

SUPERFICIES, a.s.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 5 5 2 9 2 2 1

DIČ 2 0 2 3 0 5 7 0 1 4

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky vychádzajú z účtovníctva a podpornej evidencie a tvoria prílohu k finančným výkazom. Údaje v tabuľkách sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**A.1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno:	SUPERFICIES, a.s. (ďalej len „spoločnosť“)
Sídlo:	Šebešťanová 253 017 04 Považská Bystrica
Dátum založenia:	26.5.2010
Dátum zapísania do obchodného registra:	26.5.2010
Identifikácia v obchodnom registri:	Obecný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10653/R
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	45529221

A.2. Hlavná činnosť spoločnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa obchodného registra sú:

- Elektroenergetika v rozsahu výroba elektriny, dodávka elektriny,
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- čistiace a upratovacie služby,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- počítačové služby,
- faktoring a forfaiting.

A.3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

A.4. Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti.

A.5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktorí účtujú v sústave podvojného účtovníctva.

A.6. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 25.6.2014.

A.7. Členovia orgánov spoločnosti (členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti)

Štatutárny orgán	Titul, meno, priezvisko	Funkcia
Predstavenstvo	Ing. Vlastimil Majerčák	Predseda predstavenstva

SUPERFICIES, a.s.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 5 5 2 9 2 2 1

DIČ 2 0 2 3 0 5 7 0 1 4

A.8. Štruktúra akcionárov spoločnosti

Štruktúra akcionárov spoločnosti k 31. decembru 2014 a 31. decembru 2013 bola takáto:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
ESIN group, a.s.	25000	100	100	
Spolu	25000	100	100	

A.9. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť SUPERFICIES, a. s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti ESIN group, a. s., so sídlom v Považskej Bystrici, Tatranská 300/8, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Spoločnosť ESIN group, a.s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky podniky konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti ESIN group, a.s., je sprístupnená v jej sídle v Považskej Bystrici, Tatranská 300/8 a je uložená v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, ktorý vedie Registrový súd v Trenčíne.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**B.1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupy účtovania v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.
2. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Vykazujú sa všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. zohľadňujú sa všetky riziká, straty a zníženia hodnoty majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok.
7. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Tieto odhady boli vypracované na základe informácií dostupných do dňa zostavenia účtovnej závierky a skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. K 1.1.2014 spoločnosť prehodnotila dobu používania dlhodobého majetku v súlade s jeho technickou použiteľnosťou. Pôvodne sa predpokladalo, že sa dlhodobý majetok bude využívať počas podpory garantovanej zo strany štátu (15 rokov). Súčasný zámer vedenia spoločnosti je využitie dlhodobého majetku počas doby životnosti, ktorú garantuje dodávateľ technológie (25 rokov). Odpis dlhodobého majetku za rok 2014 predstavuje sumu 473 020 EUR (2013: 752 069 EUR)
10. Spoločnosť vykazuje záporné vlastné imanie -621 970 EUR a jej krátkodobé záväzky prevyšujú krátkodobé aktíva o 496 262 EUR. Spoločnosť ESIN group, a.s. sa zaviazala poskytnúť spoločnosti potrebnú finančnú a inú podporu za účelom zabezpečenia činnosti Spoločnosti a plnenia jej záväzkov, a to aspoň po dobu 12 mesiacov od dátumu účtovnej závierky.

B.2. Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

B.3. Informácie o opravách chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2014 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

B.4. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvotné ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

(a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, clo a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

(b) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou:

Nakupovaný materiál sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravné, provízie a pod.). Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú v momente ich vzniku alebo pri bezodplatnom nadobudnutí menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky alebo pohľadávky nadobudnuté ako vklad do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

(d) Finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

(e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

(f) Závazky, dlhopisy, pôžičky a úvery

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté závazky sa oceňujú obstarávacou cenou. Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

(g) Rezervy

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.

(h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

(i) Deriváty

Nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.

(j) Daň z príjmov splatná a odložená

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Daň z príjmov odložená sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

B.5. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

(a) Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúce spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o službe. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Goodwill	23	Rovnomerný	4,3

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je rovná alebo nižšia ako 1 700 EUR, spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o spotrebe materiálu. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Budovy a stavby	25	Rovnomerný	4
Stroje a zariadenia	25	Rovnomerný	4
Dopravné prostriedky			
Inventár			
Drobný dlhodobý hmotný majetok			

SUPERFICIES, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky
zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	5	5	2	9	2	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	0	5	7	0	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(b) Opravné položky

Opravné položky sa účtujú vo výške opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k zásobám bez obratu nad 720 dní vo výške 40 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,

(c) Rezervy

Rezervy sa vykazujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu audit. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

(d) Deriváty

Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

B.6. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá môže použiť cena zistená váženým aritmetickým priemerom alebo metódou FIFO.

SUPERFICIES, a.s.Poznámky individuálnej účtovnej zvierky
zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 5 5 2 9 2 2 1

DIČ 2 0 2 3 0 5 7 0 1 4

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**C.1. Dlhodobý nehmotný majetok (riadok 03 súvahy)****C.1.1 Pohyby na účtoch obstarávacej ceny a oprávok, zmena zostatkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách

Goodwill

V roku 2013 podpísali spoločnosti SPR Development, a.s., ESIN R1, a.s. a SUPERFICIES, a.s. zmluvu o zlúčení, ktorá nadobudla účinnosť dňa 1.5.2013. S účinnosťou od 1.5.2013 zanikli bez likvidácie spoločnosti SPR Development, a.s., ESIN R1, a.s. a nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť SUPERFICIES, a.s.

V rámci zlúčenia bol vykázaný v súlade s §26 ods. 7 Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92 z r. 2002, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva (ďalej len postupy účtovania), goodwill vo výške 2903245 EUR.

C.2. Dlhodobý hmotný majetok (riadok 11 súvahy)**C.2.1 Pohyby na účtoch obstarávacej ceny a oprávok, zmena zostatkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

SUPERFICIES, a.s.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 5 5 2 9 2 2 1

DIČ 2 0 2 3 0 5 7 0 1 4

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2014

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2014							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia				2903245				2903245
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia				2903245				2903245
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia				148885				148885
Prírastky				123330				123330
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia				272215				272215
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia				2754360				2754360
Stav na konci účtovného obdobia				2631030				2631030

SUPERFICIES, a.s.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 5 5 2 9 2 2 1

DIČ 2 0 2 3 0 5 7 0 1 4

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky				2903245				2903245
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia				2903245				2903245
Oprávkový								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky				148885				148885
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia				148885				148885
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia				0				0
Stav na konci účtovného obdobia				2754360				2754360

SUPERFICIES, a.s.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 5 5 2 9 2 2 1

DIČ 2 0 2 3 0 5 7 0 1 4

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2014

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	109978	1455432	8048124						9613534
Prírastky			10496					4800	15296
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	109978	1455432	8058620					4800	9628830
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		193838	1506394						1700232
Prírastky		56482	293208						349690
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		250320	1799602						2049922
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	109978	1261594	6541730						7913302
Stav na konci účtovného obdobia	109978	1205112	6259018					4800	7578908

SUPERFICIES, a.s.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 5 5 2 9 2 2 1

DIČ 2 0 2 3 0 5 7 0 1 4

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	109978	1455432	8045969						9611379
Prírastky			2155						2155
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	109978	1455432	8048124						9613534
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		121010	976037						1097047
Prírastky		72828	530357						603185
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		193838	1506394						1700232
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	109978	1334422	7069932						8514332
Stav na konci účtovného obdobia	109978	1261594	6541730						7913302

SUPERFICIES, a.s.Poznámky individuálnej účtovnej zvierky
zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 5 5 2 9 2 2 1

DIČ 2 0 2 3 0 5 7 0 1 4

C.3. Ostatné informácie o dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku**C.3.1 Záložné právo a obmedzenie nakladania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo obsahuje nasledujúca tabuľka:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2014
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2014
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	7578908

Na zabezpečenie bankového úveru vo výške 8610146 EUR (zostatok úveru k 31.12.2014: 6667678 EUR) na výstavbu FVE Nový Ruskov I. bolo v prospech banky zriadené záložné právo na pozemky, hnuteľný a nehnuteľný majetok. Zostatková cena tohto majetku k 31.12.2014 je 7578908 EUR.

C.3.2 Poistenie dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku

V roku 2014 bol dlhodobý majetok poistený v poisťovni Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., proti krádeži, živelnej udalosti, pre prípad prerušenia prevádzky a strojného prerušenia prevádzky na poistnú sumu 9600000 EUR. V predchádzajúcom účtovnom období bol dlhodobý majetok poistený rovnako.

C.4. Zásoby (riadok 034 súvahy)**C.4.1 Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Stav OP k 1. 1. 2014	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
Materiál	6174	6174			12348
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Spolu	6174	6174			12348

Spoločnosť má na sklade náhradný diel Striedač RS-120-0650-3 v počte 1 ks v hodnote 30869 EUR pre potreby prípadného výpadku technológie s cieľom čo najskôr odstrániť poruchu. K tomuto náhradnému dielu bola vytvorená opravná položka vo výške 12348 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 5 5 2 9 2 2 1

DIČ 2 0 2 3 0 5 7 0 1 4

C.5. Pohľadávky (riadky 41 a 53 súvahy)**C.5.1 Veková štruktúra pohľadávok a členenie pohľadávok podľa doby po splatnosti**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bežného účtovného obdobia:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	46344		46344
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	14417		14417
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			
	60761		60761

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	49559		49559
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	16219		16219
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			
	65778		65778

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316) a pohľadávky z derivátových operácií (účet 373, 376).

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

C.5.2 Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2014	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	60761

Na všetky existujúce a budúce pohľadávky voči odberateľom bolo zriadené záložné právo v zmysle Zmluvy o financovaní 83/ZF/2011 o úvere na výstavbu FVE Nový Ruskov I.

SUPERFICIES, a.s.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 5 5 2 9 2 2 1

DIČ 2 0 2 3 0 5 7 0 1 4

C.6. Finančné účty (riadok 71 súvahy)**C.6.1 Štruktúra finančných účtov**

Štruktúra peňažných prostriedkov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	27865	27865
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	45991	384639
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	561000	561000
Peniaze na ceste	-9	-8
Spolu	634847	973496

K 31.12.2014 má spoločnosť termínované vklady vo výške 561 000 EUR, s ktorými môže voľne disponovať po 05.11.2015.

C.7. Časové rozlíšenie (riadok 074 súvahy)

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1	1
Telefónne poplatky	1	1
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	381	823
Úroky z termínovaného účtu	381	823
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Spolu	382	824

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**D.1. Vlastné imanie****D.1.1 Prehľad zmien vo vlastnom imaní**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2014				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	25000				25000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	5000				5000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-267849	-53449			-214400
Oceňovacie rozdiely z precenenia rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-157647			-158036	-315683
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-158036	-121887		158036	-121887
Vyplatené dividendy					
Spolu	-553532	-68438		0	-621970

Základné imanie spoločnosti bolo splatené v plnej výške.

Spoločnosť v roku 2013 dosiahla stratu z podnikateľskej činnosti v sume -158036 EUR, ktorá bola na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2014 zaúčtovaná ako neuhradená strata minulých období.

SUPERFICIES, a.s.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 5 5 2 9 2 2 1

DIČ 2 0 2 3 0 5 7 0 1 4

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	5000	20000			25000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1786	3214			5000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-320926	320926	267849		-267849
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	65800	32732	98532		0
Neuhradená strata minulých rokov		-157647			-157647
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	261265	-158036	261265		-158036
Vyplatené dividendy					
Spolu	12925	61189	627646		-553532

D.1.2 Vyrovnávanie straty za rok 2013

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31. 12. 2013
Účtovná strata	-158036
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2014
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	158036
Iné	
Spolu	158036

D.2. Rezervy (riadok 118 a 136 súvahy)

Prehľad vývoja rezerv v bežnom účtovnom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2014				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Rezerva na environmentálne záväzky					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
Rezerva na odchodné do dôchodku					
Rezerva na súdne spory					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1000	500	1000		500
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:	1000	500	1000		500
Rezerva na dovolenky vrátane poisťného					
Rezerva nevyfakturované dodávky					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1000	500	1000		500
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:					
Rezerva na reklamácie					
Rezerva na súdne spory					

Spoločnosť vytvorila rezervu na overenie účtovnej závierky audítorom vo výške predpokladaného záväzku. Použitie týchto rezerv sa predpokladá v roku 2015.

