

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť GTC Real Estate Vinohrady 2 s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 10. júla 2007 a do obchodného registra bola zapísaná 31. júla 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 47187/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovanie predaja, prenájomu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

**3. Počet zamestnancov**

Spoločnosť v roku 2014 nemala žiadnych zamestnancov. Spoločnosť taktiež nemala žiadnych zamestnancov v predchádzajúcich obdobiach.

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|   | 2014 | 2013 |
|---|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0    | 0    |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho: |      |      |
| počet vedúcich zamestnancov   | 0    | 0    |

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 28. augusta 2014.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 28. marca 2014 a 08. septembra 2014.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia

Robert John Snow (od 29.08.2012)

Yovav Carmi (od 06.04.2012)

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra Spoločnosti je k 31. decembru 2014 nasledovná:

| Spoločník, akcionár                        | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|--|----------------------------------|------------|-------------------------------|--|
|  | absolútne                        | v %        | v %                           | v %  |
| a  | b                                | c          | d                             | e  |
| GTC Real Este Developments Bratislava B.V. | 6 639                            | 100        | 100                           | -  |
| <b>Spolu</b>                               | <b>6 639</b>                     | <b>100</b> | <b>100</b>                    | <b>-</b>                                       |

#### D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti GTC Real Estate Developments Bratislava B.V., Claude Debussylaan 30, VinolyB. 13e, Amsterdam 1082MD, Holandské kráľovstvo a táto sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti GTC Real Estate Investments Slovakia B.V.. GTC Real Estate Investments Slovakia B.V. je konsolidovaná spoločnosťou Globe Trade Centre SA. Finančné výkazy spoločnosti Globe Trade Centre sú konsolidované spoločnosťou GTC Real Estate Holding B.V.. Konsolidovanú účtovnú závierku za celý koncern GTC pripravuje spoločnosť Kardan N.V., so sídlom Claude Debussylaan 30, VinolyB. 13e, Amsterdam 1082MD, Holandské kráľovstvo. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

#### E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

##### (a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

##### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady)

je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|---|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                         | 40  | lineárna              | 2,5                          |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 8 až 12                                   | lineárna              | 8,3 až 12,5                  |
| Dopravné prostriedky           | 4 až 6                                    | degresívna            | 16 až 30                     |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                     | jednorazový odpis     | 100                          |

**(c) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**(d) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

**(e) Zákazková výstavba nehnuteľnosti****Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

**(f) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**(g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(j) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej zavierke v tomto zistenom ocenení.

**(k) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(m) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(n) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 8.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|   |   |
|---|---|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0 |
|---|---|

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke na stranách 9 a 10.

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------------------|----------------------------------|

|   |   |
|---|---|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0 |
|---|---|

## GTC Real Estate Vínohrady 2 s.r.o.

## Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2014

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie       |         |                  |          |                                   |                                       |   |       |   |   |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|-------|---|---|
|                                    | a                           | b       | c                | d        | e                                 | f                                     | g   | h     | i |   |
|                                    | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | Spolu |   |   |
| Prvotné ocenenie                   |                             |         |                  |          |                                   |                                       |   |       |   |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 | 0 |
| Prírastky                          | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 | 0 |
| Úbytky                             | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 | 0 |
| Presuny                            | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 | 0 |
| Oprávky                            |                             |         |                  |          |                                   |                                       |   |       |   |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 | 0 |
| Prírastky                          | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 | 0 |
| Úbytky                             | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 | 0 |
| Presuny                            | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 | 0 |
| Opravné položky                    |                             |         |                  |          |                                   |                                       |   |       |   |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 | 0 |
| Prírastky                          | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 | 0 |
| Úbytky                             | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 | 0 |
| Presuny                            | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota                 |                             |         |                  |          |                                   |                                       |   |       |   |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 | 0 |

*GTC Real Estate Vínohradý 2 s.r.o.*  
*Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku*

31.12.2013

| Dlhodobý nehmotný majetok                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |               |          |                                   |                                       |   |       |   |
|---|--|---------|---------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|-------|---|
|   | a  | b       | c             | d        | e                                 | f                                     | g   | h     | i |
|   | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Ocenenie práv | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | Spolu |   |
| <b>Prvotné ocenenie</b>                   |  |         |               |          |                                   |                                       |   |       |   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0  | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| Prírastky                                 | 0  | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| Úbytky                                    | 0  | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| Presuny                                   | 0  | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0  | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| <b>Oprávky</b>                            |  |         |               |          |                                   |                                       |   |       |   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0  | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| Prírastky                                 | 0  | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| Úbytky                                    | 0  | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| Presuny                                   | 0  | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0  | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| <b>Opravné položky</b>                    |  |         |               |          |                                   |                                       |   |       |   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0  | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| Prírastky                                 | 0  | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| Úbytky                                    | 0  | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| Presuny                                   | 0  | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0  | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| Zostatková hodnota                        |  |         |               |          |                                   |                                       |   |       |   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0  | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0  | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0   | 0     | 0 |

GTC Real Estate Vinohrady 2 s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2014

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |   |        |                                       |                                 |                                 |                                     |   |       |   |
|------------------------------------|-----------------------|---|--------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---|-------|---|
|                                    | a                     | b   | c      | d                                     | e                               | f                               | g                                   | h   | i     | j |
|                                    | Pozemky               | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Stavby | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | Spolu |   |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |                       |   |        |                                       |                                 |                                 |                                     |   |       |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 0   | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0   | 0     | 0 |
| Prírastky                          | 0                     | 0   | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0   | 0     | 0 |
| Úbytky                             | 0                     | 0   | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0   | 0     | 0 |
| Presuny                            | 0                     | 0   | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0   | 0     | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0   | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0   | 0     | 0 |
| <b>Oprávky</b>                     |                       |   |        |                                       |                                 |                                 |                                     |   |       |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 0   | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0   | 0     | 0 |
| Prírastky                          | 0                     | 0   | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0   | 0     | 0 |
| Úbytky                             | 0                     | 0   | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0   | 0     | 0 |
| Presuny                            | 0                     | 0   | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0   | 0     | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0   | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0   | 0     | 0 |
| <b>Opravné položky</b>             |                       |   |        |                                       |                                 |                                 |                                     |   |       |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 0   | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0   | 0     | 0 |
| Prírastky                          | 0                     | 0   | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0   | 0     | 0 |
| Úbytky                             | 0                     | 0   | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0   | 0     | 0 |
| Presuny                            | 0                     | 0   | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0   | 0     | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0   | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0   | 0     | 0 |
| Zostatková hodnota                 |                       |   |        |                                       |                                 |                                 |                                     |   |       |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 0   | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0   | 0     | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0   | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0   | 0     | 0 |

## GTC Real Estate Vinohrady 2 s.r.o.

## Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2014

| Dlhodobý finančný majetok          | Bežné účtovné obdobie  |  |  |  |                                   |  |                                       |   |       |   |
|------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------|--|---------------------------------------|---|-------|---|
|                                    | a  | b  | c  | d  | e                                 | f  | g                                     | h   | i     | j |
|                                    | Podielové cenné papiere a podiely v deárskej účtovnej jednotke | Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely | Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku | Ostatný dlhodobý finančný majetok | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok | Spolu |   |
| Prvotné ocenenie                   |  |  |  |  |                                   |  |                                       |   |       |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0  | 0  | 0  | 0                                 | 0  | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| Prírastky                          | 0  | 0  | 0  | 0  | 0                                 | 0  | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| Úbytky                             | 0  | 0  | 0  | 0  | 0                                 | 0  | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| Presuny                            | 0  | 0  | 0  | 0  | 0                                 | 0  | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0  | 0  | 0  | 0                                 | 0  | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| Opravné položky                    |  |  |  |  |                                   |  |                                       |   |       |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0  | 0  | 0  | 0                                 | 0  | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| Prírastky                          | 0  | 0  | 0  | 0  | 0                                 | 0  | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| Úbytky                             | 0  | 0  | 0  | 0  | 0                                 | 0  | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| Presuny                            | 0  | 0  | 0  | 0  | 0                                 | 0  | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0  | 0  | 0  | 0                                 | 0  | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| Účtovná hodnota                    |  |  |  |  |                                   |  |                                       |   |       |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0  | 0  | 0  | 0                                 | 0  | 0                                     | 0   | 0     | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0  | 0  | 0  | 0                                 | 0  | 0                                     | 0   | 0     | 0 |

## GTC Real Estate Vínohrady 2 s.r.o.

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |  |   |                                    |  |  |   |       |   |
|------------------------------------|--|--------|--|---|------------------------------------|--|--|---|-------|---|
|                                    | a  | b      | c  | d   | e                                  | f  | g  | h   | i     | j |
|                                    | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súborny<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné stádo<br>a ťažné zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Spolu |   |
| Prvotné ocenenie                   |  |        |  |   |                                    |  |  |   |       |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Prírastky                          | 0  | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Úbytky                             | 0  | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Presuny                            | 0  | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Oprávky                            |  |        |  |   |                                    |  |  |   |       |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Prírastky                          | 0  | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Úbytky                             | 0  | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Presuny                            | 0  | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Opravné položky                    |  |        |  |   |                                    |  |  |   |       |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Prírastky                          | 0  | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Úbytky                             | 0  | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Presuny                            | 0  | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Zostatková hodnota                 |  |        |  |   |                                    |  |  |   |       |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |

## GTC Real Estate Vinohrady 2 s.r.o.

## Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2013

| Dlhodobý finančný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie                                 |  |  |   |  |  |  |   |       |   |
|------------------------------------|--|--|--|---|--|--|--|---|-------|---|
|                                    | a  | b  | c  | d   | e  | f  | g  | h   | i     | j |
|                                    | Podielové<br>cenné papiere a<br>podíly v<br>dcérskej<br>úctovnej<br>jednotke | Podielové<br>cenné papiere a<br>podíly v<br>spoločnosti s<br>podstatným<br>vplyvom | Ostatné<br>dlhodobé cenné<br>papiere a<br>podíly | Pôžičky účtovnej<br>jednotky v<br>konsolidovanom<br>celku | Ostatný<br>dlhodobý<br>finančný<br>majetok | Pôžičky s<br>dobou<br>splatnosti<br>najviac jeden<br>rok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>finančný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>finančný<br>majetok | Spolu |   |
| Prvotné ocenenie                   |  |  |  |   |  |  |  |   |       |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0  | 0  | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Prírastky                          | 0  | 0  | 0  | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Úbytky                             | 0  | 0  | 0  | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Presuny                            | 0  | 0  | 0  | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0  | 0  | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Opravné položky                    |  |  |  |   |  |  |  |   |       |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0  | 0  | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Prírastky                          | 0  | 0  | 0  | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Úbytky                             | 0  | 0  | 0  | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Presuny                            | 0  | 0  | 0  | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0  | 0  | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Účtovná hodnota                    |  |  |  |   |  |  |  |   |       |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0  | 0  | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0  | 0  | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 0     | 0 |

**3. Zásoby**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Bežné účtovné obdobie (rok 2014)                |                                  |                         |   |  |                                    |
|---|----------------------------------|-------------------------|---|--|------------------------------------|
| Zásoby  | Stav opravnej položky k 1.1.2014 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav opravnej položky k 31.12.2014 |
| a   | b                                | c                       | d   | e  | f                                  |
| Materiál  | 0                                | 0                       | 0   | 0  | 0                                  |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 1 892 425                        | 301 455                 | 0   | 0  | 2 193 880                          |
| Výrobky   | 0                                | 0                       | 0   | 0  | 0                                  |
| Zvieratá  | 0                                | 0                       | 0   | 0  | 0                                  |
| Tovar   | 0                                | 0                       | 0   | 0  | 0                                  |
| Nehnutelnosť na predaj                          | 2 874 769                        | 1 798 956               | 0   | 0  | 4 673 725                          |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  | 0                                | 0                       | 0   | 0  | 0                                  |
| <b>Zásoby spolu</b>                             | <b>4 767 194</b>                 | <b>2 100 411</b>        | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>6 867 605</b>                   |

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku poklesu cien na realitnom trhu a zmenou legislatívy.

Zásoby

Hodnota za bežné účtovné obdobie

|  |   |
|--|---|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo | 0 |
|--|---|

Informácie o obstarávaní nehnuteľnosti na predaj sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Nehnutelnosť na predaj   | Hodnota   |
|--|-----------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     | 0         |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 6 460 976 |

**4. Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť v roku 2014 ani v predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj**

Spoločnosť v roku 2014 ani v predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj.

