

**STABILIT, spol. s r.o., Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd.: Sro,
vložka číslo 30/R
IČO: 31102361**



**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI STABILIT, spol. s r. o.
zostavená ku dňu 31. 12. 2014**

Vyhotovená dňa: 26.3.2015

Schválená dňa: 27.3.2015

Podpis člena štatutárneho orgánu/
účtovnej jednotky:

.....

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:

.....

ÚVOD

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2014 vyplynula z § 20 a § 21 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: STABILIT, spol. s r.o.
Sídlo: Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 31102361
Dátum založenia: 18. 11. 1991
Dátum zápisu: 26. 11. 1991
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel.: Sro, vložka číslo 30/R

Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Zasadnutie valného zhromaždenia je jedenkrát za rok. Počet hlasov spoločníkov je určený pomerom menovitej hodnoty jednotlivých členských vkladov k výške základného imania spoločnosti. Spoločenská zmluva určuje spôsob rokovania valného zhromaždenia.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne.

Členovia štatutárneho orgánu:

Ing. Rudolf Trebatický,
Ing. Miloš Jamrich,
Ing. Iveta Vargová,
Jozef Vrba.

Predmet podnikania – hlavná činnosť spoločnosti

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- realizácia komplexnej stavebnej výroby v rozsahu:
 - o údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie stavebných objektov,
 - o bytová a investičná výstavba vrátane úpravy interiérov,
 - o účelová a občianska výstavba vrátane výstavby objektov technickej vybavenosti
- obchodná činnosť v rozsahu:
 - o veľkoobchodu a maloobchodu so stavebným materiálom a oceľovými konštrukciami,
 - o sprostredkovateľskej, konzultačnej, poradenskej činnosti v danej oblasti podnikania,
 - o managmentu a marketingu súvisiaceho s predmetom činnosti.

Predmet činnosti dopĺňa ekonomický prenájom nebytových priestorov iným podnikateľským subjektom.

GENÉZA A PREDPOKLAD VÝVOJA

Vznik spoločnosti

STABILIT, spol. s r. o. so sídlom v Novom Meste na Váhom bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.11.1991 v zmysle § 106a ods. I a § 106n ods. i Zákona číslo 103/1990 Zb., deň zápisu do Obchodného registra je 26.11.1991. Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne pod vložkou číslo: 30/R. Dodatkom č. 4 zo dňa 18.12.2002 k spoločenskej zmluve rozhodlo valné zhromaždenie o zániku obmedzenia spoločnosti v prospech Fondu národného majetku SR v dôsledku splnenia platobných a ostatných zmluvných záväzkov.

Zhodnotenie predchádzajúceho obdobia

Rok 2014 ukončila spoločnosť so ziskom po zdanení vo výške 20.255,- EUR. V štruktúre stavebnej produkcie nenastali žiadne zmeny, kľúčovú časť výroby tvorila naďalej investorská výstavba na zákazku.

Podiel stavebnej produkcie na dosiahnutom zisku vykázal konštantnú úroveň predchádzajúceho obdobia. Tržby zo stavebnej produkcie za rok 2014 boli vo výške 4.695.318, čo je výrazný nárast oproti roku 2013. Úroveň nakupovaných vstupov vo výške 2.097.302 sa oproti predchádzajúcemu roku tiež zvýšila.

Postavenie na trhu, predpokladaný vývoj

Spoločnosť má dlhodobu stabilnú pozíciu na regionálnom trhu stavebnej výroby. K jej udržaniu v roku 2014 dopomohla najmä realizácia zákaziek investorov FREMI - Slovakia, s.r.o., AMT automatizácia s.r.o., Autoservis Martin Vašek, Bidvest Slovakia s.r.o. a prestavba bývalých kasární na bytový dom v Novom Meste nad Váhom.

Spoločnosť nie je členom záujmových združení a asociácií, a nemá žiadnu účasť v neinvestičných fondoch a organizáciách s nepovinným členstvom.

Spoločnosť predpokladá aj v najbližšom období realizovať rozhodujúcu časť svojej produkcie na domácom trhu. Dostatočný objem zákaziek kontrahovaných pre budúce obdobie dáva predpoklad k priaznivým hospodárskym výsledkom spoločnosti aj budúcom období.

Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Po dátume účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ani udalosti osobitného významu, ktoré by vplývali na zníženie trhovej ceny majetku a základného imania spoločnosti.

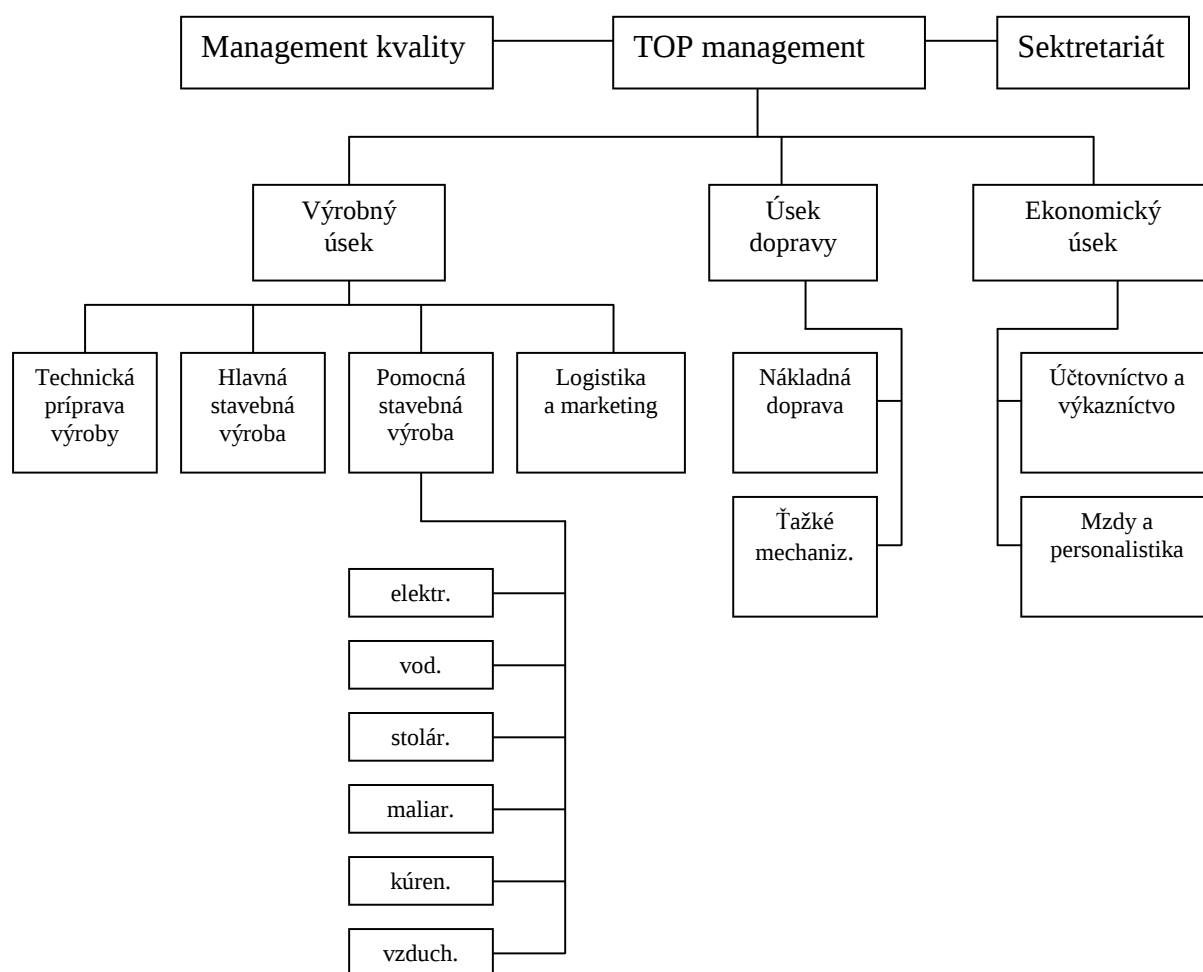
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

