

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Obchodné meno : Stavebné bytové družstvo

Sídlo : Námestie slobody 560, 020 01 Púchov

Právna forma : družstvo

Dátum vzniku : 1.1.1997

IČO : 36016641

Predmet činnosti podľa výpisu z obchodného registra :

činnosť účtovných poradcov

vedenie účtovníctva a administratívne práce

murárstvo

vodoinštalatérsvo

zámočnícke práce

montáž a opravy ústredného kúrenia bez vetrania a zvárania trubkových rozvodov

montáž, opravy a odborné skúšky plynových zariadení

montáž, opravy a údržba elektrických zariadení do 1000 V q bleskozvodov

opravy, prehliadky a skúšky elektrických výťahov, ktoré sú súčasťou (trvalou) budov

sklenárstvo

maliarske a natieračské práce

maloobchod v rozsahu voľných živností

veľkoobchod v rozsahu voľných živností

nakladanie s odpadmi - čistenie, opravy a údržba odpadového kanalizačného potrubia

výroba tepla, rozvod tepla

montáž meračov pretečeného množstva teplej a studenej vody

správa bytového fondu a jeho údržba v rozsahu predmetov podnikania

sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností

odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických

montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania

poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej

ponuky majetkových hodnôt

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20	20
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	21	21
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Účasť účtovnej jednotky v iných účtovných jednotkách:

názov : Združenie majiteľov TKR Púchov, s.r.o.

sídlo : Námestie slobody 560, 020 01 Púchov

právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

majetkový podiel: 35%

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky :

Tátu účtovná závierka je riadna účtovná závierka spoločnosti Stavebé bytové družstvo so sídlom v Púchove. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014 podľa slovenských právnych a účtovných predpisov. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Zhromaždením delegátov dňa 24.4.2014.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU :

Spoločnosť nebola v roku 2014 súčasťou konsolidovaného celku.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE :

a./

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Účtovná jednotka počas účtovného obdobia nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Spoločnosť účtuje podľa Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení platných zmien a Opatrení Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

b./ Údaje vykázané na strane aktív súvahy

názov položky	riadok súvahy	suma
Spolu majetok	01	13 872 665
z toho		
Neobežný majetok	02	1 649 832
Dlhodobý hmotný majetok	11	1 598 327
Dlhodobý finančný majetok	21	51 505
Obežný majetok	33	12 220 425
z toho		
Zásoby	34	36 257
Dlhodobé pohľadávky	41	6 761 913
Krátkodobé pohľadávky	53	2 222 311
Finančné účty	71	3 199 944
Časové rozlíšenie	74	2 408

c./ Údaje vykázané na strane pasív súvahy

názov položky	riadok súvahy	suma
Spolu vlastné imanie a záväzky	79	13 872 665
z toho		
Vlastné imanie	80	1 706 177
Základné imanie	81	23 800
Ostatné kapitálové fondy	86	1 395 214
Zákonné rezervné fondy	87	128 281
Ostatné fondy zo zisku	90	86 788
Oceňovacie rozdiely	93	68 014
Výsledok hospodárenia	100	4 080
Záväzky	101	12 159 831
z toho		
Dlhodobé záväzky	102	12 159 831
Dlhodobé bankové úvery	121	6 929 297
Krátkodobé záväzky	122	2 941 432
Krátkodobé rezervy	136	7581
Časové rozlíšenie	141	6 657

d./ Údaje o výnosoch

názov položky	riadok výsledovky	suma
Čistý obrat	01	548 792
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	02	555 515
z toho		
Tržby z predaja služieb	05	464 733
Tržby z predaja majetku a materiálových zásob	08	1 838
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	88 944
Výnosy z finančnej činnosti	29	20 650
z toho		
Výnosy z cenných papierov a podielov	34	14 674
Ostatné výnosové úroky	41	5 976

e./ Údaje o nákladoch

názov položky	riadok výsledovky	suma
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	562 946
z toho		
Spotreba materiálu a energie	12	112 635
Služby	14	36 583
Osobné náklady	15	381 077
Dane a poplatky	20	6 206
Odpisy majetku	21	21 382
Náklady na finančnú činnosť	45	7 046

f./ Údaje o daniach z príjmov

názov položky	riadok výsledovky	suma
Daň z príjmov	57	3 000
z toho		
Daň z príjmov splatná	58	3 000
Daň z príjmov odložená	59	0

g/ Údaje o podsúvahových účtoch

názov položky	účet	suma
75 - 79 Podsúvahové účty		
Hmotný majetok v operatívnej evidencii	780 028	69 799

h./ Údaje o iných aktívach a pasívach

názov položky	aktíva	pasíva
Samostatné bytové domy	1 488 002	
Pokladne domov	11 499	
Bankové účty domov	2 664 200	
Zaplatené zálohy za služby pre užívateľov bytov	2 208 871	
Pohľadávky voči užívateľom bytov z úverov na obnovu	6 761 913	
Prijaté preddavky na služby od užívateľov bytov		2 416 211,72
Zrážková daň z prenájmu spoločných priestorov		5 858,17
Úvery na obnovu bytových domov		6 759 412
Prijaté preddavky do fondu opráv		2 276 686

k./ Údaje o prehľade zmien vlastného imania

názov položky	riadok súvahy	aktuálny rok	predchádzajúci rok	rozdiel	index
Vlastné imanie	80	1 706 177	1 833 755	- 127 578	0,930
z toho					
Základné imanie	81	23 800	23 800	0	1,000
Ostatné kapitálové fondy	86	1 395 214	1 501 759	-106 545	0,929
Zákonné rezervé fondy	87	128 281	128 281	0	1,000
Ostatné fondy zo zisku	90	86 788	99 939	-13 151	0,868
Oceňovacie rozdiely	93	68 014	68 014	0	1,000
Výsledok hospodárenia	100	4 080	11 962	-7 882	0,341

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Účtovná jednotka počas účtovného obdobia nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na termín ich platenia. Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia astraty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Spoločnosť v účtovnom období nevykonala zmenu účtovných zásad a účtovných metód, ktorá by mala vplyv na vykazovanú hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledok hospodárenia.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Zásoby : nakupované zásoby oceňovala spoločnosť obstarávacou cenou

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok : nákup dlhodobého majetku bol oceňovaný v obstarávacích cenách vrátane vedľajších nákladov, ktoré boli preukázateľne vynaložené ku dňu zaradenia majetku do používania

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok :

Odpisový plán účtovných odpisov bol schválený pri vzniku družstva. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sú zhodné, okrem úžitkových vozidiel Citroen Berlingo, Peugeot Partner, Peugeot Boxera a osobného automobilu Mazda 6, ktoré sa účtovne odpisujú 8 rokov. Dlhodobý hmotný majetok s cenou obstarania nad 1 700,00 € je odpisovaný rovnomerne podľa odpisových skupín (okrem multifunkčného zariadenia Konica Minolta, ktoré bolo obstarané zo zisku na základe rozhodnutia P-SBD), hmotný majetok s cenou obstarania do 1 700,00 € (okrem majetku s nižšou obstarávacou cenou, ktorý bol na základe rozhodnutia P-SBD zaradený ako odpisovaný majetok) sa účtuje do spotreby a vedie sa v operatívnej evidencii podľa umiestnenia a zodpovedných pracovníkov.

Nehmotný majetok do hodnoty 2 400,00 € sa účtuje pri obstaraní do nákladov a nad hodnotu 2 400,00 € sa odpisuje rovnomerne po dobu 5 rokov.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV A PASÍV

Majetok spoločnosti vrátane spravovaných domov je poistený v poisťovni Kooperatíva na základe poisťnej zmluvy číslo 80-1291141-2 vrátane jej dodatkov. Celkový ročný náklad v roku 2014 na poistenie majetku spoločnosti bol 5 396,19 € a spravovaných domov 11 541,91 €.

Na žiadny majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo ani žiadne obmedzenie práva s ním nakladať. Nehnuteľnosti na predaj neboli v predchádzajúcom období obstarané.

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k jednotlivým zložkám majetku a taktiež neúčtovala o zákazkovej výrobe.

V sledovanom období spoločnosť neúčtovala o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 020						23 020
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		23 020						23 020
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 020						23 020
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		23 020						23 020
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 020						23 020
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		23 020						23 020
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 020						23 020
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		23 020						23 020
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 129	1 835 996	135 346				3 459		1 980 930
Prírastky			24 161				150		24 311
Úbytky		132 837	40 477				3 609		176 923
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 129	1 703 159	119 030						1 828 318
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		143 635	84 899						228 534
Prírastky		10 758	10 624						21 382
Úbytky			19 925						19 925
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		154 393	75 598						229 991
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 129	1 692 361	50 447					3 459	1 752 396
Stav na konci účtovného obdobia	6 129	1 548 766	43 432						1 598 327

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 129	2 077 114	123 533						2 206 776
Prírastky			75 951					3 459	79 410
Úbytky		241 118	64 138						305 256
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 129	1 835 996	135 346					3 459	1 980 930
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		132 877	98 936						231 813
Prírastky		10 758	6 091						16 849
Úbytky			20 128						20 128
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		143 635	84 899						228 534
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 129	1 944 237	24 957						1 975 323
Stav na konci účtovného obdobia	6 129	1 692 361	50 447					3 459	1 752 396

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 324						2 324
Prírastky					49 181				49 181
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 324		49 181				51 505
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného									

obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 324							2 324
Stav na konci účtovného obdobia		2 324			49 181				51 505

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 324						2 324
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 324						2 324
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 324						2 324
Stav na konci účtovného obdobia			2 324						2 324

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Združenie majiteľov TKR Púchov s.r.o.	35	35	58 995	49 323	2 324
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti a	Druh CP b	Stav na začiatku účtovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty d	Zníženie hodnoty e	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období f	Stav na konci účtovného obdobia g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	bankový dlhopis		49 181			49 181
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x		49 181			49 181

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	6 761 913		6 761 913
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	6 761 913		6 761 913
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 220 434	1 877	2 222 311
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 220 434	1 877	2 222 311

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6 213	8 404
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 696 980	2 194 951
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	496 751	432 573
Peniaze na ceste		- 1 568
Spolu	3 199 944	2 563 283

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	11 962
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	9 348
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	2 614
Iné	
Spolu	11 962

9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	10 711	7 580	10 711		8 487
zákonná rezerva na osobné náklady	10 320	7 580	10 320		8 487
nedaňová rezerva na osobné náklady	391		391		0

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 994	10 711	6 994		10 711
zákonná rezerva na osobné náklady	6 994	10 320	6 994		10 320
nedaňová rezerva na osobné náklady		391			391

10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 280 615	2 003 362
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 280 615	2 003 362
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	2 942 339	2 937 254
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2942 339	2 937 254
Záväzky po lehote splatnosti		

11. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	229	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 850	2 038
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 850	2 038
Čerpanie sociálneho fondu	1 780	1 809
Konečný zostatok sociálneho fondu	299	229

12. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Rok splatnosti d	Suma istiny v eurách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Forma zabezpečenia g
Dlhodobé bankové úvery						
Bytová výstavba	Eur	1	2032	196 482	169 884	SZRB
Obnova bytového domu Púchov 1418 - ŠFRB	Eur	0	2024	228 197	207 452	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1150 - ŠFRB	Eur	0	2024	161 639	146 944	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1156 - ŠFRB	Eur	1	2027	119 902	110 807	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 214 - ŠFRB	Eur	1	2031	81 711	77 662	banková záruka
Obnova bytového domu Púchov 1413 - ŠFRB	Eur	0	2024	170 135	154 668	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1639 - ŠFRB	Eur	1	2028	212 242	198 813	banková záruka
Obnova bytového domu Púchov 1656 - ŠFRB	Eur	1	2027	211 994	197 901	banková záruka
Vybudovanie kotolne LR 72 - OTP	Eur	B+2,3	2015	19 895	5 037	NCR-pohľadávky
Vybudovanie kotolne LR 73 - OTP	Eur	B+2,3	2015	19 895	5 037	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1085 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	255 345	213 944	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1150 - ČSOB	Eur	B+2,8	2024	28 268	26 228	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1154 - SLSP	Eur	B+2,2	2032	368 078	352 678	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1156 - ČSOB	Eur	B+1,5	2026	130 765	123 595	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1157 - ČSOB	Eur	B+1,5	2025	190 298	178 747	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1170 - OTP	Eur	B+1	2028	175 992	165 002	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1426 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	151 003	126 714	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1431 - SLSP	Eur	B+2,2	2033	320 593	303 418	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1441 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	185 796	155 683	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1442 - SLSP	Eur	B+2,2	2031	357 608	340 900	fond opráv

