

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**Určené : Spoločníkom REAL PRIM, s.r.o.**

Uskutočnil som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **REAL PRIM, s.r.o.** („spoločnosť“), ktorá obsahuje Účtovnú závierku k 31. decembru 2014 pozostávajúcu zo súvahy, výkazu ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámok, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

## **Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Konatelia spoločnosti sú zodpovední za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

## **Zodpovednosť audítora**

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získal primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.



## **Názor**

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie **REAL PRIM, s.r.o. k 31. decembru 2014** a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Meno a priezvisko audítora : **Ing. Bohumír Znášik**

Číslo licencie : **licencia SKAU č. 277**

Podpis audítora :

Dátum správy audítora : **13.03.2015**

Adresa audítora : **Ostružinová 416/7**

**900 43 Hamuliakovo**



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 1 5 6 3 7	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 4
IČO 3 5 8 2 6 6 8 1	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 4
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3
			do 1 2 2 0 1 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

REAL PRIM, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PANÓNSKA CESTA

Číslo

9

PSČ Obec

8 5 2 3 2 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

BRATISLAVA I, 2 5 5 7 0 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 0 . 0 3 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 6 2 4 4 8 1 3	9 5 3 9 9 1 0			
			6 7 0 4 9 0 3		9 9 2 3 7 3 7		
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 5 7 3 3 9 5 9	9 0 2 9 0 5 6			
			6 7 0 4 9 0 3		9 5 9 2 2 7 0		
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 5 7 3 3 9 5 9	9 0 2 9 0 5 6			
			6 7 0 4 9 0 3		9 5 9 2 2 7 0		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 7 2 1 4 2	5 7 2 1 4 2			
					5 7 2 1 4 2		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 4 4 7 6 6 1 5	8 1 0 4 7 9 1			
			6 3 7 1 8 2 4		8 8 3 2 8 7 9		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 2 4 5 5 7	2 9 1 4 7 8			
			3 3 3 0 7 9		1 3 3 5 9 9		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 2 6 4 5	5 2 6 4 5	4 5 6 5 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	8 0 0 0	8 0 0 0	8 0 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>33</b>	<b>5 0 5 5 5 2</b>	<b>5 0 5 5 5 2</b>	<b>3 2 6 8 3 1</b>	
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>				
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>42</b>				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52					
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	53	<b>1 2 5 3 7 2</b>	<b>1 2 5 3 7 2</b>	<b>7 5 1 4 6</b>		
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54	<b>4 6 5 2 4</b>	<b>4 6 5 2 4</b>	<b>4 1 0 5 5</b>		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
		Korekcia - časť 2		Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 6 5 2 4	4 6 5 2 4	4 1 0 5 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	8 8 4 8	8 8 4 8	3 3 9 5 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 0 0 0 0	7 0 0 0 0	1 3 3
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
B.V.	<b>Finančné účty</b> r. 72 + r. 73	71		3 8 0 1 8 0	3 8 0 1 8 0		
						2 5 1 6 8 5	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		5 4 6 0	5 4 6 0		
						1 0 8 6	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		3 7 4 7 2 0	3 7 4 7 2 0		
						2 5 0 5 9 9	
C.	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)</b>	74		5 3 0 2	5 3 0 2		
						4 6 3 6	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		5 3 0 2	5 3 0 2		
						4 6 3 6	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78					

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 5 3 9 9 1 0	9 9 2 3 7 3 7
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 7 2 3 7 7 9	6 5 5 4 6 6 1
A.I.	<b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>	81	4 8 5 5 7 0 7	4 8 5 5 7 0 7
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 8 5 5 7 0 7	4 8 5 5 7 0 7
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86		
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy</b> r. 88 + r. 89	87	2 6 6 4 6 6	2 5 7 2 0 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 6 6 4 6 6	2 5 7 2 0 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 4	- 4
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95	- 4	- 4
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 2 6 7 4 9 3	1 2 5 6 4 8 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 2 6 7 4 9 3	1 2 5 6 4 8 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 3 4 1 1 7	1 8 5 2 7 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 8 1 6 1 3 1	3 3 6 9 0 7 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 9 6 4 7 8 4	2 5 8 4 4 4 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 7 4 9 9 1 9	2 3 6 9 9 1 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 1 3 4	2 7 0 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odlžený daňový záväzok (481A)	117	2 1 1 7 3 1	2 1 1 8 2 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>8 2 9 9 2 6</b>	<b>7 7 5 1 3 5</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>1 3 5 6 5 2</b>	<b>1 5 5 1 6 5</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	<b>1 3 5 6 5 2</b>	<b>1 5 5 1 6 5</b>
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	<b>6 3 5 9 7 6</b>	<b>6 0 6 1 9 1</b>
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	<b>6 2 0 1</b>	<b>4 2 8 6</b>
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	<b>7 0 5 1</b>	<b>6 3 6 2</b>
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	<b>4 5 0 4 6</b>	<b>3 1 3 1</b>
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>2 1 4 2 1</b>	<b>9 4 9 5</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	<b>2 1 4 2 1</b>	<b>9 4 9 5</b>
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 0 2 8 6 8 2	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 0 6 1 4 2 5	2 0 9 2 8 4 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 0 2 8 6 8 2	2 0 4 8 2 1 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 5 0 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 0 2 4 3	4 4 6 3 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 5 5 2 5 1 9	1 7 5 9 3 3 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 6 8 5 0 8	1 8 7 9 6 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 5 8 4 4 6	3 9 5 4 1 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 8 9 0 9 5	2 5 8 2 8 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 3 1 6 3 2	2 0 1 6 8 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 3 6 1 5	5 2 4 0 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 8 4 8	4 1 9 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 0 5 2 1	3 8 5 2 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 7 4 6 0 8	7 3 7 6 9 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 7 4 6 0 8	7 3 7 6 9 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 1 3 4 1	1 4 1 4 5 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 0 8 9 0 6	3 3 3 5 1 2



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 6 0 1 7 2 8	1 4 6 4 8 3 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 6 4	5 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 6 4	5 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 6 4	5 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 8 4 5 3	1 0 4 8 5 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 7 1 4 7	1 0 3 4 4 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 7 1 4 7	1 0 3 4 4 0
O.	Kurzové straty (563)	52	3 4	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 7 2	1 4 1 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 8 0 8 9	- 1 0 4 8 0 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 3 0 8 1 7	2 2 8 7 0 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 6 7 0 0	4 3 4 3 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 6 7 8 9	5 3 1 4 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 8 9	- 9 7 0 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 3 4 1 1 7	1 8 5 2 7 2

### A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	REAL PRIM, s.r.o.
Sídlo:	Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava
Dátum založenia:	6.9.2001
Dátum vzniku:	5.12.2001

#### A. písm. b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľností a poskytovanie služieb spojených s nájmom

#### A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	11	8
počet vedúcich zamestnancov	2	2

A.písm. d) Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:  Áno  Nie

A.písm. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  riadna  mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- rozdelenie       zlúčenie       splnutie  
 zmena právnej formy    začiatok likvidácie    koniec likvidácie  
 vyhlásenie konkurzu    zrušenie konkurzu

A. písm. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

22.4.2014
-----------

### C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

### D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

i/ rozpracované v časti M. a N.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti O.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti K.

k/ rozpracované v časti P.

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti L.

l/ rozpracované v časti R.

### E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

**E. písm. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

Áno  Nie

**E. písm. b) Zmeny účtovných zásad a metód**

Áno  Nie

**E. písm. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

1) **Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok**

Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné  provízie  poistné  clo

2) **Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok**

Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady  nepriame náklady spojené s výrobou

inak:

3) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok**

Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

4) **Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok**

Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné  provízie  poistné  clo  ostatné VON

5) **Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou**

Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení

priame náklady

nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku

inak:

6) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok**

Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

- 7) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere**  Áno  Nie  
 Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:  
 obstarávacou cenou pri nákupe a predaji  
 pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)  
 metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)  
 inak:
- 8) **Podnik nakupoval zásoby**  Áno  Nie  
 Účtovanie obstarania a úbytku zásob.  
 Pri účtovaní zásob postupoval podnik  
 spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob  
 Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:  
 cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné     provízie     poistné     clo     ostatné VON  
 Náklady súvisiace s obstaraním zásob  
 pri prijíme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,  
 obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto:  $VON/(PS \text{ zásob} + \text{prijem na sklad}) \times \text{výdaj zo skladu}$   
  
 obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:  
  
**Pri vyskladnení zásob sa používal**  
 vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iný spôsob:
- 9) **Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou**  Áno  Nie  
 Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi  
 podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
  - priame náklady
  - časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytvaraním
- 10) **Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom**  Áno  Nie
- 11) pohľadávky – nominálna hodnota  
 12) krátkodobý finančný majetok – nominálna hodnota  
 13 časové rozlíšenie na strane aktív súvahy- nominálna hodnota  
 14) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov- nominálna hodnota  
 15) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy- nominálna hodnota  
 16) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“: nominálna hodnota

Poznámky Úč POD 3-01

### E. písm. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby, kanalizácie, parkoviská	20 rokov	1/20	rovnomerné
Prípojky	12 rokov	1/12	rovnomerné
Súbory zariadení, traktor, nábytok	6 rokov	1/6	rovnomerné
Autá, kamerové syst.	4 roky	1/4	rovnomerné

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

### F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív.

#### F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572142	14476615	428788			45650	8000		15531195
Prírastky			204399			6995	204707		416101
Úbytky			8630				204707		213337
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	572142	14476615	624557			52645	8000		15733959
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		5643736	295189						5938925
Prírastky		728088	46520						774608
Úbytky			8630						8630
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		6371824	333079						6704903
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Poznámky Úč POD 3-01

Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	572142	8832879	133599			45650	8000		9592270
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	572142	8104791	291478			52645	8000		9029056

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutel'ných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	572142	14348343	313521			45650	5000		15284656
Prírastky		128272	115267				246538		490077
Úbytky							243538		243538
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	572142	14476615	428788			45650	8000		15531195
Oprávkky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		4922343	278889						5201232
Prírastky		721393	16300						737693
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		5643736	295189						5938925
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	572142	9426000	34632			45650	5000		10083424
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	572142	8832879	133599			45650	8000		9592270

**F. písm. b) o dlhodobom hmotnom majetku**

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Stavba VBP I	1727904	neurčito
Stavba VBP II	3347815	neurčito
Stavba VPB III	8798598	neurčito
Mercedes – hav.poi.	86500	neurčito
Citroen – hav.poi.	23400	neurčito
Bronzová plastika	37130	neurčito
Jaguár – hav.poi	71801	neurčito
Mercedes – hav.poi.		neurčito

**F. písm. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku : nemá náplň**

**F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	46444	80	46524
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	8848		8848
Iné pohľadávky	70000		70000
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>125292</b>	<b>80</b>	<b>125372</b>

**F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5460	1086
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	374720	250599
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>380180</b>	<b>251685</b>

**F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	5302	4636
Poistenie majetku	4595	3165
Telefóny	158	80
Plyn		1364
Ostatné	549	27
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív**

**G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	185272
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	9264
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	

Poznámky Úč POD 3-01

Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	11008
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	165000
Iné	
<b>Spolu</b>	185272

**G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	9495		6805	2690	21421
Účtovné služby	2693	3019	2693		3019
výťahy		377			377
Zverejnenie údajov	100		100		
dovolenky	5556	16874	2866	2690	16874
audit	1100	1100	1100	1100	1100
Vodné stočné	46	51	46		51

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	10146	9495	10146		9495
Účtovné služby	2731	2693	2731		2693
výťahy	358		358		
Zverejnenie údajov	100	100	100		100
dovolenky	5788	5556	5788		5556
audit	1100	1100	1100		1100
Vodné stočné	69	46	69		46

**G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1964784</b>	<b>2584446</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	214865	214527
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1749919	2369919
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>829926</b>	<b>775135</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	217998	60535
Záväzky po lehote splatnosti	611928	714600

**F. písm. v) a G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	962417	962821
zdaniteľné	962417	962821
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>211731</b>	<b>211820</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>-89</b>	<b>-9705</b>
Zaúčtovaná ako náklad	-89	-9705
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

**G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	2706	2655
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	885	400
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	885	400
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	457	349
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	3134	2706

**G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Spoločníci					1749919	2369919
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
Spoločníci					610097	575817
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

**H. Informácie o výnosoch**

**H. písm. a) o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (nájom)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (slu.spoj. s náj.)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (ostat.)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SK	1730936	1715797	273081		27165	332231
<b>Spolu</b>	1730936	1715797	273081		27165	332231

H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosov ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>30243</b>	<b>44632</b>
Tel.	11788	16499
Ostatné	693	3609
Poistné	17762	24524
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>364</b>	<b>54</b>
úroky	364	54
<b>Výnosy ktoré majú výnimočný rozsah z toho:</b>		

H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2028682	2048210
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	32743	44632
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2061425</b>	<b>2092842</b>

### I. Informácie o nákladoch

I. a),b),c) o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>258446</b>	<b>395417</b>
Opravy a údržba	88432	239849
Ekonomické služby	12408	11467
Telef.-benestra	12247	16987
Nájomné	7067	6639

