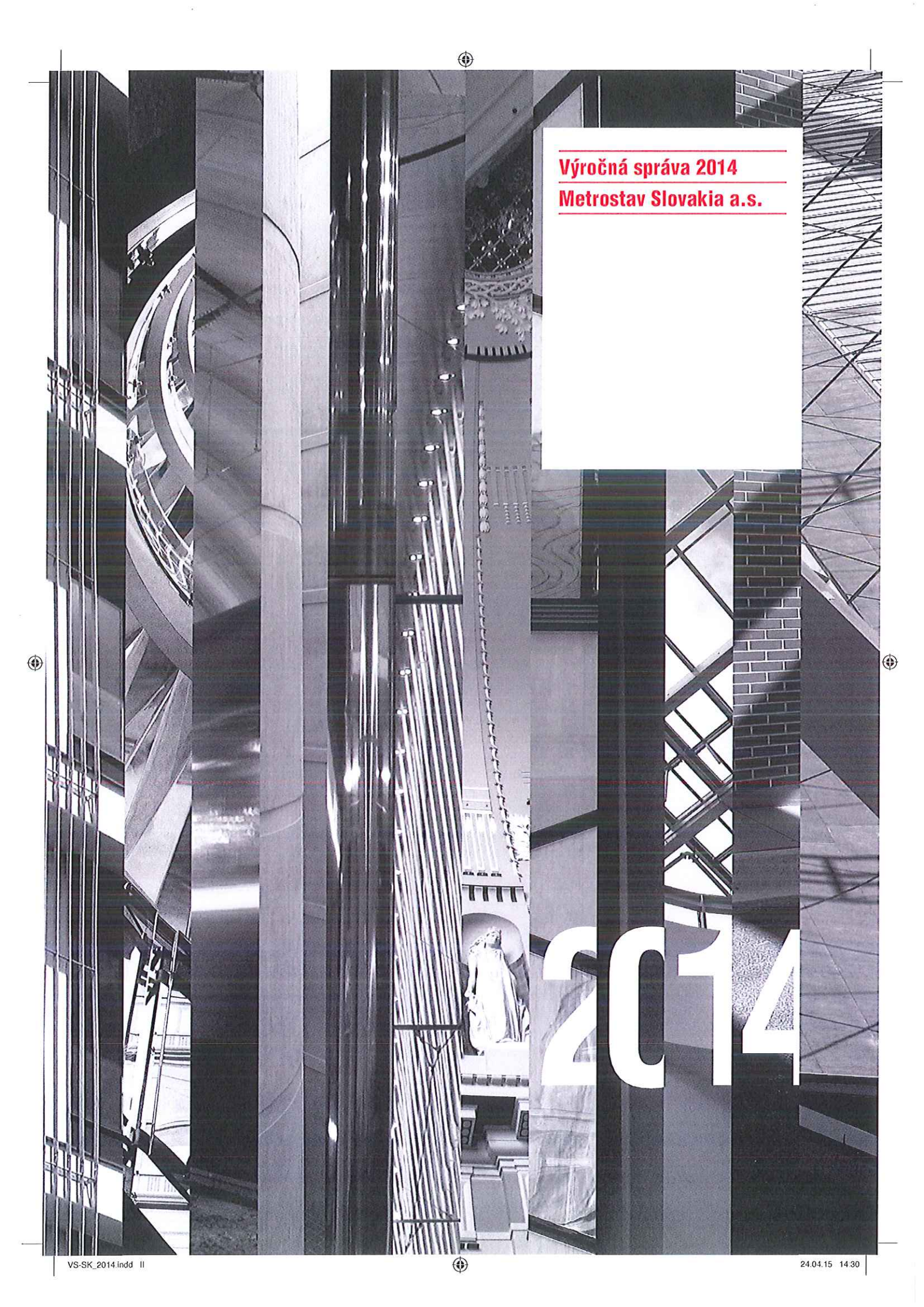




Výročná správa 2014
Metrostav Slovakia a.s.

2014

OBSAH

Profil spoločnosti	2
Orgány a vedenie spoločnosti	3
Predstavenstvo	3
Dozorná rada	3
Vedenie spoločnosti	3
Organizačná štruktúra spoločnosti	4
Základné ukazovatele za rok 2014	5
Vývoj výkonov v roku 2014	5
Vývoj HV pred zdanením v roku 2014	5
Podnikanie spoločnosti	6
Obchodná činnosť	6
Výrobná činnosť	7
Integrovaný manažérsky systém	8
Riadenie kvality	8
Bezpečnosť práce	8
Environmentálna politika	8
Ľudské zdroje	9
Vývoj zamestnanosti	9
Veková štruktúra zamestnancov	9
Vzdelanostná štruktúra zamestnancov	10
Zvyšovanie kvalifikácie	10
Mzdový vývoj	10
Starostlivosť o zdravie zamestnancov	10
Sociálna politika	10
Kolektívna zmluva	10
Spoločenská prezentácia	11
Sponzoring	12
Predpokladaný vývoj v roku 2015	13
Strategické ciele spoločnosti	13
Základný kapitál, cenné papiere a akcionári	13
Správa o vzťahoch medzi ovládajúcou a ovládanou osobou	13
Podiely v spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom	14
Účtovná závierka za rok 2014	15
I. Súvaha	15
II. Výkaz ziskov a strát	16
III. Poznámky k účtovnej závierke	17-48
IV. Uzávierkové práce	49
Výrok audítora k účtovnej závierke	50
Výrok audítora k výročnej správe	51-52
Identifikačné údaje, kontaktné údaje	53

PROFIL SPOLOČNOSTI

Metrostav Slovakia a.s. je členom Skupiny Metrostav. Vznik tejto spoločnosti sa datuje k 1. máju 2013, kedy časť podniku Metrostav SK a.s. bola vložená ako nepeňažný vklad do základného imania Metrostav Slovakia a.s., čím sa spoločnosť stala staronovým hráčom na slovenskom stavebnom trhu. Počas roku 2014 sa toto premenovanie plne zaužívalo do prostredia, v ktorom Spoločnosť vystupovala po dlhé roky.

Metrostav Slovakia a.s., prispieva svojou realizáciou do oblastí pozemného staviteľstva verejného i súkromného sektoru. V objeme zazmluvnených zákaziek za rok 2014 prevládali zákazky zo súkromného sektora z čoho prevažnú časť výrobného programu tvorila občianska výstavba. Spoločnosť taktiež pôsobí ako realizátor diel bytového a priemyselného využitia, ale aj rekonštruovaním objektov rôzneho charakteru v rámci Slovenska. Výstavba týchto sektorov je doplnená o stále rozvíjajúcu sa oblasť vlastnej developerskej činnosti ako aj kompletnou prípravou projektu zahŕňajúcu inžiniersku činnosť. Mnohé významné projekty realizované počas roku 2014 spoločnosťou Metrostav Slovakia a.s. sú produktom spolupráce v skupine Metrostav a obchodného partnerstva s renomovanými stavebnými firmami.

Slovenský stavebný trh bol aj v roku 2014 naďalej veľmi problematický, a odzrkadľoval neduhy spôsobené hospodárskou krízou a rapídnyh znížením stavebných príležitostí na trhu. Začiatkom roku 2014 sa preto Spoločnosť snažila o dosiahnutie ekonomickej stability. Boli prijaté opatrenia pre zabezpečenie optimálneho stavu personálu vo väzbe na predpokladaný výrobný program. Neskôr v roku 2014 zvýšený počet a objem realizovaných zákaziek vyvolal navýšenie stavu zamestnancov a došlo aj k presunu pracovníkov medzi oddeleniami. Personálne obsadenie bolo zamerané na mladistvejší a dynamickejší charakter, čo prinieslo Spoločnosti omladenie kolektívu a zvýšenú efektívnosť prác.

Štandardom, pri ktorom Spoločnosť ostáva je kvalita. Túto skutočnosť potvrdzujú aj získané certifikáty ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Práce sú vykonávané vo vysokej kvalite, dbá sa na najmodernejšie výrobné technológie pri realizácii diel, na dodržiavanie najprísnejších parametrov, starostlivosť o životné prostredie a bezpečnosť práce ako aj ochranu zdravia pri práci. Tieto svoje parametre pravdaže viažeme s ostatnými princípmi, ako sú lojalita, čestnosť, vzájomná úcta a všestranná profesionalita, ktoré chceme vždy dodržiavať nielen v rámci našej Spoločnosti, ale aj v komunikácii s obchodnými partnermi.

ORGÁNY A VEDENIE SPOLOČNOSTI

PREDSTAVENSTVO

Predseda

Ing. František Kočí

Člen

Ing. Miroslav Zabaník, MBA

Člen

Ing. Zdeněk Šinovský

Člen

Ing. Robert Pátek, Ph.D.

DOZORNÁ RADA

Predseda

Ing. Jiří Bělohav

Člen

Ing. Daniel Knotek

Člen

Ing. Richard Müller

VEDENIE SPOLOČNOSTI

Generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Zabaník, MBA

Výrobnno-technický riaditeľ

Ing. Richard Müller

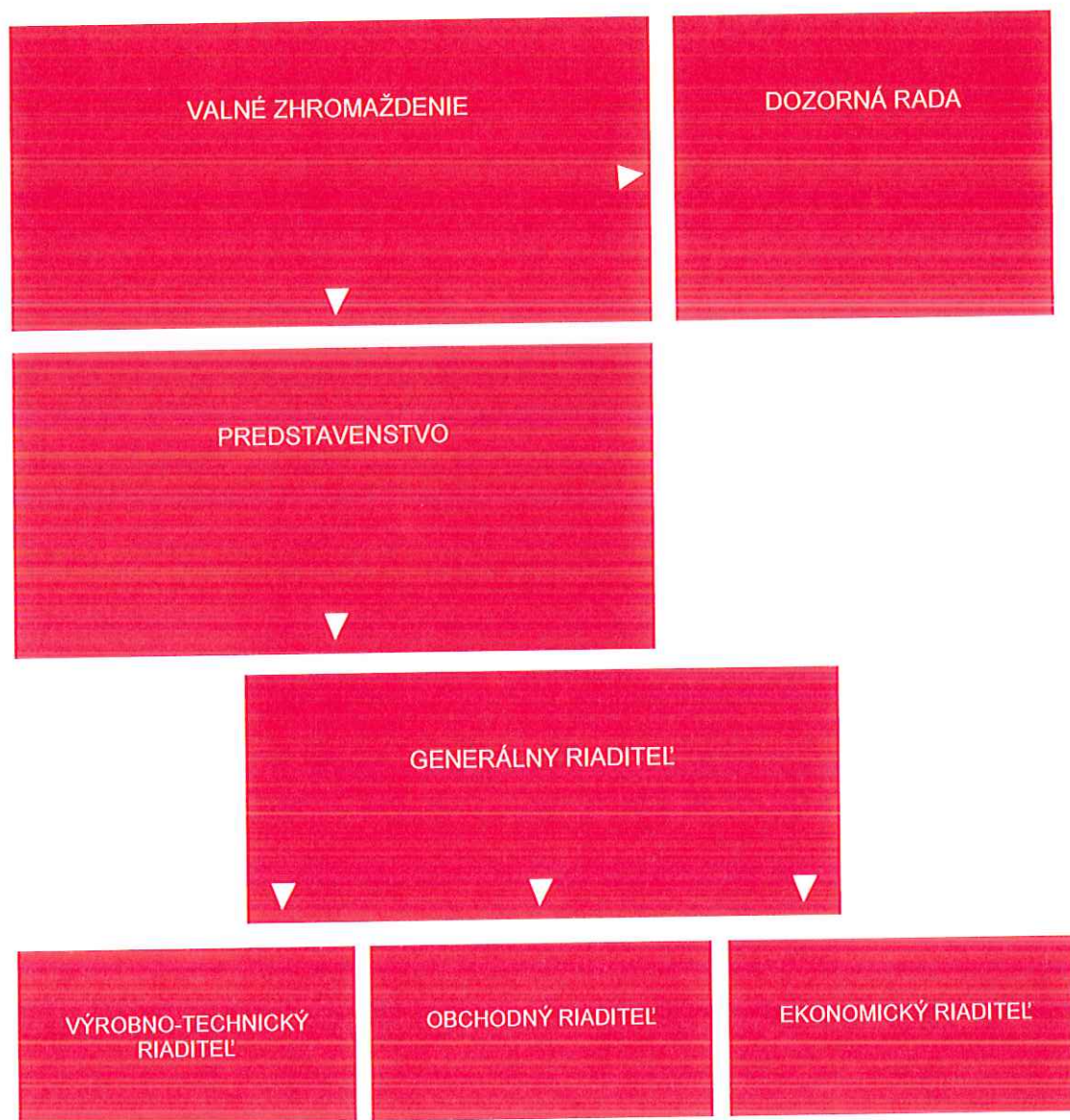
Obchodný riaditeľ

Ing. Ivan Podolský

Ekonomický riaditeľ

Ing. Robert Pátek, Ph.D.

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



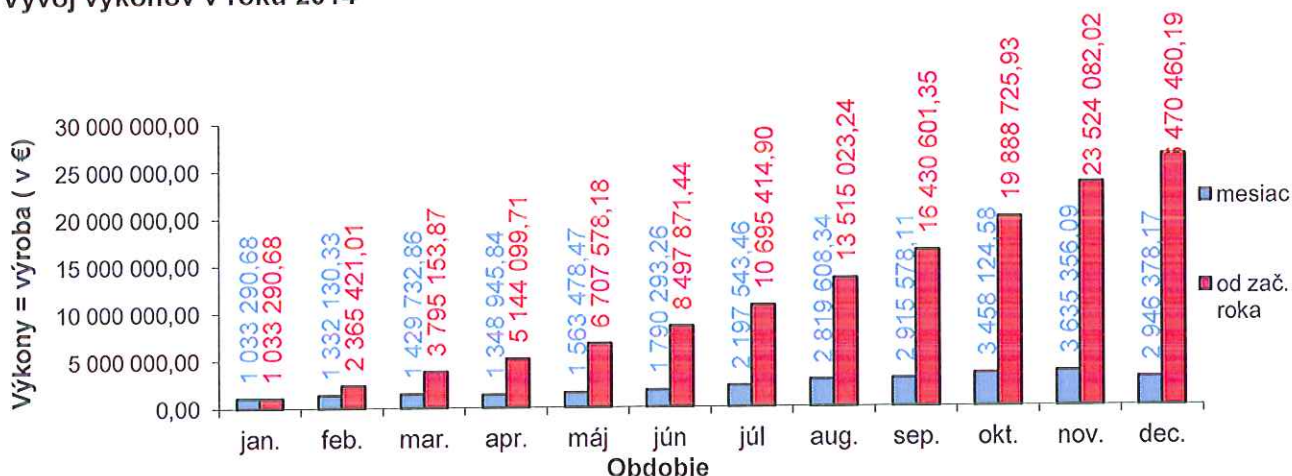
ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE

v tis EUR

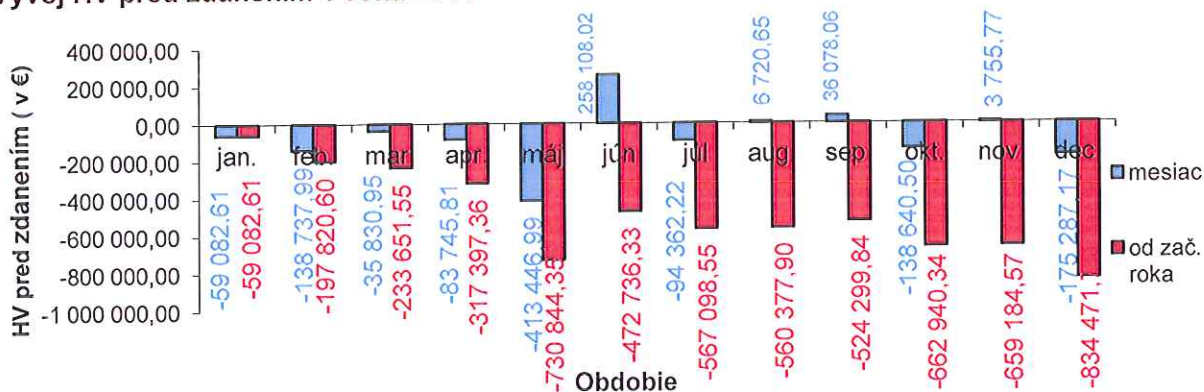
	2013 *	2014
Výroba	16 994	26 470
Tržby z predaja služieb	16 993	26 470
Pridaná hodnota	2 543	3 312
Výsledok hospod. pred zdanením	158	-834
Majetok spolu	28 555	27 362
- neobežný majetok	5 170	5 847
- obežný majetok	23 357	21 479
Vlastné imanie	767	363
Základné imanie	1 000	1 000
Priemerný stav zamestnancov prepočítaný	124	128
Priemerný mesačný zárobok v EUR	1 306	1 418
Pridaná hodnota na zamestnanca	21	26
Produkt. práce z výroby na zamestnanca	137	207

* Údaje zaznamenané za obdobie 05 – 12/2013

Vývoj výkonov v roku 2014



Vývoj HV pred zdanením v roku 2014



PODNIKANIE SPOLOČNOSTI

Podnikanie spoločnosti v roku 2015

Predpovede niektorých prognostikov o zastavení poklesu stavebníctva na Slovensku v roku 2014 sa nepotvrdili. Celkový pokles stavebnej produkcie sa v roku 2014 v porovnaní s rokom 2013 predbežne predpokladá o 6,2 %. V segmente PS sa očakáva pokles nad 7 %. Slovenské stavebníctvo výrazne ovplyvnil proces reštrukturalizácie Doprastavu a v decembri aj Váhostavu, dlhodobo najväčších stavebných spoločností.

Na oblasť výskumu a vývoja neboli v uplynulom roku vynaložené žiadne náklady.

Obchodná činnosť

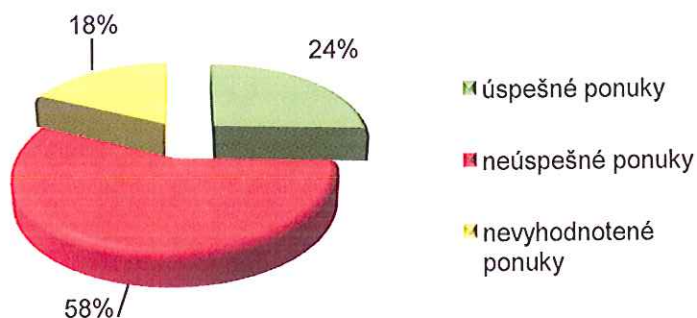
Úsek obchodného riaditeľa prešiel mnohými zmenami (asistentka, správca SOI, obchodní zástupcovia, presun pracovníkov na výrobu), napriek tomu, sa podarilo naplniť plánovaný objem zazmluvnených zákaziek v roku 2014, čo dáva predpoklad aj vyšších výkonov v roku 2015. K 1.1.2015 je zazmluvnených 78 % plánovaného objemu na rok 2015.

Spoločnosť spracovala za rok 2014 celkom 57 cenových ponúk v objeme 222,015 mil. EUR, z toho pre súkromný sektor 37 v celkovom objeme 151,123 mil. EUR a pre verejný sektor 20 ponúk v celkovom objeme 70,892 mil. EUR. V sedemnástich prípadoch boli zákazky úspešné a desať zákaziek sa spoločnosti podarilo aj zazmluvniť. Objem zazmluvnených zákaziek predstavuje 44,160 mil. EUR. Z toho 9 zákaziek je pre súkromného investora a len 1 pre verejného. Za rok 2014 spoločnosť eviduje 42 neúspešných ponúk v objeme 156,422 mil. EUR. Nevyhodnotených ostáva naďalej 13 ponúk v objeme 42,569 mil. EUR.

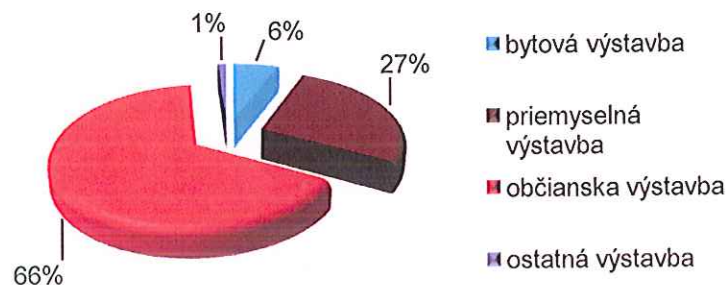
Rozdelenie investorov k objemu podaných ponúk



Prehľad ponúk



Podiel segmentov na celkovom externom objeme stavebných prác



Výrobná činnosť

Výrobný program v roku 2014 tvorilo 17 zákaziek, z ktorých 4 sú radené do bytovej výstavby, jedna do priemyselnej, 9 do občianskej a 3 zákazky sa radili do ostatnej výstavby. Výrobu zabezpečovalo 9 projektových tímov v spolupráci s externými subdodávateľmi. Z realizovaných zákaziek bolo v tomto roku ukončených a odovzdaných investorovi 9. Jedna zákazka bola pozastavená a ukončená z dôvodov vzniknutých na strane investora pre pretrvávajúce problémy so zabezpečením financovania projektu.

Prehľad projektov:

Začaté v roku 2014:

- Výrobná hala „F“ Slovaktual, Pravenec
- Plaváreň, Bratislava-Petržalka
- Prima Park Jašíková, Bratislava
- Obchodné Centrum Veľký Krtíš (Kaufland, Tedy, HG House)
- RŠKA, Šamorín
- Námestie A.Hlinku, Bratislava- Ružinov
- RTT Dúbravka, Bratislava (dopravné značenie, sadové úpravy)

Rozostavané:

- Plaváreň, Bratislava-Petržalka
- Prima Park Jašíková, Bratislava
- Obchodné Centrum Veľký Krtíš (Kaufland, Tedy, HG House)
- RŠKA, Šamorín
- Business Center Štefániková, Bratislava
- Aqua aréna, Šamorín
- SAV, Bratislava

Ukončené v roku 2014:

- Polyfunkčné bytové domy Nejedlého, Bratislava
- Villa Cosmopolitan, Bratislava
- Byty Štart Košická, Bratislava
- Výrobná hala „F“ Slovaktual, Pravenec
- Námestie A.Hlinku, Bratislava- Ružinov
- RTT Dúbravka, Bratislava (dopravné značenie, sadové úpravy)
- Urgentný príjem UNLP, Košice
- MÚ, Košická Nová Ves
- TESCO Trstice
- OS Palatínske Komárno

Ročný externý obrat predstavuje za rok 2014 spolu 25,855 mil. EUR.

INTEGROVANÝ MANAŽÉRSKY SYSTÉM (IMS)

Metrostav Slovakia a.s. je držiteľom certifikátov manažérskych systémov QMS, EMS a SMS. Dodržiavaním zásad riadenia kvality, bezpečnosti práce a environmentálnych noriem sa docielilo po uskutočnení recertifikačných auditov (9. až 11. februára 2015) potvrdenie nasledovných certifikátov:

- Certifikát systému manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2009
- Certifikát systému environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2005
- Certifikát systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa smernice STN OHSAS 18001:2009

Udelené certifikáty splnili kritériá v zmysle týchto noriem a sú platné do 03.03.2018.

Riadenie kvality

Systém manažérstva kvality zavedený v súlade s požiadavkami normy STN EN ISO 9001:2009 sa udržiava a trvale zlepšuje. Hlavnou víziou spoločnosti Metrostav Slovakia a.s. je formovať sa ako dynamická a flexibilná stavebná spoločnosť vo vzťahu k podnikateľskému prostrediu pod značkou seriózneho a rešpektovaného obchodného partnera. Stanovená politika kvality, ktorá umožňuje operatívne riadenie všetkých procesov, je jedným z najdôležitejších prostriedkov pre rast spoločnosti a spokojnosť klientov.

Bezpečnosť práce

Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bol zavedený v súlade s požiadavkami normy STN OHSAS 18001:2009. Platná organizačno-riadiaca dokumentácia a stanovené postupy umožňovali v oblasti systému manažérstva BOZP účasť zamestnancov na identifikovaní ohrozenia, posudzovanie pracovného rizika a určovanie jeho riadenia resp. prevencie, Kontrola efektívnosti uplatňovania všeobecných zásad prevencie pri zabezpečovaní opatrení na zaistenie BOZP a PO sa realizovala formou plánovaných komplexných previerok, funkčných kontrol, interných auditov a kontrol koordinátorov bezpečnosti. Pre zabezpečenie požadovanej výkonnosti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vytvára vedenie spoločnosti potrebné organizačné, materiálne a personálne podmienky. V rámci zavedeného systému sa zistené nedostatky bezodkladne odstránili.

V roku 2014 nebol v spoločnosti zaregistrovaný ani jeden pracovný úraz zamestnanca. Zároveň boli zaregistrované dva pracovné úrazy zamestnancov subdodávateľských organizácií a jedna nebezpečná udalosť, pri ktorej došlo k poraneniu pracovníka (SZČO – živnostník). V rámci problematiky ochrany pred požiarom sa v sledovanom období nevyskytol požiar ani na jednom z pracovísk spoločnosti.

Environmentálna politika

Systém environmentálneho manažérstva bol zavedený v súlade s požiadavkami normy STN EN ISO 14001:2005. Všetky stavebné aktivity spoločnosti sú vedené tak, aby ich dopad na životné prostredie bol pokiaľ možno čo najmenší. Používané sú postupy a technológie šetrné k prírode. Pre zníženie negatívnych dopadov na životné prostredie začlenilo vedenie firmy ochranu životného prostredia do integrovaného systému riadenia ako jeho neoddeliteľnú súčasť. Zavedený a dokumentovaný systém environmentálneho manažérstva vytvára podmienky pre riadenie environmentálnych aspektov vyplývajúcich z ich činnosti.



ĽUDSKÉ ZDROJE

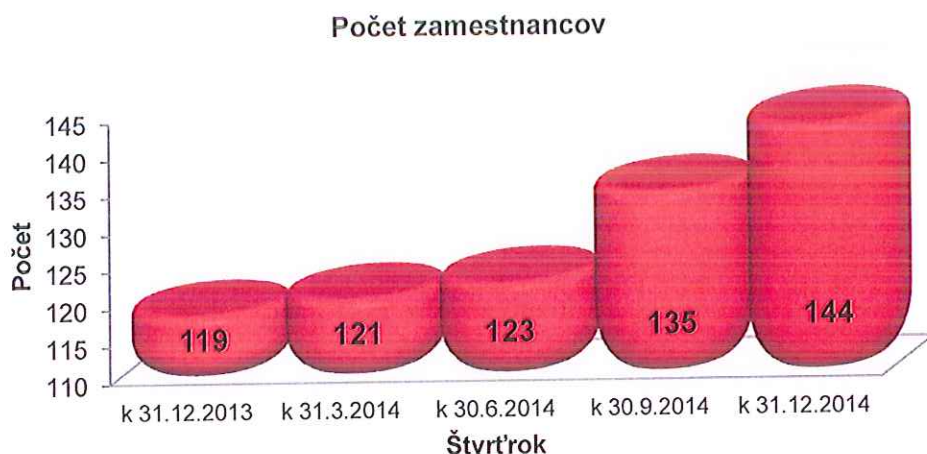
Personálny plán pre rok 2014 vychádzal zo všeobecných potrieb a stratégie spoločnosti Metrostav Slovakia a.s.

Vývoj zamestnanosti

Spoločnosť k 01.01.2014 zamestnávala v pracovnom pomere 117 zamestnancov, z toho 26 robotníkov. K 31.12.2014 bolo v spoločnosti zamestnaných 144 zamestnancov, z toho 119 THZ a 25 robotníkov, čím sa stav zamestnancov zvýšil o 21%, čo bolo vyvolané zvýšeným počtom a objemom realizovaných zákaziek. V roku 2014 sme prijali do pracovného pomeru 9 absolventov vysokých škôl s cieľom výchovy mladých, odborne zdatných zamestnancov vo výrobnjej sfére.

K 31. decembru 2014 bolo v pracovnom pomere spolu 107 mužov a 37 žien (25% z celkového počtu zamestnancov).

Priemerný počet zamestnancov i priemerný prepočítaný stav v roku 2014 je 128.



Veková štruktúra zamestnancov

Celkový priemerný vek zamestnancov spoločnosti bol 42,1 roka. Priemerný vek žien bol 39,3 a mužov 43 roka. Prijatí zamestnanci počas roka boli zväčša pod týmto priemerom, čo prinieslo omladenie kolektívu.



Vzdelanostná štruktúra zamestnancov

Podiel zamestnancov podľa dosiahnutého vzdelania je nasledovný: SOU -26 zamestnancov, 37- USO a 81 má vysokoškolské vzdelanie, čo predstavuje až 56,25 %.



Zvyšovanie kvalifikácie

Plán kvalifikačného rozvoja zamestnancov pre rok 2014 sa zameriaval najmä na nevyhnutné odborné školenia, špecializované školenia a skúšky v zmysle pracovnej náplne jednotlivcov. Boli naplnené všetky zákonné požiadavky v tejto oblasti, čím sa udržal štandard kvality služieb. Na vzdelávanie bolo v roku 2014 vynaložených 6 627 EUR.

Mzdový vývoj

Mzdy, odmeny, ako aj iné mzdové nároky boli vyplácané zamestnancom spoločnosti v súlade s platnou Kolektívnou zmluvou a internými normami pre rok 2014. V tomto roku bol priemerný zárobok vo výške 1 418 EUR, čo je nárast oproti predchádzajúcemu roku o 6,2 %.

Starostlivosť o zdravie zamestnancov

V súlade so všeobecnými platnými zákonnými normami a internou dokumentáciou spoločnosti boli zabezpečené vstupné, periodické a výstupné lekárske prehliadky. Zmluvne zaistená pracovná služba poskytuje zamestnancom, v prípade potreby, komplexnú zdravotnú službu. V rozsahu stanovenom internou legislatívou bola realizovaná preventívno-liečebná starostlivosť v rámci zmluvného vzťahu so zdravotníckym zariadením. Celkové náklady na zdravotnú starostlivosť predstavujú sumu 6 571 EUR.

Sociálna politika

Zo sociálneho fondu spoločnosti boli v roku 2014 v rámci programu starostlivosti o zamestnancov vynaložené finančné prostriedky vo výške 19 653 EUR. Prostriedky zo sociálneho fondu boli použité na poskytnutie príspevku na stravovanie, vo výške 17 468 EUR, príspevok na organizáciu zájazdu členov i nečlenov OZ vo výške 1 180 EUR. V 1 prípade bola poskytnutá sociálna výpomoc z dôvodu dlhodobej PN vo výške 350 EUR. Príspevok pri narodení dieťaťa bol vyplatený 4 zamestnancov vo výške 600 EUR. Medzi iné zamestnanecké výhody boli zaradené napr. využitie služobného motorového vozidla aj na súkromné účely, či ubytovanie v zmluvnom ubytovacom zariadení.

Kolektívna zmluva

V roku 2014 bola uzatvorená Kolektívna zmluva, ktorej záväzky a dohody vyplývajú z Generálnej dohody spoločností Skupiny Metrostav a Vzorovej kolektívnej zmluvy spoločností Skupiny Metrostav. Vedenie Metrostav Slovakia a.s. rešpektovalo všetky jej ustanovenia a boli splnené všetky uzavreté dohody.

SPOLOČENSKÁ PREZENTÁCIA

Na začiatku roka 2014 ponúkla spoločnosť Metrostav Slovakia a.s., rekonštrukciou pôvodnej nehnuteľnosti, malometrážne byty v projekte Byty – ŠTART na Košickej ulici v Bratislave. Toto dielo bolo na základe svojich vyznačujúcich vlastností moderného, energeticky úsporného a inovatívneho domu zaradené aj do druhého ročníka 'Building Efficiency Awards 2014' česko-slovenskej súťaže architektonicky, konštrukčne a energeticky výnimočných stavieb. Pre projekt vznikla nová internetová stránka propagujúca štartovacie byty a nebytové priestory. Vzhľadom na cenovo dostupné bývanie vo výbornej lokalite si projekt nevyžadoval ďalšie marketingové aktivity, nakoľko všetky byty boli v priebehu roka predané. Pozornosť sa zamerala na propagáciu predaja voľných skladových a obchodno-administratívnych priestorov formou vývesky v mieste predaja.

V júni 2014 bolo zaradené do medzinárodnej prestížnej súťaže LIFE CHALLENGE 66 dielo KULTURPARK v Košiciach, kde zhotoviteľom časti projektu sa stal Metrostav Slovakia a.s. Tento projekt pretvoril staré vojenské kasárne na moderné kultúrno-spoločenské centrum, ktoré prebudilo veľký záujem návštevníkov nie len z Košíc. Dielo bolo do súťaže zapojené vďaka spoločnosti Baumit Slovensko, ktorá je lídrom v oblasti výroby materiálov pre fasády. KULTURPARK v Košiciach získal hlavnú cenu v kategórii Sanácia historických objektov, ktorú udelila porota zložená z 15 renomovaných európskych architektov.