**6. Pohľadávky**

Spoločnosť k 31.12.2014 a 31.12.2013 neeviduje žiadne pohľadávky. Spoločnosť taktiež neeviduje pohľadávky, ktoré považuje za nevymožiteľné alebo pochybné.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky   | Bežné účtovné obdobie (rok 2014) |                         |   |  |                                    |
|--|----------------------------------|-------------------------|---|--|------------------------------------|
|  | Stav opravnej položky k 1.1.2014 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav opravnej položky k 31.12.2014 |
| a  | b                                | c                       | d   | e  | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                                | 0                       | 0   | 0  | 0                                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                                | 0                       | 0   | 0  | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                                | 0                       | 0   | 0  | 0                                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          | 0                                | 0                       | 0   | 0  | 0                                  |
| Iné pohľadávky   | 0                                | 0                       | 0   | 0  | 0                                  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>  | <b>0</b>                         | <b>0</b>                | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>                           |

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2014<br>a  | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|---|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>  |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku   | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej jednotke | 0                        | 0                         | 0                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                         | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu                          | 0                        | 0                         | 0                     |
| Iné pohľadávky  | 0                        | 0                         | 0                     |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>  | <b>0</b>                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>  |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku   | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej jednotke | 0                        | 0                         | 0                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                         | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu                          | 0                        | 0                         | 0                     |
| Sociálne poistenie  | 0                        | 0                         | 0                     |
| Daňové pohľadávky a dotácie   | 0                        | 0                         | 0                     |
| Iné pohľadávky  | 0                        | 0                         | 0                     |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>  | <b>0</b>                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>              |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2013  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Opis predmetu záložného práva                                   | Bežné účtovné obdobie (2014)     |                    |
|---|----------------------------------|--------------------|
|   | Hodnota predmetu záložného práva | Hodnota pohľadávky |
| a   |                                  |                    |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | 0                                | 0                  |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo          | x                                | 0                  |

## 7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze na bankovom účte. S prostriedkami na účte môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| Názov položky   | 31. 12. 2014 | 31. 12. 2013 |
|---|--------------|--------------|
| Pokladnica, ceniny  | 0            | 0            |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 1 151        | 435          |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0            | 0            |
| Peniaze na ceste  | 0            | 0            |
| <b>Spolu</b>  | <b>1 151</b> | <b>435</b>   |

**8. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | 31. 12. 2014 | 31. 12. 2013 |
|--|--------------|--------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Ostatné  | 0            | 0            |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Ostatné  | 0            | 0            |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Ostatné  | 0            | 0            |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Ostatné  | 0            | 0            |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>0</b>     | <b>0</b>     |

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a M.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2014)

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie (rok 2014) |             |               |               | Stav<br>k 31. 12. 2014<br>f |
|---|----------------------------------|-------------|---------------|---------------|-----------------------------|
|   | Stav<br>k 1. 1. 2014<br>b        | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e |                             |
| a                                       | b                                | c           | d             | e             | f                           |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>      | <b>780</b>                       | <b>860</b>  | <b>780</b>    | <b>0</b>      | <b>860</b>                  |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>       |                                  |             |               |               |                             |
| Rezerva na nevyfakturované<br>dodávky   | 0                                | 0           | 0             | 0             | 0                           |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                    |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>       |                                  |             |               |               |                             |
| Rezerva na ocenenie nehnuteľnosti       | 780                              | 860         | 780           | 0             | 860                         |
|   | <b>780</b>                       | <b>860</b>  | <b>780</b>    | <b>0</b>      | <b>860</b>                  |
| Nevyfakturované dodávky majetku         | 0                                | 0           | 0             | 0             | 0                           |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b> | <b>780</b>                       | <b>860</b>  | <b>780</b>    | <b>0</b>      | <b>860</b>                  |

**Nevyfakturované dodávky majetku**

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013) |             |               |               | Stav k<br>31.12.2013<br>f |
|---|---|-------------|---------------|---------------|---------------------------|
|   | Stav k<br>1.1.2013<br>b                                 | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e |                           |
| a                                       | b   | c           | d             | e             | f                         |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>      | <b>840</b>  | <b>780</b>  | <b>840</b>    | <b>0</b>      | <b>780</b>                |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>       |   |             |               |               |                           |
| Rezerva na nevyfakturované dodávky      | 840   | 0           | 840           | 0             | 0                         |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b> | <b>840</b>  | <b>0</b>    | <b>840</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>                  |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b> |   |             |               |               |                           |
| Rezerva na ocenenie nehnuteľnosti       | 0   | 780         | 0             | 0             | 780                       |
|   | <b>0</b>  | <b>780</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>780</b>                |
| Nevyfakturované dodávky majetku         | 0   | 0           | 0             | 0             | 0                         |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b> | <b>0</b>  | <b>780</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>780</b>                |

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky   | 31. 12. 2014      | 31. 12. 2013     |
|---|-------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>87 545 224</b> | <b>8 451 070</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                 | 0                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 87 545 224        | 8 451 070        |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>960</b>        | <b>0</b>         |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 960               | 0                |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                 | 0                |

**4. Odložený daňový záväzok**

Spoločnosť neúčtovala v roku 2014 ani v predchádzajúcom účtovnom období o odloženom daňovom záväzku.

**5. Bankové úvery**

Spoločnosť nemala v roku 2014 ani v predchádzajúcom účtovnom období žiadny bankový úver.

**6. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                             | 31. 12. 2014 | 31. 12. 2013 |
|---|--------------|--------------|
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Ostatné                                   | 0            | 0            |
| <b>Výnosy budúcich období</b>             | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Ostatné                                   | 0            | 0            |

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť v roku 2014 ani v predchádzajúcom účtovnom období nedosiahla žiadne tržby za vlastné výkony a tovar.

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť odbytu       | Predaj nehnuteľností |          | Ostatné  |          | Ostatné  |          | Spolu    |          |
|---------------------|----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                     | 2014                 | 2013     | 2014     | 2013     | 2014     | 2013     | 2014     | 2013     |
| a                   | b                    | c        | d        | e        | f        | g        |          |          |
| Slovenská republika | 0                    | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Iné                 | 0                    | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Spolu</b>        | <b>0</b>             | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

| Názov položky   | 2014             | 2013             |                  | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |                |
|---|------------------|------------------|------------------|---------------------------------------|----------------|
|   | Konečný zostatok | Konečný zostatok | Začiatkový stav  | 2014                                  | 2013           |
| a   | b                | c                | d                | e                                     | f              |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                       | 2 193 880        | 1 892 425        | 1 602 231        | 301 455                               | 290 194        |
| Výrobky   | 0                | 0                | 0                | 0                                     | 0              |
| Zvieratá  | 0                | 0                | 0                | 0                                     | 0              |
| <b>Spolu</b>  | <b>2 193 880</b> | <b>1 892 425</b> | <b>1 602 231</b> | <b>301 455</b>                        | <b>290 194</b> |
| Manká a škody   | x                | x                | x                | 0                                     | 0              |
| Reprezentačné   | x                | x                | x                | 0                                     | 0              |
| Dary  | x                | x                | x                | 0                                     | 0              |
| Opravná položka   | x                | x                | x                | -301 455                              | -290 194       |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> |                  |                  |                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>       |

**3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky  | 2014     | 2013     |
|--|----------|----------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Ostatná aktivácia  | 0        | 0        |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Iné  | 0        | 0        |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>  | <i>0</i> | <i>0</i> |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0        | 0        |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | <i>0</i> | <i>0</i> |
| Výnosové úroky   | 0        | 0        |
| Ostatné finančné výnosy  | 0        | 0        |
| <b>Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:</b>        | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Ostatné  | 0        | 0        |

**4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                           | 2014     | 2013     |
|---|----------|----------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0        | 0        |
| Tržby z predaja služieb                 | 0        | 0        |
| Tržby za tovar                          | 0        | 0        |
| Výnosy zo zákazky                       | 0        | 0        |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0        | 0        |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0        | 0        |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>0</b> | <b>0</b> |

**G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

| Názov položky   | 2014               | 2013               |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                                  | <b>1 260</b>       | <b>1 240</b>       |
| <i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>              | <i>0</i>           | <i>0</i>           |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                           | 0                  | 0                  |
| Iné uisťovacie auditorské služby  | 0                  | 0                  |
| Súvisiace auditorské služby   | 0                  | 0                  |
| Daňové poradenstvo  | 0                  | 0                  |
| Ostatné neauditorské služby   | 0                  | 0                  |
| <br><i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <br><i>1 260</i>   | <br><i>1 240</i>   |
| Ocenenie nehnuteľností  | 1 260              | 1 240              |
| Ostatné   | 0                  | 0                  |
| <br><b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <br><b>10</b>      | <br><b>40</b>      |
| Dane a poplatky   | 10                 | 40                 |
| Iné   | 0                  | 0                  |
| <br><b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <br><b>301 548</b> | <br><b>290 271</b> |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  | <i>0</i>           | <i>0</i>           |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka               | 0                  | 0                  |
| <br><i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <br><i>301 548</i> | <br><i>290 271</i> |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku                   | 0                  | 0                  |
| Nákladové úroky   | 301 455            | 290 195            |
| Bankové poplatky  | 93                 | 76                 |
| Iné   | 0                  | 0                  |
| <br><b>Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:</b>         | <br><b>0</b>       | <br><b>0</b>       |
| Iné   | 0                  | 0                  |

**H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                    | 2014        |            |               | 2013        |          |               |
|--|-------------|------------|---------------|-------------|----------|---------------|
|  | Základ dane | Daň        | Daň v %       | Základ dane | Daň      | Daň v %       |
| a  | b           | c          | d             | e           | f        | g             |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:     |             |            |               |             |          |               |
| teoretická daň                                   | -2 101 774  |            | 100,00 %      | -1 880 551  |          | 100,00 %      |
|  |             | -462 390   | 22,00 %       |             | -432 527 | 23,00 %       |
| Daňovo neuznané náklady                          | 2 101 271   | 462 280    | -21,99 %      | 1 589 780   | 365 649  | -19,44 %      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                       | -780        | -172       | 0,01 %        | 290 195     | 66 745   | -3,55 %       |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky | 0           | 0          | 0,00 %        | 0           | 0        | 0,00 %        |
| Umorenie daňovej straty                          | 0           | 0          | 0,00 %        | 0           | 0        | 0,00 %        |
| Zmena sadzby dane                                | 0           | 0          | 0,00 %        | 0           | 0        | 0,00 %        |
| Iné  | 0           | 0          | 0,00 %        | 0           | 0        | 0,00 %        |
| Spolu  | -1 283      | -282       | 0,01 %        | -576        | -133     | 0,01 %        |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                     |             | <b>960</b> | <b>0,00 %</b> |             | <b>0</b> | <b>0,00 %</b> |
| Odložená daň z príjmov                           |             | <u>0</u>   | <u>0,00 %</u> |             | <u>0</u> | <u>0,00 %</u> |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                     |             | <b>960</b> | <b>0,00 %</b> |             | <b>0</b> | <b>0,00 %</b> |

**I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členovia štatutárnych orgánov Spoločnosti za svoju činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období nepoberali žiadne príjmy.

**K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

| Spriaznená osoba   | Hodnotové vyjadrenie obchodu |         |
|--|------------------------------|---------|
|  | 2014                         | 2013    |
| <b>a) transakcie s materským podnikom:</b>                 |                              |         |
| a1) prijatie dlhodobej úročenej pôžičky                    | 2 000                        | 0       |
| a2) nákladové úroky z prijatej pôžičky uvedenej v bode a1) | 301 455                      | 290 195 |
| a3) splátka dlhodobej úročenej pôžičky                     | 0                            | 0       |
| <b>b) transakcie s dcérsym podnikom:</b>                   |                              |         |
| b1) iné  | 0                            | 0       |
| <b>c) transakcie so sesterskými podnikmi:</b>              |                              |         |
| c1) iné  | 0                            | 0       |
| - z toho realizované                                       | 0                            | 0       |
| <b>d) transakcie so spoločnými podnikmi:</b>               |                              |         |
| d1) iné  | 0                            | 0       |
| - z toho realizované                                       | 0                            | 0       |

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|   | 31. 12. 2014     | 31. 12. 2013     |
|---|------------------|------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                       | 0                | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku    | 0                | 0                |
| <b>Spolu aktíva</b>                                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička) | 8 754 524        | 8 451 070        |
| Záväzky z obchodného styku                          | 0                | 0                |
| <b>Spolu pasíva</b>                                 | <b>8 754 524</b> | <b>8 451 070</b> |

**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie (2014) |                   |             |                   |                         | Stav k<br>31.12.2014<br>f |
|--|------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|
|  | Stav k<br>1.1.2014<br>b      | Prírastky<br>c    | Úbytky<br>d | Presuny<br>e      | Stav k<br>1.1.2014<br>a |                           |
| <b>Základné imanie</b>   | <b>6 639</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>6 639</b>            |                           |
| Základné imanie  | 6 639                        | 0                 |             |                   | 6 639                   |                           |
| Zmena základného imania  | 0                            | 0                 | 0           | 0                 | 0                       |                           |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                            | 0                 | 0           | 0                 | 0                       |                           |
| <b>Emisné ážio</b>   | <b>0</b>                     | <b>0</b>          | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>                |                           |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>0</b>                     | <b>0</b>          | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>                |                           |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>0</b>                     | <b>0</b>          | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>                |                           |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 0                            | 0                 | 0           | 0                 | 0                       |                           |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                            | 0                 | 0           | 0                 | 0                       |                           |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                     | <b>0</b>          | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>                |                           |
| Štatutárne fondy   | 0                            | 0                 | 0           | 0                 | 0                       |                           |
| Ostatné fondy zo zisku   | 0                            |                   |             | 0                 | 0                       |                           |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>                     | <b>0</b>          | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>                |                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                            | 0                 | 0           | 0                 | 0                       |                           |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                            | 0                 | 0           | 0                 | 0                       |                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                            | 0                 | 0           | 0                 | 0                       |                           |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>-2 991 296</b>            | <b>0</b>          | <b>0</b>    | <b>-1 880 551</b> | <b>-4 871 847</b>       |                           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                            | 0                 | 0           | 0                 | 0                       |                           |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                   | -2 991 296                   | 0                 | 0           | -1 880 551        | -4 871 847              |                           |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>-1 880 551</b>            | <b>-2 102 734</b> | <b>0</b>    | <b>1 880 551</b>  | <b>-2 102 734</b>       |                           |
| <b>Spolu</b>   | <b>-4 865 208</b>            | <b>-2 102 734</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>-6 967 942</b>       |                           |

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie (2013) |                   |             |                   |                   | Stav k<br>31.12.2013<br>f |
|--|------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
|  | Stav k<br>1.1.2013<br>b      | Prírastky<br>c    | Úbytky<br>d | Presuny<br>e      | a                 |                           |
| <b>Základné imanie</b>   | <b>6 639</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>6 639</b>              |
| Základné imanie  | 6 639                        | 0                 | 0           | 0                 | 0                 | 6 639                     |
| Zmena základného imania  | 0                            | 0                 | 0           | 0                 | 0                 | 0                         |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                            | 0                 | 0           | 0                 | 0                 | 0                         |
| <b>Emisné ážio</b>   | <b>0</b>                     | <b>0</b>          | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>                  |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>0</b>                     | <b>0</b>          | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>                  |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>0</b>                     | <b>0</b>          | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>                  |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 0                            | 0                 | 0           | 0                 | 0                 | 0                         |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                            | 0                 | 0           | 0                 | 0                 | 0                         |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                     | <b>0</b>          | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>                  |
| Štatutárne fondy   | 0                            | 0                 | 0           | 0                 | 0                 | 0                         |
| Ostatné fondy zo zisku   | 0                            | 0                 | 0           | 0                 | 0                 | 0                         |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>                     | <b>0</b>          | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>                  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                            | 0                 | 0           | 0                 | 0                 | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                            | 0                 | 0           | 0                 | 0                 | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                            | 0                 | 0           | 0                 | 0                 | 0                         |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>-99 734</b>               | <b>0</b>          | <b>0</b>    | <b>-2 891 562</b> | <b>-2 991 296</b> | <b>-2 991 296</b>         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                            | 0                 | 0           | 0                 | 0                 | 0                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -99 734                      | 0                 | 0           | -2 891 562        | -2 991 296        | -2 991 296                |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>-2 891 562</b>            | <b>-1 880 551</b> | <b>0</b>    | <b>2 891 562</b>  | <b>-1 880 551</b> | <b>-1 880 551</b>         |
| <b>Spolu</b>   | <b>-2 984 657</b>            | <b>-1 880 551</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>-4 865 208</b> | <b>-4 865 208</b>         |

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

| Názov položky                                    | 2013             |
|--|------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                            | <b>1 880 551</b> |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>             |                  |
|  | 2014             |
| Zo zákonného rezervného fondu                    |                  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               |                  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             |                  |
| Uhrada straty spoločníkmi, členmi                |                  |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | 1 880 551        |
| Iné  |                  |
| <b>Spolu</b>                                     | <b>1 880 551</b> |