

A. INFORMÁCIE O Ú TOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť IFM International Facility Management, s.r.o. (alej len spoločnosť), bola založená dňa 15. júla 1997. Dňa 11. augusta 1999 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I v Košiciach, oddiel s.r.o., vložka 17114/V. Spoločnosť sídli v Pražská 502, Košice, Slovenská republika, identifikačné číslo 35770660.

V roku 2014 neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

2. Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti je:

1. sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
2. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
3. poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov
4. prenájom odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiace na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností
5. obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
6. reklamná a propagačná činnosť
7. organizovanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí
8. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
9. inžinierska činnosť /okrem vybraných činností v stavebníctve/
10. elektroenergetika-dodávka elektriny, distribúcia elektriny

3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	5	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	6
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ale len zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

7. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 30. júna 2014.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

členovia statutárnych orgánov k 31.12.2014:

Konatelia	
	Josef Nikolaus Saller
	Angelika Maria Saller
do 3.11.2014	David Tejml

V priebehu roka 2014 ukončil svoje pôsobenie ako konateľ spoločnosti p. David Tejml. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nevstúpila do konkurzu, zlúčeniu, splnutia, rozdelenia, premeny.

C. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Informácie o zložení spoločnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o zložení spoločnosti do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Josef Nikolaus Saller	455 122	99,78	99,78	
Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.	996	0,22	0,22	
Spolu	456 118	100	100	0

D. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Saller Josef GEWERBEBAU, Zum Hospitalgraben 6, 994 25 Weimar, Spolková republika Nemecko, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku a sú súčasťou skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorej je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné získať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. Informácie o ú tovných zásadách a metódach

Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované. V ú tovnom období 2014 Spolo nos nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých ú tovných období.

Ú tovná závierka bola zostavená podľa Zákona . 431/2002 Z.z. o ú tovníctve v znení neskorších predpisov ako riadna ú tovná závierka za predpokladu nepretržitého trvania jej inosti a je zostavená ako riadna ú tovná závierka.

Ú tovná závierka spoločnosti za predchádzajúce ú tovné obdobie, t.j. k 31.12.2013 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30. júna 2014.

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisová sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	x	x	x
Softvér	4	25%	lineárna
Oceniteľné práva	x	x	x
Goodwill	x	x	x
Ostatný DNM	x	x	x

V prípade prechodného zníženia účtbovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej účtbovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť považuje za dlhodobý hmotný majetok taký majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1 700 EUR a predpokladaná doba použitia je viac ako 1 rok. Spoločnosť oceňuje nakupovaný dlhodobý hmotný majetok v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie vedľajšie náklady. Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do prevádzkových nákladov bežného roka.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov po as predpokladanej doby jeho pou0ívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisova sa za ína prvým d om mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do pou0ívania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do pou0ívania. Predpokladaná doba pou0ívania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba pou0ívania	Ro ná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	2,50%	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	8 a0 12	8,3 a0 12,5 %	lineárna
Dopravné prostriedky	4 a0 6	16 a0 25 %	lineárna
Inventár	rôzna	100%	lineárna
Iný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100%	lineárna

Ú tovné odpisy dlhodobého majetku sa nezhodujú s da ovými odpismi.

c) Finan ný majetok

Krátkodobý finan ný majetok tvoria ceniny a peniaze na bankových ú toch. Krátkodobý majetok sa oce uje v menovitej hodnote.

Dlhodobý finan ný majetok sa oce uje v obstarávacích cenách, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Spolo nos ú tuje predovzetským o pô0i kách poskytnutých spoločnostiam v skupine.

d) Poh adávky

Poh adávky sa oce ujú ich menovitou hodnotou. Spolo nos eviduje poh adávky predovzetským z nájmu obchodných priestorov. V prípade, 0e sa poh adávka stane spornou, spoločnosť vytvára opravnú položku k poh adávke do výšky o akávaného výnosu z poh adávky.

V prípade, 0e je zostatková doba splatnosti poh adávky dlhšia ako jeden rok, spoločnosť v zmysle postupov ú tovania vykazuje poh adávku v sú asnej hodnote poh adávky k súvahovému d u.

Na sporné a pochybné poh adávky tvorí spoločnosť opravnú položku.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Spoločnosť vykazuje náklady a výnosy do obdobia, s ktorým asovo a vecne súvisia. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oce ujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodr0anie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

f) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj as dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového d a.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neur itým asovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ujú sa v o akávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schválenom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v zákonom stanovenej výške.

j) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro neprepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Spoločnosť vyказuje tržby bez dane z pridanej hodnoty v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

l) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasné daňovo neuznané náklady a nezdanované výnosy.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**1. DLHODOBÝ MAJETOK**

1. Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku:

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1.1.2014 do 31.12.2014 a za porovnateľné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 je uvedený v nasledovných tabuľkách.

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaraný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		17 548						17 548
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 548	0	0	0	0	0	17 548
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		17 548						17 548
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 548	0	0	0	0	0	17 548
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Spoločnosť eviduje v majetku účtovný softvér, ktorý je plne odpísaný.

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaraný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		17 548						17 548
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 548	0	0	0	0	0	17 548
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		17 548						17 548
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 548	0	0	0	0	0	17 548
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok				Hodnota za bežné účtovné obdobie				
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo				0				
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať				0				

b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2014 do 31.12.2014 a za porovnatelné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 je uvedený v nasledovných tabuľkách.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutné veci a súbory hnutných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ošné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DNM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			3 652				51 451		55 103
Prírastky			0				0		0
Úbytky			0				0		0
Presuny			0				0		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	3 652	0	0	0	51 451	0	55 103
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			3 406						3 406
Prírastky			194						194
Úbytky			0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	3 600	0	0	0	0	0	3 600
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	246	0	0	0	51 451	0	51 697
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	52	0	0	0	51 451	0	51 503

Spoločnosť na účte obstarávaných investícií eviduje náklady na projekt v OC Martine. Termín dokončenia stavby zatiaľ nie je presne stanovený. Na účtoch dlhodobého majetku je účtovaný inventár a kancelárske stroje a počítače.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ošné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DNM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			3 652				51 451		55 103
Prírastky			0				0		0
Úbytky			0				0		0
Presuny			0				0		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	3 652	0	0	0	51 451	0	55 103
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			3 212						3 212
Prírastky			0						0
Úbytky			194						194
Stav na konci účtovného obdobia		0	3 406	0	0	0	0	0	3 406
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	440	0	0	0	51 451	0	51 891
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	246	0	0	0	51 451	0	51 697

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

c) Informácie o dlhodobom finančnom majetku:

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1.1.2014 do 31.12.2014 a za porovnateľné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 je uvedený v nasledovných tabuľkách.

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávané DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			996						996
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
Presuny			0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	996	0	0	0	0	0	996
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	996	0	0	0	0	0	996
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	996	0	0	0	0	0	996

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávané DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			996						996
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
Presuny			0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	996	0	0	0	0	0	996
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	996	0	0	0	0	0	996
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	996	0	0	0	0	0	996

Informácie o zložení dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
ICM International Center Management, s.r.o.	15	15	287 210	43 054	996
Spolu					996
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spolu					0
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Spolu					0
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Spolu					0
Dlhodobý finančný majetok spolu	15	15	287 210	43 054	996

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Útovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske útočné jednotky					
ICM International Center Management, s.r.o.	15	15	244 156	52 225	996
Spolu					996
Útočné jednotky s podstatným vplyvom					
Spolu					0
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Spolu					0
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Spolu					0
Dlhodobý finančný majetok spolu	15	15	244 156	52 225	996

2. POH ADÁVKY

Informácie o vekovej zstruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	296 100	642 650	938 750
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	124 461		124 461
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie	0		0
Daňové pohľadávky a dotácie	65 621		65 621
Iné pohľadávky	1 395		1 395
Krátkodobé pohľadávky spolu	487 577	642 650	1 130 227

Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	642 650	623 981
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	487 577	749 265
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 130 227	1 373 246
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok a 0 päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Pohľadávky nie sú predmetom záložného práva ani iných záloh.

