

A. Informácie o ú tovej jednotke**'A. INFORMÁCIE O Ú TOVNEJ JEDNOTKE****a. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Z.K.R.s.r.o. (alebo len Spoločnosť), bola založená 05.mája 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 13.mája 2006 (Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel s.r.o., vložka 18102/N).

b. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nebytových priestorov
- sprostredkovateľská činnosť
- veľkoobchodná a maloobchodná činnosť s tovarom

1. Informácie k prílohe . 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný počet zamestnancov | 2 | 2 |
| Stav zamestnancov ku d ňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho: | 2 | 2 |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovej jednotky**'B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH Ú TOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ: Kristína Zanetti

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku d ňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do d ňa jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabuľka . 1

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---|
| | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e |
| Romano Zanetti | 3320 | 50 | 50 | 0 |
| Kristína Zanetti | 3320 | 50 | 50 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 6640 | 100 | 100 | 0 |

Tabu ka . 2

| Spolo ník, akcionár do d a zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov | | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v % |
|--|-------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|---|
| Spolo ník, akcionár | Dátum zmeny | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e | f |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | x | 0 | 0 | 0 | 0 |

V priebehu ú tovného obdobia nenastali zmeny v štruktúre spoločníkov.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Ú tovná jednotka nie je sú as ou konsolidovaného celku.

E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach

a) Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spolo nos bude nepretržite pokrač ova vo svojej inosti. Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou aplikované.

V ú tovnom období 2014 Spolo nos nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých ú tovných období.

- Dlhodobý majetok nakupovaný sa oce uje obstarávacou cenou, ktorá zah a cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

- Zásoby sa oce ujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby).

Obstarávacia cena zah a cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa oce ujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

- Poh adávky pri ich vzniku sa oce ujú ich menovitou hodnotou

- Pe ažné prostriedky a ceniny sa oce ujú ich menovitou hodnotou

- Závázky pri ich vzniku sa oce ujú menovitou hodnotou

- Cudzia mena

Majetok a závázky vyjadrené v cudzej mene sa ku d u uskuto nenia ú tovného prípadu prepo ítavajú na menu euro referen ným výmenným kurzom ur eným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska

v de predchádzajúci d u uskuto nenia ú tovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového ú tu sa na prepo et cudzej meny na eurá použije referen ný

výmenný kurz ur ený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de predchádzajúci d u

uskuto nenia ú tovného prípadu.

- Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú da z pridanej hodnoty.

'Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisova sa za ína prvým d om mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo

pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabu ke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ro ná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Stavby | 20 | zrýchlená | |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 6 až 8 | lineárna | 8,3 až 12,5 |
| Dopravné prostriedky | 4 až 6 | lineárna | 16 až 30 |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna | jednorazový odpis | 100 |

Tabu ka . 2

| Krátkodobý finan ný majetok | Bežné ú tovné obdobie | | | | |
|---|------------------------------------|-----------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku ú tovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci ú tovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Majetkové CP na obchodovanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhové CP na obchodovanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné kvóty | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné realizovateľné CP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obstarávanie krátkodobého finan ného majetku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobý finan ný majetok spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

23. Informácie k časti F. písm. zd) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finan ného prenájmu

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | |
|----------------|-------------------------|--|-------------------|--|--|-------------------|
| | Splatnosť | | | Splatnosť | | |
| | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako pä rokov | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako pä rokov |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Istina | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Finan ný výnos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 228 | 480 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 228 | 480 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov | 0 | 0 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |

Štruktúra záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti je uvedená v prehľade.

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka . 1

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|---|--|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | | |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |

Útočná jednotka eviduje kontokorentný úver.

Tabuľka . 2

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|---|--|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé pôžičky | | | | | |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| Krátkodobé pôžičky | | | | | |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | | |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |

Útočná jednotka neeviduje pôžičky.

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finan ného prenájmu

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | |
|-----------------|-------------------------|--|-------------------|--|--|-------------------|
| | Splatnos | | | Splatnos | | |
| | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako pä rokov | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako pä rokov |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Istina | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Finan ný náklad | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácií nákladov a o výnosoch z hospodárskej inosti, finan nej inosti a mimoriadnej inosti

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej inosti, z toho: | 63210 | 50400 |
| Prenájom priestorov | 50400 | 50400 |
| Predaj tovaru | 12810 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Finan né výnosy, z toho: | 0 | 0 |
| Kurzové zisky, z toho: | 26 | 0 |
| kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka | 26 | 0 |
| Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Výnosy, ktoré majú výnimo ný rozsah slebo výskyt: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | |
|---|-----------------------|--|
| | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 0 | 0 |
| Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho: | 0 | 0 |
| náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky | 0 | 0 |
| iné úisovacie audítorské služby | 0 | 0 |
| súvisiace audítorské služby | 0 | 0 |
| da ové poradenstvo | 0 | 0 |
| ostatné neaudítorské služby | 0 | 0 |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho: | 0 | 0 |
| Úctovnicke práce | 600 | 600 |
| Právne služby | 147 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Finan né náklady, z toho: | 389 | 823 |
| Kurzové straty, z toho: | 96 | 0 |
| kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka | 96 | 0 |
| Ostatné významné položky finan ných nákladov, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Náklady, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy . 3 o podmienených záväzkoch

Tabu ka . 1

| Druh podmieneného záväzku | Bežné ú tovné obdobie | |
|---|-----------------------|---------------------------------|
| | Hodnota celkom | Hodnota vo i spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí | 0 | 0 |
| Z poskytnutých záruk | 0 | 0 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0 | 0 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | 0 | 0 |
| Z ru enia | 0 | 0 |
| Iné podmienené záväzky | 0 | 0 |

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy . 3 o podmienenom majetku

| Druh podmieneného majetku | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Práva zo servisných zmlúv | 0 | 0 |
| Práva z poisťovních zmlúv | 0 | 0 |
| Práva z koncesionárskych zmlúv | 0 | 0 |
| Práva z licenčných zmlúv | 0 | 0 |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | 0 | 0 |
| Práva z privatizácie | 0 | 0 |
| Práva zo súdnych sporov | 0 | 0 |
| Iné práva | 0 | 0 |

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovej jednotky

45. Informácie k časti M. prílohy . 3 o príjmoch a výhodách štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

| Druh príjmu, výhody a | Hodnota príjmu, výhody sú asných členov orgánov b | | | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c | | |
|------------------------------|--|-----------|-------|---|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných | štatutárnych | dozorných | iných |
| | as 1 - Bežné ú tovné obdobie | | | as 1 - Bežné ú tovné obdobie | | |
| | as 2 - Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | | as 2 - Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | |
| Pe ažené príjmy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepe ažené príjmy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pe ažené preddavky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepe ažené preddavky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté úvery | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté záruky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |