

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

**INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
ZOSTAVENÁ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV
FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA
V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**

**za rok, ktorý sa skončil
31. decembra 2014**

OBSAH

	Strana
Správa nezávislého audítora	3
Individuálny výkaz komplexného výsledku	5
Individuálny výkaz o finančnej situácii	6
Individuálny výkaz o pohybe vlastného imania	7
Individuálny výkaz o peňažných tokoch	8
Poznámky k individuálnej účtovnej závierke	9 – 30

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014
(v tisícoch Eur)

	<i>Poznámky</i>	2014	2013
Úrokové a obdobné výnosy		14 792	16 125
Úrokové a obdobné náklady		(4 408)	(5 372)
Čisté úrokové a obdobné výnosy	(3)	10 384	10 753
Čisté náklady na poplatky a provízie	(4)	(975)	(1 173)
Výnosy z dividend		24 962	-
(Straty) / zisky z obchodovania	(5)	(1)	4
Prevádzkové výnosy celkom		34 370	9 584
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(6)	(479)	(2 030)
Administratívne náklady	(7)	(7 469)	(7 895)
Tvorba a rozpustenie rezerv	(8)	(9)	(26)
Odpisy a straty zo zníženia hodnoty hmotného majetku		(111)	(243)
Odpisy a straty zo zníženia hodnoty nehmotného majetku		(421)	(190)
Čisté ostatné prevádzkové výnosy a náklady	(9)	1 714	971
Prevádzkové náklady celkom		(6 296)	(7 383)
Zisk pred zdanením		27 595	171
Daň z príjmov	(10)	(692)	(8 577)
Čistý zisk / (strata) po zdanení		26 903	(8 406)
Ostatné súčasti komplexného výsledku		-	-
Celkový komplexný výsledok za rok		26 903	(8 406)
Základný a zriedený zisk / (strata) na kmeňovú akciu (pri nominálnej hodnote akcie 3 320 EUR) v tisíc Euro	(11)	3,36	(1,05)

Táto účtovná závierka bola schválená vedením spoločnosti dňa 25. marca 2015.

Ing. Jiří Matula
predseda predstavenstva

Angeline Michelle Koch
člen predstavenstva

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
k 31. decembru 2014
(v tisícoch Eur)

MAJETOK

	<i>Poznámky</i>	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Peniaze v hotovosti	(12)	9	8
Pohľadávky voči bankám	(12)	1 470	16 500
Pohľadávky voči klientom	(13)	372 971	343 268
Investície v dcérskych spoločnostiach	(14)	1 149	14
Dlhodobý hmotný majetok	(15)	481	177
Nehmotný majetok	(15)	2 277	1 907
Pohľadávka z dane z príjmov, v tom:			
- odložená daň	(16)	5 320	6 010
Ostatný majetok	(17)	6 874	2 469
Majetok celkom		390 551	370 353

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY

Závazky voči bankám	(18)	337 797	326 301
Závazky voči klientom	(19)	8 947	27 681
Závazky z dane z príjmov, v tom:			
- splatná daň		3	-
Ostatné záväzky	(20)	9 823	9 302
Rezervy	(21)	216	207
Záväzky celkom		356 786	363 491
Základné imanie	(22)	26 560	26 560
Emisné ážio		2 286	2 286
Zákonný rezervný fond	(22)	323	323
Neuhradené straty	(22)	(22 307)	(13 901)
Zisk / (strata) za účtovné obdobie		26 903	(8 406)
Vlastné imanie celkom		33 765	6 862
Záväzky a vlastné imanie celkom		390 551	370 353

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014
(v tisícoch Eur)

	<i>Základné imanie</i>	<i>Emisné ážio</i>	<i>Zákonný rezervný fond</i>	<i>Nerozdelený zisk +/ neuhradená strata -</i>	<i>Spolu</i>
K 1. januáru 2013	26 560	2 286	-	(13 578)	15 268
Tvorba zákonného rezervného fondu	-	-	323	(323)	-
Čistá strata za rok 2013	-	-	-	(8 406)	(8 406)
K 31. decembru 2013	26 560	2 286	323	(22 307)	6 862
Čistý zisk za rok 2014	-	-	-	26 903	26 903
K 31. decembru 2014	26 560	2 286	323	4 596	33 765

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O PEŇAŽNÝCH TOKOCH
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014
(v tisícoch Eur)

	2014	2013
Zisk pred zdanením	27 595	171
Úpravy o nepeňažné operácie		
Úrokové výnosy	(14 792)	(17 748)
Úrokové náklady	4 408	5 372
Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	(24 962)	-
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	479	2 030
Zisk z predčasného ukončenia lízingových zmlúv	(371)	(270)
Zisk z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(1)	-
Kurzové rozdiely	1	(4)
Odpisy majetku, vybavenia a nehmotného majetku	532	433
	(7 111)	(10 016)
Zníženie/(zvýšenie) stavu prevádzkového majetku		
Pohľadávky voči bankám	15 000	-
Pohľadávky voči klientom	(29 162)	10 663
Ostatný majetok	(4 405)	1 493
(Zníženie)/zvýšenie stavu prevádzkových záväzkov		
Záväzky voči bankám	11 504	(15 930)
Záväzky voči klientom	(18 734)	2 068
Ostatné záväzky	530	(217)
Peňažné toky použité v prevádzkových činnostiach	(32 378)	(11 939)
Prijaté úroky	14 143	17 709
Zaplatené úroky	(4 416)	(5 414)
Vrátená daň z príjmov	-	803
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností	(22 651)	1 159
Nákup majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(1 206)	(1 283)
Príjem z predaja majetku a vybavenia	1	9
Výdavky na obstaranie podielov v iných účtovných jednotkách	(1 135)	-
Príjmy z dividend a iných podielov na zisku	24 962	-
Čisté peňažné toky použité v investičných činnostiach	22 622	(1 274)
Zvýšenie základného imania	-	-
Peňažné toky z finančných činností	-	-
ČISTÉ ZNÍŽENIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A ICH EKVIVALENTOV	(29)	(115)
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci predchádzajúceho obdobia (bod 12 poznámok)	1 508	1 623
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci bežného obdobia (bod 12 poznámok)	1 479	1 508

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s. („spoločnosť“) Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum založenia:	23. septembra 1997
Dátum vzniku (podľa obchodného registra):	31. októbra 1997
Označenie registra a číslo zápisu:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1555/B
IČO:	35 730 978
DIČ:	2020251321
Hlavný predmet činnosti:	Finančný a operatívny lízingu formou: – prenájom priemyselného tovaru a zariadení, – prenájom motorových vozidiel, – prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania i iných ako základných služieb spojených s prenájomom, – kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, – poskytovanie úverov zo zdrojov nezískaných na základe verejnej výzvy nebankovým spôsobom.

1.2. Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo:	predseda	Ing. Jiří Matula
	podpredseda	Ing. Dušan Keketi
	člen	Ing. Lukáš Musílek
	člen	Angeline Michelle Koch
	člen	Ing. Jaroslav Jaroměřský
Prokúra:	prokurista	Ing. Peter Krížik (od 23.9.2014)
	prokurista	JUDr. Blanka Štovčíková (od 13.3.2014)
	prokurista	Mgr. Ján Grujbár (od 13.3.2014 do 22.9.2014)
	prokurista	JUDr. Vladislav Šrojta (do 1.3.2014)
	prokurista	Mgr. Richard Nejezchleb (do 1.3.2014)
Dozorná rada:	predseda	Ing. Miroslav Štokendl (od 24.4.2014)
	predseda	Mario Agostini (do 24.4.2014)
	podpredseda	Ing. David Grund (od 24.4.2014)
	podpredseda	Ing. Miroslav Štokendl (do 24.4.2014)
	člen	Ing. Viera Šramková
	člen	Mgr. Jaroslav Dusílek, MBA (od 24.4.2014)
	člen	Ing. Radovan Kazimír (od 10.4.2014)
	člen	Gregor Hofstaetter-Pobst (od 24.4.2014)
	člen	Maria Emanuela Grassi (do 24.4.2014)
	člen	Marco Cravario (do 24.4.2014)

V mene spoločnosti sú oprávnení konať spoločne dvaja členovia predstavenstva. Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti spoločne s jedným členom predstavenstva.

1.3. Štruktúra akcionárov spoločnosti

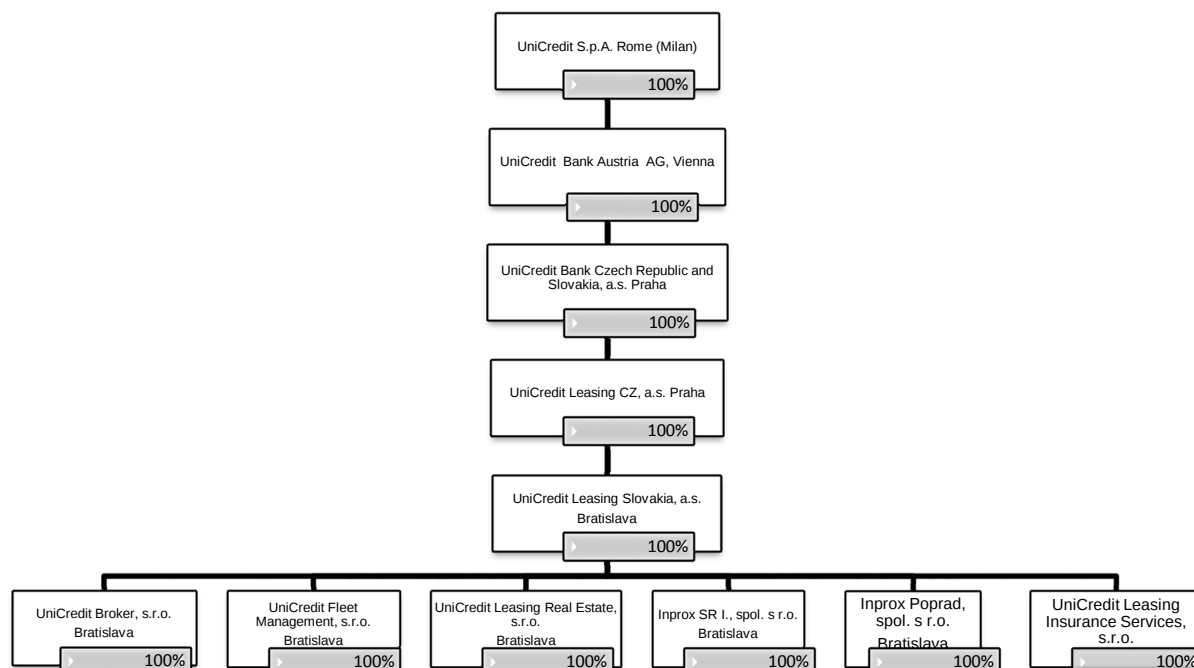
Akciónári	Adresa	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
		Euro	%	
UniCredit Leasing CZ, a.s.	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha, Česká republika	26 560 000	100,0	100,0
Spolu		26 560 000	100,0	100,0

Dňa 14. marca 2014 došlo na základe zmluvy o prevode podielov k prevodu 71,3 % vlastníckeho podielu zo spoločnosti UniCredit Leasing S.p.A. Bologna na spoločnosť UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha. Následne k 30.4.2014 došlo k prevodu 91,2 % vlastníckeho podielu zo spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha na spoločnosť UniCredit Leasing CZ, a.s., Praha v zmysle zmluvy o nepeňažnom vklade akcií spoločnosti, ktorá sa týmto stala 100 % vlastníkom spoločnosti.

Štruktúra akcionárov spoločnosti k 31.12.2013 sa nachádza v nasledujúcej tabuľke.

Akcionári	Adresa	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
		Euro	%	
UniCredit Leasing S.p.A.	Via Rivani 5, 401 38 Bologna, Taliansko	18 937 280	71,3	71,3
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	Želetavská 1525/1, 140 82 Praha, Česká republika	5 285 440	19,9	19,9
UniCredit Leasing CZ, a.s.	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha, Česká republika	2 337 280	8,8	8,8
Spolu		26 560 000	100,0	100,0

Štruktúra spoločností v skupine, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. je nasledovná:



Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá zahŕňa UniCredit Fleet Management, s.r.o., UniCredit Broker, s.r.o., UniCredit Leasing Real Estate, Inprox SR I., spol. s r.o., Inprox Poprad spol. s r.o. Bratislava a UniCredit Leasing Insurance Services, s.r.o. Konsolidovaná účtovná závierka je prístupná v sídle uvedenej spoločnosti a po jej schválení bude uložená v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, ktorý vedie registrový súd v Bratislave, Záhradnícka 10.

Ultimátny materský podnik je spoločnosť UniCredit S.p.A., s registrovaným sídlom na adrese Via Alessandro Specchi, 16, 00186 Rím s centrálou na adrese Piazza Gae Aulenti, 3 Tower A, 20154 Miláno, Taliansko, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Konsolidované účtovné závierky celej skupiny UniCredit S.p.A. sú uložené v sídle UniCredit S.p.A.

2. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

Účtovné zásady a účtovné metódy uvedené nižšie boli aplikované konzistentne pre obidve obdobia uvedené v tejto účtovnej závierke.

K 31. decembru 2014 spoločnosť zmenila štruktúru súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

a) Vyhlásenie o súlade

Individuálna účtovná závierka spoločnosti („účtovná závierka“) za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v znení prijatom Európskou úniou.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa alebo na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

b) Funkčná a prezentačná mena

Táto účtovná závierka je zostavená v eurách (Eur), ktoré sú funkčnou menou spoločnosti.

Sumy v eurách sú vyjadrené v tisícoch a zaokrúhlené, okrem tých pri ktorých je uvedené inak.

c) Aplikácia nových a revidovaných štandardov a interpretácií

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2014. Nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- **IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **IFRS 11 „Spoločné dohody“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **IAS 27 (revidovaný v r. 2011) „Individuálna účtovná závierka“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **IAS 28 (revidovaný v r. 2011) „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 11 „Spoločné dohody“ a IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“** – Príručka o prechode, prijaté EÚ dňa 4. apríla 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 27 (revidovaný v r. 2011) „Individuálna účtovná závierka“** - Investičné subjekty, prijaté EÚ dňa 20. novembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),

- **Dodatky k IAS 32 „Finančné nástroje: Prezentácia“** – Vzájomné započítanie finančného majetku a finančných záväzkov, prijaté EÚ dňa 13. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“** – Zverejňovanie návratnej hodnoty nefinančného majetku, prijaté EÚ dňa 19. decembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“** – Novácia derivátov a pokračovanie účtovania zabezpečenia, prijaté EÚ dňa 19. decembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách spoločnosti.

K dátumu schválenia týchto finančných výkazov EÚ schválila na vydanie nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie vydané radou IASB, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2011 - 2013)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 3, IFRS 13 a IAS 40), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2014 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2015 alebo neskôr),
- **IFRIC 21 „Odvody“**, prijaté EÚ dňa 13. júna 2014 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 17. júna 2014 alebo neskôr).

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti.

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia.

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich prijala EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátumu zostavenia účtovnej závierky (nižšie uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS v úplnom znení):

- **IFRS 9 „Finančné nástroje“ a následné dodatky** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“** – Pevné penzijné plány: príspevky zamestnancov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- **IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Investičné subjekty: uplatňovanie výnimky z konsolidácie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 11 „Spoločné dohody“** – Účtovanie obstarania podielov v spoločných prevádzkach (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Iniciatívy zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 38 „Nehmotný majetok“** – Vysvetlenie prijateľných metód odpisovania a amortizácie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),

- **Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 41 „Poľnohospodárstvo“** – Poľnohospodárstvo: plodiacie rastliny (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“** – Plány definovaných požitkov: príspevky zamestnancov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 27 „Individuálna účtovná závierka“** – Metóda vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS“ (cyklus 2010 - 2012)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS“ (cyklus 2012 - 2014)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 a IAS 34), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr).

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia, s výnimkou štandardu IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi a IFRS 9 Finančné nástroje, pri ktorých spoločnosť vyhodnocuje ich možné dopady.

d) Základ pre zostavenie

Táto účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17(a) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Významné investície v dcérskych spoločnostiach sú popísané v poznámke 14.

Ku dňu schválenia tejto individuálnej účtovnej závierky spoločnosť nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS za spoločnosť a jej dcérske spoločnosti („skupina“) tak, ako to požaduje IAS 27.42. Spoločnosť využila interpretáciu popísanú v dokumente vydanom Komisiou pre vnútorný trh a služby Európskej komisie pre rokovanie Výboru regulácie účtovníctva (dokument ARC/08/2007) o vzťahu medzi predpismi IAS a štvrtou a siedmou Direktívou. Európska komisia je toho názoru, že ak spoločnosť využije možnosť, alebo je povinná pripraviť účtovnú závierku v súlade s IFRS, ako boli prijaté EÚ, môže takúto účtovnú závierku pripraviť a vydať nezávisle od pripravenia a vydania jej konsolidovanej účtovnej závierky.

V konsolidovanej účtovnej závierke dcérske spoločnosti, ktoré sú spoločnosťami, kde skupina vlastní priamo alebo nepriamo viac ako polovicu hlasovacích práv alebo má právo iným spôsobom vykonávať kontrolu nad činnosťou dcérskych spoločností, budú plne konsolidované.

Aby užívatelia tejto individuálnej účtovnej závierky získali úplné informácie o finančnej situácii, výsledku hospodárenia a peňažných tokoch skupiny ako celku, mali by túto individuálnu účtovnú závierku posudzovať v súvislosti s údajmi uvedenými v konsolidovanej účtovnej závierke skupiny pripravenej k 31. decembru 2014 a za rok vtedy sa končiaci, hneď ako bude táto konsolidovaná účtovná závierka k dispozícii.

e) Významné odhady a úsudky

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje vypracovanie odhadov a úsudkov, ktoré majú vplyv na vykazované sumy majetku a záväzkov a ostatných finančných povinností a podmienených záväzkov k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas účtovného obdobia. Skutočné výsledky sa môžu od odhadov líšiť o budúce zmeny ekonomických podmienok podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, účtovných postupov resp. iných faktorov, ktoré môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo môže významne ovplyvniť finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Významné oblasti neistoty úsudkov sú nasledovné:

- Pravidlá a predpisy o dani z príjmov v posledných rokoch zaznamenali významné zmeny a neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb.

- Tvorba opravných položiek na vzniknuté úverové straty a identifikované budúce možné záväzky zahŕňajú veľa neistôt týkajúcich sa výsledkov uvedených rizík a od vedenia spoločnosti vyžadujú mnoho subjektívnych posudkov pri odhade výšky strát.

f) Prehľad významných účtovných postupov

Základ pre zostavenie – táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe časového rozlíšenia, t. j. vplyv transakcií a ostatných udalostí spoločnosť účtuje v čase ich vzniku. Transakcie a ostatné udalosti sa v účtovnej závierke vykazujú v období, s ktorým súvisia. Individuálna účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka bola zostavená na základe historických cien, pričom derivátové finančné nástroje boli precenené na reálnu hodnotu.

Mena použitá na vykazovanie v tejto individuálnej účtovnej závierke je euro (EUR), všetky sumy sa vykazujú s presnosťou na tisíc eur, pokiaľ sa neuvádza inak.

Majetok, vybavenie a nehmotný majetok – majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky spolu s kumulovanými stratami zo zníženia hodnoty. Majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa odpisuje rovnomernými odpismi podľa predpokladanej doby jeho využitia. Predpokladaná doba životnosti majetku, vybavenia a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií je nasledovná:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>
Budovy a stavby	10 rokov
Výpočtová technika	1 – 7 rokov
Inventár	1 – 10 rokov
Softvér	2 – 6 rokov

Zisky a straty z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku sa vykazujú v plnej výške v hospodárskom výsledku. Nehmotný majetok zahŕňa softvér používaný spoločnosťou.

V prípade indikácií zníženia hodnoty majetku spoločnosť odhaduje jeho realizovateľnú hodnotu. Keď účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho odhadovanú realizovateľnú hodnotu, zníži sa na túto realizovateľnú hodnotu. Ak sa zistí, že majetok je pre spoločnosť nadbytočný, vedenie spoločnosti posúdi jeho realizovateľnú hodnotu porovnaním s cenou pri predaji vypočítanou na základe správ o ocenení, ktoré vypracovala tretia strana, zníženou o odhadované náklady spojené s predajom.

Spoločnosť využíva všetky položky majetku, vybavenia a nehmotného majetku v rámci svojej prevádzky.

Finančný lízing – lízingové zmluvy spoločnosti sa klasifikovali ako finančný lízing, keď v zásade všetky prínosy a riziká spojené s vlastníctvom prechádzajú na nájomcu. Pohľadávky z lízingu sa vykazujú na začiatku lízingu po prevzatí predmetu nájmomcom vo výške rovnajúcej sa čistej investícii do lízingu. Rozdiel medzi budúcimi minimálnymi lízingovými splátkami a čistou investíciou do lízingu predstavuje nerealizovaný výnos z finančného lízingu, ktorý sa vykazuje ako úrokové výnosy a čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií počas trvania lízingu v konštantnej periodickej návratnosti čistej investície do lízingu. Čistá investícia do lízingu zahŕňa čistú peňažnú hotovosť zaplatenú pri nadobudnutí prenajatej veci plus počiatočné náklady vrátane zaplatených poplatkov po zohľadnení prijatých poplatkov. Čistá investícia sa znižuje o akékoľvek vklady prijaté od nájomcov a je vykazovaná v položke „Pohľadávky voči klientom“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Spoločnosť zabezpečila pohľadávky súvisiace s finančným lízingom pomocou týchto zábezpek:

- predmet finančného lízingu (vozidlá, stroje, technológia atď.),
- zmenka,
- ručenie,
- banková záruka,
- dohoda o spätnom nákupe od dlžníkov, atď.

Pri oceňovaní zábezpek prenajatého majetku sa hodnota zabezpečenia stanoví odhadom vychádzajúcim z obstarávacej ceny predmetu lízingu a z predpokladov súčasnej trhovej hodnoty (znalecké posudky, špeciálny oceňovací softvér AAD, skúsenosti z predchádzajúcich období atď.). S odhadom hodnoty zabezpečenia sa spája veľa neistôt a rizík. Hodnoty, ktoré v konečnom dôsledku môžu byť realizované pri likvidácii zabezpečenia nesplácaných pohľadávok, sa môžu od odhadovaných hodnôt líšiť a tento rozdiel môže byť významný.

Pohľadávky voči bankám a klientom – Úvery a pohľadávky, ktoré spoločnosti vznikli, predstavujú finančný majetok, ktorý spoločnosť vytvorila prostredníctvom poskytnutia finančných prostriedkov, tovaru a služieb priamo dlžníkovi a zahŕňajú najmä úvery predajcom áut a spolupracujúcim partnerom zaúčtované v priloženom výkaze o finančnej situácii v „*Pohľadávkach voči klientom*“, resp. v „*Ostatnom majetku*“.

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty – v každom období sa opravná položka na znehodnotenie pohľadávok voči klientom vykazuje vo výkaze komplexného výsledku v položke „*Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom*“. Spoločnosť preveruje svoje portfóliá pohľadávok voči klientom na posúdenie znehodnotenia minimálne raz za mesiac.

Spoločnosť posudzuje možnosť znehodnotenia na úrovni jednotlivých zmlúv. V prípade znehodnotenia zmluvy metóda, pomocou ktorej sa stanoví opravná položka, závisí od charakteru znehodnotenia (individuálne, resp. skupinové posúdenie).

Podľa smernice skupiny UniCredit na klasifikáciu úverov a opravné položky na straty z úverov, výška opravnej položky je počítaná automaticky a následne modifikovaná manuálne, ak je potrebné. Po tejto automaticky počítanej tvorbe opravných položiek sú kritické pohľadávky preverené a modelom vypočítané hodnoty sú upravené – na báze nekvantifikovateľných informácií o protistrane.

V prípade neštandardného majetku (napr. lízing technológií) sa používa skupinové ocenenie, ak je splatná suma po lehote splatnosti. V prípade iného neplnenia v súvislosti so znehodnoteným majetkom sa vykoná individuálne posúdenie zníženia hodnoty angažovanosti. Aktuálna angažovanosť sa porovná s trhovou hodnotou predmetu prenájmu a hodnotou akejkolvek dodatočnej zábezpeky a v prípade rozdielu sa naň vytvorí 100-percentná opravná položka.

Pre každý individuálne významný finančný majetok, pre ktorý nebola zistená strata zo zníženia hodnoty na individuálnej úrovni, je uvažované skupinové zníženie hodnoty, ktoré existuje, avšak nebolo zatiaľ identifikované. Pre majetok, ktorý nie je individuálne významný, je tiež posudzovaná strata zo zníženia hodnoty na skupinovej úrovni zoskupením finančného majetku (vykazovaného v umorovanej hodnote) podľa podobných rizikových charakteristík.

Investície v dcérskych spoločnostiach – dcérske spoločnosti sú spoločnosti, v ktorých spoločnosť, či už priamo alebo nepriamo, vlastní viac ako 50 % hlasovacích práv alebo má právomoc iným spôsobom kontrolovať ich činnosť.

Investície do dcérskych spoločností sa oceňujú v obstarávacej cene zníženej o opravné položky na straty zo zníženia hodnoty investície. Zmeny sa účtujú vo výkaze komplexného výsledku v riadku „*Ostatné čisté prevádzkové výnosy*“.

Peniaze a peňažné ekvivalenty – sú vysoko likvidný majetok a investície so zmluvnou dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia. Peňažné ekvivalenty sú krátkodobým finančným majetkom, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny hodnoty v najbližších troch mesiacoch od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa vo výkaze o finančnej situácii vykazujú v priložených poznámkach podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Náklady súvisiace s úvermi – uznávajú sa ako náklad v období, keď vznikli. Žiadne náklady súvisiace s úvermi sa neaktivovali do obstarávacej hodnoty majetku počas vykazovaného obdobia.

Derivátové finančné nástroje – derivátové finančné nástroje oceňuje spoločnosť pri prvotnom účtovaní reálnou hodnotou a k dátumu zostavenia účtovnej závierky ich preceňuje na reálnu hodnotu. Zmeny reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré nespĺňajú podmienky účtovania o finančných derivátoch ako o nástrojoch zabezpečenia, sa účtujú v hospodárskom výsledku. Kladná (záporná) reálna hodnota je vykázaná v položke „*Ostatný majetok (Ostatné záväzky)*“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Rezervy – rezervy sa účtujú v prípade, ak má spoločnosť existujúci alebo možný záväzok z minulej udalosti a je pravdepodobné, že vyrovnanie daného záväzku spôsobí úbytok majetku, pritom je možné spoľahlivo odhadnúť výšku tohto úbytku.

