

PURSTAV KB s.r.o.

V Ý R O Č N Á S P R Á V A
2 0 1 4

Zvolen, 2014

OBSAH :

- I. ÚVOD
 - A. Všeobecné informácie
 - B. Základná charakteristika
- II. ÚDAJE O SPOLOČNOSTI
 - A. Spoločníci
 - B. Výška vkladu každého spoločníka
 - C. Konanie menom spoločnosti
 - D. Valné zhromaždenie
- III. VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA
 - A. Výnosy v hlavnom členení
 - B. Náklady v hlavnom členení
 - C. Účtovná závierka
 - D. Prehľad peňažných tokov / CASH FLOW /
 - E. Údaje o zamestnancoch
- IV. SPRÁVA KONATEĽOV SPOLOČNOSTI

I. ÚVOD

A. Všeobecné informácie

Obchodné meno	:	PUR-STAV KB s.r.o.
Sídlo	:	Lieskovec 616/32, Lieskovec
IČO	:	31616089
IČ DPH	:	SK 2020461289
Dátum založenia spoločnosti	:	16.09.1994
Dátum zápisu do obch. registra	:	05.10.1994
Základné imanie	:	6.638,78 € / 200.000,- Sk/
Rozsah splatenia	:	6.638,78 € / 200.000,- Sk/

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Vložka č. 2234/S

Spoločnosť PUR-STAV KB s.r.o. bola založená v roku 1994 s hlavným zameraním na stavebnú výrobu.

Na základe dohody spoločníkov je právnu formou spoločnosti spoločnosť s ručením obmedzeným.

Predmet činnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- vykonávanie bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb,
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie obchodu,
- výroba výrobkov z betónu,
- výroba stavebných polotovarov
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností / realitná činnosť /

V roku 1996 spoločnosť rozšírila svoju činnosť o novú prevádzku – výroba a montáž zámkovej dlažby . Táto technológia úpravy komunikácií v mestách i obciach má v súčasnosti vysoký trend.

V roku 1997 bola zriadená prevádzka spoločnosti so sídlom v Hnúšti, ktorá pokrýva značnú časť stavebnej výroby uvedeného regiónu, t.j. Tisovec, Rimavská Sobota, Klenovec, Kokava nad Rimavicou, Utekáč. V tomto období firma realizovala už veľký objem stavebných prác prostredníctvom zamestnancov z daného regiónu.

V roku 1998 sa spoločnosť stala vlastníkom stavebného areálu, ktorého súčasťou je prevádzková budova, veľký počet skladových priestorov, ako aj zariadenie na výrobu betónových zmesí.

V roku 2007 spoločnosť rozšírila predmet činnosti o sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností / realitná činnosť /.

Podľa doterajšieho vývoja má spoločnosť expanzívny charakter. Jej snahou je neustále zvyšovať počet pracovníkov, ako aj počet a modernizáciu strojového parku.

II. ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A.SPOLOČNÍCI

Ing. Peter Belica
Topoľová 36
Zvolen

Pavol Kvasna
Smreková 66
Banská Bystrica

B. Výška vkladu každého spoločníka

Ing. Peter Belica
3.319,39 € /100.000,- Sk/
splatené 3.319,39 € /100.000,- Sk/

Pavol Kvasna
3.319,39 € /100.000,- Sk/
splatené 3.319,39 € /100.000,- Sk/

C. Konanie menom spoločnosti

Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.

D. Valné zhromaždenie

Riadne valné zhromaždenie spoločnosti sa konalo 10.04.2014 s následným programom :

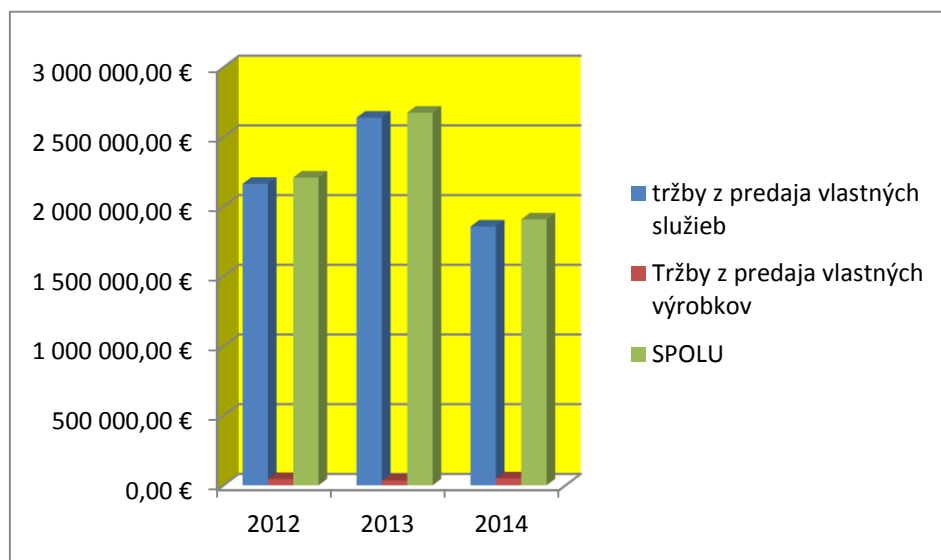
- 2013 Oboznámenie s výsledkami hospodárenia spoločnosti za rok
- Schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2013
- Prevod účtovného zisku za rok 2013
- Schválenie výročnej správy za rok 2013
- Schválenie úplného znenia spoločenskej zmluvy

Spoločnosť vykázala za rok 2013 účtovný zisk po zdanení vo výške 36.719,45 €. Spoločníci schválili prevod účtovného zisku v plnej výške na účet nerozdeleného zisku.

III. VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA

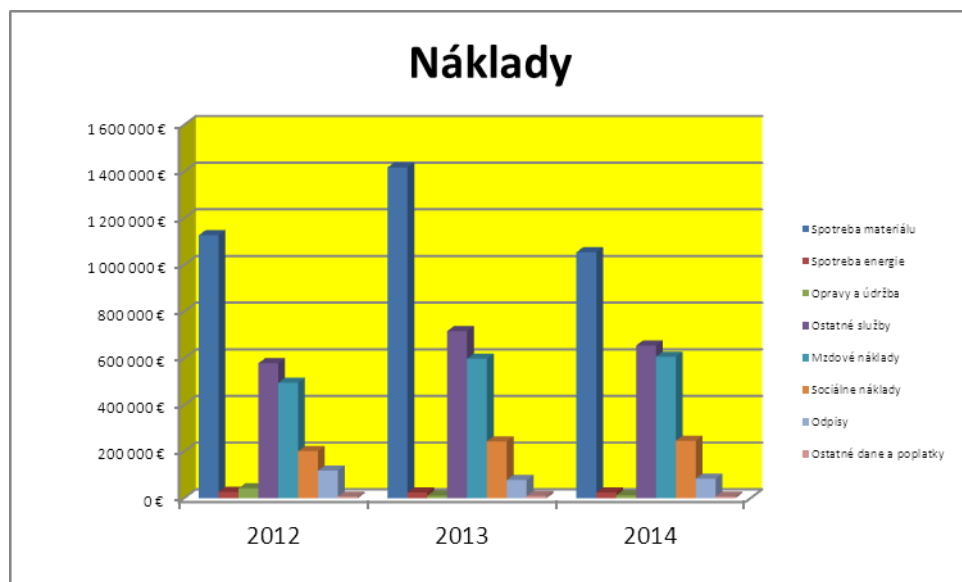
A/ VÝNOSY V HLAVNOM ČLENENÍ

	2012	2013	2014
tržby z predaja vlastných služieb	2 162 714 €	2 637 987,00 €	1 856 859,00 €
Tržby z predaja vlastných výrobkov	45 524,00 €	35 378,00 €	50 505,00 €
tržby za autodopravu	1 992,00 €	2 483,00 €	13 315,00 €
tržby za ostatné služby	16 921,00 €	9 683,00 €	17 758,00 €
tržby za predaj materiálu	5 066,00 €	1 196,00 €	0,00 €
tržby za prenájom HIM	59 859,00 €	61 080,00 €	100 251,00 €
nedokončená výroba		479 049,00 €	0,00 €
aktivácia HIM	13 292,00 €	23 495,00 €	781 334,00 €
ostatné prevádzkové výnosy	2 162,00 €	323,00 €	0,00 €
SPOLU	2 307 530,00 €	3 250 674,00 €	2 820 022,00 €



B/ NÁKLADY V HLAVNOM ČLENENÍ

	2012	2013	2014
Spotreba materiálu	1 128 043 €	1 418 309 €	1 054 792 €
Spotreba energie	27 956 €	24 401 €	24 914 €
Opravy a údržba	42 513 €	10 926 €	12 014 €
Ostatné služby	578 928 €	716 859 €	654 792 €
Mzdové náklady	494 957 €	597 606 €	606 803 €
Sociálne náklady	201 655 €	243 870 €	246 150 €
Odpisy	118 397 €	78 186 €	83 515 €
Ostatné dane a poplatky	6 586 €	10 200 €	7 028 €



C/ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

	STRANA AKTÍV	ČÍSLO RIADKU	BRUTTO	KOREKCIA	NETTO
	Spolu majetok		4 368		3 225
	(r 2+33+74)	1	364	1 142 937	427
			3 021		1 950
A.	Neobežný majetok (r.3+11+21)	2	722	1 071 657	065
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok				
	(súčet r.04 až 010)	3	1 049	1 049	0
A.I.2	Software	5	1 049	1 049	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet				
			3 020		1 950
	(súčet r.12 až 20)	11	673	1 070 608	065
A.II.1	Pozemky	12	61 927		61 927
			1 862		1 646
A.II.2	Stavby	13	633	215 762	871
A.II.3	Samostatné hnutelné veci a				
	súbory hnutelných vecí	14	923 544	854 846	68 698
A.II.7	Obstarávaný DHIM	18	172 569		131 299
B.	Obežný majetok				
			1 326		1 255
	(r.34+r.41+r.53+r.66+r.71)	33	664	71 280	384
B.I.	Zásoby (súčet r.35 až 40)	34	248 684		248 684
B.I.1	Materiál	35	22 170		22 170
B.I.5	Tovar	39	226 514		226 514
B.III.	Krátkodobé pohľadávky				
	(súčet r.54+r.58 až r.65)	53	833 713	71 280	762 433
B.III.1	Pohľadávky z obchodného styku	54	644 281	71 280	573 001
B.III.1c	Ostatné pohľadávky z				
	obchodného styku	57	644 281	71 280	573 001
B.III.2	Čistá hodnota zákazky	58	47 686		47 686
B.III.7	Daňové pohľadávky	63	9 217		9 217
B.III.9	Iné pohľadávky	65	132 529		132 529
B.IV.	Finančné účty				
	(súčet r.72 až 73)	71	244 267		244 267
B.IV.1	Peniaze	72	284		284
B.IV.2	Účty v bankách	73	243 983		243 983
C.	Časové rozlíšenie				
	(r. 75 až r.78)	74	19 978		19 978
C.2	Náklady budúcich období krátk.	76	19 978		19 978

OZNAČENIE	STRANA PASÍV	ČÍSLO RIADKU	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE
	Spolu vlastné imanie a záväzky (r.80+ r.101 + r.141)	79	3 225 427
A.	Vlastné imanie (r.81+85+86+87+90+93+97+100)	80	720 103
A.I.	Základné imanie (r.82 až 84)	81	6 639
A.I.1	Základné imanie	82	6 639
A.IV	Zákonné rezervné fondy (r.88+r.89)	87	2 756
A.IV.1	Zákonný rezervný fond	88	2 756
A.VII	Výsledok hospodárenia minulých rokov (r.98+r.99)	97	669 840
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov	98	669 840
A.VIII	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (r.01- (81+85+86+87+90+93+97+101+141)	100	40 868
B.	Záväzky (r.102+118+121+122+136+139+140)	101	2 504 828
B.I	Dlhodobé záväzky (r.103+107 až r.117)	102	199 366
B.I.5	Ostatné dlhodobé záväzky	110	198 035
B.I.9	Záväzky zo sociálneho fondu	114	1 272
B.I.12	Odložený daňový záväzok	117	59
B.II	Dlhodobé rezervy (r.119+ r.120)	118	155 469
B.II.2	Ostatné rezervy	120	155 469
B.III	Dlhodobé bankové úvery	121	800 000
B.IV	Krátkodobé záväzky	122	1 278 422
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku (r.124 až r.126)	123	398 377
B.IV.1c	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	398377
B.IV.5	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130	782 024
B.IV.6	Záväzky voči zamestnancom	131	36 699
B.IV.7	Záväzky zo sociálneho poistenia	132	22 152
B.IV.8	Daňové záväzky a dotácie	133	39 170
B.V.	Krátkodobé rezervy (r.137+ r.138)	136	71 571
B.V.1	Zákonné rezervy	137	71 571
C.	Časové rozlíšenie	141	496
C.4	Výnosy budúcich období krátkodobé	145	496

OZNAČENIE	TEXT	ČÍSLO RIADKU	SKUTOČNOSŤ V SLED.OBDOBÍ
*	Čistý obrat	1	2 029 325
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až 09)	2	2 812 210
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	4	50 505
III.	Tržby z predaja služieb	5	1 978 820
V.	Aktivácia	7	781 335
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	8	1 550
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu (r.11+ 12 +13+14+15+20+21+24+25+26)	10	741 848 2 742 104
B.	Spotreba materiálu,energie a ostatných dodávok	12	1 079 707
D.	Služby	14	682 363
E.	Osobné náklady (r.16 až r.19)	15	855 464
E.1	Mzdové náklady	16	606 804
E.3	Náklady na sociálne poistenie	18	213 016
E.4	Sociálne náklady	19	35 644
F.	Dane a poplatky	20	41 721
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku (r.22+23)	21	83 516
G.1	Odpisy dlhodobého majetku	22	83 516
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	-14 702
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	14 035
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (r.02-10)	27	70 106
*	Pridaná hodnota (r.03+04+05+06+07)-(r.11+12+13+14)	28	1 048 590
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu (r.30+31+35+39+42+43+44)	29	2 298
XI.	Výnosové úroky (r.40+r.41)	39	2 298
XI.2	Ostatné výnosové úroky	41	2 298
**	Náklady na finančnú činnosť (r.46+47+48+49+52+53+54)	45	22826
N.	Nákladové úroky (r.50+51)	49	16 877
N.2	Ostatné nákladové úroky	51	16 877
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	5 949
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (r.29-r.45)	55	-20 528
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (r.27+r.55)	56	24 510 49 578
R.	Daň z príjmov	57	8 710
R.1	Daň z príjmov splatná	58	8 231
R.2	Daň z príjmov odložená	59	479
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (r.56-r.57-r.60)	61	40 868

D/PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV – CASH FLOW

	Názov	Bežné účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	
Z/S	výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou	70 106
A.1	nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov / súčet A.1.1 až A.1.13 /	30 236
A.1.1	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	83 516
A.1.4	zmena stavu dlhodobých rezerv	-17 426
A.1.5	zmena stavu opravných položiek	-14 702
A.1.6	zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	- 13 693
A.1.8	úroky účtované do nákladov	16 877
A.1.9	úroky účtované do výnosov	-2 298
A.1.12	výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	1 500
A.1.13	Ostatné položky nepeňažného charakteru	-23 538
A.2	vplyv zmien pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov / súčet A.2.1 až A.2.4 /	249 012
A.2.1	zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-237 876
A.2.2	zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	- 85 768
A.2.3	zmena stavu zásob	572 656
	peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov / súčet Z/S +A.1 + A.2 /	349 354
A.3	prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	
	peňažné toky z prevádzkovej činnosti / súčet A.1 až A.6 /	279 248
A.7	výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných alebo finančných činností	-12 258
	čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti / súčet A.1 až A.9 /	266 990
A.	Z/S + A.1 až A.9	337 096
	Peňažné toky z investičnej činnosti	
B.2	výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-172 569
B.5	príjmy z predaja dlhodobého majetku	
B.9	výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasť konsolidovaného celku	
B.18	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na invest.činnosť	
B.	čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-172 569