Organizačná štruktúra spoločnosti

Vnútroorganizačné členenie spoločnosti zodpovedá trojstupňovému líniovému – štábnemu typu organizačnej štruktúry členenej na úsek výroby, dopravy a ekonomický úsek. Úseky výroby a dopravy sa po vertikále členia na dvanásť vnútropodnikových stredísk z hľadiska ich funkčnej náplne a pracovných miest.

Organizačná štruktúra spoločnosti

Obr. č. 1



Zamestnanosť, mzdy a sociálna oblasť

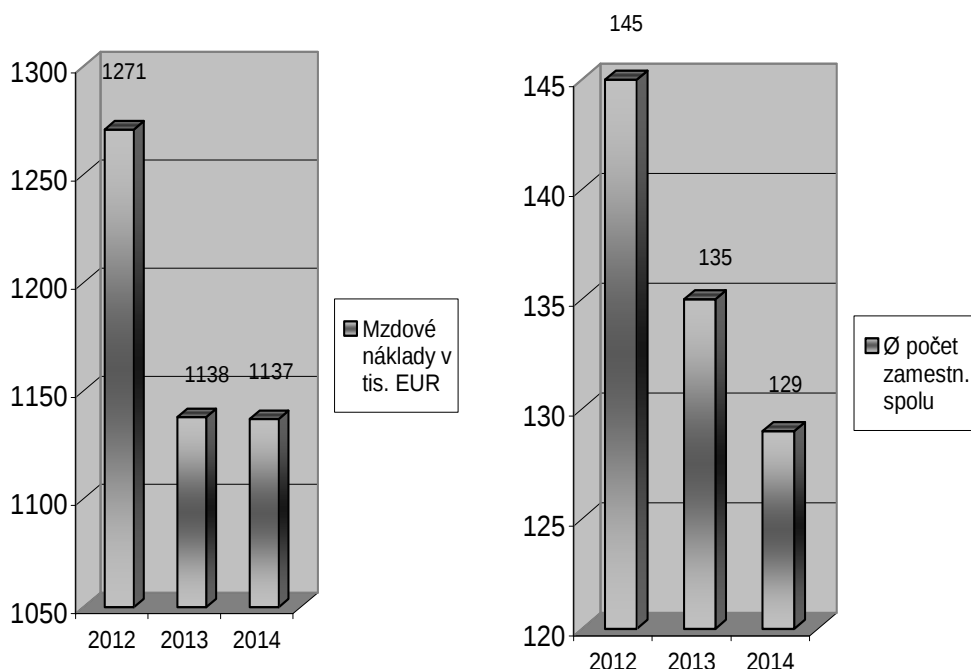
Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách v roku 2014 bol 129 zamestnancov. Spoločnosť každoročne vynakladá prostriedky nevyhnutné na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu vyplývajúcom zo zákonných predpisov. Spoločnosť má vypracované interné smernice, na základe ktorých každoročne prehodnocuje výšku zdrojov potrebných na odmeňovanie v závislosti od úrovne dosahovaných hospodárskych výsledkov a zainteresovanosti cieľových skupín zamestnancov. Sociálny program spoločnosti tvorí príspevok zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie

zamestnancov, príspevok zo zákonných sociálnych nákladov a sociálneho fondu na závodné stravovanie zamestnancov, príspevok na dochádzku do zamestnania z prostriedkov sociálneho fondu. Stravné a cestovné náhrady sú poskytované v zmysle aktuálne platných legislatívnych predpisov.

