

1. Všeobecné údaje**Názov Spoločnosti a jej sídlo**

HSBF a.s.
Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť **nie je** súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za všetky skupiny ÚJ, pre ktorú je Spoločnosť konsolidovaná
Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za skupinu ÚJ, ktorej je Spoločnosť súpravnou
Je materská spoločnosť oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ ?
Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:
Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ zostavujúcej konsolidovanú ÚZ do ktorej je zahrnutá Spoločnosť a všetky jej dcérske ÚJ:

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	2 014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

Spoločnosť je akciovou spoločnosťou od 5.6.2014, kedy sa transformovala z s.r.o. na a.s.
Spoločnosť vydala 25 kmeňových akcií v listinnej podobe, menovitá hodnota jednej akcie je 1.000 EUR.
Akcie nie sú určené na obchodovanie na trhu kótovaných cenných papierov burzy cenných papierov (akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné).

Základné imanie spoločnosti je vo výške 25.000 EUR a bolo splatené v plnom rozsahu.
Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo, predsedom predstavenstva je Stanislav Hrk, bytom Krížna 10, 976 96 Medzibrod.
Akciová spoločnosť má zriadenú 3-člennú dozornú radu.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
prenájom hnutelných vecí (automobilov)

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva a nemá povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom.

2. Informácie o prijatých postupoch

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Druh zmeny účtovných zásad alebo metód	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na výsledok hospodárenia alebo na vlastné imanie
zmena štruktúry položiek súvahy a výsledovky	zmena zákona - prechod na mikro účtovnú jednotku	bez vplyvu na hospodársky výsledok a vlastné imanie
zmena v účtovaní časového rozlíšenia nákladov a výnosov	zmena zákona - § 56 ods. 14 PÚ	285,53 EUR

- **Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa účtuje priamo do spotreby v účtovej triede 5.

Spoločnosť v roku 2014 nevlastnila žiadny dlhodobý nehmotný majetok a z tohto dôvodu nebol zostavný ani odpisový plán majetku.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
žiadny			

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa účtuje priamo do spotreby v účtovej triede 5.

Spoločnosť v roku 2014 vlastnila dlhodobý hmotný majetok (nehnutelnosti a samostatné hnutelné veci). Z tohto dôvodu boli v roku 2014 účtované odpisy dlhodobého hmotného majetku v súlade so zostavenými odpisovými plánmi. Odpisy sa účtujú mesačne. V decembri 2014 spoločnosť predala automobil. V januári až v novembri 2014 bol účtovaný mesačný odpis tohto automobilu; v decembri 2014 bola doúčtovaná zostatková cena predaného automobilu. Nakoľko účtovná zostatková cena bola nižšia ako daňová zostatková cena, rozdiel je odpočítateľnou položkou v rámci daňového priznania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
stavby určené na prenájom	20	rovnomerná	5%
samostatné hnutelné veci - autá	4	rovnomerná	25%
samostatné hnutelné veci - digitálny fotoaparát	4	rovnomerná	25%

• Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Spoločnosť v roku 2014 nevlastnila žiadny dlhodobý finančný majetok.

• Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (doprava, clo, atď.). Úbytok zásob sa účtuje v nákupných cenách.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Spoločnosť v roku 2014 netvorila zásoby vlastnou činnosťou. K 31.12.2014 spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám.

• Ocenenie pohľadávok

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

• Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Cenné papiere, dlhové cenné papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

• Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

• Ocenenie derivátov

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na burze alebo verejnom trhu sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

• Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

• Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení

Dotácie na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Spoločnosť nebola v roku 2014 poberateľom dotácií.

• Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období Spoločnosť **nevykonala** významné opravy chýb minulých účtovných období.

Popis opravy chyby minulého účtovného obdobia	Hodnota vplyvu na nerozdelený zisk / neuhradenú stratu minulých rokov

3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.

Záväzky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Spoločnosť má k 31.12.2014 záväzky v celkovej výške 310.155 EUR tvorené dlhodobými záväzkami, dlhodobými bankovými úvermi, krátkodobými záväzkami, krátkodobými rezervami, bežnými bankovými úvermi a krátkodobými finančnými výpomocami.

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
	2 014
Dlhodobé záväzky spolu	35 008
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	35 008
Krátkodobé záväzky spolu	42 714
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	33 205
Záväzky po lehote splatnosti	9 509
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	2 013
Dlhodobé záväzky spolu	54 005
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	54 005
Krátkodobé záväzky spolu	291 704
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	284 987
Záväzky po lehote splatnosti	6 717

Spoločnosť **má** záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - zabezpečovací prevod vlastníckeho práva

Opis predmetu záložného práva	2 014	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota záväzku
Záväzky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	87 877	52 752 (k 31.12.2014)
Hodnota záväzkov na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	72 282

Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **neúčtovala** o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.
K týmto položkám Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Položky nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt sú uvedené v tabuľke:

položka majúca výnimočný rozsah alebo výskyt	druh položky	suma výnimočnej položky

Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť **eviduje** vlastné akcie.

Ide o 25 kmeňových akcií v listinnej podobe v menovitej hodnote 1000 EUR/akciu. Akcie nie sú verejne obchodovateľné. Spoločnosť uvedené akcie nadobudla, keď sa transformovala z s.r.o. na a.s. v roku 2014.

Informácie o vlastných akciách sú uvedené v tabuľke:

vlastné akcie nadobudnuté počas účtovného obdobia					
počet akcií	menovitá hodnota	hodnota spolu		upísané ZI	podiel akcií na ZI
25	1 000,00	25 000		25 000	100,00%
vlastné akcie prevedené počas účtovného obdobia					
počet akcií	menovitá hodnota	hodnota spolu		upísané ZI	podiel akcií na ZI
vlastné akcie nadobudnuté a prevedené počas účtovného obdobia					
počet akcií	nadobúdacia hodnota	hodnota spolu	počet akcií	prevádzacia hodnota	hodnota spolu
nadobudnuté vlastné akcie v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia					
počet akcií	menovitá hodnota	hodnota nadobudnutá	hodnota spolu	upísané ZI	podiel akcií na ZI
25	1 000,00	1 000,00	25000	25 000	100,00%

Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť **eviduje** finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Informácie o jednotlivých finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie Spoločnosti sú uvedené v tabuľke:

Názov položky finančnej povinnosti	celková suma finančnej povinnosti
z operatívneho prenájmu	291
zo zmlúv na poskytnutie pôžičky alebo úveru	
z licenčných zmlúv	
z koncesionárskych zmlúv /suma poplatku za zostávajúce obdobie/	

Spoločnosť **neviduje** podmienené záväzky.

Prehľad podmienených záväzkov za bežné účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

Druh podmieneného záväzku	Hodnota		
	celkom	voči dcérskej ÚJ	oči ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí			
Z poskytnutých záruk			
Zo všeobecne záväzných predpisov			
Zo zmluvy o podriadenom záväzku			
Z ručenia			

Spoločnosť k významným finančným povinnostiam a podmieneným záväzkom uvádza ďalšie informácie:

Spoločnosť **neposkytla** účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov.

K významným povinnostiam vyplývajúcim z dôchodkových programov Spoločnosť uvádza:

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť **neposkytla** členom orgánov ÚJ záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely.

K poskytnutým príjmom a výhodám členom orgánov ÚJ Spoločnosť uvádza:

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov v tabuľke:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
	2 014		
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia			
Hlavné podmienky poskytnutých záruk:			
Poskytnuté pôžičky ku dňu: 31.12.14	0	0	0
celková suma poskytnutých pôžičiek (+)			
celková suma splatených pôžičiek (-)			
celková suma odpustených/odpísaných pôžičiek (-)			
Hlavné podmienky poskytnutých pôžičiek:			
úroky:			
výška pôžičky:			
deň poskytnutia:			
deň splatnosti:			
splátky:			
Suma plnenia (finančného alebo iného) na súkromné účely			

Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva

Spoločnosti **nie je** udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v akejkolvek forme.

Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Všetky formy prijatej náhrady:

Účtovné zásady pri priradovaní nákladov a výnosov:

Všetky druhy činností Spoločnosti: