

BK group, a.s.
Dopravná 19, 921 01 Piešťany
IČO: 34119442
DIČ: 2020388920

Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2013
zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi
pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii
a Správa nezávislého audítora

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2013
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Konsolidovaná účtovná závierka
Spoločnosti BK group, a.s.
k 31. decembru 2013
zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi
pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

Deň zostavenia účtovnej závierky	Podpisový záznam členov štatutárneho orgánu účtovnej jednotky	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva
31.12.2014			

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

1. Všeobecné údaje	8
2. Súhrn hlavných účtovných zásad a metód	11
3. Riadenie finančného rizika	28
4. Zásadné účtovné odhady a rozhodnutia	31
5. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	32
6. Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	33
7. Zásoby	34
8. Dlhodobý hmotný majetok.....	34
9. Nehmotný majetok	35
10. Odložená daň z príjmov	36
11. Výnosy budúcich období	36
12. Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	37
13. Úvery a pôžičky	38
14. Záväzkov z požitkov pri skončení zamestnania.....	38
15. Rezervy	39
16. Základné imanie a ostatné fondy	40
17. Výnosy	40
18. Mzdové náklady	41
19. Služby	41
20. Ostatné prevádzkové náklady a výnosy	41
21. Daň z príjmov	42
22. Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	42
23. Odmeny a požitky poskytnuté manažmentu	42
24. Transakcie so spriaznenými osobami	42
25. Prípadné ďalšie záväzky a ostatné finančné povinnosti	43
26. Udalosti po súvahovom dni	45

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

1. Všeobecné údaje

Obchodné meno	BK group
Právna forma	Akciová spoločnosť
Sídlo	Dopravná 19, 921 01 Piešťany
Dátum založenia	05.01.1995
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	10.04.1995
Dátum zániku (podľa obchodného registra)	
Spôsob zániku	
IČO	34 119 442
Hlavný predmet činnosti	Pomocná stavebná výroba – profesia elektroinštalácie

1.1. Štruktúra najväčších akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola nasledovná:

Spoločníci/Akciónári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %
	v tis.€	v %	
Khalil Belmechri	331	99.7	99.7
Sofiane Idriss Belmechri	1	0.3	0.3
SPOLU	332	100.0 %	100.0 %

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2013
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Zmeny v štruktúre akcionárov Spoločnosti v priebehu roka 2013 :

Počas roku 2013 nenastala zmena v štruktúre akcionárov.

Štruktúra najväčších akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola nasledovná:

Spoločníci/Akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %
	v €	v %	
Khalil Belmechri	331	99.7	99.7
Sofiane Idriss Belmechri	1	0.3	0.3
SPOLU	332	100.0 %	100.0 %

1.2 Orgány Spoločnosti

Štatutárny orgán	Funkcia	Meno	Dátum nástupu
predstavenstvo	predseda	Khalil Belmechri	29.7.2009
Dozorný orgán	Funkcia	Meno	Dátum nástupu
	predseda	Ing. Ružena Straková	29.7.2009
	člen	JUDr. Alena Kaplanová	29.7.2009
	člen	Ing. Juraj Chmelo	29.7.2009

Počas roku 2013 nenastala zmena v štruktúre a v obsadení predstavenstva ani v štruktúre a obsadení dozornej rady.

1.3 Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť má rozhodujúci vplyv a je materskou spoločnosťou s podielom v nasledovných spoločnostiach:

Názov spoločnosti	Sídlo	Popis činnosti	Vlastnícky podiel	Vlastnícky vzťah
BK Construction, s.r.o.	Piešťany	stavebná činnosť	100%	dcérska spoločnosť

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2013
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

BK Service International, s.r.o.	Piešťany	facility manažment	5%	dcérska spoločnosť
OOO BK Rusland	Moskva	elektroinštalácie, facility manažment	80%	dcérska spoločnosť
BK Simacek Technik SRL	Bukurešť	elektroinštalácie, facility manažment	5%	dcérska spoločnosť
BK Algerie SarL	Alžír	elektroinštalácie	55%	dcérska spoločnosť

1.3.1 Založenie dcérskych spoločností

BK Construction, s.r.o.	01.03.2005
BK Service International, s.r.o.	27.09.2005
BK Technical systems, srl.	18.03.2002
OOO BK Rusland	06.10.2005
BK Algérie, srl.	28.10.2006

V roku 2013 mala Skupina v priemere 280 zamestnancov, z toho 48 vedúcich zamestnancov.

počet ľudí	31.12.13	31.12.12
Priemerný počet pracovníkov - prepočítaný	280	276
Stav zamestnancov ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	287	276
z toho: vedúci zamestnanci	48	34

2. Súhrn hlavných účtovných zásad

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých prezentovaných účtovných období, okrem vysvetlenia nižšie v časti zmeny účtovnej metódy.

2.1. Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky

Konsolidovaná účtovná závierka bola pripravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie - International Financial Reporting Standards (ďalej len „IFRS“), prijaté Radou pre medzinárodné účtovné štandardy IASB (International Accounting Standards Board). Táto účtovná závierka je plne v súlade s IFRS prijatými IASB v znení prijatom EÚ.

Menou vykazovania je mena euro („EUR“). Pre jednotlivých členov skupiny je funkčnou menou mena primárneho ekonomického prostredia, v ktorom spoločnosť podniká. Účtovná závierka spoločností s funkčnou menou odlišnou od eura bola prepočítaná na menu vykazovania podľa požiadaviek IAS 21.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur, pokiaľ nie je uvedené inak.

Účtovná závierka Skupiny bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Účtovné pravidlá, ktoré sa uvádzajú ďalej, sa uplatňovali konzistentne za všetky obdobia, ktoré sa v tejto účtovnej závierke prezentujú.

Použitie nových a revidovaných štandardov a interpretácií

V roku 2013 Skupina uplatnila všetky nové a revidované štandardy a interpretácie relevantné pre jej činnosť, ktoré vydal IASB a IFRIC, a ktoré boli zároveň schválené na použitie v EÚ, a ktoré sú účinné k 31.12.2013.

Nové štandardy

Nové štandardy, dodatky k štandardom a interpretácie Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou, ktoré k 31. decembru 2013 ešte nie sú účinné a neboli pri zostavení tejto účtovnej závierky aplikované.

- IFRS 9 Finančné nástroje predstavuje aktuálnu problematiku v oblasti Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS). Ide o štandard, ktorý má nahradiť IAS 39 Finančné nástroje: Vykazovanie a oceňovanie. IFRS 9 je dlhodobý projekt aj vzhľadom na zložitosť finančných nástrojov a vplyv navelké množstvo subjektov (nielen finančných inštitúcií), pričom je rozdelený do troch fáz: klasifikácia a oceňovanie, umorovaná hodnota a znehodnotenie finančného majetku a účtovanie o hedgingu. V novembri 2009 vydala International Accounting Standards Board (IASB) IFRS 9 ako súčasť prvej fázy projektu nahradenia IAS 39. V nadchádzajúcom období dôjde k ďalším zmenám a doplneniam tohto štandardu. Príspevok predstavuje hlavné črty zmien IFRS v oblasti finančných nástrojov v dôsledku procesu prijímania IFRS 9, pričom sa zameriava na prvú fázu projektu nahradenia IAS 39. IFRS 9 by mal byť aplikovaný účtovnými jednotkami účtujúcimi podľa IFRS najneskôr od 1.1.2013. časť Klasifikácia Finančných aktív a záväzkov. IFRS 9 sa prijímal postupne, konečná verzia bola vydaná v lete 2014 a s účinnosťou od r. 2018. Časť o klasifikácii s účinnosťou od 01.01.2013
- Interpretácia IFRIC 21 poskytuje usmernenie pre vykazovanie záväzkov vyplývajúcich z povinnosti zaplatiť odvody stanovené vládou, ktoré sú účtované v súlade s IAS 37, pričom výška a časové vymedzenie týchto odvodov musia byť isté. IFRIC 21, bola vydaná 20.03.2013 a v účinnosti je od 01.01.2014
- IFRS 14 Účty časového rozslíšenia v regulovaných odvetviach, vydaný v januári 2014 s účinnosťou 2016 sa v tejto konsolidovanej účtovnej závierke nepoužil.
- IAS 27 (2011) Individuálna účtovná závierka nadväzuje na existujúce požiadavky IAS 27 (2008) na účtovanie a zverejňovanie pre individuálne účtovné závierky, s niektorými menšími vysvetleniami. Súčasne došlo k začleneniu existujúcich požiadaviek IAS 28 (2008) a IAS 31 pre individuálne účtovné závierky do štandardu IAS 27 (2011). Štandard sa už nezaobera princípom kontroly a požiadavkami na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, pretože

toto bolo začlenené do štandardu IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka. Spoločnosť neočakáva, že IAS 27 (2011) bude mať významný vplyv na účtovnú závierku, pretože nepredstavuje zmenu jej účtovnej politiky.

- IAS 28 (2011) Investície do pridružených a spoločných podnikov.

V IAS 28 (2008) boli urobené menšie zmeny:

Pridružené a spoločné podniky určené na predaj. IFRS 5 Dlhodobý majetok držaný na predaj a ukončené činnosti sa vzťahuje na investície alebo časti investície do pridruženého podniku alebo spoločného podniku, ktorý spĺňa kritériá pre klasifikáciu ako držaný na predaj. Pre všetky ostatné časti investícií, ktoré sa neklasifikujú ako držané na predaj, sa až do vyradenia časti držanej na predaj použije metóda vlastného imania. Po úbytku sa zostávajúci podiel účtuje metódou vlastného imania, ak je tento podiel naďalej pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom.

Zmeny v podieloch v pridružených a spoločných podnikoch. Predtým IAS 28 (2008) a IAS 31 špecifikovali, že ukončenie významného vplyvu alebo spoločnej kontroly znamenalo precenenie zostávajúceho podielu vo všetkých prípadoch, aj keď bol významný vplyv nahradený spoločnou kontrolou. IAS 28 (2011) teraz požaduje, aby sa v takýchto situáciách zostávajúci podiel v investícii nepreceňoval.

Spoločnosť neočakáva, že zmeny štandardu budú mať významný vplyv na účtovnú závierku, pretože nemá žiadne investície do pridružených alebo spoločných podnikov.

- Doplnenia k IAS 32 - Kompenzovanie finančného majetku a finančných záväzkov

Doplnenia nezavádzajú nové pravidlá pre kompenzovanie finančného majetku a záväzkov, ale skôr objasňujú kritériá pre kompenzáciu, aby tak odstránili nekonzistenciu pri ich aplikácii. Doplnenia vysvetľujú, že účtovná jednotka má v súčasnej dobe právne vymáhateľné právo na kompenzáciu, ak toto právo je:

- nepodmienené budúcimi udalosťami a
- vykonateľné, a to v rámci bežných podmienok podnikania, ako aj v prípade zlyhania, insolventnosti alebo konkurzu účtovnej jednotky a všetkých protistrán.

Spoločnosť neočakáva, že zmeny budú mať vplyv na účtovnú závierku, pretože nekompenzuje žiadny finančný majetok s finančnými záväzkami, ani neuzatvára rámcové dohody o vzájomnom započítaní.

2.2 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie, ktoré Spoločnosť ovláda. Spoločnosť ovláda tie spoločnosti, v ktorých má právo riadiť finančné a prevádzkové pravidlá tak, aby z nich získavala úžitky. Pri hodnotení kontroly sa berú do úvahy možné uplatniteľné hlasovacie práva. Dcérske spoločnosti sa plne konsolidujú od dátumu obstarania podielov, čo je dátum, keď materská spoločnosť získala kontrolu, a konsolidujú sa až do dňa, keď táto kontrola skončí. Účtovné obdobia dcérskych spoločností sú také isté ako účtovné obdobie materskej spoločnosti.

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2013
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Skupina konsoliduje aj spoločnosť BK Service International, s.r.o., v ktorej priamo vlastní 5% na základnom imaní, ale väčšinu pri rozhodovaní. Pri prevode obchodného podielu mimo spoločnosti BK group, a.s. bola medzi spoločnosťami BK group a LETKEN (ako novým spoločníkom) uzatvorená dohoda o spolupráci, ktorá definuje, že BK group si ponecháva manažérsku kontrolu. Napriek menšinovému podielu má rozhodnutie spoločnosti BK group, a.s. prednosť pred rozhodnutím druhého spoločníka.

Skupina konsoliduje aj spoločnosť BK SIMACEK TECHNIK SRL, v ktorej priamo vlastní 5% podiel na základnom imaní (ďalších 55% vlastní prostredníctvom spoločnosti BK Service International, s.r.o., v ktorej má Skupina kontrolu tak ako je popísané vyššie.). Pri správe obchodného podielu Skupina vychádza z dohody o spolupráci, ktorá definuje, že rozhodnutie spoločnosti BK group, a.s. má prednosť pred rozhodnutím druhého spoločníka BK Service International, s.r.o., tým bez ohľadu na priamu majetkovú účasť v spoločnosti BK SIMACEK TECHNIK SRL rozhoduje spoločnosť BK group, a.s.

Pri účtovaní o nákupe dcérskych spoločností je v účtovníctve použitá metóda akvizície. Podľa nej sa ku dňu obstarania podielov v dcérskej spoločnosti náklady obstarania investície merajú súhrnom reálnych hodnôt majetku a záväzkov dcérskej spoločnosti. Priame náklady na kombináciu sa účtujú do Konsolidovaného výkazu o výsledku a ostatnom komplexnom výsledku.

