



# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

## **2014**

***Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s.***

## **O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY**

### ***1. Základné údaje o spoločnosti***

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Organizačná štruktúra spoločnosti
- C. Štruktúra orgánov spoločnosti

### ***2. Správa predstavenstva spoločnosti***

- A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

### ***3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti***

## **P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE**

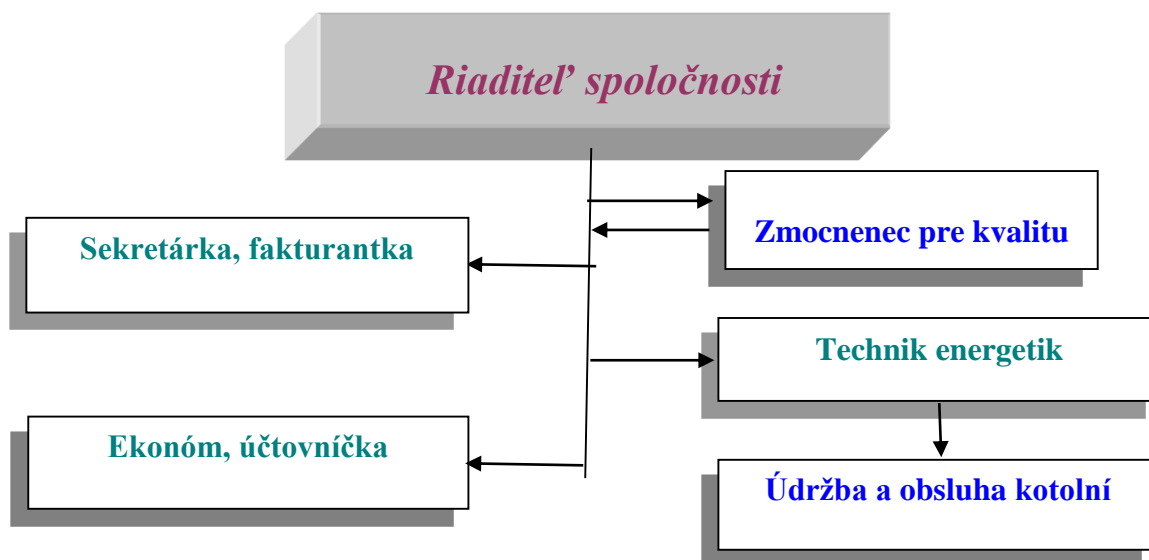
- 1. Účtovná závierka za rok 2014
- 2. Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2014

# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

## A. Identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno :	<b>Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s.</b>
Právna forma :	<b>Akciová spoločnosť</b>
Sídlo :	<b>ul. Čs. armády 34 045 01 Moldava nad Bodvou</b>
Dátum vzniku :	25.04.1997
Základné imanie:	33 200 EUR
Počet akcií:	100 ks
Menovitá hodnota 1 akcie:	332 EUR
Telefón :	00421/55/4607257
E – mail :	teho@cofely-moldava.sk
IČO :	36 173 061

## B. Organizačná štruktúra spoločnosti



**Vedenie spoločnosti :**

**Ing. Jozef Fabian**

Riaditeľ spoločnosti

**Orgány spoločnosti :**

**Predstavenstvo :**

**Ing. Peter Strýček**, predseda predstavenstva

**Ing. István Zachariaš**, člen predstavenstva

**Ing. Roman Doupovec**, člen predstavenstva

**RNDr. Rudolf Surzen**, člen predstavenstva

**Ing. Miroslav Wöllner**, člen predstavenstva

**Dozorná rada :**

**Ing. Martin Žigo**, člen dozornej rady

**Ing. Soňa Vargová**, člen dozornej rady

**Bc. Dominik Čech**, člen dozornej rady

**Ing. Eva Paulinská**, člen dozornej rady

**Ing. Marta Wöllnerová**, člen dozornej rady

**Audítor:**

**Ernst & Young Slovakia, spol s r.o., Hodžovo námestie 1A,  
811 06 Bratislava**

## 2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s. vyrába a dodáva teplo v Meste Moldava nad Bodvou. Odberateľmi sú v rozhodujúcej väčšine bytové domy prostredníctvom svojich spoločenstiev a správcov. Cieľom spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

Svojich klientov si chce udržiavať cestou vlastnej stability, spoľahlivosti a zodpovednosti.

### A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku je viditeľný z tabuľky č 1:

Tab.č.1:

Roky Ukazovatele	2014		2013		2012	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Majetok spolu</i>	<b>3 292</b>	<b>100,00</b>	<b>3 538</b>	<b>100,00</b>	<b>3 828</b>	<b>100,00</b>
Neobežný majetok	2 993	90,91	3 268	92,37	3 608	94,25
Obežný majetok	249	7,55	264	7,46	214	5,59
Časové rozlíšenie	50	1,54	6	0,17	6	0,16

Neobežný majetok spoločnosti sa znížil k 31. decembru 2014 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 275 tis. EUR najmä o odpisy zaradeného majetku, ktoré boli v roku 2014 vo výške 360 tis. EUR. Zníženie majetku v roku 2014 prostredníctvom odpisov bolo zmiernené investíciami do plynových kotolní, ktoré sú v majetku spoločnosti v hodnote 99 tis. EUR.

Obežný majetok sa znížil k 31. decembru 2014 v porovnaní s rokom 2013 o 15 tis. EUR najmä znížením stavu na bankových účtoch o 24 tis. EUR, čo bolo korigované nárastom stavu zásob o 12 tis. EUR a nárastom pohľadávok o 5 tis. EUR.

Časové rozlíšenie sa medziročne zvýšilo o 45 tis. EUR, čo bolo spôsobené časovým rozlíšením nákladov v hodnote 45 tis. EUR vynaložených v rámci finančnej spoluúčasti na EPC projekte.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z nasledovnej tabuľky:

Tab.č.2:

Roky Ukazovatele	2014		2013		2012	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	<b>3 292</b>	<b>100,00</b>	<b>3 538</b>	<b>100,00</b>	<b>3 828</b>	<b>100,00</b>
Vlastné imanie	665	20,20	610	17,24	637	16,64
Záväzky	1 760	53,46	1 927	54,47	1 975	51,59
Časové rozlíšenie	867	26,34	1 001	28,29	1 216	31,77

Vlastné imanie sa v roku 2014 zvýšilo o 55 tis. EUR. Toto zvýšenie bolo v plnej miere zabezpečené vyšším výsledkom hospodárenia ako v predchádzajúcom období.

Záväzky k 31. decembru 2014 klesli o 167 tis. EUR najmä z dôvodu poklesu prevádzkového úveru poskytnutého spoločnosti v rámci konsolidovaného celku o 207 tis. EUR, splatenia časti bankového úveru v hodnote 54 tis. EUR, poklesu záväzkov z finančného prenájmu o 15 tis. EUR a odloženého daňového záväzku o 5 tis. EUR. Zvyšnú časť tvoril nárast krátkodobých záväzkov z obchodného styku o 95 tis. EUR a nárast daňových záväzkov o 23 tis. EUR.

Časové rozlíšenie sa znížilo v porovnaní s rokom 2013 o 134 tis. EUR z dôvodu zúčtovania dotácie na obstaranie zdroja tepla na biomasu o 82 tis. EUR a zníženia preplatkov z vyúčtovanie tepla za rok 2014 o 52 tis. EUR.

## B. Hospodárenie spoločnosti

Detaily k nákladom a výnosom za roky 2012 až 2014 sú uvedené v tabuľke č. 3

Tab. č.3:

Ukazovatele v tis. EUR / Rok	2014	2013	2012
Výnosy z hospodárskej činnosti	1 509	1 628	1 648
Náklady na hospodársku činnosť	1 358	1 545	1 497
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>151</b>	<b>83</b>	<b>151</b>
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť	22	26	55
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-22</b>	<b>-26</b>	<b>-55</b>
Daň z príjmov	29	11	23
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>101</b>	<b>46</b>	<b>73</b>

Spoločnosť dosiahla zisk z hospodárskej činnosti vo výške 151 tis. EUR.

Výnosy v hodnote 1 509 tis. EUR pozostávali najmä z predaja tepla a elektrickej energie. Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2014 klesli v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 119 tis. EUR najmä z dôvodu poklesu skutočne fakturovaného regulačného príkonu fixnej a variabilnej zložky tepla. Pokles výnosov z variabilnej zložky ceny tepla bol taktiež pôsobený znížením cien vstupov.

Náklady na hospodársku činnosť v roku 2014 poklesli v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 188 tis. EUR, čo súvisí najmä z poklesom skutočne fakturovaného regulačného príkonu, ktorý sa odrážal v úsporách spotreby materiálu o 178 tis. EUR. Zároveň došlo k zníženiu osobných nákladov o 6 tis. EUR.

Spoločnosť dosiahla stratu z finančnej činnosti vo výške 22 tis. EUR najmä z dôvodu úrokov z úveru slúžiaceho na financovanie investícií do tepelného hospodárstva.

### C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia

Zisk za rok 2014 vo výške 100 870 EUR navrhuje predstavenstvo spoločnosti rozdeliť podľa rozpisu uvedeného v tabuľke:

v EUR	Zákonný rezervný fond	Sociálny fond	Dividendy	Výsledok hospodárenia min. rokov	SPOLU
návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2014 vo výške (+)	0	0	100 870	0	<b>100 870</b>

### D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2010 – 2014 (tab. č.5):

Tab. č. 4:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	spolu	ženy	muži
2014	6	2	4
2013	6	2	4
2012	6	2	4
2011	5	2	3
2010	6	2	4

Vývoj štruktúry zamestnancov podľa druhu výkonu práce v rokoch 2010 – 2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab. č. 5:

Katégoria pracovníkov	2014	2013	2012	2011	2010
katégoria R	3	3	3	2	2
z toho kuriči	3	3	3	2	2
THP	3	3	3	3	4
<b>Spolu</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

## **E. Významné skutočnosti**

Po zostavení účtovnej závierky spoločnosti k 31.12.2014 nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na túto účtovnú závierku.

## **F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti**

Cieľom spoločnosti je dodávať odberateľom teplo a teplú vodu v požadovanej kvalite, udržať konkurencieschopnú cenu tepla a získavanie nových odberných miest .

Zámerom spoločnosti je naďalej prevádzkovať kotolňu na spaľovanie drevnej štiepky ako prioritný zdroj tepla a využiť tak nižšie ceny primárneho paliva na zníženie a stabilizáciu ceny tepla pre konečných spotrebiteľov.

Zabezpečenie kvalitných služieb, bezpečnosť výroby a dodávky tepla je súčasťou dlhodobej stratégie spoločnosti. Kvalitatívny štandard spoločnosti potvrdzuje aj obhájenie zavedeného systému manažérstva kvality pre činnosti súvisiace s výrobou a rozvodom tepla špecifikované normou EN ISO 9001:2008.

### **3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.**

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2014 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že spoločnosť v roku 2014 dosiahla dobré finančné výsledky.

V priebehu roka predstavenstvo prostredníctvom riaditeľa spoločnosti pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, výkazu cash flow) i na základe záverečného výroku audítorskej spoločnosti E & Y Holding Slovensko, s.r.o., dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2014 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku ako i návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia.