku je zobrazený v tabuľkách na str. 10 až 11.

h) Údaje o výskume a vývoji

Spoločnosti sa netýka.

Tatra Residence, s.r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2014
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku za rok 2014 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
	b	C	d	E	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	45 962	0	6 163 389	0	0	0	6 209 351
Prírastky	0	962	0	0	0	0	0	962
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	46 924	0	6 163 389	0	0	0	6 210 313
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 438	0	6 163 389	0	0	0	6 172 827
Prírastky	0	3 878	0	0	0	0	0	3 878
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	13 316	0	6 163 389	0	0	0	6 176 705
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	36 524	0	0	0	0	0	36 524
Stav na konci účtovného obdobia	0	33 608	0	0	0	0	0	33 608

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku za rok 2013 sú zhrnuté nasledovne:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill E	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	4 905	0	4 905
Prírastky	0	45 962	0	6 163 389	0	0	0	6 209 351
Úbytky	0	0	0	0	0	4 905	0	4 905
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	45 962	0	6 163 389	0	0	0	6 209 351
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	9 438	0	6 163 389	0	0	0	6 172 827
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 438	0	6 163 389	0	0	0	6 172 827
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	4 905	0	4 905
Stav na konci účtovného obdobia	0	36 524	0	0	0	0	0	36 524

Tatra Residence, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2014 sú zhrnuté nasledovne:

Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažené zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 705 891	25 403 751	942 076	0	0	0	1 305 441	0	37 357 159
Prírastky	139 805	2 432 436	1 825	0	0	0	5 156	0	2 579 222
Úbytky	1 018 098	1 468 471	95 202	0	0	0	333 960	0	2 915 731
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	8 827 598	26 367 716	848 699	0	0	0	976 636	0	37 020 649
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 619 345	885 961	0	0	0	0	0	7 505 306
Prírastky	0	1 022 043	16 140	0	0	0	0	0	1 038 183
Úbytky	0	229 732	76 771	0	0	0	0	0	306 503
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 411 656	825 331	0	0	0	0	0	8 236 987
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 641 625	2 169 703	0	0	0	0	0	0	3 811 328
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	783 679	294 429	0	0	0	0	0	0	1 078 108
Stav na konci účtovného obdobia	857 947	1 875 274	0	0	0	0	0	0	2 733 220
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 064 266	16 614 703	56 115	0	0	0	1 305 441	0	26 040 525
Stav na konci účtovného obdobia	7 969 652	17 080 786	23 368	0	0	0	976 636	0	26 050 442

Prírastky v položke „Pozemky“ a „Stavby“ predstavujú najmä byty a nebytové priestory a príslúchajúce podiely na pozemku, ktoré boli preúčtované na účty majetku zo zásob z titulu začatia ich prenájmu. Úbytky v položke „Pozemky“ predstavujú predaj pozemkov v časti Bratislava – Koliba a predaj pozemkov príslúchajúcich k predaným bytom.

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2013 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie															
		Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu							
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j								
Prvotné ocenenie																	
Stav na začiatku účtovného obdobia	480 230	5 363 518	110 751	0	0	0	1 000	0	5 955 499								
Prírastky	11 714 025	20 494 462	1 396 377	0	0	0	3 879 043	0	37 501 907								
Úbytky	2 488 364	454 229	565 052	0	0	0	2 592 602	0	6 100 247								
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
Stav na konci účtovného obdobia	9 705 891	25 403 751	942 076	0	0	0	1 305 441	0	37 357 159								
Oprávky																	
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 351 811	108 068	0	0	0	0	0	2 459 879								
Prírastky	0	4 690 044	783 588	0	0	0	0	0	5 473 632								
Úbytky	0	422 510	5 695	0	0	0	0	0	428 205								
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 619 345	885 961	0	0	0	0	0	7 505 306								
Opravné položky																	
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
Prírastky	2 100 480	2 225 687	0	0	0	0	0	0	4 326 166								
Úbytky	458 855	55 984	0	0	0	0	0	0	514 839								
Stav na konci účtovného obdobia	1 641 625	2 169 703	0	0	0	0	0	0	3 811 328								
Zostatková hodnota																	
Stav na začiatku účtovného obdobia	480 230	3 011 707	2 683	0	0	0	1 000	0	3 495 620								
Stav na konci účtovného obdobia	8 064 266	16 614 703	56 115	0	0	0	1 305 441	0	26 040 525								

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (Súvaha r. 021)

a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek

Pohyb obstarávacích cien a opravných položiek za bežné a predchádzajúce obdobie je zobrazený v tabuľkách na str. 13 až 14.