Spoločnosť nevytvára rezervy na záväzky z dôvodu odchodu zamestnancov do dôchodku ani podobné záväzky vyplývajúce zo vzťahu spoločnosti voči zamestnancom, keďže podľa odhadu vedenia by ich výška nebola významná.

Záväzky voči bankám a klientom – záväzky voči bankám a klientom sa na začiatku vykazujú vo výške reálnej hodnoty prijatej úhrady zníženej o náklady na transakciu. Záväzky voči bankám a klientom sa

následne vykazujú v umorovanej hodnote; akýkoľvek rozdiel medzi prijatými prostriedkami zníženými o náklady na transakciu a návratnou hodnotou sa vykazuje v hospodárskom výsledku počas obdobia trvania záväzkov pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Časové rozlíšenie úrokov – Časovo rozlíšené úrokové výnosy a náklady vzťahujúce sa na finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú k dátumu zostavenia účtovnej závierky spoločne s majetkom alebo záväzkami uvedenými vo výkaze o finančnej situácii.

Vykazovanie výnosov – výnosy a náklady sa účtujú v skutočnej výške do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia pre všetky nástroje ocenené umorovanou hodnotou pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda výpočtu umorovanej hodnoty finančného majetku alebo finančného záväzku a rozdelenia výnosových úrokov alebo nákladových úrokov do príslušných období, výsledkom čoho by malo byť konštantné úročenie predmetného finančného majetku, resp. záväzku.

Poplatky a provízie, ktoré možno priamo priradiť k uzavretiu lízingovej zmluvy a zabezpečeniu lízingu, sa zahrňujú do prvotného ocenenia pohľadávky z finančného lízingu. Ostatné poplatky a provízie sa v zásade časovo rozlišujú vo výkaze komplexného výsledku do obdobia, s ktorým súvisia a sú vykázané v položke „Čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií“.

Ostatné výnosy a ostatné náklady sa vykazujú pri ich prijatí alebo vzniku v skutočnej výške.

Zdaňovanie a odložená daň – daň z príjmov spoločnosť vypočíta v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe výsledkov vykázaných v hospodárskom výsledku.

Daň splatná je očakávaný daňový záväzok vychádzajúci zo zdaniteľných príjmov za rok prepočítaný platnou sadzbou dane ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, upravený o čiastky súvisiace s minulými obdobiami.

Odložená daň je daň, pri ktorej sa očakáva splatnosť, resp. vrátenie na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázaných v účtovnej závierke a zodpovedajúcimi daňovými základňami použitými pri výpočte zdaniteľného zisku, a účtuje sa o nej podľa súvahovej metódy. Odložená daň sa vypočítava podľa daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období vyrovnania záväzku alebo realizácie predmetnej pohľadávky.

Všetky odložené daňové záväzky sa vykazujú v plnej výške. Odložená daňová pohľadávka je účtovaná iba do výšky očakávaných daňových ziskov, voči ktorým je možné uplatniť nepoužité daňové straty a prechodné rozdiely. Odložené daňové pohľadávky sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znížené v rozsahu, pre ktorý je nepravdepodobné, že bude možný daňový zisk, ktorý sa ich týka, realizovať.

Pravidlá a predpisy o dani z príjmov zaznamenali v posledných rokoch významné zmeny; neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb. Daňové úrady navyše disponujú rozsiahlymi právomocami pri interpretácii uplatňovania daňových zákonov a predpisov pri daňovej kontrole daňových poplatníkov. V dôsledku toho existuje vysoký stupeň neistoty v súvislosti s konečným výsledkom kontroly zo strany daňových úradov a možnosťou uplatniť si v plnej výške očakávanú úľavu na dani vykázanú prostredníctvom odložených daňových pohľadávok.

Spoločnosť je platcom rôznych ďalších miestnych daní, ktoré sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v položke „Ostatné čisté prevádzkové výnosy“.

Operácie v cudzích menách – prepočítavajú sa podľa platného kurzu ku dňu uskutočnenia transakcie. Peňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Nerealizované zisky a straty v dôsledku pohybu výmenných kurzov sú plne zohľadnené v hospodárskom výsledku.

Vykazovanie o segmentoch – spoločnosť identifikovala len jeden identifikovateľný obchodný segment, a to zákazky zaoberajúce sa poskytovaním lízingu a ďalších súvisiacich služieb na Slovensku.

3. ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY A VÝNOSY Z LÍZINGOVEJ ČINNOSTI

Analýza čistých úrokových výnosov vrátane výnosov z lízingovej činnosti za bežné obdobie:

	2014	2013
Úrokové výnosy z lízingovej činnosti	12 602	13 512
Ostatné úrokové výnosy	1 029	1 114
Realizované penále	686	1 025
Bankové úrokové výnosy	475	474
Úrokové a obdobné výnosy spolu	14 792	16 125
Úrokové náklady zo záväzkov voči bankám	(4 299)	(5 208)
Ostatné úrokové náklady	(109)	(164)
Úrokové a obdobné náklady spolu	(4 408)	(5 372)
Čisté úrokové a obdobné výnosy	10 384	10 753

„Ostatné úrokové výnosy“ a „Ostatné úrokové náklady“ obsahujú výsledok z transakcií s dcérskymi spoločnosťami a inými spriaznenými osobami, ktoré sú podrobne opísané v bode 23.1 poznámok.

Úrokové výnosy zahŕňajú 398 tis. Eur z pohľadávok voči klientom klasifikovaných k 31. decembru 2014 ako znehodnotených (2013: 723 tis. Eur).

4. ČISTÉ NÁKLADY NA POPLATKY A PROVÍZIE

Čisté náklady na poplatky a provízie za rok možno analyzovať nasledovne:

	2014	2013
Poplatky z lízingovej činnosti	441	216
Výnosy z poplatkov a provízií spolu	441	216
Bankové poplatky a poplatky za záruky	(904)	(741)
Poplatky a provízie v súvislosti s vymáhaním	(355)	(353)
Provízie v súvislosti s poistením	(157)	(295)
Náklady na poplatky a provízie spolu	(1 416)	(1 389)
Čisté náklady na poplatky a provízie spolu	(975)	(1 173)

„Náklady na platobný styk a bankové poplatky“ a „Poplatky za vystavené bankové záruky“ obsahujú tiež transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sú popísané v bode 23.1 poznámok.

5. (STRATY) / ZISKY Z OBCHODOVANIA

	2014	2013
Kurzové (straty) / zisky	(1)	4
Spolu	(1)	4

6. ZNÍŽENIE HODNOTY POHLÁDÁVOK VOČI KLIENTOM

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty možno rozdeliť nasledovne:

	2014	2013
Tvorba opravných položiek (bod 13.2 poznámok)	(1 109)	(2 105)
Rozpustenie opravných položiek (bod 13.2 poznámok)	630	75
Spolu	(479)	(2 030)

7. VŠEOBECNÉ ADMINISTRATÍVNE NÁKLADY

	2014	2013
Mzdové a ostatné osobné náklady	(3 561)	(4 008)
Odvody na sociálne zabezpečenie	(1 053)	(1 258)
Náklady vyplývajúce zo schémy na nákup akcií pre zamestnancov	(51)	(58)
Osobné náklady	(4 665)	(5 324)
IT a náklady na zabezpečenie komunikácie	(863)	(821)
Náklady na kancelárske priestory (nájom, údržba, upratov., poistenie, iné)	(730)	(775)
Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo	(356)	(143)
Marketing a podpora predaja	(235)	(106)
Prevádzkové náklady služobných motorových vozidiel	(228)	(266)
Cestovné náklady, školenia a nábor zamestnancov	(86)	(43)
Kancelárske potreby a drobný spotrebný materiál	(75)	(87)
Rôzne iné administratívne náklady	(231)	(330)
Ostatné režijné náklady	(2 804)	(2 571)
Všeobecné administratívne náklady spolu	(7 469)	(7 895)

„Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo“ obsahujú výdavky na audit účtovnej závierky za rok 2014 vo výške 75 tis. Eur (2013: 71 tis. Eur) a uistovacie služby vykonané audítorom vo výške 2 tis. Eur (2013: 1 tis. Eur).