Informácie o vývoji opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám					0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ					0
Pohľadávky z obchodného styku	286 209	319 446		286 209	319 446
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	286 209	319 446	0	286 209	319 446

Spoločnosť vytvorila opravnú položku na pohľadávky, ktoré boli po lehote splatnosti 180-360 dní vo výške 50% ich menovitej hodnoty a na pohľadávky po lehote splatnosti nad 1 rok vo výške 100 % ich menovitej hodnoty.

3. FINAN NÉ Ú TY

Ako finan né ú ty sú vykázané peniaze v pokladniciach, v ceninách, na ú toch v bankách, ktorými môOe Spolo nos vo ne disponova .
Informácie o krátkodobom finan nom majetku:

Názov položky	Beýné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 714	1 718
Be0né bankové ú ty	347 728	123 874
Bankové ú ty terminované	0	0
Peniaze na ceste	500	0
Spolu	350 942	125 592

4. ASOVÉ ROZLÍUENIE

Informácie o významných položkách asového rozlízenia

Opis položky asového rozlíyenia	Beýné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	462	0
ostatné	462	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	106 197	101 941
poistné a iné	106 197	101 941
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	40	0
ostatné	40	0

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**1. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie predstavujú vklady solo níkov:

Josef Nikolaus Saller 455.122 Eur

Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o..... 996,-Eur

Základné imanie bolo splatené v plnej výške

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	243 120
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	12 156
Prídel do ztatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	230 964
Rozdelenie podielu na zisku spolovníkom, členom	
Iné	
Spolu	243 120

Valné zhromaždenie Spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 30. júna 2014 schválilo rozdelenie účtovného zisku za rok 2013 na účet Nerozdelený zisk minulých rokov v sume 230 964 Eur a na účet Zákonného rezervného fondu v sume 12 156 Eur.

Informácie o zmenách vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	456 118	0	0	0	456 118
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné náklady					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 319	0	0	0	3 319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia príjmov, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	5 601			12 156	17 757
Nedeliteľný fond					0
Statutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	-453 965		0	230 964	-223 001
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	243 120	-127 115		-243 120	-127 115
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	254 193	-127 115	0	0	127 078

Vedenie spoločnosti navrhuje stratu za rok 2014 preútovať do neuhradených strát minulých rokov.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	456 118	0	0	0	456 118
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné náklady					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 319	0	0	0	3 319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	5 601	0	0	0	5 601
Nedeliteľný fond					0
Ľúčtatárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-395 250	0	0	-58 715	-453 965
Výsledok hospodárenia beoú účtovného obdobia	-58 715	243 120	0	58 715	243 120
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	11 073	243 120	0	0	254 193

Zisk za rok 2013 bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia preútovaný na úhradu strát minulých rokov.

2. REZERVY

Informácie o rezervách za bežné účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 363	13 240	0	-4 363	13 240
<i>rezerva na nevyčerpanú dovolenku</i>	1 781	2 430		-1 781	2 430
<i>rezerva na zostavenie RÚZ a daňové priznanie</i>	482	4 750	0	-482	4 750
<i>ostatné rezervy-audit</i>	2 100	6 060	0	-2 100	6 060

Nárast rezerv je spôsobený predovšetkým tvorbou rezervy na audit účtovnej závierky roku 2014. Spoločnosť plánuje použiť rezervy v roku 2015.

Informácie o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 806	4 363	0	-3 806	4 363
<i>rezerva na nevyčerpanú dovolenku</i>	2 607	1 781	0	-2 607	1 781
<i>rezerva na zostavenie RÚZ a daňové priznanie</i>	1 199	482	0	-1 199	482
<i>ostatné rezervy</i>	0	2 100	0	0	2 100

3. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	50 756	133 053
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	153 989	164 207
Krátkodobé záväzky spolu	204 745	297 260
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok a 0 päť rokov	5 909	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	967 943	810 673
Dlhodobé záväzky spolu	973 852	810 673

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti predstavujú hlavne záväzky z obchodného styku, záväzky voči zamestnancom, záväzky zo sociálneho poistenia ako aj daňové záväzky.

Dlhodobé záväzky predstavujú hlavne prijaté pôžičky od spoločností v rámci konsolidovaného celku.

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 169	1 994
Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov	328	723
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	328	723
Erpanie sociálneho fondu	581	1 548
Konečný zostatok sociálneho fondu	915	1 169

as sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na archu nákladov a as sa môže vytvára zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde erpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

4. BANKOVÉ ÚVERY A FINAN NÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť v roku 2014 nemala bankové úvery, iba pôžičky v rámci skupiny.

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
Slovak Project Beta s.r.o.	EUR	6,8	31.12.2023	76 060	77 059
Slovak Project Gamma s.r.o.	EUR	6,8	31.12.2023	79 530	75 529
Slovak Project Delta s.r.o.	EUR	6,8	31.12.2023	80 060	77 059
Saller Gewerbebau	EUR	6,8	31.12.2023	132 785	132 784
Europrojekt Theta s.r.o.	EUR	6,8	31.12.2023	552 000	400 000

Prehľad splatnosti bankových úverov a finančných výpomocí:

Splatnosť	Bankové úvery	Kontokorentné účty	Finančné výpomoci
do 1 roka			
od 1 do 5 rokov			
nad 5 rokov			920 435

5. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku.

Tituly odloženej dane	úctovná hodnota	daňová hodnota	rozdiel	sadzba	odložená daň	poznámka
Pohľadávky-opravné položky	319 446	0	319 446	22%	70 278	
Zásoby-opravné položky			0	22%		
DHM- rozdiel v ZCU a ZCD	52	0	-52	22%	-11	
Závazky- viac ako 3 roky po splatnosti			0	22%	0	
Pohľadávky-neinkasované výnosy			0	22%	0	
Rezervy-ostatné nedaňové			0	22%	0	
Zostatok neumorenej straty	0	0	0	22%	0	
Nerealizované kurzové zisky			0	22%	0	
Nerealizované kurzové straty			0	22%	0	
CP k dispozícii na predaj v reálnej hodnote(súvzajne s útom 414)			0	22%	0	
Závazky zaplatené z min. období	0	0	0	22%	0	
spolu					70 267	
Odložená daň k 1.1.2014					0	
Doúčtovaná do 31.12.2014					0	

Spoločnosti vznikla odložená daňová pohľadávka z tvorby opravnej položky vo výške 70 278 EUR a záväzok vo výške 11 EUR z rozdielu úctovných a daňových zostatkových cien. Záväzok bol znížený pohľadávkou, a o zostatku pohľadávky spoločnosť z dôvodu opatrnosti neúčtovala, nakoľko nemá istotu v dosiahnutí daňových základov v budúcnosti.

6. PASÍVNE ROZLIČENIE

Informácie o významných položkách pasívneho rozlízenia na strane pasív

Názov položky	Bežné úctovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce úctovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 005	785
nájomné	2 005	785

H. VÝNOSY**1. Tržby**

Informácie o tržbách za vlastné výkony a tovar pod a jednotlivých segmentov, t.j. pod a typov výrobkov a služieb, a pod a hlavných teritórií sú uvedené v tabu ke:

Oblas odbytu	Výnosy z prenájmu		Výnosy zo správy majetku, ostatné výnosy		Výnosy z el. energie	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	1 871 263	2 416 443	144 883	147 073	789 564	821 669
Spolu	1 871 263	2 416 443	144 883	147 073	789 564	821 669

Spolu nosti klesli výnosy z nájmu z dôvodu ukon enia 10 ro ných nájomných lehôt u niektorých nájomníkov. Zámerom spolu nosti je získa nových nájomníkov.

2. Významné položky výnosov z hospodárskej, finan nej innosti a innosti výnim o ného rozsahu a výskytu

Preh ad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej innosti, finan nej innosti a mimoriadnej innosti je uvedený v tabu ke:

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej innosti, z toho:	6 591	256 440
Finan né výnosy, z toho:	101	50
Kurzové zisky, z toho:	0	
Kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka:	0	
Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho:	101	50
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov:	7	
úroky z bankových ú tov	94	50
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

Významný pokles v ostatných výnosoch je spôsobený tým, že spoločnosť v roku 2013 odpísala pohľadávky z titulu ich postúpenia vo výške 255 tis. EUR.