b) Štruktúra dlhodobého finančného majetku, vlastné imanie a výsledok hospodárenia

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasova cích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM brutto
A	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
SLOVAKIA INDUSTRIES, a.s., Skuteckého 39, B.	-	-	-	-	47 528
Eurolease RE Leasing, s.r.o., Černyševského 50,	0,0122	0,0122	-	-	750
Dcérske účtovné jednotky					
BA Development, s.r.o., Černyševského 50,	100	100	- 5 073 378	- 172 672	0
BA Development II, s.r.o., Černyševského 50	100	100	- 1 634 372	- 35 351	0
PRODEAL, a.s., Černyševského 50, Bratislava	100	100	- 5 376 397	- 355 217	0
Dúbravčice, s.r.o., Černyševského 50, Bratislava	100	100	- 52 243	58 968	0
Dlhodobý finančný majetok	x	x	x	x	0

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasova cích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM Brutto
a	b	c	d	e	F
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
SLOVAKIA INDUSTRIES, a.s., Skuteckého 39, B.	-	-	-	-	47 528
Eurolease RE Leasing, s.r.o., Černyševského 50,	0,0122	0,0122	-	-	750
Dcérske účtovné jednotky					
BA Development, s.r.o.,	100	100	-4 900 706	-309 311	373 184
BA Development II, s.r.o.,	100	100	- 1 599 021	117 763	38 870
PRODEAL, a.s., Černyševského 50,	100	100	- 5 021 179	-172 751	495 622
Dúbravčice, s.r.o., Černyševského 50,	100	100	-111 211	-249 891	3 537 647
Dlhodobý finančný	x	x	x	x	4 493 601

c) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Spoločnosti sa netýka.

d) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosť oceňuje podielové cenné papiere a podiely v dcérskych účtovných jednotkách metódou vlastného imania. V prípade zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní účtovnej jednotky, pre ktorú je spoločnosť materskou účtovnou jednotkou alebo v ktorej má spoločnosť podstatný vplyv, spoločnosť ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka zaúčtuje rozdiel na ťarchu alebo v prospech príslušného analytického účtu k účtu 061 - Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke so súvzťažným zápisom na účte 414 - Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Na základe hodnoty vlastného imania k 31.12.2014 bola výška oceňovacích rozdielov k finančným investíciám prehodnotená a upravená.

Spoločnosť účtovala k 31.12.2014 záporný oceňovací rozdiel k podielom v dcérskych účtovných jednotkách a k ostatným dlhodobým podielom vo výške 100% obstarávacej ceny týchto podielov.

Spoločnosť účtovala k 31.12.2014 o opravnej položke v 100% výške k podielu v spoločnosti SLOVAKIA INDUSTRIES, a.s. (vykázanej k 31.12.2014 na riadku 024 súvahy „Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely“), nakoľko spoločnosť SLOVAKIA INDUSTRIES, a.s. nevykazuje žiadnu činnosť a nezverejňuje žiadne údaje o svojom hospodárení.

e) Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti

Spoločnosti sa netýka.

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

f) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Popis finančného majetku – poskytnutá pôžička	Suma istiny	Opravná položka	Úroková sadzba	Pohl'adávk z finančných výnosov	Dátum splatnosti	Záruka
	EUR	EUR	%	EUR		
PRODEAL, a.s.	17 216 063	5 071 467	1,75	1 417 019	12/2020	-
BA Development, s.r.o.	5 339 682	4 579 426	1,75	1 039 374	12/2020	-
BA Development II, s.r.o.	1 019 709	0	1,75	12 259	12/2020	-
Celkom	23 575 454	9 650 902		2 468 652		

Dlhodobé pôžičky (istina)	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctv a v účtovno m období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	E	F
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	26 044 106
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	25 537 169	5 111 695	-4 604 758	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0	0	0	0	0
Dlhodobé pôžičky spolu	25 537 169	5 111 695	-4 604 758	0	26 044 106

Počas roka 2014 boli podpísané dodatky o prolongácii maturity poskytnutých pôžičiek. Z toho titulu sú pôžičky na začiatku roka 2014 klasifikované ako „dlhodobé pôžičky do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane“ a k 31.12.2014 ako „dlhodobé pôžičky do splatnosti viac ako päť rokov“.

Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35707682
DIČ: 2020209422
Tatra Residence, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby dlhodobého finančného majetku (DFM) za rok 2014 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DUJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	
A	022	023	024	025	026	027	028	029	021
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	47 528	25 537 165	0	0	0	0	25 584 693
Prírastky	0	0	0	2 913 632	0	0	0	0	2 913 632
Úbytky	0	0	0	2 406 691	0	0	0	0	2 406 691
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	47 528	26 044 106	0	0	0	0	26 091 634
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	47 528	8 683 546	0	0	0	0	8 731 074
Prírastky	0	0	0	967 359	0	0	0	0	967 359
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	47 528	9 650 905	0	0	0	0	9 698 433
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	16 853 619	0	0	0	0	16 853 619
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	16 393 201	0	0	0	0	16 393 201

Riadok 022 súvahy „Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách“ (resp. stĺpec „Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych účtovných jednotkách“ v tabuľke vyššie) zahŕňa:

- podiel spoločnosti v dcérskej účtovnej jednotke BA Development, s.r.o. nadobudnutý v priebehu roku 2013 z titulu zliúenia so spoločnosťou Eurolease, s.r.o.. Obstarávacia cena (prvotné ocenenie) podielu je 373 184 EUR. K 31.12.2014 bol k podielu v dcérskej účtovej jednotke BA Development, s.r.o. zaúčtovaný záporný oceňovací rozdiel vo výške 373 184 EUR. Účtovná hodnota podielu v dcérskej účtovej jednotke BA Development, s.r.o. k 31.12.2014 je 0 EUR (k 31.12.2013: 0 EUR),

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- podiel spoločnosti v dcérskej účtovnej jednotke BA Development II, s.r.o. nadobudnutý v priebehu roku 2013 z titulu zlíčenia so spoločnosťou Eurolease, s.r.o.. Obstarávacia cena (prvotné ocenenie) podielu je 38 870 EUR. K 31.12.2014 bol k podielu v dcérskej účtovnej jednotke BA Development II, s.r.o. zaučtovaný záporný oceňovací rozdiel vo výške 38 870 EUR. Účtovná hodnota podielu v dcérskej účtovnej jednotke BA Development II, s.r.o. k 31.12.2014 je 0 EUR (k 31.12.2013: 0 EUR),
- podiel spoločnosti v dcérskej účtovnej jednotke PRODEAL, a.s. nadobudnutý v priebehu roku 2013 z titulu zlíčenia so spoločnosťou Eurolease, s.r.o.. Obstarávacia cena (prvotné ocenenie) podielu je 495 622 EUR. K 31.12.2013 bol k podielu v dcérskej účtovnej jednotke PRODEAL, a.s. zaučtovaný záporný oceňovací rozdiel vo výške 495 622 EUR. Účtovná hodnota podielu v dcérskej účtovnej jednotke PRODEAL, a.s. k 31.12.2014 je 0 EUR (k 31.12.2013: 0 EUR),
- podiel spoločnosti v dcérskej účtovnej jednotke Dúbravčice, s.r.o. nadobudnutý v priebehu roku 2013 z titulu zlíčenia so spoločnosťou Eurolease, s.r.o.. Obstarávacia cena (prvotné ocenenie) podielu je 3 537 647 EUR. K 31.12.2013 bol k podielu v dcérskej účtovnej jednotke Dúbravčice, s.r.o. zaučtovaný záporný oceňovací rozdiel vo výške 3 537 647 EUR. Účtovná hodnota podielu v dcérskej účtovnej jednotke Dúbravčice, s.r.o. k 31.12.2014 je 0 EUR (k 31.12.2013: 0 EUR).

Riadok 024 súvahy „Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely“ (resp. stĺpec „Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely“ v tabuľke vyššie) zahŕňa:

- podiel spoločnosti v účtovnej jednotke Eurolease RE Leasing, s.r.o. nadobudnutý v priebehu roku 2014 z titulu zlíčenia so spoločnosťou Eurolease, s.r.o.. Obstarávacia cena (prvotné ocenenie) podielu je 750 EUR. K 31.12.2014 bol k podielu v účtovnej jednotke Eurolease RE Leasing, s.r.o. zaučtovaný záporný oceňovací rozdiel vo výške 750 EUR. Účtovná hodnota podielu v účtovnej jednotke Eurolease RE Leasing, s.r.o. k 31.12.2014 je 0 EUR (k 31.12.2013: 0 EUR),
- podiel spoločnosti v účtovnej jednotke SLOVAKIA INDUSTRIES, a.s.. Obstarávacia cena (prvotné ocenenie) podielu je 47 528 EUR. K 31.12.2014 bola k podielu v účtovnej jednotke SLOVAKIA INDUSTRIES, a.s. zaučtovaná opravná položka vo výške 47 528 EUR. Účtovná hodnota podielu v účtovnej jednotke SLOVAKIA INDUSTRIES, a.s. k 31.12.2013 je 0 EUR.

