

RIMO, spol. s r. o.

VÝROČNÁ SPRÁVA

2014

V Komárne apríl 2015

RIMO, spol. s r. o. Roľníckej školy 1, 945 01 Komárno

Výročná správa za rok 2014

1 Obsah

1 Obsah	1
2 Profil spoločnosti, vývoj, smerovanie	1
3 Vybrané finančné ukazovatele	2
4 Vplyv spoločnosti na životné prostredie	3
5 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	3
6 Informácia o predpokladanom budúcom vývoji spoločnosti	3
7 Informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	3
8 Informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.....	3
9 Rozdelenie zisku	4
10 Organizačná zložka v zahraničí	4
11 Popis vykonania účtovnej závierky	4
12 Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke	4
13 Správa audítora o overení účtovnej závierky	5

2 Profil spoločnosti, vývoj, smerovanie

Názov: RIMO, s.r.o.
Sídlo: Roľníckej školy 1, 945 01 Komárno
IČO: 35 861 185
DIČ: 20 20 161 044

Vývoj a stav spoločnosti

Spoločnosť RIMO, s.r.o. so sídlom v Komárne vznikla 07.07.2003.

Je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, vložka číslo 14471/N, Oddiel: Sro.

Jej zakladateľom a 100 % vlastníkom je švajčiarska spoločnosť RIMO Holding AG so sídlom v Reidene, Švajčiarsko, pôvodným menom RIMO AG.

Uvedená spoločnosť v roku 2009 navýšila základné imanie na 4.000.000 EUR z 115.000.000 Sk t.j. 3.817.300,67 EUR.

Hlavným predmetom činnosti je prenájom nehnuteľností a poskytovanie doplnkových služieb, ako aj obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností.

Smerovanie spoločnosti

Spoločnosti v roku 2014 mierne vzrástli tržby.

Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru dosiahli 3.695.802 EUR, čo predstavuje nárast o 0,9 % oproti roku 2013.

Spoločnosť v roku 2013 dostavala ďalší sklad určený na prenájom. Od tohto obdobia spoločnosť neobstarala žiadne nové nehnuteľnosti.

Zamestnanosť a rozvoj ľudských zdrojov.

Firma zamestnávala v roku 2012 v priemere 13 zamestnancov, v roku 2013 aj v roku 2014 14 ľudí.

Pri hodnotení uplynulého obdobia možno povedať, že sa niesol v znamení stabilnej a pokojnej atmosféry vo firme. Firme sa podarilo stabilizovať dobrý pracovný kolektív na všetkých úrovniach.

3 Vybrané finančné ukazovatele

	2014	2013	2012
likvidita 1. stupňa	0,083	0,619	0,394
likvidita 2. stupňa	0,597	1,297	0,850
likvidita 3. stupňa	0,597	1,297	0,850
celková zadĺženosť v %	72,254	76,092	76,173
úverová zadĺženosť v %	0,000	0,000	0,000
dlhodobá zadĺženosť v %	66,449	72,699	71,057
rentabilita tržieb v %	15,522	2,141	6,295
rentabilita celk. kapitálu v %	2,382	0,307	0,835
rentabilita vl. kapitálu v %	8,599	1,286	3,521

4 Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť svojou činnosťou nezaťažuje životné prostredie nad normy dané legislatívou.

5 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

6 Informácia o predpokladanom budúcom vývoji spoločnosti

Pri odhade nasledovného vývoja predpokladáme, že dosiahneme tržby zhruba na úrovni roku 2014.

Primárnou úlohou ostáva správa existujúcich nehnuteľností a ich optimalizácia.

Obstaranie nových nehnuteľností je závislé od situácie na trhu, ktorá je permanentne vyhodnocovaná.

Vedenie spoločnosti vykonáva všetky potrebné, prístupné kroky, aby nepriaznivý dopad všeobecnej hospodárskej krízy bol čo najmenší.

7 Informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemala žiadne výdavky na oblasť výskumu a vývoja.

8 Informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, ako ani dočasné podiely a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

9 Rozdelenie zisku

V roku 2014 dosiahla spoločnosť zisk po zdanení vo výške 573.644,84 EUR.

Zisk vo výške 544.962,60 EUR bude preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov, zisk vo výške 28.682,24 EUR bude použitý na tvorbu zákonného rezervného fondu.

10 Organizačná zložka v zahraničí

Účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí – v Českej republike, ktorá bola 12.11.2008 zapísaná do obchodného registra vedeného Mestským súdom v Prahe.

Uvedená organizačná jednotka v priebehu roka 2014 nevykonávala žiadnu podnikateľskú činnosť a v roku 2015 bola zrušená.

11 Popis vykonania účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia a to k 31.12.2014. K tomuto dátumu boli vypracované aj výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu, súvaha v plnom rozsahu, poznámky a prehľad peňažných tokov. Účtovná závierka a daňové priznanie boli vypracované dňa 25.03.2015.

Vzhľadom na dosiahnutý obrat a výšku majetku má spoločnosť povinnosť overiť účtovnú závierku auditorom. Účtovná závierka bola overená audítorskou spoločnosťou ADT spol. s r. o. dňa 25.03.2015.

Overenie účtovnej závierky bolo vykonané na základe zmluvy o audítorskej činnosti. Už v priebehu roka 2014 audítorská spoločnosť vykonávala pravidelné overovanie správnosti účtovania jednotlivých účtovných prípadov, metód a postupov obstarávania, zaraďovania a odpisovania dlhodobého majetku, prebiehala kontrola dokladov a písomností, dodržiavania postupov účtovania. Zistené nedostatky boli priebežne odstránené. Účtovná závierka bola riadne a dôsledne overená.

12 Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke

Táto časť výročnej správy je uvedená v prílohe.

13 Správa audítora o overení účtovnej závierky

Táto časť výročnej správy je uvedená v prílohe.

V Komárno, dňa 31.03.2015



Wilhelm Ostermann

konateľ

ADT spol. s r. o.

Poradenská audítorská spoločnosť

Šancová č.42,811 05 Bratislava

OR Okr. Súdu Bratislava I.

Oddiel Sro, vložka č. 1563/B

Č. licencie SKAu 000 012

DODATOK K SPRÁVE NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre spoločníkov spoločnosti

RIMO, s. r. o.

*o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2014
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. § - u23 odsek 5*

V Bratislave 14. 04. 2015

**Dodatok k správe nezávislého audítora pre spoločníkov spoločnosti
o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2014
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. § - u 23 odsek 5**

Overovaná spoločnosť:

RIMO, s. r. o.
Roľníckej školy 1
945 01 Komárno
IČO : 35 861 185
Registrovaná na Okresnom súde Nitra
Oddiel: Sro Vložka č. 14471/N

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti RIMO, s. r. o., (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2014 uvedenú na stranách 6 – 51, ku ktorej sme dňa 25. 03. 2015 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Podľa nášho názoru účtovná závierka vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré skutočnosti, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 – 5 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. Decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

V Bratislave 14 apríla 2015

ADT spol. s r. o.
Šancová č. 42,
811 05 Bratislava
OR OS Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 1563/B
Licencia SKAU 000 012

Zodpovedný audítor : Ing. Milan Motola
Licencia SKAU 000 101



ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená

k 31. 12. 2014

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 1 6 1 0 4 4

IČO

3 5 8 6 1 1 8 5

SK NACE

6 8 . 2 0 . 0

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná jednotka

☐ - malá
☐ - veľká

Za obdobie

mesiac

rok

 od 0 1
 do 1 2

 2 0 1 4
 2 0 1 4

 Bezprostredne
 predchádzajúce
 obdobie

mesiac

rok

 od 0 1
 do 1 2

 2 0 1 3
 2 0 1 3
(vyznačí sa ☒)

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (ÚČ POD 1-01)
 (v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (ÚČ POD 2-01)
 (v celých eurách)

☒ Poznámky (ÚČ POD 3-01)
 (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R I M O , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

R o t n í c k e j , š k o l y 1

PSČ

9 4 5 0 1

Obec

K o m á r n o

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ů d N i t r a
o d d i e l s . r . o . , v l o ž k a 1 4 4 7 1 / N

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

25.03.2015

Schválená dňa:

25.03.2015

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový
 záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	31 931 955	7 847 703	24 084 252	25 554 034
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	31 081 690	7 838 190	23 243 500	24 419 945
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	0	0	0	0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	0	0	0	0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	0	0	0	0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0		0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0	0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	31 081 690	7 838 190	23 243 500	24 419 945
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 526 236	0	2 526 236	2 526 236
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	28 431 740	7 789 456	20 642 284	21 854 670
3.	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí (022) - /082, 092A/	14	95 144	48 734	46 410	11 819
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0		0	0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	28 570	0	28 570	27 220
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	0	0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0

DIČ: 2020161044

IČO: 35861185

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
6.	Ostatné pôžičky [067A] - /096A/	27	0	0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok [065A, 069A, 06XA] - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok [066A, 067A, 069A, 06XA] - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou vyznanosti dlhšou ako jeden rok [22XA]	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok [043] - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok [053] - /095A/	32	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	844 612	9 513	835 099	1 124 290
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	0	0	0	0
B.I.1.	Materiál [112, 119, 11X] - /191, 19X/	35	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby [121, 122, 12X] - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky [123] - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá [124] - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar [132, 133, 13X, 139] - /196, 19X/	39	0	0	0	0
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby [314A] - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	0	0	0	0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
I.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám [311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA] - /391A/	43	0	0	0	0
I.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám [311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA] - /391A/	44	0	0	0	0
I.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku [311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA] - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota záručky [316A]	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám [351A] - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám [351A] - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu [354A, 355A, 358A, 35XA] - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií [373A, 376A]	50	0	0	0	0

DIČ: 2020161044

IČO: 35861185

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky [335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A] - /391A/	51	0	0	0	0
8.	Odlúčená daňová pohľadávka [481A]	52	0	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	728 584	9 513	719 071	587 428
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	553 198	9 513	543 685	587 418
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám [311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA] - /391A/	55	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám [311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA] - /391A/	56	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku [311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA] - /391A/	57	553 198	9 513	543 685	587 418
2.	Čistá hodnota zákazky [316A]	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám [351A] - /391A/	59	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám [351A] - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu [354A, 355A, 358A, 35XA, 398A] - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie [336A] - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie [341, 342, 343, 345, 346, 347] - /391A/	63	175 366	0	175 366	0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií [373A, 376A]	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky [335A, 336A, 371A, 374A, 375A, 378A] - /391A/	65	20	0	20	10
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách [251A, 253A, 256A, 257A, 25XA] - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách [251A, 253A, 256A, 257A, 25XA] - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely [252]	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok [259, 314A] - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	116 028	0	116 028	536 862
B.V.1.	Peniaze [211, 213, 21X]	72	3 080	0	3 080	3 453
2.	Účty v bankách [221A, 22X, +/- 261]	73	112 948	0	112 948	533 409

DIČ: 2020161044

IČO: 35861185

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 653	0	5 653	9 799
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0	0	0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 688	0	1 688	970
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 965	0	3 965	8 829

DIČ: 2020161044	IČO: 35861185	Súvaha Úč POD I-01
-----------------	---------------	--------------------

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	24 084 252	25 554 034
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 670 776	6 097 131
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 000 000	4 000 000
A.I.1.	Základné imanie (411) alebo +/- 491)	82	4 000 000	4 000 000
2.	Žmena základného imania +/- 419	83	0	0
3.	Pohľadávky zo upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	0
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	119 857	115 936
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeľiteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	119 857	115 936
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasní (+/- 415)	95	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zúčtení: splnuš a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 977 274	1 902 787
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 977 274	1 902 787
2.	Neuhraďená strata minulých rokov (/-/429)	99	0	0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	573 645	78 408
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	17 401 772	19 444 590
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	16 003 627	17 868 589
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	400 000
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0

DiČ: 2020161044		IČO: 35861185		Súvaha úč. POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	400 000	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	15 496 133	17 000 000	
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0	
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111	0	0	
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0	
8.	Vydané dlhopisy (473A)/-/255A)	113	0	0	
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	700	388	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0	
12.	Odladený daňový záväzok (481A)	117	506 794	468 201	
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	709 065	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0	
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	709 065	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	0	0	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 393 914	860 414	
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	1 287 543	585 370	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	0	0	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 287 543	585 370	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0	

DIČ: 2020161044	IČO: 35861185	Súvaha ÚČ POD 1-01
-----------------	---------------	--------------------

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361 A, 36XA, 471 A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnávateľom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 953	8 075
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 197	7 817
8.	Daržové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	88 876	251 299
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	345	7 853
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 227	6 522
B.V.1.	Základné rezervy (323A, 451 A)	137	4 227	6 522
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	0	0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	0	0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	4	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	11 704	12 313
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 914	1 362
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	9 790	10 834
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	0	117

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
+	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 695 802	x
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 725 349	3 667 021
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 695 802	3 663 046
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0
V.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	0	0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	29 547	3 975
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 469 028	2 672 129
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	0	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	308 099	353 653
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	525 863	703 851
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	198 267	197 414
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	144 512	143 989
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	47 660	47 062
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 095	6 363
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	126 146	126 048
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 242 276	1 235 395
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 242 276	1 235 395
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
HL	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0	0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5 842	-639

DIČ: 2020161044		IČO: 35861185		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	62 535	56 407	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 256 321	994 892	
+	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 861 840	2 605 542	
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 784	5 010	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepajených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasť okrem výnosov prepajených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0	
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0	
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepajených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0	
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepajených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0	
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0	
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 917	5 010	
XI.1.	Výnosové úroky od prepajených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 917	5 010	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 867	0	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	646 427	709 656	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0	
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	645 834	709 065	
N.1.	Nákladové úroky pre prepajené účtovné jednotky (562A)	50	645 834	0	

DIČ: 2020161044		IČO: 35861185		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	0	709 065	
O.	Kurzové straty (563)	52	32	27	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	561	564	
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 + r. 45)	55	-640 643	-704 646	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	615 678	290 246	
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	42 033	211 838	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 440	187 878	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	38 593	23 960	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 + r. 57 + r. 60)	61	573 645	78 408	

RIMO, s.r.o.**Roľníckej školy 1****945 01 Komárno****I. časť - A.**

Spoločnosť bola založená 12.06.2003 a vznikla 07.07.2003. Je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 14471/N.

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky zahŕňa :

- Kúpa tovaru za účelom predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) - v rozsahu voľnej živnosti
- Reklamná činnosť
- Sprostredkovateľská činnosť
- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- Obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností

Hlavnou činnosťou účtovnej jednotky je správa a prenájom vlastných nehnuteľností.

Spoločnosť RIMO s.r.o. má organizačnú zložku v Českej republike, ktorá však nevykonáva žiadnu hospodársku činnosť. V roku 2015 bude zrušená. Zápis :obchodný register Mestského súdu v Prahe, Odd. A, vl. 63656.

Informácie k časti o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14	14
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	17	16
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná jednotka zostavila riadnu účtovnú závierku ku dňu 31.12.2014.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 10.04.2014.

Za spoločníka RIMO Holding AG ju schválili a o použití výsledku hospodárenia rozhodli splnomocnené osoby páni Wilhelm Ostermann a Julius Brunner.

II. časť - B.

Štatutárnym orgánom - konateľmi spoločnosti – sú páni Markus Rapp a Wilhelm Ostermann, ktorí obaja konajú v mene spoločnosti samostatne.

Od 01.06.2013 je konateľom aj pán Richard Bley, ktorý môže konať len spoločne s jedným z horeuvedených konateľov, popr. s prokuristom.

Od 08.03.2014 je prokuristom pán Roland Schmelzle, ktorý môže konať len spoločne s jedným z konateľov.

Spoločnosť nemá zriadenú dozornú radu.

III. časť – C.

Spoločnosť má - a v bezprostredne predchádzajúcom období mala - jediného spoločníka RIMO Holding AG so sídlom Friedmattstrasse 5, Reiden, Švajčiarsko. Má 100% podiel na základnom imaní.

Pôvodné obchodné meno spoločnosti bolo RIMO AG, ku jeho zmene došlo v priebehu roka 2013.

Základné imanie predstavuje 4.000.000 EUR.

V roku 2009 zvýšil spoločník základné imanie z 3.817.301 EUR /teda 115.000.000 SKK/ o 182.699 EUR na 4.000.000 EUR.

Informácie k časti o štruktúre spoločníkov v bežnom účtovnom období

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
RIMO Holding AG	4.000.000	100	100	

IV. časť D.

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku.

- Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku - je v bežnom období a bola v bezprostredne predchádzajúcom období –

RIMO Holding AG, so sídlom Friedmattstrasse 5, Reiden, Švajčiarsko

- Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj vykazujúca účtovná jednotka - je v bežnom období a bola v bezprostredne predchádzajúcom období –

RIMO Holding AG, so sídlom Friedmattstrasse 5, Reiden, Švajčiarsko

Konsolidované účtovné závierky sú prístupné - za bežné obdobie a bezprostredne predchádzajúce obdobie – u uvedenej spoločnosti.

V. časť – E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období.

V bezprostredne predchádzajúcom sa neuskutočnili žiadne zmeny účtovných metód a zásad.

V bežnom účtovnom období sa uskutočnili zmeny účtovných metód a zásad : zmena štruktúry položiek súvahy a zmena štruktúry položiek výkazu ziskov a strát. Dôvod zmeny je zmena zákona, bez vplyvu na hospodársky výsledok a vlastné imanie spoločnosti.

V bezprostredne predchádzajúcom ani bežnom účtovnom období sa nevykonali žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou nebol v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom období obstaraný a ani v účtovnej závierke v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaný.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou alebo iným spôsobom spoločnosť nemala, a preto nebol ani v účtovnej závierke v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaný.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovnej závierke v bežnom aj v bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaný obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňala cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním zahŕňajú : montáž, geodetické práce, projektové práce, ďalšie vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním napr. pomerná časť DPH na základe prepočtu koeficientu DPH. Náklady súvisiace s obstaraním nezahŕňali (nevyskytli sa) : dopravné, clo, variantné riešenia, sprostredkovanie, provízie, prieskumné a geologické práce.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou spoločnosť nemala, a preto nebol v účtovnej závierke v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaný.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – v minulosti nájdený dlhodobý majetok bol ocenený cenou podľa kvalifikovaného odhadu.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný v bezprostredne predchádzajúcom období na základe zámennej zmluvy bol ocenený v hodnote uvedenej v zmluve. Rozdiel medzi hodnotou získaného a poskytnutého dlhodobého majetku bol účtovaný do výnosov.

Dlhodobý finančný majetok spoločnosť nemala, a preto nebol v účtovnej závierke v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaný.

O zásobách bolo účtované metódou A. Nakupované zásoby boli v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované obstarávacou cenou.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, zásoby obstarané iným spôsobom, ani zákazkovú výrobu spoločnosť nemala, a preto neboli v účtovnej závierke v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období oceňované.

Pohľadávky boli v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované nominálnymi hodnotami. Postúpené pohľadávky sa oceňujú cenou obstarania, v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období však neboli oceňované.

V prípade rizikových a sporných pohľadávok je ocenenie znížené tvorbou opravných položiek.

Krátkodobý finančný majetok - peňažné prostriedky a ceniny boli v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované nominálnymi hodnotami.

Časové rozlíšenie na strane aktív.

Náklady budúcich období – účet 381 - boli v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období oceňované podľa skutočnej výšky, resp. pomernou časťou pripadajúcou na budúce obdobie.

Komplexné náklady budúcich období – účet 382 - neboli v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období oceňované.

Prijmy budúcich období – účet 385 - boli v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období oceňované podľa skutočnej výšky, resp. pomernou časťou pripadajúcou na budúce obdobie.

Zákonné rezervy na zostatkové dovolenky boli v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované nasledovne : počet dní x náhrada za 4. Q + odvody do fondov.

Rezerva na zostavenie a overenie účtovnej závierky bola v bezprostredne predchádzajúcom období stanovená na základe kalkulácie.

Rezerva na ročné zúčtovanie zdravotného poistenia bola v bezprostredne predchádzajúcom období stanovená kvalifikovaným odhadom.

Dlhodobá rezerva na úroky z úverovej zmluvy v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bola vypočítaná z aktuálnej výšky úveru a dohodnutej úrokovej sadzby.

Iné dlhodobé rezervy neboli v účtovnej závierke v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období oceňované.

Dlhodobé záväzky – úvery od materskej spoločnosti resp. inej prepojenej osoby - boli v účtovnej závierke v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované v nominálnej výške.

Dlhodobé záväzky zo sociálneho fondu boli v účtovnej závierke v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované v nominálnej výške.

Dlhodobý záväzok z obchodného styku bol v bezprostredne predchádzajúcom období ocenený v nominálnej výške.

Krátkodobé záväzky boli v účtovnej závierke v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované v nominálnej výške.

Časové rozlíšenie na strane pasív

Výdavky budúcich období – účet 383 - boli v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované podľa skutočnej výšky, resp. pomernou časťou pripadajúcou na budúce obdobie.

Výnosy budúcich období – účet 384 - boli v bežnom aj v bezprostredne predchádzajúcom období oceňované podľa skutočnej výšky, resp. pomernou časťou pripadajúcou na budúce obdobie.

Spoločnosť nemala deriváty, ani majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, a preto neboli ani oceňované.

Spoločnosť neobstarala žiaden majetok na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci ani v privatizácii, a preto nebol ani oceňovaný.

Splatná daň z príjmov bola v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaná v nominálnej výške.

Odložená daň z príjmov bola v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaná nasledovne ; rozdiel medzi daňovým a účtovným ocenením majetku a záväzkov x očakávaná sadzba dane z príjmov.

Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

Nehmotný majetok :

Oceniteľné práva – v bezprostredne predchádzajúcom období bol daný plne odpísaný majetok vzhľadom na uplynutie splatnosti vyradený.

Hmotný majetok :

Stavby sú účtovne odpisované nasledovne podľa účelu, na aký sú určené :

- výrobné a skladové priestory - rovnomerne 20 rokov t.j. 1/240 mesačne,
- obchodné priestory - rovnomerne 20 rokov t.j. 1/240 mesačne,
- administratívne priestory - rovnomerne 30 rokov t.j. 1/360 mesačne,
- komunikácie, parkoviská - rovnomerne 20 rokov t.j. 1/240 mesačne
- novonájdene stavby /sklad, dvojgaráž, garáž/ – rovnomerne 12 rokov t.j. 144 mesiacov.

Oplotenie, drobná stavba - protipožiarny múr, ako aj kontajner na horľavé látky sú účtovne odpisované rovnomerne 12 rokov t.j. 1/144 mesačne.

Autá a výpočtová technika sú účtovne odpisované rovnomerne 4 roky t.j. 1/48 mesačne.

Ostatný dlhodobý majetok – drevený stánok, svetelný panel a informačný systém budovy sú účtovne odpisované rovnomerne 6 rokov t.j. 1/72 mesačne.

Daňové odpisy sa obvykle nerovnajú účtovným odpisom a sú tiež rovnomerné.

Na obstaranie majetku neboli poskytnuté žiadne dotácie.

VI. časť - F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Účtovná jednotka nevykazuje v účtovnej závierke goodwill.

Účtovná jednotka nevykazuje opravné položky ku nadobudnutému majetku, ani neposkytla preddavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku.

Účtovná jednotka nemala v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období výskumnú a vývojovú činnosť, teda neboli ani žiadne aktivované alebo neaktivované náklady na vývoj.

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

V bezprostredne predchádzajúcom období spoločnosť bol jediný dlhodobý nehmotný majetok – oceniiteľné práva - vzhľadom na uplynutie splatnosti vyradený.

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Good- will e	Ostat- ný DNM f	Obstará- vaný DNM g	Poskytn. preddav- ky na DNM h
Prvotné ocenenie							
Stav na začiat- ku účtovného obdobia			25.866				
Prírastky							
Úbytky			25.866				
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia			0				
Oprávk							
Stav na začiatku účtovného obdobia			25.866				
Prírastky							
Úbytky			25.866				
Stav na konci účtovného			0				

obdobia							
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia							
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia			0				
Stav na konci účt. obd.			0				

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka nevykazuje opravné položky ku nadobudnutému majetku.

Žiaden dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nenadobudol veriteľ účtovnej jednotky z dôvodu zabezpečenia záväzku prevodom práva.

Na žiaden majetok nie je zriadené záložné právo.

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky trv. poras- tov	Zákl. stádo a ťaž. Zvie- ratá	Ostat- ný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytn. pred- davky na DHM
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiat- ku účtovného obdobia	2.526.236	28.405.898	56.505				27.220	
Prírastky		25.842	38.639				65.832	
Úbytky							64.482	
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	2.526.236	28.431.740	95.144				28.570	
Oprávky								
Stav na začiat- ku účtovného obdobia		6.551.228	44.686					
Prírastky		1.238.228	4.048					
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		7.789.456	48.734					
Opravné položky								
Stav na začiat- ku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiat- ku účtovného obdobia	2.526.236	21.854.670	11.819				27.220	
Stav na konci účtovného obdobia	2.526.236	20.642.284	46.410				28.570	

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky trv. poras tov	Zákl. stádo a ťaž. Zvie- ratá	Ostat- ný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytn . pred- davky na DHM
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiat- ku účtovného obdobia	2.526.236	26.493.108	56.505				1.249.037	479.000
Prírastky	1	1.912.791					690.974	
Úbytky	1	1					1.912.791	479.000
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	2.526.236	28.405.898	56.505				27.220	0
Oprávky								
Stav na začiat- ku účtovného obdobia		5.322.662	37.858					
Prírastky		1.228.567	6.828					
Úbytky		1						
Stav na konci účtovného obdobia		6.551.228	44.686					
Opravné položky								
Stav na začiat- ku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiat- ku účtovného obdobia	2.526.236	21.170.446	18.647				1.249.037	479.000
Stav na konci účtovného obdobia	2.526.236	21.854.670	11.819				27.220	0

Spoločnosť nemá žiaden majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

V bezprostredne predchádzajúcom období spoločnosť vykonala zmenu dlhodobého majetku so spoločnosťou YIT Reding a.s. Za 1/2 podiel na pozemku 17424/7 získala 1/3 podiel na pozemku 17424/22 a 1/3 podiel na kioskovej trafostanici a transformátor elektrickej energie.

Spoločnosť má poistené nehnuteľnosti u Generali poisťovne a. s. na poškodenie a zničenie celkom na 52.381.441 EUR a v bezprostredne predchádzajúcom období na 51.505.840 EUR.

Spoločnosť nemá a v bezprostredne predchádzajúcom období nemala dlhodobý finančný majetok.
 Spoločnosť nemá žiadne podiely na základnom imaní iných spoločností.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

V bezprostredne predchádzajúcom období sú ku pohľadávkam vyše 12 mesiacov po lehote splatnosti opravné položky vo výške 100 % hodnoty, čo predstavuje 3.416 EUR, ku pohľadávkam vyše 6 mesiacov po lehote splatnosti sú opravné položky vo výške 50 % hodnoty t.j. 255 EUR.

V bežnom období sú ku pohľadávkam vyše 12 mesiacov po lehote splatnosti opravné položky vo výške 100 % hodnoty, čo predstavuje 9.242 EUR, ku pohľadávkam vyše 6 mesiacov po lehote splatnosti sú opravné položky vo výške 50 % hodnoty t.j. 271 EUR.

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zníženie OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	3.671	6.045	203	0	9.513
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					

Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	3.671	6.045	203	0	9.513

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	483.685	60.000	543.685
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	175.366		175.366
Iné pohľadávky	20		20
Krátkodobé pohľadávky spolu	659.071	60.000	719.071

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	60.000	50.000
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	659.071	537.428
Krátkodobé pohľadávky spolu	719.071	587.428
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Sumy sú po zohľadnení opravnej položky.

Žiadne pohľadávky nie sú kryté záložným právom alebo ináč zabezpečené.
Na žiadne pohľadávky nie je zriadené záložné právo.

Účtovnej jednotke nevznikla odložená daňová pohľadávka.

Popis významných zložiek krátkodobého finančného majetku.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3.080	3.453
Bežné bankové účty	112.948	133.409
Bankové účty termínované	0	400.000
Peniaze na ceste		
Spolu	116.028	536.862

Suma 400.000 EUR viazaná v bezprostredne predchádzajúcom období na termínovanom účte slúžila ako zádržné. Je to časť kúpnej ceny za budovu Reding Tower 1 v Bratislave, neuhradená ihneď v zmysle zmluvy predávajúcemu.

Ku krátkodobému finančnému majetku neboli vytvorené žiadne opravné položky.
Na žiaden krátkodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo.

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé spolu	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé spolu	1.688	970
Predplatné odb. periodík	511	511
Iné	1.177	459
Prijmy budúcich období dlhodobé spolu	0	0
Prijmy budúcich období krátkodobé spolu	3.965	8.829
Vyúčtovanie energií /elektriny, plynu.. /	0	7.555
Vyúčtovanie tepla – vystavená faktúra	3.965	
Iné		1.274

V bezprostredne predchádzajúcom období predstavovali významnú časť príjmov budúcich období vyúčtovania energií od dodávateľov – prijaté dobropisy - sumu 7.555 EUR.

V bežnom období predstavovali sumu 0 EUR.

VII. časť - G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy.
Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie.

Vklad spoločníka RIMO Holding AG /pôvodným obchodným menom RIMO AG/ predstavoval v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období 4.000.000 EUR.

Zisk predchádzajúceho účtovného obdobia vo výške 78.408 EUR bol použitý na základe rozhodnutia spoločníka :

- na tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 3.921 EUR,
- preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 74.487 EUR

Zisk z rokov 2004-2005 v celkovej výške 300.000 EUR bol na základe rozhodnutia spoločníka vyplatený spoločníkovi v decembri 2013.

Účtovná jednotka nevlastní žiadne vlastné ani žiadne iné podiely na základnom imaní.

V bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období nevznikli žiadne prípady, keď zisk a strata neboli účtované ako náklad alebo výnos.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	78.408
Rozdelenie účtovného zisku	
Pridel do zákonného rezervného fondu	3.921
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	74.487
Výplata podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	78.408
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	
Spolu	0

Rezervy

Účtovná jednotka tvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky v hodnote 4.227 EUR, v hodnote 2.372 EUR boli rezervy na nevyčerpané dovolenky zúčtované. Popis ocenenia je v bode V.

Stav na konci účtovného obdobia je 4.227 EUR. Predpokladané použitie rezerv v roku 2015.

Účtovná jednotka tvorila rezervy na účtovnú závierku v hodnote 0 EUR, v hodnote 4.150 EUR boli zúčtované. Stav na konci účtovného obdobia je 0 EUR.

V dôsledku zmeny zmluvy s auditorom od roku 2014 už netvoríme rezervy na jeho prácu, ale účtujeme priamo o nevyfakturovaných dodávkach.

Účtovná jednotka tvorila v bezprostredne predchádzajúcom období dlhodobú rezervu na úroky z úverovej zmluvy za rok 2013 v hodnote 709.065 EUR. Žiadna rezerva na úroky nebola zúčtovaná. Popis ocenenia je v bode V. Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia bol 709.065 EUR. Predpokladané použitie rezerv bolo v roku 2015.

V dôsledku zmeny zmluvy bola rezerva na úroky zúčtovaná už v roku 2014. Žiadna nová rezerva na úroky nebola vytvorená. Stav k 31.12.2014 bol 0 EUR.

Informácie o rezervách

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Presun e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy					
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Rezerva na úroky	709.065		709.065		0
Dlhodobé rezervy spolu	709.065		709.065		0
Krátkodobé rezervy					
Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia	2.372	4.227	2.372		4.227
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Na zostavenie a overenie účtovnej závierky	4.150	0	4.150		0
Vypustené emisie do ovzdušia					
Bonusy, skontá, rabaty					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Rezerva na úroky					
Krátkodobé rezervy spolu	6.522	4.227	6.522		4.227

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy					
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Rezerva na úroky		709.065			709.065
Dlhodobé rezervy spolu		709.065			709.065
Krátkodobé rezervy					
Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia	5.073	2.372	5.073		2.372
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Na zostavenie a overenie účtovnej závierky	3.500	4.150	3.500		4.150
Vypustené emisie do ovzdušia					
Bonusy, skontá, rabaty					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Iné					
Krátkodobé rezervy spolu	8.573	6.522	8.573		6.522

Informácie o krátkodobých a dlhodobých záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	3.000	2.750
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1.390.914	857.664
Krátkodobé záväzky spolu	1.393.914	860.414
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	400.000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	16.003.627	17.468.589
Dlhodobé záväzky spolu	16.003.627	17.868.589

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	2.303.611	2.128.188
Odpočítateľné	9.513	3.671
Zdaniteľné	2.313.124	2.131.859
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Odložený daňový záväzok	506.794	468.201
Zmena odloženého daňového záväzku	38.593	23.960
Zaučtovaná ako náklad	38.593	23.960
Zaučtovaná do vlastného imania		

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu.

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	388	138
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	718	709
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	718	709
Čerpanie sociálneho fondu	406	459
Konečný zostatok sociálneho fondu	700	388

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účt. obdobie	Suma istiny v prísl. mene za bezpr. predch. účt. obdobie
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé bankové úvery, pôžičky					
Dlhodobé bankové úvery, pôžičky					
RIMO Holding AG – úver	EUR	4%			17.000.000
MONDO AG - úver	CHF	3,75%		15.496.133	
Krátkodobé finančné výpomoci					
Účet na kreditnú kartu - debet				4	
Spolu všetko :				15.496.137	17.000.000

Bezprostredne predchádzajúce obdobie :

Najvýznamnou položkou dlhodobých záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom období bol úver na kúpu nehnuteľností od materskej spoločnosti RIMO Holding AG /ku zmene obchodného mena z RIMO AG došlo v roku 2013/.

Výška úveru predstavovala v bezprostredne predchádzajúcom období sumu 17.000.000 EUR.

Táto suma sa skladala z pohľadávky v hodnote 12.231.959 EUR, ktorú spoločnosť Rieker Investment AG postúpila 01.01.2013 spoločnosti RIMO Holding AG, zachovaného úveru od spoločnosti RIMO Holding AG z minulého obdobia v hodnote 5.850.000 EUR

ako aj nasledovných úhrad :

K 10.07.2013 splatilo RIMO s.r.o. časť úveru vo výške 481.959,11 EUR.
K 05.11.2013 splatilo RIMO s.r.o. časť úveru vo výške 600.000,00 EUR.

Spoločnosti RIMO Holding AG a RIMO s.r.o. uzavreli od 01.01.2013 novú úverovú zmluvu.

Ku jedinej podstatnej zmene došlo v tom, že úroky sú splatné až po uplynutí 3 ročnej lehoty - presnejšie k 30.11.2015 - a v prípade, ak bude veriteľ požadovať splatenie úveru skôr, nebudú úroky vôbec veriteľovi platené.

Pri splnení podmienok bude výška úroku 4 % p.a.

Spoločnosť preto v bežnom období neúčtovala o úrokoch pripadajúcich na obdobie bežného účtovného obdobia priamo, ale vytvorila na ne rezervy.

Bežné účtovné obdobie :

Najvýznamnou položkou dlhodobých záväzkov v bežnom období je úver na kúpu nehnuteľností od materskej spoločnosti RIMO Holding AG, ktorý 11.11.2014 postúpila prepojenej spoločnosti MONDO AG.

Výška úveru vtedy predstavovala sumu 15.500.000 EUR, keďže prebehli nasledovné úhrady :

K 06.05.2014 splatilo RIMO s.r.o. časť úveru vo výške 800.000 EUR.
K 22.07.2014 splatilo RIMO s.r.o. časť úveru vo výške 700.000 EUR.

Dňa 09.12.2014 došlo ku novácii zmluvy.

Uvedený úver bol konvertovaný do švajčiarskych frankov kurzom ECB ku dňu účtovného prípadu.

Výška úrokov je 3,75 % p.a.

Úroky sú splatné na ročnej báze a nie k 30.11.2015, ako to bolo v pôvodnej zmluve.

Podľa novej zmluvy už neplatí podmienka, že úroky sú splatné až po uplynutí 3 ročnej lehoty - presnejšie k 30.11.2015 - a v prípade, ak bude veriteľ požadovať splatenie úveru skôr, nebudú úroky vôbec veriteľovi platené.

Účtovná jednotka nevydala žiadne dlhopisy.

Žiadne záväzky nie sú kryté záložným právom alebo ináč zabezpečené.

Účtovná jednotka nemala deriváty, ani žiaden majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé spolu	1.914	1.362
Vyúčtovanie energií	1.669	1.362
Iné	245	0
Výdavky budúcich období dlhodobé spolu	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé spolu	9.790	10.834
Výnosy zodpovedajúce novonájdenému dlhodobému majetku opravené o výnosy zodpovedajúce odpisom z novonájdeného odpisovaného majetku	9.790	10.834
Výnosy budúcich období krátkodobé spolu	0	117
Iné		117

V minulosti bol ako výnosy budúcich období zaúčtovaný novonájdený dlhodobý majetok. Priebežne sa stav na danom účte výnosov budúcich období znižuje o výnosy zodpovedajúce odpisom daného majetku v danom období.

Zostatok na danom účte 3841000 preto zodpovedá účtovnej zostatkovej cene uvedených položiek dlhodobého majetku.

Významné výdavky budúcich období boli v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období : vyúčtovanie spotreby energií.

VIII. časť - H. Vysvetľujúce informácie k výnosom.

Tržby za vlastné výkony a tovar :

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Prenájom nehnuteľností		Manažérske poradenstvo		xx	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	3.675.502	3.663.046				
Krajiny Európy			20.300			
Spolu	3.675.502	3.663.046	20.300			

Tržby z prenájmu nehnuteľností realizovaného na Slovensku predstavovali v bežnom období 3.675.502 EUR, v bezprostredne predchádzajúcom období 3.663.046 EUR.

V roku 2014 poskytla spoločnosť zahraničným prepojeným osobám manažérske poradenstvo v hodnote 20.300 EUR.

Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti :

Spoločnosť nemá vnútroorganizačné zásoby, preto nedošlo ku ich zmene.

V spoločnosti sa neaktivovali žiadne náklady.

V bezprostredne predchádzajúcom období boli najvýznamnejšou položkou ostatných výnosov z hospodárskej činnosti zmluvné pokuty v hodnote 1.914 EUR.

V bežnom období spoločnosť odpísala staré záväzky v hodnote 21.433 EUR.

Významné položky výnosov z finančnej činnosti :

V bežnom a predchádzajúcom období boli najvýznamnejšie finančné výnosy úroky z termínovaného účtu, kde bolo uložené zádržné ku kupovanej nehnuteľnosti Reding Tower.

Výnosy zodpovedajúce čistým úrokom z daného účtu však prináležia predávajúcemu, ktorému dané prostriedky zadržujeme.

V bežnom období kurzové zisky v sume 3.867 EUR vznikli ako kurzový rozdiel saldokonta – z prepočtu dlhodobého úveru vedeného v CHF k 31.12.2014.

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Označenie	Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A.	Výnosy pri aktivácii nákladov	0	0
B.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	29.547	3.975
B.1.	Predaj dlhodobého majetku		0
B.2.	Predaj materiálu		
B.3.	Dotácie na hospodársku činnosť		
B.4.	Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku		
B.5.	Emisné kvóty		
B.6.	Výnosy z odpísaných pohľadávok		
B.7.	Zmluvné pokuty a penále	4.150	1.914
B.8.	Iné	25.397	2.061
C.	Finančné výnosy	5.784	5.010
C.1.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
C.2.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
C.3.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
C.4.	Výnosy z precenenia cenných papierov		
C.5.	Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie		
C.6.	Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku		
C.7.	Výnosové úroky	1.917	5.010
C.8.	Kurzové zisky, z toho:	3.867	0
C.8.1.	Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3.867	0
C.9.	Iné		

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3.695.802	3.663.046
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	3.695.802	3.663.046

IX. časť - I. Vysvetľujúce informácie k nákladom.

Prehľad významných položiek nákladov za poskytnuté služby.

Popis nákladov	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Strážna služba	189.642	175.253
Opravy budovy	173.060	373.130
Upratovanie a pranie rohoží	53.171	47.400

V bežnom období boli náklady na overenie účtovnej závierky auditorom vo výške 6.039 EUR.

V bezprostredne predchádzajúcom období boli náklady na overenie účtovnej závierky auditorom vo výške 5.966 EUR.

Spoločnosti nevznikli žiadne ďalšie náklady za ďalšie služby poskytnuté audítormi ako uisťovacie služby, daňové poradenstvo ani iné súvisiace služby.

Významnou položkou ostatných nákladov z hospodárskej činnosti je poistenie predovšetkým majetku, ktoré bolo v bezprostredne predchádzajúcom období vo výške 49.316 EUR, v bežnom období 58.755 EUR.

Významné položky finančných nákladov

V bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom boli významnou položkou nákladové úroky platené za úvery.

V bežnom období predstavovali 645.834 EUR, v bezprostredne predchádzajúcom období 709.065 EUR.

Tieto dlhodobé úvery sú podrobne popísané v časti VII. časť - G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy.

Ostatné čiastky sú nepodstatné, popis je v tabuľke.

Informácie o nákladoch

Označenie	Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A.	Náklady za poskytnuté služby	525.863	703.851
A.1.	Opravy a udržiavanie	177.523	376.976
A.2.	Cestovné	7.507	3.673
A.3.	Náklady na reprezentáciu	1.928	1.013
A.4.	Nájomné	6.853	6.336
A.5.	Náklady na inzerciu, reklamu	11.746	12.845
A.6.	Právne a ekonomické poradenstvo	15.297	21.593
A.7.	Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	6.039	5.966
A.7.1.	Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6.039	5.966
A.7.2.	Iné uisťovacie auditorské služby		
A.7.3.	Súvisiace auditorské služby		
A.7.4.	Daňové poradenstvo		
A.7.5.	Ostatné neauditorské služby		
A.8.	Tvorba a zúčtovanie rezerv na služby		
A.9.	Iné	298.970	275.449
B.	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	1.436.799	1.417.211
B.1.	Dane a poplatky	126.146	126.048
B.2.	Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku	1.242.276	1.235.395
B.3.	Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku a dlhodobého nehmotnému majetku		
B.4.	Zostatková cena dlhodobého majetku		
B.5.	Predaný materiál		
B.6.	Dary		

B.7.	Zmluvné pokuty a penále	51	75
B.8.	Odpis pohľadávky	52	105
B.9.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	5.842	-639
B.10.	Tvorba a zúčtovanie rezerv		
B.11.	Manká a škody		
B.12.	Iné	62.432	56.227
C.	Finančné náklady	646.427	709.656
C.1.	Predané cenné papiere a podiely		
C.2.	Nákladové úroky	645.834	709.065
C.3.	Kurzové straty, z toho:	32	27
C.3.1.	Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	32	27
C.4.	Náklady na precenenie cenných papierov		
C.5.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
C.6.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
C.7.	Náklady na derivátové operácie		
C.8.	Náklad z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku		
C.9.	Iné	561	564

X. časť - J. Informácie o daniach z príjmov.

Bezprostredne predchádzajúce obdobie :

Splatná daň z príjmov predstavovala 186.348 EUR pri sadzbe dane 23 %. Výšku splatnej dane z príjmov významne ovplyvnil rozdiel medzi daňovými a účtovnými odpismi dlhodobého majetku a predovšetkým špecifická úprava platenia úrokov z úveru.

Na úroky sa tvorili zatiaľ len nedaňové rezervy vo výške vyplývajúcej zo zmluvy.

Daň z úrokov zrážaná priamo bankou predstavovala 1.530 EUR.

Spoločnosť účtovala o odloženej dani. Odložená daň vyplýva v prevažnej miere z rozdielu medzi účtovným a daňovým ocenením odpisovaného dlhodobého majetku.

Popis vzniku odloženej dane je v bode VII.

Daň pri platnej 23 % sadzbe dane z príjmov by bola pri účtovnom hospodárskom výsledku (bez dane z príjmov bežnej a odloženej) 290.246 EUR hodnota 66.757 EUR. Skutočná splatná daň predstavuje 186.348 EUR.

Rozdiel je možno prevažne vysvetliť odloženou daňou a predovšetkým vysokou tvorbou zatiaľ nedaňových rezerv na úroky.

Bežné obdobie :

Splatná daň z príjmov predstavovala 2.880 EUR, čiže minimálna daň /daňová licencia/ pri sadzbe dane 22 %.

Výšku splatnej dane z príjmov, ktorá by bola reálne daňová strata, významne ovplyvnil rozdiel medzi daňovými a účtovnými odpismi dlhodobého majetku a predovšetkým špecifická úprava platenia úrokov z úveru z minulosti.

V bezprostredne predchádzajúcom období tvorené nedaňové rezervy vo výške vyplývajúcej zo zmluvy sa v bežnom období zúčtovali.

Daň z úrokov zrážaná priamo bankou predstavovala 560 EUR.

Spoločnosť účtovala o odloženej dani. Odložená daň vyplýva v prevažnej miere z rozdielu medzi účtovným a daňovým ocenením odpisovaného dlhodobého majetku.

Popis vzniku odloženej dane je v bode VII.

Daň pri platnej 22 % sadzbe dane z príjmov by bola pri účtovnom hospodárskom výsledku (bez dane z príjmov bežnej a odloženej) 615.677 EUR hodnota 135.449 EUR. Skutočná splatná daň predstavuje 2.880 EUR.

Rozdiel je možno prevažne vysvetliť odloženou daňou a predovšetkým zúčtovaním vysokých nedaňových rezerv na úroky z minulého obdobia.

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	615.677	x	x	290.246	x	
Teoretická daň	x	135.449	22	x	66.757	23
Daňovo neuznané náklady	9.592			712.319		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanvej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-893.276			-192.355		
Spolu	-268.006		22	810.210		
Splatná daň z príjmov	x	3.440		x	187.878	
Odložená daň z príjmov	x	38.593		x	23.960	
Celková daň z príjmov	x	42.033		x	211.838	

V časti Iné uvádzame položky znižujúce výsledok hospodárenia /základ dane/.

XI. časť - K. Informácie o údajoch účtovaných na podsúvahových účtoch.

V bežnom ani minulom období nebol žiaden prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy; spoločnosť nemala pohľadávky ani záväzky z opcí ani z lízingu.....

Na podsúvahových účtoch nebolo účtované.

XII. časť - L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach.**Budúce možné záväzky nevykázané v súvahe.**

V minulom období nevznikli žiadne budúce možné záväzky zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku a pod.

S predchádzajúcim vlastníkom nehnuteľností na Račianskej 153/A v Bratislave a súčasne majiteľom susediacich pozemkov sa dohodli vecné bremená - právo vstupu na pozemok, prechodu resp. prejazdu cez pozemok, právo vstupu do stavby energoblok, právo napojenia elektrickej prípojky na trafostanicu, právo uloženia, vedenia, údržby a opráv inžinierskych sietí na vymedzené pozemky. RIMO s.r.o. má taktiež predkupné právo na susediace pozemky vo vlastníctve predchádzajúceho majiteľa.

V súvislosti s prebiehajúcou výstavbou sa vecné bremená priebežne menia. Práva oboch strán sú zapísané v Katastri nehnuteľností na príslušných listoch vlastníctva.

Podmienená aktívum

Ako je to upresnené v VII. časti - G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy- časť o úveroch - v bezprostredne predchádzajúcom období sme neplatili v zmysle zmluvy materskej spoločnosti RIMO Holding AG žiadne úroky z úveru.

Ak by veriteľ požiadal o predčasné splatenie úveru - pred 30.11.2015, nebudú celé úroky vôbec vyrúbené.

Avšak v roku 2014 bola úverová zmluva nahradená novou, kde už takáto podmienka uvedená nie je.

XIII. časť - M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky.

Členovia orgánov spoločnosti nemali v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období žiadne peňažné alebo nepeňažné príjmy za činnosť v orgánoch.

Neboli im tiež poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia.

XIV. časť - N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb.

Zoznam spriaznených osôb, s ktorými sa v bežnom alebo minulom roku uskutočnili obchody:

Č.	Obchodné meno	Sídlo	Dôvod spriaznenosti	BO*	MO **
1	RIEKER OBUV s.r.o.	Roľníckej školy 1, Komárno	Personálne prepojenie	ÁNO	ÁNO
2	RIEKER Slovakia s.r.o.	Roľníckej školy 1, Komárno	Personálne prepojenie	ÁNO	ÁNO
3	RD Slowakei s.r.o.	Roľníckej školy 1, Komárno	Personálne prepojenie	ÁNO	ÁNO
4	RIMO Holding AG	Švajčiarsko	Materská spoločnosť	ÁNO	ÁNO
5	MONDO AG	Švajčiarsko	Sesterská spoločnosť	ÁNO	NIE
6	BOHIM, s.r.o.	Česká republika	Sesterská spoločnosť	ÁNO	NIE
7	Hunpro Properties Hungary Kft.	Maďarsko	Sesterská spoločnosť	ÁNO	NIE

* BO – či sa s danou spoločnosťou v bežnom účt. období realizovali obchody – áno / nie

** MO – či sa s danou spoločnosťou v minulom účt. období realizovali obchody – áno / nie

Všetky dohodnuté obchody so spriaznenými osobami sa aj zrealizovali.

Spoločnosť prenajíma svoje nehnuteľnosti v Komárne spriazneným spoločnostiam RIEKER OBUV s.r.o., RD Slowakei s.r.o. a RIEKER Slovakia s.r.o.

Hodnoty realizovaných obchodov /vrátane prevádzkových nákladov a služieb/ sú v nasledujúcej tabuľke, riadky 1-3.

Spoločnosť mala v bezprostredne predchádzajúcom období a čiastočne aj v bežnom období úver od materskej spoločnosti RIMO Holding AG /pôvodným menom RIMO AG/.

Hodnoty realizovaných obchodov sú v nasledujúcej tabuľke v riadku 4, resp. tiež v ďalšej tabuľke o vzťahoch s materskou spoločnosťou.

Spoločnosť mala v bežnom období úver po cesii od RIMO Holding AG úver od sesterskej spoločnosti MONDO AG.

Hodnoty realizovaných obchodov sú v nasledujúcej tabuľke v riadku 5.

Spoločnosť poskytla spriaznená spoločnosť RIEKER OBUV s.r.o. ekonomické služby. Hodnoty realizovaných obchodov sú v nasledujúcej tabuľke, riadok 6.

