

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle zákona 540/2007 Z .z. § -u 23 odst. 5

I./ Overila som účtovnú závierku spoločnosti

Bytový podnik Myjava spol. s r.o. IČO : 31 445 918

k 31.decembru 2014 ku ktorej som dňa 27.apríla 2015 vydala správu audítora z nasledujúcim znením:

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti

Bytový podnik Myjava spol. s r.o. ,IČO : 31 445 918 k 31.12.2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou..

Overenie som vykonala s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na strane 1 – 5 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh ,som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre môj názor.

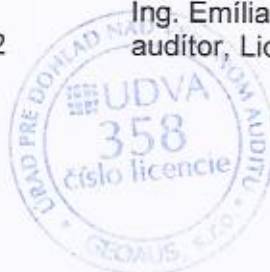
Podľa môjho názoru informácie vo výročnej správe spoločnosti

Bytový podnik Myjava spol. s r. o., IČO : 31 455 918 sú v súlade s účtovnou závierkou 31.decembru 2014

Audítor : GEOAUS, s.r.o.
Licencia UDVA č. 358
so sídlom: 905 01 Senica- Čáčov 162

Zodpovedný audítor :
Ing. Emília Wágnerová,
audítor, Licencie SKAUč. 662

V Senici 27.apríla 2015



VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2014

Identifikačné údaje:

Obchodné meno:

Sídlo:

Identifikačné číslo:

Registrácia:

Bytový podnik Myjava spol. s r.o., skratene BPM s.r.o.

Partizánska 292/39, 90701 Myjava

31 445 918

Výpis z OR Okresného súdu Trenčín, oddiel:Sro, vl.č.18666/R

Hlavné predmety činnosti:

- výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody
- správa bytového a nebytového fondu
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov
- výkon činnosti stavebného dozoru
- revízie vyhradených elektrických zariadení
- montáž, oprava, údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
- inštalácia elektrických rozvodov na bezpečné napätie

Bytový podnik Myjava, spol. s r. o. má už roky stabilné miesto na trhu so svojim hlavným druhom činnosti a to výrobou a dodávkou tepla a teplej vody vo svojej lokalite.

Organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí naša spoločnosť nemá.

Dňom 16.4.2014 je zrušená prokúra zápisom v Obchodnom registri.

V rámci budúceho vývoja spoločnosť dlhodobo prijíma opatrenia na získanie nových a udržanie existujúcich odberateľov so zameraním na zvýšenie kvality poskytovaných služieb.

Technické a technologické vybavenie spoločnosti je v trvale v udržiavanom a pripravenom stave počas celého obdobia dodávok tepelnej energie bez potrieb prerušenie výroby či dodávky do všetkých našich odberných miest.

V roku 2014 spoločnosť rozšírila svoju činnosť o výrobu elektrickej energie formou kogenerácie.

Pretrvávajúcim rizikom našej spoločnosti je pre súčasné aj budúce obdobia odpájanie sa odberateľov od centrálnych zdrojov prevádzkovaných spoločnosťou a ich prechod na iný spôsob vykurovania, alebo iný druh paliva.

Na životné prostredie spoločnosť vplýva produkciou spalín z tepelných zdrojov, ktoré spĺňajú predpísané normy a sú pravidelne merané a kontrolované špecializovanými spoločnosťami.

V medziročnom porovnaní je v spoločnosti počet pracovníkov stabilný.

Výskumom a vývojom sa naša spoločnosť nezaobrá, preto neuvažuje ani o prípadných výdavkoch do uvedenej oblasti.

Po skončení účtovného obdobia 2014 nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Cenné papiere spoločnosť v roku 2014 neemitovala.

Účtovná závierka spoločnosti v Eur:

Účtovná závierka – Výkaz ziskov a strát 2014		Suma v EUR	
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		1602351
Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		272763
Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		7620
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		164
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657))	09		10423
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1014978	
Služby (účtová skupina 51)	14	332177	
Mzdové náklady (521, 522)	16	152824	
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	50936	
Sociálne náklady (527, 528)	16	11510	
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	11860	
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	122441	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543 až 546, 548, 549, 555, 557)	26	106346	
Ostatné výnosové úroky (662A)	41		15
Ostatné nákladové úroky (562A)	51	10284	

Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2492
Daň z príjmov splatná (591,595)	58	17804
Výsledok hospodárenia po zdanení	61	59684

Účtovná závierka SÚVAHA – Strana aktiv rok 2014	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie (Eur)
Spolu majetok	11	7106471
Pozemky (031) - 092A	12	54066
Stavby (021) - /081, 092A/	13	810385
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	531742
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029) – (089)	17	12868
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) – 094	18	17330
Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	15155
Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A dlhod.	45	3547355
Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A 315A, 31XA) - 391A krátkod.	57	514779
Daňové pohľadávky a dotácie (341 - 347) - 391A	63	26803
Peniaze (211, 213, 21X)	72	3542
Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	73	1567749
Náklady budúcich období krátkodobé (381, 382)	76	1496
Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3201

Účtovná závierka SÚVAHA – Strana pasív rok 2014	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie (Eur)
Spolu vlastné imanie a záväzky	79	7106471
Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6640
Ostatné kapitálové fondy (413)	86	24776
Zákonný rezervný fond (421)	87	3526
Ostatné fondy zo zisku (427)	92	100734
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	644454
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	100	59684
Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	85148
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3525
Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	746906
Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	121	4133242
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	711241
Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	10298
Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6138
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	22376
Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	137	3479
Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	424674
Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	81500
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	33803
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4327

Finančné a nefinančné informácie a ukazovatele:

Bytový podnik Myjava s.r.o. - výrobca tepla a správca bytového fondu v meste Myjava zrealizoval v rámci svojich činností v roku 2014 tržby v celkovej hodnote 1 875 tis. Eur. V porovnaní s rokom 2013 ide o pokles 245,51 tis. Eur, ktorý bol spôsobený okrem zateplenia objektov odoberajúcich teplo hlavne vplyvom nadpriemerne vysokých teplôt vo vykurovanom období.

Popis	Suma v tis. Eur	%
Výroba tepla	1 078,28	57,50
Výroba teplej vody	633,44	33,78
Výroba elektriny	9,66	0,52
Tržby spojené so správou a nájmom bytových domov	88,36	4,71
Tržby spojené s prenájmom vlastných nebytových priestorov	20,79	1,11
Tržby strediska údržba externé	13,63	0,73
Tržby z reklamy	29,70	1,58
Tržby z predaja služieb	1,25	0,07
Celkom	1875,11	100 %

Hodnota dlhodobého hmotného majetku BPM je v zostatkovej cene 1 426,39 tis. Eur. V roku 2014 spoločnosť zaradila do užívania kogeneračnú jednotku v hodnote 399,64 tis. Eur a technické zhodnotenie v kotolni K 255 v hodnote 11,52 tis. Eur.

Na účte obstarania hmotných investícií sú evidované výdavky spojené s pripravovanou investičnou akciou prepojenia dvoch súčasných tepelných okruhov do jedného.

Popis	Suma v tis. Eur	%
Pozemky	54,07	3,79
Stavby	810,38	56,81
Samostatné hnutelné veci	531,74	37,28
Ostatný DHM	12,87	0,90
Obstarávaný DHM	17,33	1,21
Celkom	1426,39	100,00

Majetok v evidencii spoločnosti tvorí hodnotu 7 106,47 tis. Eur.

Popis	Suma v tis. Eur	%
Neobežný majetok	1 426,93	20,07
Obežný majetok	5 675,38	79,86
Časové rozlíšenie	4,70	0,07
Celkom	7 106,47	100

Zásoby materiálu a PHM spoločnosť k 31.12.2014 eviduje v hodnote 15,16 tis. Eur.

Ku zvýšeniu stavu obežného majetku v dlhodobých pohľadávkach o 782,18 tis. Eur došlo vplyvom získania investičných úverov na zateplovanie a obnovu pre ďalšie bytové domy v priebehu roka.

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a voči odberateľom bytových domov tvoria hodnotu o 316,21 tis. Eur.

Finančný účty v evidencii spoločnosti ku koncu sledovaného obdobia tvoria 1 571,29 tis. Eur, z toho bankové účty spravovaných domov majú hodnotu 1 416,08 tis. Eur.

Na účtoch časového rozlíšenia aktív sú sledované poisťky vozidiel, poplatky a služby, zaplatené na budúce obdobie a vyúčtovanie odberateľom realizované v nasledovnom období.

Popis	Suma v tis. Eur	%
Vlastné imanie	839,81	11,82
Závazky	6147,03	86,50
Časové rozlíšenie	119,63	1,68
Celkom	7106,47	100,00

V dlhodobých záväzkoch v celkovej hodnote 835,58 tis. Eur tvoria fondy opráv spravovaných domov hodnotu 746,91 tis. Eur a účty stavebného sporenia bytových domov hodnotu 73,26 tis. Eur. Zostatok sociálneho fondu je 3,52 tis.Eur.

Krátkodobé záväzky z obchodného styku v hodnote 750,05 tis. Eur pozostávajú zo záväzkov voči dodávateľom v sume 262,75 tis. Eur a bytovým domom 447,93 tis. Eur, voči zamestnancom a poisťovniam 16,44 tis. Eur, daňové záväzky 22,38 tis. Eur dane zo závislej činnosti, z motorových vozidiel a DPH.

Dane zo závislej činnosti, daň z pridanej hodnoty a daň z motorových vozidiel spolu v hodnote sú k termínu podania daňového priznania uhradené.

Bankové úvery tvoria ku koncu sledovaného obdobia hodnotu 4 557,89 tis. Eur.

Popis	Suma v tis. Eur	%
Bankový úver BPM	743,24	16,31
Bankový úver BD	3814,65	83,69
Bankový úver celkom	4557,89	100,00

*BD bytové domy

Na účtoch časových rozlíšení pasív eviduje spoločnosť rozpúšťanie dotácií k majetku prijatých v predošlých obdobiach a zúčtované poplatky prislúchajúce budúcemu obdobiu.

Voči štátnemu rozpočtu a poisťovniam spoločnosť ku dňu zostavenia závierky neeviduje žiadne záväzky zo sledovaného obdobia.

V zmysle platných predpisov a opatrení spoločnosť vykázala hospodársky výsledok po zdanení v sume 59 684,11 EUR, ktorý je navrhnutý previesť na účet Nerozdeleného zisku minulých období.

V Myjave, 16.3.2015

Vyhotovila: Ing. Eva Krčová

Podpisy členov štatutárnych orgánov:

