

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke****A. a,b,c) Základné informácie**

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: Unistav Teplička, s.r.o.  
 Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 830, 01301 Teplička nad Váhom  
 Dátum založenia: 07.05.2004  
 Dátum vzniku: 07.05.2004

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- výroba drevených obalov
- zvoz dreva
- pílenie, hobľovanie a impregnovanie dreva
- výroba drobných výrobkov z dreva
- výroba dýhy, preglejky, laťovky, drevotrieskové dosky, drevovláknité dosky a iné panely a dosky
- veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- spprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- reklamná a propagačná činnosť
- upratovacie práce
- predaj na trhoch
- videopožičovňa
- prípravné práce pre stavbu
- demolácie a zemné práce
- maliarske, natieračské a lešénarske práce
- obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín
- sklenárske a lakovacie práce
- podnikateľské poradenstvo montáž sadrokartónu
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom strojov a zariadení
- spracovanie dát a údajov
- služby spojené s databázami
- poradenská služba a dodávanie programového vybavenia počítačov - software
- inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo
- organizovanie školení, kurzov a seminárov
- organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
- mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe
- spprostredkovanie dopravy
- prenájom nehnuteľností bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb
- spojených s prenájomom
- maloobchodný predaj pohonných hmôt, olejov a mazadiel
- čistenie a umývanie motorových vozidiel
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál a nápojov na priamu konzumáciu
- spprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prenájom hnutelných vecí
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- úprava nerastov, dobývanie rašeliny a bahna a ich úprava

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 27                    | 27                                           |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 27                    | 27                                           |
| Počet vedúcich zamestnancov                                                 | 2                     | 2                                            |

**A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky**

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

☒ riadna      ☐ mimoriadna      ☐ priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 29.03.2012

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

**E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad**

Zmena účtovných zásad nebola žiadna v roku 2012.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ áno☐ nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|---------------------------------------------|
|--------------------------------|-------------|---------------------------------------------|

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****E. c) (1.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

☒ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 ☐ dopravné
 ☐ provízie
 ☐ skonto
 ☐ poistné
 ☐ clo
**E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 ☒ dopravné
 ☐ provízie
 ☒ poistné
 ☐ clo
**E. c) (5.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

☒ priame náklady
 ☐ nepriame náklady spojené s výrobou
 ☐ inak:
**E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou**

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ §43

☐ spôsobom A účtovania zásob
 ☒ spôsobom B účtovania zásob
**E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou**

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 ☐ dopravné
 ☐ provízie
 ☐ poistné
 ☐ clo
 ☐ iné

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

☐ pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby
 ☒ inak

Pri vyskladnení zásob sa používal

☒ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
 ☐ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
 ☐ iný spôsob:
**E. c) (11.) Zákazková výroba**

Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj oceňoval podnik:

Vlastné náklady = priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktorá sa vzťahuje na výrobu alebo na inú činnosť

**E. c) (12.) Pohľadávky**

Pohľadávky oceňoval podnik:

menovitou hodnotou

**E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

menovitou hodnotu

**E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív**

Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:

v zmysle zákona o účtovníctve

**E. c) (15.) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

OC = cena, za ktorú sa majetok obstaral + náklady súvisiace s obstaraním

**E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív**

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik:

v zmysle zákona o účtovníctve

**E. c) (19.) Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Mercedes Benz - obstaraný na lízing

Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci oceňoval podnik:

**E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku****E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku               | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda     |
|----------------------------|------------------|----------------|---------------------|
| Autá                       | 4 roky           | 1/4            | rovnomé odpisovanie |
| Sauna                      | 6 rokov          | 1/6            | rovnomé odpisovanie |
| Sedenie bar                | 6 rokov          | 1/6            | rovnomé odpisovanie |
| práčka+sušička             | 6 rokov          | 1/6            | rovnomé odpisovanie |
| budova Fatranská           | 20 rokov         | 1/20           | zvýšený odpis       |
| budova Sv. Cyrila a Metoda | 20 rokov         | 1/20           | zvýšený odpis       |
| kompresor                  | 4 roky           | 1/4            | rovnomé odpisovanie |
| sekáče                     | 4 roky           | 1/4            | rovnomé odpisovanie |

**E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.

☒ Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

☐ Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**

**F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý nehmotný majetok - Bežné účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého nehmotného majetku - bežné účtovné obdobie

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie       |         |                  |          |             |                 |                             |       |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| a                                  | b                           | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i     |
| Prvotné ocenenie                   |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             | 3 883   |                  |          |             |                 |                             | 3 883 |
| Prírastky                          |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Presuny (+/-)                      |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             | 3 883   |                  |          |             |                 |                             | 3 883 |
| Oprávk                             |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             | 3 883   |                  |          |             |                 |                             | 3 883 |
| Prírastky                          |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Presuny (+/-)                      |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             | 3 883   |                  |          |             |                 |                             | 3 883 |
| Opravné položky                    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Presuny (+/-)                      |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Zostatková hodnota                 |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |

**F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého nehmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                  |          |             |                 |                             |        |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu  |
| a                                  | b                                            | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i      |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Prírastky                          |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                                              | 3 883   |                  |          |             |                 |                             | 3 883  |
| Presuny (+/-)                      |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | -3 883  |                  |          |             |                 |                             | -3 883 |
| Oprávk                             |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Prírastky                          |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Presuny (+/-)                      |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Opravné položky                    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Prírastky                          |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Presuny (+/-)                      |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Zostatková hodnota                 |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | -3 883  |                  |          |             |                 |                             | -3 883 |

**F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|-----------------------|---------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Pozemky               | Stavby  | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a                                  | b                     | c       | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                   |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 419 169 | 326 538                                           |                                       |                                 |             | 179 563         | 438                         | 925 708 |
| Prírastky                          |                       | 180 752 | 177 095                                           |                                       |                                 |             | 5 479           |                             | 363 326 |
| Úbytky                             |                       |         | 180 084                                           |                                       |                                 |             | 185 041         | 438                         | 365 563 |
| Presuny (+/-)                      |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 599 921 | 323 549                                           |                                       |                                 |             | 1               | 0                           | 923 471 |
| Oprávky                            |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 244 395 | 230 786                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 475 181 |
| Prírastky                          |                       | 18 093  | 74 013                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 92 106  |
| Úbytky                             |                       | 0       | 53 296                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 53 296  |
| Presuny (+/-)                      |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 262 488 | 251 503                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 513 991 |
| Opravné položky                    |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny (+/-)                      |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                 |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 174 774 | 95 752                                            |                                       |                                 |             | 179 563         | 438                         | 450 527 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 337 433 | 72 046                                            |                                       |                                 |             | 1               | 0                           | 409 480 |

**F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby  | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a                                  | b                                            | c       | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 378 284 | 237 683                                           |                                       |                                 |             | 154 296         |                             | 770 263 |
| Prírastky                          |                                              | 40 885  | 90 807                                            |                                       |                                 |             | 125 456         |                             | 257 148 |
| Úbytky                             |                                              |         | 1 952                                             |                                       |                                 |             | 100 189         |                             | 102 141 |
| Presuny (+/-)                      |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 419 169 | 326 538                                           |                                       |                                 |             | 179 563         |                             | 925 270 |
| Oprávky                            |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 190 463 | 203 844                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 394 307 |
| Prírastky                          |                                              | 53 932  | 30 825                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 84 757  |
| Úbytky                             |                                              |         | 3 883                                             |                                       |                                 |             |                 |                             | 3 883   |
| Presuny (+/-)                      |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 244 395 | 230 786                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 475 181 |
| Opravné položky                    |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny (+/-)                      |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                 |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 187 821 | 33 839                                            |                                       |                                 |             | 154 296         |                             | 375 956 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 174 774 | 95 752                                            |                                       |                                 |             | 179 563         |                             | 450 089 |

**F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

| Poistený majetok       | Poistná suma | Platnosť zmluvy od-do |
|------------------------|--------------|-----------------------|
| autá                   |              |                       |
| majetok                |              |                       |
| poistenie podnikateľov |              |                       |

**F. r) Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek**

Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého finančného majetku

| Druh pohľadávky                                                             | Riadok súvahy | Dôvod tvorby | Stav k 1.1. BO | Prírastky | Úbytky | Stav k 31.12. BO |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------|-----------|--------|------------------|
| B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)                             | 038           |              |                |           |        |                  |
| B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A)        | 039           |              |                |           |        |                  |
| 2. Čistá hodnota zákazky (316A)                                             | 040           |              |                |           |        |                  |
| 3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 041           |              |                |           |        |                  |
| 4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A           | 042           |              |                |           |        |                  |
| 5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A)       | 043           |              |                |           |        |                  |
| 6. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A)          | 044           |              |                |           |        |                  |
| 7. Odložená daňová pohľadávka (481A)                                        | 045           |              |                |           |        |                  |
| B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)                          | 046           |              | 20 263         |           | 20 263 |                  |
| B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A)       | 047           |              | 20 263         |           | 20 263 |                  |
| 2. Čistá hodnota zákazky (316A)                                             | 048           |              |                |           |        |                  |
| 3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 049           |              |                |           |        |                  |
| 4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A           | 050           |              |                |           |        |                  |
| 5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A)       | 051           |              |                |           |        |                  |
| 6. Sociálne poistenie (336) - 391A                                          | 052           |              |                |           |        |                  |
| 7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A        | 053           |              |                |           |        |                  |
| 8. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A)          | 054           |              |                |           |        |                  |

**F. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

| Pohľadávky                                      | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                 | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                               | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                   | 20 263                                |           |                                               | 20 263                                                 |                                    |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                       |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku          |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Iné pohľadávky                                  |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                         | <b>20 263</b>                         |           |                                               | <b>20 263</b>                                          |                                    |

**F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 151 291             | 72 703               | 223 994          |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  | 3 191               |                      | 3 191            |
| Sociálne poistenie                               |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 9 231               |                      | 9 231            |
| Iné pohľadávky                                   | 22 000              |                      | 22 000           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>185 713</b>      | <b>72 703</b>        | <b>258 416</b>   |



**F. w) Významné položky krátkodobého finančního majetku – Tabuľka č. 1**

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 128 350               | 105 053                                      |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 30 735                | 174 148                                      |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste                                                    |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                        | 159 085               | 279 201                                      |

**F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.**

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                           | b                     | c                                            |
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   | 86                    |                                              |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 8 561                 | 6 648                                        |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |                                              |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                       |                                              |

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a)****G. a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

| Text                                                                                                                          | Suma  |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                                                               | BO    | PO    |
| Základné imanie celkom                                                                                                        | 6 639 | 6 639 |
| Počet akcií (a.s.)                                                                                                            |       |       |
| Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)                                                                                              |       |       |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)                                                                      |       |       |
| Anton Obšivan                                                                                                                 | 5 643 | 5 643 |
| Eva Obšivanová                                                                                                                | 996   | 996   |
| Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní                                                                              |       |       |
| Hodnota upísaného vlastného imania                                                                                            |       |       |
| Hodnota splateného základného imania                                                                                          | 6 639 | 6 639 |
| Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou alebo ňou ovládanými osobami, v ktorých má účt. jednotka podstatný vplyv |       |       |

**G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka**

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                       | 33 182                                       |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                                              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 33 182                                       |
| Iné                                         |                                              |
| <b>Spolu</b>                                | 33 182                                       |

**G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku**

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú  
Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

| Názov položky               | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|-----------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                             | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                           | b                                  | c      | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:   |                                    |        |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 1 864                              | 2 534  | 1 864    |          | 2 534                           |

**G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku**

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú  
Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

| Názov položky               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|-----------------------------|----------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                             | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                           | b                                            | c      | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:   |                                              |        |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 5 919                                        | 1 864  | 5 919    |          | 1 864                           |

**G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

| Text                         | Suma    |        |
|------------------------------|---------|--------|
|                              | BO      | PO     |
| Záväzky do lehoty splatnosti | 197 240 | 6 773  |
| Záväzky po lehote splatnosti | 495     | 74 257 |

**G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

| Súvahová položka záväzku                   | Spolu v tom | Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane | Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane | Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov |
|--------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 103 - Záväzky zo sociálneho fondu          | 2 545       |                                              | 2 545                                              |                                          |
| 104 - Ostatné dlhodobé záväzky             | 20 816      |                                              | 20 816                                             |                                          |
| 107 - Záväzky z obchodného styku           | 145 231     | 145 231                                      |                                                    |                                          |
| 109 - Nevyfakturované dodávky              | 7 970       | 7 970                                        |                                                    |                                          |
| 112 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu | 820         | 820                                          |                                                    |                                          |
| 113 - Záväzky voči zamestnancom            | 7 421       | 7 421                                        |                                                    |                                          |
| 114 - Záväzky zo sociálneho poistenia      | 5 209       | 5 209                                        |                                                    |                                          |
| 115 - Daňové záväzky a dotácie             | 4 773       | 4 773                                        |                                                    |                                          |
| 116 - Ostatné záväzky                      | 2 950       | 2 950                                        |                                                    |                                          |
| Spolu:                                     | 197 735     | 174 374                                      | 23 361                                             |                                          |

**G. c), G. d) Informácie o záväzkoch**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dlhodobé záväzky spolu                                          | 23 361                | 44 001                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 23 361                | 44 001                                       |
| Krátkodobé záväzky spolu                                        | 197 735               | 155 656                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 197 240               | 81 399                                       |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 495                   | 74 257                                       |

**G. g) Závazky zo sociálneho fondu**

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           | 2 014                 |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov |                       |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 670                   |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu spolu              | 670                   |                                              |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 139                   |                                              |
| Konečný zostatok sociálneho fondu          | 2 545                 |                                              |

**G. i) Bankové úvery**

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                               | b    | c              | d                | e                                                      | f                                             | g                                                                             |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| Prima banka                     | eur  |                |                  |                                                        |                                               | 56 599                                                                        |
| Tatra banka                     | eur  |                |                  |                                                        |                                               | 25 317                                                                        |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |

**G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u nájomcu**

- 1) Celková suma dohodnutých platieb k 31.12. BO: 12390,92  
z toho istina je: 12390,92 a finančný náklad je:  
2) Suma istiny u prenajímateľa a finančného nákladu podľa doby splatnosti:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                 | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a               | b                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Istina          |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Finančný náklad |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Spolu           |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |

**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

| Oblasť odbytu              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |                                              |
|----------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                            | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                          | b                                            | c                                            | d                                            | e                                            | f                                            | g                                            |
| stavebníctvo               | 479 235                                      | 1 247 933                                    |                                              |                                              |                                              |                                              |
| reštauračné služby         | 247 549                                      | 267 689                                      |                                              |                                              |                                              |                                              |
| ubytovanie                 | 88 092                                       | 104 905                                      |                                              |                                              |                                              |                                              |
| fit+sauna                  |                                              | 1 966                                        |                                              |                                              |                                              |                                              |
| tovar                      | 61 503                                       | 24 397                                       |                                              |                                              |                                              |                                              |
| dopravné výkony, prenájom, | 95 125                                       | 42 096                                       |                                              |                                              |                                              |                                              |
| Spolu                      | 971 504                                      | 1 688 986                                    |                                              |                                              |                                              |                                              |

**H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období**

| Názov položky                                                     | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:                  |                       |                                              |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 29 936                | 19 676                                       |
| Finančné výnosy, z toho:                                          |                       |                                              |
| Kurzové zisky, z toho:                                            |                       |                                              |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka    |                       |                                              |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:              |                       |                                              |
| Mimoriadne výnosy, z toho:                                        |                       |                                              |

**H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 910 000               | 1 698 349                                    |
| Tržby za tovar                          | 61 504                | 24 398                                       |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |                                              |
| Čistý obrat celkom                      | 971 504               | 1 722 747                                    |

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**

**I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby**

| Položky nákladov            | Hodnota |    |
|-----------------------------|---------|----|
|                             | BO      | PO |
| opravy                      | 15 652  |    |
| telefonne poplatky,internet | 7 353   |    |
| reklama, inzercia           | 3 023   |    |
| právne služby               | 2 194   |    |
| sprac.účtovníctva           | 10 666  |    |
| stavebné práce              | 105 743 |    |
| inžinierske práce           | 16 560  |    |
| projekty, rozpočty          | 6 557   |    |
| prepravné                   | 70 923  |    |

**I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti**

| Položky nákladov | Hodnota |        |
|------------------|---------|--------|
|                  | BO      | PO     |
| ostatné          | 12 642  | 67 858 |

**I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát**

| Položky nákladov                                                | Hodnota |       |
|-----------------------------------------------------------------|---------|-------|
|                                                                 | BO      | PO    |
| Kurzové straty spolu, z toho:                                   | 14      | 1     |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka |         |       |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:           | 8 533   | 2 269 |

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok                     |                       |                                              |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) |                       |                                              |
| Majetok prijatý do úschovy            |                       |                                              |
| Pohľadávky z derivátov                |                       |                                              |
| Závazky z opcí derivátov              |                       |                                              |
| Odpísané pohľadávky                   |                       |                                              |
| Pohľadávky z leasingu                 |                       |                                              |
| Závazky z leasingu                    |                       | 4 014                                        |
| Iné položky                           |                       |                                              |

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania****P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania**

| Položka vlastného imania                                          | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                   | 6 639                              |           |        |         | 6 639                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                       |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                             | 664                                |           |        |         | 664                             |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 669 774                            | 40 304    | 59 842 |         | 650 236                         |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                  | -78 679                            |           | 33 182 |         | -111 861                        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -33 182                            | 33 993    |        |         | 811                             |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                    |           |        |         |                                 |