3. istý obrat

Informácie o istom obrate spoločnosti

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 805 210	3 385 185
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6 692	256 490
istý obrat celkom	2 811 902	3 641 675

I. NÁKLADY

Informácie o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	941 200	964 341
istenie, upratovanie	139 759	133 919
strážna služba	169 853	190 917
domová správa	138 420	127 716
vodné, stočné, zrážková voda	81 345	113 873
zimné služby	37 240	41 864
odvoz odpadu	22 754	18 168
telefon fax, internet	5 369	6 489
údržba	209 346	212 829
cestovné náklady	2 246	2 816
právne, ekonomické a iné poradenstvo	11 674	8 231
nájomné	61 597	80 538
ostatné náklady	61 596	26 981
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 935 462	2 307 596
spotreba materiálu a energií	1 295 552	1 435 455
osobné náklady	90 909	190 249
pokuty	3 315	8
odpis nedobytných pohľadávok	44 234	295 772
poistenie	152 347	148 928
ostatné	2 701	0
opravné položky k pohľadávkam	114 432	21 327
dane z nehnuteľnosti a iné dane a poplatky	231 972	215 857
Finančné náklady, z toho:	59 265	59 183
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	8
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
úroky z pôžičiek,	56 884	57 278
bank. poplatky, ostatné	2 381	1 897
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. DA Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabu ke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	da	da v %	Základ dane	da	da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-124 218	X	X	310 362	X	X
teoretická da	X	-27 328	22%	X	71 383	23%
Da ovo neuznané náklady	133 162	29 296	-24%	892	205	0%
Výnosy nepodliehajúce dani	-6 857	-1 509	1%	-18 891	-4 345	-1%
Umorenie da ovej straty	0	0	0%	0	0	0%
Spolu	2 087	459	0%	292 363	67 243	22%
Splatná da z príjmov	X	2 880	-2%	X	67 243	22%
Odložená da z príjmov	X		0%	X		0%
Celková da z príjmov	X	2 880	-2%	X	67 243	22%

Spolo nos v roku 2014 vypo ítala da vo výzke 459 EUR. V zmysle novely zákona o dani z príjmov v z ak je povinná uhradi da minimálne vo výzke da ovej licencie, o je pre rok 2014 suma 2 880 EUR.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH Ú TOCH

Spolo nos nemá podsúvahové položky.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Spolo nos nemá iné aktíva a pasíva.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH LENOV ŤTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV Ú TOVNEJ JEDNOTKY

lenovia ztatutárnych orgánov nemajú Ťiadne príjmy alebo iné výhody.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZ AHOCH SPOLO NOSTI SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spolo nos neuskuto nila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok. Spolo nos uskuto nila v priebehu ú tovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretými na základe obvyklých obchodných podmienok:

		Bejné ú tovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Spriaznená osoba	Popis transakcie	Poh adávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Závazky	Náklady	Výnosy
Slovac Project Beta s.r.o.	8 - pôôi ka		76 060	5 188		77 060	3 179	
Slovac Project Gamma s.r.o.	8 - pôôi ka		79 530	5 147		75 530	3 179	
Slovac Project Delta s.r.o.	8 - pôôi ka		80 060	5 197		77 060	3 179	
Saller Gewerbebau	8 - pôôi ka		132 178	9 029		132 178	16 156	
Europrojekt Theta s.r.o.	8 - pôôi ka		552 000	32 322		400 000	31 585	
Europrojekt Alfa 1 SK s.r.o.	3- sluôby	348		14 951	16 656			
Europrojekt Beta 2 SK s.r.o.	3- sluôby	137		3 983	8 009			
Europrojekt Delta 4 SK s.r.o.	3- sluôby	452		24 766	10 006			
Europrojekt Epsilon s.r.o.	3- sluôby	181		5 875	3 224			
Europrojekt Gamma 3 SK s.r.o.	3- sluôby	123		8 228	14 443			
Europrojekt Kappa 10 SK s.r.o.	3- sluôby	149		9 408	12 714			
Sallerova Slovenská výstavba	3- sluôby	268		12 412	39 183			
Saller Invest	3- sluôby	158		21 779	624			
Europrojekt Zeta 6 Ks.r.o.	3- sluôby	109 552	20 885	108 591	166 408			
ICM International Centrum Management s.r.o.	3- sluôby	1 829			2 149			

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu
1	kúpa
2	predaj
3	poskytnutie sluôieb
4	obchodné zastúpenie
5	licencia
6	transfer
7	know-how
8	úver, pôôi ka
9	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

O. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE Ú TOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.12.2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skuto ností uvádzaných v tejto ú tovej závierke.

P. INFORMÁCIE O PREHĽADE PEĽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

k 31.12.2014

IFM International Facility Management, s.r.o.

Označenie	TVORBA A POUŽITIE	Skutočnosť v EUR	
		Bežné ú. obdobie	Minulé ú. obdobie
		31.12.2014	31.12.2013
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z.	Zisk (+) - Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	+	
S.	Strata (-) - Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	-	310 362
A.1.	Úpravy o nepeňažné operácie /A1.1.a0 A1.13./	+/-	6 520
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	+	194
A.1.2.	Zost.hod.DNM a DHM ú. t. pri vyrazení do nákl.na B ,okrem predaja	+	
A.1.3.	Odpisy opravnej pol. k odplatne nadobud. majet.	+/-	
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	+/-	557
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	+/-	-46 959
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlízenia nákladov a výnosov /okrem prech. položiek úrokov a mim.nákl./	+/-	-3 497
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku ú. tované do výnosov	-	
A.1.8.	Úroky ú. tované do nákladov	+	56 883
A.1.9.	Úroky ú. tované do výnosov	-	-101
A.1.10.	Kurzový zisk vy íslený k pe a0ným prostriedkom a pe a0ekvivalent. ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú. tovná závierka	-	
A.1.11.	Kurzová strata vy íslená k pe a0ným prostriedk.a pe a0ekvivalent. ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú. tovná závierka	+	
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku,s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za pe a0ný ekvivalent	+/-	
A.1.13.	Ostatné nepeňažné operácie ovplyv ujúce HV z B	+/-	-2 218
A.2.	Zmeny stavu pracovného kapitálu /A2.1. A0 A.2.4/		331 311
A.2.1	Zmena stavu pohádávok zo základných podnik. činností	-/+	276 217
A.2.2	Zmena stavu záväzkov zo základných podnik. činností	+/-	55 094
A.2.3	Zmena stavu zásob	+/-	
A.2.4	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku /len toho, ktorý nie je súasou pe a0ných ekvivalentov/	+/-	
A*	Peňažné toky z prevádz. činn.s výnimkov príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných astiach prehľadu pe a0ných tokov (+/-), (sú et Z/S+ A.1.+A.2.)		213 613
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa za leujú do investič. činnosti	+	101
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky,okrem tých,ktoré sa za leujú do fin. činn.	-	-56 883
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa za leujú do investičných činností	+	
A.6.	Výdavky na dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa za leujú do investičných činností	-	

A**	Pe aóné toky z prevádzkovej innosti (sú et A*+A.3. a0 A.6.) upravené o vplyv.nepe aóných operácií a úrokov		156 831	60 696
A.7.	Výdavky na da z príjmov právnických osôb /vrátane zaplatených dodato ných vyrubení a vrátených preplatkov	+/-	-89 482	-70 430
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vz ahujúce sa na prevádzkovú innos	+		
A 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vz ahujúce sa na prevádzkovú innos	-		
A***	isté pe aý.toky z prevádz. innosti (sú et A**+A.7. Aý A.9.) upravené o vplyv.nepe aýných operácií a úrokov		67 349	-9 734

