

Majetkový Holding, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 2846/B

V ý r o č n á s p r á v a

2 0 1 4



V Bratislave, apríl 2015

Obsah:

Základné údaje o spoločnosti	3
Profil spoločnosti	4
Podnikateľská činnosť a jej výsledky v roku 2014	5
Stav a vývoj hospodárskeho výsledku	8
Stav a vývoj majetku spoločnosti	9
Stav a vývoj vlastného imania a záväzkov spoločnosti	11
Doterajší vývoj spoločnosti	13
Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená	13
Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	14
Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť	14
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2014	14
Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2015	15
Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	15
Nadobúdanie vlastných akcií	16
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2014	16
Organizačná zložka v zahraničí	16
Registratúra spoločnosti	17
Legalizácia príjmov z trestnej činnosti	17
Ochrana osobných údajov	18
Nástroje podľa osobitného predpisu	18
Ciele o metódy riadenia rizík	19
Cenové, úverové riziká a riziká likvidity	20
Konsolidovaná účtovná závierka	20
Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti	21
Informácie podľa §34 ods.2 zákona o burze v spojení §20 ods. 7 zákona o účtovníctve	40
Finančná situácia	42
Vyhlásenie zodpovedných osôb	43
Správa dozornej rady	44
Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2014	45
Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy za rok 2014 s účtovnou závierkou	95

Základné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti:	Majetkový Holding, a. s.
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Sídlo:	Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2846/B
IČO:	35 823 364
Základné imanie:	21 900 280,40 EUR
Počet akcií:	659 647 ks
Druh, forma a podoba:	kmeňové akcie na doručiteľa, v zaknihovanej podobe
Menovitá hodnota:	33,20 EUR
Predmet činnosti:	▪ kúpa a tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej činnosti, ▪ kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti, ▪ činnosť organizačných a ekonomických poradcov, ▪ sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti, ▪ poradenská činnosť v oblasti obchodu a rozsahu voľnej živnosti, ▪ poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom, ▪ faktoring a forfaiting.

Profil spoločnosti a jej doterajší vývoj

Z historického hľadiska korene spoločnosti Majetkový Holding, a. s. siahajú do doby prvej vlny kupónovej privatizácie a to až do roku 1991. Prvotní akcionári investovali svoje body z investičných kupónov do privatizačných fondov založených pre prvú vlnu kupónovej privatizácie ako Prvý privatizačný fond, a. s., Garantovaný investičný fond, a. s., Zlatý investičný fond, a. s., atď. Transformáciou Prvého privatizačného investičného fondu, a. s. a zlúčením s viacerými holdingovými spoločnosťami vznikla spoločnosť s dnešným názvom, Majetkový Holding, a. s. Vstupom Slovenskej republiky do Európskej únie a zavedením eura menovitá hodnota jednej akcie spoločnosti Majetkový Holding, a.s., predstavuje hodnotu 33,20 EUR. Dnes už vieme, že veľa novovzniknutých akciových spoločností, ale taktiež pôvodných privatizačných fondov prešlo procesom úpadku až likvidácie a teda už neexistuje. Viac ako dvadsaťročná pôsobnosť na kapitálovom trhu radí Majetkový Holding, a. s. medzi stabilné akciové spoločnosti na Slovensku.

Akcie spoločnosti Majetkový Holding, a.s. aj v roku 2014 patrili medzi najlikvidnejšie akcie, s ktorými sa obchoduje na slovenskej Burze cenných papierov v Bratislave, a.s.. Priemerná cena, pri ktorej sa obchodovalo s akciami spoločnosti na voľnom regulovanom trhu burzy v roku 2014 bola 30,58 EUR / 1 akcia a za prvé tri mesiace obchodovania v roku 2015 dosiahla výšku 33,51 EUR / 1 akcia. Zo všetkých spoločností, ktorých akcie sú verejne obchodované na burze cenných papierov a ktoré majú zároveň osvojenú dividendovú politiku, Majetkový Holding, a. s. patrí medzi top 10, ktorých vyplácané dividendy patria medzi najatraktívnejšie, t.j. s priemerným temer 6%-ným ročným dividendovým výnosom a miernym zvýšením čistej hodnoty akcií na vlastnom imaní v medziročnom ponímaní. Akcie spoločnosti Majetkový Holding, a.s. patrili v roku 2014 medzi objemovo najúspešnejšie obchodované akcie na regulovanom voľnom trhu BCPB. Kurzotvorné obchody boli na regulovanom voľnom trhu prostredníctvom BCPB zrealizované v celkovom objeme 108 231,61 EUR, v počte 3 539 ks akcií, pri 578 obchodoch.

Podnikateľská činnosť a jej výsledky v roku 2014

Rok 2014 bol z pohľadu kontinuity podnikateľských aktivít a projektov ďalším pozitívnym obdobím z hľadiska profitability, firemnej stability a zhodnocovania majetku akcionárov. Rôznorodé portfólio aktivít a projektov prispievali svojim podielom k tvorbe zisku a zároveň vytvárajú podmienky na jeho tvorbu v nasledujúcich obdobiach.

Spoločnosť Majetkový Holding, a. s. k zhodnocovaniu majetku využívala operácie s investičnými nástrojmi prostredníctvom kapitálových a finančných trhov, ktoré sú naďalej veľmi rizikové i napriek ozdravovaniu trhov. Spoľahlivejším nástrojom sú pôžičkové operácie voľných finančných zdrojov v skupine a v oblasti projektového financovania. Operácie s investičnými nástrojmi spoločnosť už dlhodobo realizuje prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi BH Securities, a.s., so sídlom v Prahe, ktorý je súčasťou toho istého holdingu ako spoločnosť Majetkový Holding, a.s., na čele ktorého pôsobí súkromná spoločnosť PROXY – FINANCE a.s..

Stabilným a rastovým segmentom tvorby zdrojov sú dividendy, ktoré spoločnosť nadobudla z investičných projektov, správy majetkových účastí a to najmä v spoločnosti OD Reality, a. s. a spoločnosti Kordáreň group. Spoločnosť OD Reality, a. s. už dlhodobo prispieva k ziskovosti majetku zo spoľahlivo fungujúcej akciovej spoločnosti OD Prior, a. s.. Rok 2014 priniesol aj výnosy z majetkovej účasti spoločnosti Kordáreň, a. s. a to po náročnom úsilí od vstupu do projektu v roku 2010.

Tradičnou aktivitou je správa pohľadávok prostredníctvom dcérskej spoločnosti Reclaim, a. s.. I napriek vysokej konkurencii a zložitosti trhového prostredia sa v tejto oblasti dosahujú priaznivé výsledky či už v nadobúdaní pohľadávok, ich správe ako aj v právnom vymáhaní.

Významná časť aktív spoločnosti je zainvestovaná v projektoch na báze realitných aktivít a nehnuteľností. V tejto oblasti sa dosiahol významný posun a tvorba zisku v projekte Levice Invest, s. r. o., ktorý po viacerých rokoch preukázal vysoký potenciál zhodnotenia pôžičkových zdrojov. Všeobecne v oblasti realít má spoločnosť pred sebou potenciál možností, ako zainvestované zdroje zhodnotiť vzhľadom na pozitívne narastajúci realitný trh a finančnej podpory trhu zo bánk a hypotekárneho financovania.

Z časti novotvorených ziskových zdrojov spoločnosť vytvorila rezervy na opravné položky hlavne k nevýnosovým projektom.

Vybrané položky hospodárenia v porovnaní dvoch predchádzajúcich období sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Vybrané položky z výkazu ziskov a strát

v tis. EUR		31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Tržby z predaja služieb		155	140	127
Náklady na služby, spotrebu materiálu a energií		359	378	389
Osobné náklady		950	822	1 074
Odpisy nehmotného a hmotného inv. majetku		41	53	64
Dane a poplatky		9	43	17
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		1 633	2 316	805
Ostatné náklady na hospodársku činnosť		1 082	1 457	337
Prevádzkový hospodársky výsledok		-653	-297	- 949
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		3 015	4 060	2 085
Predané cenné papiere a podiely		2 950	4 107	2 043
Výnosy z finančných investícií		2 492	1 365	1 713
Ostatné výnosy z finančného majetku		1 510	1 931	1 125
Ostatné náklady na finančný majetok		1 271	1 654	597
Výnosové úroky		304	425	255
Nákladové úroky		87	25	26
Ostatné finančné výnosy		150	89	500
Ostatné finančné náklady		123	677	61
Hospodársky výsledok z fin. operácií		3 040	1 407	2 951
Daň z príjmov		323	396	48
Hospodársky výsledok za bežnú činnosť		2 064	714	1 954
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie		2 064	714	1 954

Vybrané súvahové položky

v tis. EUR		31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Aktíva		45 142	44 619	44 280
Neobežný majetok		27 264	25 515	19 608
Hmotný a nehmotný investičný majetok		2 566	2 586	2 604
Finančné investície		24 698	22 929	17 004
Obežný majetok		17 827	18 989	24 561
Pohľadávky		13 359	14 074	14 441
Finančný majetok		4 468	4 915	10 120
Ostatné aktíva		51	115	111
Pasíva		45 142	44 619	44 280
Vlastné imanie		40 787	39 832	40 226
Základné imanie		21 900	21 900	21 900
Zákonné rezervné fondy		93	2522	2 327
Oceňovacie rozdiely z precenenia		3 384	89	-293
Hospodársky výsledok minulých období		13 346	14 607	14 338
Hospodársky výsledok bežného obdobia		2 064	714	1 954
Cudzie zdroje		4 355	4 778	4 054
Rezervy		141	137	145
Dlhodobé záväzky		2	3	3
Krátkodobé záväzky		3 312	3 653	2 932
Krátkodobé finančné výpomoci		900	985	974
Ostatné pasíva		0	9	0

Stav a vývoj hospodárskeho výsledku

V roku 2014 Majetkový Holding, a.s. dosiahol zisk vo výške **2 063 686,- EUR** a jeho tvorba sa skladá z nasledovných medzivýsledkov. V nasledujúcej tabuľke uvádzame porovnanie roku 2014 a dvoch predchádzajúcich období, kde čísla červenou farbou predstavujú stratu prípadne náklad.

v EUR	rok 2014	rok 2013	rok 2012
Prevádzkový hospodársky výsledok	652 557	297 067	949 367
Výsledok z obchodovania dlhodobého a krátkodobého finančného majetku	64 743	47 300	42 207
Výsledok z držby dlhodobého finančného majetku	2 492 336	1 365 265	1 713 288
Výsledok z realizácie z krátkodobého finančného majetku	96 594	317 588	120 780
Výsledok z precenenia CP a derivátových operácií	616 324	100 590	550 026
Tvorba a zúčtovanie OP k finančnému majetku	474 094	140 409	143 218
Výsledok výnosových a nákladových úrokov	217 163	400 139	229 333
Výsledok z kurzových rozdielov	79 233	590 464	107 644
Výsledok ostatných operácií z finančnej činnosti	52 639	1 993	331 366
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	3 039 660	1 407 402	2 951 426
Odložená daň	214 055	326 565	175 187
Splatná daň	109 362	69 414	223 590
Daň z príjmov z bežnej činnosti	323 417	395 979	48 403
Výsledok hospodárenia po zdanení	2 063 686	714 356	1 953 656

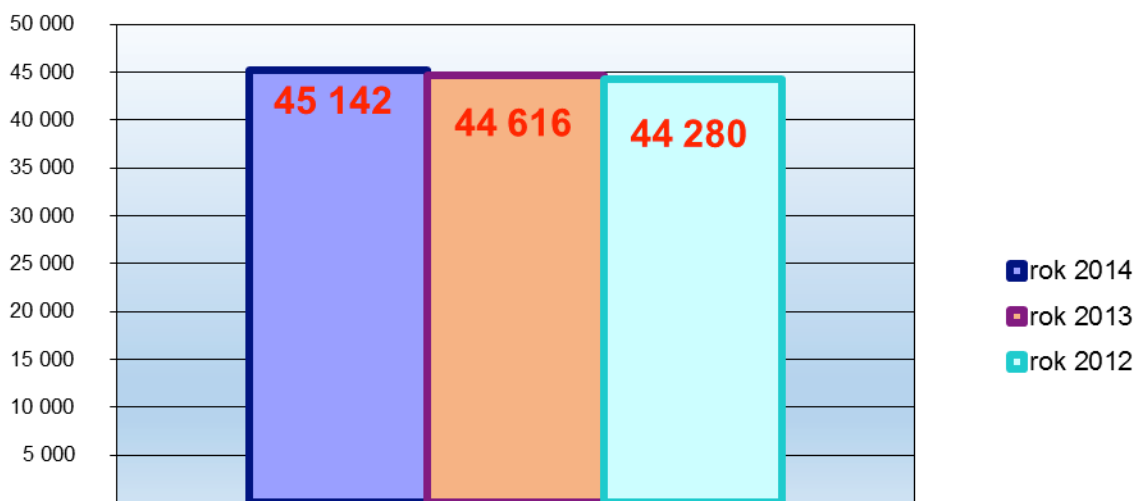
Štruktúra hospodárskeho výsledku

v tis. EUR	rok 2014	rok 2013	rok 2012
Hospodársky výsledok z hospodárskej činnosti	-653	-297	-949
Hospodársky výsledok z finančných operácií	3 040	1 407	2951
HV z bežnej činnosti pred zdanením	2 387	1 110	2002
HV pred zdanením	2 387	1 110	2002
Daň z príjmov splatná (-)	109	69	223
Daň z príjmov odložená (-)	214	327	-175
Zisk po zdanení za účtovné obdobie	2 064	714	1954
Strata za účtovné obdobie	0	0	0

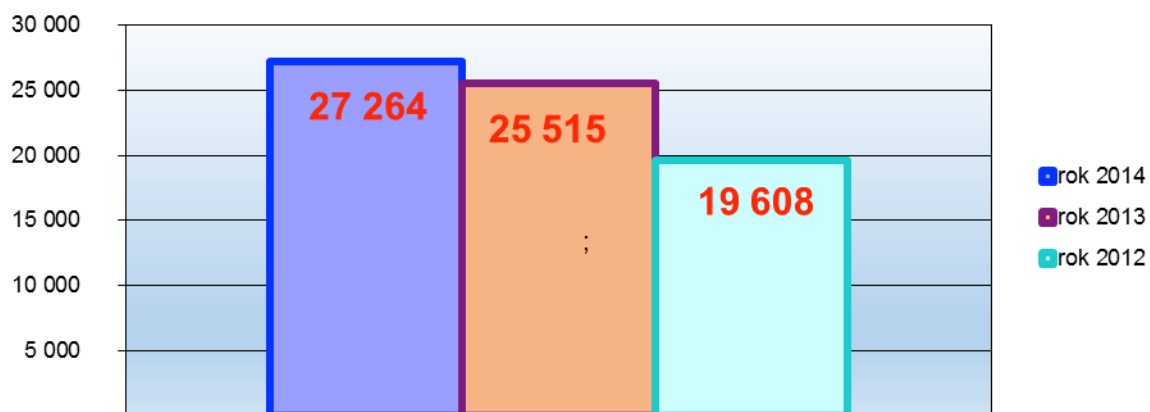
Stav a vývoj majetku spoločnosti

v tis. EUR	rok 2014	rok 2013	rok 2012
Aktíva celkom	45 142	44 619	44 280
Neobežný majetok	27 264	25 515	19 608
Obežný majetok	17 827	18 989	24 561
Časové rozlíšenie	51	115	111

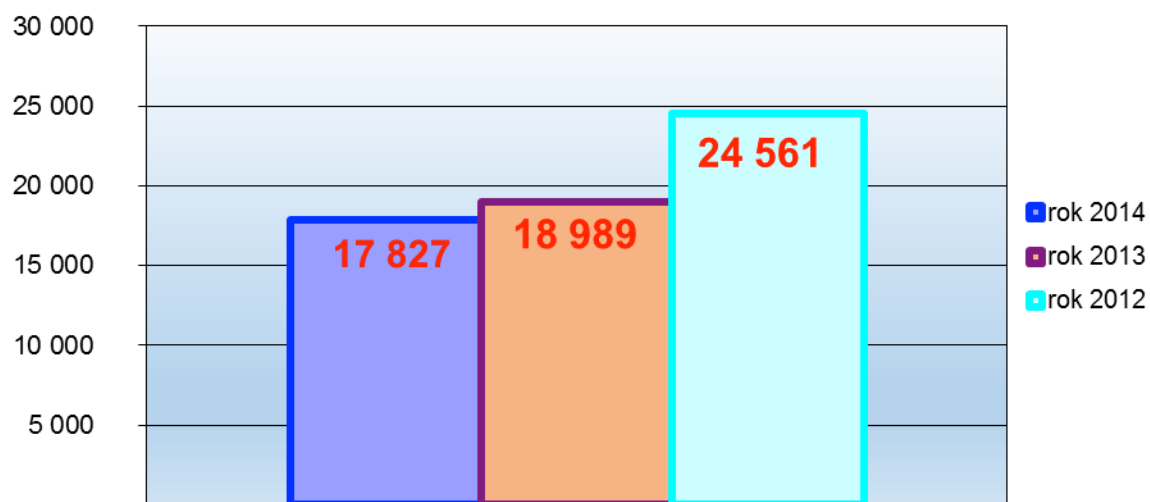
Stav aktív celkom



Neobežný majetok



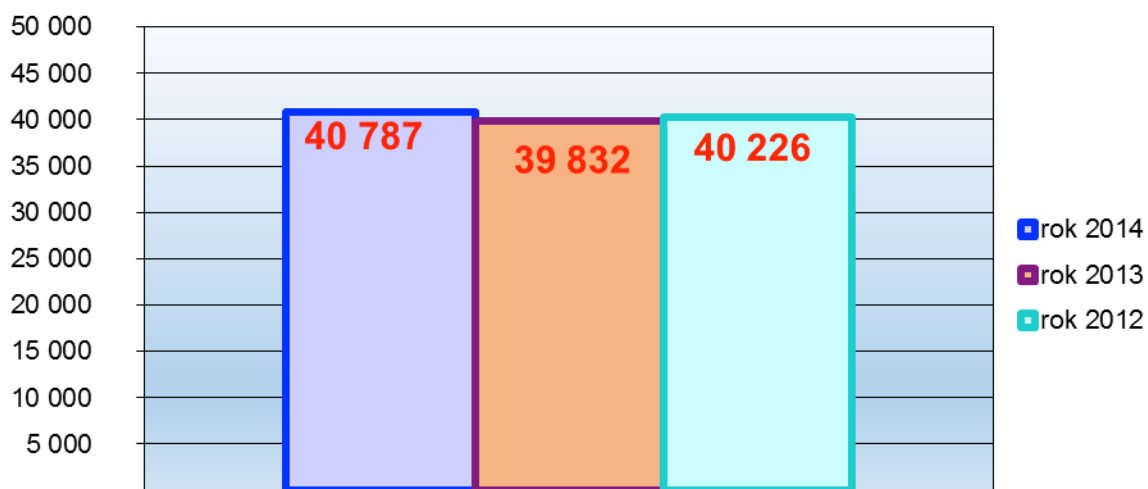
Obežný majetok



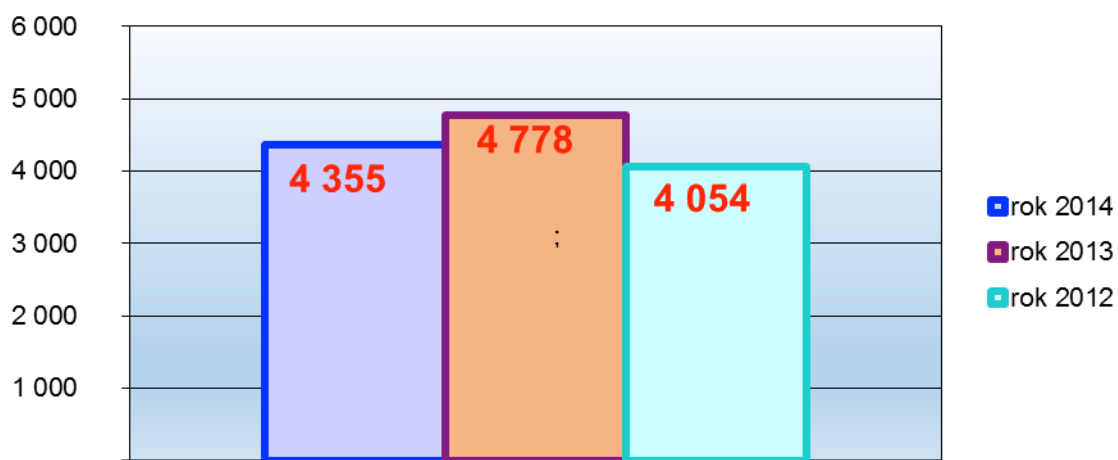
Stav a vývoj vlastného imania a záväzkov spoločnosti

v tis. EUR	rok 2014	rok 2013	rok 2012
Pasíva celkom	45 142	44 619	44 280
Vlastné imanie	40 787	39 832	40 226
Záväzky	4 355	4 778	4 054

Stav vlastného imania



Stav záväzkov

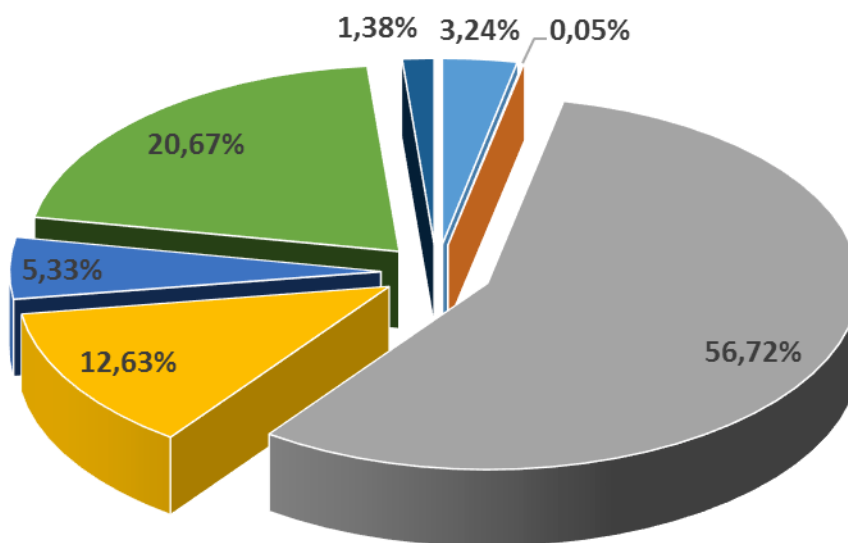


Rozpis záväzkov spoločnosti k 31.12.2014 v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi

v tis. EUR

	rok 2014	rok 2013	rok 2012
Rezervy	141	137	145
Záväzky z tvorby sociálneho fondu	2	3	3
Záväzky z obchodného styku	2 470	2 688	384
Záväzky voči akcionárom a účastníkom združení	550	494	2 054
Ostatné záväzky	232	454	383
Finančné výpomoci	900	985	974
Daňové záväzky	60	17	111

Rozpis záväzkov spoločnosti k 31.12.2014 v percentuálnom vyjadrení



Rezervy	3,24%
Záväzky z tvorby sociálneho fondu	0,05%
Záväzky z obchodného styku	56,72%
Záväzky voči akcionárom a účastníkom združení	12,63%
Ostatné záväzky	5,33%
Finančné výpomoci	20,67%
Daňové záväzky	1,38%

Informácie podľa §34 ods. 2 písm. zákona o burze v spojení §20 ods. 1 zákona o účtovníctve

Doterajší vývoj a stav spoločnosti

Rok 2014 priniesol na finančných trhoch ďalšie upokojenie a rast akciových indexov na nové maximá. Neistotu, ktorá globálne pretrváva v hospodárskej a finančnej oblasti od roku 2008 sa podarilo minimalizovať zásahmi centrálnych bánk prostredníctvom opatrení na podporu trhu a čiastočne aj systémovými krokmi štátov. Spoločnosť sa počas tohto obdobia roka snažila investíciami do akcií, indexov a ich derivátov maximalizovať výnosy a zabezpečiť pokiaľ možno pozície z minimalizáciou rizík. Likvidita v oblasti finančných trhov bola dostatočná a umožnila spoločnosti operatívne využívať príležitosti v iných oblastiach podnikania.

Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Spoločnosť Majetkový Holding, a. s. je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky pohybu kurzov cudzích mien, pohybu cien inštrumentov na finančných trhoch a úrokových sadzieb z depozít a dlhopisov. Vo svojej činnosti na finančných trhoch sa spoločnosť orientuje iba na najlikvidnejšie svetové meny, s preferenciou investícií v domácej mene. Pri činnosti v oblasti nákupu a vymáhania pohľadávok spoločnosť nadobúda pohľadávky aj v mene CZK, ktoré vzhľadom na tento typ podnikania ostávajú menovo nezaistené. Analýza pri investíciách do cenných papierov prebieha na základe podkladov od renomovaných svetových investičných bánk a obchodníkov s cennými papiermi. Analyzuje sa kvalita spoločnosti pri akciových investíciách podľa rôznych pomerových ukazovateľov a vyhodnocuje sa riziko defaultu emitenta pri emisiách dlhopisov a jeho ratingové ohodnotenie. Posudzuje sa taktiež riziko zlyhania protistrany pri dodávke a vysporiadaní investičných nástrojov, preto obchodovanie prebieha iba cez licencovaných obchodníkov a banky. Pri výbere bánk a licencovaných obchodníkov cennými papiermi, ktoré spravujú voľné finančné prostriedky spoločnosti preto uprednostňuje silné medzinárodné finančné skupiny. Pri

narábaní s likvidnými prostriedkami sú preferované kratšie finančné nástroje v depozitách, zmenkách a strednodobé do 5 rokov pri dlhopisoch.

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Majetkový Holding, a.s. priamo svojim predmetom podnikania životné prostredie neovplyvňuje, nakoľko jeho činnosť nemá priemyselný ani výrobný charakter. Napriek tomu ovplyvňuje životné prostredie nepriamym spôsobom a to napr. výberom investícií za účelom ich zhodnotenia. Pri finančných operáciách, t.j. pri nákupe cenných papierov posudzuje oblasť podnikania emitenta, pri nákupe dlhopisov zisťuje účel použitia získaných finančných prostriedkov uvedený v prospekte cenného papiera aj z pohľadu vplyvu na životné prostredie. V prípade poskytovania pôžičiek nebankovým spôsobom svojim obchodným partnerom sa zaujíma o účel použitia finančných prostriedkov. V neposlednom rade pri realizácii developerských projektov vyhodnocuje spoločnosť každý projekt z pohľadu celkovej urbanizácie a taktiež a jeho vplyvu na životné prostredie.

Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť

Majetkový Holding, a.s. má vo svojej evidencii už dlhšie obdobie stabilný počet svojich zamestnancov a nepredpokladá ich prepúšťanie. Ak si to situácia bude vyžadovať, v prípade realizovania nových projektov je pripravené stav zamestnancov aj rozšíriť. Priemerný počet zamestnancov v roku 2014 bol 24, z toho 3 vedúci zamestnanci.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2014

Po 31.12.2014 nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by výrazne ovplyvnili činnosť a vývoj spoločnosti.

Predpokladaný vývoj činnosti v roku 2015

Podmienky podnikateľského prostredia sa v roku 2015 očakávajú v znamení rastu národohospodárskych agregátov na Slovensku ako aj v západnej Európe. V situácii extrémne lacných peňažných prostriedkov sa zvyšuje priestor pre oživenie konkurenčného prostredia v produktových segmentoch nášho portfólia.

Očakávame zvýšiť medzizhodnotenia vložených finančných zdrojov do nástrojov kapitálového a finančného trhu, najmä v protiváhe klesajúcich výnosov pôžičkových operácií.

V oblasti správy pohľadávok neočakávame prudké nárasty, ale chceme potvrdiť doterajší vývoj a pokúsiť sa o zvýšenie úspešnosti v tendroch pri nadobúdaní postupovaných balíkov.

V korporátnych investíciách vidíme významný predpoklad zhodnocovania najmä v spoločnosti Kordáreň a Slovkoord.

Významnejšie sa potrebujeme posunúť v investíciách, ktorých základom sú nehnuteľnosti a to v projekte Jarabiny, výstavba Prioru v meste Martine, finalizovať exit z projektu Levice Invest, ponúkať na zhodnotenie pozemky v katastrálnom území Sekule a sproduktívniť aktivity v rámci priemyselného areálu Hlohovec.

Samozrejmosťou je otvorenosť pre nové akvizície a investovanie voľných finančných zdrojov. Sú predpoklady, aby sme potvrdili výsledky predchádzajúceho roka a priniesli ich zlepšenie.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť z hľadiska svojho zamerania nepredpokladá rozšírenie svojich podnikateľských aktivít v oblasti výskumu a vývoja. Vo svojom účtovníctve preto nemá zahrnuté výdavky na túto oblasť.

Nadobúdanie vlastných akcií

V zmysle zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov môže každá akciová spoločnosť nadobúdať svoje vlastné akcie iba za podmienok ustanovených zákonom. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 27.3.2013 schválilo nadobudnutie vlastných akcií spoločnosťou Majetkový Holding, a.s. v súlade s §161a Obchodného zákonníka. V zmysle uznesenia prijatého na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosť môže nadobudnúť najviac 100 000 ks vlastných akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR v lehote 18 mesiacov odo dňa konania mimoriadneho valného zhromaždenia za najnižšiu odplatnú cenu vo výške 30,- EUR a najvyššiu odplatnú cenu 30,- EUR pričom spoločnosť znáša všetky náklady spojené s prevodom. Lehota odkúpenia vlastných akcií uplynula dňa 27.9.2014 a k tomuto dátumu spoločnosť nadobudla 22 291 ks vlastných akcií. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 11.11.2014 opätovne schválilo nadobudnutie vlastných akcií za rovnakých podmienok ako v predchádzajúcom období. Za obdobie od 27.3.2013 do 31.12.2014 spoločnosť nadobudla 23 551 ks vlastných akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR, ktoré predstavujú 3,57% podiel na základnom imaní.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2014

Predstavenstvo navrhuje z čistého zisku vytvoreného k 31.12.2014 vo výške 2 063 686,38 EUR zrealizovať povinný prídel do rezervného fondu vo výške 206 368,64 a prídel do sociálneho fondu vo výške 5 000,- EUR. Zostatok čistého zisku z roku 2014 vo výške 1 852 317,74 EUR navrhuje predstavenstvo ponechať na účte nerozdeleného zisku minulých období.

Na výplatu dividend vo výške 1,80 EUR na 1 akciu (5,42% z menovitej hodnoty) navrhuje predstavenstvo použiť zdroje vytvoreného a nerozdeleného zisku z roka 2006 a 2007.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť z hľadiska rozsahu svojich podnikateľských aktivít a taktiež zamerania doposiaľ nemala dôvod zakladať a v budúcnosti taktiež neplánuje založiť organizačnú zložku v zahraničí.

Registratúra spoločnosti

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. je obchodná spoločnosť, ktorá má v zmysle rozsiahlej legislatívy povinnosť zabezpečovať archiváciu, ochranu a skladovanie svojich písomností vzniknutých z jej činností. Na zabezpečenie tejto povinnosti má vypracovaný registratúrny plán v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý bol schválený Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky. Vyrad'ovanie záznamov, ktoré podlieha schváleniu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky sa tak vykonáva v zmysle tohto registratúrneho plánu, pričom nad celým vyrad'ovacím konaním vykonáva dohľad spoločnosť Iron Mountain Slovakia, s.r.o., ktorá je súčasťou najväčšej svetovej spoločnosti v oblasti poskytovania služieb ochrany a uchovávaní informácií a pomáha organizáciám na celom svete znižovať náklady a obmedzovať riziká súvisiace s ochranou a uchovávaním informácií.

Legalizácia príjmov z trestnej činnosti

Tak, ako každá iná právnická osoba, aj Majetkový Holding, a.s. má povinnosť predchádzať a odhaľovať legalizáciu príjmov z trestnej činnosti a financovanie terorizmu. Za týmto účelom je povinná dodržiavať zákon č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Riziko legalizácie alebo financovania terorizmu posudzuje v závislosti od klienta, druhu obchodu,

obchodného vzťahu alebo konkrétneho obchodu. Dôsledne pri tom dodržiava postupy stanovené vo vnútropodnikovej smernici, vypracovanej v zmysle uvedeného zákona. V prípade pokusu o vykonanie neobvyklej obchodnej operácie zo strany klienta bez zbytočného odkladu túto operáciu ohlásí zákonom stanoveným postupom finančnej spravodajskej jednotke.

Ochrana osobných údajov

Ochranu osobných údajov fyzických osôb má spoločnosť zabezpečenú v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov „Bezpečnostným projektom na ochranu osobných údajov v podmienkach spoločnosti“, ktorého súčasťou sú bezpečnostné smernice. Spoločnosť zabezpečuje primerané technické, organizačné a personálne opatrenia, ktoré zodpovedajú konkrétnym podmienkam spracúvania osobných údajov a bezpečnostným rizikám vyplývajúcim zo spracúvaných osobných údajov a zo spôsobu ich spracúvania. Osobné údaje fyzických osôb spoločnosť chráni pred ich poškodením, zničením, stratou, zmenou, neoprávneným prístupom a sprístupnením, poskytnutím alebo zverejnením, ako aj pred akýmkoľvek iným neprístupnými spôsobmi spracúvania.

Informácie podľa §34 ods. 2 zákona o burze v spojení §20 ods. 5 a ods. 6 zákona o účtovníctve

Nástroje podľa osobitného predpisu

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. používa nástroje podľa osobitného predpisu, t.j. zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a preto je pre ňu významné posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie spoločnosti. Z pohľadu osobitného predpisu má spoločnosť vo svojich aktívach zastúpených 11,92% prevoditeľných cenných papierov vydaných v Slovenskej republike a v zahraničí, s

ktorými sa obvykle obchoduje na kapitálovom trhu. Z ďalších finančných nástrojov v zmysle osobitného predpisu, predstavujú nástroje peňažného trhu podiel 14,60% na celkových aktívach. Finančné nástroje v zmysle osobitného predpisu tak predstavujú k 31.12.2014 spolu 26,52% aktív spoločnosti a preto predstavenstvo pri výbere investícií musí zohľadňovať všetky riziká s nimi spojenými a včas identifikovať faktory ovplyvňujúce vznik možnej straty z obchodu.

Ciele a metódy riadenia rizík

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. je pri svojom podnikaní vystavená viacerým druhom rizík. Vo všeobecnosti sú to riziká, ktoré môžu mať okamžitý dopad na finančnú situáciu spoločnosti, ako napr. zmena úrokovej sadzby alebo rýchla zmena menového kurzu; alebo sú to riziká, ktoré ovplyvnia finančnú situáciu spoločnosti oneskorene, medzi ktoré s určitosťou patrí napr. vznik novej konkurencie s rovnakým predmetom podnikania alebo napredovanie vo vývoji nových technológií. Spoločnosť je však vystavená aj externým rizikám, ktoré sú vyvolané zmenou podnikateľského prostredia, napr. zmenou legislatívy a tiež interným rizikám, ktoré závisia od rôznych stratégií, taktík a tiež operatívosti rozhodovania vedenia spoločnosti.

Pri nákupe finančných nástrojov predstavenstvo spoločnosti dôsledne sleduje riziko koncentrácie jedného emitenta voči celkovým aktívam, pričom výška investícií na základe interných dohôd nesmie prekročiť 10% aktív spoločnosti. Investíciu do cenného papiera predstavenstvo odsúhlasí až po zhodnotení všetkých získaných, verejne dostupných informácií a analýz, ktorých poskytovateľom sú obvykle renomované zahraničné banky a investičné spoločnosti, ale tiež na základe interných analýz. Obchody s finančnými nástrojmi spoločnosť realizuje prostredníctvom vybraných obchodníkov s cennými papiermi so sídlom v Českej republike, ktorí sú členmi Pražskej burzy cenných papierov alebo prostredníctvom zahraničných pobočiek kapitálovo silných bánk pôsobiacich na Slovensku. Nakoľko sú investície spoločnosti obstarávané na zahraničných burzách s cennými papiermi, Majetkový Holding, a.s. vo svojom portfóliu eviduje cenné papiere denominované v CZK a tiež v USD, prevažne však v EUR. Pri obchodovaní so zabezpečovacími derivátmi spoločnosť uprednostňuje opčné kontrakty, ktorých cieľom je inkasovanie opčnej prémie.

Tak, ako pri analyzovaní obchodov s cennými papiermi a vyhodnocovaní rizík s nimi spojenými, predstavenstvo spoločnosti postupuje rovnako obozretne aj v ostatných svojich obchodných činnostiach. Spoločnosť sa zúčastňuje verejných súťaží na odkúpenie pohľadávok, ktoré sú vypisované nie len bankami, ale aj inými obchodnými spoločnosťami pôsobiacimi v rôznych odvetviach. Pred podaním cenovej ponuky dôsledne analyzuje stav pohľadávok, ich zabezpečenie a tiež charakter a zloženie dlžníkov. Po zhodnotení všetkých faktorov stanoví maximálny limit cenovej ponuky za ponúkané pohľadávky. V developerskej činnosti, resp. iných oblastiach financovania a participácie na investičných projektoch si spoločnosť vyberá obchodného partnera, analyzuje jeho možné riziká, vyhodnocuje rizikovosť investičných projektov z pohľadu ich financovania, dopadu na životné prostredie a návratnosti finančných prostriedkov.

Cenové riziká, úverové riziká, riziká likvidity a riziká súvisiace s tokom hotovosti

Cenové riziká patria k najdôležitejším finančným rizikám, ktoré výrazným spôsobom ovplyvňujú aktíva spoločnosti, nakoľko majú bezprostredný vplyv na hodnotu majetku spoločnosti a jej záväzkov. Najčastejším zmenám podliehajú ceny podkladového aktíva pri derivátoch, ktoré je ovplyvnené vývojom na finančných trhoch, zvýšením volatility a hospodárskymi výsledkami emitentov. S vývojom úrokových sadzieb súvisí pohyb cien dlhopisov a tým aj ich výnos do splatnosti. Riadenie rizika nedostatočnej likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných likvidných cenných papierov a schopnosť operatívne reagovať na zmeny finančných trhov. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov na bankových účtoch a u obchodníka s cennými papiermi.

Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť ako materský podnik dcérskych spoločností nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu z dôvodu, že vplyv týchto podnikov je v súlade s §22 ods. 12 zákona o účtovníctve nižší ako významný.

Bezprostredne materská účtovná jednotka spoločnosti je Prvá slovenská investičná skupina, a.s., ktorá aplikovala výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s §22 ods. 8 zákona o účtovníctve. Ich materská spoločnosť PROXY-FINANCE a.s. vlastní 100% podiel Prvej slovenskej investičnej skupine a.s. a zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa Majetkový Holding, a.s. a všetky jej dcérske spoločnosti.

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku a aj bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou je PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10.

Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti

Odkaz na kódex o riadení spoločnosti a jeho dostupnosť

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. prihlásiac sa ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne systému správy a riadenia spoločností (corporate governance), prijala **Kódex správy a riadenia spoločnosti na Slovensku** (ďalej ako „Kódex“), ktorý upravuje vzťahy vnútri spoločnosti a vzťahy spoločnosti s jej okolím na princípe otvorenosti, poctivosti a zodpovednosti. Kódex bol vytvorený Stredoeurópskou asociáciou správy a riadenia spoločností - Central European Corporate Governance Association (CECGA), ktorej vznik iniciovala a za podpory ďalších dvadsiatich zakladajúcich spoločností v r. 2004 založila Burza cenných papierov v Bratislave, a.s. (BCPB). Kódex je zverejnený na internetovej stránke CECGA: <http://www.cecga.org/sk/o-nas/kodex>, resp. na stránke BCPB: <http://www.bsse.sk>

Prijatie Kódexu predstavenstvo spoločnosti Majetkový Holding, a.s. potvrdilo vydaním **Vyhlásenia o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku**, ktoré je v plnom znení súčasťou výročnej správy a zároveň je verejne dostupné na internetovej stránke spoločnosti www.mholding.sk.

Metódy riadenia spoločnosti

Riadenie spoločnosti Majetkový Holding, a.s. zabezpečuje predstavenstvo spoločnosti spolu s dozornou radou, ktorá zároveň dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada určuje

dlhodobý podnikateľský zámer spoločnosti a jeho smerovanie, koncepcnú líniu činnosti a rozvoja spoločnosti. Volí a odvoláva členov predstavenstva.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktoré zároveň plní funkciu výkonného orgánu spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje ju voči tretím osobám. Zabezpečuje riadne vedenie účtovníctva, zverejnenie výročnej správy a predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku. V neposlednom rade zabezpečuje všetky prevádzkové a organizačné záležitosti a vykonáva zamestnávateľské práva.

Všetky významné informácie o metódach riadenia spoločnosti Majetkový Holding, a.s. sú uvedené v stanovách spoločnosti a zverejnené na internetovej stránke www.mholding.sk a iných organizačných normách spoločnosti, ktoré sú k dispozícii na nahliadnutie u predstavenstva spoločnosti.

Informácie o odchýlkach zásad od kódexu o riadení spoločnosti

V zmysle prijatého Kódexu vytvoreným asociáciou CECGA sa spoločnosť Majetkový Holding, a.s. riadi zásadou „comply or explain“ (dodržiavaj alebo vysvetli), na základe ktorej uvádza, že dodržiava a uplatňuje princípy Kódexu, zároveň však vysvetľuje a zverejňuje informáciu o špecifickej odchýlke od tohto Kódexu, ktorá súvisí s akcionárskou štruktúrou spoločnosti. V tejto súvislosti spoločnosť uvádza, že jej majoritným akcionárom je Prvá slovenská investičná skupina a.s., ktorá k 31.12.2014 vlastní 73,50% podiel na základnom imaní. Zostávajúci podiel minoritných akcionárov na základnom imaní spoločnosti predstavuje 22,93% a zároveň spoločnosť vlastní vlastné akcie v podiele 3,57% na základnom imaní. Majoritný akcionár Prvá slovenská investičná skupina, a.s. vlastní 76,22% podiel hlasovacích práv a minoritní akcionári 23,78% podiel hlasovacích práv. Podľa listín prítomných akcionárov z predchádzajúcich valných zhromaždení spoločnosť eviduje, že valných zhromaždení sa zúčastňuje v priemere iba 6 až 7 osôb, ktorých podiel na hlasovacích právach predstavuje okolo 0,30%. Z uvedeného vyplýva, že na valných zhromaždeniach si okrem majoritného akcionára uplatňuje svoje akcionárske práva v zmysle zákona a stanov spoločnosti cca 1,00% minoritných akcionárov.

Vzhľadom k tomu, že do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí okrem iného aj schvaľovanie pravidiel odmeňovania členov orgánov spoločnosti, z vyššie uvedených

dôvodov ho vykonáva len majoritný akcionár spoločnosti. Členovia predstavenstva sú odmeňovaní iba formou mzdy.

Spoločnosť vykonáva všetky informačné povinnosti v zmysle právnych predpisov, informácie o činnosti zverejňuje na webovej stránke spoločnosti www.mholding.sk, ktoré sú zároveň k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Systém vnútornej kontroly a riadenie rizík

Systém vnútornej kontroly zahŕňa všetky postupy a činnosti spoločnosti, ktoré majú zaistiť, že sú zistené všetky riziká spoločnosti a stanovená miera rizika nebola prekročená. Systém a výkon vnútornej kontroly spadá priamo do kompetencie vedenia spoločnosti, pričom každý člen vedenia zodpovedá za dodržiavanie a riadenie rizík v rámci svojej pôsobnosti v konkrétnom odvetví spoločnosti, t.j. v oblasti obchodovania s investičnými nástrojmi, správy pohľadávok, riadenia developerských projektov a dohľadu nad činnosťou dcérskych spoločností a spoločností s podstatným vplyvom. Súčasťou systému kontroly je monitorovanie činnosti spoločnosti a kontrola dodržiavania platných zákonov a všeobecne platných právnych predpisov, vnútorných predpisov a vnútorných aktov riadenia spoločnosti.

Informácie o činnosti a právomoci valného zhromaždenia, opis práv akcionára a postup ich vykonávania

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Skladá sa zo všetkých na ňom prítomných akcionárov. Koná sa najmenej raz za rok, najneskôr však v lehote do šiestich mesiacov po uplynutí účtovného obdobia a zvoláva ho predstavenstvo. Valné zhromaždenie každoročne schvaľuje riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti, rozhoduje o rozdelení zisku alebo úhrade strát a určení výšky dividend, informuje o podnikateľskom zámere spoločnosti a v neposlednom rade prerokováva výročnú správu za uplynulé účtovné a zdaňovacie obdobie spoločnosti.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia ďalej patrí rozhodovanie o zmene stanov spoločnosti, rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania, voľba a odvolávanie členov dozornej rady, vrátane predsedu dozornej rady. Valné zhromaždenie ďalej rozhoduje o premene podoby emitovaných akcií zo zaknihovanej na listinnú a naopak, o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo s likvidáciou, o vymenovaní likvidátora

a spôsobe vysporiadania likvidačného zostatku majetku spoločnosti. Valné zhromaždenie taktiež rozhoduje o skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze a o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou. V neposlednom rade schvaľuje zmluvu o prevode podniku alebo o prevode časti podniku, schvaľuje a odvoláva audítora a ďalšie záležitosti, ktoré stanovy a právne predpisy zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia.

Akcionár je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy. Akcionár sa zúčastňuje na valnom zhromaždení osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Splnomocnencom akcionára nemôže byť člen dozornej rady spoločnosti. Spoločnosť nemá upravené vo svojich stanovách právo akcionárov hlasovať korešpondenčne, ani prostredníctvom elektronických prostriedkov. Na každú akciu v menovitej hodnote 33,20EUR pripadá na valnom zhromaždení spoločnosti jeden hlas. Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), ktorý valné zhromaždenie podľa výsledku hospodárenia určilo na rozdelenie.

Podrobné informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opise práv akcionárov a postupe ich vykonávania sú uvedené v stanovách spoločnosti Majetkový Holding, a.s., ktoré sa nachádzajú na internetovej stránke www.mholding.sk.

Dňa 18.06.2013 sa konalo riadne valné zhromaždenie spoločnosti, na ktorom bola schválená riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2012 a návrh na rozdelenie zisku za rok 2012.

Informácie o zložení predstavenstva a výborov

Členmi predstavenstva sú Ing. Viliam Maroš ako predseda predstavenstva a členmi sú Ing. Jozef Grnáčik a Ing. Miroslav Mihalus. Všetci členovia predstavenstva a dozornej rady majú vysokoškolské vzdelanie a dlhodobú prax v riadiacich funkciách obchodných či finančných spoločností a v spoločnosti zastávajú vedúce funkcie už viac rokov. Sú schopní nezávisle posudzovať otázky stratégie, výkonu, zdrojov a noriem konania a prijímať kvalifikované rozhodnutia.

Spoločnosť nemá zriadený výbor pre audit. Činnosti výboru pre audit vykonáva dozorná rada v súlade s ustanovením §19a ods. 4 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z.

o účtovníctve. Člen dozornej rady Ing. Miloš Randák spĺňa podmienku odbornej praxe a nezávislosti uvedenú v §19a ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Predstavenstvo nemá zriadené výbory.

Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s., so sídlom Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava a členovia jej orgánov, prihlásiac sa ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne *corporate governance*, prijali **Kódex správy a riadenia spoločností na Slovensku**, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia (ďalej len ako “**Kódex**”), a ktorý je zverejnený na internetovej stránke CECGA: http://www.cecga.org/files/kodex_pre_web.pdf. S cieľom (i) prihlásiť sa k plneniu a dodržiavaniu jednotlivých zásad Kódexu, (ii) poukázať na spôsob ich plnenia a súčasne (iii) vydať vyhlásenie o správe a riadení podľa § 20 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako “**Zákon**”) predkladá toto Vyhlásenie:

I. PRINCÍP: PRÁVA AKCIONÁROV A KĹÚČOVÉ FUNKCIE VLASTNÍCTVA ¹ **Rámec správy a riadenia spoločností musí ochraňovať a uľahčovať výkon práv akcionárov.**

A. Základné práva akcionárov	spĺňa/nespĺňa	spôsob splnenia/dôvody nesplnenia
1. registrácia akcií	spĺňa	Spoločnosť je verejnou akciovou spoločnosťou, ktorej základné imanie tvoria kmeňové akcie na doručiteľa v zaknihovanej podobe. Celkový počet imitovaných akcií je 659 647 ks akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR / 1 akcia. Ich evidenciu vedie CDCP v registri emitenta.
2. právo na prevod akcií/obmedzenie prevoditeľnosti ²	spĺňa	Prevoditeľnosť akcií nie je ničím obmedzená nakoľko akcie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave.
3. právo na informácie	spĺňa	Spoločnosť poskytuje akcionárom informácie prostredníctvom internetovej stránky www.mholding.sk , ako aj na základe vyžiadania písomne korešpondenčným spôsobom. Na internetovej stránke sú v zákonnej lehote zverejňované ročné a polročné finančné správy,

¹ § 20 ods. 6 písm. e) Zákona

² § 20 ods. 7 písm. b) Zákona

		predbežné vyhlásenia, výročné správy a oznámenia o konaní valného zhromaždenia, jeho programe ako aj návrhy uznesení valného zhromaždenia. V rámci valného zhromaždenia spoločnosti predstavenstvo spoločnosti poskytuje informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia.
4. právo účasti a rozhodovania na valnom zhromaždení, obmedzenie hlasovacieho práva ³	spĺňa	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia je zverejňované min. 30 dní pred jeho konaním v denníku s celoštátnou pôsobnosťou, obvykle v denníku Hospodárske noviny a zároveň oznámenie je zverejnené aj na internetovej stránke spoločnosti. V zmysle § 180 až § 189 Obchodného zákonníka je každý akcionár oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenia týkajúca sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia. Na každú akciu v menovitej hodnote 33,20 EUR / 1 akcia pripadá na valnom zhromaždení jeden hlas. Obmedzenie hlasovacieho práva nastáva len v prípadoch určených Obchodným zákonníkom.
5. aktívne volebné právo akcionára	spĺňa	V súlade s § 187 Obchodného zákonníka a čl. 11 a čl. 16 stanov spoločnosti majú akcionári na valnom zhromaždení právo voliť a odvolávať členov dozornej rady a jej predsedu, rozhodovať o premene akcií, ale aj zrušení spoločnosti.
6. právo na podiel na zisku	spĺňa	Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), ktorej výška podlieha schváleniu valným zhromaždením. Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku spoločnosti a tento deň nemôže byť skorší ako je piaty deň nasledujúci po dni konania valného zhromaždenia a neskorší ako je tridsiaty deň od konania valného zhromaždenia. Spôsob a miesto výplaty dividendy určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku, pričom dividendy je splatná najneskôr do 60 dní od rozhodujúceho dňa určeného valným zhromaždením. Právo akcionára na podiel zo zisku je uvedené aj v stanovách spoločnosti čl. 16.6.
B. Právo účasti na rozhodovaní o podstatných zmenách v spoločnosti a na prístup k informáciám		
1. stanovy a iné interné predpisy ⁴	spĺňa	Zmena stanov spoločnosti a ich schválenie podlieha v zmysle Obchodného zákonníka a stanov spoločnosti výlučne do pôsobnosti valného zhromaždenia, pričom obsah stanov je určený §173 a §174 Obchodného zákonníka. Do pôsobnosti valného zhromaždenia spadá aj schválenie emisie nových akcií, spätný odkup vlastných akcií a mimoriadne transakcie vrátane transferu

³ § 20 ods. 7 písm. f) Zákona

⁴ § 20 ods. 7 písm. h) Zákona

		všetkých alebo takmer všetkých aktív, ktoré majú v skutočnosti za následok predaj spoločnosti.
2. vydávanie nových emisií	spĺňa	Rozhodnutie o vydaní nových emisií spadá do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia. V prípade zvýšenia alebo zníženia základného imania, o poverení predstavenstva na zvýšenie základného imania podľa §210 Obchodného zákonníka, vydaní prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov a musí sa o danej skutočnosti zhotoviť notárska zápisnica.
3. mimoriadne transakcie	spĺňa	Akcionári na valnom zhromaždení rozhodujú o mimoriadnych transakciách akými sú: zrušenie spoločnosti bez likvidácie alebo s likvidáciou, schválenie návrhu zmluvy o splnutí alebo zmluvy o zlúčení spoločnosti, zmena právnej formy spoločnosti, schválenie zmluvy o prevode podniku alebo jeho časti, zmena verejnej akciovej spoločnosti na súkromnú akciovú spoločnosť. Na uvedené rozhodnutia je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov na valnom zhromaždení.
4. iné právomoci valného zhromaždenia	spĺňa	Do kompetencie valného zhromaždenia v zmysle Obchodného zákonníka spadá schválenie riadnej alebo mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určenie výšky dividend a tantiém, schválenie a odvolanie audítora spoločnosti. V stanovách spoločnosti čl. 11 sú presne vymedzené právomoci valného zhromaždenia.
C. Právo podieľať sa na rozhodovaní o systémoch odmeňovania členov orgánov a manažmentu		
1. rozhodovanie o stratégii odmeňovania a jej zmenách	spĺňa	Na valných zhromaždeniach sa zúčastňujú okrem majoritného akcionára drobní akcionári, ktorých podiel na hlasovacích právach predstavuje okolo 0,3% z celkového počtu. Vzhľadom na túto skutočnosť odmeňovanie členov orgánov spoločnosti (dozornej rady) reguluje majoritný akcionár. I napriek tomu, drobní akcionári majú možnosť vyjadriť sa na valnom zhromaždení k celkovej stratégii odmeňovania. Dozorná rada schvaľuje zmluvu o výkone funkcie člena predstavenstva, pravidlá odmeňovania orgánov spoločnosti, odsúhlasuje znenie mandátnych zmlúv medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov ako aj výšku odmeny riaditeľa spoločnosti. Členovia predstavenstva vykonávajú zamestnanecké práva.
2. rozhodovanie o odmenách vo forme akcií a o iných motivačných programoch	spĺňa	Spoločnosť nemá vo svojich vnútorných predpisoch zavedené odmeňovanie vo forme akcií, opcií na akcie, alebo akýchkoľvek iných práv na získanie akcií alebo odmeňovania na základe vývoja cien akcií. Zároveň nie sú vytvorené dlhodobé motivačné programy určené

		členom orgánov a vyššieho manažmentu spoločnosti. Prípadné odmeňovanie vo forme akcií, opcií na akcie a pod. podlieha schváleniu valným zhromaždením ako aj zavedenie dlhodobých motivačných programov určených pre členov orgánov a vyššieho manažmentu spoločnosti. Motivačné a sociálne programy určené pre všetkých zamestnancov spadajú do kompetencie predstavenstva spoločnosti.
3. dostatok informácií o odmeňovaní viazanom na akcie	spĺňa	Spoločnosť nemá vo svojich vnútorných predpisoch zavedené odmeňovanie vo forme akcií, opcií na akcie, alebo akýchkoľvek iných práv na získanie akcií alebo odmeňovania na základe vývoja cien akcií .
D. Právo účasti a hlasovania na valnom zhromaždení		
1. včasné informácie o valnom zhromaždení a programe	spĺňa	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia je zverejňované min. 30 dní pred jeho konaním v denníku s celoštátnou pôsobnosťou, obvykle v denníku Hospodárske noviny a zároveň oznámenie je zverejnené aj na internetovej stránke spoločnosti. Oznámenie o konaní valného zhromaždenia obsahuje náležitosti a údaje podľa § 184a Obchodného zákonníka. Na internetovej stránke je k dispozícii aj splnomocnenie na zastupovanie akcionára na valnom zhromaždení, návrhy uznesení valného zhromaždenia a všetky dokumenty súvisiace s predmetom valného zhromaždenia.
2. právo klásť otázky	spĺňa	Akcionár má právo na valnom zhromaždení klásť otázky týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia v zmysle § 180 Obchodného zákonníka.
3. právo na vyjadrenie svojho názoru	spĺňa	Akcionár má právo na valnom zhromaždení klásť otázky ako aj svoje názory týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia v zmysle § 180 Obchodného zákonníka.
4. hlasovanie osobne alebo v zastúpení	spĺňa	Akcionár sa zúčastňuje na valnom zhromaždení osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia, ktorého znenie je na internetovej stránke spoločnosti www.mholding.sk .
5. informácie o činnosti valného zhromaždenia	spĺňa	Valné zhromaždenie sa koná najmenej raz za rok a to najneskôr v lehote šesť mesiacov po uplynutí účtovného roka. Valné zhromaždenie každoročne okrem iného schvaľuje riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti, rozhoduje o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení výšky dividendy. Zároveň prerokováva výročnú správu za predchádzajúce účtovné obdobie spoločnosti. Nakoľko väčšina akcionárov sú rezidenti v krajine sídla spoločnosti všetky dokumenty a aj samotný priebeh valného zhromaždenia je interpretovaný v slovenskom jazyku.

E. Štruktúra vlastníctva a stupeň kontroly		
1. dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv ⁵	spĺňa	Orgánom spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi akcií, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti akcií a obmedzenia hlasovacích práv. Spoločnosť nemá informácie o pyramídových štruktúrach a vzájomnej držbe akcií dvoch alebo viacerých spoločností, ktoré by mohli byť využité na obmedzenie možnosti akcionárov nevlastiaci kontrolný balík akcií ovplyvňovať politiku spoločnosti.
2. majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly a opis týchto práv ⁶	spĺňa	Žiaden s majiteľov akcií spoločnosti nemá osobitné práva kontroly. Prvá slovenská investičná skupina, a.s. ako majoritný akcionár vlastiaci k 31.12.2014 73,50% podiel na vlastnom imaní má rozhodný vplyv na hospodárenie spoločnosti, zhodnocovaniu majetku a pod. I napriek tejto skutočnosti na akcie majoritné vlastníka nie sú viazané žiadne osobitné práva kontroly, prípadne iné práva, ktoré by viedli k poškodeniu drobných akcionárov, prípadne k zvýhodňovaniu majoritného akcionára.
F. Možnosti získania kontroly nad spoločnosťou		
1.transparentnosť prevzatia spoločnosti a iných mimoriadnych transakcií	spĺňa	V zmysle Obchodného zákonníka, Zákona o cenných papierov a investičných službách a Zákona o burze cenných papierov by spoločnosť v prípade mimoriadnych transakcií, ako fúzie a predaj podstatnej časti aktív spoločnosti jasne formulovala a zverejnila túto skutočnosť na internetovej stránke. V prípade fúzie táto skutočnosť podlieha schváleniu valným zhromaždením.
2. nástroje obrany proti prevzatíu a informácie o existencii potenciálnych obranných nástrojoch v spoločnosti ⁷	spĺňa	Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne dohody medzi spoločnosťou a členmi orgánov spoločnosti, manažmentom spoločnosti, ktoré by zabezpečovali ochranu členov orgánov spoločnosti a manažmentu spoločnosti pred zodpovednosťou.
G. Zjednodušenie výkonu práv akcionára		

⁵ § 20 ods. 7 písm. g) Zákona

⁶ § 20 ods. 7 písm. d) Zákona

⁷ § 20 ods. 7 písm. j) a k) Zákona

1. zverejnenie politiky inštitucionálnych investorov	nesplňa	Spoločnosť nezverejňuje politiku inštitucionálnych investorov.
2. zverejnenie spôsobu riešenia konfliktov záujmov	nesplňa	Spoločnosť nezverejňuje spôsoby riešenia konfliktov záujmov.
H. Možnosť vzájomných konzultácií akcionárov	spĺňa	Spoločnosti nie je známa žiadna spolupráca medzi inštitucionálnymi investormi / akcionármi. Z uvedeného dôvodu nie je potrebná koordinácia medzi investormi s cieľom zamedzenia prevzatia kontroly nad spoločnosťou alebo manipulovania trhu.