Goodwill, ktorý vznikne ako kladný rozdiel obstarávacích nákladov kombinácie a podielu na reálnej hodnote obstaraného identifikovateľného majetku a záväzkov a podmienených záväzkov, sa zaúčtuje do majetku. Ak sú náklady na akvizíciu nižšie ako reálna hodnota čistého majetku obstarávanej spoločnosti, rozdiel sa prehodnotí a akákoľvek zostávajúca časť rozdielu po prehodnotení je zaúčtovaná priamo do konsolidovaných výnosov.

Goodwill, ktorý vznikol pri obstaraní dcérskej spoločnosti pred dátumom prechodu na IFRS, sa ponechal v pôvodných sumách s hodnotením na pokles hodnoty k uvedenému dátumu.

Vnútroskupinové transakcie, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi v Skupine sa eliminujú. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytne dôkaz o tom, že došlo k zníženiu hodnoty prevádzaného majetku.

2.3. Prvé použitie IFRS

Za obdobie 2013 sa neaplikuje.

2.4. Dôležité rozhodnutia pri uplatňovaní účtovných pravidiel a významné neistoty v účtovnej závierke

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje vypracovanie odhadov a predpokladov, ktoré majú vplyv na vykazované sumy majetku a záväzkov a na vypracovanie dohadných položiek k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas účtovného obdobia.

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2013
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Skutočné výsledky sa môžu od odhadov líšiť o budúce zmeny ekonomických podmienok podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, resp. iných faktorov a môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo môže významne ovplyvniť finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Odhady a základné predpoklady sú neustále prehodnocované. Ak korekcia ovplyvňuje iba bežné obdobie, úpravy účtovných odhadov sú zaúčtované v aktuálnom období. Ak korekcia ovplyvňuje bežné aj budúce obdobia, úprava odhadov je zaúčtovaná v období korekcie a v budúcich obdobiach.

Informácie o významných oblastiach neistoty odhadov a kritických úsudkov pri používaní účtovných postupov, ktoré majú najvýznamnejší vplyv na sumu vykázanú v účtovnej závierke, sú popísané nižšie:

Odhadovaná doba životnosti majetku

Skupina každoročne preveruje životnosti odpisovaného majetku. Skupina stanovila zvyškovú hodnotu odpisovaného majetku na 0,- EUR.

Pokles hodnoty majetku

Skupina hodnotí, či existujú indikátory poklesu hodnoty každý rok ku dňu účtovnej závierky. U nehmotných aktív s nedefinovateľnou životnosťou vrátane Goodwillu sa minimálne raz ročne vykonáva test na zníženie hodnoty. Ak sa počíta hodnota v používaní, manažment musí odhadnúť očakávané budúce peňažné toky z majetku alebo cash generujúcich jednotiek a vybrať vhodnú diskontnú sadzbu na výpočet súčasnej hodnoty týchto peňažných tokov.

Opravné položky k nedobytným pohľadávkam

Špecifická opravná položka je kalkulovaná k pohľadávkam vykazujúcim znaky zníženia ich hodnoty. Opravná položka je kalkulovaná vo výške 100% hodnoty jednotlivých pohľadávok voči spoločnostiam v konkurze, reštrukturalizácii a v právnom vymáhaní. K ostatným pohľadávkam sa opravná položka tvorí podľa vekovej štruktúry po splatnosti.

Opravná položka je zrušená alebo rozpustená iba vtedy, ak je pohľadávka odpísaná alebo inkasovaná, resp. ak pominú dôvody pre jej tvorbu.

Rezervy

Sumy vykázané ako rezervy vychádzajú z úsudku vedenia a predstavujú najlepší odhad výdavkov potrebných na vyrovnanie záväzku s neistým načasovaním alebo v neistej výške záväzku.

2.5 Zahraničná mena

Menou vykazovania je mena euro („EUR“). Pre jednotlivých členov skupiny je funkčnou menou mena primárneho ekonomického prostredia, v ktorom spoločnosť podniká.

V súčasnosti sú v Skupine spoločnosti, ktoré majú funkčnú menu EUR, rumunský LEI, ruský rubľ, alžírsky dinár alebo stredoafrikké franky. Transakcie v zahraničnej mene sa prvotne prepočítavajú kurzom dňa transakcie. Kurzové rozdiely, ktoré vznikajú, sa zaúčtujú do nákladov alebo do výnosov

vo výkaze ziskov a strát. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sú peňažné položky majetku a záväzkov denominované v zahraničnej mene prepočítané na príslušnú funkčnú menu kurzom platným v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Nerealizované zisky a straty z dôvodov pohybov v kurzoch sa plne účtujú na účtoch výkazu ziskov a strát.

Zahraničné jednotky predstavujú zahraničné dcérske spoločnosti. Ich majetok a záväzky sa prepočítali z funkčnej meny na prezentačnú menu EUR referenčným kurzom Európskej centrálnej banky (ďalej len „ECB“) platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Náklady a výnosy zahraničných jednotiek sú prepočítané na EUR priemerným kurzom ECB za účtovné obdobie. Kurzové rozdiely pri prekurzovaní zahraničných jednotiek sú zaúčtované vo vlastnom imaní ako fond z kurzových rozdielov z prevodu zahraničných jednotiek z ich funkčnej meny na menu vykazovania Skupiny. Do výkazu ziskov a strát sa účtuje ich kumulovaná suma pri predaji dcérskej alebo pridruženej spoločnosti.

2.6. Informácie o segmentoch

Podnikateľský segment je skupina majetku a prevádzkových činností týkajúca sa výrobkov alebo služieb, ktoré sú nositeľom rizika a výnosov, ktoré sa líšia od iných podnikateľských segmentov. Geografický segment sa týka výrobkov a služieb v konkrétnom ekonomickom prostredí, kde sú riziká a výnosy iné, ako sú pri segmente, ktorý vykonáva svoju činnosť v inom ekonomickom prostredí.

Požiadavka IFRS na segmentové vykazovanie sa týka iba individuálnych alebo konsolidovaných závierok spoločností, ktorých akcie alebo dlhopisy sú verejne obchodovateľné, a na spoločnosti, ktoré uvádzajú svoje akcie na verejný trh s cennými papiermi.

Skupina nemá povinnosť vykazovať prevádzkové segmenty a nerozdeľovala podnikateľskú činnosť do segmentov.

2.7. Dlhodobý hmotný majetok

Pozemky, budovy a zariadenia sa vykazujú v obstarávacích nákladoch mínus oprávky a straty z poklesu hodnoty. Obstarávacie náklady zahŕňajú ceny obstaraného majetku a vedľajšie náklady obstarania ako sú prepravné, montáž, clo, provízie a náklady na pôžičky.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje lineárne počas odhadnutej životnosti tak, aby sa odpísala obstarávacia hodnota majetku. Ak časti hmotného majetku majú inú životnosť, účtujú a odpisujú sa ako samostatné položky (významné komponenty). Pozemky sa neodpisujú. Odhadnuté životnosti podľa hlavných skupín dlhodobého hmotného majetku sú:

Budovy, stavby	20
Stroje, zariadenia	4
Dopravné prostriedky	4
Inventár	6

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

2.8. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích nákladoch mínus oprávky a straty z poklesu hodnoty. Náklady na nehmotný majetok vytvorený vo vlastnej réžii sa účtujú ihneď ako vzniknú na účty výkazu ziskov a strát, okrem nákladov na vlastný vývoj unikátneho softwaru, ktorý bude pravdepodobne prinášať úžitky vyššie ako náklady počas viac ako roka, ktoré sa účtujú do nehmotného majetku vo výške nákladov práce a réžie.

