



Výroční správa 2014

LEVITEX a.s. levice

OBSAH:

Príhovor.....	2
Predstavenstvo.....	3
Dozorná rada	3
Organizačná štruktúra.....	5
Ľudské zdroje.....	6
Hospodárska činnosť	7
Ekonomika.....	7
Rozdelenie výsledku hospodárenia minulého účtovného obdobia a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia r. 2014.....	7
Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti na životné prostredie	8
Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po 31.12.2014	8
Zámery ďalšieho vývoja spoločnosti	8
Majetková a kapitálová štruktúra k 31.12.2014.....	9
Majetková a kapitálová štruktúra k 31.12.2013.....	10
Súvaha... ..	11
Výkaz ziskov a strát.....	12

Prílohy: - Účtovná závierka

PRÍHOVOR

Vážení akcionári,

predkladám Vám správu o hospodárení akciovej spoločnosti za rok 2014.

Hlavná činnosť spoločnosti bola zameraná na služby pre firmy, ktoré podnikajú v priestoroch – Levitex.

Služby sme poskytovali hlavne v týchto oblastiach:

- čistenie odpadových vôd pre spoločnosť KTS
- rozvádzanie a odvod dažďových vôd
- údržba komunikácií
- odvoz odpadov
- manipulácia s materiálom dopravnou technikou

V priebehu roka prebiehalo ďalej vysporadúvanie vlastníctva pozemkov.

Cieľom roku 2014 bolo dosiahnutie pozitívneho hospodárskeho výsledku vo výške minimálne 50.000 €. Spoločnosť dosiahla zisk v celkovej výške 108.539 € čo je viac o 34% ako v roku 2013.

Cieľom roku 2015 bude dosiahnutie zisku na úrovni minimálne 30.000 €.

V oblasti podnikania dôjde v priebehu roka k ukončeniu odvádzania odpadových vôd a to zúži celkovú efektívnosť.

Spoločnosť zmení tiež právnu formu, keď z akciovej spoločnosti sa zmení na spoločnosť z ručením obmedzením.

JUDr. Stanislav Horniak
predseda predstavenstva

PREDSTAVENSTVO

JUDr. Stanislav Horniak - predseda predstavenstva
Narodil sa: 19.9.1947 v Starom Tekove
V Levitexe pracuje od: 2.6.1970
Je absolventom: Právnická fakulta UK v Bratislave

DOZORNÁ RADA

Mária Šebová - predsedníčka Dozornej rady
Narodila sa: 17.11.1949 v Hronských Kosihách
V Levitexe pracuje od: r. 1967
Je absolventkou: Stredná ekonomická škola v Leviciach

RNDr. Marian Rosina - člen Dozornej rady
Narodil sa: 12.5.1956 v Leviciach
Pracuje: Steel OK, spol. s r.o.
Je absolventom: Prírodovedecká fakulta ÚK Bratislava

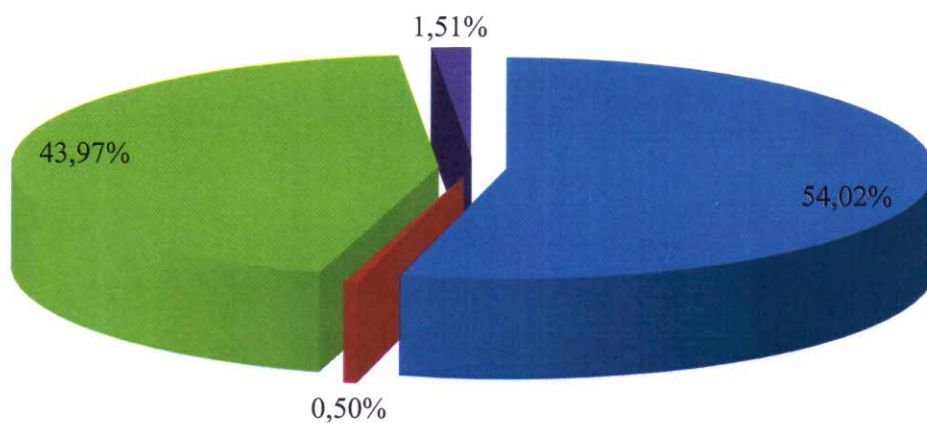
Ing. Ľubica Štullerová - členka Dozornej rady
Narodila sa: 8.7.1958 v Topoľčanoch
Pracuje: Steel OK, spol. s r.o.
Je absolventkou: Fakulta ekonom. inform. a kontroly VŠE Bratislava

LEVITEX AKCIOVÁ SPOLOČNOSŤ LEVICE

Základné imanie spoločnosti je 39.800.- €, čo predstavuje 7.960 akcií, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 5 €.