Priemerný počet zamestnancov:

	2014	2013
Priemerný počet zamestnancov	156	153
z toho: vedúcich zamestnancov	25	21

8. REZERVY

Rezervy na riziká sú nasledovné:

	2014	2013
Tvorba rezerv (bod 21 poznámok)	(9)	(35)
Rozpustenie (bod 21 poznámok)	-	9
Spolu	(9)	(26)

9. ČISTÉ OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY A NÁKLADY

Čisté ostatné prevádzkové výnosy a náklady zahŕňajú:

	2014	2013
Refaktúrácia rôznych administratívnych nákladov	1 012	1 587
Ostatné výnosy týkajúce sa lízingovej činnosti	371	270
Nelízingové penále a zmluvné pokuty	61	62
Ostatné dane a poplatky	28	7
Zisky z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku	1	-
Iné	241	(955)
Ostatné čisté prevádzkové výnosy spolu	1 714	971

„Refaktúrácia rôznych administratívnych nákladov“ obsahuje tiež transakcie s dcérskymi spoločnosťami a inými spriaznenými osobami, ktoré sú podrobne opísané v bode 23.1 poznámok.

10. DAŇ Z PRÍJMOV**10.1. Daň z príjmov**

	2014	2013
Daň z príjmov v bežnom období	(2)	-
Odložená daň (bod 16 poznámok)	(690)	(8 577)
Daň z príjmov celkom	(692)	(8 577)

10.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonom stanovenou sadzbou 22% (2013: 23%) so skutočnou daňou z príjmov za bežné účtovné obdobie, ktorá sa účtovala do nákladov:

	2014	2013
Zisk pred zdanením	27 595	171
Teoretická daň vypočítaná štatutárnou sadzbou dane (22%; 2013: 23%)	(6 071)	(39)
Daňový vplyv položiek:		
Vplyv očistenia o položky ktoré nie sú predmetom dane (dividendy)	5 492	-
Vplyv daň. licencie (minimálna splatná daň)	(2)	-
Vplyv trvalo daňovo neuznaných/nezdaniteľných položiek	(111)	(633)
Vplyv zmeny sadzby dane z príjmu	-	(605)
Vplyv odúčtovania časti odloženej daň. pohľadávky	-	(7 300)
Daň z príjmov podľa výkazu komplexného výsledku	(692)	(8 577)
Efektívna sadzba dane	2,5%	n/a

11. ZISK / (STRATA) NA AKCIU

Základný zisk na akciu sa vypočíta tak, že sa čistý zisk spoločnosti vydá váženým priemerom kmeňových akcií v emisii počas roka, po odpočítaní priemerného počtu kmeňových akcií, ktoré spoločnosť kúpila a drží ich ako vlastné akcie, v prípade, že tak urobila. Spoločnosť neemitovala konvertibilné finančné nástroje, preto nevykazuje redukovaný zisk na akciu.

	2014	2013
Čistý zisk / (strata) po zdanení	26 903	(8 406)
Vážený priemerný počet vydaných kmeňových akcií	8,000	8,000
Základný zisk / (strata) na akciu (vyjadrený v tisícoch Eur na akciu)	3,36	(1,05)

12. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A ICH EKVIVALENTY

	2014	2013
Pokladnica	9	8
Pohľadávky voči bankám	1 470	16 500
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 479	16 508

„Pohľadávky voči bankám“ zahŕňajú peňažné prostriedky na bežných a termínovaných účtoch v bankách s dohodnutou dobou splatnosti do troch mesiacov. Termínované vklady evidované k 31.12.2013 vo výške 15 000 tis. Eur boli ukončené v zmysle dohodnutej splatnosti k 30. 12. 2014.

13. POHĽADÁVKY VOČI KLIENTOM

Štruktúra pohľadávok voči klientom:

	2014	2013
Pohľadávky z finančného lízingu – súčasná hodnota budúcich lízing. splátok	312 107	297 652
Pôžičky spriazneným osobám	40 647	42 048
Pohľadávky z financovania predajcov a iných dodávateľov	33 661	22 828
Pohľadávky zo splatných lízingových splátok a penále	11 954	21 860
Pohľadávky voči klientom pred stratami zo zníženia hodnoty pohľadávok	398 369	384 388
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(25 398)	(41 120)
Pohľadávky voči klientom, netto spolu	372 971	343 268

„Pôžičky spriazneným osobám“ obsahujú zostatky pohľadávok voči dcérskym a sesterským spoločnostiam z krátkodobého financovania ich prevádzky; podrobnejšie informácie sú v bode 23.1 poznámok.

13.1. Pohľadávky z finančného lízingu

Analýza pohľadávok z finančného lízingu – budúce lízingové splátky a ich súčasná hodnota:

	Minimálna hodnota lízingových splátok		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	2014	2013	2014	2013
Pohľadávky z finančného lízingu:				
splatné do 1 roka	149 376	148 957	140 732	135 854
splatné od 1 do 5 rokov	173 163	168 124	165 365	158 559
splatné po 5 rokoch	6 273	3 346	6 010	3 239
	328 812	320 427	312 107	297 652
Mínus: nerealizovaný výnos z finančného lízingu	(16 705)	(22 775)	-	-
Súčasná hodnota budúcich splátok z finančného lízingu	312 107	297 652	312 107	297 652

Na základe zmlúv o finančnom lízingu platných k 31. decembru 2014 je priemerné dohodnuté obdobie lízingu 49,4 mesiaca (2013: 50,0 mesiaca). Priemerné zostatkové obdobie lízingu pre zmluvy účinné k 31. decembru 2014 bolo 33,3 mesiaca (2013: 32,4 mesiaca).

Nerealizované výnosy z finančného lízingu zahŕňajú budúci úrokový výnos a neamortizovanú hodnotu priamych počiatkových zaplatených provízií a prijatých poplatkov.

Úroková sadzba obsiahnutá v lízingu je pevne určená k dátumu uzatvorenia zmluvy na celé obdobie lízingu (okrem zmlúv s pohyblivými úrokovými sadzbami). Vážený priemer efektívnej úrokovej sadzby platnej pre úročenie pohľadávok z finančného lízingu v roku 2014 bol 3,92% (2013: 4,45%).

V nasledujúcej tabuľke sa uvádza štruktúra pohľadávok z finančného lízingu podľa koncentrácie angažovanosti v jednotlivých odvetviach:

	2014	2013
Služby	151 815	147 992
Výroba a stavebníctvo	84 311	81 755
Odberatelia (maloobchod)	48 800	41 174
Poľnohospodárstvo a potravinársky priemysel	26 901	26 481
Verejné inštitúcie	280	250
Súčasná hodnota budúcich lízing. splátok celkom	312 107	297 652

13.2. Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2014 podľa pôvodu znehodnotenia:

	1. január	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	39 313	-	(630)	(16 201)	22 482
Portfóliové znehodnotené	1 807	1 109	-	-	2 916
Spolu	41 120	1 109	(630)	(16 201)	25 398

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2013 podľa pôvodu znehodnotenia:

	1. január	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	56 682	2 105	-	(19 474)	39 313
Portfóliové znehodnotené	1 882	-	(75)	-	1 807
Spolu	58 564	2 105	(75)	(19 474)	41 120

14. INVESTÍCIE V DCÉRSKYCH SPOLOČNOSTIACH

Názov investície	Kategória investície	Adresa	Obstarávací cena v EUR	Podiel na základnom imaní %	Hlasovacie práva %
UniCredit Broker, s.r.o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	1 136 971	100,0%	100,0%
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	7 350	100,0%	100,0%
UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	5 000	100,0%	100,0%
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	1	100,0%	100,0%
INPROX SR I., spol. s r.o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	1	100,0%	100,0%
INPROX Poprad, spol. s r.o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	1	100,0%	100,0%
Celkom			1 149 324		

Dňa 26. marca 2014 na základe zmlúv o prevode podielu získala spoločnosť 100 % vlastnícky podiel od spoločnosti UniCredit Leasing S.p.A. Bologna v nasledujúcich spoločnostiach:

- UniCredit Leasing Real Estate, s.r.o.
- Inprox SR I., spol. s r.o.
- Inprox Poprad, spol. s r.o.

Dňa 28. marca 2014 na základe zmluvy o prevode podielu získala spoločnosť 19,68 %-ný vlastnícky podiel od spoločnosti UniCredit Global Leasing Versicherungsservice GmbH v spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o. a týmto získala 100%-ný vlastnícky podiel na jej základnom imaní.

Dňa 8.10.2014 bola do príslušného obchodného registra zapísaná spoločnosť UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o., v ktorej má spoločnosť 100%-ný vlastnícky podiel.

Základné finančné informácie o dcérskych spoločnostiach pripravené v súlade s IFRS v znení prijatom Európskou úniou:

Spoločnosť	UniCredit Broker s.r.o.		UniCredit Fleet Management, s.r.o.	
	2014	2013	2014	2013
Majetok celkom	6 123	28 898	25 723	23 792
Závazky celkom	503	377	25 047	23 268
Čistý majetok (vlastné imanie)	5 620	28 521	676	524
Zisk/(strata) po zdanení	2 060	2 099	152	(121)

<i>Spoločnosť</i>	<i>UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o.</i>		<i>UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.</i>	
	<i>2014</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Majetok celkom	5	-	219 740	237 934
Závazky celkom	-	-	204 499	232 158
Čistý majetok (vlastné imanie)	5	-	15 241	5 776
Zisk po zdanení	-	-	3 341	2 052

<i>Spoločnosť</i>	<i>INPROX SR I., spol. s r.o.</i>		<i>INPROX Poprad, spol. s r.o.</i>	
	<i>2014</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Majetok celkom	5 882	5 876	4 436	5 178
Závazky celkom	5 245	5 787	3 054	5 185
Čistý majetok (vlastné imanie)	637	89	1 382	(7)
Zisk/(strata) po zdanení	69	(17)	(496)	(7)

15. MAJETOK, VYBAVENIE A NEHMOTNÝ MAJETOK

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby majetku, vybavenia a nehmotného majetku (softvéru) počas účtovného obdobia:

	<i>Softvér</i>	<i>Majetok, vybavenie a iný hmotný majetok</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1. januáru 2013	4 663	2 804	7 467
Prírastky	1 253	30	1 283
Úbytky	-	(1 252)	(1 252)
Obstarávacia cena k 31. decembru 2013	5 916	1 582	7 498
Obstarávacia cena k 1. januáru 2014	5 916	1 582	7 498
Prírastky	791	415	1 206
Úbytky	-	(116)	(116)
Obstarávacia cena k 31. decembru 2014	6 707	1 881	8 588
Oprávky k 1. januáru 2013	(3 698)	(2 525)	(6 223)
Odpisy v bežnom roku	(311)	(122)	(433)
Úbytky	-	1 242	1 242
Oprávky k 31. decembru 2013	(4 009)	(1 405)	(5 414)
Oprávky k 1. januáru 2014	(4 009)	(1 405)	(5 414)
Odpisy v bežnom roku	(421)	(111)	(532)
Úbytky	-	116	116
Oprávky k 31. decembru 2014	(4 430)	(1 400)	(5 830)
Zostatková hodnota k 1. januáru 2014	1 907	177	2 084
Zostatková hodnota k 31. decembru 2014	2 277	481	2 758

Spôsob poistenia majetku a vybavenia:

<i>Predmet poistenia</i>	<i>Druh poistenia</i>	<i>Názov poisťovne</i>
PC, IT zariadenia, elektronika, ostatný majetok neprenajímaný (sadzby poistného sú určené absolútnou sumou)	- Poistenie proti živelným pohromám, odcudzeniu, elektronickým rizikám, dopravným rizikám, poistenie zodpovednosti za škodu	KOOPERATÍVA poisťovňa a.s. Poistná suma: 1 441 tis. Eur

16. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADÁVKA

Celková odložená daňová pohľadávka vypočítaná podľa 22-percentnej (2013: 22%) zákonom stanovenej sadzby vyplýva z dočasných zdaniteľných a nezdaniteľných rozdielov:

	2014	2013
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	2 277	5 324
Daňové straty	1 836	-
Pohľadávky z finančného lízingu	1 241	841
Rezerva na súdne spory	48	46
Fakturované výnosy zdaniteľné po zaplacení	(82)	(201)
Odložená daňová pohľadávka celkom	5 320	6 010

17. OSTATNÝ MAJETOK

	2014	2013
Ostatné pohľadávky	3 317	2 094
Ostatné daňové pohľadávky (DPH atď.)	2 723	-
Účty časového rozlíšenia	827	340
Poistné nároky	7	35
Ostatný majetok spolu	6 874	2 469

18. ZÁVÄZKY VOČI BANKÁM

Banka	Suma v tis. Eur		Konečná splatnosť	Zabezpečenie
	2014	2013		
EIB, Luxembourg	108 678	84 778	30.9.2023	banková záruka UCB Austria / UniCredit SpA
UniCredit Bank Austria AG, Vienna	103 984	202 020	31.10.2020	-
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	95 359	11 719	31.12.2024	banková záruka UCB Austria
Oberbank, AG, p.z.b.	17 500	15 000	31.12.2017	banková záruka UCB Austria
Komerční banka, a.s., p.z.b.	12 000	12 500	31.1.2017	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno
Istina celkom	337 521	326 017		
Alikvotný úrokový náklad	276	284		
Záväzky voči bankám celkom	337 797	326 301		

Vážený priemer úrokových sadzieb na zostatkoch počas roku 2014 bol 1,31 % p.a. (2013: 1,61 % p.a.); vážený priemer úrokových sadzieb zo zostatkov k 31.12.2014 bol 1,07 % p.a. (2013: 1,44 % p.a.).

19. ZÁVÄZKY VOČI KLIENTOM

	2014	2013
Záväzky voči spriazneným osobám	8 269	27 530
Zálohy/preplatky prijaté od klientov	678	151
Spolu	8 947	27 681

„Záväzky voči spriazneným osobám“ zahŕňa zostatok pôžičky od dcérskej spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o. so splatnosťou 31. decembra 2015 a úrokovou sadzbou 3M EURIBOR + 0,40 %. Ďalšie informácie, týkajúce sa obchodov so spriaznenými osobami sa nachádzajú v bode 23.1 poznámok.

„Zálohy/preplatky prijaté od klientov“ obsahujú úhrady vykonané klientmi buď nad rámec ich záväzku alebo pred dátumom splatnosti.

K 31. decembru 2014 a 2013 spoločnosť neevidovala záväzky voči klientom po lehote splatnosti.

20. OSTATNÉ ZÁVÄZKY

	2014	2013
Zálohy na poistné plnenia	3 526	4 081
Účty časového rozlíšenia	3 147	2 369
Závazky z obchodného styku	1 920	1 368
Ostatné daňové záväzky (DPH atď.)	-	453
Iné záväzky	1 230	1 031
Spolu	9 823	9 302

"Závazky z obchodného styku" zahŕňajú sumu 626 tis. Eur záväzkov po lehote splatnosti k 31. decembru 2014 (2013: 372 tis. Eur); z nich 156 tis. Eur bolo po lehote splatnosti viac ako 30 dní. Ostatné záväzky boli v dobe splatnosti.

Prehľad o výške záväzku zo sociálneho fondu vykázaného v položke „Ostatné záväzky“, jeho tvorbe a čerpaní počas roka:

	2014	2013
Stav k 1. januáru	2	-
Tvorba	17	21
Čerpanie	(13)	(19)
Stav k 31. decembru	6	2

21. REZERVY

	1. január 2014	Tvorba	Rozpúšťanie	Použitie	31. december 2014
Rezerva na súdne spory	207	9	-	-	216
Spolu	207	9	-	-	216

	1. január 2013	Tvorba	Rozpúšťanie	Použitie	31. december 2013
Rezerva na súdne spory	187	35	(9)	(6)	207
Spolu	187	35	(9)	(6)	207

22. ZÁKLADNÉ IMANIE A REZERVNÉ FONDY

Základné imanie pozostáva zo zaknihovaných akcií znejúcich na meno.

Základné imanie je schválené, emitované a splatené v plnej výške. Spoločnosť tvorí svoj zákonný rezervný fond z čistého zisku na základe predpisov platných v Slovenskej republike. Tvorba zákonného rezervného fondu podlieha schváleniu príslušných orgánov spoločnosti. Zákonný rezervný fond nie je určený na rozdelenie akcionárom.

Držitelia kmeňových akcií majú nárok na dividendy vtedy, ak sú vyhlásené a disponujú hlasovacím právom vo výške jedného hlasu na akciu na valnom zhromaždení spoločnosti.

Na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo 24. apríla 2014, akcionári spoločnosti schválili účtovnú závierku za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013. Valné zhromaždenie rozhodlo, že strata za účtovné obdobie od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 vo výške 8 406 tis. Eur bude vysporiadaná tak, že strata v plnej výške bude preúčtovaná na účet strát minulých rokov.

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby akcionári na riadnom valnom zhromaždení rozhodli o prevedení čistého zisku za rok 2014 na účet rezervného fondu tvoreného zo zisku, neuhradenej straty minulých rokov s cieľom jej zníženia a zvyšok na účet nerozdelených ziskov.

23. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI
23.1. Spriaznené strany

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014 vrátane pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu je nasledovná:

Spriaznené strany	Výnosy	Náklady	Pohľadávky	Záväzky
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň ⁽³⁾	475	(2 587)	21	104 040
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha ⁽³⁾	1	(1 517)	1 416	95 449
UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň ⁽³⁾	-	(58)	-	28
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽²⁾	110	(672)	116	582
UniCredit S.p.A., Miláno ⁽²⁾	-	-	8	41
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o. ⁽³⁾	27	-	27	-
UniCredit Broker, s.r.o. ⁽¹⁾	25 203	(92)	272	4 269
UniCredit Fleet Management, s.r.o. ⁽¹⁾	964	(159)	24 124	-
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽¹⁾	752	(17)	16 860	4 000
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽¹⁾	15	-	410	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽¹⁾	13	-	-	-
Spolu	27 560	(5 102)	43 254	208 409

(1) *Dcérska spoločnosť*

(2) *Akcionár*

(3) *Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom*

Transakcie s UniCredit Bank Austria AG, Viedeň a UniCredit Bank Slovakia, a.s. v roku 2014 súviseli s financovaním, ktoré tieto spoločnosti poskytli, so zostatkami na bankových účtoch, zárukami, ktoré poskytli, príp. sprostredkovaním vzájomných obchodov. Transakcie s ostatnými spoločnosťami, vrátane dcérskych spoločností UniCredit Broker s.r.o. a UniCredit Fleet Management, s.r.o., súviseli s refakturáciou nákladov vzniknutých v súvislosti s činnosťou spoločnosti pri správe týchto spoločností a prípadnom financovaní ich aktivít, príp. sprostredkovaním vzájomných obchodov. Tieto transakcie sa uskutočnili za štandardných obchodných podmienok na princípe nezávislých vzťahov.

