

A. INFORMÁCIE O Ú TOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Europrojekt Kappa 10 SK, s.r.o. (alebo len spoločnosť) bola založená dňa 09. júna 2003. Dňa 8. júla 2003 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I v Košiciach, oddiel Sro, vložka 17006/V. Spoločnosť sídli v Pražská 502, Košice, Slovenská republika, identifikačné číslo 35 861 339.

2. Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti je:

1. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
2. poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov
3. prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiace na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacim iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi
4. obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
5. reklamná a propagačná činnosť
6. organizovanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí
7. činnosť organizačných a ekonomických poradcov
8. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
9. inžinierska činnosť / okrem vybraných činností v stavebníctve/

3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

5. Právny dôvod na zostavenie ú tovnjej závierky

Ú tovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna ú tovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ale len zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia ú tovnjej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Ú tovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 30. júna 2014.

B. Informácie o orgánoch ú tovnjej jednotky

členovia ztatutárnych orgánov k 31.12.2014:

Konatelia
Josef Nikolaus Saller
Angelika Maria Saller

V priebehu roka 2014 ukončil svoje pôsobenie ako konateľ spoločnosti p. David Tejml. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť po uzavretí roka 2014 nevstúpila do konkurzu, zlikvidácie, splynutia, rozdelenia, premeny.

C. Informácie o spoločníkoch ú tovnjej jednotky

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2014 je nasledovná:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Josef Nikolaus Saller	15 602	94%	94%	
Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.	996	6%	6%	
Spolu	16 598	100%	100%	0

D. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Saller Josef GEWERBEBAU, Zum Hospitalgraben 6, 994 25 Weimar, Spolková republika Nemecko, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku a súčasne za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorej je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou. Konsolidovaná účtovná závierka je možno získať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. Informácie o účtovných zásadách a metódach

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2014 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť oceňuje nehmotný majetok v obstarávacích cenách.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť považuje za dlhodobý investičný majetok taký majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1 700 EUR a predpokladaná doba použitia je viac ako 1 rok. Spoločnosť oceňuje nakupovaný dlhodobý hmotný majetok v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie vedľajšie náklady. Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do prevádzkových nákladov bežného roka.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisová sa za každý mesiac zaradenia majetku do používania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700 Eur a menej sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do užívania. Predpokladaná doba užívania majetku, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná životnosť	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	2,5 %	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	8 a0 12	8,3 a0 12,5 %	lineárna
Dopravné prostriedky	4 a0 6	16 a0 25 %	lineárna
Inventár	rôzna	100%	lineárna
Iný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100%	lineárna

K 1.1. 2014 spoločnosť prehodnotila dobu životnosti budov z 20 rokov na 40 rokov. Pri prehodnotení životnosti sa prihliadalo na technický stav budov, technické zhodnotenie a údržbu, ktoré prispievajú k tomu, že spoločnosť očakáva využitie nájomcami po dlhšiu dobu ako pôvodne plánovala.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny a peniaze na bankových účtoch. Krátkodobý majetok sa oceňuje v nominálnych cenách.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť tuje predovšetkým o pôžičkách poskytnutých spoločnosťami v skupine.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Spoločnosť eviduje pohľadávky predovšetkým z nájmu obchodných priestorov. V prípade, keď sa pohľadávka stane spornou spoločnosť vytvára opravnú položku k pohľadávke do výšky očakávaného výnosu z pohľadávky.

V prípade, keď je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, spoločnosť v zmysle postupov účtovania vykazuje pohľadávku v súčasnej hodnote pohľadávky k súvahovému dňu.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Spoločnosť vykazuje náklady a výnosy do obdobia, s ktorým súvisia a vecne súvisia. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj čas dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčeným časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schválovanom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v zákonom stanovenej výške.

j) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku d u uskuto nenia ú tovného prípadu prepo ítavajú na menu euro referen ným výmenným kurzom ur eným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de predchádzajúci d u uskuto nenia ú tovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, prepo ítavajú na menu euro referen ným výmenným kurzom ur eným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de , ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, a ú tujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom ú tu vedeného v tejto cudzej mene sa prepo ítavajú na menu euro referen ným výmenným kurzom ur eným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de predchádzajúci d u uskuto nenia ú tovného prípadu. Ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, sa na menu euro u0 neprepo ítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepo ítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Tr0by za prenájom nehnute nosti neobsahujú da z pridanej hodnoty a sú vykázané v asovej a vecnej súvislosti, v ktorom bola slu0ba poskytnutá.