Tatra Residence, s.r.ó.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby dlhodobého finančného majetku (DFM) za rok 2013 sú zhrnuté nasledovne:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsol. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	47 528	0	0	0	0	0	47 528
Prírastky	0	0	750	25 537 165	0	0	0	0	25 537 915
Úbytky	0	0	750	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	47 528	25 537 165	0	0	0	0	25 584 693
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	47 528	0	0	0	0	0	47 528
Prírastky	0	0	750	14 593 001	0	0	0	0	14 593 751
Úbytky	0	0	750	5 909 455	0	0	0	0	5 910 205
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	47 528	8 683 546	0	0	0	0	8 731 074
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	16 853 619	0	0	0	0	16 853 619

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. ÚDAJE O ZÁSOBÁCH (Súvaha r. 034)

Spoločnosť k 31.12.2014 eviduje v účtovníctve len materiál na sklade vo výške 64 EUR – nespotrebované pohonné hmoty v nádrži. Netvorí žiadne opravné položky k zásobám, ani nemá zásoby na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

a) Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Položka	1. 1. 2014	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	31. 12. 2014
Materiál	-	-	-	-	-
Nedokončená výroba					
a polotovary vlastnej výroby	330 636	-	-	1 909	328 727
Výrobky	59 375	-	-	30 259	29 116
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	166 811	-	-	166 811	-
Nehnutelnosť na predaj	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddavky	-	-	-	-	-
Spolu	556 822	-	-	198 979	357 843

b) Informácie o nehnuteľnosti určenej na predaj

Položka	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	1 843 687	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	4 511 656	0

Položka	31.12.2014	31.12.2013
Nedokončená výroba	1 152 010	1 524 466
Výrobky	1 285 462	406 569
Nehnutelnosti na predaj	3 313 743	8 732 963

c) Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Spoločnosti sa netýka.

4. ÚDAJE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE A ZÁKAZKOVEJ VÝSTAVBE NEHNUTEĽNOSTI URČENEJ NA PREDAJ

Spoločnosť o zákazkovej výrobe neúčtuje.

5. ÚDAJE O POHĽADÁVKACH (Súvaha r. 041 a r. 053)

a) Prehľad o opravných položkách

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	448 839	21 546	78 309	392 076	21 546
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	448 839	21 546	56 763	392 076	21 546

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavené k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

b) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	41 243	149 351	190 594
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	21 114	0	21 114
Iné pohľadávky	403	0	403
Krátkodobé pohľadávky spolu	62 760	149 351	212 111

c) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	149 351	666 359
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	41 243	234 775
Krátkodobé pohľadávky spolu	190 594	911 206
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

d) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosti sa netýka.

e) Odložená daňová pohľadávka

Pozri časť J. bod 3.

6. ÚDAJE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU (Finančné účty - Súvaha r. 071)

a) Štruktúra finančných účtov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	695	1 999
Bežné bankové účty	299 359	2 037 061
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	300 054	2 039 060

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Spoločnosť má bankové účty vedené v Tatra banka, a.s.

b) Štruktúra krátkodobého finančného majetku

Spoločnosť neeviduje v účtovníctve krátkodobý finančný majetok, ani nemá žiadne obmedzenia týkajúce sa použitia finančného majetku k 31.12.2014

7. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA (Súvaha r. 074)**a) Popis významných položiek časového rozlíšenia**

<i>Opis položky časového rozlíšenia</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	13 914	13 736
Náklady na poistenie	9 135	13 142
Náklady na odbornú literatúru	78	390
Náklady na ostatné služby	4 701	204
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	- 81	450
Služby spojené s prenájomom nehnuteľnosti	- 81	450

8. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosti sa netýka.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ (Súvaha r. 067)**

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondoch, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

a) Popis základného imania

Výška upísaného základného imania spoločnosti je 23 143 519 €. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom spoločnosti ELIOT a.s. a Eurolease RE Leasing, s.r.o. s minoritným podielom 0,0032 %. Celé základné imanie je splatené.

b) Pohyby vo vlastnom imaní

Pohyby vo vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

c) Rozdelenie zisku za minulé účtovné obdobie

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	911 498
Rozdelenie účtovného zisku / straty	<i>Bežné účtovné obdobie</i>
Prídel do zákonného rezervného fondu	45 575
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	865 923
Prevod do nerozdeleného zisku / straty minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	911 498

2. ÚDAJE O REZERVÁCH (Súvaha r. 136)

a) Popis jednotlivých rezerv k 31.12.2014 a 31.12.2013

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	<i>Stav na začiatku účtovného obdobia b</i>	<i>Tvorba c</i>	<i>Použitie d</i>	<i>Zrušenie e</i>	<i>Stav na konci účtovného obdobia f</i>
Dlhodobé rezervy, z toho:	75 000				75 000
Rezerva na obchodné riziká	75 000				75 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	181 232	351 804	181 232		351 804
Rezervy na odmeny a odvody	78 052	79 838	78 052		79 838
Rezervy na nevyčerpané dovolenky a odvody	26 863	33 097	26 863		33 097
Audit	32 667	16 565	32 667		16 565
Rezervy na nevyfaktur.dodávky	18 275	170 918	18 275		170 918
Právne služby	5 724	3 650	5 724		3 650
Služby súvisiace s nájmom nehnuteľnosti	19 651	31 832	19 651		31 832
Prevádzkové náklady	0	15 905	0		15 905

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	75 000	0	0	75 000
Rezerva na obchodné riziká	0	75 000	0	0	75 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	24 566	181 232	24 566	0	181 232
Rezervy na odmeny a odvody	8 610	78 052	8 610	0	78 052
Rezervy na nevyčerpané dovolenky a odvody	3 700	26 863	3 700	0	26 863
Audit	837	32 667	837	0	32 667
Rezervy na nevyfaktur.dodávky	296	8 918	296	0	8 918
Právne služby	960	5 724	960	0	5 724
Služby Továrenská	10 459	19 651	10 459	0	19 651
Služby Dunajská	0	9 357	0	0	9 357

Spoločnosť sa zo zásady opatrnosti rozhodla vytvoriť rezervu vo výške 75 000 EUR na prípadné obchodné riziká súvisiace s nehnuteľnosťami.

3. ÚDAJE O ZÁVÄZKOCH (Súvaha r. 102 a r. 122)

a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	397 102	520 597
Krátkodobé záväzky spolu	397 102	520 597
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 825 368	1 818 266
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	1 825 368	1 818 266

b) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosti sa netýka

c) Odložený daňový záväzok

Pozri časť J bod 3.

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

d) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	15 461	5 550
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 689	30 240
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 689	30 240
Čerpanie sociálneho fondu	5 084	20 329
Konečný zostatok sociálneho fondu	14 066	15 461

e) Vydané dlhopisy

Spoločnosti sa netýka.

4. ÚDAJE O BANKOVÝCH ÚVEROCH A VÝPOMOCIACH (Súvaha r. 121 a r. 139)

a) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
	0	0	0	0	0
Krátkodobé bankové úvery					
Splátkový úver č. 888/2007 od Tatra banka, a.s.	EUR	1 M EURIBOR+1% p.a.	31.12.2015	9 018 413	12 847 096
Kontokorentný úver č. 935/2010 od Tatra banky, a.s.	EUR	1M EURIBOR + 0,70 % p.a.	31.1.2015	34 267 892	32 800 001
Splátkový úver č. 2125/2012 od Tatra banky	EUR	1M EURIBOR + 1,50 % p.a.	31.12.2013	0	1 339 924
Kontokorentný úver č. 2221/2006 od Tatra banky, a.s.	EUR	1M EURIBOR + 1,30 % p.a.	31.12.2013	0	57 226
Splátkový úver č. 675/2011 od Tatra banky	EUR	1M EURIBOR + 1,50 % p.a.	31.12.2015	1 300 000	3 600 000
Splátkový úver č. 2725/2013 od Tatra banky	EUR	1M EURIBOR + 1,50 % p.a.	30.06.2016	587 000	0

Kontokorentné úvery od spoločnosti Tatra banka, a.s. boli poskytnuté na prevádzkové potreby spoločnosti a investičnú výstavbu. Splátkové úvery od spoločnosti Tatra banka, a.s. boli poskytnuté na investičnú výstavbu.

b) Zabezpečenie jednotlivých úverov

Splátkový úver č. 888/2007 od Tatra banka, a.s. - záložné právo na nehnuteľný majetok (LV 4309, Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka), záložné právo na pohľadávky (NCRzp 20089/2007)

Splátkový úver č. S02725//2013 od Tatra banka, a.s. - záložné právo na nehnuteľný majetok (LV 2203, Dunajská Lužná, katastrálne územie Nové Košariská), záložné právo na pohľadávky (NCRzp 20609/2014)

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NA STRANE PASÍV (Súvaha r. 141)

a) Popis významných položiek časového rozlíšenia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	245	196
Nájom NP	245	196
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	9 957	0
Úroky zo spl. úveru	9 957	0

6. DERIVÁTY

Spoločnosti sa netýka.

7. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosti sa netýka.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR (Výkaz ziskov a strát r. 01 a r. 05)

Celkové tržby za vlastné výrobky, tovary a služby dosiahli 9 201 868 EUR za rok 2014 a 2 398 819 EUR za rok 2013. Ich rozdelenie podľa oblastí odbytu a typu je nasledovné:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb pomocné bankové služby + inzercia pre exter.klientov TB		Typ výrobkov, tovarov, služieb Nájom a služby spojené s nájomom, predaj nehnuteľností		Typ výrobkov, tovarov, služieb realitná kancelária	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	E	f	g
Tatra banka, a.s.	70 870	66 713	1 414 637	625 538	2 586	0
Externí klienti	0	0	7 497 047	1 402 027	216 728	304 541
Spolu	70 870	66 713	8 911 684	2 027 565	219 314	304 541

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. ÚDAJE O ZMENE STAVU ZÁSOB (Výkaz ziskov a strát r. 06)

Položka	2014		2013		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob
	31.12.2014	31.12.2013	1.1.2013	2014	2013
Nedokončená výroba a polotovary					
vlastnej výroby	1 152 010	1 524 466	0	372 456	-1 524 466
Výrobky	1 285 462	380 398	0	-905 064	-380 398
Zvieratá	-	-	-	-	-
Spolu	532 608	-	-	532 608	-1 904 864
Manká a škody					-
Reprezentačné					-
Dary					-
Iné					1 336 603
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				532 608	-568 261

3. AKTIVÁCIA NÁKLADOV, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A MIMORIADNEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát r. 07)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 038 642	191 653
Tržby z predaja dlhodobého majetku	1 856 737	158 837
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	181 905	32 816
Finančné výnosy, z toho:	287 231	52 475
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	287 231	52 475
Výnosové úroky	287 231	52 475
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

4. ČISTÝ OBRAT

Čistý obrat za bežné účtovné obdobie uvedený v nasledujúcej tabuľke bol vyrátaný v zmysle novely 333/2014 zákona o účtovníctve platnej od 1.1.2015.

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie uvedený v nasledujúcej tabuľke bol vyrátaný v zmysle §19 ods. 1 písm. a) Zákona 431/2002 o účtovníctve.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	1 661 233	734 785
Tržby z predaja služieb	2 065 398	1 268 674
Tržby za tovar	2 903 987	771 968
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1 856 737	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	191 653
Čistý obrat celkom	8 487 355	2 967 079

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Významné položky nákladov za prijaté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 164 765	573 090
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	22 933	23 212
náklady súvisiace s overením a zostavením individuálnej účtovnej závierky a daňovým poradenstvom	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	3 141 832	549 878
Opravy a udržiavanie	48 090	64 363
Služby TGS	13 538	15 631
Služby IT support	5 781	4 176
Služby TB	178 380	93 959
Služby TB – správa registratúry	397	308
Náklady spojené s vydávaním časopisu PBT	13 937	24 984
Nájomné Aupark	31 384	30 340
Nájomné Tatracentrum	36 946	7 061
Nájom hnuiteľných vecí (vrátane MT)	37 539	9 177
Služby súvisiace s nájomom	217 712	136 500
Projekt – výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	1 843 686	0
Sprostredkovateľská provízia	53 322	12 244
Marketingové služby	145 614	17 068
Ostatné služby (účt.trieda 51)	515 506	134 067
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	6 972 097	1 993 110
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	3 038 360	839 327
Spotreba materiálu a energie	73 934	79 176
Osobné náklady	977 639	497 978
Dane a poplatky	47 673	22 169
Odpisy k DN a DHM	1 042 060	336 421
Zostatková cena predaného DHM	1 744 789	211 423
Tvorba OP k pohľadávkam	(427 293)	12 741
Ostatné náklady na hosp.činnosť	474 935	7 457)
Finančné náklady, z toho:	550 159	161 795
Nákladové úroky	545 785	159 947
Ostatné náklady na finančnú činnosť	4 374	1 848
Mimoriadne náklady, z toho	0	0

