

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

**INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
ZOSTAVENÁ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV
FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA
V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**

**za rok, ktorý sa skončil
31. decembra 2013**

OBSAH

	Strana
Správa nezávislého audítora	3 - 4
Individuálny výkaz komplexného výsledku	5
Individuálny výkaz o finančnej situácii	6
Individuálny výkaz o pohybe vlastného imania	7
Individuálny výkaz o peňažných tokoch	8
Poznámky k individuálnej účtovnej závierke	9 - 31

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2013, výkaz komplexného výsledku, výkaz zmien vo vlastnom imaní a výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto individuálnej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítora posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

Podľa nášho názoru, individuálna účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ.

Iná skutočnosť

Audit individuálnej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. za rok končiaci sa 31. decembra 2012 vykonal iný audítora, ktorý dňa 21. marca 2013 vyjadril k tejto účtovnej závierke nepodmienený názor.

Bratislava 28. marca 2014



Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014



Ing. Stanislav Kubala, FCCA
zodpovedný audítora
Licencia UDVA č. 1062

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013
(v tisícoch Eur)

	<i>Poznámky</i>	2013	2012
Úrokové výnosy		17 748	21 076
Ostatné výnosy z lízingovej činnosti		267	508
Úrokové náklady		(5 372)	(7 655)
Čisté úrokové výnosy a výnosy z lízingovej činnosti	(3)	12 643	13 929
Čisté náklady na poplatky a provízie	(4)	(3 819)	(2 416)
Zisky / (straty) z obchodovania	(5)	4	(8)
Ostatné čisté prevádzkové výnosy	(6)	2 264	1 991
Výnosy celkom		11 092	13 496
Všeobecné administratívne náklady	(7)	(8 865)	(8 543)
Zisk z prevádzkovej činnosti		2 227	4 953
Rezervy	(8)	(26)	(36)
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(9)	(2 030)	(3 823)
Zisk pred zdanením		171	1 094
Daň z príjmov	(10)	(8 577)	2 133
Čistá (strata) / zisk po zdanení		(8 406)	3 227
Ostatné súčasti komplexného výsledku		-	-
Celkový komplexný výsledok za rok		(8 406)	3 227
Základná a zriadená (strata) / zisk na kmeňovú akciu (pri nominálnej hodnote akcie 3 320 EUR) v tisíc Euro	(11)	(1,05)	0,40

Táto účtovná závierka bola schválená na zverejnenie dňa 26. marca 2014.


Ing. Jiří Matula
 predseda predstavenstva


Angeline Michelle Koch
 člen predstavenstva

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
k 31. decembru 2013
(v tisícoch Eur)

MAJETOK

	<i>Poznámky</i>	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Peniaze v hotovosti	(12)	8	5
Pohľadávky voči bankám	(12)	16 500	16 618
Pohľadávky voči klientom	(13)	377 790	407 617
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	(14)	(41 120)	(58 564)
Investície v dcérskych spoločnostiach	(15)	14	14
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	(16)	2 084	1 244
Ostatný majetok	(17)	9 137	10 630
Daň z príjmov – pohľadávka	(18)	-	803
Odložená daňová pohľadávka	(19)	6 010	14 587
Majetok celkom		370 423	392 954

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY

Závazky voči bankám	(20)	326 301	342 275
Závazky voči klientom	(21)	27 681	25 616
Rezervy	(22)	207	187
Ostatné záväzky	(23)	9 372	9 608
Závazky celkom		363 561	377 686
Základné imanie	(24)	26 560	26 560
Emisné ážio		2 286	2 286
Zákonný rezervný fond	(24)	323	-
Neuhradená strata	(24)	(22 307)	(13 578)
Vlastné imanie spolu		6 862	15 268
Závazky a vlastné imanie spolu		370 423	392 954

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013
(v tisícoch Eur)

	<i>Základné imanie</i>	<i>Emisné ážio</i>	<i>Zákonný rezervný fond</i>	<i>Neuhradená strata</i>	<i>Spolu</i>
K 1. januáru 2012	26 560	2 286	-	(16 805)	12 041
Čistý zisk za rok 2012	-	-	-	3 227	3 227
K 31. decembru 2012	26 560	2 286	-	(13 578)	15 268
Tvorba zákonného rezervného fondu	-	-	323	(323)	-
Čistá strata za rok 2013	-	-	-	(8 406)	(8 406)
K 31. decembru 2013	26 560	2 286	323	(22 307)	6 862

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O PEŇAŽNÝCH TOKOCH
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013
(v tisícoch Eur)

	2013	2012
Zisk pred zdanením	171	1 094
Úpravy o nepeňažné operácie		
Úrokové výnosy	(17 748)	(21 076)
Úrokové náklady	5 372	7 655
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	2 030	3 823
Zisk z predčasného ukončenia lízingových zmlúv	(270)	(509)
Zisk z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku	-	6
Kurzové rozdiely	(4)	8
Odpisy majetku, vybavenia a nehmotného majetku	433	758
	(10 016)	(8 241)
Zníženie/(zvýšenie) stavu prevádzkového majetku		
Pohľadávky voči bankám	-	(15 000)
Pohľadávky voči klientom	10 663	13 511
Ostatný majetok	1 493	(1 448)
(Zníženie)/zvýšenie stavu prevádzkových záväzkov		
Záväzky voči bankám	(15 930)	413
Záväzky voči klientom	2 068	2 640
Ostatné záväzky	(217)	(3 987)
Peňažné toky použité v prevádzkových činnostiach	(11 939)	(12 112)
Prijaté úroky	17 709	21 103
Zaplatené úroky	(5 414)	(7 869)
Vrátená daň z príjmov	803	114
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností	1 159	1 236
Nákup majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(1 283)	(745)
Príjem z predaja majetku a vybavenia	9	-
Čisté peňažné toky použité v investičných činnostiach	(1 274)	(745)
Zvýšenie základného imania	-	-
Peňažné toky z finančných činností	-	-
ČISTÉ (ZNÍŽENIE) / ZVÝŠENIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A ICH EKVIVALENTOV	(115)	491
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci predchádzajúceho obdobia (bod 12 poznámok)	1 623	1 132
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci bežného obdobia (bod 12 poznámok)	1 508	1 623

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s. („spoločnosť“) Plynárska 7/A 814 16 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum založenia:	23. septembra 1997
Dátum vzniku (podľa obchodného registra):	31. októbra 1997
Označenie registra a číslo zápisu:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1555/B
IČO:	35 730 978
DIČ:	2020251321
Hlavný predmet činnosti:	Finančný a operatívny lízingu formou: <ul style="list-style-type: none"> - prenájom priemyselného tovaru a zariadení, - prenájom motorových vozidiel, - prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania i iných ako základných služieb spojených s prenájomom, - kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, - poskytovanie úverov zo zdrojov nezískaných na základe verejnej výzvy nebankovým spôsobom.

1.2. Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo:	predseda	Ing. Jiří Matula
	podpredseda	Ing. Dušan Keketi
	člen	Ing. Lukáš Musílek
	člen	Angeline Michelle Koch
	člen	Ing. Jaroslav Jaroměřský (od 12. 3. 2013)
Prokúra:	prokurista	JUDr. Vladislav Šrojta
	prokurista	Mgr. Richard Nejezchleb (od 17. 4. 2013)
Dozorná rada:	predseda	Mario Agostini
	podpredseda	Ing. Miroslav Štorkendl
	člen	Ing. Viera Šramková (od 13. 3. 2013)
	člen	Maria Emanuela Grassi
	člen	Marco Cravario (od 30. 4. 2013)
	člen	Boris Biznár (od 13. 3. 2013 do 5. 11. 2013)
	člen	Jozef Barta (do 12. 3. 2013)
	člen	Mgr. Barbora Stipovič (do 25. 2. 2013)
člen	Ing. Roman Droba (do 4. 2. 2013)	

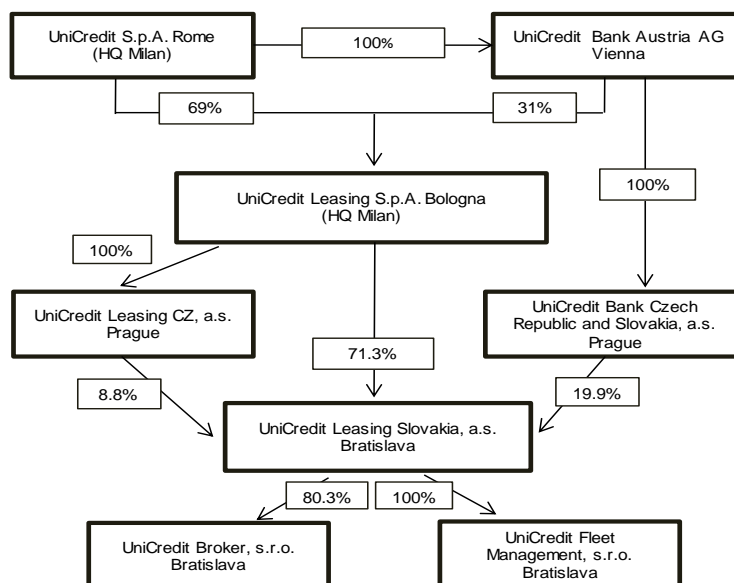
V mene spoločnosti sú oprávnení konať spoločne dvaja členovia predstavenstva. Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti spoločne s jedným členom predstavenstva.

1.3. Štruktúra akcionárov spoločnosti

Akcionári	Adresa	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
		Euro	%	
UniCredit Leasing S.p.A.	Via Rivani 5, 401 38 Bologna, Taliansko	18 937 280	71,3	71,3
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	Želetavská 1525/1, 140 82 Praha, Česká republika	5 285 440	19,9	19,9
UniCredit Leasing CZ, a.s.	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha, Česká republika	2 337 280	8,8	8,8
Spolu		26 560 000	100,0	100,0

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013 (v tisícoch Eur)

Štruktúra spoločností v skupine, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. je nasledovná:



Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá zahŕňa UniCredit Fleet Management, s.r.o. a UniCredit Broker, s.r.o. Konsolidovaná účtovná závierka je prístupná v sídle uvedenej spoločnosti a po jej schválení bude uložená v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, ktorý vedie registrový súd v Bratislave, Záhradnícka 10.

UniCredit S.p.A. ako konečný vlastník zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu spoločností, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Konsolidované účtovné závierky sú uložené v sídle UniCredit S.p.A na adrese Piazza Cordusio, 20123 Miláno, Taliansko.

2. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

Účtovné zásady a účtovné metódy uvedené nižšie boli aplikované konzistentne pre obidve obdobia uvedené v tejto účtovnej závierke.

a) Vyhlásenie o súlade

Individuálna účtovná závierka spoločnosti („účtovná závierka“) za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v znení prijatom Európskou úniou.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa alebo na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

b) Funkčná a prezentačná mena

Táto účtovná závierka je zostavená v eurách (Eur), ktoré sú funkčnou menou spoločnosti.

Sumy v eurách sú vyjadrené v tisícoch a zaokrúhlené, okrem tých pri ktorých je uvedené inak.

c) Aplikácia nových a revidovaných štandardov a interpretácií

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2013. Nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- **IFRS 13 „Oceňovanie reálnou hodnotou“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 1 „Prvé uplatnenie IFRS“** – Vysoká hyperinflácia a zrušenie pevných termínov pre účtovné jednotky uplatňujúce IFRS po prvýkrát, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 1 „Prvé uplatnenie IFRS“** – Štátne úvery, prijaté EÚ dňa 4. marca 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“** – Vzájomné započítanie finančného majetku a finančných záväzkov, prijaté EÚ dňa 13. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Prezentácia položiek ostatného súhrnného zisku, prijaté EÚ dňa 5. júna 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2012 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“** – Odložená daň: návratnosť podkladových aktív, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“** – Zlepšenie účtovania o požitkoch po skončení zamestnania, prijaté EÚ dňa 5. júna 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2009 - 2011)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 1, IAS 1, IAS 16, IAS 32, IAS 34), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 27. marca 2013 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- **IFRIC 20 „Náklady na skrývku v produkčnej fáze povrchovej bane“**, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr).

Prijatie uvedených nových štandardov a interpretácií sa neprejavilo v zmene účtovných zásad Spoločnosti, ktoré by ovplyvnili sumy vykázané za bežné a predchádzajúce obdobie. K dátumu schválenia týchto finančných výkazov EÚ schválila na vydanie nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie vydané radou IASB, ktoré však zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- **IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **IFRS 11 „Spoločné dohody“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **IAS 27 (revidovaný v r. 2011) „Individuálna účtovná závierka“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **IAS 28 (revidovaný v r. 2011) „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),

- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 11 „Spoločné dohody“ a IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“** – Príručka o prechode, prijaté EÚ dňa 4. apríla 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 27 (revidovaný v r. 2011) „Individuálna účtovná závierka“** – Investičné subjekty, prijaté EÚ dňa 20. novembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 32 „Finančné nástroje: Prezentácia“** – Vzájomné započítanie finančného majetku a finančných záväzkov, prijaté EÚ dňa 13. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“** – Zverejňovanie návratnej hodnoty nefinančného majetku, prijaté EÚ dňa 19. decembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“** – Novácia derivátov a pokračovanie účtovania zabezpečenia, prijaté EÚ dňa 19. decembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr).

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti. Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia. V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich prijala EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k 31. decembru 2013 (nižšie uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS v úplnom znení):

- **IFRS 9 „Finančné nástroje“ a následné dodatky** (dátum účinnosti ešte nebol stanovený),
- **IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“** – Plány definovaných požitkov: príspevky zamestnancov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2010 - 2012)“** vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2011 - 2013)“** vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 3, IFRS 13 a IAS 40), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- **IFRIC 21 „Odvody“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr).

Vedenie Spoločnosti očakáva, že prijatie IFRS 9 v jeho aktuálnom znení bude mať významný vplyv na účtovnú závierku prevažne v súvislosti s klasifikáciou finančných nástrojov. Vedenie Spoločnosti ďalej očakáva, že prijatie ostatných štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný dopad na účtovnú závierku v období prvého uplatnenia.

Zároveň účtovanie zabezpečenia v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ ešte neprijala, zostáva naďalej neupravené. Na základe odhadov účtovnej jednotky uplatnenie účtovania zabezpečenia v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ by nemalo významný vplyv na finančné výkazy, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky

d) Základ pre zostavenie

Táto účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17(a) zákona č. 431/2002 Z. z o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Významné investície v dcérskych spoločnostiach sú popísané v poznámke 15.

Ku dňu schválenia tejto individuálnej účtovnej závierky spoločnosť nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS za spoločnosť a jej dcérske spoločnosti („skupina“) tak, ako to požaduje IAS 27.42. Spoločnosť využila interpretáciu popísanú v dokumente vydanom Komisiou pre vnútorný trh a služby Európskej komisie pre rokovanie Výboru regulácie účtovníctva (dokument ARC/08/2007) o vzťahu medzi predpismi IAS a štvrtou a siedmou Direktívou. Európska komisia je toho názoru, že ak spoločnosť využije možnosť, alebo je povinná pripraviť účtovnú závierku v súlade s IFRS, ako boli prijaté EÚ, môže takúto účtovnú závierku pripraviť a vydať nezávisle od prípravenia a vydania jej konsolidovanej účtovnej závierky.

V konsolidovanej účtovnej závierke dcérske spoločnosti, ktoré sú spoločnosťami, kde skupina vlastní priamo alebo nepriamo viac ako polovicu hlasovacích práv alebo má právo iným spôsobom vykonávať kontrolu nad činnosťou dcérskych spoločností, budú plne konsolidované.

Aby užívatelia tejto individuálnej účtovnej závierky získali úplné informácie o finančnej situácii, výsledku hospodárenia a peňažných tokoch skupiny ako celku, mali by túto individuálnu účtovnú závierku posudzovať v súvislosti s údajmi uvedenými v konsolidovanej účtovnej závierke skupiny pripravenej k 31. decembru 2013 a za rok vtedy sa končiaci, hneď ako bude táto konsolidovaná účtovná závierka k dispozícii.

e) Významné odhady a úsudky

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje vypracovanie odhadov a úsudkov, ktoré majú vplyv na vykazované sumy majetku a záväzkov a ostatných finančných povinností a podmienených záväzkov k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas účtovného obdobia. Skutočné výsledky sa môžu od odhadov líšiť o budúce zmeny ekonomických podmienok podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, účtovných postupov resp. iných faktorov, ktoré môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo môže významne ovplyvniť finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Významné oblasti neistoty úsudkov sú nasledovné:

- Pravidlá a predpisy o dani z príjmov v posledných rokoch zaznamenali významné zmeny a neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb.
- Tvorba opravných položiek na vzniknuté úverové straty a identifikované budúce možné záväzky zahŕňajú veľa neistôt týkajúcich sa výsledkov uvedených rizík a od vedenia spoločnosti vyžadujú mnoho subjektívnych posudkov pri odhade výšky strát.

f) Prehľad významných účtovných postupov

Základ pre zostavenie – táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe časového rozlíšenia, t. j. vplyv transakcií a ostatných udalostí spoločnosť účtuje v čase ich vzniku. Transakcie a ostatné udalosti sa v účtovnej závierke vykazujú v období, s ktorým súvisia. Individuálna účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka bola zostavená na základe historických cien, pričom derivátové finančné nástroje boli precenené na reálnu hodnotu.

Mena použitá na vykazovanie v tejto individuálnej účtovnej závierke je euro (EUR), všetky sumy sa vykazujú s presnosťou na tisíc eur, pokiaľ sa neuvádza inak.

Majetok, vybavenie a nehmotný majetok – majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky spolu s kumulovanými stratami zo zníženia hodnoty. Majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa odpisuje rovnomernými odpismi podľa predpokladanej doby jeho životnosti. Predpokladaná doba životnosti majetku, vybavenia a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií je nasledovná:

Druh majetku	Životnosť
Budovy a stavby	20 rokov
Výpočtová technika	2 – 8 rokov
Služobné vozidlá	4 roky
Inventár	6 rokov
Softvér	4 – 5 rokov

Zisky a straty z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku sa vykazujú v plnej výške v hospodárskom výsledku. Nehmotný majetok zahŕňa softvér používaný spoločnosťou.

V prípade indikácií zníženia hodnoty majetku spoločnosť odhaduje jeho realizovateľnú hodnotu. Keď účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho odhadovanú realizovateľnú hodnotu, zníži sa na túto realizovateľnú hodnotu. Ak sa zistí, že majetok je pre spoločnosť nadbytočný, vedenie spoločnosti posúdi jeho realizovateľnú hodnotu porovnaním s cenou pri predaji vypočítanou na základe správ o ocenení, ktoré vypracovala tretia strana, zníženou o odhadované náklady spojené s predajom.

Spoločnosť využíva všetky položky majetku, vybavenia a nehmotného majetku v rámci svojej prevádzky.

Finančný lízing – lízingové zmluvy spoločnosti sa klasifikovali ako finančný lízing, keď v zásade všetky prínosy a riziká spojené s vlastníctvom prechádzajú na nájomcu. Pohľadávky z lízingu sa vykazujú na začiatku lízingu po prevzatí predmetu nájomcom vo výške rovnajúcej sa čistej investícii do lízingu. Rozdiel medzi budúcimi minimálnymi lízingovými splátkami a čistou investíciou do lízingu predstavuje nerealizovaný výnos z finančného lízingu, ktorý sa vykazuje ako úrokové výnosy a čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií počas trvania lízingu v konštantnej periodickej návratnosti čistej investície do lízingu. Čistá investícia do lízingu zahŕňa čistú peňažnú hotovosť zaplatenú pri nadobudnutí prenajatej veci plus počiatočné náklady vrátane zaplatených poplatkov po zohľadnení prijatých poplatkov. Čistá investícia sa znižuje o akékoľvek vklady prijaté od nájomcov a je vykazovaná v položke „*Pohľadávky voči klientom*“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Spoločnosť zabezpečila pohľadávky súvisiace s finančným lízingom pomocou týchto zábezpek:

- predmet finančného lízingu (vozidlá, stroje, technológia atď.),
- zmenka,
- ručenie,
- banková záruka,
- dohoda o spätnom nákupe od dlžníkov, atď.

Pri oceňovaní zábezpek prenajatého majetku sa hodnota zabezpečenia stanoví odhadom vychádzajúcim z obstarávacej ceny predmetu lízingu a z predpokladov súčasnej trhovej hodnoty (znalecké posudky, špeciálny oceňovací softvér AAD, skúsenosti z predchádzajúcich období atď.). S odhadom hodnoty zabezpečenia sa spája veľa neistôt a rizík. Hodnoty, ktoré v konečnom dôsledku môžu byť realizované pri likvidácii zabezpečenia nesplácaných pohľadávok, sa môžu od odhadovaných hodnôt líšiť a tento rozdiel môže byť významný.

Pohľadávky voči bankám a klientom – Úvery a pohľadávky, ktoré spoločnosti vznikli, predstavujú finančný majetok, ktorý spoločnosť vytvorila prostredníctvom poskytnutia finančných prostriedkov, tovaru a služieb priamo dlžníkovi a zahŕňajú najmä úvery predajcom áut a spolupracujúcim partnerom zaúčtované v priloženom výkaze o finančnej situácii v „*Pohľadávkach voči klientom*“, resp. v „*Ostatnom majetku*“.

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty – v každom období sa opravná položka na znehodnotenie pohľadávok voči klientom vykazuje vo výkaze komplexného výsledku v položke „*Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom*“. Spoločnosť preveruje svoje portfóliá pohľadávok voči klientom na posúdenie znehodnotenia minimálne raz za mesiac.

Spoločnosť posudzuje možnosť znehodnotenia na úrovni jednotlivých zmlúv. V prípade znehodnotenia zmluvy metóda, pomocou ktorej sa stanoví opravná položka, závisí od charakteru znehodnotenia (individuálne, resp. skupinové posúdenie).

Podľa smernice skupiny UniCredit na klasifikáciu úverov a opravné položky na straty z úverov, výška opravnej položky je počítaná automaticky a následne modifikovaná manuálne, ak je potrebné. Po tejto automaticky počítanej tvorbe opravných položiek sú kritické pohľadávky preverené a modelom vypočítané hodnoty sú upravené – na báze nekvantifikovateľných informácií o protistrane.

V prípade neštandardného majetku (napr. lízing technológií) sa používa skupinové ocenenie, ak je splatná suma po lehote splatnosti. V prípade iného neplnenia v súvislosti so znehodnoteným majetkom sa vykoná individuálne posúdenie zníženia hodnoty angažovanosti. Aktuálna angažovanosť sa porovná s trhovou hodnotou predmetu prenájmu a hodnotou akejkoľvek dodatočnej zábezpeky a v prípade rozdielu sa naň vytvorí 100-percentná opravná položka.

Pre každý individuálne významný finančný majetok, pre ktorý nebola zistená strata zo zníženia hodnoty na individuálnej úrovni, je uvažované skupinové zníženie hodnoty, ktoré existuje, avšak nebolo zatiaľ identifikované. Pre majetok, ktorý nie je individuálne významný, je tiež posudzovaná strata zo zníženia hodnoty na skupinovej úrovni zoskupením finančného majetku (vykazovaného v umorovanej hodnote) podľa podobných rizikových charakteristík.

Investície v dcérskych spoločnostiach – dcérske spoločnosti sú spoločnosti, v ktorých spoločnosť, či už priamo alebo nepriamo, vlastní viac ako 50 % hlasovacích práv alebo má právomoc iným spôsobom kontrolovať ich činnosť.

Investície do dcérskych spoločností sa oceňujú v obstarávacej cene zníženej o opravné položky na straty zo zníženia hodnoty investície. Zmeny sa účtujú vo výkaze komplexného výsledku v riadku „*Ostatné čisté prevádzkové výnosy*“.

Peniaze a peňažné ekvivalenty – sú vysoko likvidný majetok a investície so zmluvnou dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia. Peňažné ekvivalenty sú krátkodobým finančným majetkom, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny hodnoty v najbližších troch mesiacoch od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa vo výkaze o finančnej situácii vykazujú v priložených poznámkach podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Náklady súvisiace s úvermi – uznávajú sa ako náklad v období, keď vznikli. Žiadne náklady súvisiace s úvermi sa neaktivovali do obstarávacej hodnoty majetku počas vykazovaného obdobia.

Derivátové finančné nástroje – derivátové finančné nástroje oceňuje spoločnosť pri prvotnom účtovaní reálnou hodnotou a k dátumu zostavenia účtovnej závierky ich preceňuje na reálnu hodnotu. Zmeny reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré nespĺňajú podmienky účtovania o finančných derivátoch ako o nástrojoch zabezpečenia, sa účtujú v hospodárskom výsledku. Kladná (záporná) reálna hodnota je vykázaná v položke „*Ostatný majetok (Ostatné záväzky)*“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Rezervy – rezervy sa účtujú v prípade, ak má spoločnosť existujúci alebo možný záväzok z minulej udalosti a je pravdepodobné, že vyrovnanie daného záväzku spôsobí úbytok majetku, pritom je možné spoľahlivo odhadnúť výšku tohto úbytku.

Spoločnosť nevytvára rezervy na záväzky z dôvodu odchodu zamestnancov do dôchodku ani podobné záväzky vyplývajúce zo vzťahu spoločnosti voči zamestnancom, keďže podľa odhadu vedenia by ich výška nebola významná.

Záväzky voči bankám a klientom – záväzky voči bankám a klientom sa na začiatku vykazujú vo výške reálnej hodnoty prijatej úhrady zníženej o náklady na transakciu. Záväzky voči bankám a klientom sa následne vykazujú v umorovanej hodnote; akýkoľvek rozdiel medzi prijatými prostriedkami zníženými o náklady na transakciu a návratnou hodnotou sa vyказuje v hospodárskom výsledku počas obdobia trvania záväzkov pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Časové rozlíšenie úrokov – Časovo rozlíšené úrokové výnosy a náklady vzťahujúce sa na finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú k dátumu zostavenia účtovnej závierky spoločne s majetkom alebo záväzkami uvedenými vo výkaze o finančnej situácii.

