



Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5

Spoločníkom a vedeniu spoločnosti: ŽP BYTOS, s.r.o. Podbrezová

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti ŽP BYTOS, s.r.o. so sídlom v Podbrezovej, IČO: 36 016 691 k 31. decembru 2014 uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej sme dňa 9. marca 2015 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ŽP BYTOS, s.r.o. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými auditorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti ŽP BYTOS, s.r.o. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014.

V Banskej Bystrici, dňa: 31. marca 2015

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556
Nezávislý člen Moore Stephens International Limited

Ing. Dagmar Mihálová
Zodpovedný audítor
licencia SKAu č. 53



BDR, spol. s r. o., M. M. Hodžu 3, 974 00 Banská Bystrica; IČO: 00614556, IČ DPH: SK 2020459199

Nezávislý člen spoločnosti Moore Stephens International Limited

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S

Banská Bystrica: telefón: 048/47 00 041, fax: 048/41 53 117

<http://www.bdrbb.sk>

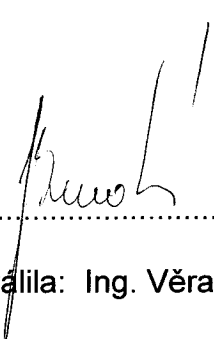


ŽP BYTOS, s.r.o., Kolkáreň 36, 976 81 PODBREZOVÁ

VÝROČNÁ SPRÁVA

K 31. 12. 2014

V Podbrezovej dňa 24.2.2015


.....
Schválila: Ing. Věra Buláková

BYTOS s.r.o.
Kolkáreň 36
976 81 Podbrezová

ŽP BYTOS, s.r.o.

O B S A H :

I. Úvodné slovo.....	2
II. Hlavné údaje.....	3
III. Hospodársky výsledok na jednotlivých strediskách.....	4
IV. Predaj bytov k 31.12.2014.....	6
V. Výroba a dodávka tepelnej energie, obnova BD	6
VI. Pohľadávky a záväzky z obchodného styku k 31.12.2014.....	7
VII. Oblasť zamestnanosti.....	7
VIII. Sociálny fond.....	8
IX. Nákup DHM a DNM v roku 2014.....	8
X. Vymáhanie nedoplatkov na nájomnom s za služby spojené s užívaním bytov k 31.12.2014.....	8
XI. Komentár k dosiahnutému výsledku hospodárenia spoločnosti.....	9
XII. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti.....	9

Prílohy:

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky
- Správa audítora

ŽP BYTOS, s.r.o.

I. Úvodné slovo

Spoločnosť ŽP BYTOS, s.r.o. vznikla 02.01.1997 ako spoločnosť so 100% účasťou ŽP a.s..

Hlavným zameraním spoločnosti v roku 2014 bola správa bytov a nebytových priestorov na základe zmluvy o výkone správy a správa nájomných bytov a ubytovacích zariadení vo vlastníctve ŽP a.s. na základe mandátnej zmluvy.

V roku 2014 bola činnosť so správou bytov zameraná i na vybudovania dvoch tepelných zdrojov pre bytové domy na sídlisku Štiavnička- Podbrezová, z dôvodu ukončenia dodávok tepelnej energie pre domácnosti zo strany ŽP a.s. k 30.6.2014.

Na základe zmluvy o výkone správy spravuje spoločnosť byty v osobnom vlastníctve.

K 31.12.2014 spravovala spoločnosť :

- 1148 bytov v osobnom vlastníctve
- 53 nájomných bytov vrátane služobných vo vlastníctve ŽP a .s.
- 60 apartmánových bytov na Táloch vo vlastníctve súkromných osôb
- 103 nebytových priestorov /vr. garážových státí/
- Ubytovacie zariadenie Strojárske 22, Piesok o kapacite 47 lôžok
- Ubytovacie zariadenie Podbrezovan o kapacite 62 lôžok.
- Vilu Brezno
- Dom hostí Podbrezová

Celkom spoločnosť k 31.12.2014 spravovala 1379 bytov a nebytových priestorov

Spoločnosť v roku 2014 dosiahla hospodársky výsledok po zdanení vo výške

6 685,95 €

V roku 2014 spoločnosť vzhľadom na charakter svojej podnikateľskej činnosti uvedenú činnosť zabezpečovala s počtom pracovníkov 7 a obslužné činnosti upratovane a správu ubytovacích zariadení s počtom 5 pracovníkov .

ŽP BYTOS, s.r.o.

II. Hlavné údaje

a) Údaje z výkazu ziskov a strát v €

Text	K 31.12.2014	K 31.12.2013
Čistý obrat	210 154	204 299
Výnosy z hospodárskej činnosti	224 006	213 488
-Tržba z predaja služieb	210 154	204 299
-Tržba z predaja DNM a DHM a materiálu	2106	98
-Ostatné výnosy z hosp.činnosti	11746	9 091
Náklady na HČ spolu	215 073	200238
-spotreba materiálu, energií	12 857	16 244
-služby	17 293	15750
Osobné náklady	178 190	163 764
-mzdové náklady	124 361	117 239
-náklady na soc. zabezpečenie	45 529	41 665
-sociálne náklady	8 300	4 860
Dane a poplatky	1 301	901
Odpisy DHM a DNM	3 810	1 910
ZH pred. majetku a pred. materiálu	106	98
Ostatné náklady na hosp. činnosť	1 516	1 571
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	8 933	13 250
Pridaná hodnota	180 004	172 305
Výnosy z finan.činnosti	46	86
Náklady na finančnú činnosť	220	292
Výsledok hospodárenia z FČ	-174	-206
Výsledok hosp. za účtovné obdobie pred zdanením	8 759	13 044
Daň z príjmov vr.odl.dane	2 073	2 963
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	6 686	10 081

b) Údaje zo súvahy

	€	€
AKTÍVA	K 31.12.2014	K 31.12.2013
Spolu majetok	4 117 799	4 109 778
Neobežný majetok	23 026	14 405
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	23 026	14 405
-pozemky	1 352	1 352
-stavby	10 342	11 814
-samostatné hnut. veci	11 332	1 239
Obežný majetok: z toho	4 092 512	4 093 467

ŽP BYTOS, s.r.o.

Zásoby	1 968	1 325
Dlhodobé pohľadávky	2 934 478	2 850 518
Krátkodobé pohľadávky	1 117 436	1 179 815
-pohľ.z obchodného styku	891 679	992 344
-daňové pohľadávky		
-iné pohľadávky	225 757	187 471
Finančné účty	38 630	61 809
Časové rozlíšenie	2 261	1 906

PASÍVA	K 31.12.2014	K 31.12.2013
Spolu vlastné imanie a záväzky	4 117 799	4 109 778
Vlastné imanie	252 294	245 608
Základné imanie	69 708	69 708
Fondy zo zisku	10 280	10 280
Výsledky hospodárenia minulých rokov	165 620	155 539
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	6 686	10 081
Záväzky: z toho	3 865 505	3 864 170
Dlhodobé záväzky	2 598 710	2 559 284
Krátkodobé záväzky z toho	1 259 057	1 300 473
-záväzky z obchodného styku	1 060 102	1 135 859
-záväzky voči zamestnancom	13 555	12 245
-záväzky zo sociálneho poist.	8 892	8 118
-daňové záväzky	7 562	5 496
-ostatné záväzky	168 946	138 755
Krátkodobé rezervy	7 738	4413

Finančné prostriedky vlastníkov bytových domov sú v roku 2014 vykázané ako iné pohľadávky. Zostatky úverov sú vykázané na dlhodobých a krátkodobých záväzkoch podľa lehoty splatnosti.

III. Hospodársky výsledok po strediskách k 31.12.2014 v €

Stredisko	Výnosy	Náklady	Zisk(- strata) /pred zdanením/	Ročný plán V €
1000 Správa	212217	215 293	-3 076	645
7000 Predaj bytov				
8000 Vymáh. pohľ.	11 835		11 385	3797
HV k 31.12. 2014	224 052	215 293	8 759	4442
Daň z príjmov - splatná			2367	
Daň z príjmu odložená			-294	
HV po zdanení			6686	4442

V roku 2014 pracovníci technického úseku ŽP BYTOS, s.r.o. zabezpečovali dodávateľsky revízie na bytových domoch, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov v spolupráci s dodávateľskými firmami:

ŽP BYTOS, s.r.o.

- elektrorevízie
- revízie bleskozvodov
- revízie požiarneho vodovodu
- revízie hasiacich prístrojov
- revízie komínov
- revízie plynu

Z bežných opráv sa zabezpečovali práce takého charakteru ako sú:

- Elektroinštalačné práce
- Vodoinštalačné práce
- Opravu ÚK
- Čistenie kanalizácie
- Oprava výťahov
- Oprava striech
- Deratizácia
- Čistenie komínov
- Overovanie bytových vodomero
- Výmenu dverí
- Výmena kanalizačného a plynového potrubia

Na základe požiadaviek vlastníkov bytov boli vykonávané ďalšie práce zabezpečujúce prevádzkyschopnosť bytového domu. Finančné krytie vynaložených nákladov je zabezpečené z fondu údržby, opráv a prevádzky, ktorý sú povinní tvoriť vlastníci na opravu spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Prostriedky vlastníkov – fondu opráv vedie správca na samostatných účtoch v Slovenskej sporiteľni, a.s.

V roku 2014 sa uskutočnila komplexná Obnova bytového domu v rozsahu schválenom vlastními v bytovom dome Štiavnička211/46-47, Podbrezová

V roku 2014 boli vybudované dve domové plynové kotolne pre nasledovné bytové domy:

- Štiavnička211/46-47
- Štiavnička211/48-49
- Štiavnička211/50
- Štiavnička212/51-52
- Štiavnička212/53-54

Financovanie Obnovy ako i financovanie realizácie dvoch bytových kotolní bolo zabezpečované zo zdrojov fondu prevádzky a údržby v kombinácii s komerčným úverom zo SLSP a.s.

Stav fondu opráv a údržby celkom k 31.12.2014 v €

ŽP BYTOS, s.r.o.

Stav k 1.1.2014	Tvorba	Čerpanie	Stav k 31.12. 2014
829 902,04	385 951,99	442 642 ,81	773 211,22

IV. Predaj bytov k 31.12.2014

ROČNÝ PLÁN

	RP r. 2014	Odpredané skutočnosť 2014	Zostatok neodpred. K 31.12.2014
BYTY- ostatné	4	0	4
POZEMKY	6	0	6
Kolkáreň 26/31	8	0	8

V roku 2014 nebol realizovaný predaj bytov a pozemkov.

Prehľad nepredaných bytov v jednotlivých bytových domoch:

Štiavnička 207/39	1
Štiavnička 212/54	1
Malinovského 24	1
Štiavnička 206/38	1
Celkom	4

Kolkáreň 26/3 8 nájomných bytov ponechaných pre potreby ŽP a.s.

V. Výroba a dodávka tepelnej energie v roku 2014

Na základe zmluvy o prevádzkovaní tepelných zariadení spravuje spoločnosť tepelné zdroje v nasledovných bytových domoch:

- Kolkáreň3
- Kolkáreň 4
- Kolkáreň 5
- Kolkáreň6
- Šupkova 45
- Šupkova 46
- Štiavnička205
- Štiavnička207
- Štiavnička208
- Štiavnička209
- Štiavnička203
- Štiavnička211/49
- Štiavnička212/54

ŽP BYTOS, s.r.o.

- Švermova 2378, Brezno
- Fraňa Kráľa 2
- Apartmánový dom Tále

Ostatná výroba tepelnej energie bola zabezpečovaná z centrálnych zdrojov dodávateľsky:

- sídlisko Kolkáreň-TOB 28, TOB27
- bytové domy v Brezne - dodávateľom tepla Dalkia a.s.

VI. Pohľadávky a záväzky k 31.12.2014 v €

Krátkodobé pohľadávky a záväzky k 31.12.2014

	Pohľadávky	Záväzky
Do lehoty splatnosti	1 117 395	1259 057
Po lehote splatnosti	1 857	
Celkom	1 119 252	1259 057

Dlhodobé pohľadávky a záväzky k 31.12.2014 €

	Pohľadávky	Záväzky
Do lehoty splatnosti 1-5 rokov	1 128 546	825 191
Do lehoty splatnosti nad 5 rokov	1 805 932	1 773 519
Celkom	2 934 478	2 598 710

VII. Oblasť zamestnanosti

Ukazovateľ	Merná jednotka	Zamestnanci spolu	Z toho ved.zamestnanci
Stav zamestnancov k 31.12.2014	osoby	12	2
Mzdové náklady	€	124 361	40 206
Náklady na soc. a zdravotné poistenie	€	45 529	9 062
Sociálne náklady	€	8300	4 317

ŽP BYTOS, s.r.o.

Osobné náklady	€	178 190	
Priemerný zárobok r. 2014	€/1zamestnanca	831,11	
Priemerný zárobok r. 2013	€/1zamestnanca	793,94	

VIII. Závazky zo sociálneho fondu v €

Stav k 1.1. 2014	2 464
Tvorba z nákladov	1 145,61
Tvorba zo zisku	
Čerpanie	1 929,54
Stav k 31.12.2014	1 680,45

Čerpanie	
- príspevok na stravovanie	1 396,04
- úrazové poistenie zamestnancov	278,36
-prev. prehliadka	235,14
-kult. podujatia	20
Spolu čerpanie v roku 2014	1 929,54

IX. Nákup dlhod. hmot. a dlhod. nehmot. majetku v roku 2014

V roku 2014 spoločnosť zakúpila

- Dlhodobý investičný majetok
- Služobné auto Škoda Rapid v OC 12 430,84 € bez DPH (s DPH 14 917 €)
- Drobný hmotný investičný majetok
- 2 ks tlačiarne
- 1ks mobilný teflon
- 3ks USB

V celkovej obstarávacej hodnote 1 251,25 €

V roku 2014 došlo k rozšíreniu licencie v programe QI to z dôvodu zakúpenia programu - Pasporty bytových domov a evidencie zmlúv v celkovej hodnote 616,30 €

Účtovná jednotka v roku 2014 vyradila z dôvodu nefunkčnosti

z Dlhodobého hmotného majetku

- Fax T11 + telefón Canon v OC 352,19 € ZC k 31.12.2014 0
- Intel Pentium v OC 1 499,04 € ZC k 31.12.2014 0

Z Drobného hmotného majetku

- Tlačiareň Magic color v OC 657,24 € ZC k 31.12.2014 0
- Tlačiareň HP Office Jet v OC 590,68 € ZC k 31.12.2014 0

Z Operatívnej evidencie DM

Majetok v hodnote OC 450,59 € ZC k 31.12.2014 0

ŽP BYTOS, s.r.o.

X. Vymáhanie nedoplatkov na nájomnom a za služby spojené s užívaním bytov

Pohľadávky, ktoré vznikli z nájomného vzťahu sú všetky súdne zabezpečené.

Pohľadávky u vlastníkov bytov sa vymáhajú v zmysle uzatvorených zmlúv o výkone správy.

Postupne sa vymáhajú cestou exekúcie, prípadne formou dobrovoľnej dražby v súlade s o zákonom 182/1993 Z.b o správe bytov a nebytových priestorov.

K 1.1.2014	K 31.12.2014	Zvýšenie nedoplatkov v €
-15 006,40	-17 827,02	+2 820,62

XI. Komentár k dosiahnutému výsledku hospodárenia spoločnosti k 31.12. 2014

1. Ukazovateľ - výnosy v €

Ukazovateľ	Rok 2014	Rok 2013
Tržby za správu nehn. ŽP a.s.	77 066	78 210
Odmena za vymáh. pohľadávok	797	797
Odmena za odpred. byty, garáže, pozemky		0
Ostatné tržby (správa) cudzích byt.	126 691	119 724
Ostatné služby	5 600	5 568
Celkom	210 154	204 299

Dosiahnuté výnosy v roku 2014 sú výsledkom zamerania hlavnej činnosti na správu bytov v osobnom vlastníctve ako i správu nehnuteľnosti ŽP a.s. na základe mandátnej zmluvy.

XII. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2014

Hospod. výsledok pred zdanením	8 758,89
Odlož. daň	-293,76
Daň z príjmov r. 2014 splatná	2 358,17
Daň z úrokov	8,53
HV po zdanení	6 685,95

Návrh na rozdelenie:

-prídel do sociálneho fondu	2 000
-prídel na nerozdelený zisk	4 685,95

Vypracovala: Ing. Buláková Věra
Podbrezová : 24.2.2015



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

za rok 2014

**z preskúmania účtovnej závierky
spoločnosti s ručením obmedzeným**

ŽP BYTOS, s.r.o.

Podbrezová

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre spoločníkov a vedenie spoločnosti ŽP BYTOS, s.r.o. Podbrezová

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ŽP BYTOS, s.r.o. so sídlom v Podbrezovej IČO: 36 016 691, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ŽP BYTOS, s.r.o. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Banská Bystrica, 9. marca 2015

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556
Nezávislý člen Moore Stephens International Limited

Ing. Dagmar Mihálová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu č.53



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 8 3 5 2 7	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 4
IČO 3 6 0 1 6 6 9 1	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 4
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Ž P B Y T O S , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K O L K Á R E Ň

Číslo

3 6

PSČ

Obec

9 7 6 8 1 P O D B R E Z O V Á

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O b c h o d n ý r e g i s t e r O S B a n s k á B y s t r i c a
o d d i e l S R O V l o ž k a 4 0 5 8 / S

Telefónne číslo

0 4 8 / 6 4 5 1 6 8 0

Faxové číslo

0 4 8 / 6 4 5 1 6 8 2

E-mailová adresa

B U L A K O V A @ M B O X . Z E L P O . S K

Zostavená dňa:

2 4 . 0 2 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Z. BYTOS s.r.o.
Kolkáreň 36
976 81 Podbrezová

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

DIČ 2 0 2 0 0 8 3 5 2 7

IČO 3 6 0 1 6 6 9 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 1 8 5 6 6 7	4 1 1 7 7 9 9		
			6 7 8 6 8	4 1 0 9 7 7 8		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 9 0 7 8	2 3 0 2 6		
			6 6 0 5 2	1 4 4 0 5		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 8 3 8	0		
			5 8 3 8			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	5 8 3 8	0		
			5 8 3 8			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	8 3 2 4 0	2 3 0 2 6		
			6 0 2 1 4	1 4 4 0 5		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 3 5 2	1 3 5 2		
				1 3 5 2		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 9 4 3 0	1 0 3 4 2		
			1 9 0 8 8	1 1 8 1 4		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 8 0 0 9	1 1 3 3 2		
			1 6 6 7 7	1 2 3 9		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 4 4 4 9		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 4 4 4 9		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		4 0 9 4 3 2 8	4 0 9 2 5 1 2	
				1 8 1 6		4 0 9 3 4 6 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		1 9 6 8	1 9 6 8	
						1 3 2 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		1 9 6 8	1 9 6 8	
						1 3 2 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		2 9 3 4 4 7 8	2 9 3 4 4 7 8	
						2 8 5 0 5 1 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				

DIČ 2 0 2 0 0 8 3 5 2 7

IČo 3 6 0 1 6 6 9 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	2 9 3 4 2 5 9	2 9 3 4 2 5 9	
					2 8 5 0 5 1 8
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 1 9	2 1 9	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 1 9 2 5 2	1 1 1 7 4 3 6	
			1 8 1 6		1 1 7 9 8 1 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 9 3 4 9 5	8 9 1 6 7 9	
			1 8 1 6		9 9 2 3 4 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		8 9 3 4 9 5	8 9 1 6 7 9	
				1 8 1 6		9 9 2 3 4 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		2 2 5 7 5 7	2 2 5 7 5 7	
						1 8 7 4 7 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielu (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 8 6 3 0	3 8 6 3 0	
					6 1 8 0 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 2 3	6 2 3	
					4 5 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 8 0 0 7	3 8 0 0 7	
					6 1 3 5 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 2 6 1	2 2 6 1	
					1 9 0 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 2 6 1	2 2 6 1	
					1 9 0 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 1 1 7 7 9 9	4 1 0 9 7 7 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 5 2 2 9 4	2 4 5 6 0 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 9 7 0 8	6 9 7 0 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 9 7 0 8	6 9 7 0 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 2 8 0	1 0 2 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 2 8 0	1 0 2 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 6 5 6 2 0	1 5 5 5 3 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 6 5 6 2 0	1 5 5 5 3 9
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 6 8 6	1 0 0 8 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 8 6 5 5 0 5	3 8 6 4 1 7 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 5 9 8 7 1 0	2 5 5 9 2 8 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 8 2 3 8 1 9	1 7 2 6 8 4 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	7 7 3 2 1 1	8 2 9 9 0 2
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 6 8 0	2 4 6 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		7 5



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 2 5 9 0 5 7	1 3 0 0 4 7 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 0 6 0 1 0 2	1 1 3 5 8 5 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 6 0 1 0 2	1 1 3 5 8 5 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 3 5 5 5	1 2 2 4 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 8 9 2	8 1 1 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 5 6 2	5 4 9 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 6 8 9 4 6	1 3 8 7 5 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 7 3 8	4 4 1 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 4 5 2	4 4 1 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 2 8 6	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 8 3 5 2 7

IČO 3 6 0 1 6 6 9 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 1 0 1 5 4	2 0 4 2 9 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 2 4 0 0 6	2 1 3 4 8 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 1 0 1 5 4	2 0 4 2 9 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 1 0 6	9 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 7 4 6	9 0 9 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 1 5 0 7 3	2 0 0 2 3 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 8 5 7	1 6 2 4 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 7 2 9 3	1 5 7 5 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 7 8 1 9 0	1 6 3 7 6 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 2 4 3 6 1	1 1 7 2 3 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 5 5 2 9	4 1 6 6 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 3 0 0	4 8 6 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 0 1	9 0 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 8 1 0	1 9 1 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 8 1 0	1 9 1 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 0 6	9 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 5 1 6	1 5 7 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 9 3 3	1 3 2 5 0



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 8 0 0 0 4	1 7 2 3 0 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 6	8 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 6	8 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 6	8 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 2 0	2 9 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 0	2 9 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 7 4	- 2 0 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 7 5 9	1 3 0 4 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 0 7 3	2 9 6 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 3 6 7	2 4 4 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 9 4	5 1 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 6 8 6	1 0 0 8 1

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č. MF /18009/2014-74-FS č.10/2014)

A. Informácia o účtovnej jednotke*a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:*

ŽP BYTOS, s.r.o.
Kolkáreň 36
976 81 Podbrezová

Spoločnosť ŽP BYTOS, s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. NZ 189/96 zo dňa 29.11.1996 a do Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici bola zapísaná dňa 2.1.1997 vložka číslo 4058/S.

Identifikačné číslo organizácie /IČO/ : **36016691**
Daňové identifikačné číslo organizácie /DIČ/ : 2020083527

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Predmet činnosti spoločnosti:

Správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
Sprostredkovanie obchodu a služieb
Ubytovanie v turistických ubytovňach
Obstaranie služieb spojených so správou a údržbou bytového fondu
Obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností
Výroba tepla, rozvod tepla
Výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied
Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied

c) Informácia o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	12
počet vedúcich zamestnancov	2	2

Ukazovateľ	1-12/2014	1-12/2013	Index	rozdiel
Priemerný zárobok v €	831,11	793,94	104,68	+37,17

d) Informácia o ručení v iných účtovných jednotkách

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavení účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka §17odstavec 6 Zákona NR č. 431/2002 Z.Z. o účtovníctve v platnom znení za účtovné obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 bola schválená Jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti - Železiarne Podbrezová a.s. dňa 13.3.2014.

Jediný spoločník schválil rozdelenie hospodárskeho výsledku nasledovne:

Výsledok hospodárenia za rok 2013 bol prerozdelený:	10 080,98	EUR
Na účet nerozdelený zisk	10 080,98	EUR
Prídel do Rezervného fondu		0
Prídel do Sociálneho fondu		0

2. Schválenie audítora

Jediný spoločník –ŽP a.s. dňa 13.3.2014 schválil obchodnú spoločnosť BDR, spol.s.r.o. so sídlom M.M.Hodžu 3,974 01 Banská Bystrica, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica ,oddiel : Sro,Vložka č.:98/S za audítora Spoločnosti na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1.januára 2014 do 31.12.2014.

3.Zverejnenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2013 bola zverejnená v registri účtovných závierok dňa 18.3.2014.

C. Informácie o konsolidácii

Obchodná spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Železiarne Podbrezová ,a.s. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle materskej spoločnosti na adrese: Kolkáreň 35,97681 Podbrezová.

Železiarne Podbrezová a.s. zostavujú konsolidovanú účtovnú závierku upravenú o vzťahy vyplývajúce z jej majetkovej účasti v iných obchodných spoločnostiach. Do konsolidačného poľa vstupujú obchodné spoločnosti, v ktorých majú Železiarne Podbrezová a.s. priamu alebo nepriamu majetkovú účasť na základnom imaní a táto dosahuje výšku minimálne 20%.Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2014 v spoločnosti Železiarne Podbrezová a.s. bude spracovaná podľa IFRS .

D. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období., ak nie je uvedené inak.

Zmena nastala v roku 2010 pri vykazovaní finančných prostriedkov evidovaných na preddavkoch za služby ako i finančných prostriedkov vo фонде опра́в , údržby a prevádzky spravovaných bytov. Finančné prostriedky sú

vykázané od roku 2010 ako iné pohľadávky, v predchádzajúcom období pred rokom 2010 boli vykazované v Súvahe ako súčasť bežných účtov.

E. Ďalšie informácie o účtovných metódach a zásadách

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
- b) Počas účtovného obdobia nedošlo k zmenám v účtovných metódach
- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania vrátane obstarávacích nákladov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 eur a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na účet 518 – Ostatné služby.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28. 2. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2400 eur, sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého OC je vyššia ako 2400 € účtovná jednotka odpisuje v súlade s odpisovým plánom do 4 rokov od jeho obstarania rovnomernou metódou.

Nehmotný majetok sa odpisuje v súlade s účtovnými predpismi najviac však do výšky vstupnej ceny a výnimkou goodwillu a záporného goodwillu, ktorý sa zhrňuje do základu dane.

V roku 2014 účtovná jednotka zakúpila drobný nehmotný majetok od firmy Compeko, s.r.o.:

- program evidencia zmlúv
 - program pasportizácia bytových domov
- Uvedené zaúčtovala cez účet 518

V roku 2014 účtovná jednotka nezakúpila žiadny dlhodobý nehmotný majetok z hodnotou nad 2 400 €.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvorila DNM vlastnou činnosťou

3. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

V roku 2014 účtovná jednotka neobstarala DNM iným spôsobom

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Dlhodobý hmotný majetok

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je, od 1.3. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 eur a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách na účte 501. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania do 28. 2. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 eur sa považuje za dlhodobý hmotný majetok aj po tomto dátume a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

- Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.
- V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

4.Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Účtovná jednotka v roku 2014 zakúpila osobné motorové vozidlo Škoda Rapid a zaradila ho do 1 odpisovej skupiny s dobou odpisovania 6 rokov.

Zakúpila 2 ks tlačiarň a zaradila ich ako drobný hmotný investičný majetok.

5.Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nevytvorila DHM vlastnou činnosťou

6.Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

V roku 2014 účtovná jednotka neobstarala žiadny DHM

7.Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka v priebehu roku neúčtovala o finančnom majetku.

8.Zásoby obstarané kúpou

Do zásob účtovnej jednotky patrí nakupovaný materiál:

Nakupované zásoby sa vyskladňujú v priemernej cene.

Jedná sa predovšetkým o tonery ako i náplne do tlačiarň, ktoré účtovná jednotka dáva do spotreby v mesiaci použitia

Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:

kancelárske potreby, hygienický a čistiaci materiál, knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie vrátane novín a periodík

ochranné pracovné pomôcky (ochranný odev, obuv a iné pomôcky),

ochranné prospekty, plagáty, samolepky, obalové štítky a podobne

V roku 2014 opravné položky k zásobám účtovná jednotka netvorila.

9.Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka v roku 2014 nevytvorila zásoby vlastnou činnosťou

10.Zásoby obstarané iným spôsobom

Účtovná jednotka v roku 2014 neobstarala zásoby iným spôsobom

11.Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj

Účtovná jednotka v roku 2014 nemala náplň.

12.Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Vytvorená opravná položka evidovaná v účtovníctve obchodnej spoločnosti je z roku 1997 voči IPS v konkurze.

V roku 2014 účtovná jednotka netvorila opravné položky.

13. Krátkodobý finančný majetok

Obchodná spoločnosť v súvislosti so správou bytových domov vedie pohľadávky a záväzky na samostatných účtoch oddelenie od vlastného majetku a záväzkov spojených s podnikateľskou činnosťou spoločnosti.

Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou lehotou splatnosti do troch mesiacov.

Finančné prostriedky vlastníkov v spravovaných bytových domoch účtovná jednotka vykazuje v súvahe ako iné pohľadávky.

Cudzia mena

Účtovná jednotka v roku 2014 neúčtovala v cudzej mene.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív- náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

V roku 2014 účtovná jednotka účtovala výdavky bežného obdobia, ktoré sa týkajú nákladov budúcich období ako je zmluvné poistenie vozidiel, predplatné na časopisy a publikácie, licenčný poplatok v hodnote nad 50 €.

15. Záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Pri inventarizácii nedošlo k zisteniu rozdielov medzi menovitou hodnotou a hodnotou vedenou v účtovníctve.

Záväzky vzniknuté so správou bytových domov v súvislosti s poskytnutými úvermi vedie účtovná jednotka oddelenie od účtov spojených s podnikateľskou činnosťou spoločnosti.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Nezákonné rezervy

V roku 2014 bola vytvorená nezákonná rezerva- odchodné pri odchode na dôchodok jednej pracovníčky v roku 2015.

Zákonné rezervy

Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho a zdravotného poistenia

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a platov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky. Od budúceho účtovného obdobia sa nepredpokladá zvyšovanie miezd a preto sa rezerva vypočíta na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky.

Rezerva na vykonanie AUDITU spoločnosti

Účtovná jednotka v roku 2014 vytvorila rezervu na záverečné práce súvisiace s vykonaním záverečného AUDITU spoločnosti.

16.Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Účtovná jednotka v roku 2014 neúčtovala na účte výdavky budúcich období na strane pasív

17.Deriváty

Účtovná jednotka v roku 2014 neúčtovala o derivátoch

18.Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka neuskutočnila .roku 2014 operácie s derivátmi.

19.Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Účtovná jednotka v roku 2014 nemala náplň

20.Majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka nemala v roku 2014 náplň

21.Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie**Odložené dane**

Účtovná jednotka účtuje o odloženej dani od svojho vzniku od roku 1997 dobrovoľne.

Odložené dane sa vzťahujú na:

dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotky pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

V roku 2014 boli zaúčtované

-rozdiely medzi ÚZH a DZH pri sadbe 22% ako daňový záväzok bežného roku
-daňová pohľadávka vypočítaná pri rezerve na odchodné, ktoré bude vyplatené v roku 2015 pri odchode do predčasného dôchodku.

Daň z príjmov splatná

Účtovná jednotka v roku 2014 zaúčtovala výslednú daň z príjmov ako rozdiel medzi Výnosmi a Nákladmi s úpravou základu dane o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Výsledný základ dane bol prepočítaný sadzou 22%.

d)Tvorba odpisového plánu- použitá metóda rovnomerného odpisovania dlhodobého hmotného majetku

Odpisová skupina	Ročný odpis %	Doba odpisovania
1	25	4 roky
2	16,66	6 rokov
3	8,33	12 rokov
4	5	20rokov

Pri dlhodobom nehmotnom majetku sa používa metóda rovnomerného odpisovania

Odpisová skupina 1-počítačové programy, licencie	Doba odpisovania 4 roky
--	-------------------------

1. Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.
2. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.
3. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

e) Dotácie zo štátneho rozpočtu

V roku 2014 účtovná jednotka nezískala dotácie na svoju činnosť a ani na nákup dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

f)Oprava významných chýb minulých období účtovaných v bežnom účtovnom roku

Účtovná jednotka v roku 2014 neúčtovala o oprave významných chýb minulých období

F. Informácie k prílohe č.3 časti F písm. a)

1.Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku k 31.12.2014

Tabuľka č.1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia					5 838			5 838
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					5 838			5 838
OPRÁVKY								
Stav na začiatku účtovného obdobia					5 838			5 838
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					5 838			5 838
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia					5 838			5 838
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					5 838			5 838
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia					5 838			5 838
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					5 838			5 838
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

3. Doplnujúce informácie k prílohe č. 3 časti F písm .c) o dlhodobom nehmotnom majetku
 Obchodná spoločnosť má uzatvorenú poisťnú zmluvu na prípadné škody spôsobené živlom ,vodom.

4. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1 Pohyb dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 352	29 430	17 430			25 700			73 912
Prírastky			12 430						12 430
Úbytky			1851			1251			3102
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 352	29 430	28 009			24 449			83 240
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		17 615	16 190			25 700			59 505
Prírastky		1 473	2338						3 811
Úbytky			1851			1251			3102
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		19 088	16677			24 449			60 214
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	1352	11 814	1 239						14 405
Stav na konci účtovného obdobia	1 352	10 342	11 332						23 026

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 352	29 430	17 430			25 700			73 912
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 352	29 430	17 430			25 700			73 912
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 143	15 753			25 700			57 596
Prírastky		1 472	437						1 909
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		17 615	16 190			25 700			59 505
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 352	13 287	1 677						16 316

Stav na konci účtovného obdobia	1 352	11 815	1 240						14 407
---------------------------------	-------	--------	-------	--	--	--	--	--	--------

Doplňujúce informácie:

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v Allianz poisťovni pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou alebo vodou z vodovodných zariadení .

Ročné poistné majetku ŽP BYTOS, s.r.o. je 234,40 eur.

6. Informácie k časti F. písm. c) d) e) f) g) h) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku
Obchodná spoločnosť nemá majetok na ktorý by vzniklo záložné právo.

7. Informácie k prílohe č 3časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku
Obchodná spoločnosť nemá vecnú náplň v svojej podnikateľskej činnosti.

8. Informácie k časti F. písm. i)prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku
Obchodná spoločnosť nemá náplň v svojej podnikateľskej činnosti .

9. Informácie k časti F. písm. j a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti
Obchodná spoločnosť nemá náplň v svojej podnikateľskej činnosti .

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách
Obchodná spoločnosť nemá náplň v svojej podnikateľskej činnosti.

11. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám
Obchodná spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám .

12. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách , na ktoré je zriadené záložné právo
Obchodná spoločnosť nemá zásoby , na ktoré je zriadené záložné právo .

13. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj
Obchodná spoločnosť nemá náplň v svojej podnikateľskej činnosti .

14. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 816				1 816
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					

Iné pohľadávky				
Pohľadávky spolu	1 816			1 816

V roku 2014 nevytvorila účtovná jednotka opravné položky k pohľadávkam.

15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	2 934 259		2 934 259
Odložená daň.pohľadávka	219		219
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 934 478		2 934 478
Pohľadávky z obchodného styku	887 980	1 857	889 837
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	3 658		3 658
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Iné pohľadávky	225 757		225 757
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 117 395	1 857	1 119 252

Doplňujúce informácie.

Pohľadávky z obchodného styku tvoria pohľadávky z omeškania nad 360 dní.

-pohľadávka vo výške 1816 € voči IPS v konkurze z roku 1997, konkurz zatiaľ neukončený

Pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti s dobou omeškania do 30 dní sú v sume 40,90€
a jedná sa o pohľadávku voči vlastníkom

Pohľadávky v lehote splatnosti tvoria nasledovné účty

-**účet 311**-pohľadávky z obchodného styku vo výške

58 662,45 €

v lehote splatnosti

58 621,55 €

v lehote splatnosti do 30 dní

40,90€

-**účet 314** preddavky na ex. vymáhanie nedoplatkov

266,08€

-**účet 315**-náklady spojené so správou bytových domov spojených s užívaním bytov vo výške

834 566,39 €

Výúčtovanie za rok 2014 voči vlastníkom bude uskutočnené v termíne do 31.5.2015.

-účet 378 iné pohľadávky v lehote splatnosti	
súkromné rozhovory	5,49 €
PHM vysp. súkromných jazd	41,92 €
splácanie úveru u obnovených bytových domov	
-krátkodobé pohľadávky s lehotou splatnosti do 1 roku	225 709,32 €
Krátkodobé pohľadávky celkom	1 119 251,65

Dlhodobé pohľadávky s lehotou splatnosti nad 1 rok voči spravovaným bytovým domom ,	1 748 523,10€
Finančné prostriedky vlastníkov bytových domov vo fonde opráv a údržby ,preddavky na služby	1 185 736,22€
Celkom Iné pohľadávky	2 934 259,32€
Odložená daňová pohľadávka	219,27
Dlhodobé pohľadávky celkom	2 934 478,59 €.

16. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Obchodná spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom , z uvedeného dôvodu v svojich Poznámkach neuvádza tabuľku

17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	623	454
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	38 007	61 355
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	38 630	61 809

Doplňujúce informácie:

Úrokové sadzby na bežných bankových účtoch sa pohybujú **cca 0,16% p.a.**

Obchodná spoločnosť využíva na zhodnotenie voľných finančných prostriedkov vlastníkov krátkodobé jednoduché úločky. Efektívna úroková sadzba sa pohybovala počas roka v rozpätí od 0,10% do 0,16% p.a.. v závislosti od vývoja na finančnom trhu. Úroky sú priamo pripisované na účty vlastníkov.

Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

Obchodná spoločnosť v priebehu účtovného roka neobchodovala s CP a s emisnými kvótami .

18. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Obchodná spoločnosť v bežnom roku nemá náplň v svojej podnikateľskej činnosti .

19. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Obchodná spoločnosť v bežnom roku nemá náplň v svojej podnikateľskej činnosti .

20. Informácia k časti F písm.za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Obchodná spoločnosť v roku 2014 nemala náplň.

21. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Obchodná spoločnosť nemá prenajatý krátkodobý finančný majetok.

G. Informácie o údajoch na strane PASÍV

Základné imanie spoločnosti

Základné imanie spoločnosti je 69 708,00 € a je tvorené:

-peňažným vkladom vo výške 66 388,00 €

-nepeňažným vkladom vo výške 3 320,00 € a to:

a) zastavaným pozemkom parc. č. KN 35 o výmere 426 m2 zapísaným na LV č. 683 kat.ú. Podbrezová, cena ktorého bola stanovená podľa vyhlášky 465/91 Zb. v znení zmien a noviel vo výške 948,00 €,

b) budovou postavenou na parcele č. KN 35,súpis.č. 36 zapísanej na LV č. 683 v katastrálnom území Podbrezová v dohodnutej cene 2 372,00€

Peňažný vklad bol splatený jednorázovo ku dňu podania návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra.

O zvýšení základného imania rozhoduje valné zhromaždenie.

Základné imanie môže byť zvýšené novými peňažnými ,alebo nepeňažnými vkladmi spoločníka, z nerozdeleného zisku alebo prostredníctvom fondov vytvorených zo zisku, ktoré môže spoločnosť použiť podľa zákona bez obmedzenia pri dodržaní podmienok podľa§179 odst.3 a 4 Obchodného zákonníka

Obchodná spoločnosť nevykázala stratu zo svojej činnosti v predchádzajúcich obdobi .

22. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie €
Účtovný zisk	10 080,98
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie €
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých období	10 080,98
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom ,členom	
Iné	
Spolu	

Tab. č .2nevyplna účtovná jednotka nakoľko nevykázala účtovnú stratu

23.Informácia k prílohe časti G písm. b) o rezervách

Tabuľka č.1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	4413	7738	4413		7738
Rezerva na dovolenku	3043	4082	3043		4082
Rezerva na audit	1370	1370	1370		1370
Rezerva na účt. závierku					
Rezerva na vyúčt. zdrav. poistenia					
Rezerva na odchodné a odstupné		2286			2286
Rezerva na živ. jubilea					

Tab. č.2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 018	4 413	7 018		4 413
Rezerva na dovolenku	2 790	3 043	2 790		3 043
Rezerva na audit	1 317	1 370	1 317		1 370
Rezerva na účt. závierku	66		66		
Rezerva na vyúčt. zdrav. poistenia	573		573		
Rezerva na odchodné a odstupné	2 272		2 272		
Rezerva na živ. jubilea					

24. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé Záväzky spolu	2 598 710	2 559 284
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 773 519	1 887 580
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	825 191	671 704
Krátkodobé záväzky spolu	1 259 057	1 300 473
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 259 057	1 291 273
Záväzky po lehote splatnosti		9 200

Doplňujúce informácie

Dlhodobé záväzky predstavujú :

- Fond opráv a údržby spravovaných bytových domov vo výške 773 211,22 €
- Fond opráv a údržby sa tvorí v súlade so zákonom 182/1993 v platnom znení a je určený na údržbu bytových domov. Tvorba ako i čerpanie sa tvorí na spoluvlastnícky podiel upravený o 25 % podlahovej plochy logií prípadne balkónov
- záväzky zo Sociálneho fondu vo výške 1 680,45 €
- zostatky nesplatených úverov na Obnovu bytových domov k 31.12.2013 nad 1 rok vo výške 1 823 818,60 €

Dlhodobé záväzky celkom 2 598 710,21€

Krátkodobé záväzky predstavujú záväzky

- z obchodného styku vo výške v lehote splatnosti 36 276,69€
- účet 324 preddavky na služby** vo výške 1 028 320,85€
- ostatné záväzky- Alianz vo výške - 4 563,39 €
- nevyfakturované dodávky 67,84 €
- ostatné záväzky z dobou do 1 roka splátka istiny z úverov na Obnovu bytových domov vo výške 165 038,16 €
- Ostatné záväzky 3 908,42€
- Záväzky zo soc. poistenia 8 891,75€
- záväzky voči zamestnancom vo výške 13 554,59 €
- daňové záväzky 7 562,14 €

Krátkodobé záväzky celkom 1 259 057,05€

Obchodná spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom, prípadne inou formou zabezpečenia.

25. Informácia k prílohe č. 3 časti F písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1288	338
odpočítateľné		
zdaniteľné	1288	338
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (%)	22	22
Odložený daňový záväzok	283	75
Zúčtovaný ako náklad	283	75
Odložená daňová pohľadávka	2285	
Uplatnená daňová pohľadávka	502	
Zaúčtovaná ako náklad	-502	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložená daň pohľadávka	219	
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	-294	519
Zaúčtovaná do vlastného imania		77
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 464	2 967
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 146	1 069
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		1 069
Čerpanie sociálneho fondu	1930	1 572
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 680	2 464

V roku 2014 tvorba sociálneho fondu bola vo výške 1,1% zo mzdových nákladov v súlade s platnou kolektívnou zmluvou.

27. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

Obchodná spoločnosť nemá v svojej činnosti náplň.

28. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Obchodná spoločnosť nečerpá v súvislosti so svojou podnikateľskou činnosťou bankové úvery ako i iné finančné pôžičky.

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Obchodná spoločnosť nemá v svojej činnosti náplň.

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Obchodná spoločnosť nemá v svojej činnosti náplň.

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Obchodná spoločnosť nemá náplň.

H. Informácia o výnosoch

Informácia k časti H písm. a) prílohy č. 3 o tržbách-doplňujúca tabuľka**Výnosy z bežnej činnosti- poskytnuté služby**

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	210 154	204 299				
ČR						
Rusko						
Spolu	210 154	204 299				

Obchodná spoločnosť dosiahla tržby z poskytovaných služieb súvisiace so správou bytov a nebytových priestorov na základe uzatvorených zmlúv o výkone správy. Svoje služby poskytuje výlučne na území SR

32. Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka nemá v svojom účtovníctve náplň.

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti- doplňujúca tabuľka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	224 006	213 488
Tržby za služby	210 154	204 299
Prevádzkové výnosy	708	586
Tržby z predaja materiálu,DHM	2 106	98
Uhradené poplatky a úroky z omeškania za nájomné a služby spojené s užívaním bytov v súlade so zmluvou o výkone správy	11 038	8 505
Finančné výnosy:		
Výnosové úroky	46	86
Celkom	224 052	213 574

33. Informácie k prílohe č.3 časti H .písm.g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	210 154	204 299
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	210 154	204 299

I. Informácia o nákladoch

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch - doplnujúce údaje

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	17 293	15 750
Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	4260	4 260
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4100	4 100
iné poisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby-cestovné	160	160
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	13 033	11490
-opravy, cestovné, nákl. na reprezentáciu	2 315	2 848
-výkony spojov, poštovné odvoz odpadu ,konc. poplatky, ostatné	10 718	8 641
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	197 780	184 488
Mzdové náklady, odvody, soc. náklady,	178 190	163 764
Spotreba mater. energií	12 857	16 245
Dane poplatky, odpisy, ostatné náklady	6 628	4 379
Ostatné náklady - odpis pohľ.		
Dary	105	100
Manká a škody		
Finančné náklady, z toho:	220	292
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		

Náklady na finančnú činnosť	220	292
Náklady celkom	215 293	200 530

34. Informácia k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho	4260	4 260
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	4100	4 100
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby	160	160

J. Informácie o daniach**35. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-502	91
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	283	14
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		77

36. Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	C	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	8759			13 044	x	X
teoretická daň		1 927	22	x	3 000	23
Daňovo neuznané náklady	2956	650	22	427	98	23
Výnosy nepodliehajúce dani	996	219	22	2932	674	23
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	10719	2358	22	10 539	2424	23
Splatná daň z príjmov		2367		x	2444	
Odložená daň z príjmov		-294		x	519	
Celková daň z príjmov		2073		x	2963	

K. Informácia o podsúvahových položkách**Doplňujúce informácie**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky- OC spravovaných bytov	51 604 109,53	51 405 270
Iné položky- Operatívna evidencia drobného hmotného majetku	31 773,45	32 331,79

Na podsúvahových účtoch v Iných položkách uvádza účtovná jednotka:

1./ OC bytových domov , ktoré spravuje na základe zmluvy o výkone správy

Obstarávacia hodnota bytových domov je podkladom pre poistenie bytových domov.

2./ Obstarávacia hodnota drobného hmotného majetku, ktorý účtovná jednotka účtuje priamo do nákladov cez účet 501.

O iných položkách účtovná jednotka neúčtuje na podsúvahových účtoch

L. Informácie o iných Aktívach a iných Pasívach

Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch
Obchodná spoločnosť nemá v svojom účtovníctve náplň.

Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku
Obchodná spoločnosť nemá v svojom účtovníctve náplň.

M. Informácia ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Účasť v orgánoch spoločnosti nie je honorovaná, v priebehu roku neboli poskytnuté žiadne peňažné ako i nepeňažné príjmy členom orgánov spoločnosti ako i preddavky , záruky a ani poskytnuté pôžičky a úvery.

N. Informácie o ekonomických vzťahov účtovnej jednotky a spriaznených osôb

V roku 2014 boli medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uzavreté obchodné vzťahy na základe obvyklých obchodných podmienok

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Spoločnosti nie sú známe iné skutočnosti , ktoré nastali po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavila a ktoré majú zásadný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva

P. Vlastné imanie spoločnosti

37. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	69 708				69 708
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané					

vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	10 280				10 280
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	155 539			10081	165 620
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	10081	6686		-10081	6686
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	69 708				69 708
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové					

fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	10 280				10 280
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	149 365	78		6 096	155 539
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 096	10 081		-6 096	10 081
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

S.. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Ozn.	Názov položky	č.	Skutočnosť v €	
			bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkových činností			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1	8 759	13 044
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1.1 až A1.13) (+/-)	2	6 735	-595
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3	3 810	1 911
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	4		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	5		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	6	3 325	-2 605
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	7		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	8	-355	185
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	9		

A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10		
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	11	-45	-86
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	12		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	13		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	14		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-).	15		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie medzi obehným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4)	16	-63 737	-17 362
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	17	-15 410	-7 481
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	18	-47 684	-11 200
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	19	-643	1 319
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	20		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1.+ A.2.)	21	-48 243	-4 913
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	22	45	86
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	23		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	24		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	25		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	26	-56 957	-17 871
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	27	-2 073	-2 963
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	28		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	29		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	30	-50 271	-7 790
	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	31	-12 431	0
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	32		
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	33		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	34		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	35		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	36		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	37		

B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	38		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	39		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	40		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	42		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	43		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	44		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	45		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	46		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	47		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	48		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	49		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	50		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)	51	-12 431	0
	Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)	52	0	78
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodovaných podielov (+)	53		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	54		
C.1.3.	Opravy minulých rokov (+)	55		78
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	56		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo sätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	57		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	58		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	59		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	60		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.9)	61	39 523	-248
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	62		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	63		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	64		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	65		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	66		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	67		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	68		

C.2.8.	Zmena stavu pohľadávok zo správy bytov (+/-)	70	-6 171	-416 504
C.2.9.	Zmena stavu záväzkov zo správy bytov (+/-)	71	45 694	416 256
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	72		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	73		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	74		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	75		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	76		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	77		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	78		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	79	39 523	-170
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	80	-23 179	-7 960
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	81	61 809	69 769
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	82	38 630	61 809
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	83		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	84	38 630	61 809