

A. Základné informácie o ú tovnej jednotke

A. a) Obchodné meno ú tovnej jednotky: EMROK s.r.o.
Sídlo: VI kova 24, 811 05 Bratislava
Dátum založenia: 8.11.2000
Dátum vzniku: 14.02.2002

A. b) Opis hospodárskej innosti ú tovnej jednotky:
prenájom vlastných nehnute ností

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ru iacim spoločníkom:
spoločnosť nemá nápl pre túto položku

A. e) Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky:

riadna mimoriadna

B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

| Meno, priezvisko, (obch. meno) lena | Názov orgánu | Poznámka |
|-------------------------------------|--------------|----------|
| Eugénia K ažková | konate | |
| | | |
| | | |
| | | |

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je ú tovná jednotka jeho súčasťou

spoločnosť nemá nápl pre túto položku

E. Informácie a ú tovných zásadách a ú tovných metódach

E. a) Ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej innosti:

áno nie

E. b) Zmeny ú tovných zásad a metód:

Ú tovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o ú tovníctve.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Podnik v bežnom roku nenakupoval dlhodobý hmotný majetok

Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere

Podnik nenakupoval zásoby

Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Podnik oceňuje pohľadávky, ceniny, pohľadávky, záväzky

Pohľadávky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňuje menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňuje obstarávacou cenou.

Podnik neprijal darovaný majetok

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia úctového odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité úctové odpisové metódy pri stanovení úctových odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| nehnutelnosť | 20 rokov | | zrýchlený |
| stroje a zariadenia - počítače | 4 roky | 25% | rovnomerne |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Odpisový plán úctových odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyisovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre úctové a daňové odpisy podnikateľ a sa rovnajú. Ročný úctový odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Podnik nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

| Text | v celých EUR | |
|------------------------|--------------|--------|
| | BO | PO |
| Základné imanie celkom | 184692 | 184692 |
| Podiel akcií (a.s.) | | |

| | | |
|---|--------|--------|
| Nominálna hodnota I akcie (a.s.) | | |
| Hodnota podielov pod a spoločníkov (obchodná spoločnosť) | | |
| Milan Kážko | 92 346 | 92 346 |
| Eugénia Kážková | 92 346 | 92 346 |
| Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní | | |
| Hodnota upísaného vlastného imania | | |
| Hodnota splateného základného imania | | |
| Hodnota vlastných akcií vlastnená útovnou jednotkou, alebo útovovládanými osobami a osobami, v ktorých má útovná jednotka podstatný vplyv | | |

G. a.5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola útovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na úty vlastného imania:

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka do dňa a zostavenia útovej závierky

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

Príloha k opatreniu . MF/24013/2011-74

Príloha . 3a k opatreniu . 4455/2003-92

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy . 3 o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|--|----------------------|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | | |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho: | | |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa a jej zmeny vzniknutej v priebehu útovného obdobia

Tabuľka . 1

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|--|
| | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e |
| Milan Kážko | 92 346 | 50 | 50 | |
| Eugénia Kážková | 92 346 | 50 | 50 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|--------------|---------------|------------|------------|
| Spolu | 184692 | 100 | 100 |
|--------------|---------------|------------|------------|

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

spolo nos nemá nápl pre túto položku

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabu ka . 1

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné ú tovné obdobie | | | | | | | | |
|---|-----------------------|---------------|---|--|--------------------------------|-------------|------------------|-----------------------------|---------------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí | Pestovat e ské celky trvalých porastov | Základné stádo a ažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstará vaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na za iatku ú tovného obdobia | 6026 | 188183 | 4620 | | | | | | 198829 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 6026 | 188183 | 4620 | | | | | | 198829 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na za iatku ú tovného obdobia | 0 | 168643 | 273 | | | | | | 168916 |
| Prírastky | | 6514 | 1156 | | | | | | 7670 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci ú tovného obdobia | | 175157 | 1429 | | | | | | 176586 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na za iatku ú tovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci ú tovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na za iatku ú tovného obdobia | | 19540 | 4347 | | | | | | |
| Stav na konci ú tovného obdobia | | 13026 | 3191 | | | | | | |

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

spolo nos nemá nápl pre túto položku

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy . 3 o dlhodobom finan nom majetku

spolo nos nemá nápl pre túto položku

8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy . 3 o dlhodobom finančnom majetku

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy . 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy . 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy . 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy . 3 o opravných položkách k zásobám

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy . 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má útovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy . 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určených na predaj

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločnosti, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 19840 | | 19840 |
| Pohľadávky voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločnosti, členom a združeniu | | | |

| | | | |
|------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | | 19840 | 19840 |

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy . 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

spoločenstvo nemá náplň pre túto položku

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 743 | 7484 |
| Bežné bankové účty | 8755 | 3785 |
| Bankové účty termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | | |

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

spoločenstvo nemá náplň pre túto položku

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

spoločenstvo nemá náplň pre túto položku

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy . 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

spoločenstvo nemá náplň pre túto položku

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

spoločenstvo nemá náplň pre túto položku

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

spoločenstvo nemá náplň pre túto položku

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Tabu ka . 1

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|--|
| Ú tovný zisk | |
| Rozdelenie ú tovného zisku | Bežné ú tovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom | |
| Iné | |
| Spolu | |

Tabu ka . 2

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|--|
| Ú tovná strata | 40486 |
| Vysporiadanie ú tovej straty | Bežné ú tovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Úhrada straty spoločníkmi | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 40486 |
| Iné | |
| Spolu | 40486 |

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy . 3 o rezervách

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | | |
| Krátkodobé záväzky spolu | 4408 | 18852 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |

| | | |
|---|----------|----------|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy . 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy . 3 o vydaných dlhopisoch

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy . 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 53793 | 11144 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| istý obrat celkom | 53793 | 11144 |

34. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného obdobia |
|--|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 184691 | | | | 184691 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |

| | | | | | |
|---|---------|--------|--|--|---------|
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 1047 | | | | 1047 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 70852 | 70852 | | | 0 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -118648 | -40486 | | | -159134 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | | | | | |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |