

Bytový dom Dúbravka s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014
(Údaje sú vykázané v eurocentoch)

Účtovná jednotka Bytový dom Dúbravka s.r.o. (ďalej len spoločnosť) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom v Bratislave na Uhrovej ul.č.18. Založená bola spoločenskou zmluvou dňa 15.11.2005, do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola zapísaná 25.11.2005.

1. Predmetom činnosti spoločnosti podľa obchodného registra je:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti
- Činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- Poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- Poradenská činnosť v oblasti výpočtovém techniky v rozsahu voľnej živnosti
- Poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Reklamná a propagačná činnosť
- Automatizované spracovanie dát
- Prieskum trhu a verejnej mienky
- Faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností – realitná činnosť
- Organizačné zabezpečenie kurzov, školení, seminárov a kulturno-spoločenských podujatí
- Ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- Inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- Prípravné práce pre stavbu – búracie, výkopové a zemné práce

2. Štatutárny orgán spoločnosti:

Konatelia: Ing.Jozef Straňák
Bcom. Jozef Brhel

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne.

Spoločnosť má dvoch spoločníkov:

Patria a.s.	vklad 3320 EUR , splatené
HANNES s.r.o.	vklad 3320 EUR , splatené

Spoločnosť nemá dcérske podniky a nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

3. POČET PRACOVNÍKOV

K 31.12.2014 spoločnosť nemala zamestnancov.

4. DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

ZÁSADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

Účtovná závierka pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2014.

Všeobecné zásady

1. Pri oceňovaní majetku a záväzkov a pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. .
2. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, spoločnosť účtuje aj v účtovnom období, v ktorom zistila uvedené skutočnosti.
3. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postupy odpisovania, postupy účtovania, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky ak nie je uvedené inak.
4. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
5. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nemá k 31.12.2014 žiadny dlhodobý nehmotný majetok ani žiadny dlhodobý hmotný majetok.

Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá k 31.12.2014 žiadny dlhodobý finančný majetok.

Zásoby

Spoločnosť k 31.12.2014 nemá žiadne zásoby

Pohľadávky

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2014 nasledovné pohľadávky:

EUR			
	Účet	31.12.14	31.12.13
Odberatelia	311100	101829,57	206147,90
Poskytnuté preddavky	314100	0,00	10224,00
Ostatné pohľadávky	315100	16516,07	30420,91
Preddavky na daň z príjmov	341200	7835,69	7835,69

Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účet v banke. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

Štruktúra krátkodobých finančných aktív k 31.12. 2014 je nasledovná:

EUR			
	Účet	31.12.14	31.12.13
Pokladňa	211100	1011,08	1011,08
Bankový účet	221100	23591,77	16359,50
Spolu		24602,85	17370,58

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**Vlastné imanie**

Pohyby vlastného imania v období od 1.1.2014 do 31.12.2014 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

EUR		
	31.12.13	31.12.14
Základné imanie	6640,00	6640,00
Zákonný rezervný fond	11531,89	11531,89
Nerozdelený zisk	245948,76	245948,76
Neuhradená strata	-92077,87	-878489,83
Hospodársky výsledok	-793317,14	-62705,92
Vlastné imanie	-621273,00	-677074,00

Závázky

Štruktúra záväzkov k 31.12.2014 je nasledovná:

EUR

Druh	<i>Účet</i>	<i>Zostatok k 31.12.14</i>	<i>Zostatok k 31.12.13</i>
Dodávatelia	321100	244268,72	293162,20
Prijaté preddavky/kaucie	324200	5940,00	9670,00
Ostatné záväzky	325100	1776,69	25590,75
Zádržné	325xxx	465472,21	478074,32
Iné záväzky/pôžičky	379100	107624,31	107624,31

Informácia o nákladoch a výnosoch – hospodársky výsledok – výpočet dane:

v EUR		
	účet	Stav
		k 31.12.2014
Spotreba energie	502 300	3 302,95
Opravy a udržovanie	511 100	19 220,11
Telefón	518 200	5,05
Podnájom kanc.	518 300	340,00
Nájom pozemku	518 400	176,34
Právne, audit., účtovné služby	518 500	4 692,97
Marketing, komunikácia a PR	518 600	796,57
Sprostredkovanie predaja	518 700	2 585,60
Ostatné náklady	518 900	33 142,46
Celkom za SU 518		41 738,99
Daň z nehnut.	532 100	77,74
Zmluv.pokuty a penále	544 100	30,85
Nezmluv.pokuty a penále	*545100	1 249,40
Odpis pohľ.	*546100	18,02
Ostat.náklady na hosp..činn.	548 100	6 049,16
Neuplat. DPH	548 500	3 085,67
Pripočít.pol. k nákl.	*548990	430,29
Celkom za SU 548		9 565,12
Bankové popl.	568 100	166,91
Príspevok do FO a údržby	568 400	1 987,13
Celkom za SU 568		2 154,04
Daň z príjmov-splatná	*591100	960,81
Celkom za účt.tr.: 5		78 318,03
Tržby z predaja služieb	602	15 209,09
Odpis záväzku	646 100	92,00
Ostatné výnosy z hosp.činn.	648 100	306,41
Úroky	662 100	4,61
Celkom za účt.tr.: 6		15 612,11
Hospodársky výsledok - strata		-62 705,92
úprava HV:		
Nezmluv.pokuty a penále	*545100	1 249,40
Odpis pohľ.	*546100	18,02
Pripočít.pol. k nákl.	*548990	430,29
Daň z príjmov-splatná	*591100	960,81
Závazky zvyšujúce zákl.dane		238 035,45
Základ dane		177 988,05

Úprava základu dane - umorenie daňovej straty

Daňové straty za roky:

2012 44 723,89

2013 705 483,93

Spolu: 750 207,82 : 4 = 187 551,95

z toho v roku 2014 na umorenie: 177 988,05

Spoločnosť zaplatí daňovú licenciu vo výške 960, EUR.

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosti nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2014

V Bratislave, 31. marca 2015