Životnosť dlhodobého nehmotného majetku sa hodnotí, či je definovateľná alebo nedefinovateľná. Majetok, ktorý má nedefinovateľnú životnosť, sa neodpisuje, ale hodnotí sa ročne na pokles hodnoty a či je stále jeho životnosť nedefinovateľná. Majetok s definovateľnou životnosťou sa odpis. Odhadnuté životnosti podľa hlavných skupín neobežného nehmotného majetku sú:

Software	5,0
Ochranná známka	6,5

2.9. Goodwill

Goodwill sa neodpisuje, ale hodnotí sa najmenej v intervale 12 mesiacov na pokles hodnoty bez ohľadu na to, či existujú indikácie poklesu. Strata z poklesu hodnoty sa zaúčtuje ihneď do výkazu ziskov a strát a zníženie hodnoty goodwillu je nezvratné.

2.10. Zníženie hodnoty nefinančného majetku

Pozemky, nedokončené investície a majetok, ktorý sa odpisuje je testovaný na pokles hodnoty vtedy, keď udalosti alebo zmena podmienok naznačujú, že účtovná hodnota môže byť nižšia ako realizovateľná hodnota. Strata zo zníženia hodnoty sa vykazuje v Konsolidovanom výkaze o výsledku a ostatnom komplexnom výsledku v sume, o ktorú účtovná hodnota majetku alebo jednotiek generujúcich peňažné prostriedky (CGU) prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu. Realizovateľná hodnota je vyššia čiastka medzi úžitkovou hodnotou a reálnou hodnotou zníženou o náklady na prípadný predaj. Pre účely stanovenia poklesu hodnoty sa majetok zaradí do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné prostriedky).

U nefinančného majetku, iného ako goodwill, u ktorého došlo k zníženiu hodnoty, sa pravidelne, k dátumu zostavenia účtovnej závierky posudzuje, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné straty zo zníženia hodnoty (opravné položky).

2.11. Finančné aktíva

Finančné aktíva v rozsahu pôsobnosti IAS 39 sú klasifikované ako finančné aktíva ocenené v reálnej hodnote so zmenami vykázanými do zisku alebo straty, úvery a pohľadávky, investície držané do splatnosti alebo finančné aktíva určené na predaj.

Skupina klasifikuje finančné aktíva v momente ich prvotného vykázania v závislosti od ich podstaty a účelu. Finančné aktíva zahŕňajú peniaze a krátkodobé vklady, pohľadávky z obchodného styku, pôžičky a ostatné pohľadávky a derivátové finančné nástroje.

Kúpa a predaj finančných aktív sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančný majetok sa prvotne vykazuje v reálnej hodnote zvýšenej o všetky transakčné náklady (výdaje, ktoré sa musia vynaložiť v priamej súvislosti s obstaraním finančného aktíva). Úprava o transakčné náklady sa netýka finančných nástrojov preceňovaných ku dňu zostavenia účtovnej závierky výsledkovo. V prípade tejto kategórie sú všetky vedľajšie náklady zahrnuté v okamihu ich vynaloženia do výsledku hospodárenia.

Skupina nevykázala žiaden finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát počas finančného roka 2013 a 2012.

Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Vznikajú vtedy, keď Skupina poskytne peňažné prostriedky, tovar alebo služby priamo dlžníkovi bez toho, aby mala v úmysle s pohľadávkou obchodovať. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku s výnimkou, keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. Vo výkaze o finančnej situácii sú pohľadávky klasifikované ako „Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky“.

Tento majetok je prvotne vykázaný v reálnej hodnote vrátane všetkých prislúchajúcich vedľajších nákladov. Následne je ocenený vo výške amortizovaných nákladov, použitím efektívnej úrokovej miery, upravený o straty zo zníženia hodnoty (opravné položky).

2.12. Finančné záväzky

Finančné záväzky sú prvotne vykázané v deň transakcie, v ktorej je Skupina zmluvnou stranou. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Skupina ho ocení v jeho reálnej hodnote očistenej o transakčné náklady priamo priraditeľné ku vzniku daného finančného záväzku. Po počiatočnom zaúčtovaní, Skupina oceňuje všetky finančné záväzky v hodnote amortizovaných nákladov zistených metódou efektívnej úrokovej miery.

Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odúčtovaný z konsolidovaného Výkazu o finančnej situácii len v tom prípade, keď zanikne, t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zaplatí, zruší, alebo skončí jeho platnosť.

Skupina má nasledovné nederivátové finančné záväzky: úvery a pôžičky, kontokorentné úvery

a záväzky z obchodného styku a iné záväzky.

2.13 Leasing

IAS 17 definuje leasing ako zmluvu, pri ktorej prenajímateľ poskytuje nájomcovi výmenou za platbu alebo sériu platieb právo využívať majetok počas dohodnutého obdobia.

Prenájom majetku, pri ktorom prenajímateľ nesie významnú časť rizík a výhod spojených s vlastníctvom, sa klasifikuje ako *operatívny leasing*. Splátky realizované v rámci operatívneho leasingu (po odpočítaní zliav od prenajímateľa) sú vykazované rovnomerne v Konsolidovanom výkaze o výsledku a ostatnom komplexnom výsledku počas doby trvania leasingu.

Leasing sa klasifikuje ako *finančný leasing* vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu transferujú všetky podstatné riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Majetok a záväzok získaný na základe finančného leasingu sa účtuje v nižšej z reálnej hodnoty zo dňa obstarania a súčasnej hodnoty minimálnych leasingových splátok. Každá lízingová splátka je rozdelená na finančnú zložku a splátku istiny tak, aby sa dosiahla konštantná úroková miera uplatnená na neuhradenú časť záväzku z lízingu. Finančná zložka sa účtuje priamo do nákladov. Aktivovaný majetok, ktorý je predmetom leasingu, sa odpisuje rovnako ako majetok, ktorý skupina vlastní.

V období 2013 Skupina na zabezpečenie majetku využívala iba finančný leasing.

2.14. Zásoby

Zásoby sa vykazujú v nižšej z obstarávacej alebo čistej realizovateľnej hodnoty. Čistá realizovateľná hodnota je odhadnutá predajná cena v normálnom podnikaní mínus odhadnuté náklady dokončenia a predajné náklady. Obstarávacie náklady zásob vychádzajú z princípu first-in first-out a zahŕňajú výdaje na ich získanie a ich dovedenie na miesto a do súčasného stavu. Náklady na nedokončenú výrobu a výrobky zahŕňajú priamy materiál a prácu, ostatné priame náklady a súvisiacu réžiu, ktorá vychádza z normálnej prevádzkovej kapacity.