	Peňažné toky z finančnej činnosti	
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti /súčet C.2.1 až C.2.10/	
C.2.5	Príjmy z prijatých pôžičiek	319
C.2.6	výdavky na splácanie pôžičiek	
C.2.8	výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutel'ného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom	
C.	čisté peňažné toky z finančnej činnosti / súčet C.1 až C.9 /	319
D.	čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov / súčet A+B+C /	164 846
.	stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	79 420
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	244 266

E/ ÚDAJE O ZAMESTNANCOCH

	Počet zamestnancov						Priemerná mzda
	Zvolen	Robotníci	Invalidní dôchodcovia	Hnúšťa	Robotníci	Invalidní dôchodcovia	
2012	79	58	9	22	20	0	489,23 €
2013	80	59	9	22	20	0	494,34 €
2014	50	41	9	30	25	0	533,31 €

IV.SPRAVA KONATELOV SPOLOČNOSTI

V roku 2014 klesol celkový obrat v porovnaní s prechádzajúcim rokom o 15 % (viď tabuľka A - výnosy). Firma zastáva významné postavenie na stavebnom trhu v stredoslovenskom kraji. Zaoberá sa predovšetkým realizáciou stavebných zákaziek väčšieho rozsahu. Za roky svojej existencie má zmapovaný trh, eviduje potenciálnych budúcich odberateľov. OER má k dispozícii Vestník verejného obstarávania (VVO), v ktorom sú vyhlásené verejné súťaže. Po dôkladnom zvážení všetkých požiadaviek obstarávateľa, OER v spolupráci s VTR zváži účasť v súťaži. Medzi hlavné požiadavky obstarávateľov patria : dostatočne silné ekonomické výsledky, dobré technické, strojové vybavenie, personálne zázemie, skúsenosť s realizáciou podobných prác. V tomto roku bolo jedným z cieľov aj rozšírenie účasti vo verejných súťažiach, čo sa aj podarilo. Okrem účasti vo verejných súťažiach vyhlásených vo VVO, niektorí obstarávatelia sa na firmu obracajú priamo – súťaže, ktoré nemusia byť zverejnené vo VVO. V roku 2014 sa firma zúčastnila 46 súťaží, kde predložila cenové ponuky. V desiatich sme uspeli na 1.mieste a v ostatných sme neuspeli. Dôvodom neúspechu pri predkladaní cenových ponúk je široká konkurencia, ktorá v stavebníctve momentálne je.

V prípade, keď je firma pri podávaní cenovej ponuky úspešná, obstarávateľ vyzve na uzatvorenie zmluvy o dielo (ZoD). Vo väčšine prípadov je návrh ZoD súčasťou cenovej ponuky, takže po výzve obstarávateľa sa doplnia do ZoD už konkrétne údaje. Následne dochádza vo firme k preskúmaniu zmluvy pomocou príslušných formulárov. OER v spolupráci s VTR doplnia údaje, resp. predĺžia termíny.

V roku 2014 boli dokončené niektoré stavby, ktoré boli zahájené v roku 2013 – Chránené dielne Pstruša, obnova BD 215, Hnúšťa, rekonštrukcia auly Tech.univerzity Zvolen, výstavba náj.bytového domu Hriňová a i. .

Všetky tieto stavby boli odovzdané a prevzaté objednávatelom v požadovanej kvalite, podľa požiadaviek objednávateľa, v zmysle projektovej dokumentácie.

Okrem už spomínaných stavieb boli realizované aj ďalšie : obnova BD ul.Clementisa, Revúca,Nábrežie Rimavy 455, Hnúšťa, Komunitné centrum Zvolen, začali sa realizovať zákazky , ktoré pokračujú v roku 2015: výstavba autoservisu kováč, Hnúšťa, rekonštrukcia objektov Zberných surovín Zvolen, prestavba RD na ubytovanie Hliník n.Hronom, obnova BD Francisciho ul, Hnúšťa a i.

Po uzatvorení ZoD na základe rozpočtu na danú zákazku po vystavení zákazkového listu VTR v spolupráci s MTZ a stavbyvedúci pripraví požiadavky na nákup materiálu, potrebu strojného a technického vybavenia, vozového parku, pracovníkov. Všetky uvedené veci sa prehodnocujú a dopĺňajú podľa potreby v priebehu realizácie celej zákazky. Firma má svojich stabilných dodávateľov, napr. Ivan Zuzin -TECHNIK, PREMAC, TERRANOVA a.s, ELCOP sro, REMONTA sro a pod. Ale možnosť dostávajú aj nové firmy – MONAL-BBG s.r.o, Milan Násali -ELMOUR a pod. Každoročne dochádza k hodnoteniu väčších a stabilných dodávateľov , kde sa hodnotí ekonomická efektívnosť (splatnosť faktúr), kvalita dodávok, % reklamácií a pod. Väčšina dodávateľov spĺňa požadované kritériá, k vyradeniu z databázy nedošlo.

Počas prác na realizácii zákaziek si majstri, stavbyvedúci pod dohľadom VTR kontrolujú plynulý tok dodávok materiálu, koordinujú použitie techniky, zamestnancov na jednotlivé

zákazky, tak aby nedochádzalo k sklzom stavebných prác. Stavebné práce sú realizované v termínoch určených v ZoD, resp. po dohode s obstarávateľom upravené. Po skončení prác je zmluvnými stranami podpísaný " Zápis o prevzatí a odovzdaní stavby " . Pri prípadných nedostatkoch sú tieto uvedené v " zápise ". Po ukončení obstarávateľ na požiadanie firmy vystaví potvrdenie o kvalite prevedených prác (vid' referencie), kde sú uvedené termíny, zmluvné ceny a vyjadrenie sa obstarávateľa ku kvalite. Do dnešného dňa sme nemali zlé hodnotenie kvality prác. Uvedené referencie sa používajú pri získavaní ďalších zákaziek.

V priebehu realizácie prác sú obstarávateľovi vystavené faktúry v zmysle ZoD s následnou splatnosťou. Platobná disciplína je dobrá, ale nájdu sa aj neplatiči. Oproti predchádzajúcemu roku sa platobná disciplína mierne zlepšila, hodnota pohľadávok po lehote splatnosti k 31.12.2014 predstavuje cca 34 % z celkového objemu . Dôvodom zlej platobnej disciplíny je zhoršenie ekonomického prostredia v celej spoločnosti, nízka vymožiteľnosť úhrad pohľadávok.

Firma si v rokoch 2013-2014 zobrala úver od Všeobecnej úverovej banky vo výške 800.000,- € na výstavbu nájomného bytového domu Hriňová. V septembri 2014 v ňom začali bývať nájomníci, ktorí prostredníctvom správcu BYTES sro platia nájomné. Po odpredaji bytového domu mestu Hriňová bude investičný úver splatený jednorázovo.

Firma si každý rok určuje ciele kvality v oboch strediskách, ktoré sa snaží v priebehu roka plniť. Na oboch strediskách došlo k poklesu objemu výroby oproti roku 2013.

Spoločným cieľom vo Zvolene aj v Hnúšti bolo v rámci enviromentálneho manažérstva 100 % zabezpečenie triedenie nebezpečných odpadov a 100 % zabezpečenie zhromaždených odpadov proti úniku – obidva ciele boli splnené čiastočne, plnenie sa presunulo do roku 2015.

Firma zamestnáva približne 80 pracovníkov, stálych aj sezónnych. Počet stálych pracovníkov je v posledných rokoch stabilný, sezónni pracovníci sú zamestnávaní na dobu max.8 mesiacov. Vo väčšine prípadov sú v nasledujúcom roku zamestnaní znovu tí istí, zmena je približne 10 %. Každoročne sa vykonáva hodnotenie pracovníkov vedúcimi strediska. Väčšinou je s pracovníkmi spokojnosť, nikto nie je podpriemerný, z tohto dôvodu sme neprepustili žiadneho pracovníka.

Na začiatku roka vedúci stredísk pripravujú návrh vzdelávacích akcií, po jeho prerokovaní s konateľmi spoločnosti je vypracovaný plán jednotlivých akcií. V roku 2014 ich bolo plánovaných 16, všetky sa uskutočnili. Hodnotenie vzdelávacích akcií prevádzajú samotní pracovníci.