Obnova bytového domu Púchov 1413 - OTP	Eur	B+1,4	2025	12 468	11 513	vinkulácia splátok
Obnova bytového domu L.Rovne 195 - OTP	Eur	B+2,2	2031	142 249	134 721	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 214 - OTP	Eur	B+2,2	2031	22 716	21 718	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1405 - SLSP	Eur	B+2,55	2034	0	134 600	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1406 - SLSP	Eur	B+2,5	2033	378 314	362 365	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1413 - ŠFRB	Eur	0	2024	263 762	239 784	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1418 - OTP	Eur	B+1,4	2025	12 817	11 835	vinkulácia splátok
Obnova bytového domu Púchov 1420 - OTP	Eur	B+2,5	2016	74 221	68 871	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1425 - ČSOB	Eur	B+2,8	2030	349 413	333 813	vinkulácia splátok
Rekonštrukcia kotolne D.Breznica 26 - ČSOB	Eur	B+2,5	2016	8 143	5 179	fond opráv
Rekonštrukcia kotolne D.Breznica 27 - OTP	Eur	B+2,4	2020	19 941	17 206	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1626 - OTP	Eur	B+1	2027	228 953	213 997	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1625 - ČSOB	Eur	B+1,5	2025	194 383	182 378	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1621 - OTP	Eur	B+1	2027	238 879	223 274	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 179 - OTP	Eur	B+3,9	2029	302 492	288 053	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1642 - OTP	Eur	B+2,2	2031	338 083	322 089	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1643 - SLSP	Eur	B+2,5	2034	0	236 759	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1639 - ČSOB	Eur	B+1	2028	58 275	55 453	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1656 - OTP	Eur	B+1	2027	45 061	42 118	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 196 - OTP	Eur	B+2,2	2031	217 878	207 659	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 198 - SLSP	Eur	B+2,8	2033	242 000	203 843	fond opráv
Oprava strechy bytového domu L.Rovne 78 - OTP	Eur	B+2,5	2026	21 028	19 607	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 371 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	74 000	70 964	fond opráv
Oprava bytového domu Púchov 1466 - ČSOB	Eur	B+1,5	2016	15 679	6 465	nezabezpečený
Obnova bytového domu Púchov 1467 - SLSP	Eur	B+2,9	2034	0	255 739	fond opráv

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**13. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	464 733	479 612
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	84 059	79 624
Čistý obrat celkom	548 792	559 236

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na hospodársku činnosť z toho:	562 946	578 547
spotreba materiálu	112 635	129 062
služby	36 583	33 915
osobné náklady	381 077	385 044
dane a poplatky	6 206	6 233
odpisy	21 382	16 849
Náklady na finančnú činnosť	7 046	6 496

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**14. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	6 173	x	x	13 249	x	x
teoretická daň	x	1 358	22	x	3 047	23
Daňovo neuznané náklady	6 959	1 531	22	6 201	1 426	23
Výnosy nepodliehajúce dani	20 650	4 543	22	26 450	6 084	23
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	- 7 518	0	22	- 7 003	0	23
Splatná daň z príjmov	x	3 000		x	1 287	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

15. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	23 800				23 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					

Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1 501 759	27 295	133 840		1 395 214
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	68 014				68 014
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	128 281				128 281
Štatutárne fondy a ostatné fondy	99 393	72 081	85 232		86 788
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	11 963	4 080	11 963		4 080
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	23 800				23 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1 714 601	29 160	242 002		1 501 759
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					

z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	68 014				68 014
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	128 281				128 281
Štatútne fondy a ostatné fondy	83 446	23 561	7 068		99 939
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodá- renia bežného účtovného obdobia	23 561	11 962	23 561	0	11 962
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