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

J. DAŇ Z PRÍJMOV

1. VZŤAH MEDZI SUMOU SPLATNEJ DANE Z PRÍJMOV A SUMOU ODLOŽEJNEJ DANE Z PRÍJMOV A MEDZI VÝSLEDKOM HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane <i>b</i>	Daň <i>c</i>	Daň v % <i>d</i>	Základ dane <i>E</i>	Daň <i>f</i>	Daň v % <i>G</i>
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 754 191	X	X	1 097 606	X	X
teoretická daň	X	-385 922	22	X	252 449	23
Daňovo neuznané náklady	1 183 405	260 349	22	93 515	21 508	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 482 068	-326 055	22	-2 324 509	-534 636	23
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	2 052 854	451 628	22	0	0	23
Umorenie daňovej straty	0	0	22	0	0	23
Iné	X	2 891	X	X	0	X
Spolu	-2 052 854	2 891	22	- 1 133 388	- 260 679	23
Splatná daň z príjmov	X	2 891	22	X	35	23
Odložená daň z príjmov	X	23 207	22	X	189 346	22
Celková daň z príjmov	X	26 098	22	X	189 366	23

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA ALEBO ZÁVÄZOK

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	5 275 762	6 522 431
odpočítateľné	21 609	65 299
zdaniteľné	5 294 372	5 213 373
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	1 160 668	1 137 461
Zmena odloženého daňového záväzku	0	189 346
Zaúčtovaná ako náklad	23 207	186 074
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	3 272

3. ĎALŠIE INFORMÁCIE

- a) **Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania**

Spoločnosti sa netýka.

- b) **Možnosť umorovania daňovej straty a odpočítateľné dočasné rozdiely, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka**

Spoločnosti sa netýka.

- c) **Zmeny pri vykázaní odloženej daňovej pohľadávky vzťahujúcej sa k minulým obdobiam**

Spoločnosti sa netýka.

K. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosti sa netýka.

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Spoločnosti sa netýka.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Okrem príjmov zo zamestnaneckého pomeru nemal člen štatutárneho orgánu žiadne iné príjmy alebo výhody.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

1. ÚDAJE O TRANSAKCIÁCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI (okrem vzťahu s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami)

a) Prehľad uskutočnených transakcií

Spriaznená osoba <i>a</i>	Kód druhu obchodu <i>b</i>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <i>c</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>d</i>
Tatra – Leasing, s.r.o. (výnos – predaj)	03	0	201 667
Tatra – Leasing, s.r.o. (náklad – kúpa)	03	0	268 180
Tatra banka, a.s. (výnos – úrok z účtov)	08	69	179
Tatra banka, a.s. (výnos – pomoc.bank.sl.)	03	70 870	41 728
Tatra banka, a.s. (výnos – tržby z predaja majetku)	02	0	0
Tatra banka, a.s. (výnos – sprostr.hypo.ú.)	03	2 586	0
Tatra banka, a.s. (náklad – úrok z úveru a KTK účtu)	08	545 785	118 814
Tatra banka, a.s. (náklad – bank.p poplatky)	11	4 373	1 721
Tatra banka, a.s. (náklad – poskytn.slужby)	03	178 380	93 959
Tatra banka, a.s. (náklad – nájom NP a HV)	03	67 605	46 639
Tatra banka, a.s. (výnos - nájom NP a HV + služby spojené s nájomom)	03	1 392 362	625 538
Tatra banka, a.s. (náklad – refa služieb spojených s nájomom)	03	11 752	5 132
Tatra banka, a.s. (náklad – ost.slужby)	03	190 398	19 984
Tatra banka, a.s. (náklad – nevyfa nákl.)	03		0
Tatra banka, a.s. (výnos – ost.slужby + sprostr. predaja)	03	8 268	6 730
Tatra banka, a.s. (výnos – predaj inzercie)	03		29 984

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Popis položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Tatra banka, a.s.	Prostr.na bank.účtoch	299 359	2 506 057
	Prevádzk.faktúry	58 397	0
	Nevyfakturované		
	Náklady	8 377	0
Spolu pohľadávky		366 673	2 506 057
Tatra banka, a.s.	Ktk úver	34 267 892	32 800 001
	Splátkový úver	10 905 413	17 787 020
	Rezervy		
	(nevyfa.náklad)	171 644	332
	Prevádzkové fa	3 986	0
Spolu záväzky		45 348 935	1 070 617