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		1	2
		Časť 1 - Suma obchodu Časť 2 - Suma neukončené ho obchodu	Časť 1 - Suma obchodu Časť 2 - Suma neukončené ho obchodu
Pre RIEKER OBUV s.r.o. - nájom	03	430.013	404.315
Pre RIEKER SLOVAKIA s.r.o. - nájom	03	50.569	40.337
Pre RD SLOWAKEI s.r.o. - nájom	03	683.441	649.453
Od RIMO Holding AG - úver	08		17.000.000
			17.000.000
Od MONDO AG - úver	08	15.496.133	
		15.496.133	
Od Rieker Obuv – služby	03	12.000	12.000

Spoločnosť okrem horeuvedeného poskytla v bežnom období manažérske poradenstvo nasledovným spriazneným osobám :

v hodnote 7.200 EUR spoločnosti RIEKER Holding AG zo Švajčiarska,
 v hodnote 8.500 EUR spoločnosti BOHIM, s.r.o. z Českej republiky,
 v hodnote 4.600 EUR spoločnosti Hunpro Properties Hungary Kft. Z Maďarska.

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
RIMO Holding AG	08	0	17.000.000
RIMO Holding AG	03	7.200	0

XV. časť - O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

V decembri 2014 bola úverová zmluva vo výške 15.500.000 EUR konvertovaná do švajčiarskeho franku /CHF/.

ŠNB dňa 15.01.2015 zrušila horný limit výmenného kurzu švajčiarskemu franku voči euru, stanovený v roku 2011 na 1,20 švajčiarsky frank/euro. V dôsledku toho došlo ku výraznému posilneniu CHF oproti minulosti.

V súčasnosti sa výmenný kurz pohybuje medzi 1,06 a 1,07.

XVI. časť - P. Prehľad zmien vlastného imania.

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4.000.000				4.000.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku					

a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	115.936	3.921			119.857
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.902.787	74.487			1.977.274
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	78.408	573.645	78.408		573.645
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4.000.000				4.000.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné					

kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	104.813	11.123			115.936
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.991.443	211.344	300.000		1.902.787
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	222.467	78.408	222.467		78.408
Vyplatené dividendy		300.000	300.000		0
Ostatné položky vlastného imania					

R	NÁZOV	Bežné účt. obdobie	Minulé účt. obdobie
1	Hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením		
2	+Z. -S. Zisk +, Strata -	615 678	290 246
3	A.1. Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bež. činnosti	534 453	1 951 342
15	A.2. Zmeny stavu pracovného kapitálu	-1 156 906	-1 715 582
20	A.3. Úroky účtované do nákladov (+)	645 834	709 065
21	A.4. Úroky účtované do výnosov (-)	-1 917	-5 010
22	A* HV z BČ pred zdanením upravený Z[S] + A.1.+A.2.+A.3.+A.4.	637 142	1 230 061
23	A.5. Položky vylúčené zo zákł. pod. činn.. /patría do inv. alebo fin. činn..	0	0
27	A.6. Špecifické položky	-348 227	-13 973
38	A** Peňažné toky pred alt.vykazovan.a ost. položkami (A* +A.5.+A.6.)	288 916	1 216 088
39	A.7. Alternatívne vykazované položky	-643 917	-704 055
44	A.8. Ostatné položky ovplyvňujúce peň. toky zo zákł. pod. činn..	0	0
45	A*** Čistý peňažný tok zo zákł. pod. činn.. (súčet A** + A.7. +A.8.)	-355 002	512 033
46	B. Peňažné toky z investičných činností		
47	B.1. Výdavky spojené s obstaraním stálych aktív	-65 832	-211 973
52	B.2. Prijmy z predaja stálych aktív	0	0
56	B.3. Peňažné toky z prenájmu vecí ako celok	0	0
59	B.4. Peňažné toky z úverov a pôžičiek voči spriazneným osobám	0	0
62	B.5. Špecifické položky	0	0
65	B.6. Alternatívne vykazované položky	0	-300 000
72	B.7. Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky z inv. činností		
73	B*** Čistý peňažný tok z investičných činností	-65 832	-511 973
74	C. Čistý peňažný tok po financovaní investícií (A***+B***)	-420 834	60
75	D. Peňažné toky z finančných činností		
76	D.1. Zmeny stavu dlhodobých záväzkov	0	0
84	D.2. Peňažné toky v oblasti vlastného imania	0	0
91	D.3. Špecifické položky	0	0
95	D.4. Alternatívne vykazované položky	0	0
102	D.5. Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky z fin. činností (+/-)	0	0
103	D*** Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet D.1. až D.5.)	0	0
104	E. Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené na konci účtovného obdobia	0	0
105	E.1. Kurzové straty (účet 563) (-)	0	0
106	E.2. Kurzové zisky (účet 663) (+)	0	0
107	F. Zmena stavu peň. prostriedkov a ekvivalentov (A*** +B*** +D*** +E)	-420 834	60
108	G. Stav peň. prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účt. obdobia	536 862	536 802
109	H. Zostatok peň. prostriedkov a ekvivalentov na konci účt. obdobia	116 028	536 862
110	ZMENA Zmena stavu peň. prostriedkov a ekvivalentov (H.- G.)	-420 834	60
111	kontrola Kontrolný výpočet (F.- ZMENA)(má byť = 0)	0	0

R.			CASH FLOW RIMO 2014	2014	Minulé účt. obdobie
1			Hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením		
2	+Z. -S.	+Z. -S.	Zisk +, Strata -	615 678	290 246
3	A.1.	A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bež. činnosti	534453	1951342
4	A.1.1.	A.1.1.	Odpisy stálych aktív (+)	1242276	1235395
5	A.1.2.	A.1.2.	Dary (+)		
6	A.1.3.	A.1.3.	Odpis opravnej položky k odplatne nadobudnutému majetku (+/-)		
7	A.1.4.	A.1.4.	Odpis pohľadávok (+)		
8	A.1.5.	A.1.5.	Zmena stavu rezerv (+/-)	-711360	707014
9	A.1.6.	A.1.6.	Zmena stavu prechodných účtov aktív (+ úbytok/ - prírastok)	4146	24358
10	A.1.7.	A.1.7.	Zmena stavu prechodných účtov pasív (+ prírastok/ - úbytok)	-609	-15425
11	A.1.8.	A.1.8.	Zmena stavu opravných položiek k stálym aktívam (+ prírastok/-úbytok)		
12	A.1.9.	A.1.9.	Zmena stavu oceňovacích rozdielov z kap. účasti (+/-)		
13	A.1.10.	A.1.10.	Nárok na dividendy a iné podiely na zisku (-)	0	0
14	A.1.11.	A.1.11.	Ostatné nepeňažné operácie ovplyvňujúce HV z BČ (+/-)	0	0
15	A.2.	A.2.	Zmeny stavu pracovného kapitálu	-1156906	-1715582
16	A.2.1.	A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok zo základných podnikateľských činností [-/+]	43723	29197
17	A.2.2.	A.2.2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov zo základných podnik. činností (+/-)	-1200629	-1744779
18	A.2.3.	A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	0	0
19	A.2.4.	A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého fin. majetku (-/+)		
20	A.3.	A.3.	Úroky účtované do nákladov (+)	645834	709065
21	A.4.	A.4.	Úroky účtované do výnosov (-)	-1917	-5010
22	A*	A*	HV z BČ pred zdanením upravený Z[S] + A.1.+A.2.+A.3.+A.4.	637142	1230061
23	A.5.	A.5.	Položky vylúčené zo zákl. pod. činn.. /patrí do inv. alebo fin. činn..	0	0
24	A.5.1.	A.5.1.	Zisk z predaja stálych aktív (-)		0
25	A.5.2.	A.5.2.	Strata z predaja stálych aktív (+)	0	0
26	A.5.3.	A.5.3.	Ostatné položky vylúčené zo zákl. podnikateľských činn. (+/-)		0
27	A.6.	A.6.	Špecifické položky	-348227	-13973
28	A.6.1.	A.6.1.	Zaplatená daň z príjmov z BČ vzťahujúca sa k zákl. podnik. činn. [-/+]	-348227	-13973
29	A.6.2.	A.6.2.	Zaplatená daň z príjmov z MČ [-/+]		0
30	A.6.3.	A.6.3.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa k zákl. pod. činn. [+]		0
31	A.6.4.	A.6.4.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťah. k zákl. pod. činn. [-]		0
32	A.6.5.	A.6.5.	Príjem prenajímateľa vzťahujúci sa na finančný prenájom [+]		0
33	A.6.6.	A.6.6.	Výdavky zo sociálneho fondu ak bol tvorený zo zisku [-]		0
34	A.6.7.	A.6.7.	Príjmy a výdavky z kúpy a predaja cenn. papierov [+]		0
35	A.6.8.	A.6.8.	Príjmy zo splácania úverov a pôžičiek [+]		0
36	A.6.9.	A.6.9.	Výdavky súvisiace s poskytnutými úvermi a pôžičkami [-]		0
37	A.6.10.	A.6.10.	Ostatné špecifické položky zo zákl. podnik. činn. [-/+]		
38	A**	A**	Peňažné toky pred alt.vykazovan.a ost. položkami / A* +A.5.+A.6.	288915	1216088
39	A.7.	A.7.	Alternatívne vykazované položky	-643917	-704055
40	A.7.1.	A.7.1.	Prijaté úroky [+]	1917	5010
41	A.7.2.	A.7.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)	-645834	-709065
42	A.7.3.	A.7.3.	Prijaté na dividendy a podiely na zisku (+)		
43	A.7.4.	A.7.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
44	A.8.	A.8.	Ostatné položky ovplyvňujúce peň. toky zo zákl. pod. činn..	0	0
45	A***	A***	Čistý peňažný tok zo zákl. pod. činn.. (súčet A** + A.7. +A.8.)	-355002	512033

