

## Správa o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou

### Majiteľom spoločnosti MYMA Invest, s. r. o.

1. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti MYMA Invest, s. r. o. (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2013, ku ktorej sme dňa 30.06.2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Uskutočnili sme audit pripojenej účtovnej závierky spoločnosti za rok 2013, ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2013, súvisiaci výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámky.

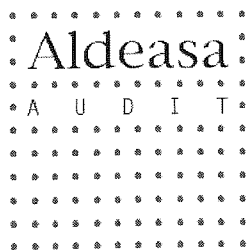
Účtovná jednotka zodpovedá za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania. Súčasťou tejto zodpovednosti je návrh, zavedenie a udržiavanie vnútornej kontroly relevantnej pre zostavenie a vernú prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, výber a uplatňovanie vhodných účtovných pravidiel a uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade so slovenským zákonom o audítoroch a SKAU a v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi ISA. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, audit naplánovať a vykonať tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o

sumách a údajoch uvedených v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Po ohodnotení tohto rizika audítora zvažuje vnútornú kontrolu relevantnú pre zostavenie a vernú prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť vnútornej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie použitých účtovných pravidiel a zhodnotenie primeranosti významných odhadov, ktoré uskutočnil manažment, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru, účtovná závierka vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a slovenskými postupmi účtovania.

2. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítora naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.



Aldeasa AUDIT, s.r.o  
Zavodská cesta 4  
SK 010 01 Žilina, Slovakia  
tel: +421 41 7631 265  
fax: +421 41 7001 825  
[www.aldeasa.sk](http://www.aldeasa.sk)  
[aldeasa@aldeasa.sk](mailto:aldeasa@aldeasa.sk)

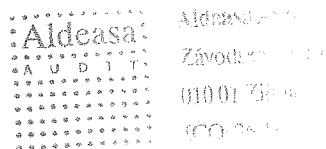
office Senec  
Lichnerova 72  
SK 903 01 Senec, Slovakia  
tel/fax: +421 2 4592 5135

Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

10. júla 2014

Aldeasa AUDIT, s. r. o.

Závodská cesta 4, Žilina  
Obch. register OS Žilina, vl.č.14249/L  
Licencia SKAU č.: 268



A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Faith".

Zodpovedný audítor  
Ing. Michal Faith  
Licencia SKAU č. 629

**MYMA Invest, s.r.o.**

**V Ý R O Č N Á   S P R Á V A**  
**R O K   2 0 1 3**

**Vypracoval: Ivana Heldesová**

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

NÁZOV  
**MYMA Invest, s.r.o.**

IČO  
**36 692 131**

SÍDLO  
**M.R.Štefánika 73  
010 01 Žilina  
Slovenská republika**

PRÁVNÁ FORMA  
**Spoločnosť s ručením obmedzeným**

ZÁKLADNÉ IMANIE  
**7 000,- EUR**

Štruktúra orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán :

**Ing. Vladimír Kačaljak – konateľ  
Stanislav Macek - konateľ**

Spoločníci :

**MYKA, spol. s r.o.  
MATE, s.r.o.**

Spoločnosť MYMA Invest, s.r.o. bola **založená** spoločenskou zmluvou zo dňa **29.9.2006** a **zapísaná do Obchodného registra** bola dňa **27.10.2006**.

#### **Predmet činnosti spoločnosti:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných činností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných činností
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- inžinierske poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo
- sprostredkovanie kúpy, prenájmu a predaja nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- upratovacie práce
- skladovanie a uskladňovanie – okrem prevádzkovania verejných skladov
- úprava zelene a kosenie trávy
- administratívne práce
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinných činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- organizovanie kurzov, školení a seminárov
- organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- predaj nápojov na priamu konzumáciu.

V roku 2013 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok - zisk pred zdanením **310.111 EUR**.

V roku 2013 spoločnosť zamestnávala priemerne **17 zamestnancov**, z toho boli 2 zamestnanci riadiacimi pracovníkmi. Spoločnosť nemá vplyv na zamestnanosť.

#### **Hospodársky výsledok spoločnosti:**

**Výnosy** spoločnosti v roku 2013 predstavovali predovšetkým tržby z hlavnej činnosti za predaj tovaru a služieb vo výške **3.992.122 EUR**.

V predchádzajúcom roku, v ktorom spoločnosť dosiahla výnosy vo výške **3.546.660 EUR** za predaj tovaru a služieb, boli výnosy z týchto činností vyššie o **445.462 EUR**.

Medzi najvýznamnejšie položky nákladov patrili náklady na spotrebu materiálu a energie vo výške **645.115 EUR**, služby vo výške **882.911 EUR** a odpisy k dlhodobému majetku vo výške **1.151.152 EUR**.

Prehľad HV za obdobie v EUR	2013	2012
Tržby z predaja tovaru	242.834	11.082
Tržby z predaja služieb	3.749.288	3.535.578
Aktivácia		60.000
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	805.588	130.685
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1.780	53
Výnosové úroky	71	157
Kurzové zisky	0	0
Náklady na predaný tovar	237.781	7.365
Spotreba materiálu, energie a ost.neskl.dodávok	645.115	683.744
Služby	882.911	459.230
Osobné náklady	312.845	230.489
Dane a poplatky	241.315	259.312
Odpisy dlhodobého majetku	1.151.152	1.057.825
Zost.cena predaného dlhodob.majetku	468.147	11.984
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	650	-1.187
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	44.402	40.823
Nákladové úroky	486.493	537.601
Kurzové straty	0	153
Ostatné náklady na finančnú činnosť	18.639	9.531
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	13	30
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	55.069	176.050

## Bilancia majetku

Účtovný rok 2013 ukončila spoločnosť s celkovým objemom **netto aktív** vo výške **19.503.964 EUR**, z toho neobežný majetok predstavoval hodnotu **19.184.401 EUR** a obežný majetok hodnotu **313.957 EUR**. Oproti predchádzajúcemu roku predstavoval pokles aktív celkom hodnotu **238.465 EUR**.

Najvýznamnejšiu položku **stálych aktív** tvoril v roku 2013 dlhodobý hmotný majetok vo výške **19.179.401 EUR**.

K najvýznamnejším položkám **obežných aktív** patrili pohľadávky z obchodného styku vo výške **139.653 EUR**.

**Vlastné imanie** spoločnosti predstavuje hodnotu **3.234.723 EUR**, oproti minulému roku vzrástlo o **255.029 EUR**.

**Cudzie zdroje** predstavovali hodnotu **16.014.847 EUR**, ktorá bola oproti roku 2012 o **488.499 EUR** nižšia. K poklesu záväzkov došlo z titulu postupného splácania úverov a finančných výpomocí.

Prehľad za obdobie (EUR)		2013	2012
<b>Spolu majetok netto (001)</b>		19.503.964	19.742.429
<b>Neobežný majetok netto (002)</b>		19.184.401	19.136.951
	Dlhodobý nehmotný majetok (003)	5.000	0
	Dlhodobý hmotný majetok (011)	19.179.401	19.136.951
	Dlhodobý finančný majetok (021)	0	0
<b>Obežný majetok (030)</b>		313.957	598.637
	Zásoby (031)	33.244	37.563
	Dlhodobé pohľadávky (038)	0	0
	Krátkodobé pohľadávky (046)	155.667	354.684
	Finančné účty (055)	125.046	206.390
	Časové rozlíšenie (061)	5.606	6.841
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky (066)</b>		19.503.964	19.742.429
<b>Vlastné imanie (067)</b>		3.234.723	2.979.694
	Základné imanie (068)	7.000	7.000
	Kapitálové fondy (073)	1.128.593	1.128.593
	Fondy zo zisku (080)	700	700
	VH minulých rokov (084)	1.843.401	1.578.796
	VH za účt. obdobie (087)	255.029	264.605
<b>Záväzky (088)</b>		16.014.847	16.503.346
	Rezervy (089)	19.095	15.748
	Dlhodobé záväzky (094)	5.317.433	4.066.456
	Krátkodobé záväzky (106)	1.273.372	2.443.657
	Krátkodobé finančné výpomoci (117)	0	25.500
	Bankové úvery (118)	9.404.947	9.951.985
	Časové rozlíšenie (121)	254.394	259.389

Spoločnosť **nemá** žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť počas roka 2013 nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky a rovnako nenadobúdala žiadne cenné papiere v tuzemsku a ani v zahraničí.

Dosiahnutý výsledok hospodárenia za rok 2013 **255.029,49 EUR** bude použitý na navýšenie nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške **255.029,49 EUR**.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by osobitným spôsobom ovplyvnili samotný rok 2013 a ani budúci vývoj spoločnosti.

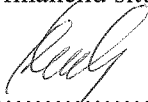
Vykonávaná činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť v roku 2013 nefinancovala výskum a vývoj v rámci vlastnej činnosti a ani výskum a vývoj vykonávaný dodávateľsky.

Spoločnosť v budúcnosti neočakáva významné riziká a neistoty.

Spoločnosť očakáva v budúcnosti stabilný rast a vyrovnanú finančnú situáciu.

V Žiline dňa 9.7.2013

.....  
  
**Stanislav Macek**  
konateľ spoločnosti