II. PRINCÍP: SPRAVODLIVÉ ZAOBCHÁDZANIE S AKCIONÁRMÍ

Rámec správy a riadenia spoločností by mal zabezpečiť spravodlivé zaobchádzanie so všetkými akcionármi, vrátane minoritných a zahraničných. Všetci akcionári by mali mať možnosť získať efektívne odškodnenie, v prípade, že ich práva boli porušené.

A. Rovnaké zaobchádzanie s akcionármi	<i>spĺňa/nesplňa</i>	<i>spôsob splnenia (stručný popis)</i>
1. rovnosť akcionárov a ich hlasovacieho práva	spĺňa	Spoločnosť emitovala akcie rovnakého druhu a to kmeňové akcie na doručiteľa, v zaknihovanej podobe s menovitou hodnotou 33,20 EUR. Práva akcionárov sú uvedené v stanovách spoločnosti čl. 16. Prípadné zmeny hlasovacích práv viažucich sa k akciám spoločnosti podliehajú schváleniu valným zhromaždením a to súhlasom dvojtretinovej väčšiny hlasov akcionárov, ktorí vlastnia tieto akcie. Spoločnosť nevydala žiadne iné akcie, s ktorými by boli spojené iné prednostné práva.
2. ochrana práv minoritných akcionárov	spĺňa	So všetkými akcionármi spoločnosť obchádza rovnako v súlade s vydanými a platnými právnymi predpismi a stanovami spoločnosti.
3. hlasovanie správcov	spĺňa	Správcovia cenných papierov, ktorí majú v správe cenné papiere svojich klientov hlasujú v súlade s konkrétnymi pokynmi, ktoré dostali od klientov.
4. odstránenie prekážok cezhraničného hlasovania	spĺňa	Spoločnosť neeviduje prekážky spojené s cezhraničným hlasovaním. Pozvánka na valné zhromaždenie je okrem tlače zverejnená aj na internetovej stránke www.mholding.sk spolu so splnomocnením na zastupovanie akcionára na valnom zhromaždení. Prostredníctvom splnomocnenca môže zahraničný akcionár uplatniť svoje akcionárske práva na valnom zhromaždení.
		Valné zhromaždenie a koná v primerane veľkých prenajatých priestoroch dostupných mestskou

5. procesné postupy valných zhromaždení	spĺňa	hromadnou dopravou v pracovné dni v dopoludňajších hodinách. Procedúry spoločnosti súvisiace s uplatňovaním hlasovacích práv nie sú zložité a finančne náročné.
B. Zákaz zneužívania dôverných informácií	spĺňa	Spoločnosť má v zmysle zákona na ochranu osobných údajov akcionárov, dlžníkov a zamestnancov vypracovaný bezpečnostný projekt a bezpečnostné smernice. Zamestnanci, ktorí dochádzajú do styku s osobnými údajmi akcionárov, dlžníkov a zamestnancov sú v zmysle zákona o ochrane osobných údajov riadne poučení a viazaní mlčanlivosťou. Členovia predstavenstva, dozornej rady a vybraní zamestnanci nesmú využiť dôvernú informáciu tak, že na svoj účet, prípadne na účet tretej osoby priamo alebo nepriamo predajú alebo inak naložia s finančným nástrojom, ktorého sa takáto informácia týka. Členovia predstavenstva, dozornej rady a manažment spoločnosti sú povinní vykonávať svoju činnosť s náležitou odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami spoločnosti a akcionárov. Najmä sú povinní zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodovania a nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých akcionárov alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti. Členovia predstavenstva a dozornej rady, ktorí porušili svoje povinnosti pri výkone svojej pôsobnosti sú povinní spoločne a nerozdielne nahradiť škodu, ktorú tým spoločnosti spôsobili.
C. Transparentnosť pri konflikte záujmov	spĺňa	Členovia predstavenstva a dozornej rady informujú orgány, ktorých sú členmi o prípadných podnikateľských, rodinných alebo iných vzťahoch mimo spoločnosti, ktoré by mohli ovplyvniť ich rozhodovanie v súvislosti s konkrétnou transakciou. V takomto prípade je táto osoba vylúčená z rozhodovania súvisiaceho s konkrétnou transakciou.

III. PRINCÍP: ÚLOHA ZÁUJMOVÝCH SKUPÍN V SPRÁVE A RIADENÍ SPOLOČNOSTÍ

Rámec správy a riadenia spoločností by mal uznávať práva záujmových skupín, stanovené zákonom, alebo prostredníctvom zmlúv, a podporovať aktívnu spoluprácu medzi spoločnosťou a záujmovými skupinami pri vytváraní duševných a materiálnych hodnôt, pracovných miest a udržateľnosti finančne zdravých spoločností.

	<i>spĺňa/nespĺňa</i>	<i>spôsob splnenia (stručný popis)</i>
A. Rešpektovanie práv záujmových skupín	spĺňa	Spoločnosť dodržiava a rešpektuje práva záujmových skupín zamestnancov v rámci pracovného práva, sociálnych programov a zabezpečením nadštandardnej zdravotnej starostlivosti. Zároveň rešpektuje a dodržiava práva záujmových skupín v rámci obchodného, občianskeho práva a konkurzného práva. V neposlednom rade pri realizácii developerských

		projektov vyhodnocuje spoločnosť každý projekt z pohľadu celkovej urbanizácie a taktiež a jeho vplyvu na životné prostredie.
B. Možnosti efektívnej ochrany práv záujmových skupín	spĺňa	Ochrana práv záujmových skupín je zabezpečená príslušnými právnymi predpismi. V prípade porušenia týchto práv spoločnosťou, spoločnosť je povinná príslušnú poškodenú záujmovú skupinu v zmysle zákona odškodniť.
C. Účasť zamestnancov v orgánoch spoločnosti	nesplňa	Nakoľko spoločnosť má menej ako 50 riadnych zamestnancov v čase voľby členov dozornej rady nemajú zamestnanci zvoleného zástupcu zamestnancov v dozornej rade spoločnosti.
D. Právo na prístup k informáciám	spĺňa	Spoločnosť informuje svojich akcionárov, záujmové skupiny a zamestnancov o výsledkoch svojej činnosti prostredníctvom internetovej stránky www.mholding.sk , na ktorej sú zverejnené všetky zákonom stanovené informácie (výročná správa, regulované informácie, uznesenia a zápisnice z valných zhromaždení spoločnosti a to historicky).
E. Kontrolné mechanizmy záujmových skupín	spĺňa	Spoločnosť nemá vytvorené postupy na prijímanie sťažností zamestnancov ako aj sťažností záujmových skupín. Sťažnosti zamestnancov a záujmových skupín prijíma riaditeľ spoločnosti a následne orgány spoločnosti jednotlivé sťažnosti riešia operatívne a bezodkladne. Ten istý mechanizmus platí aj pri návrhoch zamestnancov na zlepšenie pracovných podmienok spoločnosti.
F. Ochrana veriteľov	spĺňa	Ochrana veriteľov spoločnosti je zabezpečená v zmysle Obchodného zákonníka. Informácie o finančnej situácii spoločnosti môžu veritelia získať z výročnej správy a regulovaných informácií, ktoré sú verejne dostupné na internetovej stránke spoločnosti a zverejňované v zákonnej lehote.

IV. PRINCÍP: ZVEREJŇOVANIE INFORMÁCIÍ A TRANSPARENTNOSŤ

Rámec správy a riadenia spoločností by mal zabezpečiť, aby sa zverejňovali včasné a presné informácie vo všetkých podstatných záležitostiach, týkajúcich sa spoločnosti, vrátane finančnej situácie, výkonnosti, vlastníctva a správy spoločnosti.

A. Minimálne požiadavky na zverejňovanie	spĺňa/nesplňa	spôsob splnenia (stručný popis)
1. finančné a prevádzkové výsledky	spĺňa	Spoločnosť zverejňuje finančné a prevádzkové výsledky zákonom stanoveným spôsobom a zákonom určenej lehote a to prostredníctvom tlače s celoštátnou pôsobnosťou a na internetovej stránke spoločnosti. Zároveň spoločnosť predkladá finančné a prevádzkové výsledky Národnej banke Slovenska, Burze cenných papierov a schválenú účtovnú závierku ukladá do registra účtovných závierok (v čase pred zriadením registra účtovných závierok do zbierky listín).
		- kúpa a tovaru na účely jeho predaja konečnému

2. predmet podnikania (činnosti) a širšie ciele	spĺňa	spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej činnosti, - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti, - činnosť organizačných a ekonomických poradcov, - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti, - poradenská činnosť v oblasti obchodu a rozsahu voľnej živnosti, - poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom, - faktoring a forfaiting.
3. štruktúra základného imania a kvalifikovaná účasť v spoločnosti podľa osobitného predpisu ⁸	spĺňa	Základné imanie tvorí 659 647 ks kmeňových akcií na doručiteľa v zaknihovanej podobe, evidenciu ktorých vedie Centrálny depozitár cenných papierov, a.s. v registri emitenta. Akcie boli vydané postupne, v troch emisiách s označením SK1120005485, SK1120006954, SK1120006962 a boli prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s..
4. stratégia odmeňovania, opis jej štruktúry a vysvetlenie	spĺňa	Výkonné vedenie spoločnosti je odmeňované formou zmluvnej mzdy a informácie príjmov členov predstavenstva a dozornej rady sa nachádzajú v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierke. Dozorná rada navrhuje a schvaľuje členov predstavenstva spoločnosti ako ja ich odmeňovanie. Pre členov predstavenstva bola schválená odmena za výkon funkcie v predstavenstve spoločnosti v čiastke 331,94 EUR pre každého člena mesačne. Pri voľbe členov dozornej rady na valnom zhromaždení bola schválená mesačná odmena za výkon funkcie členom dozornej rady vo výške 331,94 EUR pre každého člena dozornej rady.
5. informácie o členoch orgánov spoločnosti, pravidlá upravujúce ich výber, vymenovanie a odvolanie a informácie o ich nezávislosti ⁹	spĺňa	Všetci členovia predstavenstva a dozornej rady spoločnosti majú vysokoškolské vzdelanie a dlhodobú prax v riadiacich funkciách obchodných a finančných spoločnostiach. <u>Predstavenstvo spoločnosti:</u> V zmysle čl. 14 stanov spoločnosti členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada, pričom funkčné obdobie členov predstavenstva je päťročné. Predstavenstvo má troch členov a to : Ing. Viliam Maroš – predseda predstavenstva, Ing. Jozef Grnáčik – člen predstavenstva a Ing. Miroslav Mihalus – člen predstavenstva. Po uplynutí funkčného obdobia členov predstavenstva je možné ich opätovné zvolenie. <u>Dozorná rada:</u> V zmysle čl. 15 stanov spoločnosti dozorná rada sa skladá z troch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. Členom dozornej rady sa stane ten kandidát, ktorý bude ako prvý zvolený potrebnou väčšinou hlasov na valnom

⁸ § 20 ods. 7 písm. a) a c) Zákona

⁹ § 20 ods. 7 písm. h) Zákona

		zhromaždení. Dozorná rada sa volí na 5 rokov a jej opätovné zvolenie je možné. Členom dozornej rady môže byť len fyzická osoba. Návrhy na kandidátov za členov dozornej rady predkladajú valnému zhromaždeniu akcionári. Členovia dozornej rady: Ing. Vladimír Rajčák – predseda dozornej rady, Ing. Radovan Strapko – člen dozornej rady a Ing. Miloš Randák – člen dozornej rady. Činnosti výboru pre audit vykonáva dozorná rada v súlade s ustanovením §19a ods. 4 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Člen dozornej rady Ing. Miloš Randák spĺňa podmienku odbornej praxe a nezávislosti uvedenú v §19a ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
6. transakcie so spriaznenými stranami	spĺňa	Transakcie so spriaznenými osobami, informácie o ekonomických vzťahoch spoločnosti a spriaznených osôb sú uvádzané v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti.
7. predvídateľné rizikové faktory	spĺňa	Spoločnosť je pri svojom podnikaní vystavená viacerým druhom rizík. Vo všeobecnosti sú to riziká, ktoré môžu mať okamžitý dopad na finančnú situáciu spoločnosti, ako napr. zmena úrokovej sadzby alebo rýchla zmena menového kurzu; alebo sú to riziká, ktoré ovplyvnia finančnú situáciu spoločnosti oneskorene, medzi ktoré s určitosťou patrí napr. vznik novej konkurencie s rovnakým predmetom podnikania alebo napredovanie vo vývoji nových technológií. Spoločnosť je však vystavená aj externým rizikám, ktoré sú vyvolané zmenou podnikateľského prostredia, napr. zmenou legislatívy a tiež interným rizikám, ktoré závisia od rôznych stratégií, taktík a tiež operatívnosti rozhodovania vedenia spoločnosti. Pri nákupe finančných nástrojov predstavenstvo spoločnosti dôsledne sleduje riziko koncentrácie jedného emitenta voči celkovým aktívam, pričom výška investícií na základe interných dohôd nesmie prekročiť 10% aktív spoločnosti. Investíciu do cenného papiera predstavenstvo odsúhlasí až po zhodnotení všetkých získaných, verejne dostupných informácií a analýz, ktorých poskytovateľom sú obvykle renomované zahraničné banky a investičné spoločnosti, ale tiež na základe interných analýz. Tak, ako pri analyzovaní obchodov s cennými papiermi a vyhodnocovaní rizík s nimi spojenými, predstavenstvo spoločnosti postupuje rovnako obozretne aj v ostatných svojich obchodných činnostiach. V developerskej činnosti, resp. iných oblastiach financovania a participácie na investičných projektoch si spoločnosť vyberá obchodného partnera, analyzuje jeho možné riziká, vyhodnocuje rizikovosť investičných projektov z pohľadu ich financovania, dopadu na životné prostredie a návratnosti finančných prostriedkov.
8. záležitosti týkajúce sa zamestnancov a iných záujmových skupín	spĺňa	Záležitosti týkajúce sa zamestnancov spoločnosti rieši priamo predstavenstvo spoločnosti na základe požiadaviek zamestnancov. Spoločnosť má vo svojej evidencii už dlhšie obdobie stabilný počet svojich zamestnancov a nepredpokladá ich prepúšťanie. Ak si to situácia bude vyžadovať, v prípade realizovania

		nových projektov je pripravené stav zamestnancov aj rozšíriť. Priemerný počet zamestnancov v roku 2014 bol 24, z toho 3 vedúci zamestnanci. Spoločnosť poskytuje svojim zamestnancom ďalšie vzdelávanie za účelom zvyšovania ich kvalifikácie a odbornej spôsobilosti na výkon svojich funkcií a plnenia pracovných povinností.
9. stratégia v oblasti corporate governance a zloženie a činnosť orgánov spoločnosti a údaj o tom, kde sú tieto informácie zverejnené ¹⁰	spĺňa	Spoločnosť sa prihlásila ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne systému správy a riadenia spoločností a prijala Kódex správy a riadenia spoločnosti na Slovensku, ďalej len Kódex. Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu je zverejnené na internetovej stránke spoločnosti www.mholding.sk a informácie o odchýlkach od Kódexu sú uvedené vo výročnej správe spoločnosti. Výbor pre audit vykonáva dozorná rada a výbor pre odmeňovanie a menovanie nie je zriadený. Z uvedeného dôvodu spoločnosť nehodnotí ich činnosť.
10. opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík ¹¹	spĺňa	Systém a výkon vnútornej kontroly spadá priamo do kompetencie vedenia spoločnosti, pričom každý člen vedenia zodpovedá za dodržiavanie a riadenie rizík v rámci svojej pôsobnosti v konkrétnom odvetví spoločnosti, t.j. v oblasti obchodovania s investičnými nástrojmi, riadenia developerských projektov a dohľade nad činnosťou dcérskych spoločností a spoločností s podstatným vplyvom. Súčasťou systému kontroly je monitorovanie činnosti spoločnosti a kontrola dodržiavania platných zákonov a všeobecne platných právnych predpisov, vnútorných predpisov a vnútorných
B. Úroveň kvality informácií	spĺňa	Vysoká kvalita štandardov účtovníctva má vplyv na kvalitu zverejnených finančných a nefinančných informácií.
C. Nezávislý audit	spĺňa	Nezávislý audit je vykonávaný externým audítorm, ktorého vyberá a navrhuje na schválenie valnému zhromaždeniu dozorná rada. Nezávislý audítor spoločnosti patrí medzi renomované audítorské spoločnosti Slovenskej republiky a je zapísaný v zozname audítorov. Ročnú individuálnu ročnú závierku k 31.12.2014 overuje audítorská spoločnosť FINECO, spol. s r.o., Bratislava, číslo dekrétu Slovenskej komory audítorov č. 89. V stanovisku audítora k účtovnej závierke spoločnosti k 31.12.2014 sa konštatuje, že účtovná závierka vo všetkých významných súvislostiach poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti.
D. Zodpovednosť audítora akcionárom	spĺňa	Nezávislý audítor spoločnosti vydáva každoročne pre akcionárov spoločnosti správu nezávislého audítora, v ktorej vyjadruje stanovisko k účtovnej závierke na základe vykonaného auditu. Audit vykonáva v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov dodržiava etické požiadavky, plánuje a vykonáva audit tak, aby získal primerané uistenie, že účtovná závierka

¹⁰ § 20 ods. 6 písm. f) a b) Zákona

¹¹ § 20 ods. 6 písm. d) Zákona

		neobsahuje významné nesprávosti.
E. Prístup akcionárov a záujmových skupín k informáciám v rovnakom čase a rozsahu	spĺňa	Prístup akcionárov a záujmových skupín k informáciám v rovnakom čase a rozsahu je zabezpečený prostredníctvom internetovej stránky spoločnosti kde sú zverejnené všetky zákonom stanovené informácie (výročná správa, finančné správy a priebežné vyhlásenia, zápisnice z valného zhromaždenia, pozvánky na valné zhromaždenie a pod.).
F. Nezávislé analýzy a poradenstvo	spĺňa	V prípade potreby, najmä pri rozsiahlych obchodných a finančne náročných transakciách si spoločnosť dáva vypracovať nezávislé analýzy a zároveň využíva poradenstvo nezávislých spoločností. Týmto spôsobom spoločnosť predchádza možnému vzniku konfliktu záujmov, ktoré by mohlo ovplyvniť rozhodovanie.

V. PRINCÍP: ZODPOVEDNOSŤ ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Rámec správy a riadenia spoločností by mal zabezpečiť strategické vedenie spoločnosti, efektívne monitorovanie manažmentu zo strany orgánov spoločnosti a zodpovednosť orgánov spoločnosti voči spoločnosti a akcionárom.

	<i>spĺňa/nespĺňa</i>	<i>(stručný popis)</i>
A. Konanie členov orgánov na základe úplných informácií v záujme spoločnosti a akcionárov	spĺňa	Povinnosť členov orgánov spoločnosti konať s náležitou starostlivosťou v súlade so záujmami spoločnosti a jej akcionárov vyplýva priamo z obchodného zákonníka § 194, § 200 a trestného zákona § 237. Členovia predstavenstva spoločnosti a dozornej rady konajú v dobrej viere a s náležitou odbornou starostlivosťou a ich povinnosťou je zaobstarať si a zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu podnikania. Zároveň členom orgánov spoločnosti povinnosť lojality zakazuje uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých akcionárov alebo tretích osôb pred záujmami spoločnosti.
B. Poctivé zaobchádzanie členov orgánov s akcionármi	spĺňa	Členovia orgánov spoločnosti po prevzatí svojich funkcií vykonávajú svoje povinnosti nestranne pre všetkých akcionárov. Spoločnosť poskytuje všetkým akcionárom rovnakým spôsobom úplné a pravdivé informácie prostredníctvom internetovej stránky www.mholdin.sk .
C. Uplatňovanie etických štandardov	spĺňa	Spoločnosť prijala Kódex správy riadenia spoločnosti na Slovensku, ktorý upravuje vzťahy vo vnútri spoločnosti a jej vzťahy s okolím. I napriek tomu, že spoločnosť nemá prijatý vlastný etický kódex členovia spoločnosti pri výkone svojej pôsobnosti uplatňujú všeobecné etické štandardy ako neuprednostňovanie svojich záujmov, záujmov niektorých akcionárov alebo tretích osôb pred záujmami spoločnosti. Svoju činnosť vykonávajú v súlade s platnou legislatívou, stanovami spoločnosti a internými predpismi.

D. Zabezpečenie kľúčových funkcií: 12		
1. majetková a ekonomická stratégia	spĺňa	Jednou z kľúčových funkcií orgánov spoločnosti je usmerňovanie a revidovanie stratégie spoločnosti, plánov jej aktivít, prístup spoločnosti k rizikám a pod. Každý člen vedenia spoločnosti zodpovedá za dodržiavanie a riadenie rizík v rámci svojej pôsobnosti v konkrétnom odvetví činnosti spoločnosti.
2. monitorovanie efektívnosti správy a riadenia	spĺňa	Monitoring efektívnosti správy a riadenia spoločnosti orgány spoločnosti vyhodnocujú priebežne počas roka, minimálne raz ročne, a následne prijímajú prípadné opatrenia na zlepšenie svojej činnosti.
3. personálna politika týkajúca sa vyššieho manažmentu	spĺňa	V záujme zabezpečenia efektivity monitoringu dozornej rady má dozorná rada v zmysle stanov spoločnosti právo voľby a odvolania členov predstavenstva. Tým je zabezpečené jej pružnejšie reagovanie na pochybenie členov predstavenstva a potreby spoločnosti.
4. odmeňovanie v súlade s dlhodobými záujmami spoločnosti a akcionárov	spĺňa	Odmeňovanie členov orgánov a vedenia spoločnosti je v súlade s dlhodobými záujmami spoločnosti a akcionárov. Výkonné vedenie spoločnosti je odmeňované formou zmluvnej mzdy a informácie príjmov členov predstavenstva a dozornej rady sa nachádzajú v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierke. Dozorná rada navrhuje a schvaľuje členov predstavenstva spoločnosti ako aj ich odmeňovanie. Pre členov predstavenstva bola schválená odmena za výkon funkcie v predstavenstve spoločnosti v čiastke 331,94 EUR pre každého člena mesačne. Pri voľbe členov dozornej rady na valnom zhromaždení bola schválená mesačná odmena za výkon funkcie členom dozornej rady vo výške 331,94 EUR pre každého člena dozornej rady.
5. transparentnosť procesu menovania a voľby členov orgánov	spĺňa	Dozorná rada spoločnosti je volená valným zhromaždením a návrhy na kandidátov za členov dozornej rady predkladajú valnému zhromaždeniu akcionári. Členov predstavenstva následne volí a odvoláva dozorná rada spoločnosti.
6. monitorovanie a riadenie potenciálnych konfliktov záujmov členov orgánov a manažmentu	spĺňa	Dozorná rada na svojich pravidelných zasadnutiach vykonáva vnútornú kontrolu finančného výkazníctva a využívanie majetku spoločnosti s cieľom ochrániť spoločnosť pred nevhodnými transakciami. Členovia predstavenstva a dozornej rady sa pravidelne schádzajú na samostatných prípadne spoločných zasadnutiach, na ktorých prerokúvajú všetky činnosti spoločnosti a prípadné názorové rozdiely na riešenie pracovných otázok medzi nimi. Prípadné zneužitie právomoci členov spoločnosti

¹² § 20 ods. 6 písm. b) a f) a § 20 ods. 7 písm. i) Zákona

		je zabezpečené okrem iného tak, že vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení podpisovať všetci členovia, pričom podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripoja svoj podpis najmenej dvaja členovia predstavenstva.
7. zabezpečenie integrity systému účtovníctva, vrátane nezávislého auditu a systému riadenia rizika	spĺňa	Na zabezpečenie integrity systému účtovníctva, vrátane nezávislého auditu dohliada dozorná rada, ktorá plní v spoločnosti úlohu výboru pre audit v súlade s ustanovením §19a ods. 4 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Člen dozornej rady Ing. Miloš Randák spĺňa podmienku odbornej praxe a nezávislosti uvedenú v §19a ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
8. dohľad nad zverejňovaním informácií a komunikáciou s okolím	spĺňa	Dohľad nad zverejňovaním informácií v zmysle platnej legislatívy a komunikáciu s okolím vykonávajú členovia predstavenstva.
9. právomoc rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií	spĺňa	V zmysle stanov spoločnosti právomoc o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií spadá do výhradnej právomoci valného zhromaždenia.
10. iné právomoci štatutárneho orgánu	spĺňa	Právomoci predstavenstva spoločnosti sú vymedzené obchodnými zákonníkom a stanovami spoločnosti čl. 14.2.
E. Objektívnosť a nezávislosť orgánov spoločnosti		
1. nezávislosť členov dozornej rady	spĺňa	Dozorná rada spoločnosti je volená valným zhromaždením a návrhy na kandidátov za členov dozornej rady predkladajú valnému zhromaždeniu akcionári. Členom dozornej rady môže byť len fyzická osoba, ktorá zároveň nie je členom predstavenstva spoločnosti, prokuristom alebo osobou oprávnenou podľa zápisu v obchodnom registri konať v mene spoločnosti.
2. ponímanie nezávislosti	spĺňa	Členovia dozornej rady spĺňajú podmienku nezávislosti a to: v posledných 5 rokoch neboli členom manažmentu spoločnosti; neboli v posledných 3 rokoch zamestnancom spoločnosti; neboli v posledných 3 rokoch externým audítorom, partnerom prípadne zamestnancov audítorskej spoločnosti vykonávajúcej audit spoločnosti; nemajú blízky rodinný vzťah s členom manažmentu spoločnosti.
3. informovanie o nezávislosti členov orgánov	spĺňa	Členovia dozornej rady sú povinní informovať valné zhromaždenie a predstavenstvo spoločnosti, pred svojím zvolením ako aj počas pôsobení vo svojej funkcii o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť ich nezávislosť.
4. existencia, zloženie a činnosť		

výborov ¹³		
<i>a) Výbor pre menovanie</i>	nesplňa	Spoločnosť nemá zriadený výbor pre menovanie a členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada. Na návrh akcionárov sú valným zhromaždením volení a odvolávaní členovia dozornej rady.
<i>b) Výbor pre odmeňovanie</i>	nesplňa	Spoločnosť nemá zriadený výbor pre odmeňovanie pričom výkonné vedenie spoločnosti je odmeňované formou zmluvnej mzdy a informácie príjmov členov predstavenstva a dozornej rady sa nachádzajú v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierke. Dozorná rada navrhuje a schvaľuje odmeňovanie členov predstavenstva za výkon ich funkcie a následne valné zhromaždenie schvaľuje odmeňovanie členov dozornej rady za výkon ich funkcie.
<i>c) Výbor pre audit</i>	nesplňa	Spoločnosť nemá zriadený výbor pre audit a činnosti výboru pre audit vykonáva samotná dozorná rada v súlade s ustanovením §19a ods. 4 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Člen dozornej rady Ing. Miloš Randák spĺňa podmienku odbornej praxe a nezávislosti uvedenú v §19a ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
5. kvalifikácia a skúsenosti členov orgánov spoločnosti a funkcie v iných spoločnostiach	spĺňa	Všetci členovia orgánov spoločnosti majú vysokoškolské vzdelanie, dlhodobú prax a skúsenosti v riadiacich funkciách, sú schopní nezávisle posudzovať otázky stratégie, výkonu, zdrojov a noriem konania a prijímať kvalifikované rozhodnutia. Členovia orgánov spoločnosti pôsobia aj na iných riadiacich pozíciách dcérskych spoločností Majetkového holdingu, a.s.. Zároveň všetci členovia orgánov spoločnosti rozširujú svoje vedomosti s novými právnymi predpismi a meniacimi sa obchodnými rizikami.
F. Právo členov orgánov na prístup k presným, relevantným a včasným informáciám	spĺňa	Všetci členovia orgánov majú zabezpečený prístup k presným, relevantným a včasný prístup k informáciám potrebných na plnenie ich povinností. Prístup k informáciám dozornej rady je zabezpečený prítomnosťou jedného člena dozornej rady na zasadnutiach členov predstavenstva a zároveň kľúčový manažment spoločnosti predstavuje predstavenstvo spoločnosti.

¹³ § 20 ods. 6 písm. f) Zákona

Informácie podľa §34 ods. 2 zákona o burze v spojení §20 ods. 7 zákona o účtovníctve

Štruktúra základného imania

Základné imanie tvorí 659 647 ks kmeňových akcií na doručiteľa v zaknihovanej podobe, evidenciu ktorých vedie Centrálny depozitár cenných papierov, a.s. v registri emitenta. Akcie boli vydané postupne, v troch emisiách s označením SK1120005485, SK1120006954, SK1120006962 a boli prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s..

Prevoditeľnosť cenných papierov

Prevoditeľnosť akcií nie je ničím obmedzená.

Kvalifikovaná účasť na základnom imaní

Kvalifikovanú účasť na základnom imaní spoločnosti Majetkový Holding, a.s. má Prvá slovenská investičná skupina a.s., ktorá vlastní k 31.12.2014 - 73,50% akcií spoločnosti. V dôsledku výšky majetkovej účasti má možnosť uplatňovania vplyvu na riadení spoločnosti porovnateľného s vplyvom zodpovedajúcim tomuto podielu (ďalej len „významný vplyv“).

Osobitné práva kontroly

Žiaden z majiteľov cenných papierov nemá osobitné práva kontroly.

Obmedzenie hlasovacích práv

Hlasovacie práva akcionárov nie sú ničím obmedzené.

Dohody medzi majiteľmi cenných papierov

Orgánom spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv.

Vymenovanie a odvolanie členov štatutárnych orgánov

Členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada a určuje aj predsedu predstavenstva. Zmena stanov je v pôsobnosti valného zhromaždenia a na jej schválenie je potrebná dvojtretinová väčšina prítomných akcionárov.

Vydávanie akcií alebo ich spätný odkup

Rozhodnutie o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií spadá do právomoci schválenia valného zhromaždenia.

Právomoci štatutárneho orgánu

Rozhodnutia predstavenstva si vyžadujú schválenie dozornou radou.

Ide o nasledovné rozhodnutia:

- menovanie a odvolanie riaditeľa spoločnosti, odmeňovanie a určenie rozsahu jeho právomocí,
- nákup nehnuteľných vecí, príprava a realizácia investičnej činnosti spoločnosti,
- založenie majetku spoločnosti, prevzatie ručiteľského záväzku, pristúpenie k záväzku a o prevzatie cudzích záväzkov v akejkoľvek forme,
- zriadenie dcérskych spoločností,
- schválenie kapitálovej účasti v iných spoločnostiach,
- udeľovanie generálnej plnej moci riaditeľovi, či tretím osobám,
- uzatváranie mandátnej zmluvy s členmi orgánov spoločnosti.

Rozhodnutie o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií nie je v právomoci predstavenstva.

Dohody medzi spoločnosťou a členmi orgánov

Spoločnosť nemá uzavreté žiadne dohody medzi Spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, podľa ktorých by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer mal skončiť v dôsledku ponuky na prevzatie.

Významné dohody

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne významné dohody, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť končí v dôsledku zmeny jej zmeny kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie.

Finančná situácia

Finančná situácia spoločnosti je dobrá. Hotovosť je predovšetkým na bankových účtoch, pri nízkych úrokových sadzbách na krátkodobé termínové vklady. Časť prostriedkov je umiestnená vo vyššie úročených dlhopisoch, ktoré majú nižšiu, ale primeranú mieru likvidity. V prípade potreby prostriedkov na projektové financovanie, je spoločnosť flexibilná s uvoľnením likvidity na nové investičné projekty. Časť prostriedkov sa používa na nákup krátkodobých finančných zmeniek, ktoré tiež zabezpečujú spoločnosti vyššie zhodnotenie voľnej likvidity. Významná časť voľných prostriedkov je uložená u obchodníka s cennými papiermi vo forme kolaterálu pre obchodovanie a časť tiež v akciových pozíciách s orientáciou na dividendové výnosy. Tieto prostriedky sú disponibilné, slúžia iba ako pohotovostná rezerva pri investíciách v prípade zaujímavých investičných príležitostí na finančných trhoch. Naďalej však spoločnosť má dostatočnú mieru likvidity aktív zainvestovaných vo finančných nástrojoch a hotovosti na bankových účtoch. Je schopná plynule zabezpečovať a kryť svoje záväzky. Neviaznu na nej žiadne ťarchy a záväzkové bremená bánk alebo iných finančných inštitúcií.

Vyhlásenie zodpovedných osôb

Vyhlásenie predstavenstva spoločnosti Majetkový Holding, a.s.

Ing. Viliam Maroš, predseda predstavenstva, Ing. Jozef Grnáčik, člen predstavenstva a Ing. Miroslav Mihalus, člen predstavenstva týmto vyhlasujeme, že podľa našich najlepších znalostí účtovná závierka vypracovaná k 31.12.2014 je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a

p o s k y t u j e

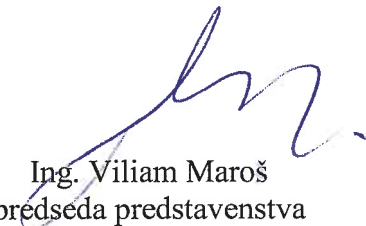
pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku

akciovej spoločnosti M a j e t k o v ý H o l d i n g, a.s. .

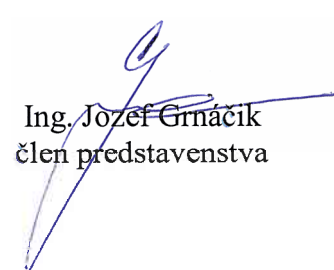
Súčasne prehlasujeme, že nie sme povinní zostavovať účtovnú závierku podľa IFRS. Spoločnosť ako materský podnik dcérskych spoločností nezostavujeme konsolidovanú účtovnú závierku z dôvodu, že vplyv týchto podnikov je v súlade s §22 ods. 12 zákona o účtovníctve nižší ako významný.

V Bratislave dňa 21.apríla 2015

Za Majetkový Holding, a.s.



Ing. Viliam Maroš
predseda predstavenstva



Ing. Jozef Grnáčik
člen predstavenstva



Ing. Miroslav Mihalus
člen predstavenstva

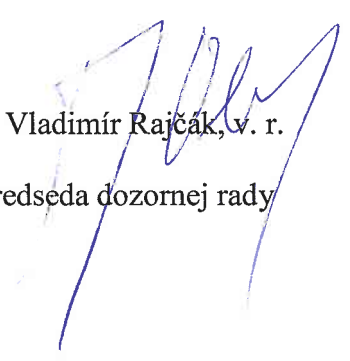
Správa dozornej rady

Dozorná rada spoločnosti pracovala v roku 2014 v zložení Ing. Vladimír Rajčák, Ing. Radovan Strapko a Ing. Miloš Randák, dohliadala na výkon pôsobnosti predstavenstva a na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Predstavenstvo pracovalo na základe polročných plánov činnosti. Zasadnutí predstavenstva sa zúčastňoval určený člen dozornej rady. Dozorná rada v rámci svojej kontrolnej činnosti nezistila nedostatky vo výkone predstavenstva spoločnosti.

Dozorná rada vykonala kontrolu, ktorou zistila, že účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so všeobecnými právnymi predpismi. Následne preskúmala ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2014 a konštatovala, že účtovná závierka za rok 2014 overená a doložená správou audítora FINECO, spol. s r.o., Bratislava, číslo dekrétu Slovenskej komory auditorov č. 89 vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31. decembru 2014, výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve. Dozorná rada posúdila návrh predstavenstva na rozdelenie zisku za rok 2014 a návrh na výplatu dividend, ktoré sú v súlade príslušnými právnymi predpismi.

Ing. Vladimír Rajčák, v. r.

predseda dozornej rady



Správa nezávislého audítora
k účtovnej závierke zostavenej
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014

Majetkový Holding, a.s.

Prievozská 2/A

821 09 Bratislava

IČO: 35 823 364

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.2846/B

FINECO spol. s r.o.

Mlynské Nivy č. 36

821 09 Bratislava

Licencia SKAU č. 89

IČO: 31 356 206

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.5571/B

Počet vyhotovení: 6

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov spoločnosti Majetkový Holding, a.s.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti *Majetkový Holding, a.s.*, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti *Majetkový Holding, a.s.* k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 24. apríla 2015



FINECO spol. s r. o.
Mlynské Nivy č. 36
821 09 Bratislava
Licencia SKAU č. 89

Ing. Dušan Hesek, CSc.
Licencia SKAU č. 638

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 4
IČO 3 5 8 2 3 3 6 4	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 4
SK NACE 7 0 . 2 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M a j e t k o v ý H o l d i n g , a . s

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P r i e v o z s k á

Číslo

2 / A

PSČ

Obec

8 2 1 0 9 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O k r e s n é h o s ú d u B r a t i s l a v a I . ,

O d d i e l S a , v l o ž k a č í s l o 2 8 4 6 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 4 2 1 2 3 3 5 2 7 1 4 2 0 4 2 1 2 3 3 5 2 7 1 1 9

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 8 . 0 4 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 3 8 5 7 6 6 3	4 5 1 4 2 1 4 7	
			8 7 1 5 5 1 6		4 4 6 1 8 8 2 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 4 2 6 9 4 2 4	2 7 2 6 4 1 5 8	
			7 0 0 5 2 6 6		2 5 5 1 4 9 6 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 3 1 9		
			1 3 1 9		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 3 1 9		
			1 3 1 9		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 9 5 2 8 8 7	2 5 6 5 9 7 5	
			3 8 6 9 1 2		2 5 8 5 7 2 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 7 2 7 4	7 9 5 8	
			4 9 3 1 6		1 1 6 8 1
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 8 3 2 1 2	4 5 6 1 6	
			3 3 7 5 9 6		6 3 2 8 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 5 0 7 6 6 1	2 5 0 7 6 6 1	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	4 7 4 0	4 7 4 0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			4 7 4 0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 1 3 1 5 2 1 8	2 4 6 9 8 1 8 3	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	6 6 1 7 0 3 5	2 2 9 2 9 2 3 7	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	3 6 6 6 3 1 7	2 5 9 8 0 6 1	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 0 6 8 2 5 6	2 6 0 7 5 3 5	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	3 9 1 8 9 5 4	3 9 1 8 9 5 4	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	9 3 7 9 3 0	7 2 9 7 6 5	
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	2 0 8 1 6 5	9 6 6 7 3 0	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			
			1 2 3 5 7 4 9 1	7 4 1 7 0 9 3	
			4 9 4 0 3 9 8		
			2 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0	
			1 1 2 0 9 5 7	7 2 0 7 4 1	
			4 0 0 2 1 6		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	9 1 1 3 5 6 9	9 1 1 3 5 6 9	1 5 4 3 6 0 1 8
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 9 5 3 7 1 9 7	1 7 8 2 6 9 4 7	
			1 7 1 0 2 5 0		1 8 9 8 8 6 3 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 1 4 4 1 6 3	5 9 2 2 8 4	
			1 5 5 1 8 7 9		1 4 3 3 1 1 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	3 6 2 4 7	3 4 4 3 1	
			1 8 1 6		3 4 4 6 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45		3 6 2 4 7	3 4 4 3 1
				1 8 1 6	3 4 4 6 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51		1 6 7 5 1 2 0	1 2 5 0 5 7
				1 5 5 0 0 6 3	7 4 6 3 2 5
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52		4 3 2 7 9 6	4 3 2 7 9 6
					6 5 2 3 2 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		1 2 9 2 5 1 4 1	1 2 7 6 6 7 7 0
				1 5 8 3 7 1	1 2 6 4 0 7 5 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		1 2 3 1 3 7 8 4	1 2 1 5 5 4 1 3
				1 5 8 3 7 1	1 2 3 9 5 6 3 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		1 2 3 1 3 7 8 4	1 2 1 5 5 4 1 3
				1 5 8 3 7 1	1 2 3 9 5 6 3 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61		2 3 0 2 0	2 3 0 2 0
					2 9 4 1 0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		4 0 4 1	4 0 4 1
					2 0 2 8 2 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		5 8 4 2 9 6	5 8 4 2 9 6
					1 2 8 8 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66		3 8 6 9 7 9 6	3 8 6 9 7 9 6
					4 2 0 5 4 6 7
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68		3 0 7 9 1 5 0	3 0 7 9 1 5 0
					3 6 1 2 2 1 0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69		7 9 0 6 4 6	7 9 0 6 4 6
					5 9 3 2 5 7
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 9 8 0 9 7	5 9 8 0 9 7	
					7 0 9 2 9 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 0 7 9	3 0 7 9	
					5 1 6 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 9 5 0 1 8	5 9 5 0 1 8	
					7 0 4 1 3 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 1 0 4 2	5 1 0 4 2	
					1 1 5 2 3 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 6 8 7 6	4 6 8 7 6	
					4 8 0 9 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 1 6 6	4 1 6 6	
					6 7 1 4 1

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 5 1 4 2 1 4 7	4 4 6 1 8 8 2 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 0 7 8 6 8 1 3	3 9 8 3 1 6 6 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 1 9 0 0 2 8 0	2 1 9 0 0 2 8 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 1 9 0 0 2 8 0	2 1 9 0 0 2 8 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 3 8 4 1 6 4	2 5 2 2 0 8 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 5 9 3 5 1 8	2 5 2 2 0 8 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89	7 9 0 6 4 6	



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	9 3 1 7 3	8 8 7 0 4
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 9 4 1 6	1 4 9 4 7
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95	7 3 7 5 7	7 3 7 5 7
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 3 3 4 5 5 1 0	1 4 6 0 6 2 3 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 3 3 4 5 5 1 0	1 4 6 0 6 2 3 8
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 0 6 3 6 8 6	7 1 4 3 5 6
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 3 5 5 1 2 7	4 7 7 8 2 6 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 2 9 5	3 3 3 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	2 2 9 5	3 3 3 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 3 9 8 8	2 7 0 5 2
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 3 9 8 8	2 7 0 5 2
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 3 1 2 4 2 3	3 6 5 3 0 8 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 4 6 9 8 1 6	2 6 8 8 4 9 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 4 6 9 8 1 6	2 6 8 8 4 9 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	5 5 0 5 5 0	4 9 3 7 9 5
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 9 9 6 5	1 6 9 4 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	1 8 9 2 3 0	4 1 6 1 4 4
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 2 8 6 2	3 7 7 0 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 6 6 7 3	1 0 9 8 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 6 6 7 3	1 0 9 8 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	8 9 9 7 4 8	9 8 5 0 0 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 0 7	8 9 0 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 0 7	8 9 0 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7

IČO 3 5 8 2 3 3 6 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	7 2 1 3 1 1 7	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 7 8 8 2 5 5	2 4 5 6 5 2 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 5 4 6 4 6	1 3 9 5 0 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 0 4 0	1 4 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 6 3 0 5 6 9	2 3 1 5 6 2 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 4 4 0 8 1 2	2 7 5 3 5 8 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 5 8 3 4	3 2 9 9 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 0 3 2 9 8	3 4 5 3 1 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 5 0 0 0 0	8 2 2 2 6 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 5 6 7 4 9	6 2 9 8 5 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 3 9 0 0	2 3 9 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 4 7 1 7 8	1 5 0 2 1 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 2 1 7 3	1 8 3 0 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 4 4 2	4 2 7 8 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 0 5 9 0	5 3 2 6 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 0 5 9 0	5 3 2 6 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 7 7 1 4 7 1	1 9 8 5 9 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 8 5 3 1 1 9	1 2 5 8 3 7 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 6 5 2 5 5 7	- 2 9 7 0 6 7



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 2 0 4 4 8 6	- 2 3 8 8 1 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 4 7 0 9 9 2	7 8 7 0 9 3 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	3 0 1 4 6 8 3	4 0 5 9 9 0 5
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	2 4 9 2 3 3 6	1 3 6 5 2 6 5
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	1 0 6 4 0 0 0	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	6 2 4 9 8 2	
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	8 0 3 3 5 4	1 3 6 5 2 6 5
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	1 4 9 1 9 4	3 4 7 0 2 7
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	1 4 9 1 9 4	3 4 7 0 2 7
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 0 4 1 2 9	4 2 5 1 7 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	7 9 5 8 9	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 2 4 5 4 0	4 2 5 1 7 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 4 9 5 0 2	1 3 6 1 8
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	1 3 6 0 8 0 5	1 5 8 4 6 1 1
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	3 4 3	7 5 3 3 3
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 4 3 1 3 3 2	6 4 6 3 5 3 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	2 9 4 9 9 4 0	4 1 0 7 2 0 5
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	5 2 6 0 0	2 9 4 3 9
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	4 7 4 0 9 4	1 4 0 4 0 9
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 6 9 6 6	2 5 0 4 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	8 6 9 6 6	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		2 5 0 4 0
O.	Kurzové straty (563)	52	7 0 2 6 9	6 0 4 0 8 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	7 4 4 4 8 1	1 4 8 4 0 2 1
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 2 9 8 2	7 3 3 4 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	3 0 3 9 6 6 0	1 4 0 7 4 0 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 3 8 7 1 0 3	1 1 1 0 3 3 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 2 3 4 1 7	3 9 5 9 7 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 0 9 3 6 2	6 9 4 1 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 1 4 0 5 5	3 2 6 5 6 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 0 6 3 6 8 6	7 1 4 3 5 6

Majetkový Holding, a.s.

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená dňa 12.10.2001 a do obchodného registra bola zapísaná 30.10.2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SA, vložka 2846/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- faktoring a forfaiting.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	24	24
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	24	24
počet vedúcich zamestnancov	3	3

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2014 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 17. júna 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 bola uložená na portál Finančnej správy Slovenskej republiky, ktorá zabezpečuje jej postúpenie pre Register účtovných závierok dňa 30.apríla.2014.
Súvaha a výkaz ziskov a strát k 31. decembru 2013 Spoločnosti boli zverejnené v Obchodnom vestníku č.162/2014 dňa 22.8.2014.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 17. júna 2014 schválilo spoločnosť FINECO, spol. s r.o., licencia SKAU č. 89 ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutári

- | | |
|-----------------------|--|
| Ing. Viliam Maroš | - predseda predstavenstva (od roku 2002, v roku 2010 znovu zvolenie do funkcie), |
| Ing. Miroslav Mihalus | - člen predstavenstva (od roku 2002, v roku 2010 znovu zvolenie do funkcie), |
| Ing. Jozef Grnáčik | - člen predstavenstva (od roku 2003, v roku 2010 znovu zvolenie do funkcie). |

Dozorná rada

- | | |
|----------------------|---|
| Ing. Vladimír Rajčák | - predseda (od roku 2001, v roku 2013 znovu zvolenie do funkcie), |
| Ing. Miloš Randák | - člen (od roku 2001, v roku 2013 znovu zvolenie do funkcie), |
| Ing. Radovan Strapko | - člen (od roku 2008, v roku 2013 znovu zvolenie do funkcie). |

Majetkový Holding, a.s.

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2014 je takáto:

	podiel na základom imaní	hlasovacie práva
	%	%
Prvá slovenská investičná skupina a.s.	16 091 343	73,5
Drobní akcionári	5 027 044	23,0
Vlastné akcie	781 893	3,5
Základné imanie spolu	21 900 280	100

S vlastnými akciami Spoločnosti nie sú spojené žiadne hlasovacie práva.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorého je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10

Miesto získania konsolidovaných účtovných závierok

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10,

uložená v obchodnom registri vedeného Mestským súdom v Prahe, oddiel B vložka 1155

Spoločnosť ako materský podnik dcérskych spoločností uvedených v bode F.2. nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu z dôvodu, že vplyv týchto podnikov je v súlade s § 22 ods. 12 zákona o účtovníctve nižší ako významný.

Bezprostredne materská účtovná jednotka Spoločnosti je Prvá slovenská investičná skupina a.s., ktorá aplikovala výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve. Ich materská spoločnosť **PROXY-FINANCE a.s.** vlastní 100 % podiel v Prvej slovenskej investičnej skupine a.s. a zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa Spoločnosť a všetky jej dcérske spoločnosti.

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku a aj bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevyrobila, nevytvára a ani neeviduje.

Náklady na výskum sa neaktivujú, nakoľko spoločnosť sa nezaobrá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je do 2 400 EUR vrátane a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok, odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Majetkový Holding, a.s.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	lineárna	33,33
Ocenenie práva (užívacie právo)	rôzna	lineárna	20 – 100
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je do 1 700 EUR vrátane a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania ako spotreba materiálu a eviduje sa v pomocnej evidencii počas doby využiteľnosti.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	10	lineárna	10
Stroje, prístroje a zariadenia	3	lineárna	33,33
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Zariadenie – inventár	5	lineárna	20

(c) Dlhodobý finančný majetok

Finančným majetkom sú cenné papiere a podiely, poskytnuté pôžičky, umelecké diela, zbierky, predmety z drahých kovov a pozemky, ktoré sú obstarané za účelom dlhodobého uloženia voľných peňažných prostriedkov.

Dlhodobý finančný majetok okrem pôžičiek sa oceňuje obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu účtovnej závierky cenné papiere a podiely, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej účtovnej jednotky a nie sú podielom v dcérskej účtovnej jednotke alebo v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom sa účtuje o zmene reálnej hodnoty, pokiaľ je tento údaj verejne dostupný, s vplyvom na vlastné imanie alebo výsledok hospodárenia v závislosti od zvýšenia alebo zníženia ich reálnej hodnoty.

Zníženie hodnoty ostatných cenných papierov a podielov je vyjadrené opravnou položkou.

Hodnota dlhových cenných papierov držaných do doby splatnosti je ku dňu účtovnej závierky vyjadrené v časovej súvislosti s dobou splatnosti menovitej hodnoty.

(d) Zásoby

Zásoby (nakupované zásoby) sa oceňujú obstarávacími cenami.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Zásoby nakupované – spoločnosť nenakupuje zásoby, v priebehu účtovného obdobia nebolo účtované o opravných položkách k zásobám.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba, ktorá sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method) nebola v účtovnom období realizovaná.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností

Zákazková výstavba nehnuteľností – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj, ktorá sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia, nebola v účtovnom období realizovaná.

Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer), ktorá sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľností, nebola v účtovnom období realizovaná.

Majetkový Holding, a.s.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky opravnou položkou.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(i) Krátkodobý finančný majetok

Majetkové a dlhové cenné papiere určené na obchodovanie sa ku dňu obstarania a ku dňu účtovnej závierky oceňujú v ich reálnej hodnote.

(j) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(l) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(m) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Daňovou základňou na účely účtovania o odloženej dani z príjmov je hodnota majetku a hodnota záväzku zistená podľa zákona o daniach z príjmov. Vzniknutý rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou, vrátane daňových strát umoriteľných v budúcnosti, majúci charakter pohľadávky alebo záväzku sa prepočíta sadzbou dane platnou v predpokladanom období, kedy bude odložená daňová pohľadávka alebo záväzok vyrovnaná alebo uplatnený.

(n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Leasing

Majetok obstaraný a prenajímaný formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca a voči vlastníčkovi vykazuje záväzok vo výške nesplatennej hodnoty majetku.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Majetkový Holding, a.s.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sú aktíva a pasíva vykázané v súvahe alebo očakávané budúce obchody, ktorých uskutočnenie je pravdepodobné. Oceňujú sa reálnou hodnotou.

(s) Cudzí mena

Majetok a záväzky, ktoré sa netýkajú cenných papierov a nástrojov peňažného trhu znejúcich na cudziu menu, vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Cenné papiere znejúce na cudziu menu, nástroje peňažného trhu (okrem menových derivátov) ocenené cudzou menou a s nimi spojené vzniknuté pohľadávky a záväzky ocenené rovnakou cudzou menou sa ku dňu ocenenia prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(u) Oprava chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období s vplyvom na výsledok hospodárenia respektíve vlastné imanie.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Strana aktív súvahy za bezprostredne predchádzajúce obdobie zahŕňa aj všetok majetok združenia, ktorý podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť, avšak vlastníctvo tohto majetku je dané pomerom podielov účastníkov združenia.

Informácie o druhoch združení a spôsobu vykazovania, v ktorých je Spoločnosť účastníkom je v časti L. bod 2.

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 až 10.

Realitný projekt „Sekule“, v hodnote 2 508 tis. EUR pozostáva z pozemkov, stavby, realizačných štúdií a ostatných nákladov s ním súvisiacich, je vykázaný na obstarávanom dlhodobom hmotnom majetku, ktorý vernejšie zobrazuje podnikateľský zámer účtovnej jednotky.

Realitný projekt „Sekule“ je oceňovaný v zmysle princípu nemožnosti odpočítania dane z pridanej hodnoty platiteľom. Tento princíp môže byť zmenený za predpokladu budúcej zmeny územného plánu a od budúceho zámeru účtovnej jednotky.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 214 tis. EUR

*Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2014*

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
PRVOTNÉ OCENENIE								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 319	0	0	0	0	0	1 319
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 319	0	0	0	0	0	1 319
OPRÁVKY								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 319	0	0	0	0	0	1 319
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 319	0	0	0	0	0	1 319
OPRAVNÉ POLOŽKY								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
ZOSTATKOVÁ HODNOTA								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
PRVOTNÉ OCENENIE								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	17 154	0	0	0	0	0	17 154
Prírastky								0
Úbytky		15 835						15 835
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 319	0	0	0	0	0	1 319
OPRÁVKY								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	17 154	0	0	0	0	0	17 154
Prírastky								0
Úbytky		15 835						15 835
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 319	0	0	0	0	0	1 319
OPRAVNÉ POLOŽKY								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
ZOSTATKOVÁ HODNOTA								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
PRVOTNÉ OCENENIE									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	57 274	414 513	0	0	0	2 506 018	4 740	2 982 545
Prírastky			19 199				1 643		20 842
Úbytky			50 500						50 500
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	57 274	383 212	0	0	0	2 507 661	4 740	2 952 887
OPRÁVKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	45 593	351 229	0	0	0	0	0	396 822
Prírastky		3 723	36 867						40 590
Úbytky			50 500						50 500
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	49 316	337 596	0	0	0	0	0	386 912
OPRAVNÉ POLOŽKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZOSTATKOVÁ HODNOTA									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 681	63 284	0	0	0	2 506 018	4 740	2 585 723
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 958	45 616	0	0	0	2 507 661	4 740	2 565 975

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
			hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí						
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
PRVOTNÉ OCENENIE									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	57 274	428 341	0	0	0	2 487 146	4 740	2 977 501
Prírastky			17 328				18 872		36 200
Úbytky			31 156						31 156
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	57 274	414 513	0	0	0	2 506 018	4 740	2 982 545
OPRÁVKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	41 870	332 061	0	0	0	0	0	373 931
Prírastky		3 723	50 324						54 047
Úbytky			31 156						31 156
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	45 593	351 229	0	0	0	0	0	396 822
OPRAVNÉ POLOŽKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZOSTATKOVÁ HODNOTA									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 404	96 280	0	0	0	2 487 146	4 740	2 603 570
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 681	63 284	0	0	0	2 506 018	4 740	2 585 723

Majetkový Holding, a.s.

2. Dlhodobý finančný majetok

Výška vlastného imania a výsledky hospodárenia sú za účtovné obdobie 2014, účtovná hodnota podnikov je uvedená k 31.12.2014 v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (2014)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
C-AREA, s.r.o., Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	732 366	4 697	663 878
Dratex, s.r.o., Hlohovec, Mierova 1	100	100	-855 002	-116	0
ISKO, a.s. Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	1 203 537	-1 844	1 068 845
Resort Paradise, a.s., Benátky nad Jizerou, Na Golfu 1003	100	100	1 009 302	-97 098	843 699
Sekulská pozemková spol., Sekule, 684 Sekule	100	100	15 909	3 611	6 639
Jarabiny Invest, a.s., Bratislava, Prievozská 2/A	60	60	-4 366 685	-1 091 920	15 000
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
Reclaim, a.s., Bratislava, Prievozská 2/A	50	50	802 682	253 072	150 000
OD Reality, Bratislava, Prievozská 2/A	50	50	14 563 519	1 947 609	3 486 840
IK SYSTÉM SK, s.r.o., Bratislava, Malý trh 2/A	40	40	-973 614	-20 741	929
DUNAJSKÝ KLUB a.s., Bratislava, Viedenská cesta 24	25,7	25,7	730 776	-32 285	281 185
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Fond Vltava Fund SICAV, Plc					457 885
Obchodné domy Prior Stred, a.s.					229 886
VUB, a.s.					41 994
Východoslovenské strojárne a.s.					0
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					7 246 780

Majetkový Holding, a.s.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
C-AREA, s.r.o., Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	727 668	-17 204	663 878
	100	100	-854 886	-73	0
DRATEX, s.r.o., Hlohovec, Mierová 1					
ISKO, a.s., Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	1 326 705	-69 220	1 068 844
Resort Paradise, a.s., Benátky nad Jizerou, Na Golfu 1003	100	100	1 118 788	-866 299	853 174
Sekulská pozemk.spol., Sekule, 684 Sekule	100	100	12 564	3 806	6 639
Jarabiny Invest, a.s., Bratislava, Prievozská 2/A	60	60	-3 274 764	-1 080 108	15 000
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
RECLAIM,a.s., Bratislava, Prievozská 2/A	50	50	549 610	27 598	150 000
OD Reality, a.s., Bratislava, Prievozská 2/A	50	50	14 965 318	2 128 889	3 486 840
IK Systém, s.r.o., Bratislava, Malý trh 2/A	40	40	-952 875	34 836	929
DUNAJSKÝ KLUB a.s., Bratislava, Viedenská cesta 24	25,7	25,7	763 061	-43 035	281 185
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Fond Vltava Fund SICAV, Plc					390 914
Obchodné domy Prior Stred, a.s.					229 886
VUB, a.s.					32 049
Východoslovenské strojárne a.s.					0
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					7 179 338

Majetkový Holding, a.s.

Štruktúra ostatného dlhodobého finančného majetku a jeho medziročných zmien je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav k 1.1.2014	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov		0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	Dlhopis	0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	AUV dlhopisu	313 881	13 492	327 373	0	0
Dlhové CP držané do splatnosti spolu		313 881	13 492	327 373	0	0

V Súvahe účtovnej závierky je počiatočný stav dlhopisov vykázaný v zmysle Opatrenia MF SR z 24.9.2014.

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé pôžičky	Stav k 1.1.2014	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane	0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	18 062 879	2 774 600	8 262 638	17 350	12 557 491
Do splatnosti do jedného roka vrátane	1 043 639	10 667 972	2 394 654	203 388	9 113 569
Dlhodobé pôžičky spolu	19 106 518	13 442 572	10 657 292	220 738	21 671 060

V Súvahe účtovnej závierky je počiatočný stav poskytnutých dlhodobých pôžičiek vykázaný v zmysle Opatrenia MF SR z 24.9.2014.

Informácie o ostatnom finančnom majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Ostatný finančný majetok	Stav k 1.1.2014	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie z účtovníctva	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Vklad do kapitálových fondov Resort Paradise, a.s.	1 133 545	0	0	12 588	1 120 957
Ostatný finančný majetok	1 133 545	0	0	12 588	1 120 957

V Súvahe účtovnej závierky je počiatočný stav ostatného finančného majetku vykázaný v zmysle Opatrenia MF SR z 24.9.2014.

Majetkový Holding, a.s.

Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
Vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI):

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (2014)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
a	b	c	d
Majetkové CP dcérske a s podstatným vplyvom	11 906	11 906	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely, z toho:	76 916	66 971	9 945
<i>Majetkové CP bez podstatného vplyvu</i>	9 945	0	9 945
<i>Ostatné cenné papiere</i>	66 971	66 971	0
Ostatný finančný majetok	-536 570	-536 570	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	-459 654	-457 693	9 945

Rozhodnutím predstavenstva Spoločnosti je k 31.12.2014 novovytvorená opravná položka k poskytnutým pôžičkám spoločnosti Resort Paradise, a.s. vo výške 600 tis. EUR.

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
a	b	c	d
Majetkové CP dcérske a s podstatným vplyvom	-182 434	-182 434	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely, z toho:	38 718	34 957	3 761
<i>Majetkové CP bez podstatného vplyvu</i>	3 761	0	3 761
<i>Ostatné cenné papiere</i>	-4 411	-4 411	0
<i>Dlhové CP držané do splatnosti</i>	39 368	39 368	0
Ostatný finančný majetok	-563 392	-563 392	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	-707 108	-710 869	3 761

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1.januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1.januára 2013 do 31.decembra 2013 je uvedený v tabuľke na stranách 15 a 16.

*Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2014*

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
PRVOTNÉ OCENENIE									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 687 697	3 918 954	1 241 866	10 470 241	8 726 183	1 043 638	0	0	29 088 579
Prírastky			23 437	2 572 000		3 017 393			5 612 830
Úbytky	21 380		327 373	267 350	374 647	2 395 441			3 386 191
Presuny				-417 400	-7 030 579	7 447 979			0
Stav na konci účtovného obdobia	3 666 317	3 918 954	937 930	12 357 491	1 320 957	9 113 569	0	0	31 315 218
OPRAVNÉ POLOŽKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 080 162	0	275 136	4 399 333	404 711	0	0	0	6 159 342
Prírastky				600 000					600 000
Úbytky	11 906		66 971	58 935	4 495				142 307
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 068 256	0	208 165	4 940 398	400 216	0	0	0	6 617 035
ÚČTOVNÁ HODNOTA									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 607 535	3 918 954	966 730	6 070 908	8 321 472	1 043 638	0	0	22 929 237
Stav na konci účtovného obdobia	2 598 061	3 918 954	729 765	7 417 093	920 741	9 113 569	0	0	24 698 183

V Súvahe účtovnej závierky sú vykázané ostatné pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok na samostatných riadkoch, taktiež aj počiatočné stavy dlhodobého finančného majetku okrem podielových cenných papierov sú vykázané v zmysle Opatrenia MF SR z 24.9.2014.

*Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2013*

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
PRVOTNÉ OCENENIE									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 193 848	3 768 954	932 905	8 120 912	1 802 688	3 748 388	0	0	22 567 695
Prírastky			338 497	1 087 000	8 548 749	645 126			10 619 372
Úbytky	356 151		29 536	464 164	983 243	2 265 394			4 098 488
Presuny	-150 000	150 000		1 726 493	-642 011	-1 084 482			0
Stav na konci účtovného obdobia	3 687 697	3 918 954	1 241 866	10 470 241	8 726 183	1 043 638	0	0	29 088 579
OPRAVNÉ POLOŽKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 071 956	0	4 893	4 340 398	0	146 053	0	0	5 563 300
Prírastky	8 206		309 610	58 935	404 711				781 462
Úbytky			39 367			146 053			185 420
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 080 162	0	275 136	4 399 333	404 711	0	0	0	6 159 342
ÚČTOVNÁ HODNOTA									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 121 892	3 768 954	928 012	3 780 514	1 802 688	3 602 335	0	0	17 004 395
Stav na konci účtovného obdobia	2 607 535	3 918 954	966 730	6 070 908	8 321 472	1 043 638	0	0	22 929 237

V Súvahe účtovnej závierky je dlhodobý finančný majetok okrem podielových cenných papierov vykázaný v zmysle Opatrenia MF SR z 24.9.2014.

3. Zásoby

Spoločnosť neeviduje žiadne zásoby, neúčtuje o opravných položkách k zásobám.

Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

Zmena metódy oceňovania zásob

Vzhľadom k skutočnosti, že spoločnosť nenakupuje zásoby, neboli vykonané žiadne zmeny oceňovania zásob.

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2014	31. 12. 2013
a	b	c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-1 933 267	-2 938 073
– odpočítateľné	-46 642 618	-46 310 392
– zdaniteľné	44 709 351	43 372 319
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-33 988	-27 052
– odpočítateľné	-4 355 334	-4 193 912
– zdaniteľné	4 321 346	4 166 860
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	432 796	652 327
Uplatnená daňová pohľadávka	0	68 637
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	68 637
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	219 531	326 565
Zaúčtovaná ako náklad	214 055	326 565
Zaúčtovaná do vlastného imania	5 476	0

V predchádzajúcom účtovnom období uplatnenie daňovej pohľadávky vo výške 68 637 EUR zodpovedá oprave účtovania zníženia ocenenia reálnou hodnotou dlhodobých cenných papierov bez podstatného vplyvu do vlastného imania Spoločnosti a neuplatnenia daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období z dôvodu zvýšenia majetkových cenných papierov bez podstatného vplyvu s vplyvom na vlastné imanie Spoločnosti.

Majetkový Holding, a.s.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 580 190	31	0	1 420 034	160 187
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	1 750 534	650 055	1 524	849 002	1 550 063
Pohľadávky spolu	3 330 724	650 086	1 524	2 269 036	1 710 250

Veková štruktúra pohľadávok za účtovné obdobie 2014 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	36 247	0	36 247
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	1 675 120	0	1 675 120
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 711 367	0	1 711 367
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	11 619 420	694 364	12 313 784
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	23 020	0	23 020
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	4 041	0	4 041
Iné pohľadávky	584 023	273	584 296
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 230 504	694 637	12 925 141

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti F.4.

Majetkový Holding, a.s.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	36 247	0	36 247
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	1 647 857	0	1 647 857
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 684 104	0	1 684 104
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	11 492 118	2 481 923	13 974 041
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	29 410	0	29 410
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	202 823	0	202 823
Iné pohľadávky	12 346	849 539	861 885
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 736 697	3 331 462	15 068 159

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti vrátane odloženej dane sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	694 637	3 331 462
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	12 230 504	11 736 697
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 925 141	15 068 159
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 144 163	2 336 431
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 144 163	2 336 431

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	750 000	679 769
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0

Majetkový Holding, a.s.

6. Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané akcie, dlhopisy, hypotekárne záložné listy a investičné certifikáty obchodovateľné na verejnom trhu prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi na základe inštrukcii Spoločnosti.

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
	k 1.1.2014				k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie	1 111 759	2 566 426	2 123 949	0	1 554 236
Dlhové CP na obchodovanie	2 133 620	101 250	936 873	0	1 297 997
Emisné kvóty	0	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	366 831	222 814	362 728	0	226 917
Krátkodobý finančný majetok spolu	3 612 210	2 890 490	3 423 550	0	3 079 150

Opravná položka ku krátkodobému finančnému majetku nebola tvorená ani zúčtovaná.

Ocenenie reálnou hodnotou ku dňu účtovnej závierky a vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI):

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (2014)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie	-265 408	-265 408	0
Dlhové CP na obchodovanie	-34 433	-34 433	0
Emisné kvóty (komodity)	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	-16 527	-16 527	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	-316 368	-316 368	0

Krátkodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie	20 290	20 290	0
Dlhové CP na obchodovanie	124 857	124 857	0
Emisné kvóty (komodity)	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	-53 559	-53 559	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	91 588	91 588	0

Na krátkodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo, a ani neexistuje obmedzenie s ním nakladať.

7. Vlastné akcie

V zmysle zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov môže každá akciová spoločnosť nadobúdať svoje vlastné akcie iba za podmienok ustanovených zákonom. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 27.3.2013 schválilo nadobudnutie vlastných akcií spoločnosťou Majetkový Holding, a.s. v súlade s §161a Obchodného zákonníka. V zmysle uznesenia prijatého na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosť môže nadobudnúť najviac 100 000 ks vlastných akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR v lehote 18 mesiacov odo dňa konania mimoriadneho valného zhromaždenia za najnižšiu odplatnú cenu vo výške 30,- EUR a najvyššiu odplatnú cenu 30,- EUR pričom spoločnosť znáša všetky náklady spojené s prevodom. Lehota odkúpenia vlastných akcií uplynula dňa 27.9.2014 a k tomuto dátumu spoločnosť nadobudla 22 291 ks vlastných akcií. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 11.11.2014 opätovne schválilo nadobudnutie vlastných akcií za rovnakých podmienok ako v predchádzajúcom období.

Majetkový Holding, a.s.

Vlastné akcie	2014	2013
a	b	c
Počet akcií nadobudnutých počas účtovného obdobia	5 878	17 673
Percentuálna hodnota nadobudnutých akcií na upísanom základnom imaní	0,89	2,68
Menovitá hodnota nadobudnutých akcií	195 150	586 744
Hodnota nadobudnutia akcií	197 389	593 257
Počet akcií preverených na inú osobu	0	0
Percentuálna hodnota preverených akcií na upísanom základnom imaní	0,00	0,00
Menovitá hodnota preverených akcií	0	0
Hodnota za akcie preverené na inú osobu	0	0
Počet akcií v držbe k poslednému dňu obdobia	23 551	17 673
Percentuálna hodnota držaných akcií na upísanom základnom imaní	3,57	2,68
Menovitá hodnota akcií v držbe k poslednému dňu obdobia	781 893	586 744
Hodnota akcií v držbe k poslednému dňu obdobia	790 646	593 257

8. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
a	b	c
Pokladnica	1 927	1 486
Ceniny	1 152	3 681
Bežné bankové účty	595 018	705 031
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	-900
Spolu	598 097	709 298

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	46 876	48 096
Nájomné platené predom	37 854	37 711
Ostatné prevádzkové náklady, vrátane poistného, platené predom	9 022	10 385
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 166	67 141
Príjmy z podnájmu vyučované po účtovnom období	1 723	1 355
Príjmy z poskytnutých služieb vyučované po účtovnom období	395	62 742
Ostatné	2 048	3 044
Spolu	51 042	115 237

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Strana pasív súvahy bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia zahŕňa aj všetky záväzky združenia, ktoré podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť.

1. Vlastné imanie

Opis základného imania

	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Základné imanie celkom	21 900 280	21 900 280
Počet akcií	659 647	659 647
z toho vlastné akcie	23 551	17 673
Menovitá hodnota akcie	33,20	33,20
Základné imanie splatené	21 900 280	21 900 280
Základné imanie nesplatené	0	0
Vlastné imanie	40 786 813	39 831 660
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania	0,54	0,55

Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 27.3.2013 schválilo nadobudnutie vlastných akcií spoločnosťou Majetkový Holding, a.s. v súlade s §161a Obchodného zákonníka. V zmysle uznesenia prijatého na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosť môže nadobudnúť najviac 100 000 ks vlastných akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR v lehote 18 mesiacov odo dňa konania mimoriadneho valného zhromaždenia za najnižšiu odplatnú cenu vo výške 30,- EUR a najvyššiu odplatnú cenu 30,- EUR pričom spoločnosť znáša všetky náklady spojené s prevodom. Lehota odkúpenia vlastných akcií uplynula dňa 27.9.2014 a k tomuto dátumu spoločnosť nadobudla 22 291 ks vlastných akcií. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 11.11.2014 opätovne schválilo nadobudnutie vlastných akcií za rovnakých podmienok ako v predchádzajúcom období.

Ďalšie informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1.1.2014				k 31.12.2014
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	27 052	6 936	0	0	33 988
Odchodné	27 052	6 936	0	0	33 988
Krátkodobé rezervy, z toho:	109 800	106 673	12 000	97 800	106 673
Mzdy na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	96 800	92 673	0	96 800	92 673
Overenie účtovnej závierky audítorom a zostavenie daňového priznania daňovým poradcom	13 000	14 000	12 000	1 000	14 000

Krátkodobé rezervy

Rezerva na mzdy vrátane odvodov poistného je vytvorená na odhad nákladov na nevyčerpané dovolenky z roku 2014, čerpané v roku 2015.

Rezerva na audit a daňové poradenstvo (overenie účtovnej závierky a zostavenia daňového priznania) zahŕňa predpokladané nevyfakturované náklady na tieto služby, ktoré budú vyúčtované v roku 2015.

Majetkový Holding, a.s.

Dlhodobé rezervy

Rezerva na odchodné je vytvorená na odhad nákladov spojených s výplatou odchodného pri odchode do dôchodku, pri jej výpočte sa použili matematicko-štatistické metódy. Čerpanie rezervy je závislé od odchodu jednotlivých zamestnancov do dôchodku.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1.1.2013				k 31. 12. 2013
	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	25 681	1 371	0	0	27 052
Odchodné	25 681	1 371	0	0	27 052
Krátkodobé rezervy, z toho:	119 177	109 800	13 040	106 137	109 800
Mzdy na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	104 177	96 800	0	104 177	96 800
Overenie účtovnej závierky audítorom a zostavenie daňového priznania daňovým poradcom	13 000	13 000	12 130	870	13 000
Overenie účtovnej závierky audítorom - združenia	2 000	0	910	1 090	0

3. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

a	31.12.2014	31.12.2013
b	c	
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 334	2 542
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6 490	4 377
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	3 817
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>6 490</i>	<i>8 194</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>7 529</i>	<i>7 402</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 295	3 334

Sociálny fond Spoločnosť tvorí na ťarchu nákladov percentom stanoveným v zákone z miezd zamestnancov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpal na stravné kupóny a na preplatenie dopravy zamestnancom do zamestnania a späť.

Majetkový Holding, a.s.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem krátkodobých finančných výpomocí) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
a	b	c
Dlhodobé záväzky spolu	2 295	3 334
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 295	3 334
Krátkodobné záväzky spolu	3 312 423	3 653 080
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 826 500	3 265 508
Záväzky po lehote splatnosti	485 923	387 572

Ako záväzky po lehote splatnosti sú vykazované záväzky voči akcionárom, ktorí si neprevzali dividendy za staré roky respektíve úhradu za stiahnuté akcie z obehu z rokov 2005 a 2007

Záväzky nie sú kryté záložným právom.
Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

Spoločnosť k 31.12.2014 okrem záväzku zo sociálneho fondu neeviduje žiadne iné dlhodobé záväzky.

5. Deriváty

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

	Účtovná hodnota pohľadávky	záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	189 230	
Kúpené opcie	0	0	
Predané opcie	0	189 230	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0

S opciami Spoločnosť obchoduje na burze prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi.

Ocenenie reálnou hodnotou a vplyv zmeny na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI):

	k 31.12.2014		k 31.12.2013	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	91 675	0	-97 010	0
Kúpené opcie	0	0	0	0
Predané opcie	91 675	0	-97 010	0

Ocenenie opcií je vykonané na základe podkladov od obchodníka s cennými papiermi k dátumu 31.12.2014.

Majetkový Holding, a.s.

6. Krátkodobé finančné výpomoci

Špecifikácia finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	e
Krátkodobé finančné výpomoci					
Pôžička z 2013	EUR	1	15.06.2014	0	980 000
Pôžička z 2014	EUR	1	15.06.2015	895 000	0
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				895 000	980 000
Spolu				895 000	980 000

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
a	b	b
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	207	8 901
Správa cenných papierov	207	56
Poplatky z krátkodobého finančného majetku	0	8 845
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	207	8 901

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tržby za podnájom a s ním spojené služby		Tržby za iné poskytnuté služby		Spolu tržby za služby	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014 f	2013 g
Slovenská republika	99 206	81 502	55 440	57 998	154 646	139 500
Spolu	99 206	81 502	55 440	57 998	154 646	139 500

2. Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2014 b	2013 c
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 630 569	2 315 621
<i>Spoločnosť bez združení, z toho:</i>	<i>1 630 569</i>	<i>1 313 499</i>
Náhrady od poisťovne	1 304	3 033
Výnosy z postúpených pohľadávok	1 619 679	1 089 814
Iné prevádzkové výnosy	9 586	220 652
<i>Podiel na výnosoch zo združenia s inými právnickými osobami, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>1 002 122</i>
Inkasá nad obstarávaciu cenu nadobudnutých pohľadávok	0	627 379
Postúpenie nadobudnutých pohľadávok	0	330 149
Inkasá z nadobudnutých pohľadávok, pri kt. bola tvorená opravná	0	43 202
Vrátené súdne poplatky a iné výnosy	0	1 392
Finančné výnosy, z toho:	7 470 992	7 870 938
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>149 502</i>	<i>13 618</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	146 147	11 766
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>7 321 490</i>	<i>7 857 320</i>
Tržba z predaja dlhodobého finančného majetku	0	153 600
Tržba z predaja dlhodobého finančného majetku - podiel zo združení	4 646	0
Tržba z predaja krátkodobého finančného majetku	3 010 037	3 906 305
Podiel na zisku z dcérskych spoločností a zo spol. s podstat.vplyvom	1 064 000	1 010 000
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov	102 356	116 206
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov - podiel zo združení	624 982	0
Výnosy z pôžičiek (dlhodobého finančného majetku)	700 998	239 059
Výnosy z krátkodobého finančného majetku, z toho:	149 194	347 027
Úrokový výnos a zmena reálnej hodnoty dlhopisov	127 230	281 476
Prijaté dividendy z cenných papierov na obchodovanie	21 964	65 551
Výnosy z precenenia krátkodobých cenných papierov	7 941	93 436
Výnosy z derivátových operácií	1 352 864	1 491 175
Výnosové úroky - Spoločnosť bez združení	304 129	424 269
Výnosové úroky - podiel zo združení	0	910
Odpis premlčaných záväzkov z titulu neprevzatia dividend	0	74 997
Iné finančné výnosy	343	336
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

Majetkový Holding, a.s.

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
a	b	c
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	154 646	139 500
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	9 104 601	10 187 959
Čistý obrat spolu	9 259 247	10 327 459

Majetkový Holding, a.s.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch :

a	2014 b	2013 c
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	303 298	345 315
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>14 495</i>	<i>11 130</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	14 495	11 130
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>288 803</i>	<i>334 185</i>
<i>Spoločnosť bez združení, z toho:</i>	<i>282 724</i>	<i>244 398</i>
Nájomné	164 268	107 500
Telefón a pripojenie na internet	16 743	9 758
Poštovné	16 767	33 720
Inzercia, reklama, reprezentácia	31 573	32 826
Právne a ekonomické poradenstvo	24 614	7 324
Ostatné poskytnuté služby	28 759	53 270
<i>Podiel na nákladoch zo združení s inými právnickými osobami, z toho:</i>	<i>6 079</i>	<i>89 787</i>
Nájomné	0	35 989
Telefón a pripojenie na internet	0	6 790
Poštovné	0	355
Provízie, dražby	0	1 781
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	6 079	25 592
Ostatné poskytnuté služby	0	19 280
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 081 680	2 375 276
<i>Spoločnosť bez združení, z toho:</i>	<i>2 081 680</i>	<i>1 929 513</i>
Mzdové náklady a odmeny členom orgánov	780 649	559 141
Náklady na sociálne poistenie a sociálne náklady	169 351	136 791
Dane a poplatky	9 442	42 323
Odpisy dlhodobého majetku	40 590	51 424
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	-771 471	-16 365
Náklady na poistenie majetku	8 298	7 315
Nenárokovateľná daň z pridanej hodnoty	64 733	58 353
Odpis pohľadávky	1 777 183	1 089 814
Ostatné náklady	2 905	717
<i>Podiel na nákladoch zo združení s inými právnickými osobami, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>445 763</i>
Mzdové náklady a odmeny členom orgánov	0	94 610
Náklady na sociálne poistenie a sociálne náklady	0	31 725
Dane a poplatky	0	464
Odpisy dlhodobého majetku	0	1 836
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0	214 956
Postúpenie nadobudnutých pohľadávok	0	80 693
Odpis obstaraných pohľadávok	0	7 209
Náklady na poistenie majetku	0	1 829
Nenárokovateľná daň z pridanej hodnoty	0	12 441

Majetkový Holding, a.s.

	2014	2013
a	b	c
Finančné náklady, z toho:	4 431 332	6 463 536
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>70 269</i>	<i>604 082</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	69 710	556 975
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>4 361 063</i>	<i>5 859 454</i>
Predané cenné papiere a podiely z dlhodobého finančného majetku	0	153 600
Predané cenné papiere a podiely z dlhodob. finanč. majetku - podiel zo združení	4 804	0
Predané cenné papiere a podiely z krátkodobého finančného majetku	2 945 136	3 953 605
Náklady na krátkodobý finančný majetok	52 600	29 439
Náklady na precenenie cenných papierov	292 124	131 116
Náklady na derivátové operácie	452 357	1 352 905
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému majetku	474 094	140 409
Nákladové úroky zo zmeniek	77 562	15 526
Nákladové úroky z ostatných záväzkov	9 404	9 514
Poplatky súvisiace s krátkodobým finančným majetkom	45 798	60 242
Bankové poplatky - Spoločnosť bez združení	2 386	3 916
Bankové poplatky - podiel zo združení	0	19
Prevzaté dividendy zo starých rokov, ktoré boli odpísané	4 798	9 163

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 387 103		100,00 %	1 110 335		100,00 %
teoretická daň		525 163	22,00 %		255 377	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 457 327	320 612	13,43 %	647 565	148 940	13,41 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-3 347 662	-736 486	-30,85 %	-1 461 795	-336 213	-30,28 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	389	73	0,00 %	6 895	1 310	0,12 %
Spolu	497 157	109 362	4,58 %	303 000	69 414	6,25 %
Splatná daň z príjmov		109 362	4,58 %		69 414	6,25 %
Odložená daň z príjmov		214 055	8,97 %		326 565	29,41 %
Celková daň z príjmov		323 417	13,55 %		395 979	35,67 %

Majetkový Holding, a.s.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
a	b	c
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	42 561
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	64 257
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	32 132	236 133
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	6 360 006	6 564 805
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	5 476	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Prenajatý majetok

Spoločnosť sídli a vykonáva svoju činnosť v prenajatých kancelárskych priestoroch. Ročné náklady na nájom sú vo výške 164 tis. EUR .

2. Prenajímaný majetok

Spoločnosť prenajaté priestory ďalej prenajíma so súhlasom vlastníka, tržby za podnájom sú vykázané v časti H

3. Prehľad o podsúvahových položkách

	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	189 230	416 145
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závazky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Prípadné ďalšie záväzky

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosti nehrozí súdny proces, v ktorom ju konkurenčná spoločnosť chce žalovať.
- Proti Spoločnosti, ako hmotnoprávnemu nástupcovi, a ďalším viacerým účastníkom konania je vedené konanie Krajským súdom, č.k. 33 Cb 68/99, pri ktorom predpokladáme takmer nulovú pravdepodobnosť úspechu žalobcu. Výška podmienenej povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť z dôvodu nejasnosti, nepreskúmateľnosti a zmätočnosti žalobného petitu.
- Proti Spoločnosti je vedené súdne konanie, spis. značka 23 Cb/256/2010 a spis. značka 42Cb 229/2011 v právnej veci navrhovateľa GLOBAL PACIFIC WEST, s.r.o. o určenie neplatnosti uznesení riadneho valného zhromaždenia, ktoré sa konalo dňa 22.6.2010 a dňa 22.6.2011. Spoločnosť v písomnom vyjadrení požiadala súd o zamietnutie žaloby v plnom rozsahu z nedostatku aktívnej legitímácie na strane navrhovateľa. V tejto veci boli vytýčené pojednávania, a to 10.4.2012 a 17.4.2012. V týchto veciach bolo rozhodnuté Rozsudkom sp.zn. 23Cb/256/2010-263 a 42Cb 229/2011 zo dňa 25.10.2012 a 18.9.2012, ktorým súd žaloby zamietol. Rozsudky boli doručené právnomu zástupcovi dňa 29.11.2012 a 23.10.2012. Navrhovateľ podal dňa 14.12.2012 a 7.11.2012 odvolanie proti týmto rozsudkom OS BA II. Krajský súd Bratislava podanému odvolaniu navrhovateľovi nevyhovel a Rozsudkom zo dňa 19.11.2013, č.k. 2Cob 34/2013-299, potvrdil rozhodnutie Okresného súdu Bratislava II a zaviazal žalobcu na náhradu trov odvolacieho konania. Voči tomuto rozhodnutiu Krajského súdu Bratislava už nebolo možné podať riadny opravný prostriedok. Navrhovateľ GLOBAL PACIFIC WEST, s.r.o. podal dňa 13.01.2014 Dovolanie proti Rozsudku Krajského súdu v Bratislave zo dňa 19.11.2013, č.k. 2Cob 34/2013-299, pričom spoločnosť Majetkový Holding, a.s. zastáva názor, ktorý bol vyjadrený aj v písomnej forme príslušnému súdu, že nie sú splnené podmienky prípustnosti dovolania podľa ust. § 237 OSP a nie sú dané dôvody dovolania podľa § 241 ods. 2 OSP, a preto žiadal, aby Najvyšší súd SR ako dovolací súd v zmysle § 243b ods. 1 dovolanie žalobcu zamietol a priznal náhradu trov dovolacieho konania. Vo veci prebehlo pojednávanie dňa 18.11.2014 a následne ústne pojednávanie vytýčené na deň 19.3.2015 bolo pre práceneschopnosť zákonnej sudkyne odročené na neurčito. Advokátska kancelária zastupujúca našu Spoločnosť a samotná Spoločnosť považujú tieto žalobné návrhy ako jednoznačne účelové, šikanózne, bezdôvodné a bezzákladné.
- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Aktíva a pasíva vyplývajúce zo zmlúv o združení

Spoločnosť je v priebehu roka účastníkom 2 združení bez právnej subjektivity:

- V združení, založenom so spoločnosťami PROXY-FINANCE, a.s., Praha a Prvou slovenskou investičnou skupinou a.s. za účelom nadobudnúť a významne zhodnotiť finančné investície a majetkovú účasť na podnikaní v spoločnosti KORDÁNA Plus, a.s. ktorého sa Spoločnosť stala účastníkom v roku 2010 s podielom vo výške 30%, je správou združení poverená spoločnosť PROXY-FINANCE, a.s. Z tohto dôvodu sa v aktívach Spoločnosti vykazuje len pohľadávka voči združeniu vo výške 7 427 EUR (v 2013: 13 658 EUR), hoci majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti združení sa stáva v zmysle § 834 zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) spoluvlastníctvom všetkých účastníkov, a to vrátane akcií spoločnosti KORDÁNA Plus, a.s.
- V združení, založenom so spoločnosťou Prvá slovenská investičná skupina a.s. za účelom nadobudnúť a významne zhodnotiť finančné investície a majetkovú účasť na podnikaní v spoločnosti Slovokord Plus, a.s. s podielom vo výške 50% je správou združení poverená materská spoločnosť. Z toho dôvodu sa v aktívach Spoločnosti vykazuje len pohľadávka voči združeniu vo výške 15 594 EUR (v 2013: 15 752 EUR), hoci majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti združení sa stáva v zmysle § 834 zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) spoluvlastníctvom všetkých účastníkov, a to vrátane akcií spoločnosti Slovokord Plus, a.s.

Spoločnosť bola v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období, okrem vyššie opísaných združení, účastníkom ďalšieho združení bez právnej subjektivity:

- V združení založenom za účelom speňažovania obstaraných pohľadávok, vzniknutom v roku 2004, mala od 1.1.2009 70% podiel na nákladoch a výnosoch združení, Spoločnosť bola poverená správou a účtovaním združení. K 31.12.2013 bola činnosť združení ukončená. Z tohto dôvodu sú v účtovnej závierke popísané nákladové a výnosové operácie v rámci združení, ale v súvahe Spoločnosti ku 31.12.2013 bola vykázaná pohľadávka vo výške 430 087 EUR a záväzok vo výške 267 026 EUR, ktoré Spoločnosť voči druhému účastníkovi združení vykazovala na základe dohody o vysporiadaní podielov, práv a záväzkov účastníkov združení.

Majetkový Holding, a.s.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nevykazuje žiadne ďalšie finančné povinnosti.

4. Podmienенý majetok

Spoločnosť neeviduje žiaden podmienený majetok

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2013: žiadne).

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - rok 2014	Časť 2 - rok 2013		Časť 1 - rok 2014	Časť 2 - rok 2013	
Peňažné príjmy	11 950	11 950	0	0	0	0
	11 950	11 950	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

Majetkový Holding, a.s.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou, a to na základe obvyklých obchodných podmienok:

Materská účtovná jednotka		Hodnotové vyjadrenie	
		obchodu	
		2014	2013
a		b	c
Materská spoločnosť			
<i>PROXY- FINANCE, a.s.</i>			
náklady zo združenia		7 810	56 912
výnosy zo združenia		626 713	0
<i>Prvá slovenská investičná skupina a.s.</i>			
splatenie vkladu do združenia		0	372 690
predaj zmenky		0	2 450 000
úrok zo zmenky (náklad)		65 903	3 786
poskytnutie pôžičky		1 539 242	0
úrok z pôžičky (výnos)		2 737	0
predaj služieb		47 144	29 367
Dcérska spoločnosť			
C - Area, s.r.o.	predaj služieb	1 992	1 992
C - Area, s.r.o.	úrok zo zmenky (náklad)	11 660	11 660
ISKO, a.s.	predaj služieb	1 992	1 992
ISKO, a.s.	predaj zmenky	0	520 000
ISKO, a.s.	úrok zo zmenky (náklad)	0	81
ISKO, a.s.	poskytnutie pôžičky	0	150 000
ISKO, a.s.	úrok z pôžičky (výnos)	1 412	429
Jarabiny Invest, a.s.	poskytnutie pôžičky	359 000	307 000
Jarabiny Invest, a.s.	úrok z pôžičky (výnos)	79 507	76 093
Jarabiny Invest, a.s.	predaj služieb	1992	0
Levice Invest,s.r.o.	poskytnutie pôžičky	1 470 000	70 000
Levice Invest,s.r.o.	úrok z pôžičky (výnos)	1 103	
Levice Invest, s.r.o.	kúpa zmenky	9 000	0
Levice Invest, s.r.o.	úrok zo zmenky (výnos)	20	0
Levice Invest, s.r.o.	predaj služieb	1 318	0
Sekulská pozemková spoloč.	poskytnutie pôžičky	45 000	0
Sekulská pozemková spoloč.	úrok z pôžičky (výnos)	739	0
Sekulská pozemková spoloč.	predaj služieb	267	0
Resort Paradise,a.s.	poskytnutie pôžičky	18 151	0

Majetkový Holding, a.s.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami), a to na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie	
	2014	2013
a	b	c
Transakcie so sesterskými podnikmi		
SONBERK, a.s. (Popice, ČR), kúpa tovaru	4 069	4 899
Transakcie so spoločnými podnikmi		
IK-SYSTÉM SK, s.r.o., kúpa zmenky	42 600	325 000
IK-SYSTÉM SK, s.r.o., úrok zo zmenky (výnos)	11 050	4 680
OD Reality, a.s., predaj služieb	1 992	1 992
OD Reality, a.s., prijatá finančná výpomoc	895 000	980 000
OD Reality, a.s., úrok z finančnej výpomoci (náklad)	9 404	9 070
DUNAJSKÝ KLUB a.s., pôžička	13 000	2 600
DUNAJSKÝ KLUB a.s., úrok z pôžičky (výnos)	1 221	834
Reclaim, a.s., pôžička	730 000	780 000
Reclaim, a.s., úrok z pôžičky (výnos)	47 763	22 121
Reclaim, a.s., predaj služieb (výnos)	71 404	64 948

Iné obchody, okrem uvedených ako uskutočnených, medzi Spoločnosťou a materskou spoločnosťou, medzi Spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami a medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami neboli dohodnuté.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne významné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2014				31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	2 522 082	0	0	862 082	3 384 164
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	2 522 082	0	0	71 436	2 593 518
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné	0	0	0	790 646	790 646
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	88 704	9 945	5 476	0	93 173
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	14 947	9 945	5 476	0	19 416
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	73 757	0	0	0	73 757
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	14 606 238	0	1 113 002	-147 726	13 345 510
Nerozdelený zisk minulých rokov	14 606 238	0	1 113 002	-147 726	13 345 510
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	714 356	2 063 686	0	-714 356	2 063 686
Spolu	39 831 660	2 073 631	1 118 478	0	40 786 813

V roku 2014 Spoločnosť vytvorila rezervný fond na vlastné akcie vo výške nadobudnutých vlastných akcií.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 2 063 686 EUR rozhodne valné zhromaždenie na návrh predstavenstva spoločnosti.

Výsledok hospodárenia za rok 2013 bol rozdelený nasledovne:

	2013
Účtovný zisk	714 356
Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	71 436
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	642 920
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom	0
Iné	0
Spolu	714 356

Majetkový Holding, a.s.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2013				31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	2 326 716	0	0	195 366	2 522 082
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	2 326 716	0		195 366	2 522 082
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-293 304	384 581	2 573	0	88 704
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-367 061	384 581	2 573	0	14 947
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	73 757	0	0	0	73 757
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	14 338 143	0	1 490 195	1 758 290	14 606 238
Nerozdelený zisk minulých rokov	14 338 143	0	1 490 195	1 758 290	14 606 238
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 953 656	714 356	0	-1 953 656	714 356
Spolu	40 225 491	1 098 937	1 492 768	0	39 831 660

Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je vlastné imanie vykázané vo výške 39 831 660 EUR z dôvodu aplikácie Opatrenia MF SR z 24.9.2014, ktorým sa mení obsahová štruktúra individuálnej účtovnej závierky pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva. V účtovnej závierke roku 2013 bolo vlastné imanie vykázané vo výške 39 238 403 EUR. Rozdiel vo výške 593 257 EUR predstavuje hodnotu nakúpených vlastných akcií Spoločnosti, ktoré sú v zmysle Opatrenia MF SR z 24.9.2014, vykázané na strane aktív za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(časť F. bod 7. poznámok).

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

Prehľad peňažných tokov je zostavený použitím nepriamej metódy výpočtu.

	Riadok	Bežné obdobie	Minulé obdobie
P.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	709 298	6 742 578
Z.	Účtovný zisk alebo strata z bežnej činnosti pred zdanením	2 387 103	1 110 335
A.1.	Úpravy o nepeňažné operácie	-2 059 589	-554 929
A.1.1.	Odpisy stálych aktív	40 590	53 260
A.1.2.	Zmena stavu opravných položiek rezerv	-293 568	330 994
A.1.2.1.	Zmena stavu opravných položiek	-297 377	339 000
A.1.2.2.	Zmena stavu rezerv	3 809	-8 006
A.1.3.	Zisk (strata) z predaja stálych aktív	-3 040	-1 400
A.1.4.	Výnosy z dividend a podielov na zisku	-1 799 810	-1 166 633
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky a vyúčtované výnosové úroky	-931 653	-664 322
A.1.5.1.	Vyúčtované nákladové úroky	86 966	25 040
A.1.5.2.	Vyúčtované výnosové úroky	-1 018 619	-689 362
A.1.6.	Úpravy o ostatné nepeňažné operácie	927 892	893 172
A.*	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením, zmenami prevádzkového kapitálu a mimoriadnymi položkami	327 514	555 406
A.2.	Zmena potreby pracovného kapitálu	2 588 554	1 456 002
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti a časového rozlíšenia aktívneho	2 579 554	888 461
A.2.2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov z prevádzkovej činnosti a časového rozlíšenia pasívneho	-524 060	802 670
A.2.3.	Zmena stavu zásob	0	0
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku	533 060	-235 129
A.**	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením a mimoriadnymi položkami	2 916 068	2 011 408
A.3.	Výdaje z platieb úrokov s výnimkou kapitalizovaných úrokov	0	-4 768
A.4.	Prijaté úroky	91 775	176 672
A.5.	Zaplatená daň z príjmov za bežnú činnosť a za domeranie dane za minulé obdobie	133 874	-366 025
A.6.	Príjmy a výdaje spojené s mimoriadnymi účtovnými prípadmi	0	0
A.7.	Prijaté dividendy a podiely na zisku	21 964	64 624
A.***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	3 163 681	1 881 911
B.1.	Výdaje spojené so zriadením stálych aktív	-1 448 327	-7 426 649
B.2.	Príjmy z predaja stálych aktív	1 788 689	2 228 153
B.3.	Pôžičky a úvery spriazneným osobám	-2 635 151	-1 672 126
B.4.	Prijaté dividendy a podiely na zisku	174 841	122 508
B.5.	Prijaté úroky	98 703	516 985
B.***	Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k investičnej činnosti	-2 021 245	-6 231 129
C.1.	Zmena stavu dlhodobých, príp. krátkodobých záväzkov	0	0
C.2.	Dopady zmien vlastného kapitálu na peňažné prostriedky	-1 253 637	-1 684 062
C.2.1.	Zvýšenie základného kapitálu, emisného ážia, event. rezervného fondu vrátane zložených záloh na toto zvýšenie	0	0
C.2.2.	Vyplatenie podielu na vlastnom kapitále spoločníkom a akcionárom	-197 389	-591 757
C.2.3.	Ďalšie vklady peňažných prostriedkov spoločníkov a akcionárov	0	0
C.2.4.	Úhrada straty spoločníkmi a akcionármi	0	0
C.2.5.	Priame platby na vrub fondov	0	0
C.2.6.	Vyplatené dividendy alebo podiely na zisku vrátane zrážkovej dani vzťahujúce sa k týmto nárokom	-1 056 248	-1 092 305
C.3.	Výdaje z platieb úrokov s výnimkou kapitalizovaných úrokov	0	0
C.***	Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k finančnej činnosti	-1 253 637	-1 684 062
F.	Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov	-111 201	-6 033 280
D.	Rozdiel D=P+F-R	0	0
R.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci obdobia	598 097	709 298

**Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy za rok 2014 s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z., §23 odsek 5**

Akcionárom spoločnosti **Majetkový Holding, a.s.**

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti *Majetkový Holding, a.s.* k 31. decembru 2014, uvedenú na stranách 47 až 94, ku ktorej sme dňa 24. apríla 2015 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoje stanovisko v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti *Majetkový Holding, a.s.* k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 6 až 12 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti *Majetkový Holding, a.s.* sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014

Bratislava, 28. apríla 2015



FINECO spol. s r. o.
Mlynské nivy č. 36
821 09 Bratislava
Licencia SKAU č. 89

Ing. Dušan Hesek, CSc.
Licencia SKAU č. 638