

A. INFORMÁCIE O Ú TOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o. (alej len spoločnosť), bola založená dňa 22. júla 2002. Dňa 19. decembra 2002 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I v Košiciach, oddiel s.r.o., vložka 17012/V. Spoločnosť sídli v Pražská 502, Košice, Slovenská republika, identifikačné číslo 35 850 264.

2. Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti je:

1. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
2. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
3. inžinierska činnosť (okrem vybraných činností v stavebníctve)
4. prenájom odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacie na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností
5. obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
6. reklamná a propagačná činnosť
7. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby

3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	5
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (alej len zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 30. júna 2014.

B. Informácie o orgánoch ú tovnjej jednotky

Informácie o zstruktúre spoločníkov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o zstruktúre spoločníkov do d a jej zmeny v priebehu ú tovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Josef Nikolaus Saller	736 275	99,86%	99,86%	
Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.	996	0,14%	0,14%	
Spolu	737 271	100,00%	100,00%	0

Záložné právo v prospech navrhovateľa BAWAG P.S.K. so sídlom vo Viedni na zabezpečenie pohľadávky zo zmluvy o úvere zo d a 19.11.2011 vo výške 24 373 655,39 EUR. Na základe zmluvy o zriadení záložného práva na obchodné podiely zo d a 18.3.2015 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel spoločníkov v prospech UniCredit Bank Austria AG.

členovia ztatutárnych orgánov k 31.12.2014:

Konatelia	
	Josef Nikolaus Saller
	Angelika Maria Saller
do 10.11.2014	David Tejml

V priebehu roka 2014 ukončil svoje pôsobenie ako konateľ spoločnosti p. David Tejml. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť po as roka 2014 nevstúpila do konkurzu, zlyhania, splynutia, rozdelenia, premeny.

D. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti SALLER Josef GEWEBEBAU, Zum Hospitalgraben 6, 994 25 Weimar, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku a súčasne za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorej je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti.

E. Informácie o účtovných zásadách a metódach

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2014 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť nevlastní žiadne dlhodobé nehmotné majetky.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť považuje za dlhodobý investičný majetok taký majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1 700 EUR a predpokladaná doba použitia je viac ako 1 rok. Spoločnosť oceňuje nakupovaný dlhodobý hmotný majetok v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňujú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a služby vedúce k nákladu. Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do prevádzkových nákladov bežného roka.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisová sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	2,50%	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	8 a0 12	8,3 a0 12,5 %	lineárna
Dopravné prostriedky	4 a0 6	16 a0 25 %	lineárna
Inventár	rôzna	100%	lineárna
Iný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100%	lineárna

Účtovné odpisy dlhodobého majetku sa nezhodujú s daňovými odpismi.

K 1.1. 2014 spoločnosť prehodnotila dobu životnosti budov z 20 rokov na 40 rokov. Pri prehodnotení životnosti sa prihliadalo na technický stav budov, technické zhodnotenie a údržbu, ktoré prispievajú k tomu, že spoločnosť o akáva využitie nájomcami po dlhšiu dobu ako pôvodne plánovala.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny a peniaze na bankových účtoch. Krátkodobý majetok sa oceňuje v nominálnych cenách.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť účtuje predovšetkým o pôžičkách poskytnutých spoločnostiam v skupine.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Spoločnosť eviduje pohľadávky predovšetkým z nájmu obchodných priestorov. V prípade, že sa pohľadávka stane spornou spoločnosť vytvára opravnú položku k pohľadávke do výšky očakávaného výnosu z pohľadávky.

V prípade, že je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, spoločnosť v zmysle postupov účtovania vykazuje pohľadávku v súasnej hodnote pohľadávky k súvahovému dňu.

Na sporné a pochybné pohľadávky tvorí spoločnosť opravnú položku.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Spoločnosť vykazuje náklady a výnosy do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj čas dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčeným časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa vo výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schválovanom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v zákonom stanovenej výške.

j) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro neprepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Spoločnosť vykazuje tržby za rok 2014 z prenájmu nehnuteľností a ostatné výnosy.

l) Daň z príjmu

Náklady na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej danej sadzby z úctovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasné daňové neuznané náklady a nezdanované výnosy.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

1. DLHODOBÝ MAJETOK

1. Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku:

Spoločnosť ne vlastní dlhodobý nehmotný majetok.

b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2014 do 31.12.2014 a za porovnatelné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 je uvedený v nasledovných tabuľkách.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a doň zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 499 644	31 340 768	235 625				20 869		34 096 906
Prírastky		867 074	4 375				877 213		1 748 662
Úbytky							-869 953		-869 953
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	2 499 644	32 207 842	240 000	0	0	0	28 129	0	34 975 615
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 659 833	144 657						9 804 490
Prírastky		786 055	23 123						809 178
Úbytky		0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 445 888	167 780	0	0	0	0	0	10 613 668
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 499 644	21 680 935	90 968	0	0	0	20 869	0	24 292 416
Stav na konci účtovného obdobia	2 499 644	21 761 954	72 220	0	0	0	28 129	0	24 361 947

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ošetrované zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 499 644	31 288 324	188 701				28 313		34 004 982
Prírastky		32 931	37 944				21 049		91 924
Úbytky		0	0				0		0
Presuny		19 513	8 980				-28 493		0
Stav na konci účtovného obdobia	2 499 644	31 340 768	235 625	0	0	0	20 869	0	34 096 906
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 095 066	124 792						8 219 858
Prírastky		1 564 767	19 865						1 584 632
Úbytky		0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 659 833	144 657	0	0	0	0	0	9 804 490
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 499 644	23 193 258	63 909	0	0	0	28 313	0	25 785 124
Stav na konci účtovného obdobia	2 499 644	21 680 935	90 968	0	0	0	20 869	0	24 292 416
Dlhodobý hmotný majetok					Hodnota za bežné účtovné obdobie				
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo					24 180 579				
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať					0				

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v poisovní Alliantz-Slovenská poisovní a, a.s. pre prípad zrážok spôsobených krádežou, vandalským činom, požiariom, úderom blesku, výbuchom, nárazom alebo zrážkou lietadla s posádkou, jeho časti alebo pádom nákladu, víchricou a krupobitím, povodňou a vodou z vodovodného zariadenia

Záložné právo je zriadené na pozemky a budovu OC Galeria v Koziciach vo vlastníctve Bawag PSK Viede.

Poistený majetok	Poistné riziká	Poistná suma
nehnutelý majetok-budovy	poveternostné vplyvy, krádež,požiar.....	36 150 000 EUR
hnuteľný majetok	poveternostné vplyvy, krádež,požiar.....	153 650 EUR
prerušenie prevádzky - strata nájomného	strata nájomného	8 000 000 EUR

c) Informácie o dlhodobom finančnom majetku:

V sledovanom období spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok. V minulom roku spoločnosť splatila dlhodobú pôžičku voči podnikom v skupine, táto pôžička bola splatená v roku 2013.

2. POH ADÁVKY

Informácie o vekovej ztruktúre poh ávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh ávky spolu
Dlhodobé poh ávky			
Poh ávky z obchodného styku			0
Poh ávky vo i dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné poh ávky v rámci konsolidovaného celku			0
Poh ávky vo i spoločníkom, lenom a združeníu			0
Iné poh ávky			0
Dlhodobé poh ávky spolu	0	0	0
Krátkodobé poh ávky			
Poh ávky z obchodného styku	43 672	1 157 315	1 200 987
Poh ávky vo i dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	55 418	0	55 418
Ostatné poh ávky v rámci konsolidovaného celku		0	0
Poh ávky vo i spoločníkom, lenom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh ávky a dotácie	0	0	0
Iné poh ávky	0	7 461	7 461
Krátkodobé poh ávky spolu	99 090	1 164 776	1 263 866

Poh ávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Poh ávky po lehote splatnosti	1 164 776	1 258 030
Poh ávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	99 090	56 323
Krátkodobé poh ávky spolu	1 263 866	1 314 353
Poh ávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok a0 pä rokov	0	0
Poh ávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako pä rokov	0	0
Dlhodobé poh ávky spolu	0	0

K 31.12.2014 spoločnosť neeviduje poh ávky zabezpe ených záložným právom alebo inou formou zabezpe enia.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	1 198 936	729 870	927 421	271 515	729 870
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, lenom a združeniu					0
Iné pohľadávky	7 461	3 730	7 461		3 730
Pohľadávky spolu	1 206 397	733 600	934 882	271 515	733 600

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 180 dní v 50% výške, k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní v 100% výške a k ostatným nedobytným pohľadávkam (konkurz, exekúcia, súdne a mimosúdne vymáhanie) v 100% výške.

Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

3. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9 242	5 013
Bežné bankové účty	265 411	23 445
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	274 653	28 458

4. KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Spoločnosť nevlastní žiadny krátkodobý finančný majetok vo forme akcií v iných spoločnostiach, cenných papierov a emisných kvót.

5. ASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách asového rozlíšenia

Opis položky asového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	455	11
Ostatné	455	11
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	118 232	69 480
Obrátové nájomné (nájomné vyistené na základe obratu nájomcu obchodných priestorov).	118 232	69 480

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie predstavujú vklady solo níkov:

Josef Nikolaus Saller 736.275 EUR

Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o..... 996 EUR

Základné imanie bolo splatené v plnej výške

Informácie o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovná strata	255 585
Vysporiadanie ú tovej straty	Bežné ú tovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo ztatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod na ú to et neuhradenej straty minulých rokov	255 585
Iné	
Spolu	255 585

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 30.6.2014 schválilo preúčtovanie straty za rok 2013 do neuhradených strát minulých rokov.

Informácie o zmenách vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	737 271				737 271
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné náklady					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	830				830
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia príjmov, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	72 897				72 897
Nedeliteľný fond					0
Ľúčtatárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 134 995			-3 018 828	1 116 167
Neuhradená strata minulých rokov	-2 763 243			2 763 243	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-255 585	514 510		255 585	514 510
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu	1 927 165	514 510	0	0	2 441 675

Vedenie spoločnosti navrhuje preútovať zisk za rok 2014 do nerozdelených ziskov minulých rokov.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	737 271				737 271
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné náklady					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	830				830
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	72 897				72 897
Nedeliteľný fond					0
Statutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 134 995				4 134 995
Neuhradená strata minulých rokov	-2 653 247			-109 996	-2 763 243
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-109 996	-255 585		109 996	-255 585
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu	2 182 750	-255 585	0	0	1 927 165

2. REZERVY

Informácie o rezervách za bežné účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	115 835	160 125	115 835	0	160 125
rezerva na zostavenie RÚZ a DP	8 459	4 750	8 459		4 750
rezerva na nevyčerpané dovolenky	2 497	1 146	2 497		1 146
rezerva na audit	7 000	3 467	7 000		3 467
rezerva na vedajšie náklady	97 000	70 762	97 000		70 762
rezerva na poisťné	879	0	879		0
rezerva na súdne spory	0	80 000			80 000

Spoločnosť v roku 2014 na účtovnú závierku a daňové poradenstvo roku 2013 vytvorila nevyfakturovanú dodávku. Všetky rezervy spoločnosť plánuje použiť v roku 2015.

Informácie o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	115 535	115 835	-115 535	0	115 835
rezerva na zostavenie RÚZ a DP	4 694	8 459	-4 694	0	8 459
rezerva na nevyčerpané dovolenky	679	2 497	-679	0	2 497
rezerva na audit	7 000	7 000	-7 000	0	7 000
rezerva na dobropis k tržbám	6 200	0	-6 200	0	0
rezerva na vedajšie náklady	96 962	97 000	-96 962	0	97 000
rezerva na poisťné	0	879	0	0	879

3. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch z obchodného styku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	217 389	104 550
Krátkodobé záväzky spolu	217 389	104 550
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	24 955	239 401
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	3 125 996	1 232 696
Dlhodobé záväzky spolu	3 150 951	1 472 097

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Za iato ný stav sociálneho fondu	477	809
Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov	225	274
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	225	274
erpanie sociálneho fondu	108	606
Kone ný zostatok sociálneho fondu	594	477

4. BANKOVÉ ÚVERY A FINAN NÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôi kách a krátkodobých finan ných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
BAWAG	EUR	3,0%	31.12.2019	17 547 565	18 862 791
Spolu				17 547 565	18 862 791
Krátkodobé bankové úvery					
BAWAG	EUR	3,0%	31.12.2019	1 741 340	1 984 260
Spolu				1 741 340	1 984 260

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé pôi ky					
Europrojekt Beta 2 SK, s.r.o.	EUR	6,80%	31.12.2020	403 842	168 842
Sallerova výstavba, s.r.o.	EUR	6,80%	31.12.2018	860 000	750 000
Europrojekt Delta 4 SK, s.r.o.	EUR	6,80%	31.12.2020	80 000	0
Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.	EUR	6,80%	31.12.2020	1 130 000	0
Spolu				2 473 842	918 842

Hypotekárny bankový úver od BAWAG je zabezpe ený budovou nákupného centra v Koziciach do výšky 24 373 655,39 EUR. Zárove je banke ako záruka poskytnuté ru enie p. Sallera, 4 kusy blanko zmeniek, patronátne vyhlásenie od Heinrich Deichman Schuhe u.CO KG a garancia od p. Schwarz na nájomnú zmluvu s Kaufland Slovensko.

Vzh adom ku skuto nosti, 0e pôi ky v skupine môOu by splácané variabilne a nie je jednozna ne ur ené(neexistuje 0iaden splátkový kalendár),kedy budú splatené sú vykázané ako dlhodobé. Úroková miera na pôi ky bola v minulom období 8,27 %, od 1.1.2014 zní0ená na výzku 6,8 %. Spolo nos nemá 0iadne iné finan né výpomoci.

Preh ad splatnosti bankových úverov a finan ných výpomocí:

Splatnos	Bankové úvery	Kontokorentné ú ty	Finan né výpomoci
do 1 roka	1 741 340		
od 1 do 5 rokov	17 547 565		860 000
nad 5 rokov	0		1 613 842

5. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Do asné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-1 925 897	-515 937
odpočítateľné		847 975
zdaniteľné	-1 925 897	-1 363 912
Do asné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovania daňovej straty v budúcnosti	88 158	140 915
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočítateľnosť		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	19 395	217 556
Uplatnená daňová pohľadávka	19 395	31 001
Zaúčtovaná ako náklad	11 606	26 959
Zaúčtovaná do vlastného imania		0
Odložený daňový záväzok	423 697	300 061
Zmena odloženého daňového záväzku	123 636	300 061
Zaúčtovaná ako náklad	123 636	-12 855
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Spoločnosť zaúčtovala odložený daňový záväzok vo výške 423 696 EUR z titulu rozdielu medzi účtovnou a daňovou základňou dlhodobého majetku a pohľadávku vo výške 11 606 EUR z titulu daňových strát. Spoločnosť z dôvodu opatrnosti (neexistuje predpoklad dosiahnutia dostatočného základu dane) neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke z titulu rozdielu medzi účtovnou a daňovou základňou pohľadávok.

6. ASOVÉ ROZLIČENIE

Informácie o významných položkách pasívneho asového rozlíšenia na strane pasív

Spoločnosť nemá položky pasívneho asového rozlíšenia k 31.12.2014.

H. VÝNOSY

Informácie o tržbách za vlastné výkony a tovar pod a jednotlivých segmentov, t.j. pod a typov výrobkov a služieb, a pod a hlavných teritórií sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu	Prenájom obchodných priestorov		Prenájom parkovacích miest		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	d	e
Slovensko	3 054 378	3 270 188	27 693	24 694	3 082 071	3294882
Spolu	3 054 378	3 270 188	27 693	24 694	3 082 071	3294882

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej inosti, finan nej inosti a mimoriadnej inosti je uvedený v tabu ke:

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej inosti, z toho:	129 577	50 154
prefaktúria nákladov na motorové vozidlá, da z nehnute ností a pod.	115 826	21 861
úroky z omezkania	6 408	12 215
poradenstvo a vedenie ú tovnictva	0	9 297
výnosy z odpísaných poh adávok	0	4 550
vrátené kaucie súvisice s nájmom obch.priestorov	7 343	0
ostatné	0	2 231
trŕoby z predaja dlhodobého hmotného majetku	333	0
Finan né výnosy, z toho:	24	52 901
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	1	44
<i>Kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka:</i>	1	44
<i>Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho:</i>	23	52 857
úroky z beŕného ú tu	23	34
prijaté úroky z poskytnutej pôŕky	0	52 857
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

Informácie o istom obrate spoŕnosti

Názov položky	Beŕné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Trŕoby za vlastné výroby		
Trŕoby z predaja sluŕieb	3 082 071	3 294 882
Trŕoby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s beŕnou innos ou	129 934	103 055
istý obrat celkom	3 212 005	3 397 937

I. **NÁKLADY**

Informácie o nákladoch vo i auditorovi, auditorskej spoŕnosti sú uvedené niŕzie:

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté sluŕby, z toho:	6 600	10 700
Náklady vo i auditorovi, auditorskej spoŕnosti, z toho:		
<i>náklady za overenie individuálnej ú tovné závierky</i>	6 600	7 000
<i>iné uis ovacie auditorské sluŕby</i>		
<i>súvisiace auditorské sluŕby</i>		
<i>da ové poradenstvo</i>		
<i>ostatné neauditorské sluŕby</i>		3 700

b) Informácie o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	550 147	321 331
provízie	184	2 793
správa obchodných priestorov	61 719	61 719
nájomné (hardware, software, pozemky, reklamné plochy, vozidlá)	49 232	66 722
právne, ekonomické a iné poradenstvo	142 005	69 622
reklama, inzercia	18 167	12 433
opravy a udržiavanie	195 349	50 228
preklady, tlmočenie	10 465	9 434
telefón, fax, poštovné	3 561	4 450
náklady na zkolovanie zamestnancov	26 050	0
ostatné	43 415	43 930
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 386 251	1 910 181
vedľajšie náklady spojené s prevádzkou obchodného centra za bežné účtovné obdobie	173 948	216 663
koeficient DPH	2 722	11 812
osobné náklady	87 689	73 903
dane a poplatky	181 115	10 307
odpis nedobytných pohľadávok	131 148	11 347
odpisy majetku	809 181	1 584 632
ostatné	448	1 517
Finančné náklady, z toho:	745 585	792 414
Kurzové straty, z toho:	893	431
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	893	431
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
úroky z bank. úverov, pôžičiek, bank. poplatky	732 268	789 276
náklady na derivátové operácie	8 322	0
poistenie, ostatné	4 102	2 707
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. DAŤ Z PRÍJMOV

Prehľad odložené dane

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložené daneovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		1 409
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		-13 602
Suma odložené daneovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daneovej straty, nevyužitých daňových odpočítaní a iných nárokov, ako aj doasňovaných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tejasť odložené daneovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daneovej straty, nevyužitých daňových odpočítaní a iných nárokov a odpočítaní doasňovaných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odložené dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabu ke:

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	da	da v %	Základ dane	da	da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	652 635		X	-241 475	X	X
teoretická da		143 580	22%	X	-55 539	23%
Da ovo neuznané náklady	162 673	35 788	5%	517 125	118 939	-49%
Výnosy nepodliehajúce dani	-902 998	-198 660	-30%	-13 637	-3 137	1%
Umorenie da ovej straty		0	0%	-262 013	-60 263	25%
Spolu	-87 690	-19 292	-3%	0	0	0%
Splatná da z príjmov		2 880	0%	0	6	0%
Odložená da z príjmov		139 575		X	14 104	-6%
Celková da z príjmov		2 880	0%	X	14 110	-6%

V zmysle platného zákona o dani z príjmov je spoločnosť povinná uhradiť daňovú licenciu vo výške 2 880 EUR.

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

K 31.12.2014 spoločnosť nemá otvorené súdne spory. Spoločnosť prihlásila do reštrukturalizačného konania voči BCI a.s. pohľadávky, u ktorých výška je 2%. Túto sumu má dlžník uhradiť v zvrátených splátkach.

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

Spoločnosť nemá iné aktíva a pasíva.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov ztatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov spoločnosti

Členovia ztatutárnych orgánov nemajú žiadne príjmy alebo iné výhody.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch spoločnosti so spriaznenými osobami

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok. Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretými na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	Popis transakcie	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
		Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy
Europrojekt Delta 4 SK, s.r.o.	8 - pôžička		80 000	1 572					
Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.	8 - pôžička		1 130 000	13 064					
Europrojekt Beta 2 SK, s.r.o.	8 - pôžička		403 842	20 957			168 845		
Sallerova výstavba	8 - pôžička		860 000	54 864	612		750 000		
Slovak Project Beta s.r.o.	3-služby	343			343				
Slovak Project Alpha s.r.o.	3-služby	363			363				
Slovak Project Delta s.r.o.	3-služby	343			343				
Slovak Project Epsilon s.r.o.	3-služby	343			343				
Slovak Retail Project Beta k.s.	3-služby	536			536				
Slovak Retail Project Delta k.s.	3-služby	343			343				
Slovak Retail Project Epsilon k.s.	3-služby	343	4 000	4 000	343				
Slovak Retail Project Gamma k.s.	3-služby	343			343				
Inter správa budov	3-služby	549	8 069	8 069	458				
Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.	3-služby	1 153			1 153				
Europrojekt Beta 2 SK, s.r.o.	3-služby				504				
Europrojekt Epsilon 5 SK, s.r.o.	3-služby	971			791				
Europrojekt Lambda 11 SK, s.r.o.	3-služby	2 254			2 254				
Europrojekt Theta 8 SK, s.r.o.	3-služby				479				
IFM International Facility management s.r.o.	3-služby	20 885	109 552	166 408	108 591				
ICM International Center Management s.r.o.	3-služby	2 084	3 480	2 480	4 076				
Europrojekt Gamma 3 SK, s.r.o.	3-služby	3 179		7 000	1 450				
Europrojekt Kappa 10 SK, s.r.o.	3-služby	495			495				
Saller Invest	3-služby				581				
Europrojekt Jota 9 SK, s.r.o.	3-služby			26 000	105				
Europrojekt Delta 4SK, s.r.o.	3-služby				6 001				

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu
1	kúpa
2	predaj
3	poskytnutie služieb
4	obch. zastúpenie
5	licencia
6	transfer
7	know-how
8	úver, pôžička
9	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

O. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.12.2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke. Nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvnili zostavenie ročnej závierky.

Poznámky ÚČ POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 3 9 8 0 4

Prehľad peňačných tokov

Nepriama metóda vykazovania

k 31.12.2014

Názov a sídlo účtovnej jednotky: Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o.

I O: 3 5 8 5 0 2 6 4

Označenie	TVORBA A POUŽITIE		Skutočnosť v EUR	
			Bežné ú. obdobie	Minulé ú. obdobie
			31.12.2014	31.12.2013
A.	Peňačné toky z prevádzkovej činnosti			
Z.	Zisk (+) - Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	+	652 641	
S.	Strata (-) - Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	-		-241 475
A.1.	Úpravy o nepeňačné operácie /A1.1.a0 A1.13./	+/-	1 019 210	2 798 853
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	+	809 181	1 584 632
A.1.2.	Zost.hod.DNM a DHM ú. t.pri vyradení do nákl.na B, okrem predaja	+	0	699
A.1.3.	Odpisy opravnej pol. k odplatne nadobud. majet.	+/-		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	+/-		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	+/-	-472 797	490 832
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov /okrem prech. položiek úrokov a mim.nákl./	+/-	-49 195	-13 665
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku ú. tované do výnosov	-		
A.1.8.	Úroky ú. tované do nákladov	+	732 267	789 276
A.1.9.	Úroky ú. tované do výnosov	-	-22	-52 857
A.1.10.	Kurzový zisk vyíslený k peňačným prostriedkom a peňač.ekvivalent. ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú. tovná závierka	-		
A.1.11.	Kurzová strata vyíslená k peňačným prostriedk.a peňač.ekvivalent. ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú. tovná závierka	+		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku,s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňačný ekvivalent	+/-	-333	-300
A.1.13.	Ostatné nepeňačné operácie ovplyvujúce HV z B	+/-	109	235
A.2.	Zmeny stavu pracovného kapitálu /A2.1. A0 A.2.4/		188 114	-460 686
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok zo základných podnik. činností	-/+	50 488	-134 323
A.2.2	Zmena stavu záväzkov zo základných podnik. činností	+/-	137 626	-326 363
A.2.3	Zmena stavu zásob	+/-		
A.2.4	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku /len toho, ktorý nie je súčasťou peňačných ekvivalentov/	+/-		
A*	Peňačné toky z prevádzk. činn.s výnimkov príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňačných tokov (+/-), (súčet Z/S+ A.1.+A.2.)		1 859 965	2 096 692
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa za ležujú do investič. činnosti	+	22	34
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky,okrem tých,ktoré sa za ležujú do finanč. činn.	-		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa za ležujú do investičných činností	+		
A.6.	Výdavky na dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa za ležujú do investičných činností	-		

Poznámky ÚČ POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 3 9 8 0 4

A**	Pe a0né toky z prevádzkovej innosti (sú et A**+A.3. a0 A.6.) upravené o vplyv.nepe a0ných operácií a úrokov		1 859 987	2 096 726
A.7.	Výdavky na da z príjmov právnických osôb /vrátane zaplatených dodato ných vyrubení a vrátených preplatkov	+/-	-4	-6
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vz ahujúce sa na prevádzkovú innos	+		
A 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vz ahujúce sa na prevádzkovú innos	-		
A***	isté pe aý.toky z prevádz. innosti (sú et A**+A.7. Aý A.9.) upravené o vplyv.nepe aýných operácií a úrokov		1 859 983	2 096 720

B.	Pe aýné toky z investí nej innosti			
B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (DNM)	-		
B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (DHM)	-	-878 709	-92 623
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných ú tovných jednotkách,s výnimkou cenných papierov,ktoré sa pova0ujú za pe a0né ekvivalenty a cenných papierov ur ených na predaj alebo obchodovanie (+)	+		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	+		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	+	333	
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných ú tovných jednotkách,s výnimkou cenných papierov,ktoré sa pova0ujú za pe a0né ekvivalenty a cenných papierov ur ených na predaj alebo na obchodovanie	+		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pô0i ky poskytnuté ú tovnou jednotkou inej ú tovnjej jednotke,ktorá je sú as ou konsolidovaného celku	-		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pô0i iek poskytnutých ú tovnou jednotkou inej ú tovnjej jednotke,ktorá je sú as ou konsolidovaného celku	+	0	941 660
B.9.	Výdavky na dlhodobé pô0i ky poskytnuté ú tovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pô0i iek poskytnutých ú tovnjej jednotke,ktorá je sú as ou konsolidovaného celku	-		
B.10.	Príjmy zo splácania pô0i iek poskytnutých ú tovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pô0i iek poskytnutých ú tovnjej jednotke,ktorá je sú as ou konsolidovaného celku	+		
B.11.	Prijaté úroky,s výnimkou tých,ktoré sa za le ujú do prevádzkových inností	+	0	52 823
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku,s výnimkou tých,ktoré sa za le ujú do prevádzkových inností	+		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou,ak sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie,alebo ak sa tieto výdavky pova0ujú za pe a0né toky z finan nej innosti	-		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou,ak sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie,alebo ak sa tieto výdavky pova0ujú za pe a0né toky z finan nej innosti	+		
B.15.	Výdavky na da z príjmov ú tovnjej jednotky,ak je ju mo0né za leni do investí ných inností	-		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vz ahujúce sa na investí nú innos	+		
B.17.	Výdavky mimoriad.charakteru vz ahujúce sa na investí nú innos	-		
B.18.	Ostatné príjmy vz ahujúce sa na investí nú innos	+		
B.19.	Ostatné výdavky vz ahujúce sa na investí nú innos	-		
B*	isté pe aýné toky z investí nej innosti (sú et B.1. aý B.19.)		-878 376	901 860

Poznámky ÚČ POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 3 9 8 0 4

C.	Penajbné toky z finan nej innosti			
C.1.	Pe aóné toky vo vlastnom imaní (sú et C.1.1. A0 C.1.8.)	+/-	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	+		
C.1.2.	Príjmy z alzích vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je ú tovnou jednotkou	+		
C.1.3.	Prijaté pe aóné dary	+		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	+		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov	-		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených ú tovnou jednotkou	-		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi ú tovej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je ú tovnou jednotkou	-		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	-		
C.2.	Pe aóné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finan nej innosti (sú et C.2.1. A0 C.2.10.)	+/-	-3 146	-2 257 905
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov	+		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov	-		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré ú tovej jednotke poskytla banka alebo pobo ka zahrani nej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpe enie hlavného predmetu innosti	+	330 375	
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré ú tovej jednotke poskytla banka alebo pobo ka zahrani nej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpe enie hlavného predmetu innosti	-	-1 888 521	-1 536 747
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôôi iek	+	1 605 000	
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôôi iek	-	-50 000	-721 158
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z pouôivania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	-		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodob.záväzkov a krátkod.záväz.vyplyvajúcich vyplývajúcich z finan . innosti ú tovej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej asti preh adu pe aóných tokov	+		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodob.záväzkov a krátkod.záväz. z finan . innosti ú tovej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej asti preh adu pe aóných tokov	-		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do prevádzkových inností	-	-732 267	-789 276
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do prevádzkových inností	-		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za pe aóné toky z investí nej innosti	-		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za pe aóné toky z investí nej innosti	+		
C.7.	Výdavky na da z príjmov ú tovej jednotky, ak ich moóno za leni do finan ných inností	-		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vz ahujúce sa na finan nú innos	+		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vz ahujúce sa na finan nú innos	-		
C*	isté pe aýbné toky z finan nej innosti (sú et C.1. aý C.9.)		-735 413	-3 047 181

Poznámky ÚČ POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 3 9 8 0 4

D.	isté zvýšenie alebo ísté zníženie pe aých prostriedkov (sú et A + B + C)	+/-	246 194	-48 537
E.	Stav pe aých prostriedkov a pe aých ekvivalentov na za iatku	+/-	28 458	76 994
F.	Stav pe aých prostriedkov a pe aých ekvivalentov na konci ú tovného obdobia pred zoh adnením kurzových rozdielov vy íslených ku d u,ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	+/-	274 652	28 458
G.	Kurzové rozdiely vy íslené k pe aónym prostriedkom a pe aónym ekvivalentom ku d u,ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	+/-		
H.	Zostatok pe aónych prostriedkov a pe aónych ekvivalentov na konci ú tovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vy íslené ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	+/-	274 652	28 458

Zostavené d a:	Podpisový záznam lena ztatutárneho orgánu ú tovej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je ú tovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie ú tovej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie ú tovnictva:
3 1 . 0 3 . 2 0 1 5			
Schválené d a:			
.			