V lete 2014 sa začali sanačné a stavebné práce na developerskom projekte Trinity. S prebiehajúcou výstavbou boli oboznámení súčasní rezidenti objektu na schôdzach vlastníkov bytov. V decembri bol realizovaný prieskum spokojnosti obyvateľov. Cieľom prieskumu bolo zistiť štruktúru obyvateľov a informácie, ktoré ich ohľadom ďalšej výstavby zaujímajú. Marketingová činnosť v roku 2014 bola zameraná na zvýšenie informovanosti obyvateľov objektu a nastavenie marketingovej komunikácie projektu na ďalší rok, kedy spoločnosť plánuje spustiť predaj bytov a dostavbu projektu.

Ďalší developerský projekt Bytové domy Nejedlého v Dúbravke bol prezentovaný formou vonkajšej reklamy na reklamných nosičoch, inzercie v časopise Real immo, inzerciou na realitných portáloch, reklamy v rádiu, letákoch distribuovaných do schránok obyvateľov Dúbravky a Karlovej Vsi a reklamou na dopravných prostriedkoch hromadnej dopravy. Široká verejnosť sa o projekte dozvedela aj vďaka relácii Nové bývanie, ktorá bola odvysielaná na televíznej stanici JOJ. Projekt Bytové domy Nejedlého bol veľmi úspešný, nakoľko ku koncu roka 2014 bolo predaných 95 % bytov.

Spoločnosť sa v apríli 2014 pustila do projektu prvej verejnej plavárne v Petržalke v Bratislave, ktorej denná kapacita je v priemere 640 návštevníkov. V máji 2014 internetový portál www.spravy.pravda.sk oboznámil verejnosť o schválení stavebného povolenia tejto plavárne. Pozornosť tohto diela počas výstavby bola upriamená v rôznej tlačovej forme prezentácie, konkrétne v dvojtyždenníku Petržalské noviny, vnútropodnikových novinách dvojtyždenníku Metrostav a mesačníku EUROSTAV, pomocou ktorých spoločnosť komunikovala s verejnosťou o odstránení obáv z nadmerného hluku počas prevádzky plavárne, ako aj nedostatku parkovacích miest. Na základe dokumentácie sa obyvatelia Petržalky mohli presvedčiť, že v rámci projektu vzniknú štyri parkoviská s celkovou kapacitou 53 parkovacích miest a plaváreň nebude prevádzkovať reštauráciu ani pohostinstvo, ktoré by mohli byť zdrojom hluku. V roku 2015 sa Petržalka môže pýšiť novou verejnou plavárňou s 25 metrovým plaveckým päťdráhovým bazénom, zážitkovým bazénom, detským bazénom, whirlpool pre relax v horúcej vode, saunovým svetom, soláriami a občerstvením.

Významnými stavbami z architektonického ako aj z ekologického hľadiska boli stavby prihlásené do súťaže Stavba roka 2014. V tejto súťaži mala verejnosť možnosť rozhodovať o ocenení jednotlivých stavieb, pridelením hlasu na samotnom portáli súťaže Stavba roka. Prvou z nich je bytový dom Villa Cosmopolitan, ktorý sa nachádza v Karlovej Vsi v Bratislave. Táto stavba ponúka moderné mestské bývanie v atraktívnej zóne mesta. Jednotlivé byty a priestory poskytujú mnohotvárnosť, individualizáciu priestoru a zbavujú sa akejkoľvek uniformity. Druhou prihlásenou stavbou je nové administratívne centrum Business Garden Štefánikova nachádzajúce sa na Štefánikovej ulici v Bratislave. Tento projekt zahŕňa rekonštrukciu a dostavbu dvoch starších administratívnych budov so zámerom poskytnúť kancelárske priestory triedy A v centre mesta s dostatkom parkovacích plôch budúcim užívateľom. Informovanosť o súťaži a našich prihlásených stavbách bola dostupná na samotnom internetovom portáli súťaže, mesačníku EUROSTAV, dvojmesačníku Priemysel Dnes, reklamy v rádiu, internetovej stránke našej Spoločnosti a rôznymi inými formami prezentácie, ktoré boli vytvorené hlavným organizátorom súťaže Združenia ABF Slovakia slúžiace pre podporu hlasovania verejnosti.

SPONZORING

Pri súčasnej ekonomickej situácii na slovenskom stavebnom trhu sa spoločnosť snaží prijať úsporné opatrenia aj v oblasti sponzoringu. V rámci projektu Pre Bratislavu sa spoločnosť Metrostav Slovakia a.s. v letných mesiacoch podieľala na revitalizácii Parku Andreja Hlinku. Pozdĺž Ružinovskej ulice realizovala stavebnú úpravu spevnených plôch v okolí fontány o celkovej ploche viac ako 5 000 m². Dnes sa park pýši vynovenými chodníkmi, zrekonštruovanou fontánou, novými lavičkami, smetnými košmi, osvetlením, pitnými fontánkami a obnovenou zeleňou, ktoré slúžia ako relaxačno-oddychová zóna nielen pre obyvateľov Mestskej časti Ružinov.

Aj v roku 2014 spoločnosť podporila Mikulášske preteky mladých športovcov ŠK Vazka príspevom materiálnych darov počas prípravy orientačného behu. Stálou podporou sa stalo jarne a jesenné darovanie krvi v NTS Nemocnice Ružinov v Bratislave, ako aj zabezpečenie podpory zdravotne postihnutých občanov formou objednávok propagačných materiálov prostredníctvom chránených dielní.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ V ROKU 2015

Ukazovateľ	2015
Výroba (ročný obrat = výkony)	35 000 tis. EUR
Plánovaný počet zamestnancov	145

STRATEGICKÉ ZÁMERY SPOLOČNOSTI

Stratégia spoločnosti Metrostav Slovakia a.s. je v prvom rade zameraná na zabezpečenie výrobného programu, v čom spočíva dosiahnutie dostatočného počtu stavebných zákaziek s naplnením plánu na nadchádzajúce obdobie. Súčasne s týmto krokom je smerovanie spoločnosti zamerané na vnútorný rozvoj, trvale zlepšovanie kvality výstavby a rovnako aj podporu a vzdelávanie personálu. Pri splnení vytýčených cieľov je možné splniť hlavné strategické ciele spoločnosti, ktorými sú spokojnosť zákazníkov a stabilné miesto medzi veľkými stavebnými spoločnosťami Slovenska.

Úlohy smerujúce k naplneniu strategických cieľov:

- zaistiť plánované objemy stavebných výkonov,
- rozvíjať vlastný development,
- úspešne dokončiť aktuálne realizované projekty,
- zaviesť rizikovú analýzu v celom priebehu štandardnej zákazky,
- zabezpečiť kvalitných a spoľahlivých dodávateľov,
- zvýšiť podiel vlastných dodávok na stavbách,
- zabezpečiť optimálny stav personálu vo väzbe na predpokladaný výrobný program,
- zabezpečiť priebežné vzdelávanie personálu spoločnosti.

ZÁKLADNÝ KAPITÁL, CENNÉ PAPIERE A AKCIONÁRI

Základné imanie spoločnosti Metrostav Slovakia a.s. 1 000 000 EUR je rozdelené na 1 000 kmeňových akcií v podobe listinných akcií znejúcich na meno, pričom menovitá hodnota jednej akcie na meno predstavuje 1 000 EUR.

S akciou na meno podľa všeobecne záväzných predpisov a stanov spoločnosti je spojené právo akcionára na riadení spoločnosti, na podiel z jej zisku a z likvidačného zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou. Je s ňou spojené hlasovacie právo v plnom rozsahu. Práva a povinnosti akcionárov ustanovujú právne predpisy a sú zakotvené v stanovách spoločnosti.

Štruktúra hlavných akcionárov

Názov:	Metrostav a.s.
Počet akcionárov:	1
Počet akcií:	1 000
% podiel na ZI:	100

SPRÁVA O VZŤAHOCH MEDZI OVLÁDAJÚCOU A OVLÁDANOU OSOBOU

Základné informácie o ovládanej osobe

Názov a sídlo:	Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	47144190
DIČ:	2023755712
Základné imanie:	1 000 000 EUR

Základné informácie o ovládajúcej osobe

Názov a sídlo:	Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	00014915
DIČ:	CZ 00014915
Základné imanie:	790 666 800 CZK

Stav pohľadávok a záväzkov Metrostav Slovakia a.s. voči Metrostav a.s.

Pohľadávky k 31.12.2014	v EUR
Spolu	7 000
Krátkodobé	7 000
Dlhodobé	-

Záväzky k 31.12.2014	v EUR
Spolu	683 719
Krátkodobé	683 719
Dlhodobé	-

PODIELY V SPOLOČNOSTI S ROZHODUJÚCIM VPLYVOM

K 31. decembru 2014 vlastnila Spoločnosť 70%-ný podiel v spoločnosti PSN – AUTO NITRA, s.r.o. – v likvidácii v hodnote 4 647 EUR. Spoločnosť vytvorila k tomuto podielu 100% opravnú položku.

Základné informácie o spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom

Názov a sídlo: PSN – AUTO NITRA, s.r.o. – v likvidácii, Štúrova 22, 949 22 Nitra

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 34 152 041

DIČ: 2020150231

Základné imanie: 6 637 EUR

K 31. decembru 2014 vlastnila Spoločnosť 55%-ný podiel v spoločnosti Bytový dom Nejedlého, s.r.o.

Základné informácie o spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom

Názov a sídlo: Bytový dom Nejedlého, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 36 869 805

DIČ: 2023127854

Základné imanie: 5 000 EUR

K 31. decembru 2014 vlastnila Spoločnosť 100%-ný podiel v spoločnosti Bytový dom Košická, s.r.o.

Základné informácie o spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom

Názov a sídlo: Bytový dom Košická, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 46990178

DIČ: 2023686973

Základné imanie: 5 000 EUR

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2014

I. Súvaha

EUR

STRANA AKTÍV	31.12.2014		31.12.2013	
	Brutto	Korekcia	Netto	Netto
SPOLU MAJETOK	33 284 713	2 923 092	27 361 621	28 554 883
Neobežný majetok	6 500 408	653 722	5 846 686	5 169 727
Dlhodobý nehmotný majetok	79 765	22 837	56 928	68 418
Softvér	672	239	433	624
Goodwill	79 093	22 598	56 495	67 794
Dlhodobý hmotný majetok	5 758 246	626 238	5 132 008	5 093 559
Pozemky	2 871 245	56 025	2 815 220	2 818 909
Stavby	2 387 876	400 608	1 987 268	2 002 646
Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	494 797	169 605	325 192	267 551
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 083	-	4 083	4 083
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	245	-	245	370
Dlhodobý finančný majetok	662 397	4 647	657 750	7 750
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	12 397	4 647	7 750	7 750
Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	650 000	-	650 000	-
Obežný majetok	26 748 817	5 269 370	21 479 447	23 357 004
Zásoby	663 770	219 210	444 560	559 194
Materiál	46 266	7 237	39 029	30 017
Tovar	615 759	211 973	403 786	529 177
Poskytnuté preddavky na zásoby	1 745	-	1 745	-
Dlhodobé pohľadávky	326 275	17 335	308 940	524 653
Pohľadávky z obchodného styku	326 275	17 335	308 940	524 653
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	326 275	17 335	308 940	524 653
Krátkodobé pohľadávky	23 036 418	5 032 825	18 003 593	19 908 229
Pohľadávky z obchodného styku	18 797 392	5 032 825	13 764 567	9 640 959
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	18 797 392	5 032 825	13 764 567	9 640 959
Čistá hodnota zákazky	254 428	-	254 428	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	3 816 491	-	3 816 491	10 249 125
Daňové pohľadávky	148 062	-	148 062	-
Iné pohľadávky	20 045	-	20 045	18 145
Finančné účty	2 722 354	-	2 722 354	2 364 928
Peniaze	2 054	-	2 054	4 110
Účty v bankách	2 720 300	-	2 720 300	2 360 818
Časové rozlíšenie	35 488	-	35 488	28 152
Náklady budúcich období dlhodobé	-	-	-	375
Náklady budúcich období krátkodobé	35 488	-	35 488	27 777

STRANA PASÍV	31.12.2014	31.12.2013
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	27 361 621	28 554 883
Vlastné imanie	362 793	767 029
Základné imanie	1 000 000	1 000 000
Základné imanie	1 000 000	1 000 000
Zákonné rezervné fondy	200 000	200 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	200 000	200 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-	-433 169
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-433 169
Výsledok hospodárenia minulých rokov	198	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	198	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-837 405	198
Záväzky	26 925 965	27 709 777
Dlhodobé záväzky	1 852 990	2 206 600
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	1 793 149	2 153 278
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 793 149	2 153 278
Záväzky zo sociálneho fondu	2 911	949
Iné dlhodobé záväzky	56 930	52 373
Odložený daňový záväzok	-	-
Dlhodobé rezervy	1 240 796	1 338 953
Ostatné dlhodobé rezervy	1 240 796	1 338 953
Krátkodobé záväzky	14 182 374	13 570 694
Záväzky z obchodného styku	13 223 004	7 677 389
Ostatné záväzky z obchodného styku	13 223 004	7 677 389

Čistá hodnota zákazky	-	882 131
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti	650 000	4 018 303
Záväzky voči zamestnancom	150 305	115 993
Záväzky zo sociálneho poistenia	93 693	74 754
Daňové záväzky a dotácie	32 955	346 914
Záväzky z derivátových operácií	-	433 169
Ostatné záväzky	32 417	22 041
Krátkodobé rezervy	1 074 805	2 018 530
Zákonné rezervy	425 651	1 024 887
Ostatné rezervy	649 154	993 643
Bankové úvery	8 575 000	8 575 000
Bežné bankové úvery	8 575 000	8 575 000
Časové rozlíšenie	72 863	78 077
Výdavky budúcich období krátkodobé	1 090	1 925
Výnosy budúcich období dlhodobé	67 393	71 772
Výnosy budúcich období krátkodobé	4 380	4 380

II. Výkaz ziskov a strát

	EUR	
	31.12.2014	31.12.2013
Čistý obrat	28 340 793	-
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	27 997 021	18 291 387
Tržby z predaja tovaru	450 434	848 641
Tržby z predaja služieb	26 469 985	16 993 405
Aktivácia	475	141
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	190 256	194 942
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	885 871	254 258
Náklady na hospodársku činnosť spolu	28 557 932	18 361 388
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	256 493	810 654
Spotreba materiálu a energie	2 235 947	1 159 354
Opravné položky k zásobám	41 700	-34 836
Služby	21 076 991	13 364 079
Osobné náklady	3 138 787	2 127 034
Mzdové náklady	2 309 510	1 486 494
Náklady na sociálne poistenie	756 516	551 079
Sociálne náklady	72 761	89 461
Dane a poplatky	74 579	52 048
Odpisy a opravné položky k dlhod. nehmotného a hmotného majetku	264 310	197 269
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	264 310	197 269
Opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	-	-
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	167 658	143 251
Opravné položky k pohľadávkam	82 729	-367 288
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 218 738	909 823
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 660 911	-70 001
Pridaná hodnota	3 309 763	2 542 936
Výnosy z finančnej činnosti spolu	386 127	949 290
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	297 646	-
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	297 646	-
Výnosové úroky	46 601	414 180
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	46 310	-
Ostatné výnosové úroky	291	414 180
Kurzové zisky	33 528	519 895
Výnosy z precenenia cenných papierov a z derivátových operácií	8 352	9 215
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	6 000
Náklady na finančnú činnosť spolu	659 688	721 245
Nákladové úroky	146 961	114 540
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	-	-
Ostatné nákladové úroky	146 961	114 540
Kurzové straty	77 419	66 266
Náklady na precenenie cenných papierov a derivátových operácií	399 585	528 042
Ostatné náklady na finančnú činnosť	35 723	12 397
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-273 561	228 045
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-834 472	158 044
Daň z príjmov	2 933	157 846
Daň z príjmov splatná	2 933	157 846
Daň z príjmov odložená	-	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-837 405	198

III. Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2014

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

Metrostav Slovakia a.s.
Mlynské Nivy 68
824 77 Bratislava 26

Spoločnosť Metrostav Slovakia a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 16. apríla 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 1. mája 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 5753/B). Identifikačné číslo (IČO): 47 144 190. Spoločnosť vznikla vkladom časti podniku do základného imania.

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- nákladná cestná doprava vykonávaná s vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- prenájom hnutelných vecí,
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod).

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31. decembru 2014	Stav k 31. decembru 2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	128	124
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	124	119
počet vedúcich zamestnancov	4	4

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. ORGÁNY A AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI

1. Orgány Spoločnosti

	k 31. decembru 2014	k 31. decembru 2013
Predstavenstvo:		
predseda	Ing. František Kočí	Ing. František Kočí
člen	Ing. Zdeněk Šinovský	Ing. Zdeněk Šinovský
člen	Ing. Miroslav Zobaník, MBA	Ing. Miroslav Zobaník, MBA
člen	Ing. Robert Pátek, Ph.D.	Ing. Robert Pátek, Ph.D.
Dozorná rada:		
	Ing. Richard Müller	Ing. Richard Müller
	Ing. Jiří Bělohav	Ing. Jiří Bělohav
	Ing. Daniel Knotek	Ing. Daniel Knotek

2. Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2014 a 31. decembru 2013:

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	Absolútne v EUR b	v % c		
Metrostav a.s., Praha, Česká republika	1 000 000	100	100	-
Spolu	1 000 000	100	100	-

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Metrostav Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti a bude uložená v obchodnom registri vedenom registrovaným súdom Městský soud v Prahe 7, Oddiel B, vl. č. 758.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania a za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti ako je uvedené ďalej.

Spoločnosť dostala prehlásenie materskej spoločnosti Metrostav a.s., Praha zo dňa 25.februára 2015, v ktorom materská spoločnosť potvrdila, že bude finančne podporovať Spoločnosť tak, aby mohla splácať svoje záväzky po dobu minimálne 12 mesiacov od dátumu schválenia tejto účtovnej závierky.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Spoločnosť nadobudla k 1. mája 2013 majetok a záväzky vkladom časti podniku do základného imania, ktoré boli ocenené reálnymi hodnotami. Pre účely poznámok za rok 2013 sú stavy účtov jednotlivých položiek majetku a záväzkov k 1. máju 2013 uvedené ako počiatočné stavy a bezprostredne predchádzajúce obdobie predstavuje 8 mesiacov od 1. mája 2013 do 31. decembra 2013.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

E. OCEŇOVANIE MAJETKU, ZÁVÄZKOV A VYKAZOVANIE VÝNOSOV

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 2 400 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia majetku. Nehmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4 roky	rovnomerná	25
Goodwill	7 rokov	rovnomerná	14

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 1 700 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia do používania. Hmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 rokov	rovnomerná	5
Samostatný hnuťelný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia	4 – 6 rokov	rovnomerná	25 - 17
Dopravné prostriedky	4 – 5 rokov	rovnomerná	25 - 20

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní hospodársky výsledok v čase jej predaja.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

d) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila krátkodobé rezervy na odmeny a prémie zamestnancom, nevyčerpané dovolenky a prislúchajúce odvody do poisťovní, odstúpné, stratové zákazky, nevyfakturované subdodávky, materiál a služby. Dlhodobé rezervy boli tvorené predovšetkým na záručné opravy, riziká, bankové záruky a odchodné.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Dôchodkový program s vopred stanoveným dôchodkovým plnením

Minimálna požiadavka Zákonníka práce na príspevok pri odchode do starobného dôchodku je vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Na základe kolektívnej zmluvy s odbormi platnej v roku 2014 je Spoločnosť povinná vyplatiť zamestnancom pri odchode do dôchodku jedennásobok priemernej

mesačnej mzdy v prípade trvania pracovného pomeru do 5 rokov a dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy v prípade trvania pracovného pomeru nad 5 rokov.

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných jubileách.

Závazok týkajúci sa dôchodkového programu s vopred stanoveným dôchodkovým plnením je vyjadrený v jeho súčasnej hodnote k súvahovému dňu spolu s úpravami vyplývajúcimi z nezrealizovaných matematicko-poistných ziskov alebo strát a nákladmi minulej služby. Zmeny v dôchodkovom pláne sa účtujú do výkazu ziskov a strát počas priemernej zostatkovej doby zamestnania daných zamestnancov.

Hlavné poistno-matematické predpoklady použité na výpočet záväzku týkajúceho sa dôchodkového programu sú nasledovné:

Priemerný počet zamestnancov za rok 2014	128
Percento zamestnancov, ktorí ročne ukončia zamestnanecký pomer so Spoločnosťou pred odchodom do dôchodku (miera ukončenia)	5%
Predpokladané zvýšenie miezd	3%
Diskontná sadzba	5%

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítateľ daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájomu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

p) Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

q) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

r) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby. Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja zákazkovej výroby – stavebných prác a služieb.

F. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok a	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Bežné účtovné obdobie			Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
				Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g		
Prirodne ocenenie	-	672	-	79 093	-	-	-	79 765
Stav k 1.1.2014	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	-	672	-	79 093	-	-	-	79 765
Opravy	-	48	-	11 299	-	-	-	11 347
Stav k 1.1.2014	-	191	-	11 299	-	-	-	11 490
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	-	239	-	22 598	-	-	-	22 837
Opravné položky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota	-	624	-	67 794	-	-	-	68 418
Stav k 1.1.2014	-	433	-	56 495	-	-	-	56 928
Stav k 31.12.2014	-	-	-	-	-	-	-	-

Dlhodobý nehmotný majetok a	Aktivované náklady na vývoj b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Poskytnuté preddavky na DNIM h	Spolu i
		Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNIM f	Obstarávaný DNIM g		
Prvotné ocenenie	-	-	-	79 093	-	-	-	79 093
Stav k 1.5.2013	-	-	-	-	-	672	-	672
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	672	-	-	-	-672	-	-
Stav k 31.12.2013	-	672	-	79 093	-	-	-	79 765
Oprávky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 1.5.2013	-	48	-	11 299	-	-	-	11 347
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2013	-	48	-	11 299	-	-	-	11 347
Opravné položky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota	-	-	-	79 093	-	-	-	79 093
Stav k 1.5.2013	-	624	-	67 794	-	-	-	68 418
Stav k 31.12.2013	-	-	-	-	-	-	-	-

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu		
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2014	2 874 934	2 248 549	347 067	-	-	4 083	370	-	5 475 003	
Prírastky	-	181 034	-	-	-	-	150 748	-	331 782	
Úbytky	3 689	41 707	3 143	-	-	-	-	-	48 539	
Presuny	-	-	150 873	-	-	-	-150 873	-	-	
Stav k 31.12.2014	2 871 245	2 387 876	494 797	-	-	4 083	245	-	5 758 246	
Oprávky										
Stav k 1.1.2014	-	106 351	79 516	-	-	-	-	-	185 867	
Prírastky	-	162 584	90 236	-	-	-	-	-	252 820	
Úbytky	-	7 879	147	-	-	-	-	-	8 026	
Stav k 31.12.2014	-	261 056	169 605	-	-	-	-	-	430 661	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	56 025	139 552	-	-	-	-	-	-	195 577	
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stav k 31.12.2014	56 025	139 552	-	-	-	-	-	-	195 577	
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2014	2 818 909	2 002 646	267 551	-	-	4 083	370	-	5 093 559	
Stav k 31.12.2014	2 815 220	1 987 268	325 192	-	-	4 083	245	-	5 132 008	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok a	Samostatné hnuteľné veci				Pestovateľské celky trvalých porastov		Základné stádo a ťažné zvieratá		Ostatný DHM		Obstarávaný DHM		Poskytnuté preddavky na DHM		Spolu
	Pozemky	Stavby	hnutelných vecí	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	
Prvotné ocenenie															
Stav k 1.5.2013	2 874 934	2 118 522	251 714							4 083	32 633				5 281 886
Prírastky	-	130 027	-								64 506				194 533
Úbytky	-	-	1 416								-				1 416
Presuny	-	-	96 769								-96 769				-
Stav k 31.12.2013	2 874 934	2 248 549	347 067							4 083	370				5 475 003
Oprávky															
Stav k 1.5.2013	-	-	-												-
Prírastky	-	106 351	79 571												185 922
Úbytky	-	-	55												55
Stav k 31.12.2013	-	106 351	79 516												185 867
Opravné položky															
Stav na začiatku účtovného obdobia	56 025	139 552	-												195 577
Prírastky	-	-	-												-
Úbytky	-	-	-												-
Stav k 31.12.2013	56 025	139 552	-												195 577
Zostatková hodnota															
Stav k 1.5.2013	2 818 909	1 978 970	251 714							4 083	32 633				5 086 309
Stav k 31.12.2013	2 818 909	2 002 646	267 551							4 083	370				5 093 559

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a ďalšie prípady až do výšky 2 733 tis. EUR (2013: 4 055 tis. EUR).

Na dlhodobý hmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok a	Podielové CP a podiely v Podielové CP a podiely v DUJ		Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom		Ostatné dlhodobé CP a podiely		Pôžičky ÚJ v kons. celku		Ostatný DFM		Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok		Obstarávaný DFM		Poskytnuté preddavky na DFM		Spolu j
Prvotné ocenenie																	
Stav k 1.1.2014	12 397	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 397
Prírastky	-	-	-	-	-	-	650 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650 000
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	12 397	-	-	-	-	-	650 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662 397
Opravné položky																	
Stav k 1.1.2014	4 647	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 647
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	4 647	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 647
Zostatková hodnota																	
Stav k 1.1.2014	7 750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 750
Stav k 31.12.2014	7 750	-	-	-	-	-	650 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657 750

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	a	b	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom		d	Pôžičky ÚJ v kons. celku		f	g	h	i	j
			Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely		Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM					
Prvotné ocenenie		12 397	-	-	-	1 200 000	-	-	-	-	-	1 212 397
Stav k 1.5.2013		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky		-	-	-	-	1 200 000	-	-	-	-	-	1 200 000
Úbytky		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2013		12 397	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 397
Opravné položky		4 647	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 647
Stav k 1.5.2013		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2013		4 647	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 647
Zostatková hodnota		7 750	-	-	-	1 200 000	-	-	-	-	-	1 207 750
Stav k 1.5.2013		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2013		7 750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 750

Na dlhodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
PSN – AUTO NITRA, s.r.o. – v likvidácii (Spoločnosť vytvorila k podielu 100% opravnú položku)	70	70	-	-	-
Bytový dom Nejedlého, s.r.o.	55	55	634 618	629 118	2 750
Bytový dom Košícká, s.r.o.	100	100	15 295	10 387	5 000
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	7 750

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách (viď tiež poznámka F.8):

Dlhodobé pôžičky	Stav k 1.1.2014	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	-	-	-	-	-
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	-	-	-	-	-
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	-	650 000	-	-	650 000
Do splatnosti do jedného roka vrátane	-	-	-	-	-
Dlhodobé pôžičky spolu	-	650 000	-	-	650 000

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby a	Stav k 1.1.2014 b	Tvorba OP c	Zrušenie OP z dôvodu zániku opodstatne- nosti d	Použitie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav k 31.12.2014 f
Materiál	7 237	-	-	-	7 237
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	170 273	-	170 273	-	-
Nehnutelnosť na predaj	34 785	211 973	34 785	-	211 973
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	-	-
Zásoby spolu	212 295	211 973	205 058	-	219 210

Tvorba opravnej položky k nehnuteľnosti na predaj zahŕňa opravnú položku k bytom preradeným z tovaru do nehnuteľností na predaj v priebehu účtovného obdobia 2014 vo výške 170 273 EUR. Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti zahŕňa opravnú položku k bytom preradeným z tovaru do nehnuteľností na predaj v priebehu účtovného obdobia 2014 vo výške 170 273 EUR.

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Čistá realizačná hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zníženia obstarávacích cien materiálu v porovnaní s jeho dovtedajšou účtovnou hodnotou a zníženia predajných cien na základe vývoja na trhu.

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj sú uvedené nižšie:

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	296 523
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	615 759

5. Zákazková výroba

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	25 854 685	16 707 206	37 336 898
Náklady na zákazkovú výrobu	25 646 843	15 969 594	35 989 452
Hrubý zisk / hrubá strata	207 842	737 612	1 347 446

Hodnota zákazkovej výroby a	Stav k 31.12.2014 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	24 418 708	37 065 074
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	1 435 977	1 707 800
Suma prijatých preddavkov	2 252 515	2 252 515
Suma zadržanej platby	2 533 973	2 533 973

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2014	Tvorba OP	Zrušenie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Použitie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	5 255 198	246 970	164 241	287 767	5 050 160
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Pohľadávky spolu	5 255 198	246 970	164 241	287 767	5 050 160

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku a iným pohľadávkam sa tvorili na rizikové pohľadávky. Zúčtovanie opravnej položky bolo z dôvodu úhrady pohľadávky alebo odpisu pohľadávky.

Opravné položky k dlhodobým pohľadávkam zo zádržného sa tvorili na rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou týchto pohľadávok. Ich hodnota k 31. decembru 2014 predstavovala 17 tis. EUR (k 31. decembru 2013: 53 tis. EUR).

Spoločnosť na individuálnej báze posúdila všetky významné pohľadávky po splatnosti, ktorých výška k 31. decembru 2014 predstavuje 9 131 tis. EUR (k 31. decembru 2013: 7 310 tis. EUR). Na základe posúdenia aktuálnej finančnej situácie investorov a zákazníkov, hodnoty ich zostávajúceho majetku, potenciálnych budúcich projektov a predovšetkým ocenenia reálnej hodnoty založených nehnuteľností v prospech Spoločnosti, resp. iných foriem ručenia bola vytvorená opravná položka vo výške 5 033 tis. EUR (k 31. decembru 2013: 5 202 tis. EUR).

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	326 275	-	326 275
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	326 275	-	326 275
Pohľadávky z obchodného styku	9 686 158	9 111 234	18 797 392
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	3 811 899	-	3 811 899
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	4 592	4 592
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	-	-	-
Sociálne poistenie	148 062	-	148 062
Daňové pohľadávky a dotácie	254 428	-	254 428
Čistá hodnota zákazky	4 693	15 352	20 045
Iné pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 905 240	9 131 178	23 036 418

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	9 131 178	7 309 936
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	13 905 240	17 800 960
Krátkodobé pohľadávky spolu	23 036 418	25 110 896
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	326 275	577 184
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	326 275	577 184

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	330 097	330 097
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	-	-

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1 216 662	1 080 313
Odpočítateľné	1 216 662	1 080 313
Zdaniteľné	-	-
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	2 066 981	2 942 887
Odpočítateľné	2 240 630	3 247 632
Zdaniteľné	-173 649	-304 745
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 295 546	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)*	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	1 007 422	885 104
Uplatnená daňová pohľadávka	-	-
Zaúčtovaná ako náklad	-	-
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	-	-
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

O odloženej daňovej pohľadávke k 31. decembru 2014 ani k 31. decembru 2013 Spoločnosť neúčtovala z dôvodu neistoty jej realizácie.

8. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2014	Suma istiny v EUR k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky, z toho:				650 000	-
Doprastav Asfalt, a.s.	EUR	2,5	27.2.2017	650 000	-
Krátkodobé pôžičky, z toho:				3 816 491	10 249 125
Bytový dom Nejedlého, s.r.o.	EUR	6	29.1.2014	-	349 877
Bytový dom Nejedlého, s.r.o.	EUR	6	30.9.2014	-	5 915 210
Bytový dom Košická, s.r.o.	EUR	2,8	29.1.2014	-	64 068
Bytový dom Košická, s.r.o.	EUR	2,8	28.2.2014	-	3 919 970
Bytový dom Nejedlého, s.r.o.	EUR	-	30.6.2015	3 215 210	-
Bytový dom Košická, s.r.o.	EUR	2,8	30.6.2015	554 971	-
Bytový dom Košická, s.r.o.	EUR	2,8	29.1.2015	41 718	-
Doprastav Asfalt, a.s.	EUR	2,5	31.12.2014	4 592	-

9. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Pokladnica, ceniny	2 054	4 110
Bežné bankové účty	2 720 300	2 360 818
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	2 722 354	2 364 928

10. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	375
- ostatné	-	375
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	35 488	27 777
- poistenie	29 752	8 634
- prenájom nebytových priestorov	-	650
- poplatky na bankové záruky	726	567
- internet	942	2 574
- daň za užívanie verejných priestorov	-	13 220
- ostatné	4 068	2 132
Spolu	35 488	28 152

G. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v poznámke P.

Základné imanie Spoločnosti tvorí 1 000 akcií v nominálnej hodnote 1 000 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Účtovný zisk za rok 2013 vo výške 198 EUR bol rozdelený nasledovne:

Účtovná zisk	Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	198
		Bežné účtovné obdobie	
	Prídel do zákonného rezervného fondu	-	-
	Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-	-
	Prídel do sociálneho fondu	-	-
	Prídel na zvýšenie základného imania	-	-
	Úhrada straty minulých období	-	-
	Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	198	198
	Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-	-
	Iné	-	-
	Spolu		198

Štatutárny orgán navrhuje stratu za rok 2014 v sume 837 405 EUR previesť na neuhradenú stratu minulých období.

Strata na jednu akciu predstavuje 837,4 EUR (2013 zisk 0,198 EUR).

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Stav k 31.12.2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2014 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 338 953	316 915	14 431	400 641	1 240 796
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	-	-	-	-	-
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 338 953</i>	<i>316 915</i>	<i>14 431</i>	<i>400 641</i>	<i>1 340 796</i>
Odchodné do dôchodku,					
životné a pracovné jubileá	139 776	-	1 710	-	138 066
Špecifické opravy – riziká	844 956	-	-	31 707	813 249
Bankové záruky - dlhodobá časť	63 058	59 245	2 297	93 440	26 566
Záručné opravy	291 163	257 670	10 424	275 494	262 915
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 018 530	1 043 098	1 570 129	416 694	1 074 805
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 024 887</i>	<i>314 788</i>	<i>805 389</i>	<i>108 635</i>	<i>425 651</i>
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku	80 262	102 514	80 262	-	102 514
Odvody do sociálneho zabezpečenia	27 798	34 687	27 798	-	34 687
Služby	41 562	27 420	24 754	7 654	36 574
Subdodávky	856 941	145 376	654 706	97 324	250 287
Materiál	18 324	4 791	17 869	3 657	1 589
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>993 643</i>	<i>728 310</i>	<i>764 740</i>	<i>308 059</i>	<i>649 154</i>
Odmeny z riadiacich zmlúv	83 786	305 271	91 072	580	297 405
Prémie	165 893	106 691	193 810	43 373	35 401
Odstupné	14 850	-	-	14 850	-
Záručné opravy –krátkodobá časť	339 652	233 023	126 497	213 155	233 023
Bankové záruky – krátkodobá časť	78 508	83 325	42 407	36 101	83 325
Špecifické opravy – riziká	310 954	-	310 954	-	-
Rezervy spolu	3 357 483	1 360 013	1 584 560	817 335	2 315 601

Názov položky a	Stav k 1.5.2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2013 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 571 294	352 054	152 435	431 960	1 338 953
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	-	-	-	-	-
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 571 294</i>	<i>352 054</i>	<i>152 435</i>	<i>431 960</i>	<i>1 338 953</i>
Odchodné do dôchodku, životné a pracovné jubileá	144 376	-	4 600	-	139 776
Špecifické opravy - riziká	638 836	271 935	29 861	35 954	844 956
Bankové záruky - dlhodobá časť	85 587	1 553	-	24 082	63 058
Záručné opravy	702 495	78 566	117 974	371 924	291 163
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 081 830	2 091 307	1 022 411	132 196	2 018 530
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>801 769</i>	<i>1 025 483</i>	<i>774 428</i>	<i>27 937</i>	<i>1 024 887</i>
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku	72 404	38 335	29 164	1 313	80 262
Odvody do sociálneho zabezpečenia	24 482	13 662	9 884	462	27 798
Služby	113 746	36 685	83 046	25 823	41 562
Subdodávky	571 775	856 941	571 475	300	856 941
Materiál	19 362	79 860	80 859	39	18 324
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>280 061</i>	<i>1 065 824</i>	<i>247 983</i>	<i>104 259</i>	<i>993 643</i>
Odmeny z riadiacich zmlúv	22 443	122 350	52 685	8 322	83 786
Prémie	77 467	199 510	80 765	30 319	165 893
Odstupné	13 878	14 850	9 327	4 551	14 850
Záručné opravy –krátkodobá časť	62 125	339 652	62 125	-	339 652
Bankové záruky – krátkodobá časť	104 148	78 508	43 081	61 067	78 508
Špecifické opravy – riziká	-	310 954	-	-	310 954
Rezervy spolu	2 653 124	2 443 361	1 174 846	564 156	3 357 483

Predpokladaná doba použitia dlhodobých rezerv je priebežne počnúc rokom 2016 a neskôr podľa počtu zamestnancov odchádzajúcich z firmy, príp. zavŕšiacich pracovné jubileum a výšky náhrad za záručné opravy.

3. Záväzky

Štruktúra krátkodobých a dlhodobých záväzkov (okrem rezerv, krátkodobých finančných výpomocí a bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Záväzky po lehote splatnosti	1 921 344	1 865 268
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	12 261 030	11 705 426
Krátkodobé záväzky spolu	14 182 374	13 570 694
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 852 990	2 206 600
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	1 852 990	2 206 600

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	949	6 618
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	21 615	13 343
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu spolu	21 615	13 343
Čerpanie sociálneho fondu	19 653	19 012
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 911	949

5. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2014	Suma istiny v EUR k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé bankové úvery, z toho:					
Revolvingový úver /ČSOB/	EUR	EURIBOR+1,57	30.10.2015	8 575 000	-
Revolvingový úver /ČSOB/	EUR	EURIBOR+1,55	31.10.2014	-	8 575 000
Spolu				8 575 000	8 575 000

Úver je ručený spoločnosťou Metrostav, a.s., Praha.

6. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v EUR k 31.12.2014	Suma istiny v EUR k 31.12.2013
a	b	c	d	e	e	f
Krátkodobé pôžičky, z toho:						
Metrostav a.s., Praha	EUR	-	31.12.2015	650 000	650 000	-
Metrostav a.s., Praha	CZK	-	31.3.2014	-	-	4 018 303
Spolu				650 000	650 000	4 018 303

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 090	1 925
- úroky z úverov	1 090	1 925
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	67 393	71 772
- nájomné – archív	67 393	76 152
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 380	4 380
- nájomné – archív	4 380	4 380
Spolu	72 863	78 077

8. Závazky príp. pohľadávky z derivátových obchodov

Názov položky	Stav k 31.12.2014		Stav k 31.12.2013	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	-	-	-	- 433 169
- ČSOB swapy	-	-	-	- 433 169

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe	-	-
Závazok vykázaný v súvahe	-	4 018 303
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	-	-
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	-	-
Spolu	-	4 018 303

9. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Závazky z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2014			Stav k 31.12.2013		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	31 849	56 930	-	21 367	52 373	-
Finančný náklad /úrok/	3 904	3 370	-	2 975	3 736	-
Poistné	4 431	7 948	-	2 773	6 593	-
Spolu	40 184	68 248	-	27 115	62 702	-

H. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu a	Stavebné práce		Tovar a služby		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovenská Republika	25 854 685	16 707 206	1 065 734	1 134 840	26 920 419	17 842 046
Spolu	25 854 685	16 707 206	1 065 734	1 134 840	26 920 419	17 842 046

2. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	475	141
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	475	141
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 076 127	449 200
Predaj materiálu	131 778	189 504
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	58 478	5 438
Zmluvné pokuty a penále	61 980	56 426
Postúpenie pohľadávok*	589 304	98 922
Poistenie (refakturácia subdodávateľom)	31 071	17 801
Skontá /záruka za kvalitu – Pyrobatys/	-	53 318
Odpis záväzkov	100 656	-
Odmeny /Vila Cosmopolitan, develop BS/	57 750	-
Vrátené súdne poplatky	30 388	-
Ostatné	14 722	27 791
Finančné výnosy, z toho:	386 127	949 290
Kurzové zisky, z toho:	33 528	519 895
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	212 593
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	352 599	429 395
Výnosy z podielov od prepojených ÚJ	297 646	-
Výnosy z derivátových operácií	8 352	9 215
Výnosové úroky	46 601	414 180
Predaj podielu v spoločnosti PRO TP 06 s.r.o.	-	6 000
* postúpené pohľadávky sú bez povinnosti spätného odkúpenia		

3. Čistý obrat

Informácie o čistom obraťe Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	615 300	286 199
Tržby za tovar	345 434	649 824
Výnosy zo zákazky	25 854 685	16 707 206
Výnosy z nehnuteľností na predaj	105 000	198 817
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 420 374	869 381
Čistý obrat celkom	28 340 793	18 711 427

I. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	21 076 991	13 364 079
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>18 000</i>	<i>23 500</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	18 000	23 500
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>21 058 991</i>	<i>13 340 579</i>
Cestovné	158 272	117 774
Opravy a udržiavanie	14 318	2 735
Reprezentačné	18 436	12 157
Doprava	170 026	7 991
IT služby	45 808	30 562
Telefóny a spoje	33 194	18 990
Nájomné – autá, debnenie, ostatné	464 531	260 114
Nájomné priestory a byty	83 904	32 986
Právne poradenstvo	88 424	93 910
Daňové poradenstvo	8 763	5 842
Vzdelávanie	6 760	2 136
Náklady na reklamu a inzercia	39 029	57 072
Subdodávky	18 319 932	11 842 271
Stavebné práce	930 952	588 460
Projektová dokumentácia	157 310	15 022
Ostatné služby	519 332	252 557
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 469 125	685 786
Predaj materiálu	130 141	141 992
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	37 517	1 259
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	82 729	-367 289
Pokuty a penále zmluvné	405 183	236
Odpis a postúpenia pohľadávky	589 304	248 214
Tvorba a zúčtovanie rezervy na záručné opravy	2 043	57 019
Tvorba a zúčtovanie rezervy na riziká	-275 000	504 504
Tvorba a zúčtovanie rezervy na plánovanú stratu	299 419	51 227
Diskontácia záväzkov	135 196	-
Ostatné	62 593	48 624
Finančné náklady, z toho:	659 688	721 245
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>77 419</i>	<i>66 266</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	94	45 252
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>582 269</i>	<i>654 979</i>
Náklady na derivátové operácie	399 585	528 042
Úroky	146 961	114 540
Ostatné finančné náklady	35 723	12 397

J. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	40 252
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	1 007 422	885 104
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	82 302

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %*	Základ dane	Daň	Daň v %*
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-834 472	x	22%	158 044	x	23%
teoretická daň	x	-183 584	-	x	36 350	-
Daňovo neuznané náklady	146 959	32 331	-	210 997	48 529	-
Výnosy nepodliehajúce dani	-297 646	-65 482	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-	216 735	-	-	32 715	-
Vplyv zmeny sadzby dane*	-	-	-	-	40 252	-
Iné	-	2 933	-	-	-	-
Spolu	-	2 933	0%	-	157 846	-
Splatná daň z príjmov	x	2 933	0%	x	157 846	-
Odložená daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
Celková daň z príjmov	x	2 933	0%	x	157 846	100%

*Ku koncu roka 2013 došlo k zmene daňovej legislatívy, na základe ktorej sa znižuje daň z príjmov právnických osôb z 23% na 22% s účinnosťou od 1. januára 2014.

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Majetok vzatý do prenájmu

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Prenajatý majetok	-	-
Majetok v nájme (finančný prenájom)	135 530	91 438
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	217 747	259 842
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Závazky z opcí derivátov	-	-
Odpísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Závazky z leasingu	-	-
Iné položky	-	-

2. Majetok daný do prenájmu

	Doba nájomných zmlúv	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Prenájom administratívnej budovy			
Mlynské Nivy	rok	2 496 683	2 496 683
Prenájom Byt Staré grunty F-101	rok	285 002	285 002
Prenájom nebytové priestory Hrachová	na neurčito	130 026	130 026
Prenájom nebytové priestory Hrachová	na neurčito	181 034	-
Prenájom pozemku Košická, Bratislava	na neurčito	160 025	160 025

L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Informácie o podmienených záväzkoch a majetku

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2014	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých bankových záruk	2 010 296	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky /BTF s.r.o./	118 100	-

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2013	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	2 761 240	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky / BTF s.r.o./	118 100	-

Druh podmieneného majetku	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poisťných zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva z privatizácie	-	-
Práva zo súdnych sporov /UK Bratislava/	157 467	157 467
Iné práva	-	-

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Spriaznené osoby spolu:	01	53 103	119 028
	02	-	2 500
	03	684 582	1 889 364
	08	4 592	-
	10	9 473	9 476

Počas účtovných období Spoločnosť uskutočnila transakcie s nasledovnými spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností):

Subterra a.s.	Česká republika
Zakladání staveb, a.s. organizačná zložka Bratislava	Slovenská republika
Metrostav stavebniny, s.r.o.	Slovenská republika
Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava	Slovenská republika
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	Slovenská republika
PRO TP 06 s.r.o.	Slovenská republika

Transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Metrostav a.s.	01	24 818	16 922
	03	31 500	253
	10	31 545	36 899
	11	-	6 000
Bytový dom Nejedlého, s.r.o.	01	27	50 000
	03	281 446	2 543 979
	08	-	349 877
	11	297 646	-
Bytový dom Košická, s.r.o.	01	354 326	4 575
	03	163 640	1 660 236
	08	41 718	64 068

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
08	úver, pôžička
10	záruka
11	Iný obchod

Spoločnosť vykazuje poskytnuté pôžičky dcérskym účtovným jednotkám a spriazneným osobám v poznámke F8 a prijaté pôžičky od materskej účtovnej jednotky v poznámke G6.

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	516 196	1 979 870
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-
Výdavky budúcich období	-	-
Náklady budúcich období	-	-
Poskytnuté pôžičky	4 466 491	10 249 125
Aktíva spolu	4 982 687	12 228 995
Závazky z obchodného styku	368 517	95 257
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	-	-
Nevyfakturované dodávky	-	-
Rezervy	-	-
Výnosy budúcich období	-	-
Príjmy budúcich období	-	-
Prijaté pôžičky	650 000	4 018 303
Pasíva spolu	1 018 517	4 113 560

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2014.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 000 000	-	-	-	1 000 000
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Zákonné rezervné fondy	200 000	-	-	-	200 000
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-433 169	-	433 169	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	198	198
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	198	-837 405	-	-198	- 837 405
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	767 029	-837 405	433 169	-	362 793

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav k 1.5.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 000 000	-	-	-	1 000 000
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Zákonné rezervné fondy	200 000	-	-	-	200 000
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	433 169	-	-433 169
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-	198	-	-	198
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	1 200 000	198	433 169	-	767 029

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

	Bežné účtovné obdobie EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	-834 472	158 044
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku a zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	264 310	197 269
Odpis pohľadávok a zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	82 729	-521 945
Odpis zásob a zmena stavu opravnej položky k zásobám	7 438	-420 315
Zmena stavu rezerv	-1 041 882	704 359
Úrokové náklady (netto)	100 360	-299 640
Zmena zabezpečovacích derivátov cez vlastné imanie	-	-433 169
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-20 961	-4 179
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-297 646	-
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-1 740 124	-619 576
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok / (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-4 254 288	2 008 910
Úbytok / (prírastok) zásob	-70 842	1 095 567
(Úbytok) / prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	4 212 131	1 393 369
Peňažné toky z prevádzky	-1 853 123	3 878 270
	Bežné účtovné obdobie EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-1 853 123	3 878 270
Zaplatené úroky	-146 961	-114 540
Prijaté úroky	46 601	414 180
Zaplatená daň z príjmov	-308 798	-43
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-2 262 281	4 177 867
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-150 748	-65 076
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	58 478	5 438
Poskytnuté pôžičky	-650 000	-1 246 112
Splatené pôžičky	6 432 634	1 200 000
Prijaté dividendy	297 646	-
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	5 988 010	-105 750
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-	-1 000 000
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-3 368 303	-1 540 207
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-3 368 303	-2 540 207
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	357 426	1 531 910
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 364 928	833 018
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	2 722 354	2 364 928

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

13.3.2015

Dátum


Podpis štatutárneho orgánu

IV. UZÁVIERKOVÉ PRÁCE

V priebehu roka 2015 boli vykonané uzávierkové práce za rok 2014, ktoré boli zavŕšené vypracovaním účtovnej závierky a spracovaním daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb za rok 2014. Akciová spoločnosť dosiahla v minulom roku výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením stratu 834 472 EUR v tom výsledok hospodárenia:

Výsledok hospodárenia	EUR
Z hospodárskej činnosti	-560 911
Z finančnej činnosti	-273 561

V daňovom priznaní výsledok hospodárenia pred zdanením v čiastke - 834 472 EUR bol pre účely zistenia základu dane z príjmov právnických osôb v zmysle Zákona č. 595/2003 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov transformovaný o tzv. pripočítateľné a odpočítateľné položky, a z takto určeného základu dane vo výške 22% zo základu dane, určená daň týmto výpočtom:

Výpočet dane	v EUR
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-834 472
Položky zvyšujúce hospodársky výsledok alebo rozdiel medzi príjmami a výdavkami	1 670 219
Položky znižujúce hospodársky výsledok alebo rozdiel medzi príjmami a výdavkami	-2 131 293
Základ dane	-1 295 546
Odpočet daňovej straty (umorených strát vrátane kurzových rozdielov)	--

Základ dane upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky	EUR
Zo základu dane	-1 295 546
Sadzba dane -22%	-
Daň pred uplatnením úľav na dani	--
Daň splatná minulých období	-
Odložená DPPO	-
Daň z úrokov	53
Daňová licencia	2 880
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-837 405

Návrh na vysporiadanie straty

Spoločnosť za rok 2014 vykázala stratu vo výške 837 404,87 EUR. V súlade s platnými právnymi predpismi je návrh na jej vysporiadanie nasledovný:

- strata vo výške 837 404,87 EUR bude vysporiadaná prevodom na neuhradenú stratu minulých rokov.

Udalosti po súvahovom dni

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie vo výročnej správe spoločnosti.

Stručná charakteristika finančného hospodárenia

Spoločnosť Metrostav Slovakia a.s. proti predchádzajúcemu obdobiu dosiahla vyšších výkonov. Aj cez tento nárast výkonov sa nepodarilo hospodáriť s kladným výsledkom, na ktorom sa podieľalo niekoľko faktorov. Za najvýznamnejší vplyv je možné označiť rast cenovej hladiny nakupovaných služieb, ku ktorému dochádzalo najmä v druhom polroku sprevádzaný nedostatkom niektorých kapacít najmä v oblasti HSV. Ďalším stále pretrvávajúcim nešvárom stavebníctva je kvalita projektovej dokumentácie, kedy ich priebežné korekcie a spresňovanie majú negatívny vplyv na termín a náklady výstavby, ktoré neboli pri ocenení zvažované. Chyby v projektovej dokumentácii vo väčšine prípadov nie je možné uplatniť u investora.

Pozitívne hodnotíme vývoj na developérskom trhu, ktorý vykazuje stabilný dopyt po novom bývaní najmä u menších bytových jednotiek. V súčasnej dobe veľmi intenzívne pripravujeme dostavbu projektu Trinity. Okrem tohto projektu hľadáme aj ďalšie príležitosti v tomto segmente.

Hlavnou úlohou roka 2015 bude doplnenie výrobného programu. Hlavnou prioritou nebude rast tržieb, ako tomu bolo v predošlých rokoch, ale skôr spolupráca so serióznymi obchodnými partnermi a vyváženosť zmluvných podmienok.

VÝROK AUDÍTORA K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionári, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Metrostav Slovakia a.s.:

Uskutočnili sme audit príloženej účtovnej závierky spoločnosti Metrostav Slovakia a.s., ktorá pozostáva zo súvahy k 31. decembru 2014, výkazu ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámok, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky a jej objektívnu prezentáciu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika auditor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Metrostav Slovakia a.s. k 31. decembru 2014 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.,
Licencia SKAU č. 161

v Bratislave, 4. marca 2015



Ing. Peter Minka, FCCA
Licencia UDVA č. 975

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Námestie 1. mája 18, 815 32 Bratislava, Slovak Republic
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

Reg. číslo v Bratislave: 10423942
Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovakia s.r.o. (PWC Slovakia):
VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovakia s.r.o. (PWC Slovakia): SK2002210001
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: 104/113, vklad: 500.
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava I District Court ref. No. 104/113, Section: 500.

VÝROK AUDÍTORA K VÝROČNEJ SPRÁVE



Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle § 23 zákona NR SR č. 540/2007 Z.z. (Dodatok k správe audítora)

Akcionáriovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Metrostav Slovakia a.s.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Metrostav Slovakia a.s. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2014, ku ktorej sme dňa 4. marca 2015 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj nepodmienený názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Metrostav Slovakia a.s. k 31. decembru 2014 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

V zmysle zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov sme tiež overili, či informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe Spoločnosti k 31. decembru 2014, sú v súlade s vyššie uvedenou overenou účtovnou závierkou.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti za výročnú správu

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za vyhotovenie, správnosť a úplnosť výročnej správy v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Zodpovednosť audítora za overenie súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Našou zodpovednosťou je na základe overenia vyjadriť názor na to, či informácie vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Súčasnou overenia je uskutočnenie postupov overujúcich súlad tých údajov vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, s účtovnou závierkou. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností vo výročnej správe, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu výročnej správy, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly Spoločnosti. Údaje a informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré neboli získané z účtovnej závierky, sme neoverovali.

Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Námestie 1. mája 18, 815 32 Bratislava, Slovak Republic
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The company's ID (IČO) No. 35739347
Tax identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2000270021
VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ DIČ) S40203970021
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, pod voľkou č. 16511/B, oddiel S/ro
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava I District Court, ref. No. 16511/B, Section S/ro



Názor

Podľa nášho názoru informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok ukončený 31. decembra 2014, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161

V Bratislave, dňa 13. marca 2015

Ing. Peter Mrnka

Ing. Peter Mrnka, FCCA
Licencia UDVA č. 975



IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodná firma:

Sídlo:

Právna forma:

IČO:

DIČ:

Zápis v obchodnom registri:

Založenie spoločnosti:

Metrostav Slovakia a.s.

Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava

akciová spoločnosť

47144190

2023755712

Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa., vložka
číslo 5753/B

16.4.2013 Notárskou zápisnicou

N 258/2013, Nz 12194/2013

KONTAKTNÉ ÚDAJE

Riaditeľstvo

Úsek generálneho riaditeľa

Tel: +421 2 58 25 71 02

Mail: sekretariat.gr@metrostavsk.sk

Úsek obchodného riaditeľa

Tel: +421 2 58 25 72 02

Mail: sekretariat.or@metrostavsk.sk

Úsek výrobnotechnického riaditeľa

Tel: +421 2 58 25 73 02

Mail: sekretariat.vtr@metrostavsk.sk

Úsek ekonomického riaditeľa

Tel: +421 2 58 25 74 02

Mail: sekretariat.er@metrostavsk.sk

Internetová stránka: www.metrostav.sk