

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Europrojekt Beta 2 SK, s.r.o. (ďalej len "Spoločnosť") bola založená dňa 14. júna 1993. Dňa 18. júna 1993 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I v Košiciach, oddiel s.r.o., vložka 17057/V. Spoločnosť sídli v Pražská 502, Košice, Slovenská republika, identifikácia číslo 31 674 364.

**2. Predmet činnosti**

Hlavným predmetom činnosti je:

1. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
2. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
3. poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov
4. prenájom odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiace na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacim iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi
5. obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
6. reklamná a propagačná činnosť
7. organizovanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí
8. spotrebné zariadenia činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
9. inžinierska činnosť/ okrem vybraných činností v stavebníctve/

**3. Počet zamestnancov**

Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný počet zamestnancov                                                | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| Počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

K 31.12.2014 Spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov.

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 30. júna 2014.

**B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Členovia štatutárnych orgánov k 31.12.2014:

| Konatelia     |                       |
|---------------|-----------------------|
|               | Josef Nikolaus Saller |
|               | Angelika Maria Saller |
| do 10.11.2014 | David Tejml           |

V priebehu roka 2014 ukončil svoje pôsobenie ako konateľ spoločnosti p. David Tejml. Spoločnosť nemá organizovanú zložku v zahraničí. Spoločnosť ako rok 2014 nevstúpila do konkurzu, zlyhania, splynutia, rozdelenia, premeny.

**C. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky**

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia:

| Spoločník             | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|-----------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                       | absolútne                        | v %        |                                   |                                                    |
| Josef Nikolaus Saller | 1 334 662                        | 100        | 100                               |                                                    |
| <b>Spolu</b>          | <b>1 334 662</b>                 | <b>100</b> | <b>100</b>                        | <b>0</b>                                           |

**D. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť sa zúčastňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Saller Josef GEWERBEBAU, Zum Hospitalgraben 6, 994 25 Weimar, Spolková republika Nemecko, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku a súhlasne za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorej je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné získať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

**E. Informácie o účtovných zásadách a metódach**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2014 sú nasledovné:

**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť neovláda dlhodobý nehmotný majetok.

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť považuje za dlhodobý investičný majetok majetok, ktorého obstarávací cena je vyššia ako 1 700 EUR a predpokladaná doba použitia je viac ako 1 rok. Spoločnosť oceňuje nakupovaný dlhodobý hmotný majetok v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňujú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie vedľajšie náklady. Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do prevádzkových nákladov bežného roka.

**Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisová sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia majetku do používania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1700 Eur a menej sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do užívania. Predpokladaná doba užívania majetku, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

|                                | Životnosť | Percento ročného odpisu | Odpisová metóda |
|--------------------------------|-----------|-------------------------|-----------------|
| Stavby                         | 40        | 2,50%                   | lineárna        |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 8 až 12   | 8,3 až 12,5 %           | lineárna        |
| Dopravné prostriedky           | 4 až 6    | 16 až 25 %              | lineárna        |
| Inventár                       | rôzna     | 100%                    | lineárna        |
| Iný dlhodobý hmotný majetok    | rôzna     | 100%                    | lineárna        |

K 1.1. 2014 spoločnosť prehodnotila dobu životnosti budov z 20 rokov na 40 rokov. Pri prehodnotení životnosti sa prihliadalo na technický stav budov, technické zhodnotenie a údržbu, ktoré prispievajú k tomu, že spoločnosť akákoľvek využitie nájomcami po dlhšiu dobu ako pôvodne plánovala.

**c) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny a peniaze na bankových účtoch. Krátkodobý majetok sa oceňuje v nominálnych cenách.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť účtuje predovšetkým o pôžitkoch poskytnutých spoločnostiam v skupine.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Spoločnosť eviduje pohľadávky predovšetkým z nájmu obchodných priestorov. V prípade, že sa pohľadávka stane spornou, spoločnosť vytvára opravnú položku k pohľadávke do výšky očakávaného výnosu z pohľadávky.

V prípade, že je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, spoločnosť v zmysle postupov účtovania vykazuje pohľadávku v súľasnej hodnote pohľadávky k súvahovému dňu.

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Spoločnosť vykazuje náklady a výnosy do obdobia, s ktorým súvisia a vecne súvisia. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Záväzky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa vo výške záväzku.

**h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyazuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v zákonom stanovenej výške.

**j) Transakcie v cudzích menách**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**k) Výnosy**

Spoločnosť vykazuje tržby bez dane z pridanej hodnoty v období, s ktorým majú súvisieť a vecne súvisia.

**l) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznané náklady a nezdaňované výnosy.

**F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****1. DLHODOBÝ MAJETOK**

1.1 Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku:

Spoločnosť nemá žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |           |                                                   |                                       |                                 |             |                |                             |           |
|------------------------------------|-----------------------|-----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky               | Stavby    | Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstrávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| a                                  | b                     | c         | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h              | i                           | j         |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 557 860               | 1 452 010 |                                                   |                                       |                                 |             |                |                             | 2 009 870 |
| Prírastky                          |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                |                             | 0         |
| Úbytky                             |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                |                             | 0         |
| Presuny                            |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 557 860               | 1 452 010 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0              | 0                           | 2 009 870 |
| <b>Oprávky</b>                     |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 520 306   |                                                   |                                       |                                 |             |                |                             | 520 306   |
| Prírastky                          |                       | 36 300    |                                                   |                                       |                                 |             |                |                             | 36 300    |
| Úbytky                             |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 556 606   | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0              | 0                           | 556 606   |
| <b>Opravné položky</b>             |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                |                             |           |
| Prírastky                          |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                |                             |           |
| Úbytky                             |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0              | 0                           | 0         |
| <b>Účtovná hodnota</b>             |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 557 860               | 931 704   | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0              | 0                           | 1 489 564 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 557 860               | 895 404   | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0              | 0                           | 1 453 264 |

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |           |                                                               |                                             |                                          |             |                   |                                   |           |
|------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky                              | Stavby    | Samostatne<br>hnuteľné veci a<br>súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a<br>ľahké<br>zvieratá | Ostatný DHM | Obstrávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM | Spolu     |
| a                                  | b                                    | c         | d                                                             | e                                           | f                                        | g           | h                 | i                                 | j         |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |                                      |           |                                                               |                                             |                                          |             |                   |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 557 860                              | 1 452 010 |                                                               |                                             |                                          |             |                   |                                   | 2 009 870 |
| Prírastky                          |                                      |           |                                                               |                                             |                                          |             |                   |                                   | 0         |
| Úbytky                             |                                      |           |                                                               |                                             |                                          |             |                   |                                   | 0         |
| Presuny                            |                                      |           |                                                               |                                             |                                          |             |                   |                                   | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 557 860                              | 1 452 010 | 0                                                             | 0                                           | 0                                        | 0           | 0                 | 0                                 | 2 009 870 |
| <b>Oprávky</b>                     |                                      |           |                                                               |                                             |                                          |             |                   |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                      | 447 705   |                                                               |                                             |                                          |             |                   |                                   | 447 705   |
| Prírastky                          |                                      | 72 601    |                                                               |                                             |                                          |             |                   |                                   | 72 601    |
| Úbytky                             |                                      |           |                                                               |                                             |                                          |             |                   |                                   | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                    | 520 306   | 0                                                             | 0                                           | 0                                        | 0           | 0                 | 0                                 | 520 306   |
| <b>Opravné položky</b>             |                                      |           |                                                               |                                             |                                          |             |                   |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                      |           |                                                               |                                             |                                          |             |                   |                                   |           |
| Prírastky                          |                                      |           |                                                               |                                             |                                          |             |                   |                                   |           |
| Úbytky                             |                                      |           |                                                               |                                             |                                          |             |                   |                                   |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                    | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                        | 0           | 0                 | 0                                 | 0         |
| <b>Účtovná hodnota</b>             |                                      |           |                                                               |                                             |                                          |             |                   |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 557 860                              | 1 004 305 | 0                                                             | 0                                           | 0                                        | 0           | 0                 | 0                                 | 1 562 165 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 557 860                              | 931 704   | 0                                                             | 0                                           | 0                                        | 0           | 0                 | 0                                 | 1 489 564 |

Na majetok je zriadené záložné právo v sume jeho zostatkovej hodnoty k 31.12.2014.

Majetok je poistený v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa a.s. pre prípad škôd spôsobených požiarom, úderom blesku, výbuchom , nárazom alebo zrážaním lietadla, víchricou, krupobitím , povodňami, zemetrasením a vodou z vodovodného zariadenia v sume 1 909 678,02 EUR.

## 1.2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnatelné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

| Dlhodobý finančný majetok          | Bežné účtovné obdobie        |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu     |
| a                                  | b                            | c                                                         | d                             | e                        | f           | g                                            | h               | i                           | j         |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              |                                                           |                               |                          |             | 1 535 768                                    |                 |                             | 1 535 768 |
| Prírastky                          |                              |                                                           |                               |                          |             | 235 000                                      |                 |                             | 235 000   |
| Úbytky                             |                              |                                                           |                               |                          |             | -55 000                                      |                 |                             | -55 000   |
| Presuny                            |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                              | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 1 715 768                                    | 0               | 0                           | 1 715 768 |
| <b>Opravné položky</b>             |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0         |
| Prírastky                          |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0         |
| Úbytky                             |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 0         |
| <b>Účtovná hodnota</b>             |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 1 535 768                                    | 0               | 0                           | 1 535 768 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 1 715 768                                    | 0               | 0                           | 1 715 768 |

| Dlhodobý finančný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu     |
| a                                  | b                                            | c                                                         | d                             | e                        | f           | g                                            | h               | i                           | j         |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |                                                           |                               |                          |             | 1 350 000                                    |                 |                             | 1 350 000 |
| Prírastky                          |                                              |                                                           |                               |                          |             | 915 768                                      |                 |                             | 915 768   |
| Úbytky                             |                                              |                                                           |                               |                          |             | -730 000                                     |                 |                             | -730 000  |
| Presuny                            |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 1 535 768                                    | 0               | 0                           | 1 535 768 |
| <b>Opravné položky</b>             |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0         |
| Prírastky                          |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0         |
| Úbytky                             |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 0         |
| <b>Účtovná hodnota</b>             |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 1 350 000                                    | 0               | 0                           | 1 350 000 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 1 535 768                                    | 0               | 0                           | 1 535 768 |

Prírastok v rámci pôžičiek poskytnutých účtovným jednotkám v konsolidovanom celku predstavujú dodatočné navýšenie pôžičky voči spoločnosti Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o. v priebehu roka 2014. Zníženie pôžičiek predstavuje splátka časti pôžičky voči spoločnosti Saller Invest, s.r.o. počas roka.



## 1.3 Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Bežné účtovné obdobie

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Podiel ÚJ na ZI v % | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DM |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|
| a                                                                | b                   | c                                    | d                                                          | e                                                       | f                  |
| Dcérske účtovné jednotky                                         |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
|                                                                  |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
| Spolu                                                            |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
|                                                                  |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
| Účtovné jednotky s podstatným vplyvom                            |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
|                                                                  |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
| Spolu                                                            |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
|                                                                  |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
| Ostatné realizovateľné CP a podiely                              |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
|                                                                  |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
| Spolu                                                            |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
|                                                                  |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
| Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu na inej ÚJ             |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
| Europrojekt Delta 4 SK, s.r.o.                                   |                     |                                      | 1 532 358                                                  | 425 953                                                 | 50 000             |
| Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o.                                    |                     |                                      | 2 437 340                                                  | 510 175                                                 | 403 842            |
| Europrojekt Gamma 3 SK, s.r.o.                                   |                     |                                      | 661 654                                                    | -25 575                                                 | 341 926            |
| Saller Invest, s.r.o.                                            |                     |                                      | 62 129                                                     | 1 282                                                   | 920 000            |
| Spolu                                                            |                     |                                      |                                                            |                                                         | 1 715 768          |
|                                                                  |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                           | <b>x</b>            | <b>x</b>                             | <b>x</b>                                                   | <b>x</b>                                                | <b>1 715 768</b>   |

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Podiel ÚJ na ZI v % | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DM |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|
| a                                                                | b                   | c                                    | d                                                          | e                                                       | f                  |
| Dcérske účtovné jednotky                                         |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
|                                                                  |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
| Spolu                                                            |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
|                                                                  |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
| Účtovné jednotky s podstatným vplyvom                            |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
|                                                                  |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
| Spolu                                                            |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
|                                                                  |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
| Ostatné realizovateľné CP a podiely                              |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
|                                                                  |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
| Spolu                                                            |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
|                                                                  |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
| Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu na inej ÚJ             |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
| Europrojekt Eta 7 SK, s.r.o.                                     |                     |                                      | -686 480                                                   | -116 522                                                | 50 000             |
| Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o.                                    |                     |                                      | 1 927 165                                                  | -241 474                                                | 168 842            |
| Europrojekt Gamma 3 SK, s.r.o.                                   |                     |                                      | 687 229                                                    | -13 043                                                 | 341 926            |
| Saller Invest, s.r.o.                                            |                     |                                      | 60 847                                                     | 37 743                                                  | 975 000            |
| Spolu                                                            |                     |                                      |                                                            |                                                         | 1 535 768          |
|                                                                  |                     |                                      |                                                            |                                                         |                    |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                           | <b>x</b>            | <b>x</b>                             | <b>x</b>                                                   | <b>x</b>                                                | <b>1 535 768</b>   |

Spoločnosť Europrojekt Eta 7 SK, s.r.o. sa k rozhodnutiu dňa 1.11.2014 zúčastnila so spoločnosťou Europrojekt Delta 4 SK, s.r.o. a všetky práva a povinnosti prešli podľa tohto dňa na nástupcu Europrojekt Delta 4 SK, s.r.o.

## 1.4 Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

| Dlhodobé pôžičky                                | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                               | b                                  | c                | d                | e                                                 | f                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                |                                    |                  |                  |                                                   | 0                               |
| Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane | 1 535 768                          | 235 000          | 55 000           |                                                   | 1 715 768                       |
| Do splatnosti od jedného do troch rokov vrátane |                                    |                  |                  |                                                   | 0                               |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane           |                                    |                  |                  |                                                   | 0                               |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                   | <b>1 535 768</b>                   | <b>235 000</b>   | <b>55 000</b>    | <b>0</b>                                          | <b>1 715 768</b>                |

2. POHĽADÁVKY

Spoločnosť nevedie k 31.12.2014 vo svojom účtovníctve žiadne neuhradené pohľadávky.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné účtovné obdobie:

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Spolu        |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |              |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      |              |
| Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ       |                     |                      |              |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |              |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |              |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |              |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>     |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |              |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      | 0            |
| Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ       |                     |                      |              |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      | 0            |
| Sociálne poistenie                               |                     |                      |              |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 3 677               |                      | 3 677        |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>3 677</b>        | <b>0</b>             | <b>3 677</b> |

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Spolu    |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |          |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      |          |
| Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ       |                     |                      |          |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |          |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |          |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |          |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b> |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |          |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      | 0        |
| Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ       |                     |                      |          |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      | 0        |
| Sociálne poistenie                               |                     |                      |          |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      |                     |                      |          |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b> |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   |                       |                                              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 3 677                 | 0                                            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>3 677</b>          | <b>0</b>                                     |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                       |                                              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                       |                                              |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom

| Opis predmetu záložného práva                                     | Hodnota predmetu | Hodnota pohľadávky |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   |                  |                    |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 0                | 0                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>0</b>         | <b>0</b>           |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                  |                    |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                  |                    |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>         | <b>0</b>           |

Spoločnosť v roku 2014 netvorila opravné položky.

**3. FINANČNÉ ÚČTY**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze na účtoch v bankách, ktorými môže Spoločnosť disponovať

Prehľad položiek finančných účtov:

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 0                     | 0                                            |
| Bežné bankové účty       | 48 604                | 58 378                                       |
| Bankové účty termínované | 0                     | 0                                            |
| Peniaze na ceste         | 0                     | 0                                            |
| <b>Spolu</b>             | <b>48 604</b>         | <b>58 378</b>                                |

**4. KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK**

Spoločnosť ne vlastní žiadny krátkodobý finančný majetok vo forme akcií v iných spoločnostiach, cenných papierov a emisných kvót.

**5. LASOVÉ ROZLIČENIE**

Informácie o významných položkách lasového rozlíšenia

| Opis položky lasového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   | 0                     | 0                                            |
|                                             |                       |                                              |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 0                     | 0                                            |
|                                             |                       |                                              |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 0                     | 0                                            |
|                                             |                       |                                              |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 61 564                | 76 965                                       |
| Nájomné                                     | 61 564                | 76 965                                       |

**G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****1. INFORMÁCIE O ŠTRUKTÚRE VLASTNÉHO IMANIA**

Základné imanie predstavuje vklad jedného spoločníka Josefa Nikolausa Saller v sume 1 334 662 EUR.

a) Informácie o rozdelení účtovného zisku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk                                    | 244 069                                      |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 12 204                                       |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 231 865                                      |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             |                                              |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>244 069</b>                               |

Valné zhromaždenie Spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 30. júna 2014 schválilo rozdelenie účtovného zisku za rok 2013 na účet Nerozdelený zisk minulých rokov a tvorbu zákonného rezervného fondu.

## b) Informácie o zmenách vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

| Položka vlastného imania                                          | Bežné účtovné obdobie              |           |        |          |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|----------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                  | c         | d      | e        | f                               |
| Základné imanie                                                   | 1 334 662                          |           |        |          | 1 334 662                       |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                    |           |        |          | 0                               |
| Zmena základného imania                                           |                                    |           |        |          | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                    |           |        |          | 0                               |
| Emisné ágio                                                       |                                    |           |        |          | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                    |           |        |          |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                    |           |        |          | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                    |           |        |          | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín                         |                                    |           |        |          | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení |                                    |           |        |          | 0                               |
| Zákonný rezervný fond                                             | 58 251                             |           |        | 12 204   | 70 455                          |
| Nedeliteľný fond                                                  | 1 162                              |           |        |          | 1 162                           |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                    |           |        |          | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 413 812                            |           |        | 231 865  | 645 677                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  |                                    |           |        |          | 0                               |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 244 069                            | 269 495   |        | -244 069 | 269 495                         |
| Vyplatené dividendy                                               |                                    |           |        |          | 0                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                    |           |        |          | 0                               |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                    |           |        |          | 0                               |
| Spolu                                                             | 2 051 956                          | 269 495   | 0      | 0        | 2 321 451                       |

Vedenie spoločnosti navrhuje zisk za rok 2014 preútovať do Nerozdeleného zisku minulých rokov.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

| Položka vlastného imania                                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |          |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|----------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                            | c         | d      | e        | f                               |
| Základné imanie                                                   | 1 334 662                                    |           |        |          | 1 334 662                       |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                              |           |        |          | 0                               |
| Zmena základného imania                                           |                                              |           |        |          | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                              |           |        |          | 0                               |
| Emisné ágio                                                       |                                              |           |        |          | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                              |           |        |          |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   | 1 162                                        |           |        |          | 1 162                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                              |           |        |          | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových útl astín                      |                                              |           |        |          | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení |                                              |           |        |          | 0                               |
| Zákonný rezervný fond                                             | 47 829                                       |           |        | 10 422   | 58 251                          |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                              |           |        |          | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                              |           |        |          | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 215 783                                      |           |        | 198 029  | 413 812                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  |                                              |           |        |          | 0                               |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 208 452                                      | 244 069   |        | -208 451 | 244 069                         |
| Vyplatené dividendy                                               |                                              |           |        |          | 0                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                              |           |        |          | 0                               |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                              |           |        |          | 0                               |
| Spolu                                                             | 1 807 888                                    | 244 069   | 0      | 0        | 2 051 957                       |

**2. REZERVY**

Informácie o rezervách za bežné účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|-----------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                         | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                       | b                                  | c      | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:               | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                         |                                    |        |          |          | 0                               |
| Krátkodobé rezervy, z toho:             | 3 358                              | 4 436  |          | -3 358   | 4 436                           |
| rezerva na VVN                          | 2 261                              | 1 769  |          | -2 261   | 1 769                           |
| rezerva na účt. záväz. a daň. priznanie | 1 097                              | 2 667  |          | -1 097   | 2 667                           |
|                                         |                                    |        |          |          | 0                               |

Informácie o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                             | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |        |          |          |                                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                           | Stav na začiatku účtovného obdobia   | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                         | b                                    | c      | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:                 | 0                                    | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                           |                                      |        |          |          | 0                               |
| Krátkodobé rezervy, z toho:               | 5 803                                | 3 358  | 0        | -5 803   | 3 358                           |
| rezerva na VVN                            | 2 254                                | 2 261  |          | -2 254   | 2 261                           |
| rezerva na účt. záväz. a daň. poradenstvo | 3 549                                | 1 097  |          | -3 549   | 1 097                           |
|                                           |                                      |        |          |          | 0                               |

V roku 2014 bola vytvorená rezerva na zostavenie riadnej účtovnej závierky, prípravu daňového priznania pre daň z príjmov právnických osôb a zostavenie účtovnej závierky pre účely konsolidácie. Rezerva na zostavenie účtovnej závierky za rok 2013 bola preúčtovaná ako nevyfakturovaná dodávka roku 2014.

**3. ZÁVÄZKY**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 9 730                 | 18 973                                       |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>9 730</b>          | <b>18 973</b>                                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok a viac rokov  |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

V zostatku záväzkov je evidovaná hodnota 504 EUR voči spoločnostiam v skupine.

Spoločnosť nevytvára sociálny fond, nakoľko nemá zamestnancov.



**4. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie |                             |                  |                                      |                                                             |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                          | Mena                  | Úrok p.a. v %               | Dátum splatnosti | Suma istiny za bežné účtovné obdobie | Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Dlhodobé bankové úvery   |                       |                             |                  |                                      |                                                             |
| VÚB, a.s.                | EUR                   | Euribor + 1,6 % resp. 1,4 % | 31.3.2017        | 803 349                              | 947 226                                                     |
|                          |                       |                             |                  |                                      |                                                             |
| Krátkodobé bankové úvery |                       |                             |                  |                                      |                                                             |
| VÚB, a.s.                | EUR                   | Euribor + 1,6 % resp. 1,4 % | 31.3.2017        | 143 877                              | 139 162                                                     |

K úveru je zriadené záložné právo k pozemku, k budúcim nehnuteľnostiam, na budúce pohľadávky, k obchodným podielom a súvisiacim právam spoločníka v prospech VÚB Banky. Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu s VÚB bankou o záväzku podriadenosti so spoločnosťou Saller Josef Gewerbebau Europrojekt Beta 2 SK, s.r.o.

Prehľad splatnosti bankových úverov a finančných výpomocí

| Splatnosť       | Bankové úvery | Kontokorentné účty |
|-----------------|---------------|--------------------|
| do 1 roka       | 143 877       |                    |
| od 1 do 5 rokov | 803 349       |                    |
| nad 5 rokov     |               |                    |

**5. ĽASOVÉ ROZLIČENIE**

Informácie o významných položkách ľasového rozlíčenia na strane pasív

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   | 34                    | 0                                            |
|                                             | 34                    |                                              |
|                                             |                       |                                              |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 0                     | 0                                            |
|                                             |                       | 0                                            |
|                                             |                       |                                              |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 0                     | 0                                            |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 0                     | 0                                            |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |

**H. VÝNOSY****1. Tržby**

Informácie o tržbách za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v tabuľke:

| Oblasť odbytu | Nájomné               |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |                                              |
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a             | b                     | c                                            | d                                            | e                                            | f                                            | g                                            |
| Slovensko     | 295 257               | 310 659                                      |                                              |                                              |                                              |                                              |
|               |                       |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |
| Spolu         | 295 257               | 310 659                                      | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            |

**2. Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti a výnosov z mimoriadnej činnosti v rozsahu a výskytu**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v tabuľke:

| Názov položky                                                     | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:                  | 0                     | 0                                            |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 8 126                 | -140                                         |
| Ostatné prevádzkové výnosy                                        | 8 126                 | -140                                         |
|                                                                   |                       |                                              |
| Finančné výnosy, z toho:                                          | 110 467               | 115 027                                      |
| Kurzové zisky, z toho:                                            | 0                     | 24                                           |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:   | 0                     | 24                                           |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:              | 110 467               | 115 003                                      |
| Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov:                     | 110 461               | 114 993                                      |
| Výnosy z pôžičiek Europrojekt Gamma 3 SK, s.r.o.                  | 23 252                | 20 978                                       |
| Výnosy z pôžičiek Saller Invest, s.r.o.                           | 64 853                | 29 485                                       |
| Výnosy z pôžičiek Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o.                   | 20 956                | 64 044                                       |
| Výnosy z pôžičiek Europrojekt Eta 7 SK, s.r.o.                    | 1 400                 | 486                                          |
| Úroky - bežný účet:                                               | 6                     | 10                                           |
| Mimoriadne výnosy, z toho:                                        | 0                     | 0                                            |

**3. Listý obrat**

Informácie o lististom obrate spoločnosti

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 295 257               | 310 659                                      |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 118 593               | 114 863                                      |
| Listý obrat spolu                       | 413 850               | 425 522                                      |

Výnosy z bežnej činnosti predstavujú prevažne výnosy z nájomného a finančné výnosy.

**I. NÁKLADY**

1. Informácie o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku | innosť finančných a mimoriadnych nákladoch sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                               | <b>16 170</b>         | <b>15 517</b>                                |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:                  |                       |                                              |
| <i>náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky</i>                 |                       |                                              |
| <i>súvisiace audítorské služby</i>                                         |                       |                                              |
| <i>daňové poradenstvo</i>                                                  |                       |                                              |
| <i>ostatné neaudítorské služby</i>                                         |                       |                                              |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:            |                       |                                              |
| správa majetku objektov, nájomné, provízie, notárske poplatky, ostatné     | 12 714                | 13 999                                       |
| náklady na zostavenie ÚZ, DPPO a IFRS závierky                             | 3 456                 | 1 518                                        |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej   innosti, z toho:</b> | <b>46 857</b>         | <b>76 105</b>                                |
| ostatné náklady z hospodárskej   innosti                                   | 2 390                 | 3 393                                        |
| odpisy                                                                     | 36 300                | 72 601                                       |
| ostatné dane a poplatky                                                    | 8 167                 | 111                                          |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                           | <b>15 243</b>         | <b>16 978</b>                                |
| Kurzové straty, z toho:                                                    |                       |                                              |
| <i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>     |                       |                                              |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:                      |                       |                                              |
| úroky z bankových úverov, pôžičiek, bankové poplatky, ostatné              | 15 243                | 16 978                                       |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                         |                       |                                              |

**J. DAŇ Z PRÍJMOV****Transformácia účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |        |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |         |
|----------------------------------------------|-----------------------|--------|---------|----------------------------------------------|--------|---------|
|                                              | Základ dane           | daň    | daň v % | Základ dane                                  | daň    | daň v % |
| a                                            | b                     | c      | d       | e                                            | f      | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 335 549               | x      | 22%     | 316 972                                      | x      | 23%     |
| teoretická daň                               |                       | 73 821 | 22%     | x                                            | 72 904 | 23%     |
| Daňovo neuznané náklady                      | 1 000                 | 220    | 0%      | x                                            | x      | 0%      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -36 307               | -7 988 | -2%     | -10                                          | -2     | 0%      |
| Umorenie daňovej straty                      | 0                     | 0      | 0%      |                                              |        |         |
| <b>Spolu</b>                                 | 300 242               | 66 053 | 20%     | 316 962                                      | 72 902 | 23%     |
| Splatná daň z príjmov                        |                       | 66 053 | 20%     | x                                            | 72 902 | 23%     |
| Odložená daň z príjmov                       |                       |        |         |                                              |        |         |
| Celková daň z príjmov                        |                       | 66 053 | 20%     |                                              | 72 902 | 23%     |

Spoločnosť nemá povinnosť overenia ročnej závierky audítormi, z uvedeného dôvodu sa spoločnosť rozhodla využiť možnosť daňovo odloženej dani.

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť nemá podsúvahové položky.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH**

Spoločnosť nemá iné aktíva a pasíva.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členovia štatutárnych orgánov nemajú žiadne príjmy alebo iné výhody.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SPOLOČNOSTI SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

|                                               |                  | Bežné účtovné obdobie |  |         |        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |  |         |        |
|-----------------------------------------------|------------------|-----------------------|--|---------|--------|----------------------------------------------|--|---------|--------|
| Spriaznená osoba                              | Popis transakcie | Pohľadávky            |  | Náklady | Výnosy | Pohľadávky                                   |  | Náklady | Výnosy |
| Europrojekt Eta 7 SK, s.r.o.                  | 8 - Pôžička      | 50 000                |  |         | 1 400  | 50 000                                       |  |         |        |
| Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o.                 | 8 - Pôžička      | 403 842               |  |         | 20 967 | 168 842                                      |  |         |        |
| Europrojekt Gamma 3SK, s.r.o.                 | 8 - Pôžička      | 341 926               |  |         | 23 251 | 341 926                                      |  |         |        |
| Saller Invest, s.r.o.                         | 8 - Pôžička      | 920 000               |  |         | 64 853 | 975 000                                      |  |         |        |
| IFM Interanational facility management s.r.o. | 3- služby        |                       |  | 8 009   | 3 983  |                                              |  |         |        |
| Sallerova výstavba s.r.o.                     | 3- služby        |                       |  |         |        |                                              |  |         |        |
| Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o.                 | 3- služby        |                       |  | 504     |        |                                              |  |         |        |
| Slovak Retail Project k.s.                    | 3- služby        |                       |  | 4 000   |        |                                              |  |         |        |

Spoločnosť uskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok. Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretými na základe obvyklých obchodných podmienok:

Vysvetlivky:

| Kód druhu obchodu | Druh obchodu        |
|-------------------|---------------------|
| 1                 | kúpa                |
| 2                 | predaj              |
| 3                 | poskytnutie služieb |
| 4                 | obchodné zastúpenie |
| 5                 | licencia            |
| 6                 | transfer            |
| 7                 | know-how            |
| 8                 | úver, pôžička       |
| 9                 | výpomoc             |
| 10                | záruka              |
| 11                | iný obchod          |

**O. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

|                |   |   |   |   |                                                                                                                         |                                                                         |                                                                   |      |
|----------------|---|---|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------|
|                |   |   |   |   | Podpisový záznam   lena štátutárneho orgánu<br>úľ tovnej jednotky alebo fyzickej ooby, ktorá je<br>úľ tovnou jednotkou: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie<br>úľ tovnej závierky: | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za vedenie<br>úľ tovníctva: |      |
| Zostavený dňa: |   |   |   |   |                                                                                                                         |                                                                         |                                                                   |      |
| 3              | 1 | . | 3 | . |                                                                                                                         |                                                                         |                                                                   | 2015 |
| Schválený dňa: |   |   |   |   |                                                                                                                         |                                                                         |                                                                   |      |
|                |   |   |   |   |                                                                                                                         |                                                                         |                                                                   |      |