Vykazovanie výnosov – výnosy a náklady sa účtujú v skutočnej výške do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia pre všetky nástroje ocenené umorovanou hodnotou pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda výpočtu umorovanej hodnoty finančného majetku alebo finančného záväzku a rozdelenia výnosových úrokov alebo nákladových úrokov do príslušných období, výsledkom čoho by malo byť konštantné úročenie predmetného finančného majetku, resp. záväzku.

Poplatky a provízie, ktoré možno priamo priradiť k uzavretiu lízingovej zmluvy a zabezpečeniu lízingu, sa zahrňujú do prvotného ocenenia pohľadávky z finančného lízingu. Ostatné poplatky a provízie sa v zásade časovo rozlišujú vo výkaze komplexného výsledku do obdobia, s ktorým súvisia a sú vykázané v položke „Čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií“.

Ostatné výnosy a ostatné náklady sa vykazujú pri ich prijatí alebo vzniku v skutočnej výške.

Zdaňovanie a odložená daň – daň z príjmov spoločnosť vypočíta v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe výsledkov vykazaných v hospodárskom výsledku.

Daň splatná je očakávaný daňový záväzok vychádzajúci zo zdaniteľných príjmov za rok prepočítaný platnou sadzbou dane ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, upravený o čiastky súvisiace s minulými obdobiami.

Odložená daň je daň, pri ktorej sa očakáva splatnosť, resp. vrátenie na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykazaných v účtovnej závierke a zodpovedajúcimi daňovými základňami použitými pri výpočte zdaniteľného zisku, a účtuje sa o nej podľa súvahovej metódy. Odložená daň sa vypočítava podľa daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období vyrovnania záväzku alebo realizácie predmetnej pohľadávky.

Všetky odložené daňové záväzky sa vykazujú v plnej výške. Odložená daňová pohľadávka je účtovaná iba do výšky očakávaných daňových ziskov, voči ktorým je možné uplatniť nepoužité daňové straty a prechodné rozdiely. Odložené daňové pohľadávky sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znížené v rozsahu, pre ktorý je nepravdepodobné, že bude možný daňový zisk, ktorý sa ich týka, realizovať.

Pravidlá a predpisy o dani z príjmov zaznamenali v posledných rokoch významné zmeny; neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb. Daňové úrady navyše disponujú rozsiahlymi právomocami pri interpretácii uplatňovania daňových zákonov a predpisov pri daňovej kontrole daňových poplatníkov. V dôsledku toho existuje vysoký stupeň neistoty v súvislosti s konečným výsledkom kontroly zo strany daňových úradov a možnosťou uplatniť si v plnej výške očakávanú úľavu na dani vykazanú prostredníctvom odložených daňových pohľadávok.

Spoločnosť je platcom rôznych ďalších miestnych daní, ktoré sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v položke „Ostatné čisté prevádzkové výnosy“.

Operácie v cudzích menách – prepočítavajú sa podľa platného kurzu ku dňu uskutočnenia transakcie. Peňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Nerealizované zisky a straty v dôsledku pohybu výmenných kurzov sú plne zohľadnené v hospodárskom výsledku.

Vykazovanie o segmentoch – spoločnosť identifikovala len jeden identifikovateľný obchodný segment, a to zákazky zaoberajúce sa poskytovaním lízingu a ďalších súvisiacich služieb na Slovensku.

3. ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY A VÝNOSY Z LÍZINGOVEJ ČINNOSTI

Analýza čistých úrokových výnosov vrátane výnosov z lízingovej činnosti za bežné obdobie:

	2013	2012
Úrokové výnosy z lízingovej činnosti	16 151	18 407
Bankové úrokové výnosy	474	550
Ostatné úrokové výnosy	1 123	2 119
Úrokové výnosy spolu	17 748	21 076
Výsledok z ukončenia lízingových zmlúv	270	509
Ostatné	(3)	(1)
Ostatné výnosy z lízingovej činnosti	267	508
Úrokové náklady zo záväzkov voči bankám	(5 208)	(7 343)
Ostatné úrokové náklady	(164)	(312)
Úrokové náklady spolu	(5 372)	(7 655)
Čisté úrokové výnosy a výnosy z lízingovej činnosti	12 643	13 929

„Ostatné úrokové výnosy“ a „Ostatné úrokové náklady“ obsahujú výsledok z transakcií s dcérskymi spoločnosťami a inými spriaznenými osobami, ktoré sú podrobne opísané v bode 25.1 poznámok.

Úrokové výnosy zahŕňajú 723 tis. Eur z pohľadávok voči klientom klasifikovaných k 31. decembru 2013 ako znehodnotené (2012: 877 tis. Eur).

4. ČISTÉ NÁKLADY NA POPLATKY A PROVÍZIE

Čisté náklady na poplatky a provízie za rok možno analyzovať nasledovne:

	2013	2012
Náklady na platobný styk a bankové poplatky	(153)	(184)
Poplatky za vystavené bankové záruky	(588)	(111)
Provízie obchodným zástupcom a iné	(2 963)	(2 779)
Výnosy z administratívnych, spracovateľských a iných poplatkov	(115)	658
Spolu	(3 819)	(2 416)

„Náklady na platobný styk a bankové poplatky“ a „Poplatky za vystavené bankové záruky“ obsahujú tiež transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sú popísané v bode 25.1 poznámok.

5. ZISKY/(STRATY) Z OBCHODOVANIA

	2013	2012
Kurzové zisky / (straty)	4	(8)
Spolu	4	(8)

6. OSTATNÉ ČISTÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY

Ostatné čisté prevádzkové výnosy zahŕňajú:

	2013	2012
Penále a zmluvné pokuty	1 086	1 272
Refakturácia rôznych administratívnych nákladov	1 587	1 158
Ostatné dane a poplatky	(7)	(312)
Straty z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku	-	(6)
Iné	(402)	(121)
Ostatné čisté prevádzkové výnosy spolu	2 264	1 991

„Refakturácia rôznych administratívnych nákladov“ obsahuje tiež transakcie s dcérskymi spoločnosťami a inými spriaznenými osobami, ktoré sú podrobne opísané v bode 25.1 poznámok.

7. VŠEOBECNÉ ADMINISTRATÍVNE NÁKLADY

	2013	2012
Mzdové a ostatné osobné náklady	(3 755)	(3 316)
Odvody na sociálne zabezpečenie	(1 258)	(959)
(Náklady) / výnosy vyplývajúce zo schémy na nákup akcií pre zamestnancov	(58)	2
Osobné náklady	(5 071)	(4 273)
Náklady na kancelárske priestory (nájom, údržba, upratov., poistenie, iné)	(775)	(819)
Kancelárske potreby a drobný spotrebný materiál	(87)	(98)
Prevádzkové náklady služobných motorových vozidiel	(266)	(280)
IT a náklady na zabezpečenie komunikácie	(821)	(879)
Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo	(396)	(191)
Marketing a podpora predaja	(128)	(128)
Cestovné náklady, školenia a nábor zamestnancov	(43)	(61)
Náklady spojené s vymáhaním pohľadávok	(484)	(652)
Rôzne iné administratívne náklady	(361)	(404)
Ostatné režijné náklady	(3 361)	(3 512)
Odpisy a amortizácia majetku, vybavenia a nehmotného majetku (bod 16 poznámok)	(433)	(758)
Všeobecné administratívne náklady spolu	(8 865)	(8 543)

Kladný zostatok „Výnosov/(nákladov) vyplývajúcich zo schémy na nákupy akcií pre zamestnancov“ v roku 2012 súvisí s rozpustením rezervy z dôvodu personálnych zmien v predstavenstve počas roka.

„Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo“ obsahujú výdavky na audit účtovnej závierky za rok 2013 vo výške 71 tis. Eur (2012: 88 tis. Eur) a uisťovacie služby vykonané audítorom vo výške 1 tis. Eur (2012: 0 tis. Eur).

Priemerný počet zamestnancov:

	2013	2012
Priemerný počet zamestnancov	153	156
z toho: vedúcich zamestnancov	21	28

8. REZERVY

Rezervy na riziká sú nasledovné:

	2013	2012
Tvorba rezerv (bod 22 poznámok)	(33)	(75)
Rozpustenie (bod 22 poznámok)	9	39
Spolu	(24)	(36)

9. ZNÍŽENIE HODNOTY POHLADÁVOK VOČI KLIENTOM

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty možno rozdeliť nasledovne:

	2013	2012
Tvorba opravných položiek (bod 14 poznámok)	(2 105)	(4 163)
Rozpustenie opravných položiek (bod 14 poznámok)	75	340
Spolu	(2 030)	(3 823)

10. DAŇ Z PRÍJMOV**10.1. Daň z príjmov**

	2013	2012
Daň z príjmov v bežnom období (bod 18 poznámok)	-	-
Odložená daň (bod 19 poznámok)	(8 577)	2 133
Daň z príjmov celkom	(8 577)	2 133

10.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonom stanovenou sadzbou 23% (2012: 19%) so skutočnou daňou z príjmov za bežné účtovné obdobie, ktorá sa účtovala do nákladov:

	2013	2012
Zisk pred zdanením	171	1 094
Teoretická daň vypočítaná štatutárnou sadzbou dane (23%; 2012: 19%)	(39)	(208)
Daňový vplyv položiek:		
Vplyv trvalo daňovo neuznaných/nezdaniteľných položiek	(633)	(243)
Vplyv zmeny sadzby dane z príjmu	(605)	2 584
Vplyv odúčtovania časti odloženej daň. pohľadávky	(7 300)	-
Daň z príjmov podľa výkazu komplexného výsledku	(8 577)	2 133
Efektívna sadzba dane	-n/a	194,97 %

Spoločnosť sa z dôvodu neistoty rozhodla odúčtovať časť odloženej daňovej pohľadávky vo výške 7 300 tis. Eur. Bližšie informácie o odloženej daňovej pohľadávke sú uvedené v bode 19. poznámok.

11. (STRATA) / ZISK NA AKCIU

Základný zisk na akciu sa vypočíta tak, že sa čistý zisk spoločnosti vydelený váženým priemerom kmeňových akcií v emisii počas roka, po odpočítaní priemerného počtu kmeňových akcií, ktoré spoločnosť kúpila a drží ich ako vlastné akcie, v prípade, že tak urobila. Spoločnosť neemitovala konvertibilné finančné nástroje, preto nevykazuje redukovaný zisk na akciu.

	2013	2012
Čistá (strata) / zisk po zdanení	(8 406)	3 227
Vážený priemerný počet vydaných kmeňových akcií	8,000	8,000
Základná (strata) / zisk na akciu (vyjadrená v tisícoch Eur na akciu)	(1,05)	0,40

12. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A ICH EKVIVALENTY

	2013	2012
Pokladnica	8	5
Pohľadávky voči bankám	16 500	16 618
Peniaze a pohľadávky voči bankám	16 508	16 623

„Pohľadávky voči bankám“ zahŕňajú peňažné prostriedky na bežných a termínovaných účtoch v bankách s dohodnutou dobou splatnosti do troch mesiacov, okrem zostatku vo výške 15 000 tis. Eur s dohodnutou splatnosťou k 30. 12. 2014.

13. POHĽADÁVKY VOČI KLIENTOM

Štruktúra pohľadávok voči klientom:

	2013	2012
Pôžičky spriazneným osobám	42 048	49 398
Pohľadávky z financovania predajcov a iných dodávateľov	22 828	27 304
Pohľadávky z finančného lízingu – súčasná hodnota budúcich lízing. splátok	291 054	293 203
Pohľadávky zo splatných lízingových splátok a penále	21 860	37 712
Pohľadávky voči klientom spolu	377 790	407 617

„Pôžičky spriazneným osobám“ obsahujú zostatky pohľadávok voči dcérskym a sesterským spoločnostiam z krátkodobého financovania ich prevádzky; podrobnejšie informácie sú v bode 25.1 poznámok.

13.1. Pohľadávky z finančného lízingu

Analýza pohľadávok z finančného lízingu – budúce lízingové splátky a ich súčasná hodnota:

	Minimálna hodnota lízingových splátok		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	2013	2012	2013	2012
Pohľadávky z finančného lízingu:				
splatné do 1 roka	142 359	142 522	129 256	129 427
splatné od 1 do 5 rokov	168 124	173 335	158 559	160 801
splatné po 5 rokoch	3 346	3 147	3 239	2 975
	313 829	319 004	291 054	293 203
Mínus: nerealizovaný výnos z finančného lízingu	(22 775)	(25 801)	-	-
Súčasná hodnota budúcich splátok z finančného lízingu	291 054	293 203	291 054	293 203

Na základe zmlúv o finančnom lízingu platných k 31. decembru 2013 je priemerné dohodnuté obdobie lízingu 50,0 mesiaca (2012: 52,4 mesiaca). Priemerné zostatkové obdobie lízingu pre zmluvy účinné k 31. decembru 2013 bolo 32,4 mesiaca (2012: 36,1 mesiaca).

Nerealizované výnosy z finančného lízingu zahŕňajú budúci úrokový výnos a neamortizovanú hodnotu priamych počiatočných zaplatených provízií a prijatých poplatkov.

Úroková sadzba obsiahnutá v lízingu je pevne určená k dátumu uzatvorenia zmluvy na celé obdobie lízingu (okrem zmlúv s pohyblivými úrokovými sadzbami). Vážený priemer efektívnej úrokovej sadzby platnej pre úročenie pohľadávok z finančného lízingu v roku 2013 bol 5,56% (2012: 6,36%).

V nasledujúcej tabuľke sa uvádza štruktúra pohľadávok z finančného lízingu podľa koncentrácie angažovanosti v jednotlivých odvetviach:

	2013	2012
Poľnohospodárstvo a potravinársky priemysel	26 481	21 866
Výroba a stavebníctvo	81 755	85 561
Služby	141 394	146 576
Odberatelia (maloobchod)	41 174	38 987
Verejné inštitúcie	250	213
Súčasná hodnota budúcich lízing. splátok celkom	291 054	293 203

POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013 (v tisícoch Eur)

14. OPRAVNÉ POLOŽKY NA STRATY ZO ZNÍŽENIA HODNOTY

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2013 podľa pôvodu znehodnotenia:

	1. január	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	56 682	2 105	-	(19 474)	39 313
Portfóliové neznehodnotené	1 882	-	(75)	-	1 807
Spolu	58 564	2 105	(75)	(19 474)	41 120

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2012 podľa pôvodu znehodnotenia:

	1. január	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	65 637	4 163	-	(13 118)	56 682
Portfóliové neznehodnotené	2 222	-	(340)	-	1 882
Spolu	67 859	4 163	(340)	(13 118)	58 564

15. INVESTÍCIE V DCÉRSKYCH SPOLOČNOSTIACH

Názov investície	Kategória investície	Adresa	Obstar. cena v tis. EUR	Podiel na základnom imaní %	Hlasovacie práva %
UniCredit Broker, s.r.o. (poisťovací maklér)	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	7	80,3%	80,3%
UniCredit Fleet Management, s.r.o. (poskytovateľ operatívneho lízingu)	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	7	100,0%	100,0%
Celkom			14		

Základné finančné informácie o dcérskych spoločnostiach pripravené v súlade s IFRS v znení prijatom Európskou úniou:

Spoločnosť	UniCredit Broker s.r.o.		UniCredit Fleet Management, s.r.o.	
	2013	2012	2013	2012
Majetok celkom	28 898	26 829	23 151	28 250
Závazky celkom	377	406	22 627	27 605
Čistý majetok (vlastné imanie)	28 521	26 423	524	645
Zisk/(strata) po zdanení	2 099	2 415	(118)	19

POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013 (v tisícoch Eur)

16. MAJETOK, VYBAVENIE A NEHMOTNÝ MAJETOK

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby majetku, vybavenia a nehmotného majetku počas účtovného obdobia:

	<i>Softvér</i>	<i>Zariadenia a iný hmotný majetok</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1. januáru 2012	3 997	2 738	6 735
Prírastky	666	79	745
Úbytky	-	(13)	(13)
Obstarávacia cena k 31. decembru 2012	4 663	2 804	7 467
Obstarávacia cena k 1. januáru 2013	4 663	2 804	7 467
Prírastky	1 253	30	1 283
Úbytky	-	(1 252)	(1 252)
Obstarávacia cena k 31. decembru 2013	5 916	1 582	7 498
Oprávky k 1. januáru 2012	(3 106)	(2 365)	(5 471)
Odpisy v bežnom roku	(592)	(166)	(758)
Úbytky	-	6	6
Oprávky k 31. decembru 2012	(3 698)	(2 525)	(6 223)
Oprávky k 1. januáru 2013	(3 698)	(2 525)	(6 223)
Odpisy v bežnom roku	(311)	(122)	(433)
Úbytky	-	1 242	1 242
Oprávky k 31. decembru 2013	(4 009)	(1 405)	(5 414)
Zostatková hodnota k 1. januáru 2013	965	279	1 244
Zostatková hodnota k 31. decembru 2013	1 907	177	2 084

Odpisy softvéru v bežnom roku zahŕňajú aj mimoriadne odpisy vo výške 120 tis. Eur účtované v súvislosti s ukončením využívania časti podsystémov z dôvodu prechodu na nový komplexný IT systém.

Spôsob poistenia majetku a vybavenia:

<i>Predmet poistenia</i>	<i>Druh poistenia</i>	<i>Názov poisťovne</i>
PC, IT zariadenia, elektronika, ostatný majetok neprenajímaný (sadzby poistného sú určené absolútnou sumou)	- Poistenie proti živelným pohromám, odcudzeniu, elektronickým rizikám, dopravným rizikám, poistenie zodpovednosti za škodu	KOOPERATÍVA poisťovňa a.s. Poistná suma: 1 582 tis. Eur

17. OSTATNÝ MAJETOK

	2013	2012
Preddavky a zálohy	407	230
Poistné nároky	35	259
Ostatné pohľadávky	3 150	4 319
Účty časového rozlíšenia	5 545	5 822
Ostatný majetok spolu	9 137	10 630

„Preddavky a zálohy“ predstavujú najmä krátkodobé neúročené pohľadávky z preddavkov, ktoré spoločnosť poskytla dodávateľom predmetov lízingu.

18. POHĽADÁVKA Z DANE Z PRÍJMOV

	2013	2012
Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie (bod 10 poznámok)	-	-
Daňové preddavky	-	803
Daň z príjmov celkom – pohľadávka	-	803

19. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADÁVKA

Celková odložená daňová pohľadávka vypočítaná podľa 22-percentnej (2012: 23%) zákonom stanovenej sadzby vyplýva z dočasných zdaniteľných a nezdaniteľných rozdielov:

	2013	2012
Pohľadávky z finančného lízingu	841	(136)
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	5 324	12 833
Rezerva na súdne spory	46	43
Fakturované výnosy zdaniteľné po zaplatení	(201)	(408)
Daňové straty	-	2 255
Odložená daňová pohľadávka celkom	6 010	14 587

Na základe zmeny zákona o dani z príjmov sadzba dane vo výške 22% predstavuje daň z príjmov platnú od 1. januára 2014. V prípade, že by nedošlo k zmene platnej sadzby dane, výška odloženej daňovej pohľadávky vypočítaná použitím daňovej sadzby vo výške 23% by bola o 605 tis. EUR vyššia.

Spoločnosť sa rozhodla odúčtovať časť odloženej daňovej pohľadávky vo výške 7 300 tis. Eur

- z dôvodu neistoty pri umorovaní daňových strát v nasledujúcich rokoch
 - z dôvodu neistoty ohľadne úplnej daňovej uznateľnosti opravných položiek v nasledujúcich rokoch.
- Tento krok bude spoločnosť pravidelne prehodnocovať a v prípade nadobudnutia istoty spoločnosť plánuje odúčtovanú časť znovu vykázať v rámci odloženej daňovej pohľadávky.

20. ZÁVÄZKY VOČI BANKÁM

Banka	Suma v tis. Eur		Konečná splatnosť	Zabezpečenie
	2013	2012		
UniCredit Bank Austria AG, Vienna	202 020	185 100	31.10.2020	-
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	11 719	8 351	31.12.2024	banková záruka UCB Austria
EIB, Luxembourg	84 778	107 940	30.9.2023	banková záruka UCB Austria / UniCredit SpA
Komerční banka, a.s., p.z.b.	12 500	12 967	31.1.2017	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno
VÚB, a.s.	-	12 592	-	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno
Oberbank, AG, p.z.b.	15 000	15 000	2.1.2015	banková záruka UCB Austria
Istina celkom	326 017	341 950		
Alikvotný úrokový náklad	284	325		
Závazky voči bankám celkom	326 301	342 275		

Vážený priemer úrokových sadzieb na váženom priemere zostatkov počas roku 2013 bol 1,61 % p.a. (2012: 2,16 % p.a.); vážený priemer úrokových sadzieb zo zostatkov k 31. 12. 2013 bol 1,44 % p.a. (2012: 1,752 % p.a.).

21. ZÁVÄZKY VOČI KLIENTOM

	2013	2012
Závazky voči spriazneným osobám	27 530	25 445
Zálohy/preplatky prijaté od klientov	151	171
Spolu	27 681	25 616

„Závazky voči spriazneným osobám“ zahŕňa zostatok pôžičky od dcérskej spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o. so splatnosťou 31. decembra 2015 a úrokovou sadzbou 0,626 % p.a. (3M EURIBOR + 0,40 %). Ďalšie informácie, týkajúce sa obchodov so spriaznenými osobami sa nachádzajú v bode 25.1 poznámok.

„Zálohy/preplatky prijaté od klientov“ obsahujú úhrady vykonané klientmi buď nad rámec ich záväzku alebo pred dátumom splatnosti.

K 31. decembru 2013 a 2012 spoločnosť neevidovala záväzky voči klientom po lehote splatnosti.

22. REZERVY

	1. január 2013	Tvorba	Rozpúšťanie	Použitie	31. december 2013
Rezerva na súdne spory	187	33	(9)	(4)	207
Spolu	187	33	(9)	(4)	207
	1. január 2012	Tvorba	Rozpúšťanie	Použitie	31. december 2012
Rezerva na súdne spory	178	75	(39)	(27)	187
Total	178	75	(39)	(27)	187

23. OSTATNÉ ZÁVÄZKY

	2013	2012
Závazky z obchodného styku	1 368	1 793
Ostatné daňové záväzky (DPH atď.)	453	793
Zálohy na poistné plnenia	4 081	3 995
Účty časového rozlíšenia	2 369	2 250
Iné záväzky	1 101	777
Spolu	9 372	9 608

„Závazky z obchodného styku“ zahŕňajú sumu 372 tis. Eur záväzkov po lehote splatnosti k 31. decembru 2013 (2012: 36 tis. Eur); všetky z nich boli po lehote splatnosti menej ako 30 dní. Ostatné záväzky boli v dobe splatnosti.

Prehľad o výške záväzku zo sociálneho fondu vykazaného v položke „Ostatné záväzky“, jeho tvorbe a čerpaní počas roka:

	2013	2012
Stav k 1. januáru	-	-
Tvorba	21	24
Čerpanie	(19)	(24)
Stav k 31. decembru	2	-

24. ZÁKLADNÉ IMANIE A REZERVNÉ FONDY

Základné imanie pozostáva zo zaknihovaných akcií znejúcich na meno.

Základné imanie je schválené, emitované a splatené v plnej výške. Spoločnosť tvorí svoj zákonný rezervný fond z čistého zisku na základe predpisov platných v Slovenskej republike. Tvorba zákonného rezervného fondu podlieha schváleniu príslušných orgánov spoločnosti. Zákonný rezervný fond nie je určený na rozdelenie akcionárom.

Držitelia kmeňových akcií majú nárok na dividendy vtedy, ak sú vyhlásené a disponujú hlasovacím právom vo výške jedného hlasu na akciu na valnom zhromaždení spoločnosti.

Na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo 30. apríla 2013, akcionári spoločnosti schválili účtovnú závierku za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012. Valné zhromaždenie rozhodlo, že zisk za účtovné obdobie od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 vo výške 3 227 tis. Eur bude vysporiadaný tak, že o sumu 323 tis. Eur bude doplnený rezervný fond a zostávajúca časť zisku vo výške 2 904 tis. Eur bude preúčtovaná na účet strát minulých rokov za účelom ich zníženia.

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby akcionári na riadnom valnom zhromaždení rozhodli o prevedení čistej straty za rok 2013 na účet neuhradenej straty minulých rokov.

25. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

25.1. Spriaznené strany

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013 vrátane pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu je nasledovná:

Spriaznené strany	Výnosy	Náklady	Pohľadávky	Záväzky
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň ⁽³⁾	474	(3 351)	15 000	202 081
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha ⁽²⁾	1	(990)	1 436	11 722
UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň ⁽³⁾	-	(54)	-	31
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽²⁾	54	(326)	18	195
UniAudit S.C.p.A., Miláno ⁽³⁾	-	(68)	-	29
UniCredit Broker, s.r.o. ⁽¹⁾	216	(164)	241	27 530
UniCredit Fleet Management, s.r.o. ⁽¹⁾	1 070	(198)	21 657	-
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽³⁾	907	-	20 157	-
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽³⁾	14	-	234	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽³⁾	13	-	-	-
Spolu	2 749	(5 151)	58 743	241 588

(1) Dcérska spoločnosť

(2) Akcionár

(3) Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom

Transakcie s UniCredit Bank Austria AG, Viedeň a UniCredit Bank Slovakia, a.s. v roku 2013 súviseli s financovaním, ktoré tieto spoločnosti poskytli, so zostatkami na bankových účtoch, zárukami, ktoré poskytli, príp. sprostredkovaním vzájomných obchodov. Transakcie s ostatnými spoločnosťami, vrátane dcérskejších spoločností UniCredit Broker s.r.o. a UniCredit Fleet Management, s.r.o., súviseli s refakturáciou nákladov vzniknutých v súvislosti s činnosťou spoločnosti pri správe týchto spoločností a prípadnom financovaní ich aktivít, príp. sprostredkovaním vzájomných obchodov. Tieto transakcie sa uskutočnili za štandardných obchodných podmienok na princípe nezávislých vzťahov.

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012 vrátane pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu:

Spriaznené strany	Výnosy	Náklady	Pohľadávky	Záväzky
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň ⁽³⁾	550	(3 726)	15 204	185 100
UniCredit Bank Slovakia, a.s. ⁽²⁾	-	(1 438)	1 251	8 359
UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha ⁽³⁾	-	(117)	-	50
UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň ⁽³⁾	10	(107)	10	77
UniCredit Leasing S.p.A. Bologna ⁽²⁾	-	(499)	-	442
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽²⁾	1	(142)	1	170
UniCredit Leasing GmbH, Hamburg ⁽³⁾	-	(27)	-	27
UniAudit S.C.p.A., Miláno ⁽³⁾	-	(68)	8	6
UniCredit Broker, s.r.o. ⁽¹⁾	206	(312)	224	25 445
UniCredit Fleet Management, s.r.o. ⁽¹⁾	1 462	(213)	25 082	96
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽³⁾	988	-	25 934	-
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽³⁾	13	-	7	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽³⁾	13	-	7	-
Spolu	3 243	(6 649)	67 728	219 772

(1) Dcérska spoločnosť

(2) Akcionár

(3) Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom

25.2. Odmeňovanie vedúcich predstaviteľov manažmentu

Výška odmeňovania vrátane miezd a odvodov voči členom predstavenstva v roku 2013 predstavovala 1 591 tis. Eur (2012: 475 tis. Eur). Spoločnosť neuzavrela žiadne iné významné obchody s členmi predstavenstva ani s manažmentom.

V roku 2013 a 2012 neboli vyplatené členom dozornej rady žiadne odmeny.

26. FINANČNÉ NÁSTROJE A RIADENIE RIZIKA

Spoločnosť je z dôvodu využívania finančných nástrojov vystavená najmä nasledujúcim rizikám:

- Úverové riziko
- Úrokové riziko
- Riziko likvidity

Tento bod poznámok poskytuje informácie o vystavení sa jednotlivým rizikám, ciele, prístup a procesy na meranie a riadenie rizika a riadenie kapitálu spoločnosti.

Predstavenstvo má celkovú zodpovednosť za zavedenie a dohľad nad systémom riadenia rizika spoločnosti. Pre riadenie rizík, ktorým je spoločnosť vystavená, sú definované primerané limity a kontroly na sledovanie rizika a dodržiavanie limitov. Politika riadenia rizika a systémy sa pravidelne preverujú, aby zohľadňovali zmeny podmienok na trhu a aktivít spoločnosti.

26.1. Úverové riziko

Finančný majetok, ktorý môže vystaviť spoločnosť zvýšenému úverovému riziku, tvoria najmä pohľadávky voči klientom. Spôsob hodnotenia úverového rizika je popísaný v bode 2 poznámok. Peniaze, peňažné ekvivalenty a termínované vklady spoločnosti sú umiestnené vo finančných inštitúciách v Slovenskej republike a Rakúsku.

Maximálna výška úverového rizika bez prijatej zábezpeky a opravných položiek:

	31. decembra 2013	31. decembra 2012
<i>Úverové riziko spojené s majetkom vo výkaze o finančnej situácii:</i>		
Pohľadávky voči bankám	16 500	16 618
Pohľadávky voči klientom, netto	336 670	349 053
Ostatný majetok	9 137	10 630
Celkom	362 307	376 301

Podľa smernice každý klient musí byť klasifikovaný ako súčasť znehodnoteného portfólia akonáhle nastane jedna z nasledujúcich alebo obe okolnosti súčasne:

- dlžník je v omeškaní viac ako 90 dní (s hladinou významnosti 5% obliga)
- nastal aspoň jeden prípad porušenia zmluvy (loss event), ktorý značí, že u klienta je nepravdepodobné, že splatí svoje záväzky.

Znehodnoteného portfólia sa delí do nasledujúcich tried nesplácaných pohľadávok (Default Classes):

1. V omeškaní (Past due)
2. Reštrukturalizované (Restructured)
3. Pochybné (Doubtful)
4. Bez plnenia (Non Performing)

V omeškaní (PAST DUE)

Ide o obligo zákazníkov (iných ako už klasifikovaných ako "non-performing", "doubtful" alebo "restructured"), ktorí sú v omeškaní so splácaním viac ako 90 dní.

Reštrukturalizované (RESTRUCTURED)

Pohľadávky, kde následkom zhoršenia ekonomickej a finančnej situácie dlžníka (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu) spoločnosť súhlasí s úpravou pôvodných podmienok úveru (úprava dátumu splatnosti splátok, zníženie dlhu alebo úrokov) a vplyvom zmien vyššie nastane strata (credit loss). Výskyt tejto straty musí byť zohľadnený oddelene od ostatných tried. V prípade, že dohoda o reštrukturalizácii má vplyv na pohľadávku v triede Doubtful, a dohoda sa robí s cieľom likvidácie, dlh musí zostať v triede Doubtful a nesmie byť preklopený do triedy Restructured. Jedine keby bola dohoda urobená s iným cieľom, môže byť takto presunutá. Dohody o dočasnom zmrazení dlhu s vyhladkou budúcej reštrukturalizácie by sa nemali zahŕňať do kategórie Restructured, avšak takéto zmrazenia by nemali znamenať prerušenie počítania dní po splatnosti. Všetky pohľadávky raz klasifikované ako Restructured, musia takto zostať až do ich úplného splatenia. Je ale možné klasifikovať, po schválení kompetentnými orgánmi právneho subjektu, reštrukturalizovanú pohľadávku späť ako "in bonis", ak od dohody o reštrukturalizácii uplynuli najmenej 2 roky a bolo overené, že klient sa stal úplne solventným a nemá žiadne zo svojich záväzkov po splatnosti.

Pochybné (DOUBTFUL)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa dočasne ocitla v situácii objektívnych ťažkostí s plnením záväzkov, keď je predvídateľné, že situácia môže byť vyriešená v rozumnom čase (osobné/skutočné zabezpečenie sa neberie do úvahy). Okrem toho, klient, ktorý bol raz kvalifikovaný ako Past Due, musí byť automaticky klasifikovaný ako Doubtful ("objective doubtful loans"), najneskôr vtedy, keď dosiahne 270 dní po splatnosti a za predpokladu, že pohľadávky po splatnosti prekročia nasledujúci prah významnosti: (pohľadávky po splatnosti (bez penále) / pohľadávky celkom (bez penále)) $\geq 10\%$.

Bez plnenia (NON PERFORMING)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa ocitla v situácii platobnej neschopnosti – insolvenčie (aj keď táto nebola vyhlásená súdom) alebo v podobnej situácii (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu). Spoločnosti uplatňujúce takýto prístup voči protistrane musia klasifikovať celé obligo voči klientovi podľa horšej klasifikácie jeho zmluvy. V prípade, že v jednej krajine je viacero právnych subjektov, toto pravidlo sa musí uplatniť v každej z týchto spoločností. Napriek tomu platí, že kedykoľvek jedna spoločnosť klasifikuje klienta do niektorej z tried, ostatné spoločnosti musia zhodnotiť či klasifikovať pohľadávky rovnakým spôsobom alebo nie.

Nasledujúca tabuľka uvádza analýzu úverového rizika súvisiaceho s pohľadávkami voči klientom k 31. decembru:

	2013	2012
Individuálne znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	593	150
<i>pochybné (doubtful)</i>	3 195	10 410
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	762	876
<i>non-performing</i>	16 244	27 358
Účtovná hodnota	20 794	38 794
Opravné položky na straty	(18 727)	(26 107)
Čistá účtovná hodnota	2 067	12 687
Skupinovo (portfóliovo) znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	819	1 720
<i>pochybné (doubtful)</i>	1 324	1 440
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	-	-
<i>non-performing</i>	19 005	29 614
Účtovná hodnota	21 148	32 774
Opravné položky na straty	(20 586)	(30 575)
Čistá účtovná hodnota	562	2 199
Neznehodnotené		
<i>v omeškaní</i>		
<i>0 dní</i>	318 572	312 252
<i>1-29 dní</i>	12 103	15 207
<i>30-59 dní</i>	4 309	6 780
<i>60-89 dní</i>	864	1 810
Účtovná hodnota	335 848	336 049
Opravné položky na straty	(1 807)	(1 882)
Čistá účtovná hodnota	334 041	334 167
Čistá účtovná hodnota pohľadávok voči klientom celkom	336 670	349 053

K 31. decembru 2013 bola výška pohľadávky klientov, ktorí mali reštrukturalizované leasingové zmluvy, v hodnote 14 070 tis. Eur (2012: 34 248 tis. Eur). Z toho klienti s výškou pohľadávky 2 473 tis. Eur (2012: 6 661 tis. Eur) boli klasifikovaní ako neznehodnotení (performing) a klienti s výškou pohľadávky 11 597 tis. Eur (2012: 27 587 tis. Eur) boli klasifikovaní ako defaultní (klasifikácia past due, doubtful a non-performing).

26.2. Úrokové riziko

Spoločnosť má portfólio refinancovaných úverov úročených fixnými a pohyblivými úrokovými sadzbami. Spoločnosť rieši úrokové riziko tým, že zmluvne viaže úrokovú sadzbu pohľadávok voči klientom (lízing) na úrokovú sadzbu záväzkov použitých na ich refinancovanie, aby znížila riziko vyplývajúce z úrokovej miery.

POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013 (v tisícoch Eur)

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti spoločnosti voči úrokovému riziku k 31. decembru 2013. Majetok a záväzky sú uvedené v účtovnej hodnote a kategorizované podľa dátumu precenenia zmluvy, resp. podľa dátumu splatnosti, podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastane skôr:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	16 500	-	-	8	16 508
Pohľadávky voči klientom	211 308	133 970	726	31 786	377 790
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(41 120)	(41 120)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	2 098	2 098
Ostatný majetok	-	-	-	9 137	9 137
Daň z príjmov - pohľadávka	-	-	-	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	6 010	6 010
Majetok celkom	227 808	133 970	726	7 919	370 423
Záväzky voči bankám	225 654	100 037	284	326	326 301
Záväzky voči klientom	27 530	-	-	151	27 681
Rezervy	-	-	-	207	207
Ostatné záväzky	-	-	-	9 372	9 372
Vlastné imanie	-	-	-	6 862	6 862
Vlastné imanie a záväzky celkom	253 184	100 037	284	16 918	370 423
Celková úroková medzera k 31. decembru 2013	(25 376)	33 933	442	(8 999)	-

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti spoločnosti voči úrokovému riziku k 31. decembru 2012:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	16 618	-	-	5	16 623
Pohľadávky voči klientom	219 469	136 441	1 347	50 360	407 617
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(58 564)	(58 564)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	1 258	1 258
Ostatný majetok	-	-	-	10 630	10 630
Daň z príjmov - pohľadávka	-	-	-	803	803
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	14 587	14 587
Majetok celkom	236 087	136 441	1 347	19 079	392 954
Záväzky voči bankám	216 017	124 495	1 437	326	342 275
Záväzky voči klientom	25 445	-	-	171	25 616
Rezervy	-	-	-	187	187
Ostatné záväzky	-	-	-	9 608	9 608
Vlastné imanie	-	-	-	15 268	15 268
Vlastné imanie a záväzky celkom	241 462	124 495	1 437	25 560	392 954
Celková úroková medzera k 31. decembru 2012	(5 375)	11 946	(90)	(6 481)	-

Vážený priemer úrokových sadzieb pre úročený majetok a záväzky je nasledovný:

	2013	2012
Úročený majetok	5,56 %	6,36 %
Úročené záväzky	1,61 %	2,16 %

Nasledujúca analýza zobrazuje citlivosť na zmenu úrokovej miery o 50 bázičných bodov. Analýza citlivosti vychádza z angažovanosti voči zmene úrokových mier k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vychádza z konkrétnej zmeny úrokových sadzieb na začiatku účtovného obdobia pre nástroje s pohyblivými úrokovými sadzbami, o ktorých sa predpokladá, že zostanú počas celého obdobia konštantné.

POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013 (v tisícoch Eur)

Keby boli úrokové sadzby o 50 základných bodov vyššie alebo nižšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné:

- ročný zisk by sa znížil resp. zvýšil o 127 tis. Eur (2012: zníženie/zvýšenie o 27 tis. Eur), pričom prevažná časť tejto sumy by odrážala vplyv nesúladu preceňovaní/splatenosti fixnej a variabilnej úrokovej sadzby z majetku (pôžičky) a zo záväzkov (financovanie),
- ostatné položky vlastného imania by zostali nezmenené.

26.3. Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových línií a schopnosť uzavrieť trhové pozície. Vzhľadom na dynamickú povahu základných podnikateľských aktivít spoločnosti je jej finančné riadenie zamerané na udržiavanie flexibility prostredníctvom vedenia úverových línií.

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2013 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti				Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov	Doba neurčitá	
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 508	15 000	-	-	16 508
Pohľadávky voči klientom	187 555	176 121	14 114	-	377 790
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(41 120)	(41 120)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	2 098	2 098
Ostatný majetok	9 137	-	-	-	9 137
Daň z príjmov - pohľadávka	-	-	-	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	6 010	6 010
Majetok celkom	198 200	191 121	14 114	(33 012)	370 423
Závazky voči bankám	135 590	177 276	13 435	-	326 301
Závazky voči klientom	151	27 530	-	-	27 681
Rezervy	-	-	-	207	207
Ostatné záväzky	9 372	-	-	-	9 372
Vlastné imanie	-	-	-	6 862	6 862
Vlastné imanie a záväzky celkom	145 113	204 806	13 435	7 069	370 423
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2013	53 087	(13 685)	679	(40 081)	-

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2012 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti				Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov	Doba neurčitá	
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 623	15 000	-	-	16 623
Pohľadávky voči klientom	222 014	171 810	13 793	-	407 617
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(58 564)	(58 564)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	1 258	1 258
Ostatný majetok	10 630	-	-	-	10 630
Daň z príjmov - pohľadávka	803	-	-	-	803
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	14 587	14 587
Majetok celkom	235 070	186 810	13 793	(42 719)	392 954
Závazky voči bankám	127 201	189 283	25 791	-	342 275
Závazky voči klientom	25 616	-	-	-	25 616
Rezervy	-	-	-	187	187
Ostatné záväzky	9 608	-	-	-	9 608
Vlastné imanie	-	-	-	15 268	15 268
Vlastné imanie a záväzky celkom	162 425	189 283	25 791	15 455	392 954
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2012	72 645	(2 473)	(11 998)	(58 174)	-

POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013 (v tisícoch Eur)

Analýza finančných záväzkov podľa zmluvnej splatnosti vrátane budúcich nediskontovaných peňažných tokov k 31. decembru 2013:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Záväzky voči bankám	139 284	181 632	13 900	334 816
Záväzky voči klientom	151	27 702	-	27 853
Ostatné záväzky	9 372	-	-	9 372

Analýza finančných záväzkov podľa zmluvnej splatnosti vrátane budúcich nediskontovaných peňažných tokov k 31. decembru 2012:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Záväzky voči bankám	131 508	194 503	26 137	352 148
Záväzky voči klientom	25 769	-	-	25 769
Ostatné záväzky	9 608	-	-	9 608

26.4. Reálne hodnoty

Pri posudzovaní reálnych hodnôt využíva spoločnosť viaceré metódy a trhové predpoklady založené na trhových podmienkach ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Iné techniky najmä metóda diskontovania budúcich peňažných tokov, sú použité na určenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov.

Účtovné hodnoty pohľadávok voči klientom a záväzkov voči bankám znížené o akékoľvek odhadované zníženia hodnoty splatné do jedného roka alebo s variabilnou úrokovou mierou sa považujú za blízke reálnym hodnotám. Pre pohľadávky voči klientom a bankové úvery s pevnými sadzbami so splatnosťou dlhšou ako jeden rok sú reálne hodnoty odhadnuté v nasledujúcej tabuľke. Reálne hodnoty boli vypočítané diskontovaním budúcich peňažných tokov použitím súčasných úrokových sadzieb.

		<i>Účtovná hodnota</i>		<i>Reálna hodnota</i>	
		<i>2013</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
Pohľadávky voči klientom	Pevná úroková miera splatnosť nad 1 rok	134 696	137 788	127 591	133 264
Záväzky voči bankám	Pevná úroková miera splatnosť nad 1 rok	100 321	125 932	92 374	116 586

Reálne hodnoty ostatného finančného majetku a záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa blížia ich čistej účtovnej hodnote vykázanej v tejto individuálnej účtovnej závierke.

26.5. Riadenie kapitálu

Politikou predstavenstva je udržiavanie silnej kapitálovej základne s cieľom udržať dôveru akcionárov veriteľov a trhu a zabezpečiť budúci vývoj podnikania.

Spoločnosť nie je subjektom externe vyžadovaných kapitálových požiadaviek.

27. UDALOSTI KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a záväzky spoločnosti k 31. decembru 2013.

Dňa 14. marca 2014 došlo na základe zmluvy o prevode podielov k prevodu 71,3 % vlastníckeho podielu zo spoločnosti UniCredit Leasing S.p.A. Bologna na spoločnosť UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha.

Dňa 26. marca 2014 na základe zmlúv o prevode podielu získala spoločnosť 100 % vlastnícky podiel od spoločnosti UniCredit Leasing S.p.A. Bologna v nasledujúcich spoločnostiach:

- UniCredit Leasing Real Estate, s.r.o.
- Inprox SRI., spol. s r.o.
- Inprox Poprad, spol. s r.o.