2. ÚDAJE O TRANSAKCIÁCH S MATERSKOU ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A DCÉRSKÝMI ÚČTOVNÝMI JEDNOTKAMI

a) Prehľad uskutočnených transakcií

<i>Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka</i>	<i>Kód druhu obchodu</i>	<i>Hodnotové vyjadrenie obchodu</i>	
		<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>A</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>D</i>
ELIOT, a.s. (náklad – poskytnuté služby)	03	13 398	13 398
BA Development, s.r.o. (výnos, úroky z pôžičky)	08	62 398	96 160
BA Development, s.r.o. (výnos, provízia)	03	25 652	11 254
BA Development II, s.r.o. (výnos, úroky z pôžičky)	08	10 680	1 007
PRODEAL, a.s. (výnos, úroky z pôžičky)	08	207 039	163 041
PRODEAL, a.s. (výnos, sprostredkovanie prenájmu)	03	124 182	103 650
Dúbravčice, s.r.o. (výnos, úroky z pôžičky)	08	7 046	34 157
Dúbravčice, s.r.o. (výnos, sprostredkovanie prenájmu)	03	9 819	47 444

b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Popis položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
BA Development, s.r.o.	Istina + úroky	6 379 056	5 971 976
BA Development II, s.r.o.	Istina + úroky	1 031 967	781 288
PRODEAL, a.s.	Istina + úroky	18 633 082	17 496 043
Dúbravčice, s.r.o.	Istina + úroky	0	1 287 858
Spolu pohľadávky		26 044 106	25 537 165
neaplikovateľné		0	0
Spolu záväzky		0	0

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Výška linky kontokorentného úveru so splatnosťou 31.1. 2015 poskytnutého spoločnosti Tatra bankou, a.s. bude za nezmenených podmienok predĺžená o ďalší kalendárny rok.

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2014, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

P. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Pohyby vlastného imania v roku 2014 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>B</i>	Prírastky <i>c</i>	Úbytky <i>d</i>	Presuny <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Základné imanie	23 143 519	0	0	0	23 143 519
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	14 155 608	0	0	0	14 155 608
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	- 3 533 743	0	0	0	-3 533 743
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	84 404	0	- 129 979	45 575	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 240 670	0	- 1 240 670	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	- 33 679 307		2 236 572	0	- 31 442 737
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	911 499	- 1 780 289	- 865 924	- 45 575	- 1 780 289
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Pohyby vlastného imania v roku 2013 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	11 325 765	11 817 754	0	0	23 143 519
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	14 155 608	0	0	14 155 608
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	- 3 533 743	0	0	- 3 533 743
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	84 404	0	0	84 404
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	1 240 670	0	0	1 240 670
Neuhrazená strata minulých rokov	- 3 420 655	- 30 686 891	0	0	- 33 679 309
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	428 239	911 499	0	428 239	911 499
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Zostavené dňa:

Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky alebo
fyzickej osoby, ktorá je
účtovnou jednotkou:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej
za zostavenie účtovnej
závierky:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:

Schválené dňa:

Tatra Residence, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

Spoločnosť sa rozhodla vykazovať prehľad o peňažných tokoch (Cash flow) použitím nepriamej metódy. Pomocou tejto metódy sa výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov upravuje o vplyvy nepeňažných položiek súvisiacich s prevádzkovou činnosťou účtovnej jednotky. Peňažné toky z investičnej a finančnej činnosti sú vykazované priamou metódou.

Vysvetlivky:

- peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentné účty a časť zostatku peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka napr. termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	(1 754 191)	1 097 608
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z	2 192 785	(769 126)
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 042 060	358 548
	Zmena stavu rezerv (+/-)	179 490	82 632
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	128 979	(1 384 537)
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	10 360	294 866
	Úroky účtované do nákladov (+)	545 785	159 947
	Úroky účtované do výnosov (-)	(287 231)	(52 475)
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	(111 948)	52 585
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	685 290	(280 693)
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	2 856 771	1 452 158
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	208 832	276 665
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(139 599)	244 292
	Zmena stavu zásob (-/+)	2 787 538	931 201
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v	3 295 363	1 780 640
	Prijaté úroky (+)	-	3 872
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(545 785)	(159 947)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	89 313	(196 241)
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2 838 891	1 428 324
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(456 455)	-
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	1 856 737	158 837
	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je	460 421	70 129
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek	(967 362)	-
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	893 341	228 966
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	3 855 542
	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)	-	3 855 542
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(5 471 233)	(5 980 993)
	Príjmy z úverov (+)	3 156 877	-
	Výdavky na splácanie úverov (-)	(8 628 110)	(5 956 360)
	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej	-	(24 633)
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(5 471 233)	(2 125 451)
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)	(1 739 001)	(468 161)
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	2 039 058	2 507 221
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením	300 055	2 039 060
G.	Kurzové rozdiely vycislené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dnu, ku ktorému sa	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o	300 055	2 039 060