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013 vrátane pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu:

Spriaznené strany	Výnosy	Náklady	Pohľadávky	Záväzky
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň ⁽³⁾	474	(3 351)	15 000	202 081
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha ⁽²⁾	1	(990)	1 436	11 722
UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň ⁽³⁾	-	(54)	-	31
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽²⁾	54	(326)	18	195
UniAudit S.C.p.A., Miláno ⁽³⁾	-	(68)	-	29
UniCredit Broker, s.r.o. ⁽¹⁾	216	(164)	241	27 530
UniCredit Fleet Management, s.r.o. ⁽¹⁾	1 070	(198)	21 657	-
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽³⁾	907	-	20 157	-
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽³⁾	14	-	234	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽³⁾	13	-	-	-
Spolu	2 749	(5 151)	58 743	241 588

(1) *Dcérska spoločnosť*

(2) *Akcionár*

(3) *Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom*

23.2. Odmeňovanie vedúcich predstaviteľov manažmentu

Výška odmeňovania vrátane miezd a odvodov voči členom predstavenstva v roku 2014 predstavovala 487 tis. Eur (2013: 1 591 tis. Eur). Spoločnosť neuzavrela žiadne iné významné obchody s členmi predstavenstva ani s manažmentom.

V roku 2014 a 2013 neboli vyplatené členom dozornej rady žiadne odmeny.

24. FINANČNÉ NÁSTROJE A RIADENIE RIZIKA

Spoločnosť je z dôvodu využívania finančných nástrojov vystavená najmä nasledujúcim rizikám:

- Úverové riziko
- Úrokové riziko
- Riziko likvidity

Tento bod poznámok poskytuje informácie o vystavení sa jednotlivým rizikám, ciele, prístup a procesy na meranie a riadenie rizika a riadenie kapitálu spoločnosti.

Predstavenstvo má celkovú zodpovednosť za zavedenie a dohľad nad systémom riadenia rizika spoločnosti. Pre riadenie rizík, ktorým je spoločnosť vystavená, sú definované primerané limity a kontroly na sledovanie rizika a dodržiavanie limitov. Politika riadenia rizika a systémy sa pravidelne preverujú, aby zohľadňovali zmeny podmienok na trhu a aktivít spoločnosti.

24.1. Úverové riziko

Finančný majetok, ktorý môže vystaviť spoločnosť zvýšenému úverovému riziku, tvoria najmä pohľadávky voči klientom. Spôsob hodnotenia úverového rizika je popísaný v bode 2 poznámok. Peniaze, peňažné ekvivalenty a termínované vklady spoločnosti sú umiestnené vo finančných inštitúciách v Slovenskej republike a Rakúsku.

Maximálna výška úverového rizika bez prijatej zábezpeky a opravných položiek:

	31. decembra 2014	31. decembra 2013
<i>Úverové riziko spojené s majetkom vo výkaze o finančnej situácii:</i>		
Pohľadávky voči bankám	1 470	16 500
Pohľadávky voči klientom, netto	372 971	343 268
Ostatný majetok	6 874	2 469
Celkom	381 315	362 237

Podľa smernice každý klient musí byť klasifikovaný ako súčasť znehodnoteného portfólia akonáhle nastane jedna z nasledujúcich alebo obe okolnosti súčasne:

- dlžník je v omeškaní viac ako 90 dní (s hladinou významnosti 5% obliga)
- nastal aspoň jeden prípad porušenia zmluvy (loss event), ktorý značí, že u klienta je nepravdepodobné, že splatí svoje záväzky.

Znehodnotené portfólio sa delí do nasledujúcich tried nesplácaných pohľadávok (Default Classes):

1. V omeškaní (Past due)
2. Reštrukturalizované (Restructured)
3. Pochybné (Doubtful)
4. Bez plnenia (Non Performing)

V omeškaní (PAST DUE)

Ide o obligo zákazníkov (iných ako už klasifikovaných ako "non-performing", "doubtful" alebo "restructured"), ktorí sú v omeškaní so splácaním viac ako 90 dní.

Reštrukturalizované (RESTRUCTURED)

Pohľadávky, kde následkom zhoršenia ekonomickej a finančnej situácie dlžníka (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu) spoločnosť súhlasí s úpravou pôvodných podmienok úveru (úprava dátumu splatnosti splátok, zníženie dlhu alebo úrokov) a vplyvom zmien vyššie nastane strata (credit loss). Výskyt tejto straty musí byť zohľadnený oddelene od ostatných tried. V prípade, že dohoda o reštrukturalizácii má vplyv na pohľadávku v triede Doubtful, a dohoda sa robí s cieľom likvidácie, dlh musí zostať v triede Doubtful a nesmie byť preklopený do triedy Restructured. Jedine keby bola dohoda urobená s iným cieľom, môže byť takto presunutá. Dohody o dočasnom zmrazení dlhu s vyhladkou budúcej reštrukturalizácie by sa nemali zahŕňať do kategórie Restructured, avšak takéto zmrazenia by nemali znamenať prerušenie počítania dní po splatnosti. Všetky pohľadávky raz klasifikované ako Restructured, musia takto zostať až do ich úplného splatenia. Je ale možné klasifikovať, po schválení kompetentnými orgánmi právneho subjektu, reštrukturalizovanú pohľadávku späť ako "in bonis", ak od dohody o reštrukturalizácii uplynuli najmenej 2 roky a bolo overené, že klient sa stal úplne solventným a nemá žiadne zo svojich záväzkov po splatnosti.

Pochybné (DOUBTFUL)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa dočasne ocitla v situácii objektívnych ťažkostí s plnením záväzkov, keď je predvídateľné, že situácia môže byť vyriešená v rozumnom čase (osobné/skutočné zabezpečenie sa neberie do úvahy). Okrem toho, klient, ktorý bol raz kvalifikovaný ako Past Due, musí byť automaticky klasifikovaný ako Doubtful ("objective doubtful loans"), najneskôr vtedy, keď dosiahne 270 dní po splatnosti a za predpokladu, že pohľadávky po splatnosti prekročia nasledujúci prah významnosti: (pohľadávky po splatnosti (bez penále) / pohľadávky celkom (bez penále)) $\geq 10\%$.

Bez plnenia (NON PERFORMING)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa ocitla v situácii platobnej neschopnosti – insolvenčnej (aj keď táto nebola vyhlásená súdom) alebo v podobnej situácii (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu). Spoločnosti uplatňujúce takýto prístup voči protistrane musia klasifikovať celé obligo voči klientovi podľa horšej klasifikácie jeho zmluvy. V prípade, že v jednej krajine je viacero právnych subjektov, toto pravidlo sa musí uplatniť v každej z týchto spoločností. Napriek tomu platí, že kedykoľvek jedna spoločnosť klasifikuje klienta do niektorej z tried, ostatné spoločnosti musia zhodnotiť či klasifikovať pohľadávky rovnakým spôsobom alebo nie.

Nasledujúca tabuľka uvádza analýzu úverového rizika súvisiaceho s pohľadávkami voči klientom k 31. decembru:

	2014	2013
Individuálne znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	985	593
<i>pochybné (doubtful)</i>	628	3 195
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	2 222	762
<i>non-performing</i>	9 709	16 244
Účtovná hodnota	13 544	20 794
Opravné položky na straty	(10 793)	(18 727)
Čistá účtovná hodnota	2 751	2 067
Skupinovo (portfóliovo) znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	830	819
<i>pochybné (doubtful)</i>	1 258	1 324
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	423	-
<i>non-performing</i>	10 563	19 005
Účtovná hodnota	13 074	21 148
Opravné položky na straty	(11 689)	(20 586)
Čistá účtovná hodnota	1 385	562
Neznehodnotené		
<i>v omeškaní</i>		
<i>0 dní</i>	356 528	325 170
<i>1-30 dní</i>	11 049	12 103
<i>31-60 dní</i>	3 242	4 309
<i>61-90 dní</i>	932	864
Účtovná hodnota	371 751	342 446
Opravné položky na straty	(2 916)	(1 807)
Čistá účtovná hodnota	368 835	340 639
Čistá účtovná hodnota pohľadávok voči klientom celkom	372 971	343 268

K 31. decembru 2014 bola výška pohľadávky klientov, ktorí mali reštrukturalizované leasingové zmluvy, v hodnote 6 239 tis. Eur (2013: 14 070 tis. Eur); z toho klienti s výškou pohľadávky 1 458 tis. Eur (2013: 2 473 tis. Eur) boli klasifikovaní ako neznehodnotení (performing) a klienti s výškou pohľadávky 4 781 tis. Eur (2013: 11 597 tis. Eur) boli klasifikovaní ako defaultní (klasifikácia past due, doubtful a non-performing).

24.2. Úrokové riziko

Spoločnosť má portfólio refinancovaných úverov úročených fixnými a pohyblivými úrokovými sadzbami. Spoločnosť rieši úrokové riziko tým, že zmluvne viaže úrokovú sadzbu pohľadávok voči klientom (lízing) na úrokovú sadzbu záväzkov použitých na ich refinancovanie, aby znížila riziko vyplývajúce z úrokovej miery.

POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014 (v tisícoch Eur)

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti spoločnosti voči úrokovému riziku k 31. decembru 2014. Majetok a záväzky sú uvedené v účtovnej hodnote a kategorizované podľa dátumu precenenia zmluvy, resp. podľa dátumu splatnosti, podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastane skôr:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 471	-	-	8	1 479
Pohľadávky voči klientom	202 442	152 857	4 983	38 087	398 369
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(25 398)	(25 398)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	3 907	3 907
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	5 320	5 320
Ostatný majetok	-	-	-	6 874	6 874
Majetok celkom	203 913	152 857	4 983	28 798	390 551
Záväzky voči bankám	221 923	113 586	2 012	276	337 797
Záväzky voči klientom	8 269	-	-	678	8 947
Splatný daňový záväzok	-	-	-	3	3
Ostatné záväzky	-	-	-	9 823	9 823
Rezervy	-	-	-	216	216
Vlastné imanie	-	-	-	33 765	33 765
Vlastné imanie a záväzky celkom	230 192	113 586	2 012	44 761	390 551
Celková úroková medzera k 31. decembru 2014	(26 279)	39 271	2 971	(15 963)	-

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti spoločnosti voči úrokovému riziku k 31. decembru 2013:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	16 500	-	-	8	16 508
Pohľadávky voči klientom	217 906	133 970	726	31 786	384 388
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(41 120)	(41 120)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	2 098	2 098
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	6 010	6 010
Ostatný majetok	-	-	-	2 469	2 469
Majetok celkom	234 406	133 970	726	1 251	370 353
Záväzky voči bankám	225 654	100 037	284	326	326 301
Záväzky voči klientom	27 530	-	-	151	27 681
Ostatné záväzky	-	-	-	9 302	9 302
Rezervy	-	-	-	207	207
Vlastné imanie	-	-	-	6 862	6 862
Vlastné imanie a záväzky celkom	253 184	100 037	284	16 848	370 353
Celková úroková medzera k 31. decembru 2013	(18 778)	33 933	442	(15 597)	-

Vážený priemer úrokových sadzieb pre úročený majetok a záväzky počas roka 2014 je nasledovný:

	2014	2013
Úročený majetok	3,92 %	4,45 %
Úročené záväzky	1,31 %	1,61 %

Nasledujúca analýza zobrazuje citlivosť na zmenu úrokovej miery o 50 bázičných bodov. Analýza citlivosti vychádza z angažovanosti voči zmene úrokových mier k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vychádza z konkrétnej zmeny úrokových sadzieb na začiatku účtovného obdobia pre nástroje s pohyblivými úrokovými sadzbami, o ktorých sa predpokladá, že zostanú počas celého obdobia konštantné.

POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014 (v tisícoch Eur)

Keby boli úrokové sadzby o 50 bazických bodov vyššie alebo nižšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné:

- ročný zisk by sa znížil resp. zvýšil o 131 tis. Eur (2013: zníženie/zvýšenie o 127 tis. Eur), pričom prevažná časť tejto sumy by odrážala vplyv nesúladu preceňovaní/splatnosti fixnej a variabilnej úrokovej sadzby z majetku (pôžičky) a zo záväzkov (financovanie),
- ostatné položky vlastného imania by zostali nezmenené.

24.3. Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových línií a schopnosť uzavrieť trhové pozície. Vzhľadom na dynamickú povahu základných podnikateľských aktivít spoločnosti je jej finančné riadenie zamerané na udržiavanie flexibility prostredníctvom vedenia úverových línií.

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2014 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti				Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov	Doba neurčitá	
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 479	-	-	-	1 479
Pohľadávky voči klientom	210 292	182 067	6 010	-	398 369
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(25 398)	(25 398)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	3 907	3 907
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	5 320	5 320
Ostatný majetok	6 874	-	-	-	6 874
Majetok celkom	218 645	182 067	6 010	(16 171)	390 551
Záväzky voči bankám	157 587	167 556	12 654	-	337 797
Záväzky voči klientom	8 947	-	-	-	8 947
Splatný daňový záväzok	3	-	-	-	3
Ostatné záväzky	9 823	-	-	-	9 823
Rezervy	-	-	-	216	216
Vlastné imanie	-	-	-	33 765	33 765
Vlastné imanie a záväzky celkom	176 360	167 556	12 654	33 981	390 551
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2014	42 285	14 511	(6 644)	(50 152)	-

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2013 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti				Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov	Doba neurčitá	
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 508	15 000	-	-	16 508
Pohľadávky voči klientom	194 153	176 121	14 114	-	384 388
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(41 120)	(41 120)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	2 098	2 098
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	6 010	6 010
Ostatný majetok	2 469	-	-	-	2 469
Majetok celkom	198 130	191 121	14 114	(33 012)	370 353
Záväzky voči bankám	135 590	177 276	13 435	-	326 301
Záväzky voči klientom	151	27 530	-	-	27 681
Ostatné záväzky	9 302	-	-	-	9 302
Rezervy	-	-	-	207	207
Vlastné imanie	-	-	-	6 862	6 862
Vlastné imanie a záväzky celkom	145 043	204 806	13 435	7 069	370 353
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2013	53 087	(13 685)	679	(40 081)	-

Analýza finančných záväzkov podľa zmluvnej splatnosti vrátane budúcich nediskontovaných peňažných tokov k 31. decembru 2014:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Záväzky voči bankám	160 664	170 754	12 989	344 407
Záväzky voči klientom	8 947	-	-	8 947
Ostatné záväzky	9 823	-	-	9 823

Analýza finančných záväzkov podľa zmluvnej splatnosti vrátane budúcich nediskontovaných peňažných tokov k 31. decembru 2013:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Záväzky voči bankám	139 284	181 632	13 900	334 816
Záväzky voči klientom	151	27 702	-	27 853
Ostatné záväzky	9 302	-	-	9 302

24.4. Reálne hodnoty

Pri posudzovaní reálnych hodnôt využíva spoločnosť viaceré metódy a trhové predpoklady založené na trhových podmienkach ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Iné techniky najmä metóda diskontovania budúcich peňažných tokov, sú použité na určenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov.

Účtovné hodnoty pohľadávok voči klientom a záväzkov voči bankám znížené o akékoľvek odhadované zníženia hodnoty splatné do jedného roka alebo s variabilnou úrokovou mierou sa považujú za blízke reálnym hodnotám. Pre pohľadávky voči klientom a bankové úvery s pevnými sadzbami so splatnosťou dlhšou ako jeden rok sú reálne hodnoty odhadnuté v nasledujúcej tabuľke. Reálne hodnoty boli vypočítané diskontovaním budúcich peňažných tokov použitím súčasných úrokových sadzieb.

		<i>Účtovná hodnota</i>		<i>Reálna hodnota</i>	
		<i>2014</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Pohľadávky voči klientom	Pevná úroková miera splatnosť nad 1 rok	157 840	134 696	147 868	127 591
Záväzky voči bankám	Pevná úroková miera splatnosť nad 1 rok	115 598	100 321	105 074	92 374

Reálne hodnoty ostatného finančného majetku a záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa blížia ich čistej účtovnej hodnote vykázanej v tejto individuálnej účtovnej závierke.

24.5. Riadenie kapitálu

Politikou predstavenstva je udržiavanie silnej kapitálovej základne s cieľom udržať dôveru akcionárov veriteľov a trhu a zabezpečiť budúci vývoj podnikania.

Spoločnosť nie je subjektom externe vyžadovaných kapitálových požiadaviek.

25. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a záväzky spoločnosti k 31. decembru 2014.

V zmysle zmluvy o zlúčení z 17.12.2014 medzi spoločnosťou UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. a spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia a.s. došlo k zrušeniu spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. bez likvidácie, pričom sa nástupníckou spoločnosťou stala spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. Ako rozhodný deň pre účely účtovníctva bol stanovený deň 1.1.2015. Zlúčením prešlo obchodné imanie, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich z obchodnoprávných, občianskoprávných, pracovnoprávných vzťahov na nástupnícku spoločnosť. K zápisu týchto skutočností v obchodnom registri došlo dňa 8.1.2015.