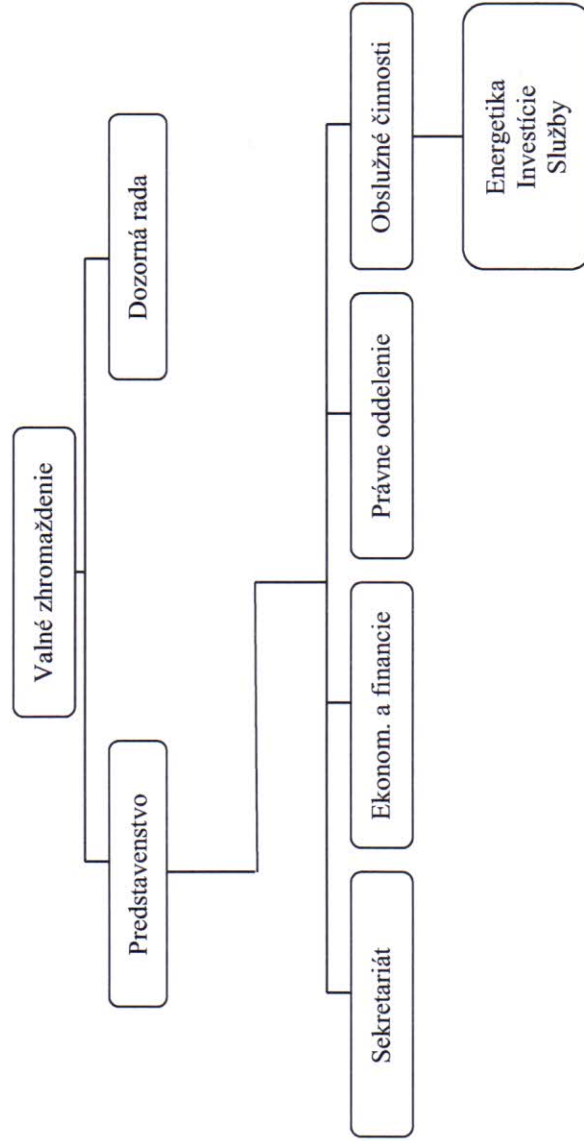
Zloženie akcionárov:

Názov	Sídlo	Počet akcií	Podiel na ZI v %
JUDr. Stanislav Horniak		4.300	54,02
Mária Šebová		3.500	43,97
Levitex a.s.	Levice	120	1,51
Jarmila Horniaková		40	0,50
Spolu		7.960	100,00



■ JUDr. Horniak ■ p. Horniaková ■ p. Šebová ■ Levitex ■

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



ĽUDSKÉ ZDROJE

Levitex a.s. k 31.12.2014 zamestnáva 1 zamestnancov, z toho 1 THP.

K 31.12.2013 zamestnávala spoločnosť 3 zamestnancov, z toho 3 THP.

Spoločnosť v budúcnosti nemá v úmysle zvýšiť počet zamestnancov.

Vekové zloženie zamestnancov spoločnosti :

do 25 rokov	0	
od 26 – 45 rokov	0	
od 46 – 60 rokov	1 zamestnanec	100 %
nad 60 rokov	0	

Vzdelanostné zloženie a. s. Levitex

Základné	0	
SOU	0	
ÚSO	0	
VŠ	1 zamestnanec	100 %

HOSPODÁRSKA ČINNOSŤ

Predmetom činnosti Levitex a.s. bolo v r. 2014 zabezpečovanie energií a médií pre spoločnosti nachádzajúce sa v areáli Levitexu či už v prenajatých, alebo vo vlastných priestoroch. Boli to hlavne služby v oblasti čistenia odpadových vôd, odvádzaní dažďových vôd, údržba komunikácií, odvoz odpadov.

EKONOMIKA

Hospodársky výsledok z bežnej činnosti Levitexu a.s. pred zdanením za rok 2014 predstavoval zisk 109.499,66 € z toho:

▪ prevádzkový HV	107.634,79 €
▪ finančný HV	1.864,87 €

Výnosy celkom predstavovali 435.663,14 € a náklady 327.124,09 €

Tržby z predaja energie a médií boli 115.718 €, tržby za služby 87.769 €, ostatné významné položky boli tržby za predaj dlhodobého majetku 68.182 € a tržby z predaja vyradeného nepotrebného majetku 82.744 €.

Náklady na spotrebu materiálu a energie boli 151.672 €, náklady na služby 29.390 €, osobné náklady 41.091 €, odpisy a opravné položky k majetku 17.782 € a zostatková hodnota vyradeného dlhodobého majetku 63.932 €. Ostatné náklady na hospodárenie 3.622 €, opravné položky k pohľadávkam 9.759 €. Najvýznamnejšou položkou vo finančných nákladoch bolo poistné a poplatky za bankové služby 1.987 €.

Celkový hospodársky výsledok je znížený o splatnú daň – daňovú licenciu v čiastke 960 €, hospodársky výsledok po zdanení tak predstavuje zisk 108.539,05 €.

ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA MINULÉHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA A NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA R. 2014

Za účtovné obdobie rok 2014 zaznamenal Levitex a.s. Levice zisk vo výške

108.539,05 €

Predstavenstvo akciovej spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu:

Zisk 108.539,05 € rozdeliť:

- Na dividendy v podiele 10 € na jednu akciu – 79.600 €
- Na tantiemy pre orgány spoločnosti – 15.000 €
- Zostatok 13.939,05 € ponechať v nerozdelenom zisku

Hospodársky výsledok z roku 2013, ktorý predstavoval zisk vo výške 80.825,22 € bol z rozhodnutia VZ zo dňa 10.04.2014 rozdelený na dividendy a to v podiele 10 € na akciu čo predstavovalo hodnotu 79.600 € a zvyšná časť 1.225,22 € bolo ponechaných v nerozdelenom zisku.

ÚDAJE PO SÚVAHOVOM DNI, VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY, VPLYV ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Po 31.12.2014 až do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2014 nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a zdroje krytia majetku spoločnosti Levitex a.s.

Z terajšej činnosti a.s. Levitex nedochádza k zaťaženiu životného prostredia.

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO 31.12.2014

Po 31.12.2014 nenastali žiadne závažné skutočnosti, ktoré v roku 2015 ovplyvnili výsledok hospodárenia.

ZÁMERY ĎALŠIEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť prejde v roku 2015 na novú právnu formu a to z akciovej spoločnosti na spoločnosť z ručením obmedzeným.

V roku 2015 sa znížia ekonomické aktivity spoločnosti o čistenie odpadových vôd, ktoré sa ukončí k 30. 06. 2015 z dôvodu ukončenia úpravy tkanín v KTS s.r.o.

V priebehu roku 2015 sa pripraví nové právne usporiadanie pre činnosti: odvádzanie dažďových vôd a správa komunikácií.

MAJETKOVÁ A KAPITÁLOVÁ ŠTRUKTÚRA K 31.12.2014

MAJETOK		VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	
N E O B E Ž N Ý M A J E T O K	Dlhodobý hmotný majetok 151.692 € 39,23 %	Základné imanie 39.800 € 10,29 %	V L A S T N É I M A N I E
	Dlhodobý finančný majetok 176.225 € 45,56 %	Zákonné rezervné fondy 28.227 € 7,30 %	
O B E Ž N Ý M A J E T O K	Krátkodobé pohľadávky 49.350 € 12,76 %	Oceňovacie rozdiely 169.587 € 43,85%	
	Krátkodobý finančný majetok 1.800 € 0,47 %	HV min. rokov 19.812 € 5,12 %	
	Finančné účty 5.984€ 1,55 %	HV bež. obdobia 108.539 € 28,07 %	
	Časové rozlíšenie 1.659 € 0,43 %	Dlhodobé záväzky 326 € 0,08 %	Z Á V Ä Z K Y
		Krátkodobé záväzky 18.197 € 4,71 %	
		Krátkodobé rezervy 998 € 0,26 %	
		Časové rozlíšenie 1.224 € 0,32 %	

MAJETKOVÁ A KAPITÁLOVÁ ŠTRUKTÚRA K 31.12.2013

MAJETOK		VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	
N E O B E Ž N Ý M A J E T O K	Dlhodobý hmotný majetok 233.407 € 38,14 %	Základné imanie 175.120 € 28,62 %	V L A S T N É I M A N I E
	Dlhodobý finančný majetok 221.414 € 36,18 %	Zákonné rezervné fondy 28.227 € 4,61 %	
O B E Ž N Ý M A J E T O K	Krátkodobé pohľadávky 149.705 € 24,47 %	Oceňovacie rozdiely 214.775 € 35,10 %	
	Krátkodobý finančný majetok 1.800 € 0,29 %	HV min. rokov 48.967 € 8,00 %	
	Finančné účty 2.345 € 0,38 %	HV bež. obdobia 80.825 € 13,21 %	
	Časové rozlíšenie 3.238 € 0,53 %	Dlhodobé záväzky 18.965 € 3,10 %	Z Á V Ä Z K Y
		Krátkodobé záväzky 42.137 € 6,89 %	
		Krátkodobé rezervy 1.055 € 0,17 %	
		Časové rozlíšenie 1.838 € 0,30 %	

SÚVAHA

UKAZOVATEĽ	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013	Podiel 2014/2013
SPOLU MAJETOK	386 710	611 909	63,2%
NEOBEŽNÝ MAJETOK	327 917	454 821	72,1%
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	-
Dlhodobý hmotný majetok	151 692	233 407	65,0%
Dlhodobý finančný majetok	176 225	221 414	79,6%
OBEŽNÝ MAJETOK	57 134	153 850	37,1%
Zásoby	0	0	-
Dlhodobé pohľadávky	0	0	-
Krátkodobé pohľadávky	49 350	149 705	33,0%
Krátkodobý fin. majetok	1 800	1 800	100,0%
Finančné účty	5 984	2 345	255,2%
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	1 659	3 238	51,2%
SPOLU VLAST. IMANIE a ZÁVÄZKY	386 710	611 909	63,2%
VLASTNÉ IMANIE	365 965	547 914	66,8%
Základné imanie	39 800	175 120	22,7%
Zák. rezervné fondy	28 227	28 227	100,0%
Ostatné fondy	0	0	-
Oceňovacie rozdiely	169 587	214 775	79,0%
Výsledok hospodár. min. rokov	19 812	48 967	40,5%
Výsledok hospodár. účt. obdobia	108 539	80 825	134,3%
ZÁVÄZKY	19 521	62 157	31,4%
Rezervy	998	1 055	94,6%
Dlhodobé záväzky	326	18 965	1,7%
Krátkodobé záväzky	18 197	42 137	43,2%
Bankové úvery a výpomoci	0	0	-
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	1 224	1 838	66,6%

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

UKAZOVATEL	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013	Podiel 2014/2013
ČISTÝ OBRAT	203 487	-	-
VÝNOSY Z HOSP. ČINNOSTI	431 812	341 376	126,5%
Tržby z predaja tovaru	0	0	-
Tržby z predaja vlastných výrobkov	115 718	116 682	99,2%
Tržby z predaja služieb	87 769	139 018	63,1%
Zmena stavu vnútroorg. zásob	0	0	-
Aktivácia	0	0	-
Tržby z predaja DNaHM a majetku	68 182	72 348	94,2%
Ostatné výnosy	160 143	13 328	1201,6%
NÁKLADY NA HOSP. ČINNOSŤ	324 177	257 546	125,9%
Náklady na obstaranie tovaru	0	0	-
Spotreba materiálu, energie	151 672	64 494	235,2%
Služby	29 390	46 119	63,7%
Osobné náklady	41 091	82 988	49,5%
Dane a poplatky	6 929	6 617	104,7%
Odpisy a OP k majetku	17 782	30 874	57,6%
ZC predaného majetku	63 932	4 677	1366,9%
OP k pohľadávkam	9 759	13 694	-
Ostatné náklady na hosp. činnosť	3 622	8 083	44,8%
VÝSLEDOK HOSP. Z HOSP. ČINNOSTI	107 635	83 830	128,4%
PRIDANÁ HODNOTA	22 425	145 087	15,5%
FINANČNÉ VÝNOSY	3 852	88	4377,3%
FINANČNÉ NÁKLADY	1 987	2 702	73,5%
VÝSLEDOK HOSP. Z FINANČNEJ ČINNOSTI	1 865	-2 614	-71,3%
DAŇ Z PRÍJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI	961	391	245,8%
VÝSLEDOK HOSP. Z BEŽNEJ ČINNOSTI	108 539	80 825	134,3%
VÝSLEDOK HOSP. ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	108 539	80 825	134,3%

Súčasťou výročnej správy je aj ročná účtovná uzávierka.

V Leviciach, 31.3.2015



JUDr. Stanislav HORŇIAK
Predseda predstavenstva