l) Da z príjmu

Náklad na da z príjmov sa po íta pomocou platnej da ovej sadzby z ú tovného zisku upraveného o trvalé alebo do asne da ovo neuznate né náklady a nezda ované výnosy.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**1. DLHODOBÝ MAJETOK**

1.1 Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Obstravaný DNM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia			180 000				180 000
Prírastky							0
Úbytky							0
Presuny							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	180 000	0	0	0	180 000
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia			18 000				18 000
Prírastky			4 500				4 500
Úbytky							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	22 500	0	0	0	22 500
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	162 000	0	0	0	162 000
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	157 500	0	0	0	157 500

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie						
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Obstravaný DNM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia			180 000				180 000
Prírastky							0
Úbytky							0
Presuny							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	180 000	0	0	0	180 000
Oprávk							
Stav na začiatku účtovného obdobia			9 000				9 000
Prírastky			9 000				9 000
Úbytky							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	18 000	0	0	0	18 000
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Útovná hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	171 000	0	0	0	171 000
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	162 000	0	0	0	162 000

Na dlhodobý nehmotný majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo ani obmedzenie nakladania s ním.

b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a iné zvieratá	Ostatný DHM	Obstrávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	501 274	3 056 729							3 558 003
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	501 274	3 056 729	0	0	0	0	0	0	3 558 003
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		445 591							445 591
Prírastky		76 428							76 428
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	522 019	0	0	0	0	0	0	522 019
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Útovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	501 274	2 611 138	0	0	0	0	0	0	3 112 412
Stav na konci účtovného obdobia	501 274	2 534 710	0	0	0	0	0	0	3 035 984

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a doňné zvieratá	Ostatný DHM	Obstrávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	501 274	3 056 729							3 558 003
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	501 274	3 056 729	0	0	0	0	0	0	3 558 003
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		292 747							292 747
Prírastky		152 844							152 844
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	445 591	0	0	0	0	0	0	445 591
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Útovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	501 274	2 763 982	0	0	0	0	0	0	3 265 256
Stav na konci účtovného obdobia	501 274	2 611 138	0	0	0	0	0	0	3 112 412

Na majetok je zriadené záložné právo v prospech Raiffeisenlandesbank Niederösterreich Wien v sume jeho zostatkovej hodnoty k 31.12.2014.

Spoločnosť nevládni dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Majetok je poistený v poisovní Alliant - Slovenská poisovní a.s. pre prípad škôd spôsobených požiarom, úderom blesku, výbuchom, nárazom alebo zrušením lietadla, víchricou, krupobitím, povodňami, zemetrasením a vodou z vodovodného zariadenia v sume 3 575 000 EUR.

1.2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevládni dlhodobý finančný majetok.

2. POH ADÁVKY

Veková ztruktúra poh adávok za beOné ú tovné obdobie je v nasledovnom preh ade.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Dlhodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku			
Poh adávky vo i dcérskej UJ a materskej UJ			
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku			
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení			
Iné poh adávky			
Dlhodobé poh adávky spolu	0	0	0
Krátkodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	627	93	720
Poh adávky vo i dcérskej UJ a materskej UJ			
Ostatné poh adávky vo i prepojeným osobám	5 112		5 112
Sociálne poistenie			
Da ové poh adávky a dotácie			
Iné poh adávky			
Krátkodobé poh adávky spolu	5 739	93	5 832

Veková ztruktúra poh adávok za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie je v nasledovnom preh ade.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Dlhodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku			
Poh adávky vo i dcérskej UJ a materskej UJ			
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku			
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení			
Iné poh adávky			
Dlhodobé poh adávky spolu	0	0	0
Krátkodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	5 214	618	5 832
Poh adávky vo i dcérskej UJ a materskej UJ			
Ostatné poh adávky vo i prepojeným osobám			0
Sociálne poistenie			
Da ové poh adávky a dotácie			
Iné poh adávky			
Krátkodobé poh adávky spolu	5 214	618	5 832

Pohľadávky podľa doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	93	618
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	5 739	5 214
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 832	5 832
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok a 0 päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Spoločnosť v roku 2014 neevidovala dlhodobé pohľadávky. Spoločnosť v roku 2014 netvorila opravnú položku k pohľadávkam. Ku 31.12.2014 vykazuje spoločnosť pohľadávku voči spriaznenej osobe IFM International Facility Management s.r.o. vo výške 5 112 EUR.

3. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze na účtoch v bankách, ktorými môže spoločnosť vo ne disponovať.

Prehľad položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	48 841	55 157
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	48 841	55 157

4. KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Spoločnosť nevlastní žiadny krátkodobý finančný majetok vo forme akcií v iných spoločnostiach, cenných papierov a emisných kvót.

5. ASOVÉ ROZLIŠENIE

Spoločnosť nemá položky asového rozlíšenia.

G. Informácie o strane pasív súvahy**1. INFORMÁCIE O ŠTRUKTÚRE VLASTNÉHO IMANIA**

Základné imanie predstavujú vklady spoločníkov:

Josef Nikolaus Saller 15 602 Eur

Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.....996 Eur

Základné imanie bolo splatené v plnej výške.

a) Informácie o rozdelení ú tovného zisku za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovný zisk	108 576
Rozdelenie ú tovného zisku	Bežné ú tovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do ztatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	108 576
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	
Iné	
Spolu	108 576

Valné zhromaždenie Spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 30. júna 2014 schválilo rozdelenie ú tovného zisku za rok 2013 na ú tovt Ner rozdelený zisk minulých rokov.

b) Informácie o zmenách vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	16 598				16 598
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné náklady	0				0
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	830				830
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	830				830
Nedeliteľný fond	0				0
Ľtatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	94 706			108 576	203 282
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	108 576	196 999		-108 576	196 999
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0
Spolu	221 540	196 999	0	0	418 539

Vedenie Spoločnosti navrhuje rozdeliť zisk za rok 2014 nasledovne:

- zisk Spoločnosti za rok 2014 sa preúčtuje na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	16 598				16 598
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné náklady					0
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	830				830
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	830				830
Netatárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	100 080			-5 374	94 706
Neuhradená strata minulých rokov	-5 374			5 374	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		108 576			108 576
Vyplatené dividendy					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	112 964	108 576	0	0	221 540

2. REZERVY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0		0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 642	8 517	-7642	0	8 517
rezerva na VVN	6 351	6 350	-6351	0	6 350
rezerva na účtov. a daň. priznanie	1 291	2 167	-1291	0	2 167

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0		0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	8 893	7 642	-8893	0	7 642
rezerva na VVN	3 549	6 351	-3549	0	6 351
rezerva na účtov. a daň. poradenstvo	5 344	1 291	-5344	0	1 291

V roku 2014 bola vytvorená rezerva na vedľajšie náklady prenájmu, zostavenie riadnej účtovnej závierky, prípravu daňového priznania pre daň z príjmov právnických osôb a zostavenie účtovnej závierky pre účely konsolidácie. Rezerva na zostavenie účtovnej závierky za rok 2013 bola preúčtovaná na účet nevyfakturovaných dodávok. Všetky vytvorené rezervy budú použité v roku 2015.

3. ZÁVÄZKY

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	368	12
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	17 401	14 832
Krátkodobé záväzky spolu	17 769	14 844
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok a 0 až 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	235 000	295 000
Dlhodobé záväzky spolu	235 000	295 000

Spoločnosť Europrojekt Kappa 10 SK, s.r.o. eviduje k 31.12.2014 záväzok z pôžičky od spoločnosti Europrojekt Alfa 1 SK s.r.o. vo výške 235 000 EUR.

Spoločnosť nevytvára sociálny fond, nakoľko nemá zamestnancov.

4. BANKOVÉ ÚVERY A FINAN NÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie				
	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Reiffeisenn Landesbank	EUR	mesa ný Euribor +2,15%	31.3.2017	2 333 263	2 563 052
Krátkodobé bankové úvery					
Reiffeisenn Landesbank	EUR	mesa ný Euribor +2,15%	31.12.2015	234 668	232 705

V zmysle zmluvy o úvere medzi Rariffeisen Landesbank a spoločnosťou Europrojekt Kappa 10 SK, s.r.o. je stanovená podmienka, že obsadenosť obchodného centra musí byť nad 60%.