2.15. Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, zníženej o opravnú položku. Spôsob, akým Skupina vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2.25. Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívne riziko, že Skupina nebude schopná zinkasovať všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo že podstúpi finančnú reorganizáciu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou danej pohľadávky a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávok sa znižuje pomocou účtu opravných

položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa v Konsolidovanom výkaze o výsledku a ostatnom komplexnom výsledku vykazuje v riadku Ostatné prevádzkové výnosy/náklady. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú.

2.16. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace.

Vo výkaze peňažných tokov peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách, iní krátkodobé vysokoliquidné investície s pôvodnou dobou splatnosti. Kontokorentné úvary nie sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov. Vo výkaze o finančnej situácii sú vykázané v rámci úverov v krátkodobých záväzkoch.

2.17. Základné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako základné imanie.

2.18. Výplata dividend

Výplata dividend akcionárom Skupiny sa vykazuje ako záväzok v konsolidovanej účtovnej závierke Skupiny v období, v ktorom sú dividendy schválené akcionármi Skupiny.

2.19. Splatná a odložená daň z príjmov

Daň z príjmu sa skladá zo splatnej dane a z odloženej dane. Splatná daň z príjmu sa počíta zo zisku vo výške podľa sadzieb platných pre daný rok po úpravách o pripočítateľné a odpočítateľné položky na daňový základ.

Odložená daň sa počíta záväzkovou metódou na všetky dočasné rozdiely medzi daňovou a účtovnou hodnotou majetku a záväzkov. Odložená daň sa počíta vo výške sadzby, ktorá sa očakáva pre obdobie, v ktorom sa bude majetok realizovať, alebo v ktorom sa záväzok vysporiada. Odložená daň sa účtuje na účty výkazu ziskov a strát okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú na účty vo vlastnom imaní. Odložené daňové pohľadávky sa vykážu, len ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude zdaniteľný zisk, oproti ktorému sa pohľadávka bude môcť uplatniť. Platná sadzba dane z príjmov v SR v roku 2013 bola 23% (2012: 19%) a po 1. januári 2014 je na úrovni 22%. Platná sadzba dane z príjmov v ČR v roku 2013 bola 19% (2012: 19%) a po 1. januári 2014 je predpoklad, že sadzba nebude zmenená.

Hlavné dočasné rozdiely pre účely odloženej dane vznikajú z rozdielov medzi účtovnými a daňovými odpismi, z tvorby niektorých rezerv a opravných položiek, ktoré sa pre účely dane z príjmu neuznávajú,

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa môžu navzájom kompenzovať, ak existuje právny nárok na kompenzáciu pohľadávok a záväzkov zo splatnej dane a ak sú voči tomu istému finančnému úradu a Skupina má v úmysle ich vysporiadať.

2.20. Úvery

Úvery sa pri prvotnom zaúčtovaní oceňujú ich reálnou hodnotou zníženou o transakčné náklady. Následne sa úvery oceňujú v hodnote amortizovaných nákladov. Každý rozdiel medzi získanou sumou (zníženou o transakčné náklady) a splatnou nominálnou hodnotou sa vykáže v Konsolidovanom výkaze o výsledku a ostatnom komplexnom výsledku počas doby splatnosti úveru, použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Úvery sú považované za krátkodobý záväzok, pokiaľ Skupina nemá nepodmienené právo odložiť vyrovnanie záväzku na minimálne 12 mesiacov po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje.

Náklady na prijaté pôžičky a úvery, ktoré priamo súvisia s kúpou, zhotovením alebo výrobou kvalifikovateľného majetku, sa aktivujú. Aktivácia nákladov na prijaté pôžičky a úvery sa začína vtedy, keď prebiehajú činnosti na prípravu majetku na jeho zamýšľané použitie a vzniknú výdavky i náklady na prijaté pôžičky a úvery. Náklady na prijaté pôžičky a úvery sa aktivujú dovtedy, kým majetok nie je pripravený na jeho zamýšľané použitie. Náklady na prijaté pôžičky a úvery tvoria nákladové úroky a ostatné náklady spojené s cudzími zdrojmi, vrátane kurzových rozdielov z úverov a pôžičiek v cudzej mene, použitých na financovanie týchto projektov v rozsahu, v akom sa považujú za úpravu úrokových nákladov.

2.21. Rezervy

Rezervy sa vykazujú, ak má Skupina súčasný zmluvný alebo mimozmluvný záväzok previesť ekonomické úžitky ako dôsledok minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že takýto prevod bude potrebný na vyrovnanie týchto záväzkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy. Keď Skupina predpokladá, že rezerva bude v budúcnosti refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, budúci príjem je vykázaný ako jednotlivý majetok, ale len v prípade, že takáto náhrada je takmer istá.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je malá.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

2.22. Podmienené záväzky

Podmienené záväzky sa vo finančných výkazoch nevykazujú. Zverejňujú sa v poznámkach k účtovnej závierke, pokiaľ odliv zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je pravdepodobný. Podmienené záväzky sa nezverejnia v poznámkach k účtovnej závierke, pokiaľ pravdepodobnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky je nepatrná.

2.23. Záväzky z obchodného styku a iné záväzky

Krátkodobé záväzky z obchodného styku sa oceňujú nominálnou hodnotou. Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky sa pri vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sa precenia na amortizovanú hodnotu zistenú použitím efektívnej úrokovej miery.

2.24. Zamestnanecké požitky

Skupina poskytuje krátkodobé zamestnanecké požitky (kde patria najmä mzdové náklady a náklady na zdravotné, nemocenské a sociálne zabezpečenie).

Skupina nevypláca dôchodkové plnenia bývalým zamestnancom.

Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď je zo strany zamestnávateľa so zamestnancom ukončený pracovný pomer pred jeho zákonným nárokom na odchod do dôchodku po dohode medzi zamestnávateľom a zamestnancom výmenou za tento peňažný príspevok. Skupina vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazal buď: (a) ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania, alebo (b) vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti. Spoločnosť neúčtuje o rezerve na odstupné.

2.25. Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, spotrebných daní, predpokladaných vrátení tovarov a služieb, zliav a skont.

Skupina účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá, ktoré sú popísané nižšie.

Pri svojich odhadoch vychádza Skupina z výsledkov dosiahnutých v minulosti pri zohľadnení typu zákazníka, transakcie a podmienok konkrétnej zmluvy.

Predaj vlastných výrobkov, materiálu a tovaru

Výnosy z predaja vlastných výrobkov sú vykázané, ak Skupina previedla podstatné riziká a výhody vlastníckeho práva na kupujúceho a neponechala si ani efektívnu kontrolu nad predanými výrobkami, materiálom a tovarom.

Poskytovanie služieb

Výnosy z predaja služieb (predovšetkým poskytovanie technickej správy budov) sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy z dividend sa vykazujú v momente, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy a predpokladá sa príjem ekonomických úžitkov.

