

# Cassovar business center a.s.

Žriedlová 11, Košice

## Výročná správa Predstavenstva akciovej spoločnosti za rok 2013

### 1. Základné údaje spoločnosti

Obchodné meno: Cassovar business center a.s.  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Sídlo: Žriedlová 11, 040 01 Košice  
Deň vzniku: 19.10.2006  
IČO: 36 687 936  
IČ DPH: SK2022264574  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka č. 1397/V  
Základné imanie: 2 157 700 EUR, splatené v celom rozsahu

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku

Spoločnosť nemá žiadnu kapitálovú účasť na podnikaní iných subjektov.

### 2. Predmet činnosti spoločnosti

- *kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností*
- *kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností*
- *sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti*
- *prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom*
- *sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb*
- *organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí*

### 3. Orgány spoločnosti

Predstavenstvo vykonávalo svoju činnosť v roku 2013 v tomto zložení:

JUDr. Jozef Koľ - predseda  
Ing. Katarína Marynčáková - člen  
Ing. Róbert Mitterpach - člen

Dozorná rada vykonávala svoju činnosť v roku 2013 v tomto zložení:

JUDr. Jozef Danek  
Ing. Patrik Sabov  
Ing. Libor Jirásek

Spoločnosť nemá výkonný manažment, riadenie zabezpečuje, tak ako v predošlých obdobiach, využitím služieb outsourcingu.

#### 4. Akcie

Spoločnosť je súkromnou akciovou spoločnosťou. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Celkom je spoločnosťou emitovaných 100 ks kmeňových akcií na meno akcionára v menovitej hodnote 21.577 EUR za jednu akciu. Spoločnosť emitovala akcie v podobe listinných cenných papierov na meno. Všetky akcie spoločnosti sú splatené.

#### 5. Pracovnoprávne vzťahy

Spoločnosť v roku 2013 neuzatvorila žiadny pracovnoprávny vzťah a ani nemala žiadnych zamestnancov v pracovnom pomere, resp. na základe dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru. Vzťahy medzi spoločnosťou a členmi orgánov spoločnosti sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Členovia orgánov spoločnosti neboli počas výkonu funkcie roku 2013 odmeňovaní.

#### 6. Hlavné ciele spoločnosti

Akciová spoločnosť Cassovar business center a.s. (ďalej len „spoločnosť“) pôsobila v roku 2013 ako spoločnosť, ktorá pokračovala v realizácii projektu s marketingovým názvom „Cassovar business center I“. Pri napĺňaní zámerov tohto projektu v roku 2013 bol hlavný dôraz kladený na poskytovanie nadštandardných služieb pre nájomcu administratívnej budovy, ktorým je T - Systems Slovakia s.r.o. a postupné, cielené zazmluvnenie nebytových priestorov retailu, predovšetkým formou dlhodobého nájmu.

Spoločnosť, vlastniaca polyfunkčnú budovu „Cassovar business center“ si za svoje hlavné ciele kladie

- zabezpečovanie nadštandardných služieb ku spokojnosti nájomníkov
- získanie nových nájomníkov v štruktúre podľa zámeru pre obsadenie retailu
- zvýšenie efektívnosti hospodárenia

#### 7. Finančná situácia a výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2013

V účtovnom období roka 2013 spoločnosť dosiahla záporný hospodársky výsledok, stratu po zdanení vo výške 1.453.463,- €. Ročný účtovný audit vykonala spoločnosťou SBA Consult s.r.o. (licencia SKAU č. 000167, zodpovedný audítor Ing. Silvia Bezáková, Dekrét SKAU č. 000255), ktorá v Správe zo dňa 18.6.2014 konštatuje, že účtovná závierka spoločnosti poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím došlo k zvýšeniu straty (k 31.12.2012 dosiahla strata výšku 608.588,- €). Naša spoločnosť neeviduje žiadne udalosti osobitného

významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia a vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti neevidujeme ani žiaden negatívny vplyv na životné prostredie.

## 8. Návrhy predstavenstva

Účtovná závierka spoločnosti tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto výročnej správy. Novovymenované predstavenstvo vykonalo revíziu účtovníctva spoločnosti a zapracovalo zistené rozdiely do účtovníctva ako aj do výročnej správy a z tohto dôvodu odporúča valnému zhromaždeniu výročnú správu spoločnosti a účtovnú závierku za obdobie roka 2013 schváliť.

Predstavenstvo navrhuje valnému zhromaždeniu spoločnosti prijať uznesenie, v zmysle ktorého bude strata spoločnosti za rok 2013 vo výške 1.453.463,- € zúčtovaná na účet neuhradených strát minulých rokov.

- Prílohy
- Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku
  - Správa nezávislého audítora CBC k 31.12.2013

V Košiciach, dňa 24.11.2014

 Ing. Ladislav Novák	 Mgr. Peter Pihorňa	 Ing. Ivo Šamudovský
---	--	--