

A. Informácie o ú tovnej jednotke**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Europrojekt Lambda 11 SK, s.r.o. (alej len spoločnosť), bola založená dňa 09. júna 2003. Dňa 24. októbra 2003 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I v Košiciach, oddiel Sro, vložka 17111/V. Spoločnosť sídli na ul. Pražská 502, Košice, Slovenská republika, identifikačné číslo 35873060.

2. Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti je:

1. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné nezákladné služby spojené s prenájomom
2. poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov
3. prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiace na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností
4. obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
5. reklamná a propagačná činnosť
6. organizovanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí
7. činnosť organizačných a ekonomických poradcov
8. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
9. inžinierska činnosť /okrem vybraných činností v stavebníctve

3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

K 31.12.2014 spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (alej len zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia ú tovnjej závierky za predchádzajúce ú tovné obdobie

Ú tovná závierka Spolo nosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce ú tovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spolo nosti 30. júna 2014.

B. Informácie o orgánoch ú tovnjej jednotky

lenovia ztatutárnych orgánov k 31.12.2014:

Konatelia	
	Josef Nikolaus Saller
	Angelika Maria Saller
do 31.10.2014	David Tejml

Spolo nos nemá organiza nú zlo0ku v zahrani í. Spolo nos nevstúpila do konkurzu, zlú enia, splynutia, rozdelenia, premeny.

C. Informácie o spolo níkoch ú tovnjej jednotky

Informácie o ztruktúre spolo níkov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o ztruktúre spolo níkov do d a jej zmeny v priebehu ú tovného obdobia

Spolo ník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Josef Nikolaus Saller	15 602	94,0	94,0	
Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.	996	6,0	6,0	
		0	0	
Spolu	16 598	100	100	0

D. Informácie o konsolidovanom celku

Spolo nos sa zah a do konsolidovanej ú tovnjej závierky spolo nosti Saller Josef GEWERBEBAU, Zum Hospitalgraben 6, 994 25 Weimar, Spolková republika Nemecko, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za vzetky skupiny ú tovných jednotiek konsolidovaného celku a sú asne za tú skupinu ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorej je bezprostredne konsolidujúcou ú tovnou jednotkou. Konsolidovanú ú tovnú závierku je možné získa priamo v sídle uvedenej spolo nosti.

E. Informácie o ú tovných zásadách a metódach

Ú tovné metódy a vzeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované. V ú tovnom období 2014 Spolo nos nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých ú tovných období.

Útovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej zvierky za rok 2014 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť nevykazuje žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť považuje za dlhodobý investičný majetok taký majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1 700 EUR a predpokladaná doba použitia je viac ako 1 rok. Spoločnosť oceňuje nakupovaný dlhodobý hmotný majetok v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňujú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie vedľajšie náklady. Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do prevádzkových nákladov bežného roka.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisová sa začína prvým dňom mesiaca zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700 Eur a menej sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania majetku, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	2,5 %	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	8 a0 12	8,3 a0 12,5 %	lineárna
Dopravné prostriedky	4 a0 6	16 a0 25 %	lineárna
Inventár	rôzna	100%	lineárna
Iný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100%	lineárna

K 1.1. 2014 spoločnosť prehodnotila dobu životnosti budov z 20 rokov na 40 rokov. Pri prehodnotení životnosti sa prihliadalo na technický stav budov, technické zhodnotenie a údržba, ktoré prispievajú k tomu, že spoločnosť o akákoľvek využitie nájomcami po dlhšiu dobu ako pôvodne plánovala.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny a peniaze na bankových účtoch.

Dlhodobý finančný majetok spoločnosť nemá.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovnými obdobiami.

f) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé závazky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj as dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového d a.

g) Rezervy

Rezervy sú závazky s neur itým asovým vymedzením alebo výzkou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ujú sa v o akávanej výzke závazku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oce ujú ich menovitou hodnotou, pri om sa vykazujú vo výzke, ktorá je potrebná na dodrOanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schva ovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výzke zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníOenie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaOdenia, ktoré nebolo ku d u ú tovnjej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond zákonný.

j) Transakcie v cudzích menách

Majetok a závazky vyjadrené v cudzej mene sa ku d u uskuto nenia ú tovného prípadu prepo ítavajú na menu euro referen ným výmenným kurzom ur eným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de predchádzajúci d u uskuto nenia ú tovného prípadu.

