

BETPRES, s.r.o., Boženy Němcovej 1698, Vranov nad Topľou

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

Zostavená k 31.12.2014

Vranov nad Topľou apríl 2015

Obsah výročnej správy :

- 1. Príhovor riaditeľa spoločnosti**
- 2. Základné informácie o spoločnosti**
 - 2.1 Identifikačné údaje**
 - 2.2 Hlavné činnosti spoločnosti**
 - 2.3 Organizačná štruktúra**
- 3. Vývoj činnosti spoločnosti**
 - 3.1 Štatutárny orgán a spoločníci**
 - 3.2 Zhodnotenie vývoja spoločnosti**
 - 3.3 Postavenie a stabilita spoločnosti na trhu**
 - 3.4 Realizované stavby nad 200 tis. €**
 - 3.5 Významní dodávatelia a odberatelia**
 - 3.6 Vybrané ekonomické ukazovatele**
 - 3.7 Finančná analýza**
 - 3.8 Hospodársky výsledok**
 - 3.9 Uplatňovanie integrovaného manažérskeho systému**
- 4. Zverejňované údaje z účtovnej závierky**
 - 4.1 Súvaha**
 - 4.2 Výkaz ziskov a strát**
- 5. Iné informácie**
 - 5.1 Predpokladaný budúci vývoj**
 - 5.2 Výdavky**
 - 5.3 Vedenie účtovníctva a návrh rozdelenia zisku**

1. Príhovor riaditeľa spoločnosti

Vážení kolegovia, priatelia, partneri.

dovoľte mi vysloviť spokojnosť nad vývojom a ukončením roka 2014. Osobne ho hodnotím ako veľmi náročný, no všetko úsilie, ktoré sme venovali získaniu dostatočného objemu zákaziek a udržaniu efektivity vo výrobe sa pretavilo do výsledku a dnes môžem so spokojnosťou vysloviť tvrdenie, že uplynulý rok 2014 bol pre nás úspešný, podarilo sa nám mierne zvýšiť objem výnosov a udržať obrat podobný tomu, ktorý sme dosahovali pred rokmi.

V priebehu roka 2014 sa naplno začali prejavovať pozitívne prognózy analytikov ohľadne vývoja na slovenskom stavebnom trhu. Môžem potvrdiť, že aj v našej spoločnosti začíname cítiť zvýšený záujem investorov o realizáciu nových stavieb, ktorý bol v súvislosti s hospodárskou krízou značne utlmený. Rozvíjajú a kapacitne sa rozširujú nielen výrobné podniky, ale zvyšuje sa počet projektov na bývanie a obchodných centier. Napriek týmto pozitívnym informáciám je však zložitá uspieť v silnej konkurencii. Dnes, kedy je vysoká kvalita a profesionalita samozrejmosťou a investorov zaujíma v prvom rade efektívnosť, je veľmi náročné nájsť konkurenčnú výhodu. Tu našu vidím v úcte a osobnom prístupe k našim partnerom, budovaní vzájomnej dôvery ale aj flexibilitu voči trhu. Naša spoločnosť sa veľmi promptne dokázala preorientovať na zákazky v privátnom sektore, pričom ich podiel v roku 2014 predstavoval až 98% z celkovej výšky tržieb.

Napriek prejavu sezónnosti sme sa s nástupom do hospodárskeho roka 2014 dokázali vyrovnať úspešne. Stavbou, ktorá nám zabezpečila dostatočné výnosy v zimnom období a kontinuitu výroby do novej sezóny bol projekt **Areál Juh I. Košice** pre spoločnosť VSD, a.s. Pozitívne sa prejavila takisto realizácia stavieb na obytnom súbore **Panoráma Košice**, ktorý sme v priebehu roka 2014 ukončili. Objednávateľovi sme odovzdali posledné bytové domy a 3. etapu výstavby rodinných domov.

Významnou stavbou nielen čo do objemu, ale aj medzi referenciami, bola stavba **Areál LINAK v Župčanoch**. V poslednom štvrtroku 2014 sme zahájili realizáciu stavby **Rekonštrukcia a modernizácia wellness AQUACITY Poprad** a **Rekonštrukcia Hotela Horizont I. a III. Etapa** v Starej Lesnej. Tieto projekty budú nosnými stavbami pri prechode do hospodárskeho roka 2015.

Moje úprimné poďakovanie za vynikajúcu spoluprácu, profesionalitu a korektné vzťahy patrí obchodným partnerom, dodávateľom a investorom. Osobitne chcem vyzdvihnúť úsilie a lojalnosť všetkých zamestnancov, ktorí svojím osobným vkladom budujú jedinečný tím, tak potrebný pre dosahovanie našich spoločných úspechov.

Rok 2014 bol zároveň rokom, kedy sme si pripomenuli 20. výročie vzniku našej spoločnosti.

Verím, že aj nasledujúci rok budeme môcť hodnotiť ako, prinajmenšom, rovnako úspešný, že prinesie nové pohľady a skúsenosti a príjemné rozhodnutia.

2. Základné informácie o spoločnosti

2.1 Identifikačné údaje

Obchodné meno:	BETPRES, s.r.o.
Sídlo:	Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO:	31684343
Dátum vzniku:	27.01.1994
Zaregistrovaná:	Obchodným registrom Obchodného súdu v Prešove oddiel Sro, vložka 1502/P
Tel. číslo:	057/4870711
Fax číslo:	057/ 4870739
E – mail:	betpres@betpres.sk

V roku 2012 zriadila spoločnosť BETPRES organizačnú zložku v ČR

Obchodné meno:	BETPRES, s.r.o. - organizačná zložka v ČR
Sídlo :	Na strži 1702/65, Praha 4 – Nusle
IČO:	24228893
Dátum vzniku:	17.04.2012
Zaregistrovaná:	Obchodným registrom vedeného v Mestskom súde v Prahe oddiel A, vložka číslo 74928

2.2 Hlavné činnosti spoločnosti

Spoločnosť BETPRES, s, r.o. vykonáva tieto hlavné činnosti:

- stavebná výroba
- vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- vykonávanie bytových a obyčajných stavieb
- vykonávanie občianskych, priemyselných, inžinierskych a vodohospodárskych stavieb

Stavebné aktivity sú zamerané na Hlavnú stavebnú činnosť / HSV / a Pridruženú stavebnú činnosť / PSV /

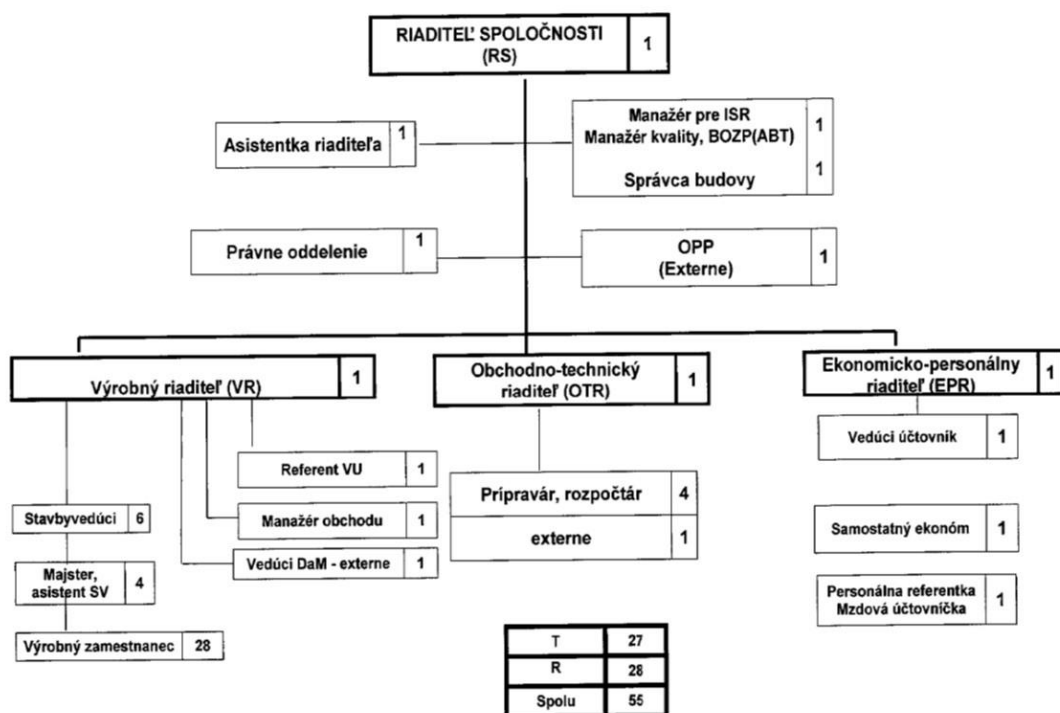
- Hlavná stavebná výroba HSV
- zemné práce
 - debnenie a betonárske práce
 - murárske práce
 - tesárske práce
 - novodobé fasádne systémy
 - úpravy povrchov tradičné, tenkovrstvé
 - komunikácie zo zámkovej a inej dlažby
 - terénne a sadové úpravy
- Pridružená stavebná výroba PSV
- elektroinštalácie a bleskozvody
 - sadrokartónové systémy a minerálne pohľady
 - antistatické podlahy, liate podlahy
 - zdravotnícke inštalácie
 - klampiarske konštrukcie a strešné krytiny
 - stolárske konštrukcie
 - keramické dlažby a obklady
 - podlahy plávajúce, vlysové a pod.
 - interiérové sadrové stierky, maľby, nátery
 - aplikácia sanačných systémov

Okrem týchto hlavných činností, ktoré sú zamerané na stavebnú výrobu, vykonáva spoločnosť BETPRES, s.r.o. a nasledovné vedľajšie podnikateľské činnosti:

- prenájom nehnuteľností
- prenájom hnutel'ného majetku
- prevádzkovanie cestnej nákladnej dopravy
- inžinierska činnosť

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. v zmysle zákona o verejnom obstarávaní je zapísaná do zoznamu podnikateľov. Disponuje potrebnými materiálovými, strojnými a technickými prostriedkami na vykonávanie svojej činnosti, ako aj kvalifikovanými pracovníkmi s vysokou úrovňou odbornosti.

2.3 Organizačná štruktúra spoločnosti



3. Vývoj činnosti spoločnosti

3.1 Štatutárny orgán a spoločníci

Štatutárnym orgánom spoločnosti BETPRES, s.r.o. sú konatelia - Matúš Barkóci, ktorý je oprávnený konať samostatne a Ing. Jozef Baláz a Ing. Matúš Barkóci, ktorí sú oprávnení konať spoločne.

Štruktúra spoločníkov:

Názov	Podiel na ZI	Podiel hlasovacích práv
1. Matúš Barkóci	60 %	60
2. MJD Invest s.r.o.	40 %	40

3.2 Zhodnotenie vývoja spoločnosti

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. bola založená v roku 1994. Od svojho vzniku sa zaoberá stavebnou a obchodnou činnosťou, v minulosti aj výrobou malej prefabrikácie. Prvoradou podnikateľskou aktivitou je stavebná výroba, či je to už výstavba nových objektov, alebo rekonštrukcia použitím moderných technologických postupov.

Profesionálnym prístupom k požiadavkám partnerov, kvalitou poskytovaných prác a dodržiavaním podmienok uzavretých zmlúv si spoločnosť BETPRES, s.r.o. získala svoje stabilné postavenie na trhu, pričom v regióne východného Slovenska patrí medzi popredné subjekty. Významným prvkom pri budovaní imidžu a pozície na trhu bolo v roku 2008 nadobudnutie novej administratívnej budovy, ktorá bola zrekonštruovaná pomocou moderných stavebných postupov a materiálov a predstavuje reprezentatívne sídlo spoločnosti. Počas svojej histórie spoločnosť pôsobila výlučne na slovenskom trhu. V roku 2012 spoločnosť BETPRES rozšírila svoje pôsobenie aj do zahraničia a zriadila organizačnú zložku v Českej republike so sídlom v Prahe.

Od svojho vzniku sa spoločnosť presadzovala ako dodávateľ pridruženej stavebnej výroby, pričom sa zameriavala na realizáciu elektro a vodoínštalácií a kanalizácií. Prirodzeným vývojom sa spoločnosť BETPRES, s.r.o. v rokoch 2000 a 2001 s cieľom posilniť svoje postavenie na slovenskom stavebnom trhu presadila ako dodávateľ komplexnej činnosti pri výstavbe nových objektov, čoho neoddeliteľnou súčasťou bol nárast realizovaných stavebných prác ako aj preinvestovaných prostriedkov a realizácia stavieb pre významných investorov. Od tejto doby spoločnosť v rozhodujúcej miere vystupuje ako generálny dodávateľ realizovaných prác. Spoločnosť BETPRES, s.r.o. sa zameriava na realizáciu najmä pozemných stavieb rôzneho druhu – od inžinierskych a líniových stavieb, cez priemyselné haly a objekty k stavbám občianskeho charakteru. Doposiaľ spoločnosť realizovala desiatky novostavieb i rekonštrukcií škôl, nemocníc, administratívnych budov, obchodných centier, autosalónov či priemyselných a skladových hál, ale aj obecných vodovodov a kanalizácií.

V oblasti riadenia kvality bol pre spoločnosť rozhodujúci rok 2000, v ktorom bol úspešne uvedený do praxe systém riadenia kvality podľa normy STN EN ISO 9002, a dňa 28.2.2001 jej bol udelený certifikát od spoločnosti TÜV BAYERN SACHSEN. O zvyšovaní kvality systému riadenia svedčí fakt, že spoločnosť bola v roku 2003 recertifikovaná na nový systém riadenia STN EN ISO 9001, ktorý bol udelený spoločnosťou TÜV SÜDDEUTSCHLAND.

V priebehu nasledujúcich rokov sa zvyšovali nároky na ochranu životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Na tento trend sa kvalitne pripravila aj spoločnosť BETPRES, s.r.o., keď bol v roku 2006 do praxe úspešne uvedený systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14 001 a v roku 2008 bola spoločnosť certifikovaná podľa systému OHSAS 18001:1999. Všetky tieto manažérske systémy sú každoročne kontrolované externým orgánom a certifikáty sú pravidelne obnovované. Vedenie spoločnosti dôrazne dbá na dodržiavanie týchto noriem aj v praxi a preto vďaka komplexnému systému riadenia kvality je spoločnosť BETPRES, s.r.o. schopná presvedčiť nových zákazníkov, že dokáže popri dohodnutých cenách a termínoch zrealizovať objednané dielo v najvyššej kvalite a zároveň zabezpečiť ochranu životného prostredia aj vlastných zamestnancov.

V oblasti ekonomického vývoja sa spoločnosť BETPRES, s.r.o. od vzniku neustále rýchle rozvíjala a napredovala, avšak rok 2009 sa v dôsledku hospodárskej krízy na trhu prejavil v spoločnosti znížením obratu a taktiež hospodárskeho výsledku. V celom odvetví stavebníctva nastala stagnácia a zvyšovanie konkurenčného boja. V priebehu roka 2010 sa podarilo opätovne naštartovať rastúci trend a spoločnosť dosiahla najvyššie tržby v histórii. Žiaľ, tento rast sa spoločnosti BETPRES, s.r.o. nepodarilo vzhľadom na príchod novej vlny hospodárskej krízy udržať a v roku 2011 zaznamenala mierny a v roku 2012 výrazný pokles tržieb až na úroveň 5 668 tis. €. V roku 2013 však spoločnosti podarilo zvýšiť objem tržieb na 10 538 tis. € a v roku 2014 na 10 948 tis. €. Takýto rastúci trend predpokladáme aj v nasledujúcom období.

Hlavným pilierom spoločnosti BETPRES, s.r.o. sú jej zamestnanci, ktorí sú neoddeliteľnou súčasťou riadenia orientovaného na zákazníka. Aj vďaka ich vysokej odbornosti, zručnosti, skúsenostiam a zodpovednému prístupu získala spoločnosť BETPRES, s.r.o. povest' a imidž spoľahlivého a korektného partnera. Vedenie spoločnosti si však uvedomuje aj potrebu vzdelávania nových odborníkov, preto spoločnosť úzko spolupracuje so Stavebnou fakultou Technickej univerzity v Košiciach.

3.3 Postavenie a stabilita spoločnosti na trhu

V roku 2014 spoločnosť BETPRES, s.r.o. dosiahla tržby v objeme 10 948 tis. €. Z tohto pohľadu a z pohľadu počtu zamestnancov sa spoločnosť zaraďuje do segmentu stredných firiem. V rámci odvetvia sa spoločnosť BETPRES, s.r.o. v štatistikách odborných médií a publikácií pravidelne už niekoľko rokov umiestňuje na úrovni 40 miesta v rámci Slovenska čo do výšky tržieb. Na regionálnom trhu východného Slovenska spoločnosť predstavuje jednu z popredných stavebných firiem.

Za veľmi dôležité považujeme všeobecné zameranie spoločnosti, jej flexibilitu a schopnosť prispôbiť sa aktuálnej situácii na trhu. Považujeme to za výhodu oproti väčším konkurentom, ktorí svoju činnosť niekedy nedokážu takto diverzifikovať. Pri svojej činnosti manažment spoločnosti kladie dôraz na budovanie kvalitného diela pri dodržaní termínov výstavby, pričom vyjadrenie spokojnosti investorov je pre nás najväčším ocenením. Takisto budovanie korektných vzťahov s partnermi na strane subdodávateľov považujeme za nevyhnutné a snažíme sa ich neustále zlepšovať. Vzhľadom k nízkemu dopytu na stavebnom trhu, v roku 2012 spoločnosť rozšírila svoje pôsobenie aj mimo región Slovenska a zriadila organizačnú zložku v Českej republike so sídlom v Prahe. Napriek snahe sa nám však na českom trhu v konkurencii nepodarilo presadiť a preto bude jej činnosť v roku 2015 ukončená.

Postavenie spoločnosti BETPRES, s.r.o. na trhu môžeme považovať za stabilné. Hodnotenia bánk, odbornej verejnosti, médií a štátnych inštitúcií sú pozitívne a záujem investorov o spoločnosť je prijateľný. Vývoj spoločnosti z dlhodobého hľadiska je priaznivý a spoločnosť si dokáže udržať svoj podiel na trhu.

Priemerný počet zamestnancov nadobudol, po niekoľkých rokoch poklesu, stúpajúci trend a aj do roku 2015 je predpoklad jeho zvyšovania.

Prehľad zamestnancov

Ukazovateľ	k 31.12.2012	k 31.12.2013	k 31.12.2014
Počet zamestnancov	49	51	55
Z toho: výrobní	25	26	28
THP	24	27	27
Priemerný počet	51	49	59
Mzdové náklady v €	554 445	864 016	807 002
Priemerná mzda v €	975	1 444	1 169

3.4. Realizované stavby nad 200 tis. €

Stavba	Odberateľ	Hodnota diela v €		
		2012	2013	2014
Viladomy č.1,2	Panoráma Košice	1 288 504	367 428	
Viladomy č.3,4	Panoráma Košice	490 147	1 637 102	
Hypermarket Tesco Tlmače	Tesco Stores a.s.	875 952		
Rokycany-infraštruktúra	Obec Rokycany	646 425	1 243 450	
ČS Slovnaft Bratislava	Slovnaft a.s. Bratislava	441 772		
Rekonštrukcia SOŠ Drevárska SNV	Košický samosprávny kraj	191 753		
Skladová hala KOMFOS, Prešov	Komfos Prešov,s.r.o.	31 991		
Nadstavba byt.domu Pasteurova Košice	Servis REALITY s.r.o.		389 452	
Výstavba rodinné domy Košice	Panoráma Košice		641 406	979 969
Nové technické centrum Lozorno	Plastic Omnium Auto Exterios s.r.o.		1 567 430	1 930
Villadomy č.5,6	Panoráma Košice		1 838 728	316 888
Areál JUH Košice	Východoslovenská distribučná a.s. Košice		420 251	1 997 446
Stav.úpravy, prístavba a nadstavba HOTEL HORIZONT	Tatra Trading International, s.r.o. Stará Lesná			314 073
Hrubá stavba objektu SP-TRANS Malý Šariš	SP-TRANS, s.r.o. Bzenov			206 583
Areál LINAK, Župčany	Linak Slovakia s.r.o., Malý Šariš			3 709 621
Hala č.15 na výkrm brojlerov hyd.farma Čaklov	ATAK s.r.o., Vlkanová			390 787
Syráreň BEL Slovensko- rekonštrukcia šatní, Michalovce	Syráreň BEL Slovensko, a.s., Michalovce			380 849
Modernizácia a rekonštrukcia AQC PP	Aquapark Poprad s.r.o. Poprad			977 778
Predajný sklad CBA, Spišská Nová Ves	Komfos Prešov, s.r.o.			511 626

3.5 Významní dodávateľa a odberatelia

V roku 2014 naša spoločnosť spolupracovala na báze odberateľsko - dodávateľských zmlúv s partnermi v pôsobnosti SR. Buď sa jednalo o investorov, ktorí požadovali vykonanie diela od nás, alebo poddodávateľov, ktorí nám poskytujú služby v špecializovaných dodávkach prác alebo materiálov.

Podľa nášho hodnotenia spolupráce na základe merania spokojnosti zákazníkov podľa ISO 9001 : 2000 uvádzame týchto hlavných dodávateľov materiálu a poddodávok:

Obchodné meno	Sídlo	Objem v €
Dodávateľa materiálu		
FSTT s.r.o.	Piešťany	228 259
UND 03 a.s.	Košice	154 777
ZAPA betón SK s.r.o.	Bratislava	142 006
STAVOND s.r.o.	Čaňa	127 079
VSK MINERAL s.r.o.	Košice	66 299
Poddodávky:		
ENERGOSPOL s.r.o.	Lemešany	401 115
ATEX-OK s.r.o.	Sabinov	288 961
WEINBERG 93 s.r.o.	Svätúša	276 301
MI-TOP s.r.o.	Košice - Barce	236 635
Prefa Sučany SK a.s.	Sučany	226 028

3.6 Vybrané ekonomické ukazovatele

Ukazovateľ	2012	2013	2014
Výkony v €	5 724 254	10 614 106	11 038 061
HV pred zdanením v €	77 714	604 961	503 978
HV po zdanení v €	42 188	448 539	386 014
Priem.mesačný zárobok v €	975	1 444	1 169

3.7 Finančná analýza

	2012	2013	2014
Pohľadávky	3 065 308	3 899 959	2 721 467
Závazky	2 986 340	3 562 514	2 983 672
Finančné účty	203 512	671 421	677 217
Úvery	208 292	125 141	31 285

Závazky

	2012	2013	2014
Dlhodobé záväzky	163 524	76 918	264 776
Krátkodobé záväzky	2 822 816	3 485 596	2 718 896
Z toho z obchodného styku	2 370 171	2 961 343	2 140 288
čistá hodnota zákazky	68 297	19 000	37 762
nevyfakturované dodávky	68 967	121 919	85 541
voči spoločníkom	163 906	30 834	181 654
voči zamestnancom	35 554	126 466	45 152
zo sociálneho poistenia	28 128	30 284	29 069
daňové	58 476	227 221	188 358
ostatné	29 317	14 060	36 615

Pohľadávky

	2012	2013	2014
Dlhodobé pohľadávky	54 045	4 738	100 379
Krátkodobé pohľadávky	3 011 263	3 895 221	2 621 088
Z toho z obchodného styku	2 814 671	2 112 712	2 393 654
čistá hodnota zákazky	15 421	1 516 839	60 997
voči spoločníkom	2 323	0	0
Daňové	162 851	178 995	150 722
iné	15 997	91 413	65 129

3.8 Hospodársky výsledok

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti

Účet	Položka	2012	2013	2014
Výnosy				
604	Tržby z predaja tovaru	0	0	481 657
601 – 602	Tržby za predaj vl. výr. a sl.	5 668 545	10 537 892	10 466 966
641 – 642	Tržby za predaj DM a mat.	412	30	11 967
644 – 648	Ostatné prevádzkové výnosy	53 687	76 184	77 471
	Výnosy celkom	5 722 644	10 614 106	11 038 061

Náklady				
501 – 503	Spotreba mat. a energie	1 243 370	1 490 950	1 655 626
511 – 518	Služby	3 394 285	7 153 719	7 156 703
521 – 522	Mzdové náklady	554 445	864 016	807 002
524 – 526	Sociálne poistenie	197 136	243 042	261 542
527 - 528	Sociálne náklady	21 907	34 730	29 421
531 – 538	Dane a poplatky	10 565	13 597	14 962
551	Odpisy	137 403	102 675	95 457
541 - 542	Zost. cena predaného majetku	412	23	8 093
547	Tvorba opravných položiek	18 653	33 494	11 652
543 -548	Ostatné prev. náklady	46 315	40 006	38 541
	Náklady celkom	5 624 491	9 976 251	10 512 140
	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	98 153	637 855	525 921

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti

Účet	Položka	2012	2013	2014
Výnosy				
662	Výnosové úroky	1 449	483	1 515
663	Kurzové zisky	161	0	0
668	Ostatné výnosy z fin. činnosti	0	0	0
	Finančné výnosy celkom	1 610	483	1 515
Náklady				
562	Nákladové úroky	8 325	5 236	7 310
563	Kurzové straty	25	46	32
568-569	Ostatné fin. náklady	13 699	28 095	16 116
	Finančné náklady celkom	22 049	33 377	23 458
	Hospodársky výsledok z finančnej činnosti	-20 439	-32 894	-21 943

Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti

Účet	Položka	2012	2013
Výnosy			
688	Mimoriadne výnosy	0	0
Náklady			
588	Mimoriadne náklady	0	0
	Hospodársky výsledok z mimoriadnej činnosti	0	0

Hospodársky výsledok celkom v €

Položka	2012	2013	2014
Výnosy celkom	5 724 254	10 614 589	11 039 576
Náklady celkom	5 646 540	10 009 628	10 535 598
Hospodársky výsledok pred zdanením	77 714	604 961	503 978
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	29 308	158 391	115 734
Daň z príjmov odložená	6 218	-1 969	2 230
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	42 188	448 539	386 014

Ekonomický vývoj spoločnosti v priebehu roka 2014 nevykazoval klasické známky sezónnosti. Úvod roka bol poznačený nadpriemernou produkciou vďaka tomu, že bola zachovaná kontinuita realizovaných stavieb na prelome rokov 2013 a 2014. Mierne zvýšenie objemov produkcie nastalo v priebehu druhého štvrťroka. V druhom polroku sa naplno prejavilo oneskorenie realizácie viacerých projektov a tretí štvrťrok znamenal pre spoločnosť výpadok príjmov a znižovanie vytvoreného zisku. Tento stav sa podarilo zvrátiť až vo štvrtom kvartáli, kedy sa naplno rozbehli práce na stavbách.

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. dosiahla v roku 2014 tržby v celkovom objeme 10 948 tis. €, pričom tržby zo stavebnej činnosti predstavovali 10 466 tis. €. Podiel práce realizovanej vlastnými výkonmi na celkových výnosoch predstavoval 38,03%, podiel výnosov z prác realizovaných subdodávateľmi predstavoval 54,92%, ostatné výnosy boli vo výške 7,05%. Spoločnosť dosiahla zisk pred zdanením vo výške 504 tis. €, čím dosiahla rentabilitu tržieb 4,60 %. Tieto hodnoty radia našu spoločnosť medzi stredne veľké stavebné firmy na Slovensku. V porovnaní s rokom 2013 bol nárast tržieb o 410 tis. € t.j. o 3,89 %. Hospodársky výsledok pred zdanením zaznamenal pokles o 101 tis. € to znamená o 16,72 %.

V roku 2014 spoločnosť investovala 6 954 € do obnovy drobnej mechanizácie, 4 052 € do obnovy počítačového vybavenia a do iného majetku 4 929 €. Do obnovy vozového parku sme investovali 131 458 €. Celkové investície za rok 2014 činili 147 392 €. Hodnota obstaraného majetku na konci roka bola vo výške 621 173 €. Odpisy v roku 2014 predstavovali 95 457 €.

Najväčšou investíciou našej spoločnosti je ľudský potenciál, ktorému je venovaná veľká pozornosť. Priemerný plat zamestnancov v hodnotenom roku bol vo výške 1 169 €, čo je o 19,03% menej ako v roku 2013. Pokles priemernej mzdy bol spôsobený zníženou produktivitou práce, ktorá súvisí s prijatím nových zamestnancov, ako aj objemom vlastných výkonov. Takisto rentabilita ukončených stavieb nedosahovala hodnoty z roku 2013 čo sa prejavilo v hmotnej zainteresovanosti zamestnancov.

Pomer krátkodobých pohľadávok a záväzkov k 31.12.2014 predstavuje 2 621 tis. € ku 2 719 tis. €, čo hodnotíme ako vyrovnaný stav, na finančných účtoch je objem v sume 677 tis. €. Bežná likvidita tak predstavuje hodnotu 0,82. Vďaka tomu bola spoločnosť nútená v priebehu roka 2014 čerpať kontokorentný úver v banke len v minimálnej miere. Spoločnosť zároveň spláca strednodobý investičný úver na kúpu administratívnej budovy poskytnutý v roku 2008, ktorého zostatok je ku koncu roka 2014 vo výške 31 285 €.

3.9 Uplatňovanie integrovaného manažérskeho systému

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. má zavedený vnútorný systém manažmentu kvality. V roku 2000 jej bol udelený certifikát spoločnosti TUV BAYER SACHSEN podľa normy STN EN ISO 9002. Vybudovanie systému na vysokej úrovni bolo v roku 2004 potvrdené certifikátom systému riadenia kvality ISO 9001 spoločnosťou TUV Managment Services GmbH a jeho fungovanie potvrdil aj kontrolný audit vykonaný v roku 2008.

Vedeniu spoločnosti nie je ľahostajná ani ochrana životného prostredia. Preto je spoločnosť BETPRES, s.r.o. už niekoľko rokov nositeľom certifikátu TUV Slovakia pre systém environmentálneho manažérstva STN EN ISO 14 001.

V roku 2008 spoločnosť získala certifikát OHSAS 18 001 a úspešne zaviedla do praxe systém BOZP, ktorý zodpovedá tejto norme. Týmto zabezpečuje nielen vyššiu ochranu svojich zamestnancov a starostlivosť o nich, ale zároveň sa stala v oblasti systémov manažérstva kvality spoločnosťou plne kompatibilnou s firmami v celej Európskej únii.

V roku 2012 spoločnosť BETPRES, s.r.o. úspešne absolvovala recertifikačný audit vykonaný spoločnosťou TUV SUD Slovakia na všetky implementované systémy integrovaného manažérstva ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 a je držiteľom platných certifikátov do 24.05.2015

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. je spoločnosťou, ktorá aj naďalej bude poskytovať kvalitné služby vo všetkých sférach svojho pôsobenia, za čo zodpovedá nielen vedenie spoločnosti, ale aj všetci zamestnanci.

4. Zverejňované údaje z účtovnej závierky

4.1. Súvaha

		2012	2013	2014
Aktíva				
	Spolu majetok	4 002 086	5 584 111	4 070 910
A.	Neobežný majetok	686 090	583 415	621 173
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	686 090	583 415	621 173
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0		
B.	Obežný majetok	3 308 544	4 996 352	3 437 601
B.I.	Zásoby	39 724	424 972	38 917
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	54 045	4 738	100 379
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	3 011 263	3 895 221	2 621 088
B.IV.	Finančné účty	203 512	671 421	677 217
C.	Časové rozlíšenie	7 452	4 344	12 136
Pasíva				
A.	Vlastné imanie	743 412	1 149 763	1 087 238
A.I.	Základné imanie	33 195	33 195	33 195
A.II.	Kapitálové fondy	42 674	42 674	42 674
A.III.	Fondy zo zisku	51 656	51 656	51 656
A.IV.	Výsledok hosp. min. rokov	573 699	573 699	573 699

A.V.	Výsledok hosp. za účt. obdobie	42 188	448 539	386 014
B.	Závazky	3 258 658	4 434 340	2 983 672
B.I.	Rezervy	64 026	746 685	29 713
B.II.	Dlhodobé záväzky	163 524	76 918	263 776
B.III.	Krátkodobé záväzky	2 822 816	3 485 596	2 658 898
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	208 292	125 141	31 285
C.	Časové rozlíšenie	16	8	0

4.2. Výkaz ziskov a strát

		2012	2013	2014
I.	Tržby za predaj tovaru	0	0	481 657
A.	Nákl. vynaložené na obstar. predan. tovaru	0	0	433 141
	Obchodná marža	0	0	48 516
II.	Výroba	5 668 545	10 537 892	10 466 966
II.1.	Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	5 668 545	10 537 892	10 466 966
2.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	
3.	Aktivácia	0	0	
B.	Výrobná spotreba	4 637 655	8 644 669	8 812 329
	Pridaná hodnota	1 030 890	1 893 223	1 703 153
C.	Osobné náklady	773 488	1 141 788	1 097 965
D.	Dane a poplatky	10 565	13 597	14 962
E.	Odpisy a opr.položky k dlhodobému maj.	137 403	102 675	95 457
III.	Tržby z predaja dlh .majetku a mat.	412	30	11 967
F.	Zostatková cena predaného majetku	412	22	8 093
G.	Opravné položky k pohľadávkam	18 653	33 494	11 652
IV.	Ostatné výnosy z hosp. činnosti	53 687	76 184	77 471
H.	Ostatné náklady na hosp. činnosť	46 315	40 006	38 541
	Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	98 153	637 855	525 921
X.	Výnosové úroky	1 449	483	1 515
N.	Nákladové úroky	8 325	5 236	7 310
XI.	Kurzové zisky	161	0	0
O.	Kurzové straty	25	46	32
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosť	0	0	0
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	13 699	28 095	16 116
	Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-20 439	-32 894	-21 943
	Výsledok hosp. z bež. čin. pred zdanením	77 714	604 961	503 978
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti	35 526	156 422	117 964
S.1.	-splatná	29 308	158 391	115 734
2.	-odložená	6 218	-1 969	2 230
	Výsledok hosp. z bež. činnosti po zdanení	42 188	448 539	503 978
*	Výsledok hosp. z mimoriadnej činnosti	0	0	0
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	77 714	604 961	503 978
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	42 188	448 539	386 014

5. Iné informácie

5.1 Predpokladaný budúci vývoj

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. je z dlhodobého hľadiska považovaná za neustále sa rozvíjajúcu a rastúcu stavebnú spoločnosť. Vzhľadom k súčasnej situácii na stavebnom trhu a v súvislosti s pozitívnymi prognózami vývoja stavebníctva v roku 2015 až 2016, aj spoločnosť BETPRES, s.r.o. pristupuje opatrne a trpezlivo k stanoveniu plánov a cieľov pre rok 2015. Na základe jestvujúceho a predpokladaného objemu zazmluvnených zákaziek spoločnosť plánuje v roku 2015 dosiahnuť tržby v objeme približne 17 000 tis. € s rentabilitou na úrovni cca 6%. S nárastom tržieb súvisí predpoklad mierneho nárastu počtu zamestnancov ako v riadiacej tak aj vo výrobnjej sfére podniku.

Víziou spoločnosti zároveň je :

- byť reprezentatívnou firmou v oblasti stavebníctva podľa kvality poskytovaných služieb
- byť kvalitným a konkurencieschopným dodávateľom komplexných stavebných prác na vnútornom trhu
- zákazníkov získavať profesionálnym a korektným spôsobom podloženým na kvalite vykonávaných prác
- prosperitou firmy zabezpečovať stabilitu a istoty zamestnancov
- vysokou efektívnosťou a inováciami zvyšovať výkonnosť produkcie a rentabilitu

5.2 Výdavky na činnosť v oblasti výskumu, vývoja a iné

V roku 2014 spoločnosť BETPRES, s.r.o. nevynaložila žiadne výdavky na podporu výskumu a vývoja. V súčasnosti kladieme prioritu stabilizácii trhového podielu, skvalitneniu výkonov zamestnancov, zvýšeniu ich profesionality a znižovaniu fixných a variabilných nákladov spoločnosti. V tomto období za kľúčové považujeme získať dostatočný objem zákaziek a zrealizovať ich s pomocou maximálnej miery efektivity.

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. už tradične niekoľko rokov finančne a vecne podporuje rôzne charitatívne organizácie, občianske združenia a katolícku cirkev. Podporuje viaceré športové kluby a podujatia v rámci regiónu a dlhodobo podporuje a spolupracuje so Stavebnou fakultou Technickej univerzity v Košiciach a aj takto prispieva k vzdelanosti a výchove stavebných odborníkov.

5.3 Vedenie účtovníctva a návrh na rozdelenie zisku

Tak ako to ustanovuje zákon, aj spoločnosť BETPRES, s.r.o. vedie účtovníctvo v zmysle Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zmysle Opatrenia MF SR č. 25 167/2003 – 93 , ktorým sa ustanovuje účtovná osnova a postupy účtovania pre podnikateľov v znení opatrení a doplnkov, Zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a Zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení noviel a doplnkov. Na vedenie účtovníctva je vypracovaná vnútropodniková smernica, ktorá vychádza z vyššie uvedených právnych noriem.

Spoločnosť má od 17.04.2012 založenú organizačnú zložku v zahraničí:

BETPRES s.r.o. - organizačná zložka v ČR

Na Strži 1702/65

Praha 4 – NUSLE

Po skončení účtovného obdobia naša spoločnosť spracováva Účtovnú závierku, ktorej súčasťou sú Poznámky a prehľad peňažných tokov.

Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku za rok 2014

A.	1. Hospodársky výsledok pred zdanením	503 978,45
	2. Daň z príjmu za rok 2014	117 964,27
	3. Hospodársky výsledok po zdanení	386 014,18
B.	Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku	
	1. Prídel do sociálneho fondu	14,18
	2. Prídel do rezervného fondu	0
	3. Podiely zo zisku spoločníkom	386 000,00

Vranov nad Topľou 07.04.2015

Matúš Barkóci
konateľ spoločnosti