Prehľad splatnosti bankových úverov a výpomocí

Splatnosť	Bankové úvery	Kontokorentné ú ty	Finan né výpomoci
do 1 roka	234 668		
od 1 do 5 rokov	2 333 263		
nad 5 rokov			235 000

Ťtruktúra pôžičiek je uvedená v nasledovnom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.	EUR	8,27%	31.12.2020	235 000	235 000	295 000

5. ASOVÉ ROZLIŠENIE

Spoločnosť nemá položky asového rozlíšenia.

H. VÝNOSY

a) Informácie o tržbách za vlastné výkony a tovar pod jednotlivých segmentov, t.j. pod jednotlivých typov výrobkov a služieb, a pod hlavných teritórií sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu	Nájomné		Ostatné		Spolu	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	425 283	423 235	0	0	425 283	423 235
Spolu	423 235	423 235	0	0	423 235	423 235

b) Informácie o istom obrate spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	425 283	423 235
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	9 373	15
istý obrat celkom	434 656	423 250

c) Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
<i>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>		
Finančné výnosy, z toho:	8	15
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
úroky z bankových účtov	8	15
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

L. NÁKLADY

a) Informácie o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	21 806	15 358
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
<i>náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky</i>		
<i>iné úslužby ovacie audítorské služby</i>		
<i>súvisiace audítorské služby</i>		
<i>daňové poradenstvo</i>		2 725
<i>ostatné neaudítorské služby</i>		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	21 806	
<i>istiace práce, preklady, posudky, nájomné, provízie, notárske poplatky, ostatné</i>	4 318	12 633
<i>správa vlastníkov</i>	9 408	
<i>daňové poradenstvo</i>	8 080	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	96 435	6 397
<i>daň z nehnuteľností</i>	9 215	43
<i>ostatné náklady</i>	6 292	6 354
<i>odpisy, ostatné náklady</i>	80 928	152 844
Finančné náklady, z toho:	84 848	98 073
Kurzové straty, z toho:	0	0
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	84 848	98 073
<i>úroky z bankových úverov, pôžičiek, bankové poplatky, ostatné</i>	84 848	98 073
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. DA Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabu ke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	da	da v %	Základ dane	da	da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	231 118	X	x	141 063	x	x
teoretická da	x	50 846	22%	x	32 445	23%
Da o vo neuznané náklady	1 000	220	0%	192	44	0%
Výnosy nepodliehajúce dani	-77 035	-16 948	-7%	-15	-3	0%
Umorenie da ovej straty	0	0	0%	0	0	0%
Spolu	155 083	34 118	15%	141 240	32 486	23%
Splatná da z príjmov	x	34 118	15%	x	32 486	23%
Odložená da z príjmov	x		0%	x		0%
Celková da z príjmov	x	34 118	15%	x	32 486	23%

Spolo nos nemá povinnos overenia ro nej závierky audítorom. Vzh adom na túto skuto nos sa spolo nos rozhodla neú tova v roku 2014 o odloženej dani.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH Ú TOCH

Spolo nos nemá podsúvahové položky.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Spolo nos nemá Iné aktíva a pasíva.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH LENOV ŤTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV Ú TOVNEJ JEDNOTKY

lenovia ztatutárnych orgánov nemajú Ťiadne príjmy alebo iné výhody.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZÁHODOCH SPOLOVNOSTI SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok. Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretými na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	Popis transakcie	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
		Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy
Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.	8- pôžička		235 000	16 807			295 000		
IFM International Facility Management, s.r.o.	3 - služby		150	16 047	12 715			9 408	3 512
Europrojekt Jota 9 SK, s.r.o.	3 - služby				12				
Saller Invest s.r.o.	3 - služby				12				
Inter Správa budov	3 - služby		14	905					
Josef Saller Services e.K.	3 - služby		462	462					
Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o.	3 - služby		1 571	495					

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu
1	kúpa
2	predaj
3	poskytnutie služieb
4	obchodné zasúťpenie
5	licencia
6	transfer
7	know-how
8	úver, pôžička
9	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

O. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Zostavený dň a:	2	8	.	3	.	2015
	Schválený dň a:					
Podpisový záznam lena ztatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:		Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:			Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	