Prehľad vývoja rezerv v bezprostredne predchádzajúcom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Rezerva na environmentálne záväzky					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
Rezerva na odchodné do dôchodku					
Rezerva na súdne spory					
Krátkodobé rezervy, z toho:	500	1000	500		1000
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:	500	1000	500		1000
Rezerva na dovolenky vrátane poisťného					
Rezerva nevyfakturované dodávky					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	500	1000	500		1000
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:					
Rezerva na reklamácie					
Rezerva na súdne spory					

SUPERFICIES, a.s.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 5 5 2 9 2 2 1

DIČ 2 0 2 3 0 5 7 0 1 4

D.3. Závazky (riadky 102 a 122 súvahy)**D.3.1 Členenie záväzkov podľa splatnosti**

	31. decembra 2014			31. decembra 2013		
	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Dlhodobé záväzky (r. 102 súvahy):	4308305		4308305	4464959		4464959
Záväzky z obchodného styku (r. 103)						
Záväzky v rámci konsolidovaného celku (r.109)	4220922		4220922	4220922		4220922
Záväzky zo sociálneho fondu (r.114)						
Iné dlhodobé záväzky (r.115)						
Odložený daňový záväzok (r. 117)						
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (r.116)	87383		87383	244037		244037
Krátkodobé záväzky (r. 122 súvahy):	460821	84800	545621	502059		502059
Záväzky z obchodného styku vrátane nevyfakturovaných dodávok (r. 123)	53962	84800	138762	54415		54415
Záväzky v rámci konsolidovanému celku (r.129)	276962		276962	423827		423827
Záväzky voči spoločníkom a zruženiu (r.130)						
Záväzky voči zamestnancom (r.131)						
Záväzky zo sociálneho poistenia (r.132)						
Daňové záväzky a dotácie (r.133)	2880		2880	5		5
Iné záväzky (r.135)						
Krátkodobé záväzky z derivátových operácií (r.134)	127017		127017	23812		23812
Spolu	4769126	84800	4853926	4967018		4967018

D.3.2 Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	4308305	4464959
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4308305	4464959
Krátkodobé záväzky spolu	545621	502509
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	460821	502509
Záväzky po lehote splatnosti	84800	

SUPERFICIES, a.s.Poznámky individuálnej účtovnej zvierky
zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 5 5 2 9 2 2 1

DIČ 2 0 2 3 0 5 7 0 1 4

D.3.3 Závazky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku (r. 103)			
Čistá hodnota zákazky (r. 107)			
Záväzky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke (r. 108)			
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 109)	ESIN group, a.s.	4220922	4220922
Dlhodobé prijaté preddavky (r. 111)			
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 112)			
Vydané dlhopisy (r. 113)			
Iné dlhodobé záväzky (r.115)			
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku vrátane nevyfakturovaných dodávok (r. 123)	ESIN group, a.s.	111200	52800
Čistá hodnota zákazky (r. 127)			
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 128)			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 129)	ESIN group, a.s.	276962	423827
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 130)			
Iné záväzky (r. 135)			
Spolu		4609084	4697549

D.4. Závazky z prijatých pôžičiek a krátkodobé finančné výpomoci

Informácie o prijatých pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
ESIN group, a.s.	EUR	14%	31.12.2016	4220922	4220922	4220922
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Poskytnutá pôžička je bezúčelová a nie je zabezpečená záložným právom. Veriteľ ESIN group, a.s. je spriaznená osoba. Hodnota nesplatených úrokov k 31.12.2014 predstavuje sumu 276962 EUR a je vykázaná na r. 129 Súvahy.

SUPERFICIES, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	5	5	2	9	2	2	1
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ	2	0	2	3	0	5	7	0	1	4
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

D.5. Bankové úvery (riadky 121 a 139 súvahy)**D.5.1 Bankové úvery dlhodobé (riadok 121 súvahy) a bežné (riadok 139 súvahy)**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
83/ZF/2011 VÚB, a.s.	EUR	3M EURIBOR + 3,3% p.a.	30.9.2016	6027341	6027341	6667678
Krátkodobé bankové úvery						
83/ZF/2011 VÚB, a.s.	EUR	3M EURIBOR + 3,3% p.a.	30.9.2016	640337	640337	622771

Hodnota nesplatených úrokov z úveru k 31.12.2014 predstavuje 24251 EUR (2013: 27456) a je súčasťou riadku 139 Súvahy.

Termínovaný úver bol poskytnutý v roku 2011 na refinancovanie nákladov na Fotovoltaickú elektrárň Nový Ruskov I vo výške 8610146 EUR.

Plnenie záväzku zo Zmluvy o financovaní č. 83/ZF/2011 zo dňa 16.11.2011 v znení zmien a dodatkov spoločnosť zabezpečuje v prospech banky:

- Zmluvou o zriadení záložného práva k pohľadávkam,
- Zmluvou o zriadení záložného práva k hnutelným veciam – jednocelové stroje a prístroje,
- Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – stavba a pozemok,
- Zmluvou o zriadení záložného práva na Obchodný podiel,
- Ručiteľskou listinou spoločníka,
- Notárskou zápisnicou spísanou ako exekučný titul.

Dňa 11.3.2013 uzatvorila Spoločnosť s VÚB, a.s. zmluvu o podriadenosti záväzku, ktorou sa záväzky z pôžičky od ESIN group, a.s. stávajú podriadenými voči záväzkom z úveru od VÚB, a.s.

K 31.12.2014 na základe platnej úverovej zmluvy spoločnosť nespĺňa úverové ukazovatele. Banka však dňa 24.4.2015 vystavila Spoločnosti potvrdenie, že nebude z tohto dôvodu požadovať splatenie celej časti úveru v roku 2015, preto je úver vykázaný v súlade so splátkovým kalendárom.

D.6. Časové rozlíšenie (riadok 141 súvahy)

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	64	64
Nájomné pozemok	64	64
Spolu	64	64

D.7. Závazky / pohľadávky z derivátových transakcií

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

Názov položky	Účtovná hodnota k 31. 12. 2014		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:		214400	2%
Úrokový swap krátkodobá časť		127017	
Úrokový swap dlhodobá časť		87383	

Vplyv zmeny reálnej hodnoty derivátov na výsledok hospodárenia a vlastné imanie pri derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

Názov položky	31. 12. 2014		31. 12. 2013	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				
Úrokový swap		-214400		-267849

SUPERFICIES, a.s.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 5 5 2 9 2 2 1

DIČ 2 0 2 3 0 5 7 0 1 4

Spoločnosť v roku 2011 uzatvorila úrokový swap s nominálnou hodnotou 8610146 EUR (2014: 6667678 EUR) s trvaním do roku 2016. Swap bol uzatvorený na neverejnom trhu a jeho precenenie na reálnu hodnotu k 31.12.2014 je -214400 EUR (2013: -267849 EUR). Spoločnosť vykazuje swap medzi zabezpečovacími derivátmi.

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	31. 12. 2014	31. 12. 2013
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe	6667678	7290449
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu	6667678	7290449

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

E.1. Výnosy z hospodárskej činnosti

E.1.1 Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (riadky 03, 04 a 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovaru a služieb, a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Elektrina		Prenájom pozemkov				Celkom	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Slovensko	1673599	1714954	77				1673676	1714954
Zhraničie celkom, z toho:								
Spolu	1673599	1714954	77				1673676	1714954

E.2. Aktivácia, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatná aktivácia		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		77
Dotácie na hospodársku činnosť		
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku		
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu:		
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Materiál		
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Zmluvné pokuty a penále		
Ostatné výnosy		77
Finančné výnosy, z toho:	3849	1069
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Výnosové úroky	3849	1069
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:		
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne		
Iné		

E.3. Čistý obrat

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm a) zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka	2014	2013
Tržby za vlastné výroby	1673599	1714954
Tržby z predaja služieb	77	
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat	1673676	1714954

F. NÁKLADY

F.1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2013
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	300674	258664
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
<i>Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky</i>	1000	1000
<i>Iné uisťovacie audítorské služby</i>	1000	1000
<i>Súvisiace audítorské služby</i>		
<i>Danové poradenstvo</i>		
<i>Ostatné neaudítorské služby</i>		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	299674	257664
<i>Servis FVE</i>	83160	118800
<i>Odborné služby – management fee</i>	132000	132000
<i>G-komponent</i>	83297	
<i>Účtovníctvo</i>		3240
<i>Ostatné</i>	1217	3624
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	520377	784611
<i>Odpisy, opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku:</i>	473020	752069
<i>Dlhodobý nehmotný majetok - odpisy</i>	123330	148884
<i>Dlhodobý hmotný majetok - odpisy</i>	349690	603185
<i>Opravné položky</i>		
<i>Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu:</i>		
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>		
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>		
<i>Materiál</i>		
<i>Tvorba a zúčtovanie opravných položiek</i>	6174	6174
<i>Manká a škody</i>		
<i>Odpis a postúpenie pohľadávok</i>		
<i>Poistenie</i>	12556	12570
<i>Príspevok obci</i>	6800	6800
<i>Spotreba energie</i>	21177	6271
<i>Iné</i>	650	727
Finančné náklady, z toho:	974666	920187
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
<i>Predané cenné papiere a podiely</i>		
<i>Náklady na krátkodobý finančný majetok</i>		
<i>Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie</i>	127960	140203
<i>Nákladové úroky</i>	846468	772402
<i>Ostatné náklady na finančnú činnosť</i>	238	7582
Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:		
<i>Škody zo živelných pohrôm na majetku</i>		

G. DAŇ Z PRÍJMOV

G.1.1 Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2014 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2014.

G.1.2 Odsúhlasenie dane z príjmov splatnej a odloženej

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014			31. 12. 2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-118192	x	x	-247362	x	x
teoretická daň	x	-26002	22	x	-56893	23
Daňovo neuznané náklady	64960	14921	-12	6176	1420	-0,57
Výnosy nepodliehajúce dani	-3849	-847	0,007	-407204	-93657	37,87
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-57081	-12558	10,6	-648391	-149130	60,3
Splatná daň z príjmov	x	3695	-3	x	47	0
Odložená daň z príjmov	x			x	-89373	36
Celková daň z príjmov	x	3695	-3	x	-89326	36

Súčasťou splatnej dane z príjmov je daňová licencia 2880 EUR a daň z úrokov 815 EUR.

G.1.3 Odložená daňová pohľadávka (r. 52 súvahy) / odložený daňový záväzok (r. 117 súvahy)

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné	748 455	531 423
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	-214 400	-267 849
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-534 055	-263 849
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	0	-89 373
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	95 861
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

SUPERFICIES, a.s.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 5 5 2 9 2 2 1

DIČ 2 0 2 3 0 5 7 0 1 4

G.1.4 Ďalšie informácie k odloženým daniam

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmer sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka / záväzok	-7 666	109 208
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	47 168	58 927

H. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť má s VÚB, a.s. uzatvorený úrokový swap, ktorý je zachytený na podsúvahovom účte v nominálnej hodnote 6667678 EUR, viac informácií v časti D.7 Závazky/pohľadávky z derivátových operácií.

I. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**I.1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania môžu byť predmetom daňovej kontroly počas obdobia piatich rokov od konca roku (siedmich rokov v prípade vykázania daňovej straty počnúc rokom 2013), v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahuje sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia nasledovných piatich rokov (maximálne 10 rokov od konca roku, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie). V dôsledku toho môžu byť po 31. decembri 2014 daňové priznania spoločnosti za roky 2009 až 2014 predmetom daňovej kontroly.

J. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2013: žiadne).

K. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske, pridružené spoločnosti a spoločné podniky). Medzi spriaznené osoby patria aj také osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.