R			NÁZOV	Bežné účt. obdobie	Minulé účt. obdobie
46	B.	B.	Peňažné toky z investičných činností		
47	B.1.	B.1.	Výdavky spojené s obstaraním stálych aktív	-65832	-211973
48	B.1.1.	B.1.1.	Obstaranie nehmotného investičného majetku (-)	0	0
49	B.1.2.	B.1.2.	Obstaranie hmotného investičného majetku (-)	-85832	-211973
50	B.1.3.	B.1.3.	Obstaranie finančných investícií (-)	0	0
51	B.1.4.	B.1.4.	Zmena stavu záväzkov v súvislosti s obstaraním inv. majetku (+/-)	0	0
52	B.2.	B.2.	Prijmy z predaja stálych aktív (súčet B.2.1. až B.2.3.)	0	0
53	B.2.2.	B.2.2.	Prijmy z predaja nehmotného investičného majetku (+)	0	0
54	B.2.2.	B.2.2.	Prijmy z predaja hmotného investičného majetku (+)		0
55	B.2.3.	B.2.3.	Prijmy z predaja finančných investícií (+)	0	0
56	B.3.	B.3.	Peňažné toky z prenájmu vecí ako celok (súčet B.3.1. a B.3.2.)	0	0
57	B.3.1.	B.3.1.	Prijmy z prenájmu vecí ako celok (+)	0	
58	B.3.2.	B.3.2.	Výdavky spojené s prenájomom ako celok (-)	0	
59	B.4.	B.4.	Peňažné toky z úverov a pôžičiek voči spriazneným osobám	0	0
60	B.4.1.	B.4.1.	Prijmy zo splácania úverov a pôžičiek poskyt. spriaz. osobám (+)	0	
61	B.4.2.	B.4.2.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek od spriaznených osôb (-)	0	
62	B.5.	B.5.	Špecifické položky	0	0
63	B.5.1.	B.5.1.	Prijmy mimoriadneho charakteru k investičným činn. (+)	0	0
64	B.5.2.	B.5.2.	Výdavky mimoriadneho charakteru k investičným činn. (-)	0	
65	B.6.	B.6.	Alternatívne vykazované položky (súčet B.6.1. až B.6.6.)	0	-300000
66	B.6.1.	B.6.1.	Prijaté úroky (+)	0	
67	B.6.2.	B.6.2.	Zaplatené úroky (-)	0	
68	B.6.3.	B.6.3.	Prijaté dividendy a iné podiely na zisku (+)	0	
69	B.6.4.	B.6.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	0	-300000
70	B.6.5.	B.6.5.	Prijmy vyplývajúce z future zmlúv, forward zmlúv, ... (+)	0	
71	B.6.6.	B.6.6.	Výdavky vyplývajúce z future zmlúv, forward zmlúv, ... (-)	0	
72	B.7.	B.7.	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky z inv. činností	0	
73	B***	B***	Čistý peňažný tok z investičných činností	-65832	-511973
74	C.	C.	Čistý peňažný tok po financovaní investícií (A***+B***)	-420834	60

R.			NÁZOV	Bežné účt. obdobie	Minulé účt. obdobie
75	D.	D.	Peňažné toky z finančných činností		
76	D.1.	D.1.	Zmeny stavu dlhodobých záväzkov (súčet D.1.1. až D.1.7.)	0	0
77	D.1.1.	D.1.1.	Prijmy z prijatých úverov a pôžičiek od fin. inštitúcií (+)	0	
78	D.1.2.	D.1.2.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek od fin. inštitúcií (-)	0	
79	D.1.3.	D.1.3.	Prijmy z emitovaných dlhopisov (+)	0	0
80	D.1.4.	D.1.4.	Výdavky na splácanie emitovaných dlhopisov (-)	0	
81	D.1.5.	D.1.5.	Prijmy z ostatných záväzkov z fin. činnosti (+)	0	
82	D.1.6.	D.1.6.	Výdavky na splácanie záväzkov z fin. činnosti (-)	0	
83	D.1.7.	D.1.7.	Výdavky nájomcu na finančný prenájom (leasing) (-)	0	
84	D.2.	D.2.	Peňažné toky v oblasti vlastného imania (súčet D.2.1. až D.2.6.)	0	0
85	D.2.1.	D.2.1.	Prijmy z upísaných cenných papierov a vkladov (+)	0	0
86	D.2.2.	D.2.2.	Prijmy z rôznych ďalších vkladov od majiteľov (+)	0	0
87	D.2.3.	D.2.3.	Prijaté peňažné dary a dotácie do vlastného imania (+)	0	0
88	D.2.4.	D.2.4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
89	D.2.5.	D.2.5.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní (-)	0	0
90	D.2.6.	D.2.6.	Výdavky spojené so znížením fondov (-)		0
91	D.3.	D.3.	Špecifické položky (súčet D.3.1. až D.3.3.)	0	0
92	D.3.1.	D.3.1.	Prijmy mimoriadneho charakteru k fin. činnosti (+)	0	
93	D.3.2.	D.3.2.	Výdavky mimoriadneho charakteru k fin. činnosti (-)	0	
94	D.3.3.	D.3.3.		0	
95	D.4.	D.4.	Alternatívne vykazované položky (súčet D.4.1. až D.4.6.)	0	0
96	D.4.1.	D.4.1.	Prijaté úroky (+)		
97	D.4.2.	D.4.2.	Zaplatené úroky (-)		
98	D.4.3.	D.4.3.	Prijaté dividendy a podiely na zisku (+)	0	
99	D.4.4.	D.4.4.	Vyplatené dividendy a podiely na zisku (+)	0	
100	D.4.5.	D.4.5.	Prijmy vyplývajúce z future zmlúv, forward zmlúv, ... (+)	0	
101	D.4.6.	D.4.6.	Výdavky vyplývajúce z future zmlúv, forward zmlúv, ... (-)	0	0
102	D.5.	D.5.	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky z fin. činnosti (+/-)	0	
103	D***	D***	Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet D.1. až D.5.)	0	0
104	E.	E.	Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené na konci účtovného obdobia	0	0
105	E.1.	E.1.	Kurzové straty (účet 563) (-)	0	
106	E.2.	E.2.	Kurzové zisky (účet 663) (+)	0	
107	F.	F.	Zmena stavu peň. prostriedkov a ekvivalentov (A*** + B*** + D*** + E)	-420834	60
108	G.	G.	Stav peň. prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účt. obdobia	536862	536862
109	H.	H.	Zostatok peň. prostriedkov a ekvivalentov na konci účt. obdobia	116028	536862
110	ZMENA	ZMENA	Zmena stavu peň. prostriedkov a ekvivalentov (H. - G.)	-420834	60
111	kontrola	kontrola	Kontrolný výpočet (F. - ZMENA) (má byť = 0)	0	0

ADT spol. s r. o.

Poradenská audítorská spoločnosť

Šancová č.42,811 05 Bratislava

OR Okr. súdu Bratislava I.

Oddiel Sro, vložka č. 1563/B

č. licencie SKAu 000 012

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločnosť

RIMO, s. r. o.

o audite účtovnej závierky za rok 2014

V Bratislave 25.03. 2015

**Správa nezávislého audítora
o audite účtovnej závierky spoločnosti RIMO, s. r. o.
za rok 2014**

Overovaná spoločnosť:

RIMO, s. r. o.

Roľníckej školy 1

945 01 Komárno

IČO : 35 861 185

Registrovaná na Okresnom súde Nitra

Oddiel: Sro Vložka č. 14471/N

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti RIMO, s. r. o. za rok 2014, ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok.

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávostí v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika auditor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovná závierka vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

V Bratislave 25. marca 2015

ADT spol. s r. o.

Šancová č. 42,

811 05 Bratislava

OR OS Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 1563/B

Licencia SKAu 000 012

Zodpovedný auditor : Ing. Milan Motola

Licencia SKAU č. : 000 101