Úrokové výnosy sa vykazujú podľa princípu časového rozlíšenia v období, do ktorého patria, použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

3. Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Podnikateľská činnosť, ktorú Skupina vykonáva, ju vystavuje rozličným finančným rizikám, najmä úverovému riziku a riziku zmeny úrokových sadzieb, čiastočne aj riziku zmeny výmenných kurzov. Hlavné finančné nástroje, ktoré Skupina využíva na riadenie týchto rizík, zahŕňajú bankové úvery, pohľadávky a záväzky z obchodného styku vyplývajúce priamo z bežnej činnosti Skupiny.

Riadením rizika sa zaoberá finančný odbor, ktorý identifikoval a vyhodnotil finančné riziká a na základe ich analýzy navrhol opatrenia na riadenie finančných rizík. Riadenie finančného rizika spravujú smernice schválené predstavenstvom Spoločnosti.

(i) Trhové riziko

(a) Kurzové riziko

Väčšinu tržieb Skupina inkasuje v mene, v ktorej má aj splatné záväzky v danej krajine. Väčšina pohľadávok, záväzkov, výnosov a nákladov je denominovaná v eurách.

Manažment nepovažuje kurzové riziko za významné vo vzťahu k činnosti Skupiny, nakoľko uskutočňuje len malý objem transakcií v inej mene než je jej funkčná mena.

(b) Cenové riziko

Vzhľadom na to, že Skupina neinvestuje do akcií resp. obdobných finančných nástrojov, nie je vystavená cenovému riziku.

(c) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Skupina je vystavená riziku vyplývajúceho zo zmeny úrokovej sadzby najmä v dôsledku krátkodobých a dlhodobých úverov. Pôžičky s pohyblivou úrokovou sadzbou vystavujú Skupinu riziku variability peňažných tokov. Pôžičky s pevnou úrokovou sadzbou vystavujú Skupinu riziku zmeny reálnej hodnoty.

Vzhľadom na vývoj sadzieb na finančných trhoch v súčasnosti manažment nevyhodnocuje riziko náhlejšieho výraznej zmeny úrokových sadzieb pri úveroch s pohyblivou sadzbou ako výrazné.

(ii) Úverové / kreditné riziko

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2013
 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Úverové/kreditné riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách. Skupina je tiež vystavovaná úverovému/kreditnému riziku v súvislosti s obchodom s veľkoodberateľmi a maloodberateľmi a to prostredníctvom nesplatených pohľadávok a v súvislosti s budúcimi dohodnutými transakciami.

v tis. EUR	31.12.13	31.12.12
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky (pozn. 6)	10 699	11 132
Peňažné prostriedky a ekvivalenty (pozn. 5)	1 623	1 142
SPOLU	12 322	12 274

Pozn.: Medzi pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky neboli započítané odložené daňové pohľadávky v sume 532 081 eur (v roku 2012 v sume 213 261 eur).

Za účelom eliminácie úverového / kreditného rizika z titulu bankových účtov a derivátových finančných nástrojov, Skupina vstupuje do vzťahov iba s tými bankovými a finančnými inštitúciami, ktoré majú vysoké nezávislé ratingové hodnotenie. Hotovosť je umiestnená vo finančných inštitúciách, s ktorými je spojené v čase uloženia peňažných prostriedkov minimálne riziko nesolventnosti.

Finančné aktíva, ktoré predstavujú potenciálne predmet úverového rizika pozostávajú najmä z pohľadávok z obchodného styku. Prehľad pohľadávok z obchodného styku a analýza ich opravnej položky sú uvedené v Poznámke 6.

(iii) Riziko likvidity

Riziko likvidity znamená, že Skupina môže mať ťažkosti so splnením svojich povinností v súvislosti s finančnými záväzkami. Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových línií a schopnosti uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Skupiny sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových línií.

Vedenie monitoruje na báze očakávaných peňažných tokov priebežné predpovede úrovne likvidity Spoločnosti. Hlavnými nástrojmi riadenia likvidity sú najmä nečerpaný zostatok úverových línií (Poznámka 13) a peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (Poznámka 5).

Gestorom spracovania obchodného plánu v Skupine je Finančný úsek, ktorý ho pripravuje v spolupráci s vnútropodnikovými útvarmi. Obchodný plán je predkladaný k schváleniu Predstavenstvu a následne je predkladaný na posúdenie Dozornej rade. Súčasťou obchodného plánu je aj ročný prehľad finančných tokov zostavený nepriamou metódou.

Tabuľka nižšie analyzuje očakávané nediskontované peňažné toky z uhrádzania finančných záväzkov Skupiny:

K 31. decembru 2013

v tis. EUR	menej ako 1 rok	od 1 do 2 rokov	od 2 do 5 rokov	viac ako 5 rokov	SPOLU
Bankové úroky - istina (pozn. 13)	6 593	0	0	0	6 593
Bankové úvery - úrok	0	0	0	0	0
Závazky z obchodného styku a iné (pozn. 12)	8 951	0	0	0	8 951
Finančné záväzky spadajúce pod IFRS 7 spolu	15 545	0	0	0	15 545

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2013
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

K 31. decembru 2012

v tis. EUR	menej ako 1 rok	od 1 do 2 rokov	od 2 do 5 rokov	viac ako 5 rokov	SPOLU
Bankové úroky - istina (pozn. 13)	5 737	0	0	0	5 737
Bankové úvery - úrok	0	0	0	0	0
Závazky z obchodného styku a iné (pozn. 12)	10 678	0	0	0	10 678
Finančné záväzky spadajúce pod IFRS 7 spolu	16 415	0	0	0	16 415

3.2 Riadenie kapitálu

Manažment považuje za kapitál Skupiny vlastné imanie, tak ako je prezentované v tejto účtovnej závierke (31.decembra 2013: -274 tis. EUR, 31. decembra 2012: -1 084 tis. EUR).

Cieľom Skupiny pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionára a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržať nízke náklady financovania.

Skupina tvorí zákonný rezervný fond, ktorý slúži na krytie prípadných strát alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia. K 31. decembru 2013 bola výška rezervného fondu 117 tis. EUR (k 31. decembru 2012: 113 tis. EUR). Zákonný rezervný fond nemôže byť distribuovaný ako dividenda.

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Nominálne hodnoty finančného majetku a záväzkov znížené o prípadné úpravy s dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa približne rovnajú svojej reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov je na účely vykázania v prílohe stanovená na základe diskontovaných budúcich zmluvných peňažných tokov pri súčasnej trhovej úrokovej sadzbe, ktorú má spoločnosť k dispozícii pre podobné finančné nástroje.

Podľa vedenia Skupiny sa účtovné hodnoty finančného majetku a finančných záväzkov vykazaných vo finančných výkazoch v amortizovaných nákladoch približujú k ich reálnym hodnotám.