B.	Pe aýné toky z investí nej innosti			
B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (DNM)	-		
B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (DHM)	-		
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných ú tovných jednotkách,s výnimkou cenných papierov,ktoré sa považujú za pe aóné ekvivalenty a cenných papierov ur ených na predaj alebo obchodovanie (+)	+		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	+		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	+		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných ú tovných jednotkách,s výnimkou cenných papierov,ktoré sa považujú za pe aóné ekvivalenty a cenných papierov ur ených na predaj alebo na obchodovanie	+		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôôi ky poskytnuté ú tovnou jednotkou inej ú tovej jednotke,ktorá je sú as ou konsolidovaného celku	-		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôôi iek poskytnutých ú tovnou jednotkou inej ú tovej jednotke,ktorá je sú as ou konsolidovaného celku	+		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôôi ky poskytnuté ú tovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôôi iek poskytnutých ú tovej jednotke,ktorá je sú as ou konsolidovaného celku	-		
B.10.	Príjmy zo splácania pôôi iek poskytnutých ú tovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôôi iek poskytnutých ú tovej jednotke,ktorá je sú as ou konsolidovaného celku	+		
B.11.	Prijaté úroky,s výnimkou tých,ktoré sa za le ujú do prevádzkových inností	+		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku,s výnimkou tých,ktoré sa za le ujú do prevádzkových inností	+		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou,ak sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie,alebo ak sa tieto výdavky považujú za pe aóné toky z finan nej inností	-		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou,ak sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie,alebo ak sa tieto výdavky považujú za pe aóné toky z finan nej inností	+		
B.15.	Výdavky na da z príjmov ú tovej jednotky,ak je ju moóné za leni do investí ných inností	-		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vz ahujúce sa na investí nú innos	+		
B.17.	Výdavky mimoriad.charakteru vz ahujúce sa na investí nú innos	-		
B.18.	Ostatné príjmy vz ahujúce sa na investí nú innos	+		
B.19.	Ostatné výdavky vz ahujúce sa na investí nú innos	-		
B*	isté pe aýné toky z investí nej inností (sú et B.1. aý B.19.)		0	0

C.	Peňažné toky z finan nej innosti			
C.1.	Pe aóné toky vo vlastnom imaní (sú et C.1.1. A0 C.1.8.)	+/-	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	+		
C.1.2.	Príjmy z alzích vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou,ktorá je ú tovnu jednotkou	+		
C.1.3.	Prijaté pe aóné dary	+		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	+		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov	-		
C.1.6.	Výdavky spojené so zničením fondov vytvorených ú tovnu jednotkou	-		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi ú tovnej jednotky a fyzickou osobou,ktorá je ú tovnu jednotkou	-		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov,ktoré súvisia so zničením vlastného imania	-		
C.2.	Pe aóné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finan nej innosti (sú et C.2.1. A0 C.2.10.)	+/-	158 000	79 376
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov	+		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov	-		
C.2.3.	Príjmy z úverov,ktoré ú tovnej jednotke poskytla banka alebo pobo ka zahrani nej banky,s výnimkou úverov,ktoré boli poskytnuté na zabezpe enie hlavného predmetu innosti	+		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov,ktoré ú tovnej jednotke poskytla banka alebo pobo ka zahrani nej banky,s výnimkou úverov,ktoré boli poskytnuté na zabezpe enie hlavného predmetu innosti	-		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôôi iek	+	260 000	454 303
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôôi iek	-	-102 000	-380 334
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku,ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	-		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodob.záväzkov a krátkod.záväz.vyplyvajúcich vyplývajúcich z finan . innosti ú tov.jednotky,s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej asti preh adu pe aóných tokov	+		5 407
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodob.záväzkov a krátkod.záväz. z finan . innosti ú tov.jednotky,s výnimkou tých,ktoré sa uvádzajú osobitne v inej asti preh adu pe aóných tokov	-		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky,s výnimkou tých,ktoré sa za le ujú do prevádzkových inností	-		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku,s výnimkou tých,ktoré sa za le ujú do prevádzkových inností	-		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi,s výnimkou,ak sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie,alebo ak sa považujú za pe aóné toky z investí nej innosti	-		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi,s výnimkou,ak sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie,alebo ak sa považujú za pe aóné toky z investí nej innosti	+		
C.7.	Výdavky na da z príjmov ú tovnej jednotky,ak ich moôno za leni do finan ných inností	-		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vz ahujúce sa na finan nú innos	+		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vz ahujúce sa na finan nú innos	-		
C*	isté pe aýné toky z finan nej innosti (sú et C.1. aý C.9.)		158 000	79 376

D.	isté zvýšenie alebo isté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A + B + C)	+/-	225 349	69 642
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku	+/-	125 593	55 951
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyíšených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	+/-	350 942	125 593
G.	Kurzové rozdiely vyíšené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	+/-		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyíšené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	+/-	350 942	125 593

Zostavený dňom a:		Podpisový záznam lena ztatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
31.	03.			
Schválený dňom a:				