

A. INFORMÁCIE O Ú TOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Saller Invest, s.r.o. (ďalej len spoločnosť), bola založená dňa 9. júna 2003. Dňa 7. júla 2003 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I v Košiciach, oddiel Sro, vložka 16982/V. Spoločnosť sídli na adrese: Pražská 502, Košice, Slovenská republika, IČO: 35862599.

2. Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti je:

1. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
2. poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov a služieb
3. prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacie na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností
4. obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
5. reklamná a propagačná činnosť
6. činnosť organizačných a ekonomických poradcov
7. organizovanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí
8. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
9. inžinierska činnosť /okrem vybraných činností v stavebníctve/

3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

7. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. júna 2014.

B. Informácie o orgánoch ú tovnej jednotky

lenovia ztatutárnych orgánov k 31.12.2014:

Konatelía
Josef Nikolaus Saller

Ku d u 10.11.2014 ukon il svoje pôsobenie ako konate spo lo nosti p. David Tejml. Spolo nos nemá organiza nú zlo0ku v zahrani í. Spolo nos po as roka 2014 nevstúpila do konkurzu, zlú enia, splynutia, rozdelenia, premeny.

C. Informácie o spo lo níkoch ú tovnej jednotky

Informácie o ztruktúre spo lo níkov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o ztruktúre spo lo níkov do d a jej zmeny v priebehu ú tovného obdobia.

Spolo ník	Výýka podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Josef Nikolaus Saller	15 602	94,00	94,00	
Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.	996	6,00	6,00	
Spolu	16 598	100	100	0

D. Informácie o konsolidovanom celku

Spolo nos sa zah a do konsolidovanej ú tovnéj závierky spo lo nosti Saller Josef GEWERBEBAU, Zum Hospitalgraben 6, 994 25 Weimar, Spolková republika Nemecko, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za vzetky skupiny ú tovných jednotiek konsolidovaného celku a sú asne za tú skupinu ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorej je bezprostredne konsolidujúcou ú tovnou jednotkou. Konsolidovanú ú tovnú závierku je mo0né získa priamo v sídle uvedenej spo lo nosti.

E. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE Ú TOVNEJ ZÁVIERKY

Ú tovná závierka bola zostavená pod a Zákona . 431/2002 Z.z. o ú tovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretr0itého trvania jej innosti a je zostavená ako riadna ú tovná závierka.

Ú tovná závierka Spolo nosti za predchádzajúce ú tovné obdobie, t.j. k 31.12.2013 bola schválená valným zhroma0dením spo lo nosti d a 30. júna 2014.

Ú tovné zásady a metódy, ktoré spo lo nos pou0ívala pri zostavení ú tovnéj závierky za rok 2014 a 2013 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť neovláda žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť považuje za dlhodobý investičný majetok taký majetok, ktorého obstarávací cena je vyššia ako 1 700 EUR a predpokladaná doba použitia je viac ako 1 rok. Spoločnosť oceňuje nakupovaný dlhodobý hmotný majetok v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňujú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie vedľajšie náklady. Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sú úctujú do prevádzkových nákladov bežného roka.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho použitia a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisová sa za prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do použitia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do použitia. Predpokladaná doba použitia, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba použitia	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	2,50%	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	8 a0 12	8,3 a0 12,5 %	lineárna
Dopravné prostriedky	4 a0 6	16 a0 25 %	lineárna
Inventár	rôzna	100%	lineárna
Iný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100%	lineárna

Úctovné odpisy dlhodobého majetku sa nezhodujú s daňovými odpismi.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny a peniaze na bankových účtoch. Krátkodobý majetok sa oceňuje v menovitej hodnote.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť účtuje predovšetkým o pôžičkách poskytnutých spoločnostiam v skupine.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Spoločnosť eviduje pohľadávky predovšetkým z nájmu obchodných priestorov. V prípade, keď sa pohľadávka stane spornou spoločnosť vytvára opravnú položku k pohľadávke do výšky očakávaného výnosu z pohľadávky.

V prípade, keď je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, spoločnosť v zmysle postupov účtovania vykazuje pohľadávku v súčasnej hodnote pohľadávky k súvahovému dňu.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Spoločnosť vykazuje náklady a výnosy do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj sadlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčeným časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa vo vykávannej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schválovanom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v zákonom stanovenej výške.

j) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už nepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Spoločnosť vykazuje tržby bez dane z pridanej hodnoty v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

l) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej danej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznané náklady a nezdanované výnosy.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

1. DLHODOBÝ MAJETOK

1. Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku:

Spoločnosť neovláda dlhodobý nehmotný majetok.

b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2014 do 31.12.2014 a za porovnatelné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 je uvedený v nasledovných tabuľkách.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a doň zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 230 282				0		1 230 282
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 230 282	0	0	0	0	0	1 230 282
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			130 927						130 927
Prírastky			61 536						61 536
Úbytky			0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	192 463	0	0	0	0	0	192 463
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 099 355	0	0	0	0	0	1 099 355
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 037 819	0	0	0	0	0	1 037 819

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ošné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 229 100				0		1 229 100
Prírastky			1 182				1 182		2 364
Úbytky			0				0		0
Presuny			0				-1 182		-1 182
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 230 282	0	0	0	0	0	1 230 282
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			69 446						69 446
Prírastky			61 481						61 481
Úbytky			0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	130 927	0	0	0	0	0	130 927
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 159 654	0	0	0	0	0	1 159 654
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 099 355	0	0	0	0	0	1 099 355

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v poisovní Alliantz-Slovenská poisťovňa, a.s. pre prípad škôd spôsobených krádežou, vandalským inčinnom, požiarom, úderom blesku, výbuchom, , víchricou a krupobitím, povodňami.

Poistený majetok	Poistné riziká	Poistná suma
hnuteľný-nehuteľný majetok vrátane fotovoltaického systému	krádež, vandalizmus, víchrica, krupobitie, povodeň ..	683.586,- Eur

2. POH ADÁVKY

Informácie o vekovej zstruktúre pohľadov za bežné účtovné obdobie:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadky spolu
Dlhodobé pohľadky			
Pohľadky voči spoločnostiam, členom a združeniu			0
Iné pohľadky			0
Dlhodobé pohľadky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadky			
Pohľadky z obchodného styku	3 878		3 878
Pohľadky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné pohľadky v rámci konsolidovaného celku	421		421
Pohľadky voči spoločnostiam, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadky a dotácie	8		8
Iné pohľadky			0
Krátkodobé pohľadky spolu	4 307	0	4 307

Informácie o vekovej zstruktúre pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 282	447	3 729
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	82		82
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 364	447	3 811

Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 909	447
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 398	3 364
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 307	3 811
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok a 0 päť rokov		0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	224	390	224		390
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	224	390	224	0	390

3. FINANÉ ÚTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	16 125	21 849
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	16 125	21 849

4. KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Spoločnosť nevládni žiadny krátkodobý finančný majetok vo forme akcií v iných spoločnostiach, cenných papierov a emisných kvót.

5. ASOVÉ ROZLIŽENIE

Informácie o významných položkách asového rozlízenia

Opis položky asového rozlízenia	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 588	1 588
poistné Allianz	1 588	1 588
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	19 916	0
	19 916	

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**1. INFORMÁCIE O ŤTRUKTÚRE VLASTNÉHO IMANIA**

Základné imanie predstavujú vklady solo níkov:

Josef Nikolaus Saller 15.602 Eur
Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o..... 996 Eur
Základné imanie bolo splatené v plnej výzke

Informácie o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovnjej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovný zisk	37 742
Rozdelenie ú tovného zisku	Bežné ú tovné obdobie
Prídela do zákonného rezervného fondu	
Prídela do ztatutárnych a ostatných fondov	
Prídela do sociálneho fondu	
Prídela na zvýzenie základného imania	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	37 742
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	
Iné	
Spolu	37 742

Valné zhroma0denie spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 30. júna 2014 schválilo preú tovanie zisku za rok 2013 do nerozdelených ziskov minulých rokov.

Informácie o zmenách vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	16 598				16 598
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné náklady	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	830				830
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	830				830
Nedeliteľný fond	0				0
Ľtatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 849			37 740	42 589
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	37 740	1 282		-37 740	1 282
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0
Spolu	60 847				62 129

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	16 598	0	0	0	16 598
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné náklady					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	830	0	0	0	830
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	830	0	0	0	830
Nedeliteľný fond					0
Ľúčtatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	4 849	0		4 849
Neuhradená strata minulých rokov	-10 039	0	0	10 039	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	14 888	37 740	0	-14 888	37 740
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0

Spoločnosť navrhuje rozdeliť zisk za rok 2014 na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

2. REZERVY

Informácie o rezervách za bežné ú tovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabu ke:

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	478	2 167	-478	0	2 167
rezerva na závierky, IFRS , DPPO	478	2 167	-478	0	2 167

Spoločnosť tvorila rezervy na zostavenie závierky a daňového priznania vo výške 1 167 EUR a na zostavenie závierky pre účely konsolidácie v sume 1000 EUR.

Informácie o rezervách za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabu ke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	799	478	-799	0	478
rezerva na závierky, IFRS , DPPO	799	478	-799	0	478

3. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 363	2 054
Krátkodobé záväzky spolu	3 363	2 054
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok a 0 päť rokov		0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 008 000	1 063 000
Dlhodobé záväzky spolu	1 008 000	1 063 000

Spoločnosť netvorí sociálny fond, nakoľko nemá zamestnancov.

4. BANKOVÉ ÚVERY A FINANĽNÉ VÝPOMOCI

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
pôžička Slovak Project Alpha s.r.o.	EUR	6,8 %	31.12.2023	14 000	14 000
pôžička Slovak Project Epsilon s.r.o.	EUR	6,8 %	31.12.2023	74 000	74 000
pôžička Europrojekt Beta 2 SK, s.r.o.	EUR	6,8 %	31.12.2020	920 000	975 000
Spolu				1 008 000	1 063 000

5. ASOVÉ ROZLIĽENIE

Spoločnosť nemá položky asového rozlienia.

H. VÝNOSY**1. Tržby**

a) Informácie o tržbách za vlastné výkony a tovar pod a jednotlivých segmentov, t.j. pod a typov výrobkov a služieb, a pod a hlavných teritórií sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytú	Výnosy z predaja FVE		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	156 267	155 979				
Spolu	156 267	155 979	0	0	0	0

2. Významné položky výnosov z hospodárskej, finan nej innosti a innosti výnimo ného rozsahu a výskytu

Preh ad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej innosti, finan nej innosti a mimoriadnej innosti je uvedený v tabu ke:

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej innosti, z toho:	0	0
ostatné náklady	0	0
Finan né výnosy, z toho:	2	12
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
<i>Kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka:</i>		
<i>Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho:</i>	2	12
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

3. istý obrat

Informácie o istom obrate spoločnosti

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	156 267	155 979
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnute nosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou innosťou	2	12
istý obrat celkom	156 269	155 991

I. NÁKLADY

Informácie o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	10 448	12 224
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		
<i>náklady za overenie individuálnej účtovnej zvierky</i>		
<i>iné úslužby auditorských služieb</i>		
<i>súvisiace auditorské služby</i>		
<i>daňové poradenstvo</i>		
<i>ostatné neauditorské služby</i>		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	10 448	12 224
zostavenie ÚZ, DPPO, závierky IFRS	2 598	899
správa FVE, notárske poplatky, ostatné náklady	7 850	11 325
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	64 036	63 801
ostatné náklady	2 500	2 220
odpisy majetku	61 536	61 581
Finančné náklady, z toho:	71 433	36 569
Kurzové straty, z toho:		
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka</i>		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
úroky z bank.úverov, pôžičiek	70 837	33 265
bank. poplatky, poistenie, ostatné	596	3 304
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. DA Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabu ke:

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	da	da v %	Základ dane	da	da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4 990	x	x	37 743	x	x
teoretická da	x	1 098	22%	x	8 681	23%
Da ovo neuznané náklady	62 926	13 844	277%	2 444	562	1%
Výnosy nepodliehajúce dani	-226	-50	-1%	-143 581	-33 024	-87%
Umorenie da ovej straty	-50 845	-11 186	-224%	0	0	0%
Spolu	16 845	3 706	74%	-103 394	-23 781	-63%
Splatná da z príjmov	x	3 706	74%	x	-23 781	-63%
Odložená da z príjmov	x		0%	x		0%
Celková da z príjmov	x	3 706	74%	x	-23 781	-63%

Spolo nos nemá povinnos overenia ro nej závierky auditorom. Z uvedeného dôvodu sa spolo nos rozhodla neú tova o odloženej dani.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH Ú TOCH

Spolo nos nemá podsúvahové položky.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Spolo nos nemá Iné aktíva a pasíva.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH LENOV ŤTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV Ť TOVNEJ JEDNOTKY

lenovia ztatutárnych orgánov nemajú Ťadne príjmy alebo iné výhody.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi útovnou jednotkou a spriaznenými osobami

		Bežné útovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie			
Spriaznená osoba	Popis transakcie	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy
Europrojekt Beta 2 SK S.r.o.	8 - úroky z pôžičky			64 853				29 485	
Slovak Project Alpha s.r.o.	8 - úroky z pôžičky			952				601	
Slovak Project Epsilon s.r.o.	8 - úroky z pôžičky			5 032				3 179	
Europrojekt Beta 2 SK S.r.o.	8 - pôžička		920 000				975 000		
Slovak Project Alpha s.r.o.	8 - pôžička		14 000				14 000		
Slovak Project Epsilon s.r.o.	8 - pôžička		74 000				74 000		
Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o.	3-služby			581			137		
Europrojekt Alfa 1 SK s.r.o.	3-služby			24					
Europrojekt Kappa 10 SK s.r.o.	3-služby			24					
Europrojekt Lambda 11 SK s.r.o.	3-služby			24					
Europrojekt Theta 8 SK s.r.o.	3-služby			24					
IFM International facility management s.r.o.	3-služby			158	21 779				

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu
1	kúpa
2	predaj
3	poskytnutie služieb
4	obchodné zastúpenie
5	licencia
6	transfer
7	know-how
8	úver, pôžička
9	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

O. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.12.2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke. Nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvnili zostavenie ročnej závierky.

Zostavený d a:	Podpisový záznam lena ztatutárneho orgánu útovej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je útovnou jednotkou:		Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
	31. 3. 2015			
	Schválený d a:			