Ukazovatele zamestnanosti

Tab. č. 1

Ukazovateľ	k 31.12.2012	k 31.12.2013	k 31.12.2014
Počet zamestnancov k 31.12.	140	127	124
Z toho:			
Výrobní robotníci	97	91	81
THP	43	36	35
Priemerný počet zamestnancov	145	135	129
Mzdové náklady v EUR	1 271 395	1 138 101	1 137 185
Osobné náklady v EUR	1 772 749	1 599 694	1 596 476
Čerpanie soc. fondu v EUR	24 774	23 838	22 229



VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

Najvýznamnejší obchodní partneri v roku 2014:

Odberatelia:

Obchodný názov:

sídlo:

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o. Bratislava

Coca-cola HB Slovenská Republika, s.r.o. Bratislava

EUROPUR s.r.o. Púchov

FREMI - Slovakia, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom

AMT, spol. s r.o.
Mantin Vašek, autoservis
Kongregácia školských sestier

Nové Mesto nad Váhom
Nové Mesto nad Váhom
Beckov

Dodávateľia:
Obchodný názov:

EMPIRIA PIEŠŤANY, s.r.o.
SAMTEK, s.r.o.
PTÁČEK – veľkoobchod, a.s.
BAUMIT, spol. s r.o.
VODOCENTRUM, spol. s r.o.
S O F Slovakia, s.r.o.
Den Braven SK s.r.o.

sídlo:

Piešťany
Myjava
Bratislava
Bratislava
Trenčín
Banka
Bratislava

INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je STABILIT, spol. s r.o. dcérskym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE, FINANČNÁ SITUÁCIA A ZÁKONOM POŽADOVANÉ INFORMÁCIE

Ukazovatele stability

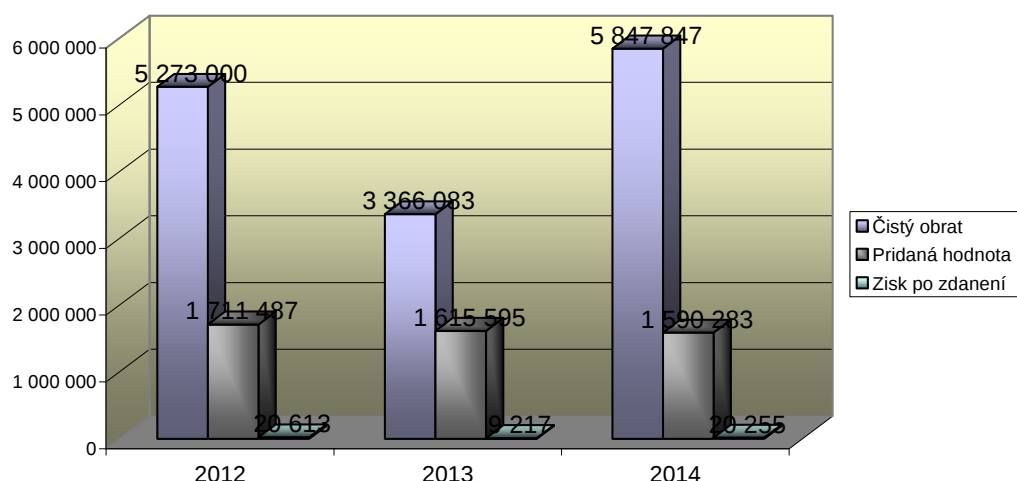
Tab. č. 2

Ukazovateľ	2012	2013	2014
Čistý pracovný kapitál (v EUR)	2 738 168	2 653 297	2 724 097
Celková likvidita (k)	1,81	1,69	1,63
Likvidita 1. stupňa (k)	0,79	0,39	0,30
Celková zadlženosť (k)	0,76	0,78	0,80
Stupeň finančnej samostatnosti (k)	0,24	0,22	0,20

