


RBR spol. s r. o., Mudroňova 5, 010 01 Žilina
IČO 31593313, IČ DPH: SK2020449310

VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2014

Žilina 25.2.2015


Predkladá: Stanislav Raab
konateľ spoločnosti

1. ÚVOD

2. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

2.1 PREDMET ČINNOSTI

2.2 RIADENIE SPOLOČNOSTI

3. HOSPODÁRENIE A FINANCOVANIE

3.1 ANALÝZA AKTÍV A PASÍV SPOLOČNOSTI

3.2 POPIS UKAZOVATEĽOV FINANČNEJ ANALÝZY

3.3 VÝVOJ ŠTRUKTÚRY NÁKLADOV A VÝNOSOV

4. STRATÉGIA ROZVOJA SPOLOČNOSTI

4.1 HOSPODÁRSKE AKTIVITY

4.2 INVESTÍCIE

4.3 OPRAVY A ÚDRŽBA

1. ÚVOD

Spoločnosť RBR spol. s r.o. Žilina, IČO: 31593313 vznikla 6.10.1993 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 1438/L, s výškou základného imania 6 638,78 Eur.

Prvé stavebné práce začala spoločnosť realizovať v roku 1995.

Do 30.6.2008 vlastnil spoločnosť jeden majiteľ. V júni 2008 došlo k navýšeniu základného imania spoločnosti na 199 163,51 Eur. Po navýšení imania došlo následne k odpredaju 20% podielu spoločnosti.

Od 1.7.2008 – 31.10.2012 mala spoločnosť 2 spoločníkov.

Dňa 31.10.2012 došlo opäť k zmene a jediným spoločníkom a zároveň konateľom spoločnosti RBR spol. s r. o. sa stal p. Stanislav Raab.

Výška splateného základného imania predstavuje dnes čiastku 199 200,00 Eur.

V rámci svojho pôsobenia zabezpečuje komplexné stavebné a technologické dodávky a služby súvisiace s prípravou a realizáciou stavieb:

- bytových
- nebytových
- inžinierskych

a taktiež sa zameriava na poskytovanie dopravných služieb.

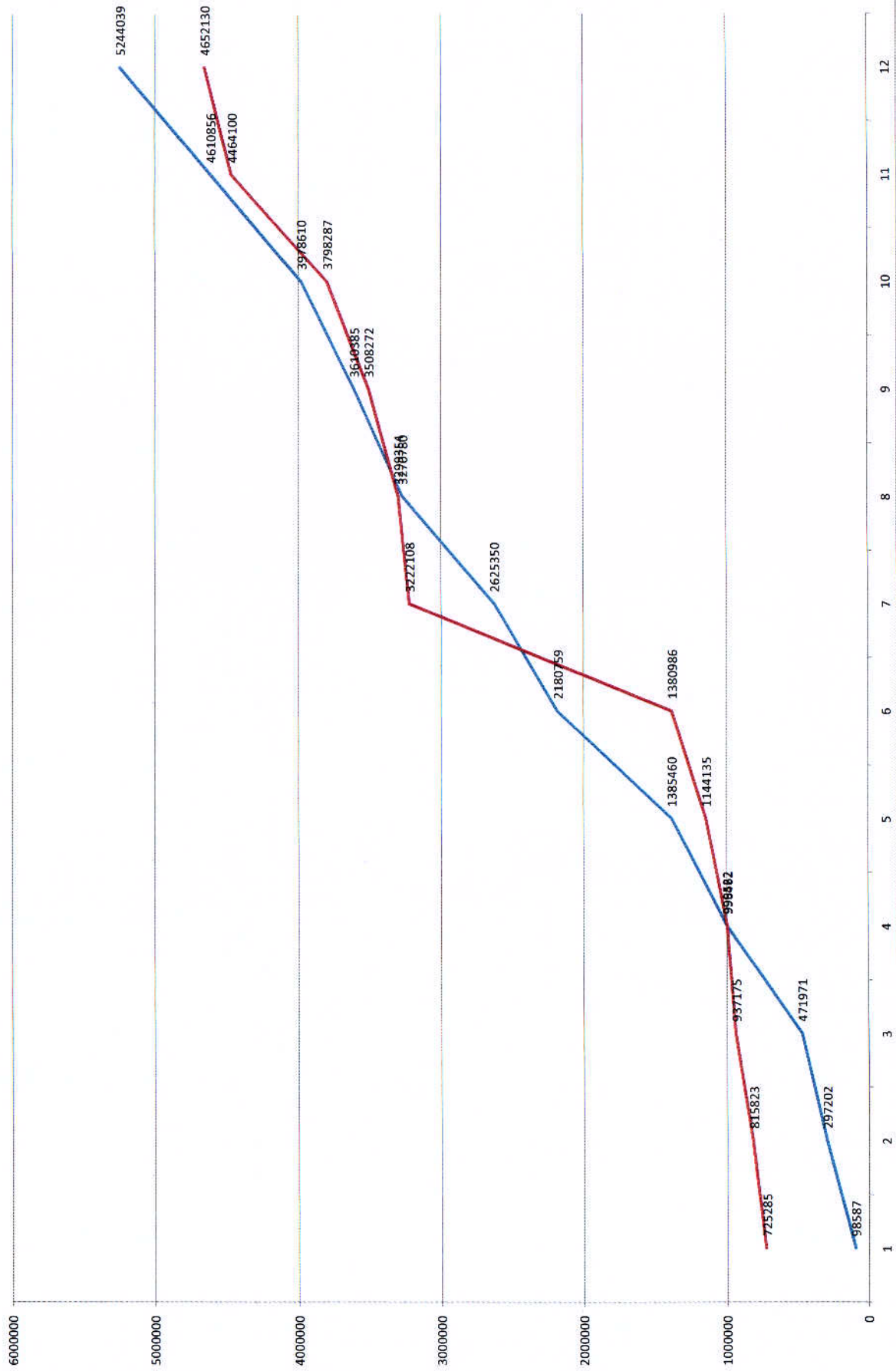
Profesná štruktúra spoločnosti združuje manažérov, technikov a pracovníkov rôznych remeselných odborov. Je vybudovaná tak, aby bola schopná komplexne zvládnuť akúkoľvek zákazku.

Pracovníci sú odborne spôsobilí poskytovať všetky služby a informácie potrebné pri príprave stavieb, pri vlastnej výstavbe alebo rekonštrukcii objektov.

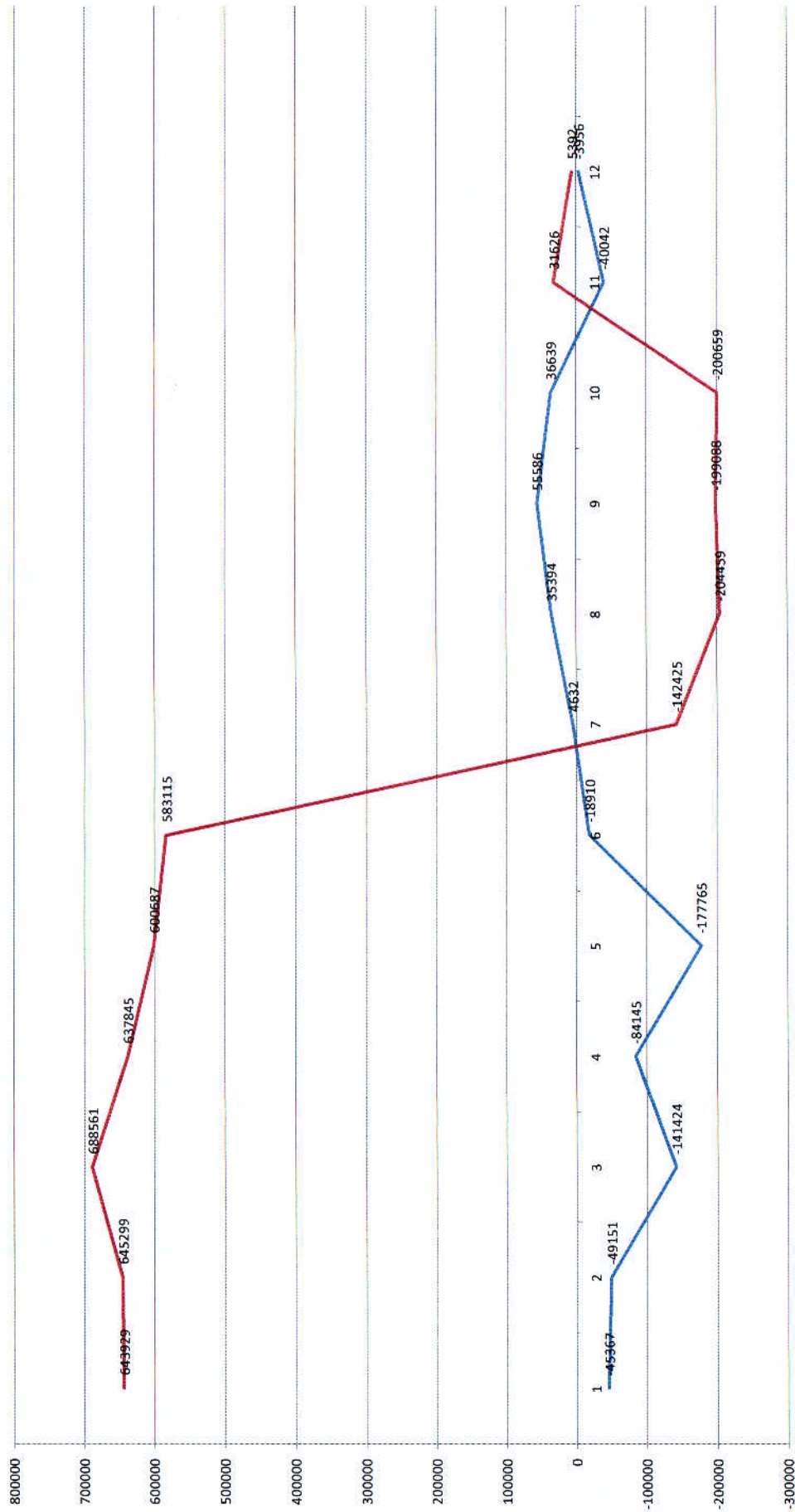
Spoločnosť disponuje vlastným kvalitným strojovým a vozidlovým parkom, ktorý stále rozširuje a modernizuje.

Pri realizácii stavieb používa moderné technológie, prispôbuje sa najnovším požiadavkám trhu a kladie dôraz na vysokú technologickú profesionalitu.

Tržby RBR rok 2013 a 2014



HV RBR rok 2013 a 2014



V roku 2014 bolo v spoločnosti zamestnaných priemerne 25 zamestnancov.

Štruktúra zamestnancov je nasledovná:	THP	- 7 zamestnancov
	majstri	- 4 zamestnanci
	vodiči + strojníci	- 8 zamestnancov
	stavební robotníci	- 6 zamestnancov

V roku 2009 nastal pokles stavebnej výroby a ten pokračoval aj v nasledujúcich rokoch.

Od roku 2012 spoločnosť zabezpečuje komplexné a technologické dodávky dopravných a inžinierskych stavieb:

- výstavbu a opravu cestných komunikácií
- reguláciu a úpravu vodných tokov
- ekologické stavby
- parkoviská a spevnené plochy

Rok 2014 predstavoval v spoločnosti prelom, výška tržieb sa opäť zvýšila a dosiahla čiastku 5 203 000,00 Eur.

Pre názornejšie zobrazenie výsledkov spoločnosti RBR spol. s r. o. prikladáme grafické porovnanie objemu tržieb a hospodárskych výsledkov za roky 2013 a 2014.

2. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

2.1 PREDMET ČINNOSTI

- sprostredkovanie obchodu
- veľkoobchod v plnom rozsahu mimo koncesovaných živností
- realitná kancelária
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- pozemné a inžinierske stavby
- cestná nákladná doprava
- obchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- výroba betónu
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

2.2 RIADENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť riadi a jej činnosť kontroluje štatutárny orgán: konateľ spoločnosti p. Stanislav Raab.

V oblasti riadenia spoločnosti sa vedenie spoločnosti sústreďuje na dosahovanie čo najlepšieho výsledku hospodárenia.

Na zabezpečenie tohto cieľa je potrebné získavať pre spoločnosť stále nové stavebné zákazky. Pri realizácii stavebných prác je potrebné zamerať sa na ich kvalitné prevedenie a celkovú spokojnosť zákazníka.

3. HOSPODÁRENIE A FINANCOVANIE

3.1 ANALÝZA AKTÍV A PASÍV SPOLOČNOSTI

	2012	2013	2014
AKTÍVA SPOLU	5 813 752	2 972 648	2 806 225
1. Neobežný majetok	2 749 738	644 448	511 038
- DHM	2 743 763	638 743	505 063
2. Obežný majetok	3 049 773	2 315 384	2 283 914
- finančný majetok	79 595	810 199	549 901
- pohľadávky	2 961 372	1 498 120	1 732 574
- zásoby	8 806	7 065	1 439
3. Časové rozlíšenie	14 241	12 816	11 273
- náklady bud. období	14 241	9 691	8 148
- príjmy bud. období		3 125	3 125
PASÍVA SPOLU	5 813 752	2 972 648	2 806 225
1. Vlastné imanie	1 057 112	1 062 504	1 146 759
- základné imanie	199 200	199 200	199 200
- fondy zo zisku	19 918	19 918	19 920
- HV min. obd.	+ 749 686	+ 837 994	+ 931 595
- HV bež. obd.	+ 88 308	+ 5 392	- 3 956
2. Závazky	4 756 640	1 910 144	1 658 984
- krátkodobé záväzky	3 956 344	1 747 487	1 566 985
- dlhodobé záväzky	126 999	145 657	77 823
- rezervy	24 963	17 000	14 176
- úvery	648 334	-	-
3. Časové rozlíšenie	-	-	482

3.2 POPIS UKAZOVATEĽOV FINANČNEJ ANALÝZY

1. Doba obratu celkového kapitálu v dňoch

$$\begin{aligned} &= \text{aktíva} / \text{výnosy} \times 360 = \\ &= (2\,806\,225 : 5\,244\,038) \times 360 = 192,65 \end{aligned}$$

Ukazovateľ vyjadruje za koľko dní sa obráti vlastný a cudzí kapitál vo vzťahu k celkovým výnosom. Doba obratu by mala byť čo najkratšia.

2. Doba obratu vlastného kapitálu v dňoch

$$\begin{aligned} &= \text{vlastný kapitál} / \text{výnosy} \times 360 = \\ &= (1\,146\,759 : 5\,244\,038) \times 360 = 78,72 \end{aligned}$$

Pomocou obratovosti rôznych zložiek majetku sledujeme hospodársku aktivitu spoločnosti.

3. Doba obratu zásob v dňoch

$$\begin{aligned} &= \text{zásoby} / \text{výnosy} \times 360 = \\ &= (1\,439 : 5\,244\,038) \times 360 = 0,10 \text{ dňa} \end{aligned}$$

Ukazovateľ vyjadruje za aký čas sa obrátia zásoby vo firme v dňoch. Odporúčaná výška pre ukazovateľ je 60 dní a menej.

4. Celková zadlženosť spoločnosti v %

$$\begin{aligned} &= \text{cudzí zdroje} / \text{pasíva} \times 100 = \\ &= (1\,658\,984 : 2\,806\,225) \times 100 = 59,12\% \end{aligned}$$

Ukazovateľ vyjadruje v akom rozsahu je majetok krytý cudzími zdrojmi. Vyššia hodnota tohto ukazovateľa znamená väčšie riziko predovšetkým pre súčasných a budúcich veriteľov (tzv. veriteľské riziko).

5. Miera zadlženosti

$$\begin{aligned} &= \text{cudzí zdroje} / \text{vlastné zdroje} \times 100 = \\ &= (1\,658\,984 : 1\,146\,759) \times 100 = 144,66\% \end{aligned}$$

Ukazovateľ charakterizuje podiel cudzích zdrojov na vlastných. Pri zvyšovaní tohto ukazovateľa sa zvyšuje riziko finančného pádu.

6. Miera finančnej samostatnosti

= vlastné imanie / cudzie zdroje =

$$= 1\,146\,759 : 1\,658\,984 = 0,69$$

7. Ukazovateľ samofinancovania

= vlastné imanie / majetok spolu x 100 =

$$= (1\,146\,759 : 2\,806\,225) \times 100 = 40,86$$

Ukazovateľ je tým väčší, čím je vyšší podiel cudzích zdrojov na celkovom financovaní podniku. Je doplnkovým ukazovateľom k ukazovateľu celková zadlženosť. Ukazovateľ vyjadruje do akej miery firma kryje svoj majetok vlastným imaním. Za dobré sa považuje asi 30% hodnota tohto ukazovateľa.

3.3 VÝVOJ ŠTRUKTÚRY NÁKLADOV A VÝNOSOV

	2012	2013	2014
Čistý obrat	5 141 291	2 288 294	5 203 405
Výnosy hosp. činnosti	6 738 095	4 646 665	5 243 173
Spotreba materiálu a energie	1 404 550	559 853	1 065 736
Služby	3 784 615	1 430 286	3 565 380
Osobné náklady	558 381	194 486	383 202
Dane a poplatky	43 200	18 553	12 907
Odpisy DHM	161 808	26 644	115 020
Ostatné prevádzkové náklady ZC predaného IM	747 285	2 363 403	59 590
Hospod. výsledok prevádz.	218 139	53 440	41 338
Ostatné finančné výnosy, úroky, kurzové zisky	5 251	5 465	865
Ostatné finančné náklady, úroky, kurzové straty	113 364	44 960	27 844
Tržby z predaja CP	-	-	-
Výnosy z FM	-	-	-
Predané CP	-	-	-
Hospod. výsledok finančný	- 108 113	- 39 495	- 26 979
Daňová povinnosť	21 718	8 553	18 315
Hospodársky výsledok čistý	88 308	5 392	- 3 956

4. STRATÉGIA ROZVOJA SPOLOČNOSTI

4.1 HOSPODÁRSKE AKTIVITY

Spoločnosť sa v súčasnosti svojím počtom zamestnancov a ročným obratom radí medzi stredné stavebné spoločnosti pôsobiace v žilinskom regióne. Zameraná je na výstavbu objektov pozemného stavebníctva a cestného stavebníctva.

Aktívnym prístupom k jestvujúcim a potenciálnym investorom v roku 2015 si chce udržať svoje postavenie na stavebnom trhu.

Osobnou zodpovednosťou a zainteresovanosťou každého zamestnanca na finančných výsledkoch spoločnosti chce zvýšiť produktivitu práce a zefektívniť pracovné postupy.

4.2 INVESTÍCIE

V roku 2015 spoločnosť neplánuje žiadne investície.

4.3 OPRAVY A ÚDRŽBA

Spoločnosť je vlastníkom stavebných strojov a mechanizácie, ktoré bude potrebné udržiavať v bezporuchovom stave.