4. Zásadné účtovné odhady a rozhodnutia

Pri uplatňovaní účtovných zásad Skupiny, ktorých opis sa uvádza v pozn. 2, prijala Skupina nasledujúce rozhodnutia týkajúce sa neistôt a odhadov, ktoré majú významný vplyv na sumy vykazané v účtovnej závierke. V tejto časti sa uvádzajú záležitosti, ktoré predstavujú významné riziko závažných úprav v budúcich účtovných obdobiach:

Skupina diskontovala dlhodobé pohľadávky na súčasnú hodnotu, pričom ako diskontnú sadzbu použila sankčnú úrokovú sadzbu z dôvodu vnímanej miery rizika. V prípade, že miera rizika sa zníži, Skupina na diskontovanie použije nižšiu diskontnú sadzbu, čo výrazne ovplyvní výšku diskontu.

5. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Na súvahe pozostávajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty z týchto položiek:

v tis. EUR	31.12.13	31.12.12
Hotovosť a peňažné ekvivalenty v pokladni	264	26
Bežné účty v bankách	1 359	1 116
Terminované vklady	0	0
SPOLU	1 623	1 142

K 31. decembru 2012 mohla Skupina voľne disponovať peňažnými prostriedkami a peňažnými - ekvivalentmi. Žiadne zostatky nie sú ani po splatnosti ani znehodnotené.

6. Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

v tis. EUR	31.12.13	31.12.12
Pohľadávky z obchodného styku	8 982	8 148
Nevyfakturované výnosy	207	0
Pohľadávky voči ovl. osobe	0	0
Pohľadávky z obchodného styku spolu	9 189	8 148
Preddavky a náklady budúcich období	376	683
Daňové pohľadávky	14	62
Iné pohľadávky	1 119	2 240
Iné pohľadávky spolu	1 510	2 984
SPOLU	10 699	11 132

Pozn.: pohľadávky sú uvádzané v netto hodnote, t.j. po odpočítaní opravných položiek

Pozn2: Medzi pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky neboli započítané odložené daňové pohľadávky v sume 532 081 eur (v roku 2012: 213 261 eur).

Vývoj opravnej položky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

v tis. EUR	31.12.13	31.12.12
Stav opravných položiek na začiatku obdobia	4 032	1 127
Tvorba opravnej položky k pohľadávkam	-353	3 271
Rozpusenie opravnej položky	0	0
Odpis pohľadávok z titulu nevymožiteľnosti	132	-366
Stav opravných položiek na konci obdobia	3 811	4 032

Skupina vytvorila 100 %percentné opravné položky na všetky pohľadávky nad 720dní (okrem pohľadávok voči spriaznených osobám), pretože z predchádzajúcich skúseností vyplýva, že pohľadávky, ktoré sú po splatnosti vyše 365 dní, sú vo všeobecnosti nevymožiteľné. Na pohľadávky z obchodného styku, ktoré sú neuhradené 60 až 365 dní, sa tvoria opravné položky na základe odhadu nevymožiteľnej sumy z predaja podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok podľa percenta.

Na pohľadávky Skupiny je v prospech SLSP, a.s. zriadené záložné právo. Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

7. Zásoby

v tis. EUR	31.12.13	31.12.12
Materiál a náhradné diely	572	337
SPOLU	572	337

Zásoby sú výkazné v netto hodnote, t.j. upravené o opravné položky. V roku 2013 sa opravné položky nevytvárali (v roku 2012: 6 tis. eur).

Na zásoby Skupiny nebolo zriadené záložné právo v prospech veriteľov.

8. Dlhodobý hmotný majetok

Okrem záložného práva SLSP na budovu na Dopravnej 19, 921 01 Piešťany nie je na dlhodobý majetok Skupiny v prospech iných veriteľov zriadené záložné právo. Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd živelnou pohromou, prerušením prevádzky (a ďalšie prípady) až do výšky obstarávacej hodnoty majetku.

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku je uvedený v tabuľke nižšie:

v tis. EUR	Pozemky	Samostatné hnuteľné veci	Stavby	Spolu
Obstarávacia cena k 01.01.2013	524	2 022	2 418	4 964
Oprávky a opravné položky	0	-1 284	-819	-2 103
Zostatková cena	524	738	1 599	2 861
Prírastky	0	327	1	327
Zaradenie do používania	0	0	28	28
Úbytky	0	-75	-6	-81
Odpisy	0	-337	-121	-458
Zmeny opravnej položky	0	0	0	0
Konečná zostatková cena k 31.12.2013	524	653	1 501	2 677
Obstarávacia cena	524	2 075	2 441	5 040
Oprávky k 31.12.2013	0	-1 422	-941	-2 363
Konečná zostatková cena k 31.12.2013	524	653	1 501	2 677

9. Nehmotný majetok

v tis. EUR	31.12.13	31.12.12
Stav k 1.1.		
Obstarávacia cena	304	279
Oprávky a opravné položky	-268	-222
Zostatková hodnota	35	57
Rok od 01.01. do 31.12.		
Prírastky	12	0
Úbytky	0	0
Odpisy	-9	-18
Stav k 31.12.	38	39

10. Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa počíta v plnej výške z dočasných rozdielov podľa súvahovej záväzkovej metódy s použitím základnej daňovej sadzby 22%.

Skupina si započítava odložené daňové pohľadávky a záväzky, ak má právne vymožiteľný nárok započítať krátkodobú pohľadávku s krátkodobým záväzkom a ak sa odložená daň z príjmov týka toho istého daňového úradu.

v tis. EUR	31.12.13	31.12.12
Odložená daňová pohľadávka		
s očakávanou reliazáciou za viac ako 12 mesiacov	0	0
s očakávanou reliazáciou do 12 mesiacov	532	213
	532	213
Odložený daňový záväzok		
	-34	-38
SPOLU	498	175

11. Výnosy budúcich období

v tis. EUR	31.12.13	31.12.12
Dotácie a príspevky - dlhodobá časť	0	0
Dotácia a príspevky - krátkodobá časť	0	0
SPOLU	0	0

(a) Dotácie a príspevky predstavujú predovšetkým príspevky platené zákazníkmi na investičnú výstavbu v ich záujme ako aj bezodplatne prevedený majetok tvoriaci súčasť vodárenskej a kanalizačnej siete. Dotácie sú nenávratné a sú vykázane v ostatných prevádzkových výnosoch počas doby odpisovania súvisiaceho aktíva.

12. Záväzky z obchodného styku a iné záväzky

v tis. EUR	31.12.13	31.12.12
Obchodné záväzky		
Záväzky z obchodného styku a ošatné záväzky	8 481	9 822
Nevyfakturované dodávky a dohadné položky	23	39
Výdavky budúcich období	85	2
	8 589	9 863
Prevádzkové záväzky		
Záväzky voči zamestnancom	90	161
Záväzky voči Sociálnej poisťovni	56	89
Výnosy budúcich období (pozn. 11)	0	0
Ostatné záväzky	301	568
	447	817
SPOLU	9 036	10 680

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2013
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Reálna hodnota krátkodobých a dlhodobých záväzkov nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty. Spoločnosť nemá žiadne záväzky kryté záložným právom.

v tis. EUR	31.12.13	31.12.12
Záväzky do lehoty splatnosti	3 567	3 014
Záväzky po lehote splatnosti	3 604	3 433
Záväzky bez bližšieho určenia o lehote splatnosti	1 865	4 233

Pozn.: Údaje za záväzky po splatnosti sú vykázané iba za spoločnosti BK group a.s. a BK Service International s.r.o.. Ostatné spoločnosti tieto údaje nevykazovali vo svojich individuálnych účtovných závierkach.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

v tis. EUR	31.12.13	31.12.12
Satv k 1.1.	17	14
Tvorba na ťarchu nákladov, ostatný prídel	8	11
Čerpanie	-3	-7
Stav k 31.12.	22	18

Pozn.: Údaje za tvorbu a čerpanie sociálneho fondu sú vykázané iba za spoločnosti BK group a.s. a BK Service International s.r.o. a BK Construction, s.r.o.. Ostatné spoločnosti tieto údaje nevykazovali vo svojich individuálnych účtovných závierkach.

13. Úvery a pôžičky

v tis. EUR	31.12.13	31.12.12
Krátkodobé		
Bankové úvery	6 467	5 450
Pôžičky		
	6 467	5 450
Dlhodobé		
Bankové úvery	126	287
Pôžičky		
	126	287
SPOLU	6 593	5 737

Zostatková doba splatnosti úverov a pôžičiek:

v tis. EUR	31.12.13	31.12.12
do 1 roka	6 467	5 450
1 - 5 rokov	126	287
viac ako 5 rokov	0	0
SPOLU	6 593	5 737

Reálna hodnota dlhodobých úverov a pôžičiek nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

Skupina dodržala všetky podmienky úverovej zmluvy definujúce plnenie finančných ukazovateľov k 31. decembru 2012.

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2013
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

14. Závazok z požitkov pri skončení zamestnania

Neaplikuje sa.

15. Rezervy

v tis. EUR	K 01.01.	Tvorba	Použitie	Zrušená	K 31.12.
Rezervy na súdne spory					0
Environmentálne rezervy					0
Ostatné rezervy	323	67			389
Stav k 31.12.2012	323	67	0	0	389
Rezervy na súdne spory					0
Environmentálne rezervy					0
Ostatné rezervy	389	396			785
Stav k 31.12.2013	389	396	0	0	785

(i) Environmentálne rezervy

Skupina nevytvárala environmentálne rezervy ani jej z titulu jej podnikateľských aktivít takáto povinnosť nevyplyva.

(ii) Súdne spory

Skupina nevytvárala rezervy na súdne spory.

16. Základné imanie a ostatné fondy

K 31. decembru 2013 a 2012 základné imanie pozostávalo zo 1000 zaknihovaných kmeňových akcií v menovitej hodnote 331 939 EUR ktoré boli úplne splatené. K 31. decembru 2013 spoločnosť držala 0 (slovom: nula) vlastných akcií (2012: 0). Držanie týchto akcií nie je zákonom žiadnym spôsobom obmedzené.

17. Výnosy

v tis. EUR	31.12.13	31.12.12
Výnosy	16 324	19 294
Finančné výnosy	101	132
Ostatné výnosy	181	1 674
SPOLU	16 606	21 099

18. Mzdové náklady

v tis. EUR	31.12.13	31.12.12
Mzdy (vrátane odmien pre členov štatutárnych orgánov)	2 740	2 788
Sociálne povinné odvody	698	728
Ostatné náklady	63	72
SPOLU	3 501	3 589

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2013
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

19. Služby

v tis. EUR	31.12.13	31.12.12
Služby zákazky	3 883	3 529
Právne a ekonomické služby	213	142
Ostatné služby	3 504	6 300
SPOLU	7 601	9 971

20. Ostatné prevádzkové náklady a výnosy

v tis. EUR	31.12.13	31.12.12
Ostatné výnosy		
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	52	150
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	130	1 524
	181	1 674
Ostatné náklady		
Dane a poplatky	37	30
Zostatková cena predaného dlhodob. maj a predaného mater	50	83
Tvorba a zuct. opr. poloz. k pohľadavkam	-229	3 159
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	412	2 022
	270	5 294

21. Daň z príjmov

v tis. EUR	31.12.13	31.12.12
Splatná daň z príjmov	88	76
Zmena stavu odloženej dane	-324	-131
	-236	-56

Zisk pred zdanením	915	-5 228
--------------------	-----	--------

Vplyv konsolidácie Skupiny na výšku zisku pred zdanením predstavuje zníženie zisku, t.j. zvýšenie straty o 22 tisíc eur.

22. Odmeny a požitky poskytnuté manažmentu

Platy a odmeny vyplatené počas roka končiaceho sa 31. decembra 2013 členom orgánov Skupiny a riaditeľom predstavujú 0 tis. EUR (31. december 2012: 0 tis. EUR). Platy a odmeny nie sú súčasťou osobných nákladov

23. Transakcie so spriaznenými osobami

Spriaznenými osobami Skupiny sú:

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2013
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

(v tis. EUR)		Hodnotové vyjadrenie obchodu	
Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	2012	2011

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
1	kúpa
2	predaj
3	poskytnutie služby

Počas roka 2013 Skupina nevykonávala transakcie so spriaznenými osobami mimo tých, ktoré sú súčasťou Skupiny.

24. Prípadné ďalšie záväzky a ostatné finančné povinnosti

Skupina má tieto prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

(i) Zabezpečenie bankových úverov

Bankové úvery Skupiny boli zabezpečené pohľadávkami z obchodného styku a dlhodobým hmotným majetkom.

(ii) Neistota v oblasti slovenského daňového práva

Vzhľadom na to že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou existuje neistota v tom ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

(iii) Environmentálne záťaž

Nevyskytujú sa.

(iv) Súdne spory

Nevyskytujú sa.

25. Udalosti po súvahovom dni

Dňa 17.01.2014 bolo v Obchodnom vestníku zverejnené uznesenie Okresného súdu Trnava pod spisovou značkou 36R/3/2013 o potvrdení reštrukturalizačného plánu.

Počas roka 2013 bola spoločnosť BK group, a.s. v procese zákonnej reštrukturalizácie. Kľúčové momenty v celom procese boli nasledovné:

Dňa 11. apríla 2013 bolo v Obchodnom vestníku zverejnené uznesenie Okresného súdu Trnava pod spisovou značkou 36R/3/2013 o začatí reštrukturalizačného konania.

Dňa 13. mája 2013 bolo v Obchodnom vestníku zverejnené uznesenie Okresného súdu Trnava pod spisovou značkou 36R/3/2013 o povolení reštrukturalizácie.

Dňa 19.12.2013 sa konala schôdza veriteľov. Prítomní veritelia odsúhlasili navrhnutý reštrukturalizačný plán v rozsahu 100% prítomných veriteľov.