Majetok a závazky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, prepo ítavajú na menu euro referen ným výmenným kurzom ur eným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de , ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, a ú tujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom ú tu vedeného v tejto cudzej mene sa prepo ítavajú na menu euro referen ným výmenným kurzom ur eným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de predchádzajúci d u uskuto nenia ú tovného prípadu. Ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, sa na menu euro u0 neprepo ítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepo ítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

TrOby za prenájom nehnute nosti neobsahujú da z pridanej hodnoty a sú vykázané v asovej a vecnej súvislosti, v ktorom bola služba poskytnutá.

l) Da z príjmu

Náklad na da z príjmov sa po íta pomocou platnej da ovej sadzby z ú tovného zisku upraveného o trvalé alebo do asne da ovo neuznate né náklady a nezda ované výnosy.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**1. DLHODOBÝ MAJETOK**

1. Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku:

Spoločnosť nevykazuje dlhodobý nehmotný majetok.

b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2014 do 31.12.2014 a za porovnateľné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 je uvedený v nasledovných tabuľkách.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutné veci a súbory hnutných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ošné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 031 507	5 182 661	6 002				16 000		6 236 170
Prírastky		180 232					307 441		487 673
Úbytky							-211 027		-211 027
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 031 507	5 362 893	6 002	0	0	0	112 414	0	6 512 816
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 112 581	2 625						1 115 206
Prírastky		134 586	1 500						136 086
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 247 167	4 125	0	0	0	0	0	1 251 292
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 031 507	4 070 080	3 377	0	0	0	16 000	0	5 120 964
Stav na konci účtovného obdobia	1 031 507	4 115 726	1 877	0	0	0	112 414	0	5 261 524

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a iné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	876 244	5 182 661	6 002						6 064 907
Prírastky	155 263						16 000		171 263
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 031 507	5 182 661	6 002	0	0	0	16 000	0	6 236 170
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		854 701	1 125						855 826
Prírastky		257 880	1 500						259 380
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 112 581	2 625	0	0	0	0	0	1 115 206
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	876 244	4 327 960	4 877	0	0	0	0	0	5 209 081
Stav na konci účtovného obdobia	1 031 507	4 070 080	3 377	0	0	0	16 000	0	5 120 964

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	5 261 525
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v poisovní Alliant-Slovenská poisťovňa, a.s. pre prípad škôd spôsobených víchricou, krupobitím, povodňou, záplavou, zemetrasením, výbuchom sopky, zosuvom pôdy, lavínou, archou snehu, vodou z vodovodu, nárazom vozidla, dymom, rázovou vlnou, pád predmetov

Poistený majetok	Poistné riziká	Poistná suma
nehnuteľný majetok-budovy	poveternostné vplyvy, krádeže, požiar.....	5.500.000,- Eur

2. POH ADÁVKY

Veková ztruktúra poh adávok za beOné ú tovné obdobie je v nasledovnom preh ade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
Dlhodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku			0
Poh adávky vo i dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku			0
Poh adávky vo i spoločným, lenom a združení			0
Iné poh adávky			0
Dlhodobé poh adávky spolu	0	0	0
Krátkodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	164	1 021	1 185
Poh adávky vo i dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku			0
Poh adávky vo i spoločným, lenom a združení			0
Sociálne poistenie			0
Da ové poh adávky a dotácie			0
Iné poh adávky			0
Krátkodobé poh adávky spolu	164	1 021	1 185

Veková ztruktúra poh adávok za bezprostredne predchádzajúce obdobie je v nasledovnom preh ade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
Dlhodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku			0
Poh adávky vo i dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku			0
Poh adávky vo i spoločnosťami, členmi a združeniami			0
Iné poh adávky			0
Dlhodobé poh adávky spolu	0	0	0
Krátkodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	164		164
Poh adávky vo i dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku			0
Poh adávky vo i spoločnosťami, členmi a združeniami			0
Sociálne poistenie			0
Daňové poh adávky a dotácie			0
Iné poh adávky			0
Krátkodobé poh adávky spolu	164	0	164

Poh adávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Poh adávky po lehote splatnosti	1 021	0
Poh adávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	164	164
Krátkodobé poh adávky spolu	1 185	164
Poh adávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok a 0 pä rokov	0	0
Poh adávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako pä rokov	0	0
Dlhodobé poh adávky spolu	0	0

3. FINAN NÉ Ú TY

Informácie o krátkodobom finan nom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové ú ty	44 496	6 042
Bankové ú ty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	44496	6042

Ako finan né ú ty sú vykázané peniaze na ú toch v bankách, ktorými môžeme Spolo nos vo ne disponovať.

4. KRÁTKODOBÝ FINAN NÝ MAJETOK

Spolo nos nevlastní žiadny krátkodobý finan ný majetok vo forme akcií v iných spoločnostiach, cenných papierov a emisných kvót.

G. Informácie o strane pasív súvahy**1. INFORMÁCIE O ŠTRUKTÚRE VLASTNÉHO IMANIA**

Základné imanie predstavujú vklady solo níkov:

Josef Nikolaus Saller 15.602,- Eur

Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o. ...996,- EUR

Základné imanie bolo splatené v plnej výške

a) Informácie o rozdelení ú tovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovný zisk	53 325
Rozdelenie ú tovného zisku	Bežné ú tovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do ztatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	53 325
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	
Iné	
Spolu	53 325

Valné zhromaždenie Spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 30. júna 2014 schválilo rozdelenie ú tovného zisku za rok 2013 na úhradu strát minulých období a zároveň rozhodlo o preúčtovaní zákonného rezervného fondu vo výške 830 Eur na účel hospodárskych výsledkov minulých rokov.

b) Informácie o zmenách vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	16 598				16 598
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné náklady					0
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	830				830
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia príjmov, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	1 660			-830	830
Nedeliteľný fond					0
Ľúčtatúrne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-66 332			54 155	-12 177
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	53 325	244 148		-53 325	244 148
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	6 081	244 148	0	0	250 229

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	16 598				16 598
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné náklady					0
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	830				830
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia príjmov, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	1 660				1 660
Nedeliteľný fond					0
Ľúčtatárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-160 645		-94 313		-66 332
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	94 313	53 325	94 313		53 325
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	-47 244	53 325	0	0	6 081

Vedenie spoločnosti navrhuje rozdeliť zisk za rok 2014 nasledovne:

- zisk spoločnosti za rok 2014 sa preúčtuje na účet Nerozdelený zisk minulých rokov,
- zisk spoločnosti sa použije na úhradu strát minulých období.

2. REZERVY

Informácie o rezervách za bežné účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	19 100	19 417	-18 963	-120	19 434
rezerva na IFRS	1 650	1 000	-1 532	-118	1 000
rezerva na DPPO	199	1 167	-180	-2	1 184
rezerva na VVN na vlastníka objektu	17 251	17 250	-17 251		17 250
					0
					0

Informácie o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	25 249	19 100	-21 700	-3 549	19 100
rezerva na IFRS	3 350	1 650		-3 350	1 650
rezerva na DPPO	199	199		-199	199
rezerva na VVN na vlastníka objektu	21 700	17 251	-21 700		17 251
					0
					0

Všetky rezervy z roku 2013 boli použité v priebehu roka 2014. Nevyužitá časť rezerv bola zrušená do nákladov. Rezerva na zostavenie účtovnej závierky za rok 2013 bola preúčtovaná na účet nevyfakturovaných dodávok. V roku 2014 bola vytvorená rezerva na vedľajšie náklady prenájmu, zostavenie riadnej účtovnej závierky, prípravu daňového priznania pre daň z príjmov právnických osôb a zostavenie účtovnej závierky pre účely konsolidácie. Všetky tieto rezervy budú použité v roku 2015.

3. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	15 253	11 222
Krátkodobé záväzky spolu	15 253	11 222
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok a 0 päť rokov	1 121 752	853 002
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 208	2 208
Dlhodobé záväzky spolu	1 123 960	855 210

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka predstavujú refakturované prevádzkové náklady od spoločností IFM International Facility Management, s.r.o., Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o. a Inter Sprava Budov SK, s.r.o. Uvedené spoločnosti sú súčasťou konsolidovaného celku.

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka predstavujú tieto splatnú daň z príjmov za zdaňovacie obdobie 2014, daňovú povinnosť DPH za zdaňovacie obdobie 12/2014, nevyfakturované dodávky.

4. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
Raiffeisen bank	EUR	Euribor + 2,85%	30.9.2024		3 540 793	3 753 177
Spolu					3 540 793	3 753 177
Krátkodobé bankové úvery						
Raiffeisen bank	EUR	Euribor + 2,85%	31.12.2015		357 536	482 380
Spolu					357 536	482 380

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Saller Loan Management, s.r.o.	EUR	6,80%	31.12.2018	1 110 000	1 110 000	850 000

Pohľadávka z titulu poskytnutia pôžičky vo výške 1 110 000 Eur bola v priebehu účtovného obdobia 2014 postúpená od spoločnosti Sallerova výstavba spol. s r.o. na spoločnosť Saller Loan Management, s.r.o.

Prehľad splatnosti bankových úverov a finančných výpomocí:

Splatnosť	Bankové úvery	Kontokorentné účty	Finančné výpomoci
do 1 roka	357 536		
od 1 do 5 rokov	3 540 793		1 110 000
nad 5 rokov			

H. Výnosy**1. Tržby**

Informácie o tržbách za vlastné výkony a tovar pod a jednotlivých segmentov, t.j. pod a typov výrobkov a služieb, a pod a hlavných teritórií sú uvedené v tabu ke:

Oblas odbytu	Nájomné		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Spolu	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	615074	556691				
Spolu	615074	556691	0	0	0	0

2. Významné položky výnosov z hospodárskej, finan nej, inosti a inosti výnimo ného rozsahu a výskytu

Preh ad a opis výnosov z hospodárskej inosti, finan nej inosti a inosti výnimo ného rozsahu a výskytu je uvedený v tabu ke:

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej inosti, z toho:	17 818	0
da z nehnute nosti	17 818	
Finan né výnosy, z toho:	7	31
úroky z bežného ú tu	7	31
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka:	0	0
Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho:		
Výnosy výnimo ného rozsahu a výskytu, z toho:	0	0

3. IŠTÝ OBRAT

Informácie o istom obrate spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	615 074	556 691
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	17 825	31
istý obrat celkom	632 899	556 722

4. Náklady

Informácie o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch a nákladoch výnimového rozsahu a výskytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	11 873	19 731
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		
<i>náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky</i>		
<i>iné úslužby auditorských služieb</i>		
<i>súvisiace auditorské služby</i>		
<i>daňové poradenstvo</i>		
<i>ostatné neauditorské služby</i>		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	11 873	19 731
správa majetku objektov, nájomné, provízie, notárske poplatky, ostatné, opravy	5 524	17 461
daňové poradenstvo	3 374	2 270
správa vlastníkov - interné	2 975	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	171 313	278 850
odpisy	136 086	259 380
daň z nehnuteľností	17 818	
ostatné náklady	17 409	19 470
Finančné náklady, z toho:	202 531	204 762
Kurzové straty, z toho:		
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	146	
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
úroky z bank.úverov, pôžičiek, bank. poplatky, poistenie, ostatné	202 385	204 762
Náklady výnimového rozsahu a výskytu, z toho:		

J. Da z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabu ke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	da	da v %	Základ dane	da	da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	247 029	X	X	53 330	X	X
teoretická da	X	54 346	22%	X	12 266	23%
Da o vo neuznané náklady	3 760	827	0%	4	1	0%
Výnosy nepodliehajúce dani	-134 826	-29 662	-12%	-32	-7	0%
Umorenie da ovej straty	-115 963	-25 512	-10%	-53 302	-12 259	-23%
Spolu	0	0	0%	0	0	0%
Splatná da z príjmov	X	2 880	1%	X	0	0%
Odložená da z príjmov	X		0%	X		0%
Celková da z príjmov	X	2 880	1%	X	0	0%

Spolo nos nemá povinnos overenia ro nej závierky auditorom. Z uvedeného vyplýva, že Spolo nos nemá povinnos ú tova v roku 2014 o odložených daniach.

Splatná da z príjmov vo výzke 2 880 Eur predstavuje da ovú licenciu v zmysle zákona o dani z príjmov.

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spolo nos nemá podsúvahové položky.

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

Spolo nos nemá iné aktíva a pasíva.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov ztatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

členovia ztatutárnych orgánov nemajú žiadne príjmy alebo iné výhody.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch spoločnosti so spriaznenými osobami

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi útvornou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Popis	Bežné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie			
		Pohľadávka	Závazok	Náklad	Výnos	Pohľadávka	Závazok	Náklad	Výnos
a									
IFM International Facility Management s.r.o.	3 - Služby		227	20 453	21 318				
Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o.	3 - Služby		2 254	2 254					
Saller Loan Management, s.r.o.	8 - Pôžička		1 110 000	69 249			850 000	62 544	
Inter Sprava Budov SK, s.r.o.	3 - Služby		9	554					
Saller Invest, s.r.o.	3 - Služby				12				

Spoločnosť pri transakciách so spriaznenými osobami používa ceny porovnateľné s trhovými cenami.

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu
1	kúpa
2	predaj
3	poskytnutie služieb
4	obchodne zasúťenie
5	licencia
6	transfer
7	know-how
8	úver, pôžička
9	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

O. Významné udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje útvorná závierka

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto útvornej závierke.

Zostavený dň a	Podpisový záznam lena ztatutárneho orgánu útvornej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je útvornou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie útvornej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie útvorníctva:
3 1 . 0 3 . 2 0 1 5			
Schválený dň a			