Ukazovatele hospodárskej činnosti

Tab. č. 3

Ukazovateľ	2012	2013	2014
Čistý obrat (v EUR)	5 273 000	3 366 083	5 847 847
Pridaná hodnota (v EUR)	1 711 487	1 615 595	1 590 283
Zisk po zdanení (v EUR)	20 613	9 217	20 255
Rentabilita tržieb (v %)	0,39	0,27	0,35
Náročnosť osobných nákladov/ tržby	0,43	0,69	0,34



Pohľadávky

Tab. č. 4

	2012	2013	2014
Krátkodobé pohľadávky	2 377 467	2 621 780	4 630 051
Krátkodobé pohľadávky z obchod. styku	1 309 406	1 130 711	2 432 359
Pohľadávky po lehote splatnosti	243 966	227 137	376 016

Ukazovatele aktivity – doba inkasa pohľadávok

Tab. č. 5

Ukazovateľ	2012	2013	2014
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	165	284	289
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok z OS	91	123	152

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2014

Tab.č 6.

DHM (v EUR)	Zostatok k 31.12.2013	Prírastky kúpou a leasingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou	Zostatok k 31.12.2014
Obstarávacia cena					
Pozemky	330 137				330 137
Stavby	515 623				515 623
Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	1 603 144	13 495	7 789		1 608 850
Obstar. DHM	0			0	0
Celkom	2 448 904	13 495		0	2 454 610
Oprávky					
Pozemky					
Stavby	466 747	13 630			480 377
Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	1 593 596	18 883		7 790	1 604 689
Obstar. DHM					
Celkom	2 060 343	32 513	0	7 790	2 085 066
Zostatková účtovná hodnota	388 561				369 544

Investície a stav dlhodobého majetku

V roku 2014 spoločnosť neobstarávala dlhodobý hmotný majetok..

Finančný majetok (v EUR)

Tab. č. 7

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladniciach	106 867
Peniaze na účtoch v domácej mene	1 212 099
Peniaze na devízových účtoch v bankách	
Ceniny	2 948
Krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	1 321 914

Vlastné imanie a záväzky

Prehľad zmien vlastného imania (v EUR)

Tab. č. 8

	Základné imanie	Zákonný RF	Nerozdel. zisk min. rokov	Štatutárne a ostatné fondy	VH bežného obdobia	VI celkom
Stav k 31.12.2013	6 639	81 025	1 301 117	77 619	9 217	1 475 617
Zmena ZI						
Zmena ZRF						
Prídel z výsledku hospodárenia r. 2013 do ner. zisku minulých rokov						
Podiely na zisku 2013						
Zmena štat. a ost. fondov						
Prídel z výsledku hospodárenia do Sociálneho fondu					-9 217	- 9 217
VH za bež. účt. obd. r. 2014					20 255	20 255
Stav k 31.12.2014	6 639	81 025	1 301 117	77 619	20 255	1 486 655

Štruktúra cudzích zdrojov (záväzkov)

Tab. č. 9

	2012		2013		2014	
Cudzíe zdroje	4 984 773	100,0	5 373 401	100,0	5 885 747	100,0
Krátkodobé záväzky	3 373 424	67,7	3 818 448	71,1	4 326 913	73,5
Krátkodobé záväzky z obch. styku	182 084	3,7	655 744	12,2	970 765	16,5
Dlhodobé záväzky	1 539 336	30,9	1 487 378	27,7	1 484 027	25,2

Ukazovatele aktivity – doba úhrady záväzkov

Tab. č. 10

	2012	2013	2014
Doba úhrady krátkod. záväzkov z obchod. styku	16	71	116

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Valné zhromaždenie navrhlo rozdeliť zisk dosiahnutý za rok 2014 nasledovne:

Tab. č. 11

Návrh na rozdelenie zisku 2012	Hodnota EUR
Zisk k rozdeleniu	20 255
Prídel do sociálneho fondu	20 255

MAJETOK A ZÁVÄZKY

Tab. č. 12

Stav Netto		31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
		Auditované	Auditované	Auditované
	MAJETOK SPOLU	6 543 694	6 861 342	7 381 392
A.	Neobežný majetok	418 018	389 661	369 544
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	415 817	388 561	369 544
A.III.	Dlhodobý finančný majetok			
B.	Obežný majetok	6 111 592	6 458 155	6 998 176
B.I.	Zásoby	1 074 851	2 346 074	1 099 045
B.II.	Dlhodobé pohľadávky			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	2 368 453	2 608 190	4 577 217
B.IV.	Finančné účty	2 659 274	1 503 891	1 321 914
C.	Časové rozlíšenie	23 098	13 526	13 672
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	6 543 694	6 861 342	7 381 392
A.	Vlastné imanie	1 556 863	1 475 617	1 486 655
A.I.	Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.II.	Kapitálové fondy			
A.III.	Fondy zo zisku	158 644	158 644	158 644
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 370 967	1 301 117	1 301 117
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	20 613	9 217	20 255
B.	Záväzky	4 984 773	5 373 401	5 885 747
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé			
B.I.2.	Rezervy zákonné krátkodobé	72 013	67 575	74 807
B.II.	Dlhodobé záväzky	1 539 336	1 487 378	1 484 027
B.III.	Krátkodobé záväzky	3 373 424	3 818 448	4 326 913
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci			
B.V.	Bankové úvery			
C.	Časové rozlíšenie	2 058	12 324	8 990

VÝNOSY A NÁKLADY

Tab.č. 13

	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
	Auditované	Auditované	Auditované
Tržby z predaja tovaru			
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru			
Obchodná marža			
Výroba	4 262 758	3 549 195	3 687 585
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	4 080 582	2 328 871	4 759 166
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	86 931	1 151 455	-1 155 094
Aktivácia	95 245	68 869	83 513
Výrobná spotreba	2 551 271	1 933 600	2 097 302
Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok	1 388 315	1 114 130	1 148 814
Služby	1 162 956	819 470	948 488
Osobné náklady	1 772 749	1 599 694	1 596 476
Dane a poplatky	29 930	29 547	31 497
Odpisy dlhod. nehmot. majetku a dlhod. hmot. majetku	44 123	28 358	20 117
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 192 418	1 037 212	1 088 681
Zostatková cena predaného dlhod. majetku a pred. materiálu	1 049 863	908 348	948 724
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	24 201	6 228	10 696
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 666	59 528	3 019
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti			
Prevod nákladov na hospodársku činnosť			
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	29 775	28 984	46 007
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov			
Predané cenné papiere a podiely			
Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z CP a podielov v ovlád, osobe a v spol. s podst. vplyvom			
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov			
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií			
Náklady na precenenie CP a náklady na derivátové operácie			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finan. majetku			
Výnosové úroky	22 066	11 632	6 640
Nákladové úroky			10
Kurzové zisky	4	1	
Kurzové straty	188	136	165
Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
Ostatné náklady na finančnú činnosť	27 319	27 061	25 920
Prevod finančných výnosov			
Prevod finančných nákladov			
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-5 437	-15 564	-19 455
Daň z príjmov z bežnej činnosti	3 725	4 203	6 297
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	20 613	9 217	20 255
Mimoriadne výnosy			
Mimoriadne náklady			
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti			
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	20 613	9 217	20 255

ŠTRUKTÚRA ODBYTU

Tab. č. 14

Trh	rok 2012	rok 2013	rok 2014
Domáci trh	4 080 582	2 328 871	4 759 166
Európska únia - ostatné	-	-	-
Spolu	4 080 582	2 328 871	4 759 166

UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

Tab. č. 15

Ukazovateľ		31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
		Auditované	Auditované	Auditované
	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peň. prostr.	-318 625	-1 155 383	-181 977
A***	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-308 625	-1 134 769	-172 759
B***	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	0	0
C***	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-10 000	-20 614	-9 218

PRÍLOHY:

1. Účtovná závierka
 - Výkaz ziskov a strát
 - Súvaha
 - Poznámky
2. Správa audítora o overení účtovnej závierky