

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**2013**

**Sadro, s.r.o., Orlové 281, 017 01 Považská Bystrica**

## **O B S A H:**

<b>Správa o hospodárení a vývoji spoločnosti</b>	.....	<b>3</b>
<b>Finančné zhodnotenie spoločnosti</b>	.....	<b>4</b>
<b>Predpoklad rozvoja spoločnosti</b>	.....	<b>5</b>
<b>Rozdelenie zisku spoločnosti</b>	.....	<b>6</b>
<b>Správa nezávislého audítora</b>	.....	<b>7</b>
<b>Súvaha za rok 2013</b>	.....	<b>8</b>
<b>Výkaz ziskov a strát za rok 2013</b>	.....	<b>9</b>
<b>Poznámky k účtovnej závierke 2013</b>	.....	<b>10</b>

## Správa o hospodárení a vývoji spoločnosti

V roku 2013 spoločnosť Sadro, s.r.o. zaznamenala mierny pokles svojej ekonomickej a obchodnej aktivity na trhu so stavebným materiálom v regióne Považskej Bystrice o cca 0,73 % oproti predchádzajúcemu roku.

Oživenie trhu so stavebnými výrobkami nenastalo ani v roku 2013. Stavebný trh je zrkadlom celkovej ekonomickej situácie v štáte a keďže ekonomika štátu stagnuje, ani investície neprichádzajú. V roku 2013 hlavne z dôvodu politickej a ekonomickej stagnácie v štáte a narastajúcich ekonomických problémov v Európskom spoločenstve, ako aj v stredoeurópskom regióne nenastal výraznejší nárast stavebnej činnosti a tým aj odbytu stavebných výrobkov. Stagnujú veľké investície, ale aj malý stavebníci investujú menej, ako v minulosti. Odbyt cez maloobchodnú predajňu poklesol oproti predchádzajúcemu roku o 11,75 %. Neustále spôsobujú spoločnosti problémy vo finančnej oblasti ťažko vymožiteľné pohľadávky a dlhá doba návratnosti financií investovaných do tovarových zásob. Pre zabezpečenie plynulosti finančného toku a návratnosti pohľadávok spoločnosť v plnej miere vyžíva právne a advokátske služby. Návratnosť niektorých dlhodobých pohľadávok je ale stále dosť problematická a zdĺhavá, čo odčerpáva spoločnosti ďalšie finančné prostriedky.

V roku 2013 bolo zásobovanie stavebným materiálom na trhu stabilné. Dodávatelia rovnako bojovali s nastupujúcim poklesom odbytu na trhu, takže stavebných výrobkov bol na trhu dostatok. Viac sa ale začalo s marketingovou podporou predaja rôznymi „zľavovými“ akciami. Spoločnosť nebola nútená vykrývať dopyt väčším predzásobením tovarom.

V roku 2013 spoločnosť pokračovala v investíciách do skvalitnenia skladovacích a manipulačných priestorov a parkovacích plôch pre zákazníkov. Na prenajatom pozemku za novou skladovou halou sa vybudovali nové spevnené skladové priestory pre materiál, ktorý je možné skladovať vonku, ako YTONG, PREMAC, izolácie a podobne. Tým sa uvoľnili plochy pred maloobchodnou predajňou, ktoré sa upravili pre parkovanie vozidiel a nakládku zakúpeného tovaru. Investícia si vyžiadala finančné náklady, ktoré spoločnosť vykryla z prevádzkových výnosov.

Okrem vlastného predaja stavebného materiálu spoločnosť udržala svoju pozíciu na trhu realizátorov v oblasti suchej výstavby. Prostredníctvom zmluvných subdodávateľských montážnych firiem realizovala pre rôznych drobných aj väčších investorov stavebno-montážne dodávky v celkovom objeme viac ako 649.000,- €, čo predstavuje 2,2 % nárast oproti roku 2012.

## Finančné zhodnotenie spoločnosti

( v tis € )

	2013	2012	2011
<b>Hospodárska činnosť</b>			
tržby za predaj tovaru	3.386	3.393	3.542
tržby za služby	649	635	428
Celkové tržby a výnosy	4.044	4.074	4.019
Celkové náklady	3.940	3.987	3.548
pridaná hodnota	568	504	889
hospodársky výsledok pred zdanením	104	87	470
hospodársky výsledok po zdanení	79	67	378
<b>Majetok spolu:</b>			
- neobežný majetok	418	797	789
- obežný majetok	1.362	1.616	1.364
vlastné imanie	2.073	2.418	2.157
základné imanie	7	7	7
<b>Zamestnanci:</b>			
Priemerný počet zamestnancov v roku	21	20	20
Produktivita výkonov na zamestnanca	193	204	201

## Predpoklad rozvoja spoločnosti

Predpokladané oživenie stavebnej výroby sa ani v roku 2013 nenaplnilo a recesia veľkých investícií stále pretrváva. Prejavuje sa to na stabilným odbytom pre väčších kľúčových odberateľov. Pokles obratu v maloobchodnej predajni je spôsobený nepriaznivou finančnou situáciou medzi malými stavebníkmi a nezaujmom o väčšie úverové investície z dôvodu nestabilnej a problematickej ekonomickej situácie v celom stredoeurópskom regióne. Predpoklad rastu odbytu stavebných výrobkov v roku 2014 je málo reálny, nakoľko koncom roku 2013 nemala spoločnosť predbežne rozpracované väčšie dodávateľské zmluvy na rozsiahlejšie investičné projekty. Perspektíva rozvoja stavebnej výroby v roku 2014 bude závisieť hlavne od schopnosti našich bánk pripraviť nové úverové programy pre svojich klientov – drobných domácich investorov, ale aj veľkých zahraničných investorov a od stabilizácie ekonomickej situácie v celej Európe. Snahou našej spoločnosti bude v roku 2014 zlepšiť hospodársky stav oproti roku 2013.

Predpoklad zvyšovania dopytu po stavebných materiáloch a stavebnej výrobe kladie stále väčšie nároky na rozširovanie sortimentu a tým aj skladových kapacít spoločnosti. Aj keď v nadchádzajúcom období, vzhľadom na pomalý nárast odbytu, je predpoklad iba malého rastu tržieb, spoločnosť musí uvažovať perspektívne. Keďže vybudovanie nového skladového areálu s maloobchodnou predajňou v priemyselnej zóne v najbližšom období spoločnosť finančne nezvládne, bude potrebné v roku 2014 opäť investovať do rekonštrukcie predajne a skladové priestory vstávajúcom objekte stavebnín. Rozširovanie súčasného areálu už nie je možné, preto je potrebné aspoň vylepšiť stávajúce priestory za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb a sprehľadnenia uloženia sortimentu v maloobchodnej predajni a v sklade. Spoločnosť predpokladá aj postupnú obnovu vonkajšieho vzhľadu objektu.

Vzhľadom na súčasný stav ekonomiky spoločnosti nepredpokladá firma v roku 2014 vytváranie nových pracovných miest.

V oblasti manipulačnej a dopravnej a skladovej techniky budú potrebné v nasledujúcich obdobiach ďalšie investície. Používaná technika v prevažnej miere dožíva. Problém bude hlavne s nákladnými vozidlami pre malé a väčšie zásobovanie a rozvozy tovaru. V roku 2014 je predpoklad výmeny stredného nákladného vozidla IVECO za nové, nakoľko pôvodné už má viac, ako 18 rokov a jeho prevádzka už je nehospodárna. Tak isto 9 t vozidlo DAF s manipulačnou rukou, ktoré je mimoriadne vyťažené, bude vyžadovať investície do udržania jeho technického stavu. Tieto skutočnosti si vyžadujú v ďalšom období prehodnotenie investičného financovania s cieľom zabezpečiť nový, ekonomicky výhodnejší majetok a menšími nárokmi na opravy a servis.

## **Rozdelenie zisku spoločnosti**

Hodnota vytvoreného a nerozdeleného zisku spoločnosti evidovaná v účtovníctve ku dňu schválenia účtovnej závierky za rok 2013 predstavuje sumu 1.084.267,61 €.

V priebehu roku 2013 Valné zhromaždenie neschválilo žiadne rozdelenie zisku z predchádzajúcich rokov medzi spoločníkov. Na účte nerozdeleného zisku z minulých rokov je 1.084.267,61 €.

Preúčtovaním hospodárskeho výsledku po zdanení za rok 2013 v sume 78.531,36 € na účet nerozdeleného zisku bude celková hodnota nerozdeleného zisku vedeného v účtovníctve spoločnosti ku dňu schválenia účtovnej závierky za rok 2013 predstavovať sumu 1.162.798,97 €.

O ďalšom rozdelení zisku bude rozhodovať valné zhromaždenie spoločnosti na svojom riadnom zasadnutí.