Plán interných previerok na rok 2014 bol vypracovaný v januári 2014. Vedúcim preverovateľom bol p. Šimko. Previerky sa uskutočnili podľa plánu, boli vyhotovené zápisy z jednotlivých previerok, kde je uvedený program ,dotazník, a záznam so zistenými nezhodami. Vo firme je určený postup pre návrh, schválenie, zavedenie a overenie účinnosti nápravných opatrení. Dohľad nad nápravnými opatreniami majú konatelia spoločnosti. Ak sú zistené nezhody , sú nahlásené odberateľovi priamo, resp. pri stavebných prácach prostredníctvom stavebných denníkov. V prípade výrobkov – betónové zmesi – sú mesačne robené atesty autorizovanou firmou STAVTEST B.Bystrica. V roku 2008 spoločnosť získala aj certifikát výroby betónových zmesí, čím sa zaradila medzi popredných výrobcov týchto zmesí, napr .DOPRASTAV a.s.

Evidencia skladových zásob je vedená prostredníctvom počítačového softvéru firmy MRP Brezno, v ktorom sú vedené skladové karty, príjemky, výdajky a pod. Väčšina stavebného materiálu je dodávaná priamo na konkrétne stavby , pri manipulácii s ním nedochádza k veľkým poškodeniam (cca 1%). Ostatný materiál, ktorý je na sklade , je stavebný materiál potrebný na výrobu betónových zmesí a iný drobný materiál . Inventúry zásob v sklade sa robia 1x ročne vždy k 31.12., prípadne pri mimoriadnych udalostiach o čom sú vedené záznamy, ktoré sú k dispozícii u MTZ.

Nezhody, ktoré pri činnosti firmy vzniknú sa zisťujú pri interných previerkach, kde sú uvedené aj jednotlivé podnety pre nápravné opatrenia.

Firma pri realizácii stavebných prác poskytuje obstarávateľovi záruku 5 rokov v zmysle zákona. Počas tohto obdobia prijíma a vybavuje prípadné reklamácie. V roku 2014 bolo prijatých 8 reklamácií, všetky boli odstránené.

V spoločnosti je zavedené internetové pripojenie, ktoré v celej spoločnosti od roku 2008 realizuje firma BENESTRA sro. Správcom výpočtovej techniky je firma THR Systems sro Zvolen, ktorá vykonáva bežnú údržbu, ako aj príležitostné opravy.

Vo firme je vypracovaný zoznam vozového parku, technických prostriedkov. Technika je na jednotlivé zákazky rozdeľovaná podľa požiadaviek majstrov a stavbyvedúcich. Sú vedené knihy evidencie jász vozidiel, ale aj záznamy o prevádzke strojov, ktoré sú spracovávané 1x mesačne. Náklady na PHM predstavovali v roku 2014 sumu 81.420 €. Na vozovom parku sa v priebehu roka vykonáva potrebná údržba a oprav, celková suma vrátane náhradných dielov bola 12.014 €.

DM má vypracovaný zoznam jednotlivých meradiel, pri ktorých je uvedený interval ich kalibrácie. Tieto zabezpečujú externé firmy na požiadanie. O kalibrácii sú vedené záznamy, ktoré eviduje DM.

V spoločnosti sú dodržiavané zásady BOZP. Práce, ktoré s tým súvisia zabezpečuje externé firma FLORIAN-UNI Zvolen, ktorá vykonáva pravidelné previerky, kontroly na pracoviskách, kontroly požiarňých predpisov, vykonáva školenia pracovníkov o BOZP. Od roku 2006 firma FLORIAN-UNI zabezpečuje aj požiarňu ochranu a nakladanie s odpadmi v zmysle platňých predpisov.

V priebehu roka 2014 nedošlo k žiadnemu pracovnému úrazu, k mimoriadnym udalostiam, ani k vážnemu porušeniu pracovnej disciplíny nedošlo.

Firma poskytuje OOPP v súlade s príslušňými zákonmi, vnúťropodnikovými smernicami a KP -22 " BOZP a poskytovanie OOPP ". O pridelení OOPP sa vedie evidencia.

Celkovo je rok 2014 hodnotený z hľadiska ekonomických ukazovateľov ako jeden z najslabších v doterajšej histórii firmy. Pri jednotlivých nezhodách boli určené nápravné opatrenia.

Spoločnosť si stanovila ciele kvality aj na rok 2015 a bude pracovať na ich naplnení.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré bola vyhotovená výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu.