

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	IFM, a.s. Pekná cesta 6 834 03 Bratislava
Dátum založenia	
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	19.02.2009
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"> • správa bytového a nebytového fondu • kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi • obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu • sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu • sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb • prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom • činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov • inžinierska činnosť – poskytovanie súvisiacich technických služieb • administratívne služby • čistiace a upratovacie služby

2. Zamestnanci

Názov položky	2013	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	12	12
z toho: vedúci zamestnanci	1	1

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka a to v spoločnosti IFM-PB, s.r.o. Pekná cesta 6, 834 03 Bratislava, IFM-BA, s.r.o. Pekná cesta 6, 834 03 Bratislava.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti IFM, a.s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2013

Účtovná závierka spoločnosti IFM, a.s., za rok 2013 bola schválená valným zhromaždením dňa 11.11.2014.

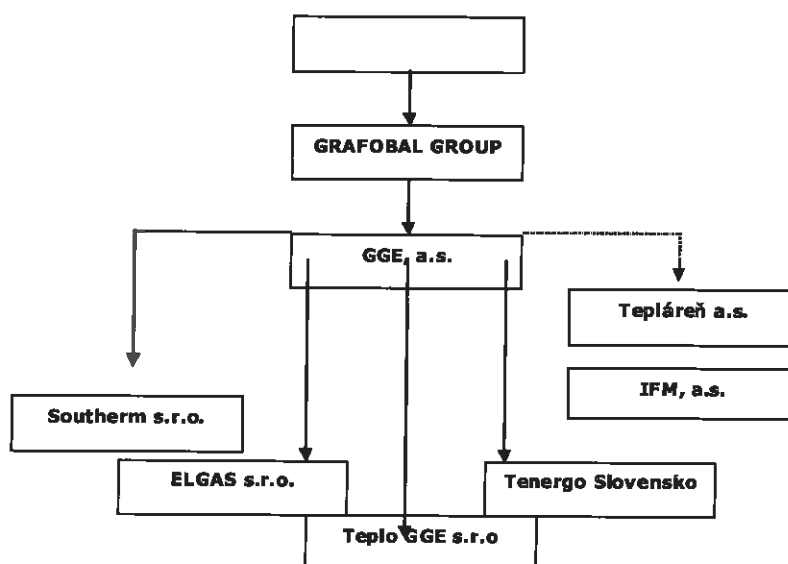
6. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	predseda	Ing. Pavol Bero
	podpredsedníčka	
	člen	Mgr. Eva Tóthová Monika Šalgová
Dozorná rada		PhDr. Pavel Komorník, MBA
		Ing. Roland Tóth Roman Jankovič
Výkonné vedenie	generálny riaditeľ	
	finančný riaditeľ - konateľ	Ing. Pavol Bero
	obchodná riaditeľka	
	Výkonný riaditeľ	

7. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Spoločníci/akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %		
GGE, a.s. Bratislava	24 500,00	98	98	-
Teplo GGE s.r.o. P.B.	250,00	1	1	-
Southerm s.r.o. Dunajská Streda	250,00	1	1	-
Spolu	25 000,00	100	100	-

8. Konsolidovaná účtovná zvierka



GRAFOBAL Group a.s. so sídlom v Bratislava je materskou spoločnosťou spoločnosti GGE, a.s. Spoločnosť GGE, a.s. , je dcérskou spoločnosťou spoločnosti GRAFOBAL Group, a.s.,. Materská spoločnosť GGE, a. s., so sídlom v Bratislave je spoločnosť, kde sa vykonáva konsolidovaná účtovná zvierka.

Pod spoločnosť GGE a.s. patria jej dcérske spoločnosti a to:

Tepláreň, a.s. Považská Bystrica ,ELGAS s.r.o. Považská Bystrica, Southerm s.r.o., Dunajská Streda, Tenergo Slovensko, Bratislava, Teplo GGE s.r.o. Považská Bystrica, IFM, a.s. Považská Bystrica, GGE invest,s.r.o. Považská Bystrica, GGE,distribúcia, s.r.o. Považská Bystrica.

Konsolidovaná účtovná zvierka spoločnosti GGE, a. s., je sprístupnená v jej sídle v Bratislave, Pekná cesta 6, a je uložená v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, ktorý vedie Registrový súd v Bratislave.

II. **POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná zvierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Zásoby obstarané kúpou:
 - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- g) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
 - Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- h) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

- i) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- j) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- k) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- m) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- n) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- o) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- p) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2014 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu.
- q) Emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót.
- r) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- s) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- **Rezervy** – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - **Opravné položky** – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
 - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
 - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
 - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhová cena klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
 - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,

- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 %, nad 1 080 po lehote splatnosti 100 %.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	
Budovy a stavby	20 rokov	
Stroje a zariadenia	12 rokov	
	6 rokov	
Dopravné prostriedky	Podľa leasing. zmluvy	
Inventár	6 rokov	
Softvér	4 roky	

Spoločnosť uplatňuje v niektorých prípadoch komponentný spôsob odpisovania, t. j. pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadnila rôzna doba použiteľnosti napr.

Dopravný prostriedok – OCTAVIA inv.č.2/1 sa odpisuje podľa doby leasingovej zmluvy.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.
- c) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.
- d) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.
- e) Emisné kvóty, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu a ktoré spoločnosť nadobudla za účelom ich ďalšieho predaja na verejnom trhu sa účtujú v ocenení reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty emisných kvót sa účtuje do výkazu ziskov a strát.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty
31. december 2014

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté predávky	Celkom
	004	005	006	007	008	009	010	003
Riadok súvahy								
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2014	-	-	-	-156 616	-	-	-	-156 616
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	-	-	-	-156 616	-	-	-	-156 616
Oprávky								
K 1. januára 2014	-	-	-	-140 960	-	-	-	-140 960
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-15 655	-	-	-	-15 655
K 31. decembru 2014	-	-	-	-156 616	-	-	-	-156 616
Opravná položka								
K 1. januára 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2014	-	-	-	-15 655	-	-	-	-15 655
K 31. decembru 2014	-	-	-	0	-	-	-	0

Poznámky Úč POD PÚZ 3-04

IČO: 44 643 560
DIČ: 2022790363

31. december 2013

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťel'né práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	004	005	006	007	008	009	010	003
<i>Riadok súvahy</i>								
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2013				-156 616				-156 616
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembri 2013				-156 616				-156 616
Oprávk								
K 1. januáru 2013				-109 637				-109 637
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-31 323	-	-	-	-31 323
K 31. decembri 2013				-140 960				-140 960
Opravná položka								
K 1. januáru 2013				-				-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembri 2013				-				-
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2013				- 46 979				- 46 979
K 31. decembri 2013				-15 656				-15 656

Poznámky Úč POD PÚZ 3-04

**IČO: 44 643 560
DIČ: 2022790363**

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

	Pozemky	Stavby	Samosiatané hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Riádok súvahy									
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2013			29 038						29 038
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
K 31. decembru 2013			29 038						29 038
Oprávky									
K 1. januára 2013			14 282						14 282
Prírastky			6 926						6 926
Úbytky									
K 31. decembru 2013			21 208						21 208
Opravná položka									
K 1. januára 2013									
Prírastky									
Úbytky									
K 31. decembru 2013									
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2013			14 756						14 756
K 31. decembru 2013			7 830						7 830

Poznámky Úč POD PÚZ 3-04

**IČO: 44 643 560
DIČ: 2022790363**

31. december 2014

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Riadok súvahy									
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2014			29 038						29 038
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
K 31. decembru 2014			29 038						29 038
Oprávky									
K 1. januára 2014			-21 208						-21 208
Prírastky									
Úbytky			-5 544						-5 544
K 31. decembru 2014			-26 752						-26 752
Opravná položka									
K 1. januára 2014									
Prírastky									
Úbytky									
K 31. decembru 2014									
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2014			7 830						7 830
K 31. decembru 2014			2 286						2 286

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Rok 2014

Poistený majetok	Poisťovňa	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Automobil KIA			
Havarijné poistenie	ALLIANZ a.s. Bratislava	342,84	30.04.2014-30.04.2015
Zákonné poistenie	ALLIANZ a.s. Bratislava	162,79	30.04.2014-30.04.2015
Automobil OCTÁVIA			
Havarijné poistenie	Generali Slovensko	410,76	22.06.2014-21.06.2015
Zákonné poistenie	Generali Slovensko	201,23	25.06.2014-21.06.2015

Komentár

Osobné automobily majú poistenie havarijné a zákonné

Rok 2014

1.4. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Dlhodobý nehmotný majetok	31. december 2014
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	
Dlhodobý hmotný majetok	31. december 2013
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Komentár:

Záložné právo nie je zriadené na žiadny dlhodobý majetok.

Poznámky ÚČ POD PÚZ 3-04

**IČO: 44 643 560
DIČ: 2022790363**

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

31. december 2013

	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke 022	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom 023	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely 024	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidova- nom celku 025	Ostatný dlhodobý finančný majetok 026	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok 027	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok 028	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok 029	Celkom 021
Riadek súvahy									
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2013	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Opravná položka									
K 1. januáru 2013	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota									
K 1. januáru 2013	0	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-

31. december 2014

Riadok súvahy	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovacom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
	022	023	024	025	026	027	028	029	021
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembri 2014	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000
Opravná položka									
K 1. januára 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembri 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota									
K 1. januára 2014	0	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembri 2014	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000

2.2. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti	Podiel na ZI %	Hlasovacie práva %	Hodnota vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
Dcérske účtovné jednotky: IFM-P.B. s.r.o.	100	100	5 000	- 677	5 000
IFM-BA s.r.o.	100	100	5 000	-677	5 000
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom	-	-	-	-	-
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu	100	100	10 000	- 754	10 000

Ocenenie metódou vlastného imania:

	2013	2014
Stav k 1. januáru		
Prírastok podielov v obstarávacej cene		
Zmena z precenenia účtovaná do vlastného imania		
Úbytok podielov v ocenení podľa metódy vlastného imania		
Stav k 31. decembru		

3. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)**3.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny**

31. december 2013

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 041)	23 064	-	-	-	-	-	23 064
Krátkodobé (r. 053)	28 402	17 111	9 600	-	43 200	60 400	158 713

31. december 2014

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 041)	24 931	-	-	-	-	-	24 931
Krátkodobé (r. 053)	48 348	19 090	11 201	14 400	28 837	0	121 876

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 dní.

3.2. Pohľadávky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2013
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 042)	dcérske spoločnosti	0
	prídružené spoločnosti	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 043)		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 044)		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 044)		0
Iné pohľadávky (r. 045)		0
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 054)	prídružené spoločnosti	12 036
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 055)	Materská spoločnosť	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 059)		46000
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 060)		
Daňové pohľadávky (r. 053)		
Iné pohľadávky (r. 054)		0
Celkom		58 036

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2014
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 042)		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 043)		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 044)		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 044)		0
Iné pohľadávky (r. 045)		
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 054)		95 506
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 055)	Skupina GGE	10 830
	Skupina GGr.	84 676
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 060)	GGE a.s. Bratislava	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 060)		
Daňové pohľadávky (r. 053)		
Iné pohľadávky (r. 054)		
Celkom		95 506

Krátkodobé pôžičky				Rok 2013	Rok 2014
Budova 50/21	EUR	4,37%	16.09.2014	7 407	1 902
Budova 50/31	EUR	4,37%	16.09.2017	2 528	2 641
Budova 968	EUR	3,927%	27.02.2013	0	0
Budova 50/30	EUR	4,37%	16.09.2017	2 554	2 674
Budova 2204	EUR	1,50%	11.09.2015	0	11 955
Krátkodobé finančné výpomoci				12 489	19 172

3.3. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31. 12. 2014
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	-	-	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			-	-	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	-	-	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			-	-	
Iné pohľadávky			-	-	
Spolu	0	0	-	-	0

3.4. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2013

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	0	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 044)	-	23 064	23 064
Spolu dlhodobé pohľadávky	0	23 064	23 064
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	28 402	69 557	97 959
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	0		
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	-	46 000	46 000
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	-		
Sociálne poistenie (r. 052)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 054)	95	14 659	14 754
Spolu krátkodobé pohľadávky	28 497	130 216	158 713

31. december 2014

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	0	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 044)	-	24 931	24 931
Spolu dlhodobé pohľadávky	0	24 931	24 931
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	27 963	73 528	101 491
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	-	-	-
Sociálne poistenie (r. 052)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	0	-	0
Iné pohľadávky (r. 054)	0	20 385	20 385
Spolu krátkodobé pohľadávky	27 963	93 913	121 876

3.5. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	2013	2014
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	46 000	101 491
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	84 216	20 385
Spolu krátkodobé pohľadávky	130 216	121 876
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	23 064	24 931
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Spolu dlhodobé pohľadávky	23 064	24 931

3.6. Zabezpečenie pohľadávok

Pohľadávky splatné i pred splatnosťou nie sú zabezpečené záložným právom.

3.7. Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Opis predmetu záložného práva	2014	
	hodnota predmetu	hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	-	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	-	-
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	-	-

4. Finančné účty (r. 071 súvahy)

4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2013	2014
Peňažné prostriedky		
Pokladňa, ceniny	2 003	3 467
Bankové účty bežné	10 686	16 151
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	12 689	19 618

Spoločnosť IFM, a.s. Bratislava má hlavnú činnosť správu bytov a nebytových priestorov a z uvedenej činnosti vyplýva aj správa peňažných prostriedkov jednotlivých spravovaných budov .
Vid': príloha č. 3/a,b,c,

Položka	2013	2014
Peňažné prostriedky		
Pokladňa, ceniny	0	0
Bankové účty bežné správa Pov. Bystrica	1 054 879,11	1 134 328,49
Bankové účty bežné Bratislava	66 984,30	130 125,23
Bankové účty bežné Želiezovce	150 274,39	0
Bankové účty bežné Galanta	9 754,34	0
Spolu	1 281 892,14	1 264 453,72

Položka	Stav k 1. 1. 2014	Prírastky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2014
Krátkodobý finančný majetok				
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	-	-	-	-
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	-	-	-	-
Emisné kvóty				
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné cenné papiere				
Obstaranie krátkodobého finančného majetku				
Spolu				

4.2. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Položka	Riadok	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	066	-	-	-
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	066	-	-	-
Emisné kvóty (komodity)	066			-
Ostatné realizovateľné cenné papiere	066		-	-
Spolu				-

5. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)

Položka	Riadok	31. december 2013	31. december 2014
Náklady budúcich období dlhodobé	075	0	0
<i>z toho:</i>			
		-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	076	954	543
<i>z toho: časové rozlíšenie poisťného na auto leasing</i>		454	453
<i>inter.portál</i>		500	90
<i>Prenájom priestorov</i>			
Príjmy budúcich období dlhodobé	077	0	0
<i>z toho:</i>			
		0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	078		
<i>z toho:</i>			
Spolu	074	954	543

V nákladoch budúcich období je časové rozlíšenie za poistenia áut v „internetový portál na rok 2015

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie pozostáva zo sumy 25 000 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené. Základné imanie spoločnosti je na 3 spoločníkov a to:

- spoločníka GGE, a.s. Bratislava v 98% podiel, na hlasovacích právach je podiel 98
- spoločníka Southerm s.r.o. Dunajská Streda – 1%, podiel na hlasovacích právach je 1
- spoločníka Teplo GGE s.r.o. Považská Bystrica – 1% podiel na hlasovacích právach je 1

Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov vo výške 2 500 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

Výsledok hospodárenia minulých rokov sa zvýšil v položke „Nerozdelený zisk“ o 3 040 EUR a znížil o výplatu dividend v čiastke 77 460€.

Fondy zo zisku vo výške 0€

Nerozdelený výsledok hospodárenia za minulé roky je v čiastke 1 540€.
Hospodársky výsledok po zdanení je v čiastke - 18 448€

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2013

Položka	2013
Účtovný zisk	5 113
Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	3 573
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 540
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné - dividendy	-
Spolu	5 113

Položka	2013
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-
Iné	-
Spolu	

2. Rezervy (r. 118 súvahy)**2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 119, 120 súvahy)**

31. december 2013

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2013
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 119)	0	-	-	-	0
z toho:					
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 120)	0	-	-	-	0
z toho:					

	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 137)	4 458	8 110	4 458	-	8 110
z toho: rezerva na nevyčer.dovol.odvod	3 249	7 000	3 249		7 000
Rezerva na audit	1 000	1 000	1 000		1 000
Za uverejnenie v obch. vestníku	209	110	209		110
	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	-	-	-	-	-
z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

31. december 2014

Položka	Stav k 1. 1. 2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2014
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 119)	-	-	-	-	-
z toho:	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 120)	-	-	-	-	-
z toho:	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 137)	8 110	6 301	8 000	110	6 301
z toho: za nevyčerpanú dov. odvod	7 000	4 138	7 000	-	4 138
za súdne trovy		763			763
Rezerva na čo. uzávierku	1 000	1 400	1 000	110	1 400
	110				
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	-	-	-	-	-
z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

Spoločnosť vytvorila zákonnú rezervu na nevyčerpanú dovolenku za rok 2014, ktorá sa bude čerpať v roku 2015 a zároveň aj na odvody z nevyčerpanej dovolenky v čiastke 4 138€.

Spoločnosť vytvorila rezervu na audit, ktorý sa bude konať v roku 2015 ale týka sa obdobia roku 2014 v čiastke 1 400€.

Spoločnosť vytvorila rezervu na úhradu súdnych trov a úrokov z omeškania v čiastke 763€.

3. Záväzky (r. 103 a 122 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny

31. december 2013

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Záväzky z obchodného styku (r. 123)	20 332	12 331		32 663
Čistá hodnota zákazky (r. 127)				
Neufakturované dodávky (r. 123)	414			414
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 124)				
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 129)				
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 130)	0			0
Záväzky voči zamestnancom (r. 131)	9 328			9 328
Záväzky zo sociálneho poistenia (r. 132)	6 624			6 624
Daňové záväzky a dotácie (r. 133)	4 247			4 247
Ostatné záväzky (r. 135)	9 154			9 154
Spolu k 31. decembru 2013	50 099	12 331		62 430

31. december 2014

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Závazky z obchodného styku (r. 123)	0	36 276	0	36 276
Čistá hodnota zákazky (r. 127)				
Nevyfakturované dodávky (r. 123)	20 134			20 134
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 124)				
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 129)				
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 130)	77 460			77 460
Závazky voči zamestnancom (r. 131)	6 587			6 587
Závazky zo sociálneho poistenia (r. 132)	4 749			4 749
Daňové záväzky a dotácie (r. 133)	6 990			6 990
Ostatné záväzky (r. 135)	1 895			1 895
Spolu k 31. decembru 2014	117 815	36 276	0	154 091

3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	Riadok	Spolu k 31. 12. 2013	Spolu k 31. 12. 2014
Krátkodobé záväzky:			
Závazky po lehote splatnosti		12 331	56 013
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		50 099	97 998
Spolu krátkodobé záväzky	122	62 430	154 091
Dlhodobé záväzky:			
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		2 336	3 270
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov			
Spolu dlhodobé záväzky	102	2 336	3 270

Prijaté pôžičky

Spoločnosť	Suma v eurách	Úroková sadzba (%)	Dátum splatnosti	Ručenie	Suma splatná v eurách	
					v r. 2014	po r. 2014

3.3. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka (r. 107, 052 súvahy)

Položka	2013	2014
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka:		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku:		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
zaúčtovaná do vlastného imania		

3.4. Závazky zo sociálneho fondu (r. 114 súvahy)

	2013	2014
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 934	610
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 810	1 460
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		3 219
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu celkom	5 744	5 289
Čerpanie sociálneho fondu	- 5 134	-2 019
Konečný zostatok sociálneho fondu	610	3 270

3.5. Závazky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku (r. 103)		-
Nevyfakturované dodávky (r. 103)		-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 104)	dcérske spoločnosti materská spoločnosť	- -
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 105)		-
Dlhodobé prijaté preddávky (r. 111)		-
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 112)		-
Vydané dlhopisy (r. 113)		-
Ostatné dlhodobé záväzky (r. 114)		-
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku (r. 123)	dcérske spoločnosti sesterské spoločnosti materská spoločnosť	- 3 323 1 542
Nevyfakturované dodávky (r. 123)		-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 124)		-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 125)		-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 130)		-
Ostatné záväzky (r. 126)		-
Spolu		4 865

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2014
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku (r. 103)		-
Nevyfakturované dodávky (r. 103)		-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 104)	dcérske spoločnosti materská spoločnosť	- -
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 105)		-
Dlhodobé prijaté preddávky (r. 111)		-
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 112)		-
Vydané dlhopisy (r. 113)		-
Ostatné dlhodobé záväzky (r. 114)		-
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku (r. 123)	dcérske spoločnosti sesterské spoločnosti materská spoločnosť	- 5 153 10 596
Nevyfakturované dodávky (r. 123)	Pridružené spoločnosti	
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 124)		317
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 125)		-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 130)		77 460
Ostatné záväzky (r. 126)		1 895
Spolu		95 421

4. Bankové úvery (r. 121 a 139 súvahy)

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2014
Dlhodobé bankové úvery (r. 121)					
Krátkodobé bankové úvery (r. 129)					

5. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)

Položka	Riadok	31. december 2013	31. december 2014
Výdavky budúcich období dlhodobé z toho:	142		
Výdavky budúcich období krátkodobé z toho:	143		
Výnosy budúcich období dlhodobé z toho:	144		
Výnosy budúcich období krátkodobé z toho:	145		
Spolu	139		

6. Deriváty

Deriváty zahŕňajú:

Položka	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	Pohľadávky	Závazku	
Deriváty určené na obchodovanie z toho:	-		-
Zabezpečovacie deriváty z toho:	-	-	-

Položka	31. december 2013		31. december 2014	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie z toho:	-		-	0
Zabezpečovacie deriváty z toho:	-	-	-	-

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečená položka	Reálna hodnota	
	31. december 2013	31. december 2014
Majetok vykázaný v súvahe	-	-
Závazok vykázaný v súvahe	-	-
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	-	-
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	-	-
Spolu	-	-

V. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	2013		2014	
	EUR	%	EUR	%
Slovensko	350 466	100,0	363 679	100,0
Zahraničie celkom				
z toho:				
Veľká Británia				
Nemecko				
Kanada				
Japonsko				
ostatné				
Predaj celkom	350 466	100,0	363 679	100,0

Dôvod významných pohybov oproti minulému roku.

Rozdiely v tržbách a výkon správy v roku 2014 sú vyššie oproti minulému roku z dôvodu, nových odberateľov na správu bytov a NP. Služba upratovanie sa rozšírila o upratovanie ďalších priestorov.

Výnosy týkajúce sa spriaznených osôb :

Spriaznené osoby rok 2014		Výnosy
Akcionári - spoločníci		1 277
Predstavenstvo		-
Sesterské spoločnosti		77 061
Dcérske spoločnosti		1 100
Spoločné podniky v skupine GGr		73 218
Pridružené spoločnosti		-
Spolu		152 656

Spriaznené osoby rok 2013		Výnosy
Akcionári - spoločníci		
Predstavenstvo		
Sesterské spoločnosti		95 410
Dcérske spoločnosti		
Spoločné podniky		
Pridružené spoločnosti		
Spolu		95 410

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb výkon správy		Typ výrobkov, tovarov, služieb upratovanie		Typ výrobkov, tovarov, služieb Ostatné služby		Celkom	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Slovensko	288 384	281 585	55 555	63 232	4 527	19 433	350 466	363 679
Zahranície celkom z toho:								
Veľká Británia								
Nemecko								
Kanada								
Japonsko								
ostatné								
Spolu								

Položka	31. december 2013	31. december 2014
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar	350 466	363 679
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
Čistý obrat celkom	350 466	364 250

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti****1.1. Výrobná spotreba (r. 10 výkazu ziskov a strát)**

Položka	Riadok	2013	2014
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	-	-
Spotreba materiálu	12	3 890	7 840
Spotreba energie	12	0	0
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	12	-	-
Služby	14	163 632	193 510
<i>z toho:</i>			
opravy a údržba		407	5 629
cestovné		38	0
náklady na reprezentáciu		179	42
provízie		0	0
nájomné		10 846	9 528
poradenstvá		39 953	50 800
Služby spojené so správou		85 723	84 099
Poštovné a telefónne hovory		2 266	4 060
Za audit a roč. uzávierku		1 109	1 400
Za služby v skupine		20 648	8 611
Ostatné drobné služby		1 839	9 524
Iné náklady na hospodársku činnosť	26	-	962
			5 139

Komentár k významným zmenám vo výške jednotlivých položiek

Významná zmena vo výške oproti minulému roku nastala na službách za tel. hovory a poštovné a na ostatných drobných službách.

Náklady týkajúce sa spriaznených osôb :

Spriaznené osoby rok 2014	Náklady
Akcionári - spoločníci	45 328
Predstavenstvo	-
Sesterské spoločnosti	10 898
Dcérske spoločnosti	-
Spoločné podniky	-
Pridružené spoločnosti	27 009
Spolu	83 235

Spriaznené osoby rok 2013	Náklady
Akcionári - spoločníci	55 417
Predstavenstvo	-
Sesterské spoločnosti	9 953
Dcérske spoločnosti	-
Spoločné podniky	-
Pridružené spoločnosti	1 829
Spolu	67 199

1.2. Náklady za služby poskytnuté auditorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Položka	Riadok	2013	2014
Náklady za poskytnuté služby			
Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		1 000	1 400
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		1 000	1 400
iné uisťovacie audítorské služby		-	-
súvisiace audítorské služby		-	-
daňové poradenstvo		-	-
ostatné neaudítorské služby		-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby		-	-
z toho:		-	-
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti			
Z toho: Ostatné prevádzkové náklady	26	-962	3 639
Poistenie budov, áut		-2733	1 000
Poplatky združeniam		1 111	1 118
Pokuty a penále		650	650
dary		10	871
Finančné náklady			
Riadok		2013	2014
Kurzové straty, z toho:			
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:			
Bankové poplatky	54	414	501
Mimoriadne náklady		414	501
z toho:	53	-	-

Poznámky ÚČ POD PÚZ 3-04

IČO: 44 643 560
DIČ: 2022790363

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2014 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Štruktúra výpočtu splatnej dane z príjmov za rok 2014 je uvedená v prílohe v tabuľke č. 2.

Položka	2013	2014
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neučtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2013	2014
Splatná daň z príjmov:	0	960
z bežnej činnosti (r. 57)	0	960
Odložená daň z príjmov:	-	-
z bežnej činnosti (r. 59)	-	-
Daň z príjmov celkom	0	960

	2013		2014	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Výsledok hospodárenia pred zdanením	5 114	-	-17 488	0
z toho:				
teoretická daň	-	23	-	22
Daňovo neuznané náklady	599	-	-	-
Výnosy nepodliehajúce dani	- 31625	-	2 310	-
Umorenie daňovej straty	-	-	- 15 658	-
Spolu	-25 612	0	- 30836	0
Splatná daň z príjmov	0	0	960	-
Odložená daň z príjmov	-	-	0	-
Celková daň z príjmov	0	0	960	-

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

<i>Položka</i>	2013	2014
Prenajatý majetok	-	-
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	-	-
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Závázky z opcij derivátov	-	-
Odpísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Závázky z leasingu	-	-
Iné položky – drobný hmotný majetok v operatívnej evidencii	18 427,84	19 464,11
Spolu	18 427,84	19 464,11
Peňažné prostriedky subjektov s správou bytov a NP		
Pokladňa, ceniny	0	0
Bankové účty bežné správa Pov. Bystrica	1 054 879,11	1 134 899,75
Bankové účty bežné Bratislava	66 984,30	130 354,51
Bankové účty bežné Želiezovce	150 274,39	173 997,60
Bankové účty bežné Galanta	9 754,34	0
Spolu	1 281 892,14	1 439 251,86

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2014 daňové priznania spoločnosti za roky 2009 až 2014 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

2. Budúce práva a povinnosti**2.1. Podmieneny majetok**

<i>Druh podmieneného majetku</i>	2013	2014
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poisťných zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva z privatizácie	-	-
Práva zo súdnych sporov	-	-
Iné práva	-	-

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov						Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov					
	Štatutárnych		dozorných		Iných		Štatutárnych		dozorných		Iných	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Peňažné príjmy	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné príjmy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté úvery	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté záručky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhodujú spoločníci. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2013				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné pohľadávky pôžičky
Akcionári - spoločníci	2 949	1 542	55 417	-	46 000
Predstavenstvo	-	-	-	-	-
Sesterské spoločnosti	9 087	3 241	9 953	95 410	-
Dcérske spoločnosti	-	-	-	-	-
Spoločné podniky	-	-	-	-	-
Pridružené spoločnosti	-	82	1 829	-	-
Spolu	12 036	4 865	67 199	95 410	46 000

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2014				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné pohľadávky pôžičky
Akcionári - spoločníci	-	88 056	45 328	1 277	-
Predstavenstvo	-	-	-	-	-
Sesterské spoločnosti	10 830	5 153	10 898	77 061	-
Dcérske spoločnosti	-	-	-	1 100	-
Spoločné podniky	84 676	-	-	-	-
Pridružené spoločnosti	-	-	27 009	73 218	-
Spolu	95 506	93 209	83 235	152 656	-

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2014
		-	-
		-	-
		-	-

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka, sesterská účt. jed.	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2014
Materská účtovná jednotka	01-kúpa	0	251
	03-služba	52 611	45 077
	011-obchod	3 449	853
Sesterské spoločnosti	03-služba	91 961	9 756
	01-kúpa	-	1 819
	011-obchod	1 494	92 343
	03- služba	11 264	1 081
Pridružené spoločnosti	011 - obchod	-	73 642

XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti.

XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Zmeny vlastného imania v roku 2014 :

Zníženie rezervného fondu na základe Valného zhromaždenia o 1 145€, zníženie nerozdeleného zisku z minulých rokov o čiastku 77 460€/výplata dividend/ a nižší hospodársky výsledok oproti roku 2013 o čiastku -23 561€.

Zvýšenie nerozdeleného zisku minulých rokov o čiastku 3 040€

31. december 2014

Položka	Stav k 1. 1. 2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2014
Základné imanie	25 000	-	-	-	25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 500	-	-	-	2 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	6 145	-	1 145	-	5 000
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	75 960	3 040	77 460	-	1 540
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobía po zdanení	5 113	-	- 23 561	-	-18 448
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

31. december 2013

Položka	Stav k 1. 1. 2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2013
Základné imanie	25 000	-	-	-	25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 500	-	-	-	2 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	6 145	-	-	-	6 145
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	52 500	23 460	-	-	75 960
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobía po zdanení	23 460	5 113	23 460	-	5 113
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2013	2014
Peniaze	211	1697	1 223
Ceniny	213	306	2 244
Účty v bankách	221	10 676	15 577
Účet osobitných prostriedkov	221	10	574
Kontokorentný účet			
Krátkodobý finančný majetok – akcie	251.2	-	-
Krátkodobý finančný majetok – dlhopisy	252.2	-	-
Spolu		12 689	19 618

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

XV. DODATOČNÉ INFORMÁCIE**Účtovná jednotka nemá náplň pre nasledujúce časti poznámok:****Dlhodobý majetok**

- štruktúra dlhodobého finančného majetku
- dlhové cenné papiere držané do splatnosti
- poskytnuté dlhodobé pôžičky

Zásoby

- opravné položky k zásobám pre tabuľku č. 2 Nehnutelnosť na predaj
- zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo
- zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj

Pohľadávky

- pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Finančný majetok

- vývoj opravných položiek ku krátkodobému finančnému majetku
- krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a pre krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať
- ocenenie krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Záväzky

- vydané dlhopisy
- pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci
- významné položky derivátov
- položky zabezpečené derivátmi

Prílohy:

- Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov
- Tabuľka č. 2 – Výpočet dane z príjmov
- Tabuľka č. 3/a,b,c – Peňažné prostriedky subjektov - správa bytov a NP

Príloha č. 1

Peňažné toky - nepriama metóda

IFM , a.s.

	2013		2014
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Výsledok hospodárenia pred zdanením	5 114	-	17 488
Nepeňažné operácie ovplyv. HV	- 15 848		16 770
Odpisy dlhodobého majetku	- 23 946	-	15 655
Zmena stavu opravných položiek	-		-
ZS časového rozlíšenia N a V	628		411
Úroky účtované do nákladov	1 962		204
Úroky účtované do výnosov	- 5 306	-	2 247
Kurzová strata k PP ku dňu zostav. UZ	-		-
Výsledok z predaja dlhodobého majetku	-		-
Ostatné položky nepeňažného charakteru	10 814		34 058
Zmeny pracovného kapitálu	20 051		20 665
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej čin.	52 242		20 241
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činn.	- 32 191		424
Zmena stavu zásob	-		-
Prijaté úroky	-		-
Zaplatené úroky do 31. 12.2014	-		-
Výdavky na daň z príjmov	-		960
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	9 317		20 908
Peňažné toky z investičnej činnosti	-		-
Výdavky na obstaranie DHM	-		-
Príjmy z predaja DHM	-		-
Peňažné toky z finančných činností	- 5 083	-	13 979
Príjmy z upísaných obchodných podielov			
Príjmi z úverov ,			
Výdavky na splátky podielov	-	-	10 000
Výdavky na splatenie pôžičiek spoločníkom	-		-
Výdavky na úhradu záväzkov z leasingu	- 5 083	-	3 979
Výdavky na vyplatené dividendy		-	1 548
Čistné zvýšenie/ zníženie PP a PE	4 234		6 929
Stav PP a ekviv. 1. 1. bežného roku	8 749		12 689
Stav PP a ekvivalentov pred úpravou	12 983		19 618
o kurzové rozdiely k 31. 12. 2014			
Kurzové rozdiely vyčíslené k 31. 12. 2014			
Zostatok PP a PE upravený o kurzové			
rozdiely vyčíslené k uzávierkovému dňu	12 983		19 618
Prírastok PP a ekvivalentov	4 234		6 929

Príloha č. 2

Výpočet dane z príjmu z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti za rok 2014.

Hospodársky výsledok z bežnej činnosti /zisk/ v čiastke	-17 448,10
Pripočítateľné položky z bežnej činnosti	+ 2 310,28
Odpočítateľné položky z bežnej činnosti	- 15 657,94
Spolu základ dane z hospodárskej činnosti za rok 2014	- 30 835,76

Výpočet dane:
0 :100x22= 0,00€

Zaúčtovať do nákladov z hospodárskej j činnosti čiastku 0,00€

Hospodársky výsledok z finančnej činnosti /zisk/ v čiastke +	0
Pripočítateľné položky z finančnej činnosti +	0
Odpočítateľné položky z finančnej činnosti	

Spolu základ dane z mimoriadnej činnosti za rok 2014 + 0

Výpočet dane:
0 :100x22= 0,-€

Zaúčtovať do nákladov z finančnej činnosti čiastku 0,-€

Daň výsledná 0,00€
Zúčtovanie dane za rok 2014 0,00€

Daňová licencia 960,00€
Uhradený preddavok dane z príjmu za rok 2014 0,00€
Konečný odvod dane z príjmu za rok 2014 960,00€

Príloha č.3a) k Poznámkam k 31.12.2014 za spoločnosť: IFM, a.s. Pekná cesta 6, 834 03 Bratislava

Spoločnosť IFM, a.s. Pekná cesta 6, 834 03 Bratislava je správcovská spoločnosť, ktorá spravuje byty a nebytové priestory podľa zmlúv o výkone správy a mandátnych zmlúv v uvedených budovách s miestom výkonu Považská Bystrica a Bratislava.

PREHĽAD SPRAVOVANÝCH DOMOV K 31.12.2014

P.č.	Správa	Číslo domu	Adresa	Mesto	Počet bytov	Počet nebytov	Počet garáží	Prenájom domov	Nepredané byty	Nepredané nebyty	Nepredané garáže	Stav na účte domu v €
1	M	010039	STRED	P.Bystrica		34				34		
2	VS	010050	STRED 20,21,22,23,24,25,26,27,	P.Bystrica	264				1			158 554,34
3	SNF	010058	STRED 52,53	P.Bystrica	40							12 803,46
4	S	010149	M.R.ŠTEFÁNKA 33	P.Bystrica	45	5			1			24 081,46
5	VSB	010154	M.R.ŠTEFÁNKA 39	P.Bystrica	30	1						27 873,94
6	VS	010155	M.R.ŠTEFÁNKA 41	P.Bystrica	30	1						22 558,87
7	VS	010167	HVIEZDOSLAVOVA 16	P.Bystrica	2	4				1		9 759,56
8	VS	010210	KUKUCINOVA 25	P.Bystrica	78	1						61 038,71
9	S	010232	ŠKOLSKÁ 4	P.Bystrica	34							12 477,71
10	SNF	010233	ŠKOLSKÁ 6	P.Bystrica	16							5 621,85
11	S	010299	TATRANSKÁ 23,25,27	P.Bystrica	64							36 659,69
12	VS	010302	TATRANSKÁ 20,18,16	P.Bystrica	16							18 483,28
13	S	010306	MIEROVA 28	P.Bystrica	24							10 357,35
14	VS	010308	MIEROVA 1,3	P.Bystrica	29							28 320,24
15	VS	010317	8.MÁJA 2,4	P.Bystrica	31							5 473,61
16	VS	010325	Mládežnícka 325/23	P.Bystrica	60	5						44 325,38
17	VS	010332	KRÍŽNA 1,3,5	P.Bystrica	16							5 938,76
		010332	Krížna	P.Bystrica								68,85
18	VS	010333	KRÍŽNA 7,9	P.Bystrica	30							13 482,42
19	M	010819	MOYZESOVA 103,104,105,106,107,	P.Bystrica	98		9				9	
20		010928	LANSKA	P.Bystrica					1			
21.	S	010934	LÁNSKA 23,25	P.Bystrica	78							25 288,68
22.	VS	010935	LÁNSKA 27,29,31	P.Bystrica	18							27 203,80
23.	VS	010936	LÁNSKA 33,35,37	P.Bystrica	18				1			7 650,29
24.	VS	010944	LÁNSKA 63,65,67	P.Bystrica	21							6 494,58
25.	VS	010945	LÁNSKA 69,71,73	P.Bystrica	18							5 085,99
26.	S	010948	LÁNSKA 85,87	P.Bystrica	15							5 756,15
27.	VS	010949	LÁNSKA 2,4	P.Bystrica	75	1						106 750,22
		010949	LANSKA	P.Bystrica								19 162,04
28.	VS	010958	LÁNSKA 34,36	P.Bystrica	12							4 526,12
29.	VS	010963	PRIBINOVA 1,34	P.Bystrica	15	2						9 217,62
30.	VS	010968	PRIBINOVA 12,14	P.Bystrica	12							3 741,58
31.	S	010969	PRIBINOVA 16,18	P.Bystrica	12							567,62
32.	VS	010992	NABREŽNÁ 3,4	P.Bystrica	24							33 383,54
33.	VS	011410	GAGARINOVA 2	P.Bystrica	59							33 119,71
34.	VS	011430	SNP 14	P.Bystrica	59				2			31 723,02
35.	VS	011431	SNP 15	P.Bystrica	59				3			38 440,61
36.	VS	011453	ZAZULOVA 65,66,67	P.Bystrica	24							21 067,75
37.	S	011461	SNP 86,87	P.Bystrica	24							6 950,68
38.	VS	011477	SNP 127	P.Bystrica	59				2			41 820,17
39.	S	011481	SNP 135,136	P.Bystrica	24							7 141,31
40.	M	011487	SNP 146	P.Bystrica		15						
41.	VS	011654	JELŠOVÉ 153,154	P.Bystrica	14				3			25 114,55
42.		011655	JELŠOVÉ	P.Bystrica					1			
43.		011656	JELŠOVÉ	P.Bystrica					1			
44.	M	011671	JELŠOVÉ 173	P.Bystrica	15				15			

45.		011741	LANSKA	P.Bystrica					1			
46.	M	012016	ROZKVEŤ 38	P.Bystrica		1						
47.	VS	012049	ROZKVEŤ 98	P.Bystrica	36	3		1	2	3		21 635,1
48.		012055	ROZKVEŤ	P.Bystrica					6			
49.	S	012062	ROZKVEŤ 131,132,133,134	P.Bystrica	48				5			23 826,3
50.	M	012064	ROZKVEŤ 141,140,139,138	P.Bystrica	96				96			
51.	VS	012065	ROZKVEŤ 142,143,144,145,146	P.Bystrica	90				4			59 474,1
52.		012067	ROZKVEŤ	P.Bystrica					3			
53.	M	012068	ROZKVEŤ	P.Bystrica	20		10					
54.	VS	012203	J.BOTTU 35,36	P.Bystrica	60	1		1				22 745,8
55.		012203	J.BOTTU									10 519,1
56.		012203	J.BOTTU									2 500,0
57.	VS	012204	J.BOTTU 33,34	P.Bystrica	66	2		2				35 542,3
58.	M	014480	Helenská	P.Bystrica	22				22			
59.	M	014481	Helenská	P.Bystrica	22				22			
60.	M	014485	M. Benku	P.Bystrica	36				36			
61.	M	014486	L. Novomeského	P.Bystrica	36				36			
62.		039797	Pri Vinohradoch	Bratislava Rača	24							
63.		039798	Pri Vinohradoch	Bratislava Rača	24	1						
64.		039799	Pri Vinohradoch	Bratislava Rača	30			12				
65.		039800	Pri Vinohradoch	Bratislava Rača	30			12				
66.		040034	Príjazdová ul.34	Bratislava - Vajnory	10							
67.			Zberný účet budov	P.Bystrica								571,2
BANKOVÉ ÚČTY												1 134 899,7

Príloha č.3 b) k Poznámkam k 31.12.2014 za spoločnosť: IFM, a.s. Pekná cesta 6, 834 03 Bratislava

Spoločnosť IFM, a.s. Pekná cesta 6, 834 03 Bratislava je správcovská spoločnosť, ktorá spravuje byty a nebytové priestory podľa zmlúv o výkone správy a mandátnych zmlúv v uvedených budovách s miestom výkonu Považská Bystrica a Bratislava.

PREHĽAD SPRAVOVANÝCH DOMOV K 31.12.2014

1.	039797	Pri Vinohradoch	Bratislava Rača	24				1				17 375,54
2.	039798	Pri Vinohradoch	Bratislava Rača	24				3				49 492,55
3.	039799	Pri Vinohradoch	Bratislava Rača	30					12			23 305,90
4.	039800	Pri Vinohradoch	Bratislava Rača	30					12			20 806,22
5.	040034	Príjazdová ul.34	Bratislava - Vajnory	10								4 239,44
6.	039973	Rustaveliho 9973										14 892,72
7.	039976	Rustaveliho 9976										12,86
												130 125,23

Príloha č. 3 c)

IFM, a.s. Pekná cesta 6, 834 03 Bratislava, prevádzka Schubertova 28, 937 01 Želiezovce

PREHĽAD ÚČTOU SPRAVOVANÝCH DOMOV K 31.12.2014

P.č.	Výkon správy	č.obj.	Lokalita	Mesto	Počet bytov	Stav na účte domu v €
1	VB a NP	1	SNP 33	Želiezovce	4	1157,05
2	VB a NP	3	Sacherova 4-5	Želiezovce	4	955,28
3	VB a NP	4	Sacherova 7	Želiezovce	4	3915,48
4	VB a NP	5	Sacherova 8	Želiezovce	4	3719,58
5	VB a NP	6	Kherndlova 1	Želiezovce	4	2433,84
6	VB a NP	7	Mierova 41-42	Želiezovce	8	3142,62
7	VB a NP	8	Komenského 2-4	Želiezovce	8	7695,89
8	VB a NP	10	Komenského 10-11	Želiezovce	4	2777,4
9	VB a NP	11	Komenského 12-13	Želiezovce	4	1094,13
10	VB a NP	12	Komenského 14-15	Želiezovce	4	1927,47
11	VB a NP	13	Komenského 16-17	Želiezovce	4	1038,21
12	VB a NP	31	Sládkovčova 42	Želiezovce	6	10496,19
13	VB a NP	42	Sládkovčova 7	Želiezovce	6	12982,65
14	VB a NP	51	Fučíkova 36-37	Želiezovce	17	11635,81
15	VB a NP	52	Fučíkova 38-39	Želiezovce	18	22896,88
16	VB a NP	53	Komenského 18-21	Želiezovce	40	32876,35
17	VB a NP	54	Komenského 22-23	Želiezovce	4	3529,08
18	Mesto	64	Komenského 43-44	Želiezovce	64	49723,69

Spolu:

173 997,60