

**A. INFORMÁCIE O ÚĽTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o. (ďalej len spoločnosť), bola založená dňa 22. júla 2002. Dňa 19. decembra 2002 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I v Košiciach, oddiel s.r.o., vložka 17012/V. Spoločnosť sídli v Pražská 502, Košice, Slovenská republika, identifikačné číslo 35 850 264.

**2. Predmet činnosti**

Hlavným predmetom činnosti je:

1. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
2. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
3. inžinierska činnosť (okrem vybraných činností v stavebníctve)
4. prenájom odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacie na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností
5. obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
6. reklamná a propagačná činnosť
7. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby

**3. Počet zamestnancov**

Informácie o počte zamestnancov:

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný počet zamestnancov                                                | 5                     | 5                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 5                     | 5                                            |
| Počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 30. júna 2014.

**B. Informácie o orgánoch úľtovnej jednotky**

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje úľtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu úľtovného obdobia

| Spoločník                     | Výška podielu na základnom imaní |                | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                               | absolútne                        | v %            |                                   |                                                    |
| Josef Nikolaus Saller         | 736 275                          | 99,86%         | 99,86%                            |                                                    |
| Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o. | 996                              | 0,14%          | 0,14%                             |                                                    |
| <b>Spolu</b>                  | <b>737 271</b>                   | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b>                    | <b>0</b>                                           |

Záložné právo v prospech navrhovateľa BAWAG P.S.K. so sídlom vo Viedni na zabezpečenie pohľadávky zo zmluvy o úvere zo dňa 19.11.2011 vo výške 24 373 655,39 EUR. Na základe zmluvy o zriadení záložného práva na obchodné podiely zo dňa 18.3.2015 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel spoločníkov v prospech UniCredit Bank Austria AG.

Ľlenovia štatutárnych orgánov k 31.12.2014:

| Konatelia     |                       |
|---------------|-----------------------|
|               | Josef Nikolaus Saller |
|               | Angelika Maria Saller |
| do 10.11.2014 | David Tejml           |

V priebehu roka 2014 ukončil svoje pôsobenie ako konateľ spoločnosti p. David Tejml. Spoločnosť nemá organizáciu zloženú v zahraničí. Spoločnosť za rok 2014 nevstúpila do konkurzu, zlikvidácie, splynutia, rozdelenia, premeny.

**D. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť je zahrňovaná do konsolidovanej úľtovnej závierky spoločnosti SALLER Josef GEWEBEBAU, Zum Hospitalgraben 6, 994 25 Weimar, ktorá zostavuje konsolidovanú úľtovnú závierku za všetky skupiny úľtovných jednotiek konsolidovaného celku a súčasne za tú skupinu úľtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorej je bezprostredne konsolidujúcou úľtovnou jednotkou. Táto úľtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti.

**E. Informácie o úľtovných zásadách a metódach**

Úľtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o úľtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna úľtovná závierka.

Úľtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení úľtovnej závierky za rok 2014 sú nasledovné:

**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok.

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť považuje za dlhodobý investičný majetok taký majetok, ktorého obstarávací cena je vyššia ako 1 700 EUR a predpokladaná doba použitia je viac ako 1 rok. Spoločnosť oceňuje nakupovaný dlhodobý hmotný majetok v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňujú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie vedľajšie náklady. Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do prevádzkových nákladov bežného roka.

**Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho použitia a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisová sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do použitia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do použitia. Predpokladaná doba použitia, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

|                                | Predpokladaná doba použitia | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------|
| Stavby                         | 40                          | 2,50%                 | lineárna           |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 8 až 12                     | 8,3 až 12,5 %         | lineárna           |
| Dopravné prostriedky           | 4 až 6                      | 16 až 25 %            | lineárna           |
| Inventár                       | rôzna                       | 100%                  | lineárna           |
| Iný dlhodobý hmotný majetok    | rôzna                       | 100%                  | lineárna           |

Účtovné odpisy dlhodobého majetku sa nezhodujú s daňovými odpismi.

K 1.1. 2014 spoločnosť prehodnotila dobu životnosti budov z 20 rokov na 40 rokov. Pri prehodnotení životnosti sa prihliadalo na technický stav budov, technické zhodnotenie a údržbu, ktoré prispievajú k tomu, že spoločnosť akákoľvek využitie nájomcami po dlhšiu dobu ako pôvodne plánovala.

**c) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny a peniaze na bankových účtoch. Krátkodobý majetok sa oceňuje v nominálnych cenách.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť účtuje predovšetkým o pôžitkoch poskytnutých spoločnostiam v skupine.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Spoločnosť eviduje pohľadávky predovšetkým z nájmu obchodných priestorov. V prípade, že sa pohľadávka stane spornou spoločnosť vytvára opravnú položku k pohľadávke do výšky oľakávaného výnosu z pohľadávky.

V prípade, že je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, spoločnosť v zmysle postupov účtovania vykazuje pohľadávku v súhrnnej hodnote pohľadávky k súvahovému dňu.

Na sporné a pochybné pohľadávky tvorí spoločnosť opravnú položku.

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Spoločnosť vykazuje náklady a výnosy do obdobia, s ktorým majú časovo a vecne súvisia. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Záväzky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj úver sa splatnosťou do jedného roka od súvahového dňa.

**g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v objektivizovanej výške záväzku.

**h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v zákonom stanovenej výške.

**j) Transakcie v cudzích menách**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**k) Výnosy**

Spoločnosť vykazuje tržby za rok 2014 z prenájmu nehnuteľností a ostatné výnosy.

**l) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznané náklady a nezdaňované výnosy.

**F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****1. DLHODOBÝ MAJETOK**

1. Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku:

Spoločnosť nemá žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2014 do 31.12.2014 a za porovnateľné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 je uvedený v nasledovných tabuľkách.

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |            |                                                               |                                             |                                          |             |                    |                                |            |
|------------------------------------|-----------------------|------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky               | Stavby     | Samostatné<br>hnuteľné veci<br>a súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a<br>ľahké<br>zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky na DHM | Spolu      |
| a                                  | b                     | c          | d                                                             | e                                           | f                                        | g           | h                  | i                              | j          |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |                       |            |                                                               |                                             |                                          |             |                    |                                |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2 499 644             | 31 340 768 | 235 625                                                       |                                             |                                          |             | 20 869             |                                | 34 096 906 |
| Prírastky                          |                       | 867 074    | 4 375                                                         |                                             |                                          |             | 877 213            |                                | 1 748 662  |
| Úbytky                             |                       |            |                                                               |                                             |                                          |             | -869 953           |                                | -869 953   |
| Presuny                            |                       |            |                                                               |                                             |                                          |             |                    |                                | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 2 499 644             | 32 207 842 | 240 000                                                       | 0                                           | 0                                        | 0           | 28 129             | 0                              | 34 975 615 |
| <b>Oprávky</b>                     |                       |            |                                                               |                                             |                                          |             |                    |                                |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 9 659 833  | 144 657                                                       |                                             |                                          |             |                    |                                | 9 804 490  |
| Prírastky                          |                       | 786 055    | 23 123                                                        |                                             |                                          |             |                    |                                | 809 178    |
| Úbytky                             |                       | 0          |                                                               |                                             |                                          |             |                    |                                | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 10 445 888 | 167 780                                                       | 0                                           | 0                                        | 0           | 0                  | 0                              | 10 613 668 |
| <b>Opravné položky</b>             |                       |            |                                                               |                                             |                                          |             |                    |                                |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |            |                                                               |                                             |                                          |             |                    |                                | 0          |
| Prírastky                          |                       |            |                                                               |                                             |                                          |             |                    |                                | 0          |
| Úbytky                             |                       |            |                                                               |                                             |                                          |             |                    |                                | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0          | 0                                                             | 0                                           | 0                                        | 0           | 0                  | 0                              | 0          |
| <b>Zostatková hodnota</b>          |                       |            |                                                               |                                             |                                          |             |                    |                                |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2 499 644             | 21 680 935 | 90 968                                                        | 0                                           | 0                                        | 0           | 20 869             | 0                              | 24 292 416 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 2 499 644             | 21 761 954 | 72 220                                                        | 0                                           | 0                                        | 0           | 28 129             | 0                              | 24 361 947 |

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
|------------------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|                                    | Pozemky                              | Stavby     | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu      |
| a                                  | b                                    | c          | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j          |
| Prvotné ocenenie                   |                                      |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2 499 644                            | 31 288 324 | 188 701                                           |                                       |                                 |             | 28 313          |                             | 34 004 982 |
| Prírastky                          |                                      | 32 931     | 37 944                                            |                                       |                                 |             | 21 049          |                             | 91 924     |
| Úbytky                             |                                      | 0          | 0                                                 |                                       |                                 |             | 0               |                             | 0          |
| Presuny                            |                                      | 19 513     | 8 980                                             |                                       |                                 |             | -28 493         |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 2 499 644                            | 31 340 768 | 235 625                                           | 0                                     | 0                               | 0           | 20 869          | 0                           | 34 096 906 |
| Oprávky                            |                                      |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                      | 8 095 066  | 124 792                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 8 219 858  |
| Prírastky                          |                                      | 1 564 767  | 19 865                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 584 632  |
| Úbytky                             |                                      | 0          |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                    | 9 659 833  | 144 657                                           | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 9 804 490  |
| Opravné položky                    |                                      |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                      |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Prírastky                          |                                      |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Úbytky                             |                                      |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                    | 0          | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                                      |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2 499 644                            | 23 193 258 | 63 909                                            | 0                                     | 0                               | 0           | 28 313          | 0                           | 25 785 124 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 2 499 644                            | 21 680 935 | 90 968                                            | 0                                     | 0                               | 0           | 20 869          | 0                           | 24 292 416 |

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 24 180 579                       |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v poisťovni Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s. pre prípad škôd spôsobených krádežou, vandalským požiaram, úderom blesku, výbuchom, nárazom alebo zrútením lietadla s posádkou, jeho ťažstí alebo pádom nákladu, víchricou a krupobitím, povodňami a vodou z vodovodného zariadenia

Záložné právo je zriadené na pozemky a budovu OC Galeria v Košiciach voči Bawag PSK Viedeň

| Poistený majetok                        | Poistné riziká                             | Poistná suma   |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|
| nehnutelý majetok - budovy              | poveternostné vplyvy, krádež, požiari..... | 36 150 000 EUR |
| hnuteľný majetok                        | poveternostné vplyvy, krádež, požiari..... | 153 650 EUR    |
| prerušenie prevádzky - strata nájomného | strata nájomného                           | 8 000 000 EUR  |

c) Informácie o dlhodobom finančnom majetku:

V sledovanom období spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok. V minulom roku spoločnosť splatila dlhodobú pôžičku ku spoločnosti podnikom v skupine.

**2. POHĎADÁVKY**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      | 0                |
| Pohľadávky voľ i dcérskej ÚJ a materskej ÚJ      |                     |                      | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      | 0                |
| Pohľadávky voľ i spoločníkom, členom a združeníu |                     |                      | 0                |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 43 672              | 1 157 315            | 1 200 987        |
| Pohľadávky voľ i dcérskej ÚJ a materskej ÚJ      | 55 418              | 0                    | 55 418           |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voľ i spoločníkom, členom a združeníu | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                               | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                   | 0                   | 7 461                | 7 461            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>99 090</b>       | <b>1 164 776</b>     | <b>1 263 866</b> |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 1 164 776             | 1 258 030                                    |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 99 090                | 56 323                                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>1 263 866</b>      | <b>1 314 353</b>                             |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 0                     | 0                                            |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

K 31.12.2014 spoločnosť neviduje pohľadávky zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.



Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky                                       | Bežné účtovné obdobie                 |                |                                               |                                                        |                                    |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP      | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 1 198 936                             | 729 870        | 927 421                                       | 271 515                                                | 729 870                            |
| Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ       |                                       |                |                                               |                                                        | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                                       |                |                                               |                                                        | 0                                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                                       |                |                                               |                                                        | 0                                  |
| Iné pohľadávky                                   | 7 461                                 | 3 730          | 7 461                                         |                                                        | 3 730                              |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                          | <b>1 206 397</b>                      | <b>733 600</b> | <b>934 882</b>                                | <b>271 515</b>                                         | <b>733 600</b>                     |

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 180 dní v 50% výške, k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní v 100% výške a k ostatným nedobytným pohľadávkam (konkurz, exekúcia, súdne a mimosúdne vymáhanie) v 100% výške.

Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

### 3. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 9 242                 | 5 013                                        |
| Bežné bankové účty       | 265 411               | 23 445                                       |
| Bankové účty termínované | 0                     | 0                                            |
| Peniaze na ceste         | 0                     | 0                                            |
| <b>Spolu</b>             | <b>274 653</b>        | <b>28 458</b>                                |

### 4. KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Spoločnosť nevlastní žiadny krátkodobý finančný majetok vo forme akcií v iných spoločnostiach, cenných papierov a emisných kvót.

### 5. ĽASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách ľasového rozlíšenia

| Opis položky ľasového rozlíšenia                                                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>                                    | <b>455</b>            | <b>11</b>                                    |
| Ostatné                                                                               | 455                   | 11                                           |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>                                     | <b>118 232</b>        | <b>69 480</b>                                |
| Obrátové nájomné (nájomné vyplísané na základe obrátu nájomcu obchodných priestorov). | 118 232               | 69 480                                       |

**G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****1. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie predstavujú vklady spoločníkov:

Josef Nikolaus Saller ..... 736.275 EUR

Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o..... 996 EUR

Základné imanie bolo splatené v plnej výške

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky                                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovná strata                                   | 255 585                                      |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>             | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu                    |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi                        |                                              |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | 255 585                                      |
| Iné                                              |                                              |
| <b>Spolu</b>                                     | <b>255 585</b>                               |

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 30.6.2014 schválilo preúčtovanie straty za rok 2013 do neuhradených strát minulých rokov.

## Informácie o zmenách vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

| Položka vlastného imania                                          | Bežné účtovné obdobie              |           |        |            |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|------------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny    | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                  | c         | d      | e          | f                               |
| Základné imanie                                                   | 737 271                            |           |        |            | 737 271                         |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                    |           |        |            | 0                               |
| Zmena základného imania                                           |                                    |           |        |            | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                    |           |        |            | 0                               |
| Emisné ágio                                                       |                                    |           |        |            | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                    |           |        |            | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   | 830                                |           |        |            | 830                             |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                    |           |        |            | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových útl astín                      |                                    |           |        |            | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlu ení, splnutí a rozdelení |                                    |           |        |            | 0                               |
| Zákonný rezervný fond                                             | 72 897                             |           |        |            | 72 897                          |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                    |           |        |            | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                    |           |        |            | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 4 134 995                          |           |        | -3 018 828 | 1 116 167                       |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -2 763 243                         |           |        | 2 763 243  | 0                               |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -255 585                           | 514 510   |        | 255 585    | 514 510                         |
| Vyplatené dividendy                                               |                                    |           |        |            | 0                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                    |           |        |            | 0                               |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                    |           |        |            |                                 |
| Spolu                                                             | 1 927 165                          | 514 510   | 0      | 0          | 2 441 675                       |

Vedenie spoločnosti navrhuje preúčtovať zisk za rok 2014 do nerozdelených ziskov minulých rokov.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

| Položka vlastného imania                                            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |          |                                 |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|----------|---------------------------------|
|                                                                     | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                   | b                                            | c         | d      | e        | f                               |
| Základné imanie                                                     | 737 271                                      |           |        |          | 737 271                         |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                            |                                              |           |        |          | 0                               |
| Zmena základného imania                                             |                                              |           |        |          | 0                               |
| Požiadavky za upísané vlastné imanie                                |                                              |           |        |          | 0                               |
| Emisné ágio                                                         |                                              |           |        |          | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy                                            |                                              |           |        |          | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov     | 830                                          |           |        |          | 830                             |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                 |                                              |           |        |          | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín                           |                                              |           |        |          | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zúčtovaní, splnutí a rozdelení |                                              |           |        |          | 0                               |
| Zákonný rezervný fond                                               | 72 897                                       |           |        |          | 72 897                          |
| Nedeliteľný fond                                                    |                                              |           |        |          | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                    |                                              |           |        |          | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                     | 4 134 995                                    |           |        |          | 4 134 995                       |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                    | -2 653 247                                   |           |        | -109 996 | -2 763 243                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                     | -109 996                                     | -255 585  |        | 109 996  | -255 585                        |
| Vyplatené dividendy                                                 |                                              |           |        |          | 0                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                    |                                              |           |        |          | 0                               |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa              |                                              |           |        |          |                                 |
| Spolu                                                               | 2 182 750                                    | -255 585  | 0      | 0        | 1 927 165                       |

**2. REZERVY**

Informácie o rezervách za bežné účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                    | Bežné účtovné obdobie              |         |          |          |                                 |
|----------------------------------|------------------------------------|---------|----------|----------|---------------------------------|
|                                  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba  | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                | b                                  | c       | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:        | 0                                  | 0       | 0        | 0        | 0                               |
|                                  |                                    |         |          |          | 0                               |
| Krátkodobé rezervy, z toho:      | 115 835                            | 160 125 | 115 835  | 0        | 160 125                         |
| rezerva na zostavenie RÚZ a DP   | 8 459                              | 4 750   | 8 459    |          | 4 750                           |
| rezerva na nevyčerpané dovolenky | 2 497                              | 1 146   | 2 497    |          | 1 146                           |
| rezerva na audit                 | 7 000                              | 3 467   | 7 000    |          | 3 467                           |
| rezerva na vedľajšie náklady     | 97 000                             | 70 762  | 97 000   |          | 70 762                          |
| rezerva na poistné               | 879                                | 0       | 879      |          | 0                               |
| rezerva na súdne spory           | 0                                  | 80 000  |          |          | 80 000                          |

Spoločnosť roku 2014 na účtovnú závierku a daňové poradenstvo roku 2013 vytvorila nevyfakturovanú dodávku. Všetky rezervy spoločnosť plánuje použiť roku 2015.

Informácie o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                    | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |         |          |          |                                 |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|----------|----------|---------------------------------|
|                                  | Stav na začiatku účtovného obdobia   | Tvorba  | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                | b                                    | c       | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:        | 0                                    | 0       | 0        | 0        | 0                               |
| Krátkodobé rezervy, z toho:      | 115 535                              | 115 835 | -115 535 | 0        | 115 835                         |
| rezerva na zostavenie RÚZ a DP   | 4 694                                | 8 459   | -4 694   | 0        | 8 459                           |
| rezerva na nevyčerpané dovolenky | 679                                  | 2 497   | -679     | 0        | 2 497                           |
| rezerva na audit                 | 7 000                                | 7 000   | -7 000   | 0        | 7 000                           |
| rezerva na dobropis k tržbám     | 6 200                                | 0       | -6 200   | 0        | 0                               |
| rezerva na vedľajšie náklady     | 96 962                               | 97 000  | -96 962  | 0        | 97 000                          |
| rezerva na poistné               | 0                                    | 879     | 0        | 0        | 879                             |

**3. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch z obchodného styku:

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0                                            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 217 389               | 104 550                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>217 389</b>        | <b>104 550</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 24 955                | 239 401                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 3 125 996             | 1 232 696                                    |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>3 150 951</b>      | <b>1 472 097</b>                             |

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu:

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           | 477                   | 809                                          |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 225                   | 274                                          |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0                     | 0                                            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0                     | 0                                            |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>225</b>            | <b>274</b>                                   |
| Ľerpanie sociálneho fondu                  | 108                   | 606                                          |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>594</b>            | <b>477</b>                                   |

**4. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**

Informácie o bankových úveroch, pôžikách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky                   | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|---------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |               |                  |                                                        |                                                                               |
| BAWAG                           | EUR  | 3,0%          | 31.12.2019       | 17 547 565                                             | 18 862 791                                                                    |
| Spolu                           |      |               |                  | 17 547 565                                             | 18 862 791                                                                    |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |               |                  |                                                        |                                                                               |
| BAWAG                           | EUR  | 3,0%          | 31.12.2019       | 1 741 340                                              | 1 984 260                                                                     |
| Spolu                           |      |               |                  | 1 741 340                                              | 1 984 260                                                                     |

| Názov položky                  | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------|------|---------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé pôžiky</b>         |      |               |                  |                                                        |                                                                               |
| Europrojekt Beta 2 SK, s.r.o.  | EUR  | 6,80%         | 31.12.2020       | 403 842                                                | 168 842                                                                       |
| Sallerova výstavba, s.r.o.     | EUR  | 6,80%         | 31.12.2018       | 860 000                                                | 750 000                                                                       |
| Europrojekt Delta 4 SK, s.r.o. | EUR  | 6,80%         | 31.12.2020       | 80 000                                                 | 0                                                                             |
| Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.  | EUR  | 6,80%         | 31.12.2020       | 1 130 000                                              | 0                                                                             |
| Spolu                          |      |               |                  | 2 473 842                                              | 918 842                                                                       |

Hypotekárny bankový úver od BAWAG je zabezpečený budovou nákupného centra v Košiciach do výšky 24 373 655,39 EUR. Zároveň je banke ako záruka poskytnuté ručenie p. Sallera, 4 kusy blanko zmeniek, patronátne vyhlásenie od Heinrich Deichman Schuhe u.CO KG a garancia od p. Schwarza na nájomnú zmluvu s Kaufland Slovensko.

Vzhľadom ku skutočnosti, že pôžiky v skupine môžu byť splácané variabilne a nie je jednoznačne určené (neexistuje určený splátkový kalendár), kedy budú splatené sú vykázané ako dlhodobé. Úroková miera na pôžiky bola v minulom období 8,27 %, od 1.1.2014 znížená na výšku 6,8 %. Spoločnosť nemá žiadne iné finančné výpomoci.

Prehľad splatnosti bankových úverov a finančných výpomocí:

| Splatnosť       | Bankové úvery | Kontokorentné účty | Finančné výpomoci |
|-----------------|---------------|--------------------|-------------------|
| do 1 roka       | 1 741 340     |                    |                   |
| od 1 do 5 rokov | 17 547 565    |                    | 860 000           |
| nad 5 rokov     | 0             |                    | 1 613 842         |

**5. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku.

| Názov položky                                                                          | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Doj asné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | -1 925 897            | -515 937                                     |
| odpoľítateľné                                                                          |                       | 847 975                                      |
| zdaniteľné                                                                             | -1 925 897            | -1 363 912                                   |
| <b>Doj asné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | 0                     | 0                                            |
| odpoľítateľné                                                                          | 0                     | 0                                            |
| zdaniteľné                                                                             | 0                     | 0                                            |
| Možnosť sumorovaš daňovú stratu v budúcnosti                                           | 88 158                | 140 915                                      |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpoľitu                                             |                       |                                              |
| Sadzba dane z príjmov (v %)                                                            | 22                    | 22                                           |
| Odložená daňová pohľadávka                                                             | 19 395                | 217 556                                      |
| Uplatnená daňová pohľadávka                                                            | 19 395                | 31 001                                       |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                  | 11 606                | 26 959                                       |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                         |                       | 0                                            |
| Odložený daňový záväzok                                                                | 423 696               | 300 061                                      |
| Zmena odloženého daňového záväzku                                                      | 123 636               | 300 061                                      |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                  | 123 636               | -12 855                                      |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                         | 0                     | 0                                            |

Spoločnosť zaúčtovala odložený daňový záväzok vo výške 423 696 EUR z titulu rozdielu medzi účtovnou a daňovou základňou dlhodobého majetku a pohľadávku vo výške 11 606 EUR z titulu daňových strát. Spoločnosť z dôvodu opatrnosti (neexistuje predpoklad dosiahnutia dostatočného základu dane) neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke z titulu rozdielu medzi účtovnou a daňovou základňou pohľadávok.

**6. PASÍVNE ROZLIČENIE**

Informácie o významných položkách pasívneho rozlíčenia na strane pasív

Spoločnosť nemá položky pasívneho rozlíčenia k 31.12.2014.

**H. VÝNOSY****1. TRŽBY**

Informácie o tržbách za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v tabuľke:

| Oblasť odbytu | Prenájom obchodných priestorov |                                              | Prenájom parkovacích miest |                                              | Spolu                 |                                              |
|---------------|--------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|               | Bežné účtovné obdobie          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a             | b                              | c                                            | d                          | e                                            | d                     | e                                            |
| Slovensko     | 3 054 378                      | 3 270 188                                    | 27 693                     | 24 694                                       | 3 082 071             | 3294882                                      |
| <b>Spolu</b>  | <b>3 054 378</b>               | <b>3 270 188</b>                             | <b>27 693</b>              | <b>24 694</b>                                | <b>3 082 071</b>      | 3294882                                      |

**2. Významné položky výnosov z hospodárskej, finančnej i inosti a i inosti výnimového rozsahu a výskytu**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej i inosti, finančnej i inosti a mimoriadnej i inosti je uvedený v tabuľke:

| Názov položky                                                          | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:                       |                       |                                              |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej i inosti, z toho:      | 129 577               | 50 154                                       |
| prefaktúracia nákladov na motorové vozidlá, daň z nehnuteľností a pod. | 115 826               | 21 861                                       |
| úroky z omieňania                                                      | 6 408                 | 12 215                                       |
| poradenstvo a vedenie účtovníctva                                      | 0                     | 9 297                                        |
| výnosy z odpísaných pohľadávok                                         | 0                     | 4 550                                        |
| vrátené kaucie súvisiace s nájmom obch. priestorov                     | 7 343                 | 0                                            |
| ostatné                                                                | 0                     | 2 231                                        |
| tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku                            | 333                   | 0                                            |
| Finančné výnosy, z toho:                                               | 24                    | 52 901                                       |
| Kurzové zisky, z toho:                                                 | 1                     | 44                                           |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:        | 1                     | 44                                           |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:                   | 23                    | 52 857                                       |
| úroky z bežného účtu                                                   | 23                    | 34                                           |
| prijaté úroky z poskytnutej pôžičky                                    | 0                     | 52 857                                       |
| Mimoriadne výnosy, z toho:                                             | 0                     | 0                                            |

**3. ČISTÝ OBRAT**

Informácie o čistom obrate spoločnosti

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 3 082 071             | 3 294 882                                    |
| Tržby za tovar                          | 0                     | 0                                            |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                     | 0                                            |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0                     | 0                                            |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 129 934               | 103 055                                      |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>3 212 005</b>      | <b>3 397 937</b>                             |

**I. NÁKLADY**

Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>              | <b>6 600</b>          | <b>10 700</b>                                |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho: |                       |                                              |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky       | 6 600                 | 7 000                                        |
| iné úslužby audítorské služby                             |                       |                                              |
| súvisiace audítorské služby                               |                       |                                              |
| daňové poradenstvo                                        |                       |                                              |
| ostatné neaudítorské služby                               |                       | 3 700                                        |



Informácie o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť finančných a mimoriadnych nákladoch sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                     | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                                      | <b>550 147</b>        | <b>321 331</b>                               |
| provízie                                                                          | 184                   | 2 793                                        |
| správa obchodných priestorov                                                      | 61 719                | 61 719                                       |
| nájomné (hardware, software, pozemky, reklamné plochy, vozidlá)                   | 49 232                | 66 722                                       |
| právne, ekonomické a iné poradenstvo                                              | 142 005               | 69 622                                       |
| reklama, inzercia                                                                 | 18 167                | 12 433                                       |
| opravy a udržiavanie                                                              | 195 349               | 50 228                                       |
| preklady, tlmočenie                                                               | 10 465                | 9 434                                        |
| telefón, fax, poštovné                                                            | 3 561                 | 4 450                                        |
| náklady na školenie zamestnancov                                                  | 26 050                | 0                                            |
| ostatné                                                                           | 43 415                | 43 930                                       |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>         | <b>1 386 251</b>      | <b>1 910 181</b>                             |
| vedľajšie náklady spojené s prevádzkou obchodného centra za bežné účtovné obdobie | 173 948               | 216 663                                      |
| koeficient DPH                                                                    | 2 722                 | 11 812                                       |
| osobné náklady                                                                    | 87 689                | 73 903                                       |
| dane a poplatky                                                                   | 181 115               | 10 307                                       |
| odpis nedobytných pohľadávok                                                      | 131 148               | 11 347                                       |
| odpisy majetku                                                                    | 809 181               | 1 584 632                                    |
| ostatné                                                                           | 448                   | 1 517                                        |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                                  | <b>745 585</b>        | <b>792 414</b>                               |
| Kurzové straty, z toho:                                                           | 893                   | 431                                          |
| <i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>            | 893                   | 431                                          |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:                             |                       |                                              |
| úroky z bank. úverov, pôžičiek, bank. poplatky                                    | 732 268               | 789 276                                      |
| náklady na derivátové operácie                                                    | 8 322                 | 0                                            |
| poistenie, ostatné                                                                | 4 102                 | 2 707                                        |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                                | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

## J. DAŇ Z PRÍJMOV

Prehľad odloženej dane

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                       |                       | 1 409                                        |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                       |                       | -13 602                                      |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočítaní a iných nárokov, ako aj doľasňovaných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej istej odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                                   |                       |                                              |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočítaní a iných nárokov a odpočítaní doľasňovaných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                              |                       |                                              |
| Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účet vlastného imania bez účtovania na účet nákladov a výnosov                                                                                                                                       |                       |                                              |

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |                |            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |           |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------------|------------|----------------------------------------------|----------|-----------|
|                                              | Základ dane           | daň            | daň v %    | Základ dane                                  | daň      | daň v %   |
| a                                            | b                     | c              | d          | e                                            | f        | g         |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 652 635               |                | X          | -241 475                                     | X        | X         |
| teoretická daň                               |                       | 143 580        | 22%        | X                                            | -55 539  | 23%       |
| Daňovo neuznané náklady                      | 162 673               | 35 788         | 5%         | 517 125                                      | 118 939  | -49%      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -902 998              | -198 660       | -30%       | -13 637                                      | -3 137   | 1%        |
| Umorenie daňovej straty                      |                       | 0              | 0%         | -262 013                                     | -60 263  | 25%       |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>-87 690</b>        | <b>-19 292</b> | <b>-3%</b> | <b>0</b>                                     | <b>0</b> | <b>0%</b> |
| Splatná daň z príjmov                        |                       | 2 880          | 0%         | 0                                            | 6        | 0%        |
| Odložená daň z príjmov                       |                       | 139 575        |            | X                                            | 14 104   | -6%       |
| Celková daň z príjmov                        |                       | 2 880          | 0%         | X                                            | 14 110   | -6%       |

V zmysle platného zákona o dani z príjmov je spoločnosť povinná uhradiť daň z príjmov vo výške 2 880 EUR.

#### **K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

K 31.12.2014 spoločnosť nemá otvorené súdne spory. Spoločnosť prihlásila do registra súdneho konania voči BCI a.s. pohľadávky, u ktorých výška je 2%. Túto sumu má dlhník uhradiť v štyroch splátkach.

#### **L. Informácie o iných aktívach a pasívach**

Spoločnosť nemá iné aktíva a pasíva.

#### **M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štátutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej**

Členovia štátutárnych orgánov nemajú žiadne príjmy alebo iné výhody.

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch spoločnosti so spriaznenými osobami**

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok. Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretými na základe obvyklých obchodných podmienok:

| Spriaznená osoba                             | Popis transakcie | Bežné účtovné obdobie |           |         |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |         |        |
|----------------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------|---------|---------|----------------------------------------------|---------|---------|--------|
|                                              |                  | Pohľadávky            | Závazky   | Náklady | Výnosy  | Pohľadávky                                   | Závazky | Náklady | Výnosy |
| Europrojekt Delta 4 SK, s.r.o.               | 8 - pôžička      |                       | 80 000    | 1 572   |         |                                              |         |         |        |
| Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.                | 8 - pôžička      |                       | 1 130 000 | 13 064  |         |                                              |         |         |        |
| Europrojekt Beta 2 SK, s.r.o.                | 8 - pôžička      |                       | 403 842   | 20 957  |         |                                              | 168 845 |         |        |
| Sallerova výstavba                           | 8 - pôžička      |                       | 860 000   | 54 864  | 612     |                                              | 750 000 |         |        |
| Slovak Project Beta s.r.o.                   | 3-slужby         | 343                   |           |         | 343     |                                              |         |         |        |
| Slovak Project Alpha s.r.o.                  | 3-slужby         | 363                   |           |         | 363     |                                              |         |         |        |
| Slovak Project Delta s.r.o.                  | 3-slужby         | 343                   |           |         | 343     |                                              |         |         |        |
| Slovak Project Epsilon s.r.o.                | 3-slужby         | 343                   |           |         | 343     |                                              |         |         |        |
| Slovak Retail Project Beta k.s.              | 3-slужby         | 536                   |           |         | 536     |                                              |         |         |        |
| Slovak Retail Project Delta k.s.             | 3-slужby         | 343                   |           |         | 343     |                                              |         |         |        |
| Slovak Retail Project Epsilon k.s.           | 3-slужby         | 343                   | 4 000     | 4 000   | 343     |                                              |         |         |        |
| Slovak Retail Project Gamma k.s.             | 3-slужby         | 343                   |           |         | 343     |                                              |         |         |        |
| Inter správa budov                           | 3-slужby         | 549                   | 8 069     | 8 069   | 458     |                                              |         |         |        |
| Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.                | 3-slужby         | 1 153                 |           |         | 1 153   |                                              |         |         |        |
| Europrojekt Beta 2 SK, s.r.o.                | 3-slужby         |                       |           |         | 504     |                                              |         |         |        |
| Europrojekt Epsilon 5 SK, s.r.o.             | 3-slужby         | 971                   |           |         | 791     |                                              |         |         |        |
| Europrojekt Lambda 11 SK, s.r.o.             | 3-slужby         | 2 254                 |           |         | 2 254   |                                              |         |         |        |
| Europrojekt Theta 8 SK, s.r.o.               | 3-slужby         |                       |           |         | 479     |                                              |         |         |        |
| IFM International Facility management s.r.o. | 3-slужby         | 20 885                | 109 552   | 166 408 | 108 591 |                                              |         |         |        |
| ICM International Center Management s.r.o.   | 3-slужby         | 2 084                 | 3 480     | 2 480   | 4 076   |                                              |         |         |        |
| Europrojekt Gamma 3 SK, s.r.o.               | 3-slужby         | 3 179                 |           | 7 000   | 1 450   |                                              |         |         |        |
| Europrojekt Kappa 10 SK, s.r.o.              | 3-slужby         | 495                   |           |         | 495     |                                              |         |         |        |
| Saller Invest                                | 3-slужby         |                       |           |         | 581     |                                              |         |         |        |
| Europrojekt Jota 9 SK, s.r.o.                | 3-slужby         |                       |           | 26 000  | 105     |                                              |         |         |        |
| Europrojekt Delta 4SK, s.r.o.                | 3-slужby         |                       |           |         | 6 001   |                                              |         |         |        |

Vysvetlivky:

| Kód druhu obchodu | Druh obchodu        |
|-------------------|---------------------|
| 1                 | kúpa                |
| 2                 | predaj              |
| 3                 | poskytnutie služieb |
| 4                 | obch. zastúpenie    |
| 5                 | licencia            |
| 6                 | transfer            |
| 7                 | know-how            |
| 8                 | úver, pôžička       |
| 9                 | výpomoc             |
| 10                | záruka              |
| 11                | iný obchod          |

**O. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31.12.2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke. Nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvnili zostavenie roľnej závierky.

**Prehľad peňažných tokov**

Nepriama metóda vykazovania

**k 31.12.2014**

Názov účtovnej jednotky: Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o.

IČO: 3 5 8 5 0 2 6 4

| Označenie   | TVORBA A POUČITIE                                                                                                                                                       |     | Skutočnosť v EUR     |                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|-----------------------|
|             |                                                                                                                                                                         |     | Bežné<br>úľ .obdobie | Minulé<br>úľ .obdobie |
|             |                                                                                                                                                                         |     | 31.12.2014           | 31.12.2013            |
| <b>A.</b>   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                                                                                                             |     |                      |                       |
| <b>Z.</b>   | Zisk (+) - Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením                                                                                                        | +   | <b>652 641</b>       |                       |
| <b>S.</b>   | Strata (-) - Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením                                                                                                      | -   |                      | <b>-241 475</b>       |
| <b>A.1.</b> | Úpravy o nepeňažné operácie /A1.1.až A1.13./                                                                                                                            | +/- | <b>1 019 210</b>     | <b>2 798 853</b>      |
| A.1.1.      | Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku                                                                                                              | +   | 809 181              | 1 584 632             |
| A.1.2.      | Zost.hod.DNM a DHM úľ t.pri vyradení do nákl.na BL, okrem predaja                                                                                                       | +   | 0                    | 699                   |
| A.1.3.      | Odpisy opravnej pol. k odplatne nadobud. majet.                                                                                                                         | +/- |                      |                       |
| A.1.4.      | Zmena stavu dlhodobých rezerv                                                                                                                                           | +/- |                      |                       |
| A.1.5.      | Zmena stavu opravných položiek                                                                                                                                          | +/- | -472 797             | 490 832               |
| A.1.6.      | Zmena stavu položiek čísového rozlíšenia nákladov a výnosov /okrem prech. položiek úrokov a mim.nákl./                                                                  | +/- | -49 195              | -13 665               |
| A.1.7.      | Dividendy a iné podiely na zisku úľ tované do výnosov                                                                                                                   | -   |                      |                       |
| A.1.8.      | Úroky úľ tované do nákladov                                                                                                                                             | +   | 732 267              | 789 276               |
| A.1.9.      | Úroky úľ tované do výnosov                                                                                                                                              | -   | -22                  | -52 857               |
| A.1.10.     | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňaž.ekvivalent. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka                                                     | -   |                      |                       |
| A.1.11.     | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňaž.ekvivalent. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka                                                   | +   |                      |                       |
| A.1.12.     | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent                                                                      | +/- | -333                 | -300                  |
| A.1.13.     | Ostatné nepeňažné operácie ovplyvňujúce HV z BL                                                                                                                         | +/- | 109                  | 235                   |
| <b>A.2.</b> | <b>Zmeny stavu pracovného kapitálu /A2.1. až A.2.4/</b>                                                                                                                 |     | <b>188 114</b>       | <b>-460 686</b>       |
| A.2.1       | Zmena stavu pohľadávok zo základných podnik. činností                                                                                                                   | -/+ | 50 488               | -134 323              |
| A.2.2       | Zmena stavu záväzkov zo základných podnik. činností                                                                                                                     | +/- | 137 626              | -326 363              |
| A.2.3       | Zmena stavu zásob                                                                                                                                                       | +/- |                      |                       |
| A.2.4       | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku /len toho, ktorý nie je súčasťou peňažných ekvivalentov/                                                                    | +/- |                      |                       |
| <b>A*</b>   | <b>Peňažné toky z prevádzk. činn. s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+ A.1.+A.2.)</b> |     | <b>1 859 965</b>     | <b>2 096 692</b>      |
| <b>A.3.</b> | <b>Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investič. činnosti</b>                                                                                         | +   | <b>22</b>            | <b>34</b>             |
| <b>A.4.</b> | <b>Výdavky na zaplatené úroky, okrem tých, ktoré sa začleňujú do fin. činn.</b>                                                                                         | -   |                      |                       |
| <b>A.5.</b> | <b>Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investič. činnosti</b>                                                           | +   |                      |                       |
| <b>A.6.</b> | <b>Výdavky na dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investič. činnosti</b>                                                           | -   |                      |                       |

|             |                                                                                                                          |     |                  |                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>A**</b>  | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A*+A.3. až A.6.) upravené o vplyv nepeňažných operácií a úrokov              |     | <b>1 859 987</b> | <b>2 096 726</b> |
| <b>A.7.</b> | Výdavky na daň z príjmov právnických osôb /vrátane zaplatených dodatočných vyrubení a vrátených preplátok                | +/- | -4               | -6               |
| <b>A.8.</b> | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť                                                      | +   |                  |                  |
| <b>A.9.</b> | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť                                                     | -   |                  |                  |
| <b>A***</b> | <b>Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (súčet A**+A.7. až A.9.) upravený o vplyv nepeňažných operácií a úrokov</b> |     | <b>1 859 983</b> | <b>2 096 720</b> |

|              |                                                                                                                                                                                                                               |   |                 |                |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------|----------------|
| <b>B.</b>    | <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                                                                                                                                                                    |   |                 |                |
| <b>B.1.</b>  | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (DNM)                                                                                                                                                                     | - |                 |                |
| <b>B.2.</b>  | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (DHM)                                                                                                                                                                       | - | -878 709        | -92 623        |
| <b>B.3.</b>  | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo obchodovanie (+) | + |                 |                |
| <b>B.4.</b>  | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku                                                                                                                                                                                | + |                 |                |
| <b>B.5.</b>  | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku                                                                                                                                                                                  | + | 333             |                |
| <b>B.6.</b>  | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie       | + |                 |                |
| <b>B.7.</b>  | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku                                                                                                     | - |                 |                |
| <b>B.8.</b>  | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku                                                                                       | + | 0               | 941 660        |
| <b>B.9.</b>  | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku                                                | - |                 |                |
| <b>B.10.</b> | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku                                                        | + |                 |                |
| <b>B.11.</b> | Príjmy z úrokov, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností                                                                                                                                                | + | 0               | 52 823         |
| <b>B.12.</b> | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností                                                                                                                    | + |                 |                |
| <b>B.13.</b> | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti                                                               | - |                 |                |
| <b>B.14.</b> | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti                                                                | + |                 |                |
| <b>B.15.</b> | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností                                                                                                                                  | - |                 |                |
| <b>B.16.</b> | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť                                                                                                                                                            | + |                 |                |
| <b>B.17.</b> | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť                                                                                                                                                           | - |                 |                |
| <b>B.18.</b> | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť                                                                                                                                                                            | + |                 |                |
| <b>B.19.</b> | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť                                                                                                                                                                           | - |                 |                |
| <b>B*</b>    | <b>Čistý peňažný tok z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)</b>                                                                                                                                                         |   | <b>-878 376</b> | <b>901 860</b> |

|             |                                                                                                                                                                                                        |     |                 |                   |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-------------------|
| <b>C.</b>   | <b>Peňažné toky z finančnej iinnosti</b>                                                                                                                                                               |     |                 |                   |
| <b>C.1.</b> | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)                                                                                                                                                | +/- | 0               | 0                 |
| C.1.1.      | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov                                                                                                                                                         | +   |                 |                   |
| C.1.2.      | Príjmy z Ľalých vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou                                                                                             | +   |                 |                   |
| C.1.3.      | Prijaté peňažné dary                                                                                                                                                                                   | +   |                 |                   |
| C.1.4.      | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi                                                                                                                                                                     | +   |                 |                   |
| C.1.5.      | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov                                                                                                           | -   |                 |                   |
| C.1.6.      | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou                                                                                                                                      | -   |                 |                   |
| C.1.7.      | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou                                                                           | -   |                 |                   |
| C.1.8.      | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania                                                                                                                                    | -   |                 |                   |
| <b>C.2.</b> | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej iinnosti (súčet C.2.1. až C.2.10.)                                                                                   | +/- | -3 146          | -2 257 905        |
| C.2.1.      | Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov                                                                                                                                                            | +   |                 |                   |
| C.2.2.      | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov                                                                                                                                                 | -   |                 |                   |
| C.2.3.      | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu iinnosti                           | +   | 330 375         |                   |
| C.2.4.      | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu iinnosti               | -   | -1 888 521      | -1 536 747        |
| C.2.5.      | Príjmy z prijatých pôžičiek                                                                                                                                                                            | +   | 1 605 000       |                   |
| C.2.6.      | Výdavky na splácanie pôžičiek                                                                                                                                                                          | -   | -50 000         | -721 158          |
| C.2.7.      | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci                                                                                                      | -   |                 |                   |
| C.2.8.      | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej iinnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov | +   |                 |                   |
| C.2.9.      | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej iinnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov   | -   |                 |                   |
| <b>C.3.</b> | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových iinností                                                                                                              | -   | -732 267        | -789 276          |
| <b>C.4.</b> | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových iinností                                                                                   | -   |                 |                   |
| <b>C.5.</b> | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investícií iinnosti                                                    | -   |                 |                   |
| <b>C.6.</b> | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investícií iinnosti                                                     | +   |                 |                   |
| <b>C.7.</b> | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných iinností                                                                                                               | -   |                 |                   |
| <b>C.8.</b> | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú iinnosť                                                                                                                                       | +   |                 |                   |
| <b>C.9.</b> | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú iinnosť                                                                                                                                      | -   |                 |                   |
| <b>C*</b>   | <b>Čisté peňažné toky z finančnej iinnosti (súčet C.1. až C.9.)</b>                                                                                                                                    |     | <b>-735 413</b> | <b>-3 047 181</b> |

|           |                                                                                                                                                                                 |     |         |         |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
| <b>D.</b> | Ľisté zvýšenie alebo ľisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A + B + C)                                                                                                    | +/- | 246 194 | -48 537 |
| <b>E.</b> | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku                                                                                                                | +/- | 28 458  | 76 994  |
| <b>F.</b> | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zahrnutím kurzových rozdielov vyhlásených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | +/- | 274 652 | 28 458  |
| <b>G.</b> | Kurzové rozdiely vyhlásené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka                                                     | +/- |         |         |
| <b>H.</b> | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyhlásené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka     | +/- | 274 652 | 28 458  |

|                     |                                                                                                                |                                                                     |                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa:      | Podpisový záznam ľena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: |
| 2 9 . 0 4 . 2 0 1 5 |                                                                                                                |                                                                     |                                                            |
| Schválené dňa:      |                                                                                                                |                                                                     |                                                            |
| .                   |                                                                                                                |                                                                     |                                                            |