Poznámky Úč POD 3-01
----------------------

Upratovanie	44148	41809
Servis klimatizácie	11710	14525
Odborné skúšky a revízie	14903	13987
Údržba zelene	1150	5147
Stočné	7189	6909
Revízia EPS	5591	5252
Monitorovanie	2395	2529
Nájom predložiek	3363	4078
Prehliadka výťahov	4362	5124
Telefónne popl	2944	3075
UPC	2559	2466
Ostatné	37978	15574
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti,</b>	<b>1125565</b>	<b>1175951</b>
Osobné náklady	289095	258282
Odpisy	774608	737693
Dane a poplatky	30521	38526
Ostatné	31341	141450
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>78453</b>	<b>104858</b>
Nákladové úroky	77147	103440
Bankové poplatky	1272	1418
Kurzové straty	34	
<b>Náklady výnimočného rozsahu</b>		

**I. e) o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>1100</b>	<b>1100</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1100	1100
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

### J. Informácie o daniach z príjmov

#### J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	430817	x	x	228707	x	x
teoretická daň	x	94780	22	x	52603	23
Daňovo neuznané náklady	9181	2020	22	2347	540	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-364	-80	22	-54	-13	23
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	439634	96720	22	231000	53130	23
Splatná daň z príjmov	x	96789	22	x	53140	23
Odložená daň z príjmov	x	-89	22	x	-9705	22
Celková daň z príjmov	x	96700	22	x	43435	23

#### K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

#### L. Informácie o iných aktívach a pasívach

#### M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu UJ

- a) výška priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1-Bežné účtovné obdobie			Časť 1-Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2-Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2-Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy časť 1	139600					
Peňažné príjmy časť 2	91121					

### N. Informácie o ekonomických vzťahoch UJ a spriaznených osôb

N. a),b) o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
FORTE EXTRA, s.r.o.	Služby-nájom	6639	6639
DEVELOPER INVEST, s.r.o.	Služby-vedenie sídla	266	266
FORTE EXTRA, s.r.o.	Služby-vedenie sídla	266	266

### O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni , ku ktorému sa zostavuje ÚZ do dňa zostavenia ÚZ

### P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania

Informácie časti P. a) až n) o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	4855707				4855707
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	257202	9264			266466
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-4				-4
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					

Poznámky Úč POD 3-01

Fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1256484	11009			1256484
Neuhradená strata minulých rokov					
Účtovný zisk alebo strata	185272	334117		185272	334117
Ďalšie zmeny vlastného imania					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4855707				4855707
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	247159	10043			257202
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-4				-4
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Fondy tvorené zo zisku	246810	10043			
Nerozdelený zisk minulých rokov	1254669			1815	1256484
Neuhradená strata minulých rokov					
Účtovný zisk alebo strata	200858	185272		200858	185272
Ďalšie zmeny vlastného imania					

**Použité skratky:**

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

Poznámky Úč POD 3-01
----------------------

MÚJ – materská účtovná jednotka  
OP – opravná položka  
p. a. – per annum  
PSC – poštové smerovacie číslo  
ÚJ – účtovná jednotka  
VI – vlastné imanie  
ZI – základné imanie

Organizácia: REAL PRIM s.r.o

Prehľad peňažných tokov k 31.12.2014 v EUR

Metóda zostavenia : Nepriama metóda

2014

2013

A	Základná podnikateľská činnosť	suma	suma
Z, S.	<b>HV z bežnej činnosti</b>	<b>430817</b>	<b>228707</b>
A.1	<b>Nepeň.operácie ovpl. HV z b.č.</b>	<b>860150</b>	<b>851397</b>
A.1.1.	Odpisy stálych aktív /+/, náklady na zmenu metódy	774 608	737 693
A.1.2.	ZC DHNM /vyradenie, darovanie, škody/	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej pol.k nadob.majetku /+,-/	0	0
A.1.4.	Zmena stavu rezerv /+,-/	11926	651
A.1.5.	Zmena stavu opravných pol. k stálym aktívam /+,-/		
A.1.6.	Zmena stavu položiek čas.rozl. Nákladov a výnosov /+,-/	-666	-39
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov /-/	0	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov /+/	77146	103440
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov /-/	-364	-53
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peň.prostr. ku dňu UZ /-/	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peň.prostr.ku dňu UZ /+/. .	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku /+,-/	-2500	0
A.1.13.	Ostatné položky nepeň.charakteru, ktoré ovpl.výsledok hosp. OP k pohľ.,		9705
A.2.	<b>Zmeny stavu pracovného kapitálu</b>	<b>-79094</b>	<b>64114</b>
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádz.činnosti /-,+/ /dlhodobé CP/	-78870	4553
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádz.činnosti /+,-/	-332	56916
A.2.3.	Zmena stavu zásob /-,+/	0	0
A.2.4.	Zmena stavu krátkodob.fin.majetku /-,+/	0	0
A.2.5.	Zmena stavu DPH	108	2645
		0	0
A*	<b>Peň.toky z PČ s výnimkou os.uvádzaných /Z/S +A1+A2/</b>	<b>1211873</b>	<b>1144218</b>
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sú v inv.činnosti /+/	364	53
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou inv.činnosti /-/	-83009	-103340
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku /+/	0	0
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku /-/	-165000	-189000
A+	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti /súčet A1 až A6/</b>	<b>964228</b>	<b>851931</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov /-/	-56146	-78131
A.8.	Príjmy mim. charakteru vzťahujúce sa k prev.činnosti /+/. vrát.daň	25002	24712
A.9.	Výdavky mim.char- vzťahujúce sa k prev.činnosti /-/ daň z nehnuteľnosti	-16660	-16567
A**	<b>Čistý peňažný tok z prev.činnosti /súčet A1 až A9/</b>	<b>916424</b>	<b>781945</b>
B	<b>Peňažné toky z investičných činností</b>		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku /-/		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného .majetku /-/	-204707	-246538
B.3.	Výdavky na obstaranie fin. investícií /-/	0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku /+/		

B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku /+/ 2500	0	
B.6.	Príjmy z predaja fin. investícií +/- dlhodobé CP	0	
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účt.jednotkou -/ kons.	0	
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek +/-	0	
B.9.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného a nehnuteľného majetku +/-		
B.10.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činnosti +/-	0	
B.11.	Prijaté dividendy s výnimkou tých, ktoré sa začl.do prev.činnosti +/-	0	
B.12.	Príjmy vyplývajúce z future zmlúv, opcií, swap zmlúv +/-	0	
B.13.	Výdavky vyplývajúce z future zmlúv, opcií, swap zmlúv -/	0	
B.14.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť +/-	0	
B.15.	Ostatné výdaje vzťahujúce sa na investičnú činnosť -/	0	
<b>B***</b>	<b>Čistý peňaný tok z investičných činností /B1 až B15/</b>	<b>-202207</b>	<b>-246538</b>
<b>C.</b>	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
<b>C.1.</b>	<b>Peňažné toky vo vlastnom imaní /súčet C1.1. až C1.8/</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov /+/ 0	0	
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do VI spoločníkmi alebo FO +/-		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary +/-, rozp.rezerv do VI	0	
C.1.4.	Príjmy z úhrad straty spoločníkmi +/-		
C.1.5.	Výdavky na odkúpenie vlastných akcií a obch.podieltov -/	0	
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených UJ -/	0	
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na VI -/		
C.1.8.	Ostatné výdavky, ktoré súvisia so znížením VI -/		
<b>C.2.</b>	<b>Peňažné toky z dlhodobých a krátk.závazkov vo fin.činnosti</b>	<b>-585722</b>	<b>-780000</b>
C.2.1:	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov +/-	0	
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov -/	0	
C.2.3.	Príjmy z úverov poskytnutých bankou +/-		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov banke -/	0	
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek +/-	244278	
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek -/	-830000	
C.2.6.	Poskytnutie pôžičiek -/	0	
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z lízingu -/		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru majetku -/	0	
C.2.9.	Príjmy z ost.dlhových a krátk.závazkov vyplývajúcich z FČ +/-		
C.1.10.	Výdaje z ost.dlh.a krátk.závazkov vylyvajúcich z FČ -/		
C.3.	Výdavky na zaplaatené úroky s výnimkou úrokov v PČ -/	0	
C.4.	Výdavky na zaplattené divid.a podiely na zisku s výnimkou v PČ -/	0	
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi z future zmlúv, opcií, swap zmlúv +/-	0	
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi z future zmlúv, opcií, swap zmlúv -/		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov, ak ju možno zaradiť do FČ -/		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru z FČ +/-	0	
C.9.	Výdaje mimoriadneho charakteru z FČ -/	0	
<b>C*</b>	<b>Čistý finančný tok z finančných činností /súčet C1 až C9/</b>	<b>-585722</b>	<b>-780000</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov /A+B+C/</b>	<b>128495</b>	<b>-244593</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peň. prostr. a peň. ekvivalentov na zač. obdobia</b>	<b>251685</b>	<b>496278</b>
		<b>0</b>	<b>0</b>

F.	Stav peň.prostr.a peň.ekvivalento na konci účt.obdobia	380180	251685
G.	KR vyčíslené k peň.prostr.ku dňu zost.ÚZ /+,-/		
		0	0
H.	Zostatok peň.prostr.na konci UO upravený o KR	380180	251685